

**DA PRESENTARE IN BUSTA CHIUSA**

Marca da bollo  
16,00 €

Al Commissario Liquidatore  
Dott. ANTONIO VENTURINI  
**CO.I.P.E.S. - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI**  
LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA N. 149/2016

**MODELLO PERSONE GIURIDICHE**

**PROPOSTA FERMA E IRREVOCABILE D'ACQUISTO PER LA VENDITA SENZ'INCANTO DEL  
LOTTO UNICO  
(corrispondente al LOTTO N. 114 delle Procedure)**

**UDIENZA DI VENDITA DEL 18 OTTOBRE 2024 ALLE ORE 12:00**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
residenza/domicilio \_\_\_\_\_ ( )  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in qualità di:  
 amministratore unico  
 presidente del consiglio d'amministrazione  
 amministratore delegato  
 socio amministratore con poteri d'amministrazione disgiunti  
 legale rappresentante *pro tempore*  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_  
della società/ente \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ ( )  
via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ iscrizione registro imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla vendita senz'incanto che si terrà a Bologna (BO) in via Dell'Indipendenza n. 54 presso lo studio del Notaio Delegato Dott. Roberto Moscatiello, nel giorno e all'ora sopra indicati, per il LOTTO N. 114 della Procedura per il quale offre il prezzo di euro \_\_\_\_\_ ( ), con proposta d'acquisto ferma e irrevocabile per 120 (centoventi) giorni.

S'allegano alla presente (inserendoli nella busta chiusa):

- a) un assegno circolare non trasferibile intestato alla CO.I.P.E.S. - SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI IN LCA d'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- b) gli altri documenti prescritti dall'avviso di vendita. Si ricorda che deve essere allegata la documentazione, in originale, atta a provare la legittimazione e i poteri dell'offerente così come indicato nell'avviso di vendita.

Con la sottoscrizione della presente proposta, il/la sottoscritto/a, in nome e per conto della società/ente:

- a) dichiara di conoscere e accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- b) dichiara e riconosce d'aver preso visione dell'immobile, dell'avviso di vendita, della perizia di stima e, comunque, del fascicolo della Procedura;
- c) rinuncia alla garanzia per i vizi palesi e occulti;

**STAMPARE IN FRONTE/RETRO**

**d)** rinuncia alla garanzia in ordine al funzionamento e all'efficienza degli impianti tecnologici a servizio dell'immobile e delle parti comuni dello stabile condominiale; pertanto, l'eventuale adeguamento degli impianti tecnologici sarà a cura e spese dell'aggiudicatario;

**e)** rinuncia alla garanzia in ordine alla regolarità edilizia e urbanistica; pertanto, qualora l'immobile evidenzi difformità edilizie, queste dovranno essere regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario. Sono avvertito/a che, a norma dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*"), qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'aggiudicatario deve presentare la relativa domanda entro 120 giorni decorrenti dall'atto notarile pubblico di vendita;

**f)** rinuncia alla garanzia in ordine al rilascio o alla sussistenza delle condizioni per il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità; pertanto, qualora mancante, spese e oneri per il suo ottenimento saranno a carico dell'aggiudicatario;

**g)** rinuncia alla garanzia in ordine alla classe energetica dell'immobile;

**h)** riconosce che, trattandosi di vendita coattiva giudiziale nell'ambito della Procedura "competitiva" di LCA sotto l'egida del Ministero dello Sviluppo Economico, non trova applicazione la disciplina di cui all'art. 29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985, n. 52; pertanto, eventuali difformità tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali saranno regolarizzate a cura e spese dell'aggiudicatario.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_.

(luogo)

(data)

\_\_\_\_\_  
(firma)

**N.B.** Nel caso d'unica offerta presentata da più soggetti, ogni offerente dovrà compilare e presentare il presente modello d'offerta indicando la quota di comproprietà per la quale presenta l'offerta. **L'offerta, anche se presentata da più soggetti, resta unica.** Tutti i modelli d'offerta dei più soggetti devono essere inseriti in unica busta chiusa secondo le prescrizioni dell'avviso di vendita. **Resta inteso che l'unica offerta dei più soggetti deve essere formulata, a pena d'esclusione, per l'intero.**

**N.B.** Nei modi e tempi indicati dall'avviso di vendita l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di deposito cauzionale infruttifero), il saldo delle spese e diritti di gara (detratto l'acconto già versato) e gli oneri per la cancellazione/restrizione dei gravami a pena di perdita del deposito cauzionale, perdita dell'acconto delle spese e dei diritti di gara e perdita del diritto all'acquisto.