

**FACSIMILE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
A NORMA DELL'ART. 91 COMMA 1 DEL C.C.I.I.**

Nella procedura di Concordato Preventivo n. 229-2023 presso il Tribunale di Venezia, prima sezione, promossa da:

**GRANDE ITALIA S.r.l. in liquidazione**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Bianchi**

**Commissario Giudiziale: Dott. Michele Giorgiutti**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_,  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di legale  
rappresentante della società \_\_\_\_\_, codice fiscale  
\_\_\_\_\_ e partita iva \_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_.

**manifesta il proprio interesse ad acquistare**

entro il 30.11.02024 al prezzo di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00)

l'azienda che comprende:

- la concessione demaniale marittima turistica rilasciata dal Comune di Chioggia a seguito della stipula di atto pluriennale del 14 giugno 2019 confermata con determinazione dirigenziale del 22 maggio 2024 e scadente il 22 marzo 2036, oltre ai beni immobili ubicati sulla stessa, il tutto oggetto di perizia redatta e integrata dal geom. Alessandro Penzo di Chioggia (VE);
- i beni mobili di proprietà della società Grande Italia s.r.l. in liquidazione oggetto di perizia redatta e integrata dall'ing. Massimo Selvatico di Vicenza.

La manifestazione di interesse deve intendersi subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- che la cessione dell'azienda avvenga con deroga all'art. 2560 c.c. come previsto per le cessioni nell'ambito delle procedure concorsuali;
- che tutte le componenti mobiliari descritte nella perizia di stima redatta dall'ing. Massimo Selvatico riferita al 30 giugno 2022 nonché tutti i beni immobili di cui alla perizia del geom. Alessandro Penzo del 07 dicembre 2022 siano presenti al momento del trasferimento e vengano trasferiti;

- che al momento della procedura competitiva sia confermato il rilascio della concessione demaniale marittima turistica (già 61/2018 individuata in Chioggia (VE) Località Sottomarina Via San Felice 10/1 ubicata catastalmente al NCT fg. 25, mapp. 26, 27, 28, 29, 35, 36, 37, 54, 77 individuata nell'ambito n. 08 del PP arenile di Sottomarina) di cui all'impegno sottoscritto il giorno 14 giugno 2019, giusto atto Nicolò Noto di Chioggia n. 119.997 di rep., per la durata di 20 anni con decorrenza dal 23 marzo 2016;
- che l'azienda venga trasferita senza debiti, né crediti e non vi siano dipendenti né contratti pendenti con società o enti terzi con esclusione della concessione demaniale e quelli relativi ai servizi. I canoni di concessione sino al trasferimento dovranno essere pagati dalla procedura così come le utenze.

Si conferma di aver preso visione ed esaminato la determinazione del Comune di Chioggia n. 514 del 20 maggio 2024 e che pertanto la presente manifestazione di interesse tiene conto di tutte le condizioni in essa contenute, ivi compreso l'obbligo di regolarizzare le difformità accertate nel verbale della Guardia di Finanza di cui si fa menzione nello stesso provvedimento a firma del Comune di Chioggia entro il termine di 2 anni e 6 mesi a cura e spese della società manifestante l'interesse laddove dovesse diventare proprietaria del complesso aziendale, pena la perdita della concessione.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\_\_\_\_\_