



PERIZIA DI STIMA

LOTTO 114 – COSTITUITO DA 1 ALLOGGIO E 1 BOX DI EDILIZIA

CONVENZIONATA SITO IN VIA NUOVA 6/C A RONCADE (TV)

**LOTTO 114
RONCADE (TV)
via Nuova 6/C
1 alloggio e 1
box
EDILIZIA
CONVENZIONATA**

Il Commissario Liquidatore di CO.I.P.E.S. S. C. p. A. in LCA, Dott. Antonio Venturini in data 15/01/2018, incaricava Società Arketipo – Architettura & Urbanistica, P.IVA e C.F. 03538141205, con sede a Imola (BO) in via Fanin, 22/C, che per svolgere questo incarico si avvale del socio Arch. Francesco Remondini, iscritto all’Ordine degli Architetti di Bologna col n. 2746, di procedere alla redazione di perizia di stima di un alloggio e 1 box in via Nuova al civico 6/C a Roncade (TV) di proprietà CO.I.P.E.S. in LCA, alla data del 31/01/2020.

L’arch. Francesco Remondini, dopo aver preso visione dei documenti catastali, aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, aver avuto i necessari contatti con l’ufficio tecnico del Comune, espone quanto segue.

PREMESSA

I beni oggetto di perizia saranno presi in considerazione specificando:

- o 1. CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE
- o 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE
- o 3. CONFINI
- o 4. PROPRIETÀ
- o 5. DESCRIZIONE DEL BENE
- o 6. PROVENIENZA DEL BENE
- o 7. INDAGINE AMMINISTRATIVA
- o 8. ATTI PREGIUDIZIEVOLI – VINCOLI, ONERI ED ESISTENZA DI PARTI COMUNI, SERVITU’

All. 1 - Planimetria indicante la consistenza del bene oggetto di stima

Data: 03/07/2019 - n. T106765 - Richiedente: MSCRR73A09A944F

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollata n. TV0004116 del 12/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roncade

Via Nuova

civ. 6/C

Identificativi Catastali:

Sezione: C
Foglio: 16
Particella: 208
Subalterno: 8

Compilata da:
Giacomin Abram

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 2803

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO H=2.40



PIANO TERRA H=2.70



PIANO PRIMO H=2.70



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2019 - Comune di RONCADE (HE523) - Sez. Trib. C. - Foglio: 16 - Particella: 208 - Subalterno: 8 - VIA NUOVA n. 6/C piano: S1-T-1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 03/07/2019 - n. T106765 - Richiedente: MSCRR73A09A944F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Dichiarazione protocollata n. TV0004116 del 12/01/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Roncade

Via Nuova

civ. 6/C

Identificativi Catastali:

Sezione: C
Foglio: 16
Particella: 208
Subalterno: 47

Compilata da:
Giacomin Abram

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 2803

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO H=2.50



Ultima planimetria in atti

Data: 03/07/2019 - n. T106768 - Richiedente: MSCRRT73A09A944F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Age n
Direzione Pr
Ufficio Provi
Servizi Cata

Dati della ri

Soggetto in

I. Unità im

N.	Sezi	Urb	C
1			C
2			C

Immobile

Immobile

Totale: va

Intestazio

N.	CO	DATI DERI
1		

Unità imm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/07/2019 - Comune di RONCADE (TV523) - Sub. T. 47 - Foglio 16 - Particella 208 - Subalterno 47

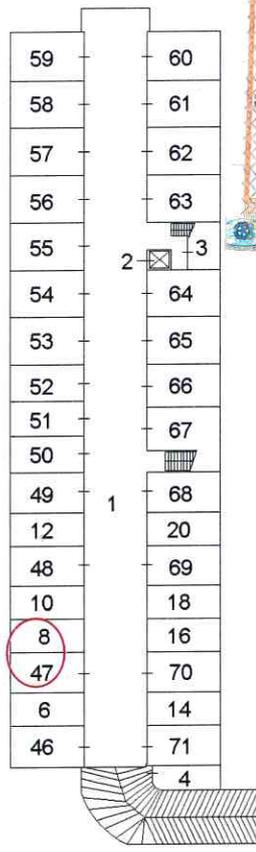
AGENZIA del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Treviso

Comune di Roncade
 Dimostrazione grafica dei subalterni.

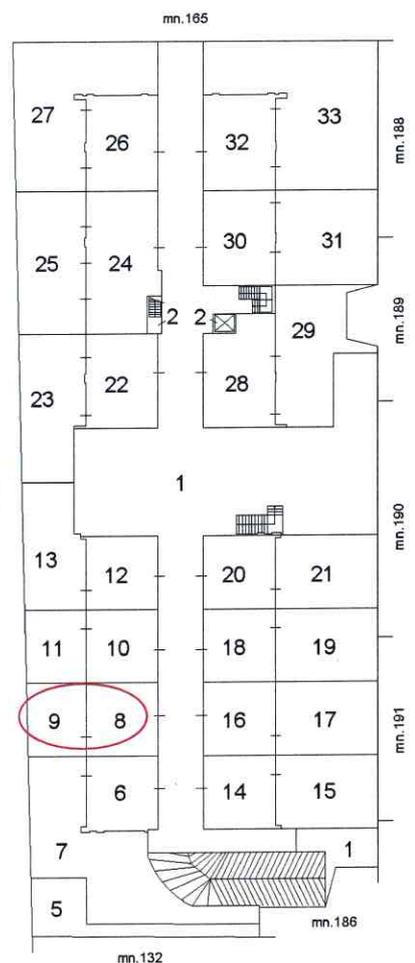
Sezione: C Foglio: 16 Particella: 208

Tipo Mappale n. 7226 del 04/09/2003 Scala 1 : 500

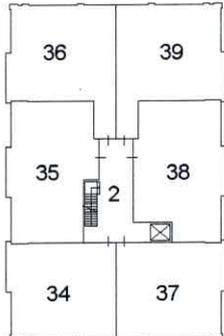
Protocollo n. TV0004116 del 12/01/2004



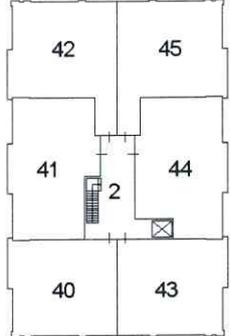
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

