



COMUNE DI MIRA

Città Metropolitana di Venezia

PIAZZA IX MARTIRI, 3 - C.A.P. 30034 – TEL. 041-5628211 – FAX 041-422023 – C.F. 00368570271

Indirizzo Internet: www.comune.mira.ve.it - E-mail: info@comune.mira.ve.it

* * * Settore Governo del Territorio * * *

Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Pos. 55

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art. 30 - D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

-IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-

Vista la richiesta e la planimetria catastale alla stessa allegata acquisita agli atti in data **14/05/2024** n° di Prot. **22823**, presentata da **SALIN LUCIANA** con residenza/sede a **VENEZIA (VE) – VIALE ANCONA 17**;

Visti il 2° e 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 1615 del 20.03.1992 integrata con Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n° 3309 del 5.5.1992;

Vista la Variante n. 1 al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 11/87 relativa alle attività produttive in zona impropria, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n. 6178 del 28.11.1995;

Vista la Variante n. 2 al P.R.G.C. relativa all'area centrale di Mira, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Veneta n.2376 del 27.07.1995;

Visto il Piano di Area Laguna e Area Veneziana (P.A.L.A.V.) approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con provvedimento n. 70 del 9.11.1995, prot. 13.383 (e successiva Variante n.1 approvata con Delibera del Consiglio Regionale n.70 del 21.10.1999);

Vista la Delibera n° 48 del Consiglio Comunale del 10.04.2002 di approvazione della "Variante parziale al P.R.G.C.ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L. 61/85 Trasposizione cartografica e informatica, riconferma dei vincoli e modifiche alle norme tecniche di attuazione", divenuta esecutiva il 09.06.2002;

Vista la Delibera n° 15 del Consiglio Comunale del 26.02.2004 di approvazione della "Variante parziale al PRGC ai sensi del comma 9° dell'art. 50 della L.R. 61/85 per l'adeguamento al P.A.L.A.V. del territorio posto a NORD della S.S. 309 Romea";

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 2645 del 07.08.2006 di approvazione definitiva della Variante di adeguamento al P.A.L.A.V. SUD – Territorio di S.Ilario - (Malcontenta – Dogaletto – Giare) controdeduzioni, pubblicata al B.U.R.il 05.09.2006 e divenuta esecutiva il 20.09.2006;

Visti i D.M. 16.10.1958 e 18.2.1964 (Dichiarazione di notevole interesse pubblico della Riviera del Brenta, sita nell'ambito dei comuni di Mira, Dolo, Stra e Fiesso d'Artico);

Vista la delimitazione del Centro Abitato ai sensi dell'art. 3 comma 1 punto 8 e dell'art. 4 "Nuovo Codice della Strada", D.lgs. 285/92 e relativo Regolamento di Attuazione DPR 495/92 – Modifica D.G.M. n. 626 del 15.10.1998", approvata con deliberazione della G.C. n° 171 del 13.09.2005 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di C.C. n° 156 del 15.12.2003 di approvazione del Nuovo Regolamento Edilizio e delle modifiche conseguenti alle N.T.A. del P.R.G. e s.m.i.;

Vista la Variante al P.R.G.C., ai sensi della L.R. 11/87 relativa alle attività economiche in zona impropria da confermare, approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 55 del 17.01.2006;

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 68 del 29.12.2020 avente ad oggetto "Adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo, ai sensi dell'art. 13, comma 10 e con le procedure di cui all'art. 14 comma 1 lett. a) della l.r. 14/2017";

Visto l'art. 13, comma 14 della L.R. Veneto n. 14/2017 e l'art. 18, comma 7 della L.R. 11/2004;

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 36 del 30.05.2022 avente ad oggetto "Autorizzazione delle richieste di proroga dell'attuale destinazione urbanistica delle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ai sensi dei commi 7 e 7bis dell'art.18 della L.R. 11/2004";

Visto che la Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali ha adottato, con la Delibera n.3/2021, in data 21 dicembre 2021 il primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni ai sensi degli articoli 65 e 66 del D.lgs n. 152/2006. (c.d. PGRA) e l'avviso di adozione è stato pubblicato in G.U. n. 29 di oggi 4 febbraio 2022;

Vista la Deliberazione n° 1 del Consiglio Comunale del 11.01.2024 avente ad oggetto: "Piano di Assetto del Territorio (PAT) e Rapporto Ambientale (VAS). Adozione ai sensi dell'articolo 15 della l.r. 11/2004 e s.m.i.";

Visti gli atti depositati ed esistenti presso gli uffici competenti.

- CERTIFICA -

CHE L'AREA DESCRITTA NEL CATASTO DI MIRA CON IL **FG. 34 MAPP. 55** RISULTA DESTINATA DALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA ATTUALMENTE VIGENTE A:

Foglio 34 - Particella 55 ricade in Zona "E2 - (Art. 19 par. 1 N.T.A.) Zone agricole"

Inoltre tale terreno è soggetto ai seguenti vincoli/prescrizioni:

- Centro Abitato - ESTERNO al perimetro di cui al co 1 dell'art.4 del D.lgs. 285/1992 (D.G.C. 171/2005 e s.m.i.)
- PAT (art. 11.10) - Allevamenti zootecnici
- PAT (art. 11.9) - Fasce di servitù idraulica
- PAT (art. 14) - Zone di tutela idrografica
- PGRA - Area a pericolosità P1 (moderata) - PGRA - Area a rischio R1 (moderato)

Si precisa che la classificazione del Rischio idraulico corrisponde a quanto indicato nel PGRA vigente e fa riferimento alla attuale situazione dei terreni; un eventuale intervento di trasformazione di natura urbanistica ed edilizia o diversa sistemazione dello stato dei luoghi potrebbe comportare la modifica della classe di rischio

Gli interventi edilizi in dette aree dovranno rispettare le prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., in particolare per quanto prescrive la normativa ai seguenti articoli:

- E2 - (Art. 19 par. 1 N.T.A.) Zone agricole

Dato atto di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6/bis della Legge 241/90, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento Aziendale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

In applicazione dell'art. 15 della L. 12 novembre 2011, n. 183 comma 1 lettera a) si comunica che *il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;*

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Mira, li 21/05/2024

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandra Amoroso
*(documento firmato digitalmente)**

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce integralmente il documento cartaceo e la firma autografa.*

Unità Organizzativa Superiore: SETTORE 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO
Centro di Responsabilità: Servizio PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA (Ufficio Urbanistica, SIT, Elaborazione dati e Cartografie)
Dirigente del Settore: Urb. Massimo Pizzato
Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Amoroso
Responsabile Istruttoria: Dott. Nicola Trevisan (tel. 041-5628182 – e-mail: urbanistica@comune.mira.ve.it)
Orari di ricevimento al pubblico: Martedì dalle ore 9 alle ore 13 - Giovedì mattina dalle ore 9 alle ore 12 – Giovedì pomeriggio dalle ore 15 alle ore 17

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196 del 30.06.2003 "Codice in materia di dati personali" il Comune di Mira garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzazione dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verbalmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.
Con riferimento a tali dati, ai sensi dell'art. 13 si informa che:
i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;
il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Mira a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali; tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di legge o di Regolamento.
il soggetto interessato ha facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato codice ed in particolare di avere conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarlo, di ottenere la cancellazione dei dati trattati in violazione del dettato legislativo e di ottenere l'aggiornamento e la rettifica dei dati personali, secondo le modalità e nei casi previsti dalla stessa legge.
il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Mira nella persona del Sindaco, domiciliato per la carica presso il Comune di Mira - Piazza IX Martiri,3 - 30034 MIRA (VE).