

TRIBUNALE DI VENEZIA

Sezione I Civile

R.G. Es. Mob. n. 870/2021

G.E. dott.ssa Roberta Ballarin

**AVVISO DI VENDITA CON INCANTO**

**DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA**

Il sottoscritto delegato al compimento delle operazioni di vendita,

- vista l'ordinanza del G.E. del 16.5.2024;
- visti gli artt. 591 bis e ss c.p.c.;

**AVVISA**

della vendita della partecipazione pignorata, nella relativa consistenza indicata nella relazione di stima del perito dott.ssa Lorenza Danzo e nell'atto di pignoramento, costituita da una **quota di nominali euro 30.600,00 pari al 33,33% del capitale della SOCIETÀ IMMOBILIARE SAN GIORGIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**, con sede legale a San Donà di Piave (VE) in via Como, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Venezia Rovigo 03216850275, R.E.A. VE - 290662, capitale sociale euro 61.200,00 i.v..

È fatto invito ad ogni interessato di prendere preventiva visione della relazione peritale di stima della partecipazione, rassegnata in data 26.4.2024, cui è fatto integrale rinvio, costituendo la stessa, unitamente all'ordinanza del G.E. del 16.5.2024, parte integrante del presente avviso di vendita, presupponendosi pertanto la relativa conoscenza in capo a ciascun offerente.

**SI AVVISA DELLA VENDITA**

per il giorno **16 settembre 2024 alle ore 9.30 e stabilisce le seguenti modalità e condizioni**

- 1) La vendita avrà luogo in unico lotto.
- 2) Il **prezzo base** è di **€ 12.215,00**.
- 3) L'**offerta minima** d'acquisto è di **€ 9.161,25**, ossia un'offerta pari ad almeno il 75% del prezzo base, a pena di inefficacia.
- 4) Le eventuali offerte in **aumento** sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad **€ 1.200,00**.

Per partecipare alla vendita, gli offerenti dovranno presentare l'**offerta di acquisto** cartacea, irrevocabile sino alla data della vendita, debitamente **bollata** (€ 16,00) contenente l'esplicita indicazione **del prezzo offerto** (almeno pari al minimo) e accompagnata dalla **cauzione almeno pari al 10%** del prezzo offerto.

L'offerta dovrà essere depositata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno (lavorativo) precedente all'incanto, ossia entro e non oltre il 13 settembre 2024.**

Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto del bene pignorato, personalmente o a mezzo di difensore munito di procura speciale.

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente, l'esplicita indicazione del bene e del prezzo, essere sottoscritta, essere accompagnata dalla cauzione esclusivamente mediante **assegno circolare** (emesso da istituto di credito) **intestato a "RGE 870/2021"** per un importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto; dovrà contenere l'espressa indicazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita.

**Se l'offerente è una persona fisica** occorre indicare le generalità complete e, se del caso, il regime patrimoniale della famiglia; nonché allegare la fotocopia del documento d'identità/codice fiscale. In caso di offerente residente fuori dal territorio italiano e privo di codice fiscale italiano, dovrà essere indicato il codice fiscale della competente autorità del Paese di residenza o altro analogo codice identificativo, secondo quanto disposto dall'art. 12, comma 2 del D.L. n. 32/2015.

**Se l'offerente è una società** occorre allegare certificato C.C.I.A.A. in corso di validità legale dal quale risulti la vigenza e copia della documentazione da cui risulti la legittimazione di chi sottoscrive l'offerta ad impegnare la società.

In caso di offerta in nome e per conto di **minore/interdetto/inabilitato/amministrato** dovrà essere inserita nella busta la sua copia del documento di identità e codice fiscale nonché quelli di chi sottoscrive l'offerta, oltre all'autorizzazione del Giudice Tutelare.

L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Venezia ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le comunicazioni/notificazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria.

L'offerta dovrà essere presentata in una **busta bianca** (totalmente anonima e non compilata in nessuna parte) chiusa presso lo studio del delegato sito a Venezia, località Mestre, viale Ancona n. 53 (ove verranno svolte tutte le attività ex art. 591 *bis* II comma c.p.c.).

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore al minimo o se l'offerente non presta la cauzione nella misura sopra indicata.

Le cauzioni dei non aggiudicatari verranno restituite solo dopo il termine delle operazioni di aggiudicazione.

**In data 16 settembre 2024, alle ore 9.30**, presso lo studio del delegato alla vendita, **si svolgerà la gara, durante la quale gli offerenti presenteranno in concorrenza tra loro offerte in aumento.**

La gara si svolgerà con le modalità di cui all'art. 581 c.p.c. Nel caso in cui siano trascorsi tre minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, la quota è aggiudicata all'ultimo offerente.

Stante il disposto dell'articolo 584 c.p.c., l'aggiudicazione è solo **provvisoria**, in quanto sarà ancora possibile fare offerte di acquisto per ulteriori 10 giorni; tali offerte saranno efficaci solo se il prezzo offerto supererà di almeno 1/5 quello raggiunto nell'incanto. Se le offerte saranno regolari, il G.E. autorizzerà la nuova gara e fisserà un termine per fare nuove offerte; se nessuno degli offerenti parteciperà alla gara, l'aggiudicazione da provvisoria diventerà **definitiva**, dovendosi versare il prezzo e consegnare al delegato il documento dell'avvenuto versamento.

**Si rammenta che le spese, gli oneri di trasferimento e tutte le formalità successive alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;** parimenti, resta a carico dell'aggiudicatario la quota di un mezzo del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento, comprese spese generali ed accessori di legge. In caso di mancato pagamento del prezzo, si procederà con informativa al Giudice dell'Esecuzione ai fini dei provvedimenti ex art. 587 c.p.c.

La cessione della quota di partecipazione sociale avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e senza garanzia alcuna da parte della procedura in relazione alla consistenza del patrimonio netto della società. L'acquirente non avrà pertanto alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura qualora, successivamente all'aggiudicazione dovessero emergere, per qualsivoglia motivo o ragione variazioni nella consistenza patrimoniale della Società tali da comportare una diminuzione del valore delle quote cedute, in relazione a insussistenze e/o minusvalenze degli assets patrimoniali dovute a qualsivoglia motivo e/o a passività anche di natura fiscale, e comunque in caso di eventuale declaratoria di insolvenza della Società da parte del Tribunale competente, con assoggettamento della medesima ad una procedura concorsuale o di liquidazione giudiziale

La partecipazione presume la conoscenza integrale del presente avviso, della perizia di stima della documentazione pubblicata sul portale delle vendite pubbliche o resa disponibile a richiesta.

Tra il compimento delle forme di pubblicità e l'asta dovrà decorrere un termine non inferiore a 45 giorni. L'ordinanza e l'avviso di vendita saranno pubblicati secondo le disposizioni del G.E.

Maggiori informazioni sul portale delle vendite pubbliche.

Si precisa che il delegato è stato nominato custode giudiziario.

Per ogni informazione rivolgersi al delegato all'indirizzo  
segreteria@studiodanielecostantini.it

Venezia, 31 luglio 2024

Avv. Daniele Pietro Costantini