



COMUNE DI STRA

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VIA ROMA N. 1 - STRA (VE) C.F. 82007270273

MARCA DA BOLLO
ID: 01230775192747

CENTRALINO 049 980 40 11 - FAX 049 504 975

www.comune.stra.ve.it - protocollo.comune.stra.ve@pecveneto.it

SETTORE IV TECNICO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Prot. rif. n°11952
POS. 2024/00282

Stra, li 26/09/2024

Oggetto: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Vista l'istanza con allegata la planimetria catastale, che costituisce parte integrante della presente certificazione, presentata dal Dott. VIANELLO ENRICO, in data 11/09/2024 prot. 11952, in qualità di tecnico incaricato;
Visto l'obbligo della marca da bollo numero seriale 01230775192747 in data 10/09/2024 (per il certificato);
Visto l'art. 30, 3° comma del D.P.R. n° 380/01 come modificato dal D.lgs. n° 301/02;
Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato con Conferenza dei Servizi del 08.01.2010, ratificato con DGRV n. 1983 del 03.08.2010, efficace dal 02.09.2010;
Vista la variante n. 3 al Piano degli Interventi (primo effettivo P.I.) approvata con DCC n. 36 del 27.10.2016;
Visti gli atti d'ufficio e le successive varianti al P.I., di cui la Variante n. 11 approvata con DCC n. 38 del 01.12.2023 e la Variante n.12 adottata con DCC n.6 del 19.04.2024;

CERTIFICA

Che l'area oggetto di richiesta, ubicata in Stra ed individuate dal Foglio 4 mappali 1310 - 35 - 36, censita al N.C.T. Comune di Stra: Sez. Unica, risulta così destinata dallo strumento urbanistico vigente:

Mappali 1310 - 35 - 36:

- Disciplina del suolo: Area ricadente all'interno di ATO 1.2;
- Disciplina del suolo: Area parzialmente ricadente all'interno di Tessuto agricolo periurbano A1;
- Disciplina del suolo: Area parzialmente ricadente all'interno di Tessuto consolidato semintensivo T3;
- Disciplina del suolo: Area parzialmente ricadente all'interno di Tessuto consolidato estensivo T4;
- Disciplina del suolo: Area parzialmente ricadente all'interno di perimetro con strumento di attuazione - Aree di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT_R08;
- Disciplina del suolo: Area parzialmente ricadente all'interno di perimetro con strumento di attuazione - Accordi tra soggetti pubblici e privati APP_03;
- Invarianti e fragilità: Area parzialmente ricadente in Area idonea a condizione "B" per scarsa soggiacenza (inferiore a 2 m);
- Invarianti e fragilità: Area parzialmente ricadente in Area idonea a condizione "C2" per scadenti caratteristiche geotecniche;
- VCI Carta del rischio idraulico: Area adiacente a rete idrografica minore;
- Vincoli e tutele: Area parzialmente ricadente all'interno di fascia di rispetto dai cimiteri;
- Vincoli e tutele: Area parzialmente ricadente all'interno di fascia di rispetto dai cimiteri (200 metri);

L'area risulta regolamentata dagli articoli 16 - 20 - 25 - 26 - 49 - 64 - 76 - 77 - 83 delle N.T.O. vigenti, nonché a quanto previsto dalla ulteriore documentazione costituente il Piano degli Interventi.

Risultano in ogni caso comunque applicabili integralmente le previsioni dello strumento urbanistico generale P.A.T. approvato con Conferenza dei Servizi del 08/01/2010, ratificato con D.G.R.V. n° 1983 del 03/08/2010 efficace dal 02/09/2010, fermo restando quanto disposto dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004.

È fatto salvo quanto disposto dall'art. 9 del D.P.R. 327/2001 e dell'art.18 c.7 della L.R. n.11/2004, nonché l'osservanza delle ulteriori disposizioni di dettaglio in materia edilizia ed urbanistica, ivi compresa la LR.14/2017 e DGRV n.668/2018 e art.41 c.4 bis LR.11/2004.

Si precisa che il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio ai sensi art. 30 3° comma D.P.R. 380/01 e che lo stesso è stato redatto attraverso la sovrapposizione manuale delle cartografie disponibili (P.I., N.C.T.), contenendo pertanto margini di tolleranza conseguenti e compatibili con le scale delle cartografie utilizzate.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Arch. FABRIZIO BETTINI

documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82

Per ricevuta _____ il _____

Allegati: estratto catastale (n. 1 A4)
DIRITTI DI SEGRETERIA DEL 10.09.2024

Il presente atto può essere soggetto a:
Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della L. 6.12.1971 n. 1034 entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica in alternativa al ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 e ss. del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica.

Adempimenti Legge n. 241 del 07.08.1990:

- Ufficio Depositario degli Atti: Settore IV° - Edilizia Privata ed Urbanistica;
- Responsabile del Procedimento: Arch. F. BETTINI;
- Responsabile dell'istruttoria: Arch. L. GALZIGNATO;

SETTORE IV TECNICO: EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA

☎ 049-980 40 14 049-980 40 15 049-980 40 16 049-980 40 17 ✉ urbanistica@comune.stra.ve.it
🕒 Orario ricevimento: mercoledì: 10.00/12.00 venerdì: 10.00/12.00