

**TRIBUNALE DI VENEZIA**

**- Sezione Fallimentare -**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 37/2024 dichiarata con sentenza del 18.04.2024**

**Giudice Delegato:** Dott.ssa SARA PITINARI

**Curatore:** Dott.ssa CHIARA CONTE

**AVVISO DI CESSIONE D'AZIENDA**

**mediante procedura competitiva ex art. 216 CCI**

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale sopra indicato dott.ssa Chiara Conte, con Studio in Fossò (VE), Via Castellaro n. 6, telefono e fax 0415170765, pec: [lg37.2024venezias@pecliquidazionigiudiziali.it](mailto:lg37.2024venezias@pecliquidazionigiudiziali.it), giusta approvazione ex art. 213 CCI e autorizzazione del Sig. G.D.,

**PREMESSO CHE**

- la società ██████████ ora posta in liquidazione giudiziale esercitava l'attività di *“consulenza e realizzazione e commercio di software. In particolare potrà svolgere le seguenti attività:*
  - *analisi, consulenza, studi di fattibilità, progettazione, ricerca applicata, ingegneria e reingegnerizzazione, formazione ed istruzione, gestione, auditing, manutenzione ed assistenza in materia di: informatica, intelligenza artificiale, sistemi informativi hardware e/o software, software applicativo, software gestionale e di sistema, applicativi e sistemi multimediali, reti di sistemi, sistemi rete, reti internet, sistemi di sicurezza e privacy informatica ed elettronica o comunque di accesso a banche dati, strategie commerciali, comunicazione e pubblicità, marketing, telemarketing, benchmarking, amministrazione e controllo di gestione, risorse umane, organizzazione aziendale, produzione, logistica e supply chain management, qualità, ambiente, sicurezza e in genere normazione e standardizzazione nazionale ed internazionale, project e process management, editoria e contenent management, immobilizzazioni immateriali quali (a mero titolo di esempio) licenze, brevetti e know how. Tali attività si intendono svolte nel rispetto dei diritti patrimoniali e d'autore di tutte le parti aventi causa, ovvero in regime di concessione lì dove questo sia*

*necessario.*

*- ricerca e sviluppo, produzione, promozione, intermediazione commerciale e fornitura anche nelle modalità dell'outsourcing e/o system integration di prodotti e sistemi, anche complessi, in materia di: informatica, intelligenza artificiale, hardware e/o software in genere, software applicativo, software gestionale e di sistema, applicativi multimediali, reti e reti internet, impianti elettrici per la stabilizzazione e continuità dei sistemi informatici, sicurezza e privacy informatica ed elettronica o comunque di accesso a banche dati, governance ed amministrazione aziendale, comunicazione e marketing aziendale, benchmarking, risorse umane, organizzazione aziendale, produzione, logistica, qualità, ambiente, sicurezza e in genere normazione e standardizzazione nazionale ed internazionale, project e process management, editoria e contenent management, licenze, brevetti e know how. Le attività sopra elencate sono rivolte a soggetti pubblici e privati, erogate sotto qualsiasi forma contrattuale prevista dalla legge e in ragione degli obiettivi primari ed istituzionali della società.*

*La società, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali ed immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie anche a favore di terzi, nonché' assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento, sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.” complessivamente costituita da Immobilizzazioni Immateriali: (Categoria: concessioni – licenze - marchi e diritti) n. 1 software Fatturazione Elettronica HG, n. 1 software INDUSTRY 4.0, n. 1 software X-CROSS e da Immobilizzazioni Materiali quali scrivanie, armadi, tavolo, notebook apple macbook pro MVV2T/A e notebook hp 15", meglio individuati e descritti nell'inventario ex art. 195 CCI, che costituisce l'allegato "A" del presente avviso, di seguito l'“Azienda”;*

- l'attività della Società ora posta in liquidazione è attualmente affittata in forza di contratto di affitto del complesso aziendale, stipulato con atto 7.12.2023 a Rep. n. 67483, Racc. n. 31240 del Notaio Giuseppe Rasulo di Spinea (di seguito il “**Contratto di Affitto**”), con durata convenuta e pattuita in mesi 12 con decorrenza dal giorno 1 gennaio 2024 e scadenza 31 dicembre 2024. A tale data il Contratto di Affitto si rinnoverà di sei mesi e così di seguito, salvo diversa volontà di una qualsiasi delle parti, da comunicarsi mediante lettera raccomandata A/R o pec che dovrà pervenire all'altro contraente almeno tre mesi prima della scadenza.

Alla data di stipula del Contratto di Affitto, l'Azienda risultava essere composta da:

a) immobilizzazioni materiali come i beni strumentali, arredi ed attrezzature e le immobilizzazioni immateriali come software e Know How sviluppato dall'azienda. Sono oggetto di affitto d'azienda esclusivamente i beni materiali ed immateriali come risultante dall'elenco che firmato dai componenti anche per approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "A", in quanto utili e funzionali alla gestione dell'azienda;

b) avviamento dell'azienda, comprensivo di quello associato ad ogni elemento immateriale dell'azienda stessa tra cui anche la ditta, l'insegna, eventuali marchi ancorché non registrati, in siti web [REDACTED] e [REDACTED] e i relativi indirizzi elettronici;

c) contratti di distribuzione come segue:

- 1) Contratto distribuzione X-Cross ERP con Cross Software Ltd;
- 2) Concessione distribuzione software ERP HYPERGest basato su Target Cross di Stefano Querzè;
- 3) Contratto di distribuzione software Qlik Sense con Infodati Srl;
- 4) Contratto di distribuzione software Oracle con Oracle Italia Srl;
- 5) il personale dipendente che si allega sotto la lettera "B";
- 6) quant'altro necessario ed utile alla gestione dell'azienda, anche se qui non previsto.

I crediti e i debiti afferenti la gestione dell'azienda, sorti sino alla data di decorrenza del contratto di Affitto d'Azienda, rimarranno rispettivamente a beneficio e carico della "parte affittante".

- Il trasferimento dell'Azienda sarà attuato insieme ai contratti suindicati, ferma restando l'assenza di ogni garanzia e responsabilità al riguardo da parte della procedura di Liquidazione Giudiziale.
- Il trasferimento dell'Azienda sarà attuato insieme ai rapporti di lavoro subordinato che risulteranno pendenti alla data del trasferimento e che alla data di predisposizione del presente bando risultano essere pari a n. 6 tutti con mansioni di impiegato.
- Nell'ipotesi in cui l'Azienda non venga retrocessa alla Liquidazione Giudiziale dall'Affittuaria in data antecedente alla data prevista per il suo trasferimento al migliore offerente, il migliore offerente stesso subentrerà nel rapporto tra il Liquidazione Giudiziale e l'Affittuaria derivante dal contratto di affitto. Ogni onere e spesa necessari a ottenere l'effettiva retrocessione dell'Azienda sarà a carico integrale ed esclusivo del migliore offerente, con esclusione di ogni responsabilità della Liquidazione Giudiziale al riguardo;
- l'Azienda come di seguito descritta è stata oggetto di perizia di stima da parte del dott. Stefano Berton il quale ha valutato il valore dell'Azienda in € 68.000,00 che si allega sotto la lettera "C";
- L'offerta prevede che il prezzo sarà corrisposto come segue:
  - per l'intero saldo prezzo, tramite bonifico bancario o assegni circolari, al netto della cauzione (che sarà oltre meglio precisata e da versare anteriormente alla procedura di vendita), imputata in conto a favore della procedura di liquidazione giudiziale;
  - oppure con possibilità a mezzo acollo - da intendersi limitato al prezzo d'acquisto - dei debiti maturati nei confronti dei lavoratori dipendenti ancora in forza alla data del trasferimento dell'Azienda, con pieno effetto liberatorio per la liquidazione giudiziale di ██████████, effetto che potrà essere ottenuto mediante consultazione sindacale ex art. 47 L. 428/90 entro la data di stipula dell'atto notarile per cessione dell'azienda.

Si precisa che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio di tale accollo non potrà determinare il venir meno del procedimento di vendita, dovendo l'offerente procedere al pagamento della quota prezzo relativa ai debiti verso dipendenti trasferiti mediante bonifico ovvero assegno circolare;

- per l'importo residuo, tramite bonifico bancario o assegni circolari, al netto delle somme accollate nonché della cauzione (che sarà oltre meglio precisata e da versare anteriormente alla procedura di vendita), imputata in conto a favore della procedura di liquidazione giudiziale;
- Sono esclusi dal perimetro dell'azienda i crediti commerciali e quelli di ogni altra natura sorti prima del trasferimento dell'Azienda, le disponibilità liquide giacenti sui conti correnti intestati a Liquidazione ██████████, i beni ed i contratti non espressamente indicati nel presente bando e negli allegati allo stesso.
- Eventuali gravami sui beni oggetto di trasferimento saranno cancellati a cura e spese della Procedura nei tempi tecnici necessari, previo ottenimento delle relative autorizzazioni.
- ██████████ liquidazione giudiziale proseguirà regolarmente e senza soluzione di continuità l'attività d'impresa, in via indiretta, per mezzo del contratto d'affitto d'azienda in essere, fino alla data del trasferimento effettivo d'azienda. In caso di aggiudicazione a terzi, l'attuale affittuario è tenuto a retrocedere l'azienda entro i 45 giorni successivi, e comunque entro l'atto di cessione di azienda da parte della Procedura.
- Tutti gli oneri notarili, le imposte e tasse inerenti alla cessione dell'Azienda saranno esclusivo onere della cessionaria.
- la Procedura, in esecuzione del Programma di liquidazione, intende avviare un esperimento di vendita dell'azienda, ponendo come prezzo base d'asta il valore della perizia di stima del dott. Stefano Berton, le cui modalità di svolgimento sono regolate dal presente Disciplinare e Avviso di vendita;

**Tutto ciò premesso e considerato, la Procedura**  
**PONE IN VENDITA il seguente LOTTO UNICO:**

L'azienda che comprende:

- Impianti, macchinari, attrezzature, utensileria, arredi;
- il personale dipendente n. 6 unità:

il tutto come identificato nella perizia di stima; l'elaborato peritale deve intendersi parte integrante del presente bando.

I beni oggetto dell'asta si trovano siti in Spinea (VE) via V. Alfieri, 2. Per prenderne visione occorre contattare con congruo anticipo la Procedura, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta per fissare un appuntamento. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo email: [studiochiaraconte@gmail.com](mailto:studiochiaraconte@gmail.com) che dovrà indicare:

- a. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- b. la dichiarazione di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti degli organi della Procedura, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- c. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale la Procedura farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che avverrà sotto la vigilanza della Procedura ovvero di un delegato (custode).

\*\*\*\*\*

### **DISCIPLINARE DI VENDITA**

Con il presente "Disciplinare e Avviso di vendita" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, relative all'acquisto dell'Azienda.

Si comunicano, di seguito, i prezzi minimi posti a base d'asta per l'acquisto dei suddetti beni:

#### **Complesso Aziendale (Lotto Unico):**

- **Prezzo a base d'asta:** Euro 68.000,00 (sessantottomila/00);
- **Rilancio minimo in gara** Euro 2.000,00 (duemila/00).

Laddove pervengano offerte irrevocabili d'acquisto valide ad un prezzo pari o superiore a quello minimo suindicato, la Procedura accetterà automaticamente l'offerta come base d'asta dell'esperimento di vendita che si svolgerà secondo le modalità indicate nel presente

Disciplinare e Avviso di Vendita, nel paragrafo "Condizioni di vendita dell'Azienda".

\*\*\*\*\*

### **CONDIZIONI DI VENDITA DELL'AZIENDA**

- a) La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto o di diritto in cui si trova l'azienda in questione ed i singoli beni che la compongono, così come descritti nell'inventario e nella perizia di stima.
- b) Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Procedura per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.
- c) Trattandosi di vendita forzata, la stessa avverrà alla condizione "*visto e piaciuto*" e pertanto non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario.
- d) È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.
- e) L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

La Procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

- f) L'aggiudicatario esonera la Liquidazione giudiziale da qualsiasi responsabilità per danni che si possa provocare all'interno dell'immobile in uso sia a beni che a terzi.

\*\*\*\*\*

### **DIPENDENTI E CONSULTAZIONI SINDACALI**

Presso l'azienda risultano attualmente occupati n. 6 dipendenti, così come individuati nell'elenco allegato al presente avviso.

L'acquirente subentrerà, con effetto dalla data della stipula dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda nei rapporti di lavoro subordinato in corso.

L'Offerente dovrà impegnarsi a partecipare all'esperimento della procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 legge 29 dicembre 1990 n. 428 nei termini di legge, al fine di regolare l'effetto liberatorio dell'accollo sopra indicato. Si precisa che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio di tale accollo non potrà determinare il venir meno del procedimento di vendita, dovendo l'offerente procedere al pagamento della quota prezzo relativa ai debiti verso dipendenti trasferiti mediante bonifico ovvero assegno circolare, nei limiti del prezzo offerto. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di legge (art. 191 del Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 e successive modifiche ed integrazioni).

L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso la liquidazione giudiziale previsti dal presente avviso di vendita e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione dell'azienda.

L'importo da versare potrà essere decurtato, esclusivamente nell'ipotesi di aggiudicazione dell'intero complesso aziendale, dell'ammontare dei crediti vantati dai lavoratori dipendenti che saranno trasferiti unitamente all'azienda, a titolo di retribuzioni arretrate, ferie, R.O.L., ex festività e TFR, determinati con riferimento alla data del trasferimento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia la società che attualmente conduce l'azienda, i crediti

dei dipendenti da portare a decanto dal prezzo di trasferimento saranno determinati con riferimento alla data di efficacia del contratto di affitto d'azienda, ferma la liberatoria verso la concedente procedura della solidarietà ex art. 2112 c.c., alla data del trasferimento d'azienda.

\*\*\*\*\*

### **DETTAGLI ASTA**

- **GIORNO DELL'ASTA:** L'asta si svolge sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) il **giorno 27/11/2024 dalle ore 15:00;**
- **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/11/2024.** Le offerte presentate con modalità analogica dovranno pervenire a mezzo raccomandata A/R o a mani presso lo Studio della Dott.ssa Chiara Conte, in Fossò (VE), Via Castellaro n. 6/B. Ai fini della validità dell'offerta, faranno fede la data e l'orario indicati nell'avviso di ricevimento. L'offerta dovrà riportare esclusivamente la dicitura **"Liquidazione Giudiziale n. 37/2024 Tribunale di Venezia"**, senza nessun'altra indicazione aggiunta.
- **NON E' PREVISTA LA POSSIBILITA' DI PRESENTARE OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE EX ART. 579, comma 3 c.p.c.;**
- **CAUZIONE:** l'importo della cauzione è pari ad almeno il 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite **bonifico bancario** sul seguente IBAN **IT90 Z058 5636 1301 1057 1552 798**, intestato a **Liquidazione giudiziale n. 37/2024 - Tribunale di Venezia**. Il versamento della cauzione potrà avvenire con **assegno circolare** intestato a **Liquidazione giudiziale n. 37/2024 - Tribunale di Venezia** solo ed esclusivamente in caso di presentazione dell'offerta in via cartacea (c.d. modalità analogica). Il versamento tramite bonifico bancario deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- **DURATA ASTA:** **120 secondi**, salva la presentazione di ulteriori rilanci.
- **L'aggiudicazione sarà definitiva, salvo quanto previsto ai sensi dell'art. 217 comma 1 CCII, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte**

**in aumento.**

- Il presente avviso è depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Venezia e pubblicato sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.venezia.giustizia.it>, [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) e [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Il trattamento dei dati degli interessati e degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari in materia di *privacy*.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

\*\*\*\*\*

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

La vendita sarà eseguita mediante **PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA** (possibilità di ricezione offerte con modalità sia telematiche che analogiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

Alla gara potranno partecipare i soggetti che, alternativamente, avranno presentato la propria offerta con le modalità di cui al punto A (offerta con modalità telematiche) o di cui al punto B (offerta con modalità analogica).

\*\*\*\*\*

#### **A. OFFERTA CON MODALITÀ TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta **entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento** mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it), utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Nella pagina web iniziale del modulo web ministeriale "Presentazione Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

## **Presentatore**

Il soggetto "Presentatore" dell'offerta telematica potrà appartenere esclusivamente a una delle seguenti categorie:

- **l'offerente** (in caso di offerta formulata da unico soggetto, anche in qualità di legale rappresentante di società o altro ente giuridico, di tutore di minore o di incapace);
- **uno dei co-offerenti** (in caso di offerta formulata da più soggetti);
- **un procuratore legale (avvocato)** ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

Per partecipare alla procedura di gara il "Presentatore" dell'offerta deve essere in possesso di **una casella di "Posta elettronica Certificata per la vendita telematica"** ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015. In mancanza di tale apposito indirizzo il Presentatore potrà partecipare ove munito di **firma digitale** e di regolare indirizzo di **Posta Elettronica Certificata**, entrambi riferiti al Presentatore medesimo.

L'accesso al portale ministeriale delle vendite pubbliche potrà avvenire, inoltre, attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Il Presentatore può far pervenire, per ciascuna gara, l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata dal sistema, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso Presentatore.

## **Versamento della cauzione**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuto versamento tramite bonifico bancario di una cauzione a garanzia dell'offerta. Importo della cauzione e codice IBAN a identificazione del conto corrente sul quale effettuare il versamento sono indicati nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento.

Il bonifico indicato dovrà recare la seguente causale: numero della procedura, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto (se sono posti in vendita più lotti). Il versamento deve essere effettuato in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento

deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta, ad esclusivo carico dell'offerente.

### **Pagamento della marca da bollo digitale**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario. Il bollo virtuale non sarà soggetto a restituzione.

### **Contenuto dell'offerta**

L'offerta telematica deve contenere, secondo quanto riportato dall'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, un indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico. Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

(Non sarà possibile intestare l'Azienda/l'immobile a soggetto diverso dall'offerente aggiudicatario).

- se l'offerente è una società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerta è formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni): la misura delle quote dei diritti che ciascuno intende acquistare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la Procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;
- l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della Procedura;
- la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia,

al prezzo minimo indicato dal presente Disciplinare di gara, unitamente all'IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma per la cauzione, cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. m) del DM 32 del 2015;

- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- l'indicazione del termine di pagamento del prezzo. Il prezzo di cessione sarà corrisposto mediante accollo liberatorio dei debiti maturati da ██████████ nei confronti del personale dipendente trasferito ovvero in contanti (bonifico e/o assegno circolare). Per l'eventuale parte eccedente l'accollo, il pagamento dovrà avvenire in sede di atto notarile, con facoltà di imputazione in conto prezzo di quanto già versato dall'aggiudicatario per deposito cauzionale. Si precisa ai fini del presente Bando che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio del suindicato accollo, non potrà determinare il venir meno del procedimento di vendita e l'offerente - che dovrà darne tempestiva comunicazione - procederà al perfezionamento della cessione dell'azienda con pagamento senza accollo dei debiti verso dipendenti trasferiti.
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico, effettuato per il versamento della cauzione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- l'espressa accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dal bando;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per l'invio dell'offerta firmata digitalmente oppure quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta ai sensi dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015, funzionale anche alla ricezione delle comunicazioni previste dal presente Disciplinare di gara;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente Disciplinare di gara;
- se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese

assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

### **Documenti allegati all'offerta**

Sono da allegarsi all'offerta telematica:

- copia della contabile del versamento della cauzione;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di impresa individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei co-offerenti intende

acquistare.

- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali co-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Una volta inseriti i dati ed i documenti richiesti e necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata ad un apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

La procedura di firma del file offertaintegrale.xml generato automaticamente dal sistema può avvenire direttamente con la modalità in linea (mediante il dispositivo di firma digitale personale in uso, se il proprio browser web consente tale modalità) oppure fuori linea, effettuando il download di detto documento file offertaintegrale.xml, firmandolo fuori linea con la propria applicazione di firma digitale e poi ricaricando nel sistema - tramite apposito upload - il file offerta firmato digitalmente.

Una volta completato il processo di composizione dell'offerta tramite procedura guidata ed ottenuto il file compresso "offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m", tale file compresso va inviato, come allegato ad un nuovo messaggio PEC, al seguente indirizzo PEC: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

**Una volta generato, tale file non deve assolutamente essere rinominato, aperto o alterato, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.**

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta

completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

\*\*\*\*\*

## **B. OFFERTA CON MODALITÀ ANALOGICA**

Le offerte di acquisto cartacee devono pervenire con le modalità ed entro e non oltre la data e ora indicate nella sezione "DETTAGLI ASTA" del presente documento.

L'offerta deve essere depositata in doppia busta chiusa: sulla prima busta (quella che rimane all'interno) saranno indicati, a cura dell'offerente, il nome del Curatore, la data, l'eventuale numero del lotto e l'ora fissata per l'esame delle offerte.

La prima busta sarà inserita in una seconda busta, chiusa a cura dell'offerente; sulla busta esterna il delegato alla ricezione annota: la data e l'ora della ricezione; il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione; il nome del Curatore e la data fissata per l'esame delle offerte.

Non potrà essere apposta alcuna altra indicazione. Tutte le buste esterne saranno aperte dal Liquidatore Giudiziale prima dell'inizio delle gare fissate per ciascun giorno.

Le offerte segrete, contenute nelle buste esterne ancora sigillate saranno aperte solo al momento della specifica vendita.

L'offerta può essere formulata personalmente o a mezzo di procuratore munito di procura speciale notarile anteriore alla presentazione stessa; l'offerta dovrà qualificarsi espressamente come "irrevocabile" e:

- se il soggetto offerente è persona fisica, l'offerta dovrà indicare il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile e alla stessa dovranno essere allegati codice fiscale e documento di identità. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, dovranno inoltre essere allegati le copie del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e

del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se l'offerente è un ente collettivo, l'offerta dovrà indicare ragione sociale e sede legale dell'ente e alla stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del legale rappresentante nonché visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi del Registro delle Imprese dalla quale risultino i poteri (eventualmente integrata da copia del verbale di conferimento degli stessi), ovvero procura speciale notarile o atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se il soggetto offerente è cittadino di altro stato non facente parte della comunità europea, dovrà altresì dichiarare di essere in possesso di tutti i requisiti necessari all'intestazione della proprietà del bene, pena la decadenza e conseguente perdita della cauzione, fatto salvo il risarcimento del maggior danno, in caso non si possa addivenire alla conclusione dell'atto traslativo;
- se l'offerta è formulata da più persone, l'offerta dovrà contenere le informazioni di cui ai paragrafi che precedono con riferimento a tutti i soggetti.

### **Contenuto dell'offerta**

L'offerta dovrà contenere:

- i dati identificativi del bene per il quale è proposta nonché il numero della procedura e l'indicazione del lotto;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nel presente bando a pena di esclusione,
- le modalità ed il termine di pagamento del prezzo;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;
- l'espressa accettazione di tutte le clausole e condizioni previste dal bando;
- la previsione del pagamento del prezzo con le modalità sopra indicate secondo quanto previsto nel presente bando nel rogito notarile di cessione che sarà fissato contestualmente alla retrocessione dell'azienda da parte dell'attuale affittuario innanzi ad un notaio scelto dal Liquidatore Giudiziale. Il prezzo di cessione potrà essere corrisposto mediante acollo liberatorio dei debiti maturati da ██████████ nei confronti del personale dipendente trasferito ovvero in contanti (bonifico e/o assegno

circolare). Per l'eventuale parte eccedente l'accollo, il pagamento dovrà avvenire in sede di atto notarile, con facoltà di imputazione in conto prezzo di quanto già versato dall'aggiudicatario per deposito cauzionale. Si precisa ai fini del presente Bando che l'eventuale mancato raggiungimento dell'effetto liberatorio del suindicato accollo, non potrà determinare il venir meno del procedimento di vendita e l'offerente - che dovrà darne tempestiva comunicazione - procederà al perfezionamento della cessione dell'azienda con pagamento senza accollo dei debiti verso dipendenti trasferiti.

- all'offerta dovrà essere allegato oltre alla documentazione sopra specificata copia della contabile del versamento della cauzione;

### **Documenti allegati all'offerta**

Sono da allegarsi all'offerta:

- copia della contabile del versamento della cauzione o assegno circolare;
- copia di documento di identità dell'offerente in corso di validità, anche in ipotesi di c.d. Presentatore dell'offerta;
- se l'offerente intende partecipare in qualità di titolare di ditta individuale: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi;
- se l'offerente è minorenne, copia della autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società: copia della visura e/o certificato camerale dell'impresa non anteriore a tre mesi da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri di rappresentanza legale e di offerta;
- qualora l'offerta venga formulata da Presentatore non coincidente con l'offerente, copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente al Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32,
- qualora l'offerta venga formulata da più persone (anche nel caso di coniugi in regime di separazione dei beni), alla stessa deve essere allegata (anche in copia per immagine) apposita procura rilasciata dagli altri offerenti al co-offerente Presentatore; la procura riporterà che lo stesso ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento, e

deve essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, così come prevede l'art. 12, comma 4, del D.M. 26.02.2015 n. 32, dovendo inoltre riportare, a pena di esclusione, le rispettive quote dei diritti che ciascuno dei ca- offerenti intende acquistare.

- qualora l'offerta venga formulata tramite procuratore legale (Avvocato), copia della apposita procura (anche in copia per immagine) rilasciata dall'offerente e/o dagli eventuali ca-offerenti, come descritta ai due punti precedenti, e recante data certa anteriore o pari al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo da Euro 16,00 per la sua validità.

\*\*\*\*\*

### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA SINCRONA MISTA**

L'offerta pervenuta è automaticamente decifrata non prima di 180 (centottanta) e non oltre 120 (centoventi) minuti antecedenti l'orario fissato per l'inizio delle operazioni di vendita. Il Liquidatore Giudiziale, almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita verifica le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti, verifica l'effettivo accredito dell'importo della cauzione, procede conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti che hanno presentato offerte valide secondo i parametri sopra citati ai fini di consentire loro la partecipazione alla gara, che si svolgerà sul portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it).

Ove risultasse prevenuta richiesta di osservazione da parte di "spettatori" in relazione al disposto dell'art. 20 DM 32/2015, il Curatore autorizzerà esclusivamente la partecipazione del debitore, dei creditori, degli eventuali proprietari non eseguiti.

Il gestore della vendita telematica [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), una volta avvenuta la verifica delle offerte da parte del Curatore, invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente la cui offerta sia stata ritenuta valida, le credenziali per l'accesso alla fase di rilancio, e un invito a connettersi al sito accedendo con le proprie credenziali.

**L'offerente che ha formulato l'offerta in via analogica, nel giorno e nell'ora fissata per la vendita, è tenuto a presentarsi presso lo Studio della Dott.ssa Chiara Conte, in Fossò (VE), Cap 30030, Via Castellaro n. 6/B.**

L'offerente che ha formulato la domanda in via analogica potrà farsi rappresentare nella

gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata autenticata o atto pubblico (accompagnata da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese. L'offerente che presenzierà personalmente avanti il celebrante deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana.

La gara, che si svolgerà con modalità SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite la piattaforma di gestione della vendita e/o e-mail) e agli offerenti presenti in sala. Alla gara potranno quindi partecipare tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide, tramite connessione telematica e tramite presenza in sala, a seconda della modalità utilizzata per la presentazione dell'offerta.

In caso di unica offerta valida, il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente. In caso di pluralità di offerte valide avrà avvio la gara tra tutti gli offerenti con prezzo base d'asta pari al valore dell'offerta più alta ricevuta, e con possibilità di effettuare rilanci come quantificati nella sezione "DETTAGLI ASTA". Nel caso in cui tutte le offerte risultino di pari importo, ai fini dell'individuazione della migliore offerta si terrà conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché dell'ordine di presentazione delle offerte e di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

Si potrà procedere all'aggiudicazione in favore dell'unico offerente, del maggior offerente o del primo offerente, anche se gli stessi non risultino connessi al momento dell'avvio della fase di gara.

L'asta sincrona mista si svolge sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it). Nella sezione "DETTAGLI ASTA" sono regolarmente indicati data, ora e durata della stessa.

La fase di gara verrà temporalmente prolungata, nel caso in cui pervengano rilanci prossimi al termine della stessa, secondo quanto previsto all'interno della sezione "DETTAGLI ASTA". Per tale ragione non è possibile stabilire con certezza un orario di chiusura dell'asta.

Il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative, telematiche o analogiche, rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà effettuato l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

All'esito dell'asta il gestore della vendita telematica [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) invierà all'aggiudicatario conferma dell'avvenuta aggiudicazione.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui al presente Disciplinare di gara, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

Il possesso ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di trasferimento, mentre il definitivo trasferimento della proprietà dell'azienda sarà conseguente al pagamento dell'intero prezzo secondo le modalità sopra specificate ed a norma dell'art. 1523 c.c.; in deroga all'art. 1526 c.c. in caso di inadempimento del cessionario, le rate versate saranno definitivamente acquisite dalla liquidazione giudiziale a titolo di equo compenso per l'uso dell'azienda e per il risarcimento del danno.

Resta salvo quanto previsto dall'art. 217, co 1, CC.I.I. per cui il Giudice Delegato può, fino alla data di perfezionamento della vendita, sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero, entro dieci giorni dal deposito nel fascicolo informatico della documentazione inerente gli esiti della procedura, impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo.

\*\*\*\*\*

### **Adempimenti successivi all'aggiudicazione**

Il contratto di cessione dell'Azienda dovrà essere stipulato contestualmente alla retrocessione dell'azienda da parte dell'affittuario in esito alla procedura competitiva descritta nel presente bando nel termine di 60 giorni successivi all'aggiudicazione.

Tutti gli oneri, le spese (anche notarili) e le imposte relative all'atto di cessione dell'Azienda

ed eventualmente degli altri contratti connessi saranno a carico dell'aggiudicatario cessionario e dovranno essere integralmente versati al momento dell'atto di cessione.

Fermi restando i relativi oneri fiscali e notarili a carico di parte acquirente, la designazione del notaio rogante sarà effettuata dal Liquidatore Giudiziale e comunicata a mezzo PEC 10 giorni prima della data fissata per l'atto.

Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio, il pagamento del compenso dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano. La corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita.

Trattandosi di cessione di complesso aziendale, la vendita avrà tutti gli effetti di legge - salvo buon fine dei pagamenti nei termini sopra indicati - solo a seguito di stipula, di atto notarile a firma di un Notaio a scelta della Curatela.

La cessione del complesso aziendale è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione dell'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerati, imposta di bollo, imposta di registro, imposta sul valore aggiunto, etc., che saranno posti integralmente a carico dell'aggiudicatario.

All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere richiesto, a titolo di controprova, di esibire documentazione attestante il pagamento del prezzo di vendita, delle commissioni, e delle ulteriori spese ed oneri collegati.

In caso di mancato pagamento nei termini per fatto o colpa dell'aggiudicatario, e/o di mancata stipula nei termini prescritti, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Curatore procederà all'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale, oltre alla condanna al pagamento della differenza tra il prezzo offerto e quello che verrà ricavato dalla vendita successivamente positivamente conclusasi, al netto della cauzione versata.

In tal caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento,

ovvero, dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno.

L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito con impossibilità di partecipare ai successivi esperimenti.

\*\*\*\*\*

### **DISPOSIZIONI FINALI**

La cessione avverrà con "Clausola degli effetti tipici correlati alle vendite giudiziarie".

La gara e la ricezione di eventuali offerte non comportano per la procedura alcun obbligo di stipula dell'atto nei confronti degli offerenti e per costoro non determineranno alcun affidamento, né diritti, nemmeno risarcimento danni né pretesa contraria a previsioni di legge inderogabili, costituendo l'avviso un mero invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

**Nella presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, trovano integrale applicazione le disposizioni di cui agli artt. 214, 215, 216 e 217 C.C.I..**

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si rinvia alle norme del codice di procedura civile in tema di vendita giudiziaria in quanto compatibili.

Zucchetti Software Giuridico S.r.l. garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta. Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:

- modificare le percentuali di riduzione e la durata degli esperimenti;
- modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti; modificare le tempistiche di pagamento, di ritiro e il valore della cauzione;
- poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Curatela che da Zucchetti Software Giuridico S.r.l..

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" e quelle contenute nel presente "Disciplinare e Avviso di vendita" siano in reciproco

conflitto, quanto stabilito nel "Disciplinare e Avviso di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Regolamento di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Zucchetti Software Giuridico S.r.l. agisce in qualità di mera intermediaria fornendo una piattaforma di commercio che offre ai propri utenti la possibilità di presentare le offerte per le aste qui pubblicate.

Zucchetti Software Giuridico S.r.l.:

- non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
- non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
- non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita vengono fornite direttamente dalla proprietà;
- non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.

\* \* \*

Elenco degli allegati del presente avviso:

- A) verbale dell'inventario *ex art.* 195 CCII;
- B) personale dipendente interessato alla cessione d'Azienda;
- C) perizia di stima dell'Azienda redatta dal Dott. Stefano Berton.

\* \* \*

Venezia. 12 settembre 2024

Il Curatore

Dott.ssa Chiara Conte

