



Comune Cavarzere

Città Metropolitana di Venezia

Via Umberto I°, 2 - 30014 Cavarzere (VE) - P.I. 00194510277

Settore Governo del Territorio - Servizio Urbanistica  
Sportello Unico Edilizia Privata  
[www.comune.cavarzere.ve.it](http://www.comune.cavarzere.ve.it)

Imposta di bollo

ESENTA

D5

**C.D.U. n. 040/2024**

Diritti di segreteria: ESENTA

Protocollo: N° 11614 DEL 05.06.2024

consegna'o via PEC a: [stefano.barbazza@arcchiwordpec.it](mailto:stefano.barbazza@arcchiwordpec.it)

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

**VISTA** la richiesta presentata in data 03.06.2024 con protocollo n° 0011425, intesa ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii.

**RICHIEDENTE:** ARCH. BARBAZZA STEFANO  
**CODICE FISCALE:** [REDACTED]  
**INDIRIZZO:** GALLERIA PROGRESSO, 5 – 30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)  
**TITOLO:** CTU TRIBUNALE DI VENEZIA

#### VISTI I SEGUENTI ATTI:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 1979 in data 03.08.2010 con la quale è stata ratificata l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio che fissa gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ammissibili;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09.02.2011 con la quale sono state valutate le osservazioni ed è stato approvato il Piano degli Interventi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.11.2011 con la quale si è preso atto dell'adeguamento degli elaborati del Piano degli Interventi alla sopra citata deliberazione di C.C. n. 2/2011;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 14.03.2012 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07.06.2012 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 11.12.2014 con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 30.01.2017 con la quale è stata approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- deliberazione del Giunta Comunale n. 110 del 23.08.2017 con la quale sono stati individuati gli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21.02.2018 con la quale è stata adottata la Variante Verde n. 1 – anno 2017 al Piano degli Interventi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 30.07.2018 con la quale è stata approvata la Variante Verde n.2 – anno 2018 al Piano degli Interventi;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 27.11.2020 con la quale è stata approvata la "Variante Semplificata al Piano di Assetto del Territorio - art. 14 L.R. 6 giugno 2017 n.14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 23 aprile 2004 n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- art 14 del Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 27.11.2020;
- deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 29.07.2022 ad oggetto "Variante n.5 al Piano degli Interventi – approvazione";
- deliberazione dell'Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali n° 2 del 18.03.2022 ad oggetto "aggiornamento e revisione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA)";
- deliberazione del Consiglio Comunale n.46 del 22.12.2022 ad oggetto "Variante n. 7 al Piano degli Interventi – approvazione.

# CERTIFICA

che gli immobili siti nel territorio del Comune di Cavarzere, così catastalmente identificati all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Venezia Territorio, hanno la seguente destinazione urbanistica:

FOGLIO 48	PARTICELLE 2729 - 2700	DESTINAZIONE	ART. N.T.O.	COPERTURA
DESTINAZIONE URBANISTICA PREVISTA DAL P.I. VIGENTE E SUCCESSIVE VARIANTI APPROVATE		R4 - TESSUTO DI NUOVO IMPIANTO	ART_29	TOTALMENTE COMPRESO
		<b>VINCOLI</b>		
		PERIMETRI PJA E SCHEDE A NORMA	ATT_8_46	TOTALMENTE COMPRESO
		<b>ELEMENTI</b>		
		NESSUN ELEMENTO	.	.
AMBITO DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA DI CUI ALLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) APPROVATA CON D.C.C. N° 32 DEL 27.11.2020			ATT_34_BS	TOTALMENTE COMPRESO

Si precisa inoltre che: gli interventi urbanistico edilizi sono disciplinati dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente e dalle successive varianti.

Il presente certificato, reso in bollo per gli usi consentiti dalla legge, HA VALIDITÀ 1 ANNO in conformità al disposto di cui all'art.30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ii.

Si fa presente, inoltre, che il presente certificato *non può essere riprodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi* (art. 40, comma 2 D.P.R. n. 445/2000, comma introdotto da l'art 15, comma 1, della legge n. 183).

PER IL DIRIGENTE  
**P. O. Servizio Urbanistica**  
**arch. Stoppa Matteo**  
*(documento firmato digitalmente)*