

Reg. Fall. 80/13

TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

**AVVISO DI VENDITA**  
**ATTREZZATURA ATTIVITA' DI RISTORAZIONE**

Il sottoscritto Dott. Nerio De Bortoli, dottore commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del circondario del Tribunale di Venezia, con studio in Cavallino Treporti (VE), Cà Savio Via Treportina n. 30, tel. 041/96.68.53, curatore fallimentare nella procedura Reg. Fall. N. 80/13, pec: 80.2013venezias@pecfallimenti.it

AVVISA

che il giorno martedì **17 dicembre 2024, alle ore 15,00**, presso il deposito sito in **Via Triestina n. 128 – 30173 – Tessera (VE)** procederà all'esperimento di **vendita informale** dei seguenti singoli beni destinati all'attività di bar, ristorazione, pizzeria:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Forno da pizza (foto 1)                  | Prezzo base euro 500,00 oltre ad iva   |
| 2. Banchi da cucina (foto 2)                | Prezzo base euro 800,00 oltre ad iva   |
| 3. Bancone bar (foto 3)                     | Prezzo base euro 2.000,00 oltre ad iva |
| 4. Lavastoviglie da bar (foto 4)            | Prezzo base euro 300,00 oltre ad iva   |
| 5. Cassette porta palline da pizza (foto 5) | Prezzo base euro 100,00 oltre ad iva   |
| 6. N. 2 Cappe di aspirazione                | Prezzo base euro 200,00 oltre ad iva   |

In caso di gara rilancio minimo di euro 100,00 per ogni lotto

\* \* \* \* \*

a) La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui i predetti beni immobili si trovano; I beni vengono venduti singolarmente.

b) L'offerente dovrà presentarsi, il giorno della vendita presso l'indirizzo sopra indicato, munito di fotocopia del documento di identità nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a «Fall. N. 80/13 - Dott. Nerio De Bortoli», per un importo **pari al 50 per cento del prezzo offerto per il singolo bene**, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

c) Il pagamento del saldo prezzo oltre ad iva (22%) dovrà avvenire in sede di ritiro del bene aggiudicato, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a «Fall. N. 80/13 - Dott. Nerio De Bortoli», entro 15 giorni dalla data della aggiudicazione, pena la decadenza dalla aggiudicazione con perdita dell'importo versato a titolo di cauzione. Il pagamento dovrà essere effettuato a mani del curatore che rilascerà una attestazione di avvenuto versamento.

Il ritiro dei beni, da effettuare entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di aggiudicazione è a totale carico dell'aggiudicatario.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. Il bene verrà aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano ulteriori rilanci.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura, consistenza, qualità e natura, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità del bene o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il curatore, Dott. Nerio De Bortoli, potrà fornire ogni ulteriore informazione, previo appuntamento, presso il proprio studio ed ai seguenti recapiti Tel. 041/96.68.53, email [ndb@studiumitalia.it](mailto:ndb@studiumitalia.it).

Cavallino Treporti (VE), 31 ottobre 2024

Il Curatore  
Dott. Nerio De Bortoli  
