

**DA PRESENTARE IN BUSTA CHIUSA E DA STAMPARE IN FRONTE/RETRO**

Marca da bollo  
16,00 €

Al Commissario Liquidatore  
Dott. ANTONIO VENTURINI  
**CO.I.P.E.S. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI**  
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 149/2016

**MODELLO PERSONE FISICHE**

**PROPOSTA FERMA E IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER LA VENDITA SENZ'INCANTO DEL  
LOTTO UNICO  
(corrispondente ai lotti C – D – 170 – 171 – 207 della Procedura)**

**UDIENZA DI VENDITA DELL'1 AGOSTO 2024 ALLE ORE 11:30**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residenza/domicilio \_\_\_\_\_ ( )  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

stato civile:

- coniugato/a in
- unito/a civilmente in
- separato/a
- divorziato/a
- vedovo/a
- celibe/nubile

regime patrimoniale della famiglia:

- comunione legale dei beni (\*)
- separazione dei beni

con \_\_\_\_\_ (\*)  
nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residenza/domicilio a \_\_\_\_\_ ( )  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

(\*) Se è stato indicato il regime della comunione legale dei beni occorre completare i campi soprastanti con le generalità del coniuge.

**CHIEDE**

di partecipare alla vendita senz'incanto che si terrà a Bologna (BO) in via Dell'Indipendenza n. 54 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Roberto Moscatiello, nel giorno e all'ora sopra indicati, per il LOTTO N. \_\_\_\_\_ per il quale offre il prezzo di euro \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), con proposta d'acquisto ferma e irrevocabile per 120 (centoventi) giorni.

S'allega alla presente (inserendolo nella busta chiusa):

- a) un assegno circolare non trasferibile intestato alla CO.I.P.E.S. - SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI IN LCA d'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero;**
- b) gli altri documenti prescritti dall'avviso di vendita.**

Con la sottoscrizione della presente proposta, il/la sottoscritto/a:

- a) dichiara di conoscere e accettare le unità immobiliari nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, come descritto nelle perizie di stima;
- b) dichiara e riconosce d'aver preso visione dell'avviso di vendita, delle perizie di stima e, comunque, del fascicolo della Procedura;
- c) rinuncia alla garanzia per i vizi palesi e occulti;
- d) rinuncia alla garanzia in ordine al funzionamento e all'efficienza degli impianti tecnologici a servizio delle unità immobiliari e delle parti comuni dello stabile condominiale; pertanto, l'eventuale adeguamento degli impianti tecnologici sarà a cura e spese dell'aggiudicatario;
- e) rinuncia alla garanzia in ordine alla regolarità edilizia e urbanistica; pertanto, qualora le unità immobiliari, secondo quanto risulta dalle perizie di stima, evidenzino difformità edilizie, queste dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. S'avvertono gli offerenti che, a norma dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"), qualora le unità immobiliari si trovino nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'aggiudicatario deve presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni decorrenti dall'atto notarile pubblico di vendita;
- f) rinuncia alla garanzia in ordine al rilascio o alla sussistenza delle condizioni per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità; pertanto, qualora mancante, spese e oneri per il suo ottenimento saranno a carico dell'aggiudicatario;
- g) rinuncia alla garanzia in ordine alla classe energetica delle unità immobiliari. L'attestato di prestazione energetica, laddove imposto dalla vigente normativa in materia, verrà predisposto a cura e spese della Procedura prima della stipulazione dell'atto pubblico notarile di vendita.

Trattandosi di vendita coattiva giudiziale nell'ambito della Procedura "competitiva" di LCA sotto l'egida del Ministero delle Imprese e del Made in Italy, non trova applicazione la disciplina di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52. Cionondimeno, eventuali difformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali saranno regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_.

(luogo)

(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**N.B.** Nel caso d'unica offerta presentata da più soggetti, ogni offerente dovrà compilare e presentare il presente modello d'offerta indicando la quota di proprietà per la quale presenta l'offerta. **L'offerta, anche se presentata da più soggetti, resta unica.** Tutti i modelli d'offerta dei più soggetti devono essere inseriti in unica busta chiusa secondo le prescrizioni dell'avviso di vendita. **Resta inteso che l'unica offerta dei più soggetti deve essere formulata, a pena d'esclusione, per l'intero.**

(\*) **N.B.** Nel caso d'offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, l'offerente dovrà riportare nell'apposito campo del presente modello d'offerta anche le complete generalità del coniuge.

**N.B.** Nei modi e tempi indicati dall'avviso di vendita l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero), il saldo delle spese e diritti di gara (detratto l'acconto già versato) e gli oneri per la cancellazione/restrizione dei gravami a pena di perdita del deposito cauzionale, perdita dell'acconto delle spese e dei diritti di gara e perdita del diritto all'acquisto.