

**ISTANZA N. 011
12/09/2024
URGENTE**

Descrizione: **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SVOLGIMENTO
DI PROCEDURA COMPETITIVA ex art. 216 CCII PER
LA CESSIONE DI AZIENDA**

Procedura: **[REDACTED] 37/2024 Nr**

Tipologia Procedura: **Liquidazione Giudiziale**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Sara Pitinari**

Curatore: **Dott.ssa Chiara Conte**



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: [REDACTED] - Spinea (VE),

Via Alfieri n. 2, cap. 30038, cod. fisc. [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: **Dott.ssa Sara Pitinari**

CURATORE: **Dott.ssa Chiara Conte**

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SVOLGIMENTO DI

PROCEDURA COMPETITIVA ex art. 216 CCII

Ill.mo signor Giudice Delegato,

la sottoscritta curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premess

- con contratto di affitto di ramo di azienda del 07.11.2023 a rogito notaio dott. Giuseppe Rasulo di Spinea, n. 67483 Rep., n. 31240 Racc., registrato in Venezia in data 12.12.2023 ed iscritto al Registro delle imprese in data 12.12.2023, [REDACTED] *in bonis* ha concesso in affitto alla società [REDACTED] l'azienda posseduta, gestita ed esercitata presso l'ufficio di Spinea, Via Vittorio Alfieri n. 2;
- la sottoscrizione del contratto di affitto è stata seguita dall'accordo di cessione di contratto ex art. 1406 codice civile avente ad oggetto il rapporto di lavoro sottoscritti in data 12.12.2023 con n. 6 dipendenti trasferiti;
- il contratto prevede all'art. B1 l'impegno irrevocabile all'acquisto dell'azienda da parte dell'affittuaria al prezzo di € 60.000,00, cui andranno detratti il TFR dei n. 6 dipendenti che sono stati oggetto di trasferimento ex art. 2112 c.c. e che sono passati in organico in capo all'affittuaria;

Fall. n.

37/2024

Dott.ssa

S. Pitinari

Istanza 11



- che il valore di realizzo dell'azienda è stata stimato in € 68.000,00 dal perito stimatore nominato dott. Berton Stefano;
- l'affittuaria ha comunicato con mail del 26.07.2024 che intende dare esecuzione all'impegno di acquisto contenuto nella Sezione B3 del contratto di affitto del 07.12.2023 con la sola precisazione che il prezzo offerto sarà di € 68.000,00 come da perizia di stima invece degli originari € 60.000,00 previa apertura di una procedura competitiva ai sensi dell'art. 216 CCII per la cessione dell'azienda, senza tuttavia rinunciare alla facoltà, prevista a proprio favore dall'art. B3 del contratto di affitto, che il prezzo offerto per la cessione *“potrà essere versato mediante subentro dell'acquirente nel debito per TFR dei dipendenti che sono stati oggetto di trasferimento ex art. 2112 c.c.”*;
- che allo stato, sulla base dell'attivo ad oggi realizzato e l'incasso del saldo prezzo per la vendita dell'Azienda al netto della quota di TFR dei dipendenti da accollarsi da parte di [REDACTED] il pagamento del prezzo di acquisto dell'azienda potrà essere effettuato mediante accollo di debiti da parte dell'acquirente, data la non alterazione della graduazione dei crediti;
- in sede di programma di liquidazione si è dato conto dell'inventario dei beni che compongono l'azienda, che sono stati valutati dal perito stimatore nominato dott. Berton Stefano in € 68.000,00;
- l'azienda non è mutata nella sua composizione, pertanto il valore complessivo dell'azienda è di € 68.000,00;
- la scrivente ritiene di procedere all'avvio della procedura di vendita ai sensi dell'art. 216 CCII al prezzo base di € 68.000,00, alle condizioni di cui all'allegato *“avviso di cessione d'azienda”*;



- la data dell'asta, una volta pervenuta l'autorizzazione, verrà fissata in tempi compatibili con gli adempimenti pubblicitari;
- l'avviso verrà depositato presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Venezia e pubblicato sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.venezia.giustizia.it>, www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.fallcoaste.it nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.
- Zucchetti Software Giuridico S.r.l. ha predisposto un servizio per l'inserimento delle pubblicità nel Portale delle Vendite Pubbliche al costo di € 25,00 oltre iva, previa nomina di Zucchetti Software Giuridico S.r.l. quale ausiliario;
- la scrivente ritiene di avvalersi del servizio offerto da Zucchetti Software Giuridico S.r.l. considerata la natura specialistica delle operazioni da compiere;
- ai fini di consentire la pubblicazione della pubblicità nel Portale delle Vendite Pubbliche da parte di Zucchetti Software Giuridico S.r.l. è necessario che la stessa sia censita nel fascicolo SIECIC della procedura quale "ausiliario" nelle procedure concorsuali essendo soggetto legittimato al caricamento, con:
 - il codice fiscale del suo rappresentante legale (Vasco Ciresola Codice Fiscale CRSVSC62B01L781S),
 - pec zucchettisoftwaregiuridico@gruppozucchetti.it

tutto ciò premesso ed esposto,

ch i e d e

che S.V. voglia autorizzare la curatela



- a bandire procedura competitiva ex. artt. 214 e seguenti CCII, per la vendita dell'azienda di [REDACTED], con le modalità previste nell'allegato avviso di vendita, al prezzo base di € 68.000,00, offerta minima di € 68.000,00;

- a pubblicizzare la vendita sui seguenti siti internet: <https://www.tribunale.venezia.giustizia.it>, www.asteanunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e www.fallcoaste.it nonché sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

- a nominare Zucchetti Software Giuridico S.r.l. quale ausiliario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche, autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo SIECIC della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale CRS VSC 62B01 L781S.

Con osservanza.

Venezia, 12.09.2024

Il Curatore

(dott.ssa Chiara Conte)



allegato: avviso di procedura competitiva ex art. 216 CCII con modalità sincrona mista

