

TRIBUNALE DI VENEZIA
SEZIONE FALLIMENTARE
Liquidazione Giudiziale N.35/2023

**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER LA CESSIONE DI
QUOTA DI ½ DI IMMOBILE RESIDENZIALE IN PREGANZIOL (TV)**

Il Curatore dell'intestata procedura, Dott. Marco Voltolina con Studio in Salzano (VE) e Padova, al fine di individuare il cessionario della quota di ½ di appartamento con garage sito in Preganziol (TV), via Sant'Urbano n.9/d identificato nel Catasto Fabbricati del Comune di Preganziol, Sez.B, Fg.5, mapp.1811: sub.34 (cat A/2, cl.2, consistenza 3 vani, sup catastale 54 mq, rendita Euro 268,82, P1) e sub.66 (cat.C/6, cl.2, consistenza 19 mq, sup catastale 23 mq, rendita Euro 41,21, PS1) oltre alla comproprietà delle parti comuni del fabbricato, attualmente occupato dal debitore
Il tutto come meglio descritto nella perizia del CT della procedura Arch. Chiara Scapin agli atti

INVITA

A presentare offerta migliorativa rispetto a quella già pervenuta alla curatela di Euro 30.000,00 (trentamila/00) entro le ore 12.00 del giorno 10 settembre 2024 a mani presso lo Studio del Curatore in Padova, via Ugo Foscolo n.10 in orario di apertura e previo appuntamento telefonico o via PEC all'indirizzo lg35.2023venezias@pecliquidazionigiudiziali.it con l'avvertenza che, in mancanza di ulteriori offerte, i beni verranno aggiudicati al soggetto che ha già presentato l'offerta.

Nell'eventualità pervengano offerte migliorative la curatela esperirà un'asta tra i soli soggetti offerenti le cui modalità verranno successivamente comunicate agli stessi.

L'offerta migliorativa dovrà prevedere i dati della procedura concorsuale, i dati catastali del bene, la presa visione della perizia di stima del CT della procedura, l'assunzione da parte dell'offerente di ogni onere fiscale e amministrativo derivante dal trasferimento oltre a quelli notarili, la dichiarazione che l'immobile risulta occupato dal debitore assumendosi ogni eventuale onere e costo relativo alla liberazione da concordare con il comproprietario, la dichiarazione di nulla a pretendere dalla procedura per eventuali vizi, evizione, mancanza di qualità o altro, la dichiarazione di conoscenza dello stato di fatto e di diritto del bene.

La curatela ha predisposto un modello di offerta che può essere richiesto dagli eventuali interessati.

All'offerta dovranno essere allegati documento di identità e codice fiscale dell'offerente in caso di persona fisica o documento di identità del legale rappresentante e codice fiscale nonché visura RI CCIAA non più risalente di tre mesi rispetto alla data dell'offerta.

L'offerta migliorativa irrevocabile dovrà essere corredata, pena invalidità, una somma a cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto. Per le offerte pervenute via PEC dovrà essere allegata contabile di bonifico bancario a favore di "Liquidazione Giudiziale n.35/2023 Tribunale di Venezia" presso Banco Desio e della Brianza, IBAN IT39Q03440121010000000377600 con causale "cauzione offerta migliorativa *nominativo offerente*". All'offerta migliorativa depositata a mani dovrà essere allegato assegno circolare intestato a "L.G. 35/2023 Tribunale di Venezia" a titolo di cauzione.

Gli interessati potranno richiedere copia della perizia e dei relativi allegati nonché fissare un sopralluogo contattando la curatela all'indirizzo email marco.voltolina@voltolina-arp.eu o PEC lg35.2023veneziam@pecliquidazionigiudiziali.it

Per ogni ulteriore informazione sul presente invito rivolgersi al Curatore Dott. Marco Voltolina, Tel. 041/5746360, email: marco.voltolina@voltolina-arp.eu. Il presente invito è visionabile sul sito internet del Tribunale di Venezia, sui siti internet sui siti internet www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.asteannunci.it e sul P.V.P. (Portale Vendite Pubbliche).

Salzano (VE), lì 28 giugno 2024

Il Curatore
Dott. Marco Voltolina