

**PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
D.M. 30.07.2013**

Commissario liquidatore: Renato MURER,
via 13 Martiri n. 88, 30027 San Donà di Piave (VE)

INVITO AD OFFERIRE

Il Commissario Liquidatore, a ciò autorizzato con provvedimento ministeriale prot. nr. 0072545 dell'11.09.2024

PREMESSO

che risulta pervenuta alla procedura un'offerta irrevocabile di acquisto relativa ad un terreno edificabile sito nel Comune di Trevignano (TV).

OFFERTA PERVENUTA

Terreno edificabile sito nel Comune Trevignano (TV), identificato al catasto terreni al foglio 15, mappali 1604, 1605, 1596, per la piena proprietà e mappali 1609 e 1615 per la quota indivisa di 120/236.

Il prezzo offerto è di euro 85.000,00.

La vendita è soggetta ad Iva, oltre oneri di legge.

In relazione al terreno anzidetto si precisa che: (i) le aree sono inserite in un contesto condominiale "lottizzazione La Roggia"; (ii) la piena proprietà del terreno edificabile residenziale è di mq. 1994 oltre quota indivisa di 120/236 dell'area consistente in una strada privata con servitù ad uso pubblico di cui ai mappali 1609 e 1615 (Vicolo Tridentina); (iii) l'area è oggetto di atto unilaterale d'obbligo a rogito del notaio Paolo Valvo di Conegliano (TV), di cui al rep. 323.482 del 08.09.2009;

INVITA

chiunque fosse interessato all'acquisto a presentare un'**offerta migliorativa** rispetto a quella ricevuta.

Gli interessati dovranno far pervenire presso il Notaio Dott. Oleg Nicola ACCONCIA, in Monastier di Treviso (TV), via Roma n. 18, **entro le ore 12,00 del 29.10.2024**, la propria **offerta irrevocabile di acquisto ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, in busta chiusa**, accompagnata da un assegno circolare intestato a "LA TREVISANA SOCIETA' COOPERATIVA IN L.C.A.", inserito nella medesima busta chiusa, per un importo pari almeno al 10% del corrispettivo offerto a titolo di cauzione infruttifera, oltre ad un ulteriore assegno circolare intestato come sopra, per l'importo pari al 5% del prezzo offerto a titolo di fondo spese. La busta all'esterno dovrà presentare la dicitura "Offerta migliorativa di acquisto per il bene immobile della "LA TREVISANA SOCIETA' COOPERATIVA IN L.C.A.".

Le offerte dovranno contenere:

- a) il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, il recapito telefonico e lo stato civile del soggetto che sottoscrive l'offerta e a cui andrà intestato l'immobile in caso di aggiudicazione (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi nel giorno stabilito per l'apertura delle buste. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto (società e/o ente), dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri del rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che

giustifichi i poteri. La partecipazione può avvenire anche tramite procuratore legale ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

- b) l'indicazione del prezzo offerto (quindi al netto degli oneri/imposte che dovranno essere applicati alla vendita) che dovrà essere migliorativo rispetto all'offerta già acquisita dalla procedura;
- c) l'impegno di corrispondere il prezzo offerto, dedotta la cauzione, entro il momento del rogito notarile, secondo le prescrizioni e le modalità che saranno assunte dagli organi della procedura e comunque entro 120 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, che la parte acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, convenzioni urbanistiche, servitù attive e passive, eventualmente esistenti anche se non indicate nella perizia di stima agli atti della procedura e che deve essere visionata dall'acquirente preventivamente alla presentazione dell'offerta; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita di cui trattasi non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi – a mero titolo esemplificativo e non esaustivo – quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti; se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a cura e spese della procedura non essendo tali oneri considerati nelle valutazioni espresse dal perito incaricato. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita; imposte e tasse sul trasferimento e di qualsiasi altra natura, comprese le spese e l'onorario per il rogito notarile.

L'apertura delle buste, alla presenza dell'offerente originario, avverrà il **giorno 30 ottobre 2024, alle ore 12,00** presso il Notaio Dott. Oleg Nicola ACCONCIA, in Monastier di Treviso (TV), via Roma n. 18.

Si precisa che in caso di assenza di offerte si procederà alla vendita del bene immobile al soggetto che ha già presentato la propria offerta di acquisto, alle condizioni e secondo le modalità di vendita stabilite. Nel caso in cui, invece, sia pervenuta almeno una offerta valida, verrà effettuata una gara avanti al Notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al miglior offerente.

La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza e l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e modalità del presente avviso, nonché la presa visione del bene e della perizia di stima redatta dal tecnico incaricato.

Per quanto indicato nel presente avviso e per la consultazione della documentazione e della perizia di stima rivolgersi a:

- Notaio Dott. Oleg Nicola ACCONCIA, in Monastier di Treviso (TV), Via Roma n. 18, Tel. 0422-898974; e.mail: immobiliare@acconcia.it;
- Commissario liquidatore, Dott. Renato MURER, in San Donà di Piave (VE), Via 13 Martiri n. 88, Tel. 0421-220950; e.mail: info@murercommercialisti.it