

Arch. ARTICO FRANCESCA

MESTRE, 8 SETTEMBRE 2022

Oggetto: **Situazione** [REDACTED] **condominio San Paolo.**

Condominio San Paolo - [REDACTED]

Anomalie riscontrate: i Subalterni 85-2-57-55-61 per noi sono "sconosciuti" nel senso che non li abbiamo nella nostra anagrafica, potrebbero essere pertinenza di appartamenti? Abbiamo un sub.54 (garage) fg.129 mapp.990 che non c'è nella vostra lista inviata.

Nominativi sconosciuti: per il sub. 114 – 64 non abbiamo recapiti

Sub.20 [REDACTED]

Sub.41 [REDACTED]

Posti Auto Esterni: quelli di proprietà non sono gestiti da Dall'Agnola

Spese Straordinarie insolite: Allego il preventivo individuale per [REDACTED] riguardo l'Esercizio straordinario "**Spese Tecniche Preliminari Superbonus**" per un totale di Euro 1.779,05.

Condominio Riscaldamento - [REDACTED]

Codice e chiave catastale dell'impianto condominiale:

- Cod. Catasto : 201500336441
 - Cod. Chiave : 5bbf65d8
-
- [REDACTED]

Condominio San Paolo - [REDACTED]
 via Jacopo Filiasi - via Daniele di Chinazzo - 30174 VENEZIA (VE)

				mill.	costo annuale	rate da pagare Preventivo di gestione 2022	Insoluti Gestione 2021	TOTALE INSOLUTO
C/D16	SUB 41	Pr	[REDACTED]	4,92	-1.429,78	-315,68	-278,56	-594,24
C/D16		Us	[REDACTED]					
C/F30	SUB 20	Pr	[REDACTED]	6,35	-1.458,29	-1.458,29	-1294,49	-2.752,78
C/F30		ex Co	[REDACTED]					
E1/D92	SUB. 62	Pr	[REDACTED]	5,62	-1.193,34	-1.193,34	-1085,34	-2.278,68
E1/D92		Co	[REDACTED]					
E1/D94	SUB. 64	Pr	[REDACTED]	5,55	-1.190,69	-1.190,69	-1085,71	-2.276,40
E1/D94		Co	[REDACTED]					
E2/D190	SUB 170	Pr	[REDACTED]	5,89	-1.267,59	-1.267,59	-1116,3	-2.383,89
E2/D190		ex Co	[REDACTED]					
E2/D195	SUB 175	Pr	[REDACTED]	5,55	-1.213,22	-1.213,22	-1063,13	-2.276,35
E2/D195		Co	[REDACTED]					
E2/D201	SUB 181	Pr	[REDACTED]	5,77	-1.329,17	-1.329,17	-1157,89	-2.487,06
E2/D203	SUB 183	Pr	[REDACTED]	4,47	-1.092,59	-1.092,59	-259,59	-1.352,18
E2/D203		Co,Us	[REDACTED]					
E2/G235	SUB 14	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-55,14	-111,73
E2/G240	SUB 21	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-51,99	-108,58
E2/G241	SUB 24	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-58,64	-115,23
E2/G241		Co	[REDACTED]					
E2/G245	SUB 30	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-55,14	-111,73
E2/G251	SUB 36	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-55,14	-111,73
E2/G255	SUB 44	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-55,14	-111,73
E2/G257	SUB 72	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-54,43	-111,02
E2/G257		Co	[REDACTED]					
E2/G258	SUB 48	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-26,89	-83,48
E2/G262	SUB 54	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-51,99	-108,58
E2/G263	SUB 56	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-51,99	-108,58
E2/G266	sub 63	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	0,00	0	0,00
E2/G266		Co	[REDACTED]					
E2/G267	SUB 64	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	0,00	0	0,00
E2/G267		Co	[REDACTED]					
E2/G273	SUB 74	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-51,99	-108,58
E2/G289	SUB 114	Pr	[REDACTED]	0,45	-109,53	-109,53	-56,14	-165,67
E2/G289		Co	[REDACTED]					
E2/G290	SUB 13	Pr	[REDACTED]	0,31	-56,59	-56,59	-51,99	-108,58
totali						-9.849,18	-8017,62	-17.866,80

Preventivo ripartizioni per unità / anagrafica

Condominio Riscaldamento - ██████████

Quartiere San Paolo - 30174 VENEZIA (VE)

Subalterni				millesimi	costo annuale	rate da pagare Preventivo di gestione 21/22	Insoluti Gestione 20/21	TOTALE INSOLUTO
SUB 41	A/A16	Pr	████████	3,21	-1.008,75	-79,59		-79,59
	A/A16	Us	████████████████		OK	ok		
SUB 20	A/A30	Pr	████████	4,05	-1.876,14	-1.407,11		-1.407,11
SUB 62	A/A85	Pr	████████	3,55	-1.647,68	-1.235,76		-1.235,76
SUB 64	A/A87	Pr	████████	3,88	-1.577,70	-96,17		-2.791,86
	A/A87	Co	██████████████████a			-1.449,47	-1.246,22	
SUB 170	A/A164	Pr	████████	3,89	-2.155,42	-1.616,57		-1.616,57
	A/A164	ex Co	██████████		ok	ok		
SUB 175	A/A169	Pr	████████	3,7	-1.772,17	-1.772,17	-1657,29	-3.429,46
SUB 181	A/A175	Pr	████████	3,7	-1.584,17	-1.584,17	-1508,47	-3.092,64
SUB 183	A/A177	Pr	████████	2,8	-1.141,67	-92,54	-162,9	-255,44
	A/A177	ex Co,Us	██████████		OK	OK		

Bilancio preventivo individuale

Condominio San Paolo - [REDACTED]

via Jacopo Filiasi - via Daniele di Chinazzo - 30174 VENEZIA (VE)

Unicredit - IBAN IT62 Y 02008 02020 000040473040

Esercizio straordinario "Spese
Tecniche Preliminari Superbonus"

Periodo: 01/11/2021 - 31/10/2022

[REDACTED]
via Ciro Menotti, 1 - 00195 Roma (RM) Italia

Unità: C/D16 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto C / Blocco C	-12.638,50	17,74/1000		-224,20
Lotto E2 / Blocco E2	-13.272,50	1,22/1000		-16,19
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità C/D16				-240,40

Unità: C/F30 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto C / Blocco C	-12.638,50	23,41/1000		-295,86
Lotto E1 / Blocco E1	-13.907,50	1,27/1000		-17,66
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità C/F30				-313,53

Unità: E1/D92 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto E1 / Blocco E1	-13.907,50	14,98/1000		-208,33
Totale unità E1/D92				-208,33

Unità: E1/D94 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto E1 / Blocco E1	-13.907,50	15,66/1000		-217,79
Totale unità E1/D94				-217,79

Unità: E2/D190 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto E2 / Blocco E2	-13.272,50	16,02/1000		-212,63
Totale unità E2/D190				-212,63

Unità: E2/D195 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto E2 / Blocco E2	-13.272,50	15,1/1000		-200,41
Totale unità E2/D195				-200,41

Unità: E2/D201 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto E2 / Blocco E2	-13.272,50	15,7/1000		-208,38
Totale unità E2/D201				-208,38

Unità: E2/D203 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto E2 / Blocco E2	-13.272,50	12,16/1000		-161,39
Totale unità E2/D203				-161,39

Bilancio preventivo individuale

Condominio San Paolo - [REDACTED]

via Jacopo Filiassi - via Daniele di Chinazzo - 30174 VENEZIA (VE)

Unicredit - IBAN IT62 Y 02008 02020 000040473040

Esercizio straordinario "Spese
Tecniche Preliminari Superbonus"

Periodo: 01/11/2021 - 31/10/2022

[REDACTED]
via Ciro Menotti, 1 - 00195 Roma (RM) Italia

Unità: E2/G289 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Lotto E2 / Blocco E2	-13.272,50	1,22/1000		-16,19
Totale unità E2/G289				-16,19

Unità: E2/G235 Posti Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G240 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G241 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G245 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G251 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G255 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G257 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G258 Posto Auto Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G262 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G263 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G266 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G267 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G273 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Unità: E2/G290 Garage Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Totale quote				-1.779,05
Saldo complessivo				-1.779,05

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 1	31/12/2021	889,53
Rata n. 2	31/01/2022	889,52

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: Unicredit (Via Torre Belfredo), IBAN: IT62 Y 02008 02020 000040473040