

COMPLESSO COMMERCIALE - DIREZIONALE E RESIDENZIALE

" PALAZZO EUROPA "

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

ARTICOLO 1

Le norme del presente Regolamento disciplinano il Condominio costituito dalle unità immobiliari erette sul lotto di terreno sito in Comune di San Donà di Piave, Piazza IV Novembre, costituente il Comparto I del Piano di Recupero dell'Isolato 2 del vigente PRGC.

Dette unità sono attualmente allibrate al NCEU di Venezia come segue:

- Comune di San Donà di Piave, partita 8059/92;
- foglio 44, mappale 582, subaltermi 1 usque 140, scavi ulteriori subaltermi ottenuti per fusione o frazionamento o modifica di quelli originari.

A tal proposito la società EUROPA si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio e con unico vincolo il rispetto delle norme di PRGC, di apportare a tutte le unità immobiliari ancora di sua proprietà, e ciò fino al completamento delle stesse e alla loro commercializzazione previo rilascio del certificato di agibilità o abitabilità, ogni e qualsiasi modifica, aggiunta e sottrazione che ritenesse opportuna nei propri interessi, ivi compresa la realizzazione di nuovi impianti; la società EUROPA è autorizzata a quanto sopra senza necessità od obbligo di preventive comunicazioni o richieste al Condominio o ai Condomini, e quindi senza nessun obbligo di ottenere autorizzazioni dal Condominio.

In tale ipotesi la società EUROPA, a propria cura e spese, dovrà predisporre la ripartizione delle quote millesimali relativamente alle unità frazionate o modificate, facendo in modo che la somma delle quote delle nuove unità corrisponda alla quota dell'unità originaria.

Il fabbricato in oggetto è stato realizzato in forza della concessione edilizia rilasciata dal Sindaco di San Donà di Piave in data 11.09.1991 prot. 20792, P.E. n. 204/91 e successive varianti approvate in corso d'opera; detta concessione edilizia è stata rilasciata in attuazione del Piano di recupero dell'isolato 2 e della Convenzione Urbanistica stipulata in data 27.07.1988 per rogito rep. 134166 del notaio P.M. De Mezzo, registrata a San Donà di Piave il 10.08.1988 al n. 1482.

Tutti i condomini e loro aventi causa a qualsiasi titolo, hanno l'obbligo di rispettare i vincoli e le prescrizioni degli atti di cui sopra e non potranno mai utilizzare le proprietà esclusive e le altre porzioni del Condominio in contrasto con detti atti.

ARTICOLO 2

Il Complesso EUROPA è planivolumetricamente composto come segue:

- piano interrato:

al piano interrato sono ubicati garages e magazzini di proprietà esclusiva, posti macchina privati di uso pubblico di proprietà del sub 64 e posti macchina condominiali di uso pubblico, ed i seguenti locali tecnologici:

- locale autoclave;
- locale gruppo elettrogeno;
- centrale termica a servizio di tutti i negozi (escluso il negozio sub. 64);
- centrale termica a servizio di tutti gli uffici;
- sala macchine ascensore scala A;
- sala macchine ascensore scala B;
- sala macchine ascensore scala C;
- sala macchine ascensore scala D;

- piano terra

- al piano terra sono ubicati i negozi, gli ingressi principali ai vani scala, l'armadio contenente i contatori condominiali Enel;

- piano primo

- al piano primo sono attualmente ubicati solo uffici;

- piano secondo
 - al piano secondo sono attualmente ubicati solo uffici.
- piano terzo
 - al piano terzo sono ubicati esclusivamente unità abitative;
- piano sottotetto (soffitta)
 - al piano sottotetto (soffitta) sono ubicati locali ad uso di magazzino.

L'edificio è servito da quattro vani scala, ciascuno completo di impianto di ascensore oleodinamico; tutti i vani scala ed i relativi ascensori mettono in comunicazione tutti i 5 piani su cui si sviluppa il fabbricato, compreso il piano interrato.

Al piano primo, un ampio corridoio di proprietà comune, sul quale prospettano gli ingressi di tutti gli uffici al 1° piano, mette in comunicazione tra di loro i 4 vani scala.

ARTICOLO 3

Le quote millesimali di comproprietà sulle parti comuni indivisibili del complesso sono espresse nella tabella 1 allegata al presente Regolamento.

La ripartizione delle spese di esercizio degli impianti e delle cose comuni suscettibili di utilizzazione parziale o separata avverrà, per ogni singolo capitolo, in funzione dell'effettivo uso che ciascuna unità ne potrà fare.

In particolare:

Centrale termica e climatizzazione negozi e relativo impianto

Tutte le spese per l'esercizio, la ordinaria e straordinaria manutenzione di detto impianto, a servizio di tutti i negozi al piano terra, escluso il solo negozio sub 64 saranno ripartite per il 33% in funzione della superficie convenzionale di ciascun negozio e per il 67% in base ai consumi rilevati dalle apposite apparecchiature installate in ciascuna unità, in corrispondenza della derivazione dalle linee montanti; ne deriva che le unità non utilizzate, ma collegate all'impianto, concorreranno alla spesa complessiva solo per la quota corrispondente al 33% dei costi complessivi.

L'allegata TAB. 2 precisa le quote di ripartizione del 33% delle spese in oggetto.

Centrale termica e climatizzazione uffici e relativo impianto

Tutte le spese per l'esercizio, la ordinaria e straordinaria manutenzione di detto impianto, a servizio di tutti gli uffici al 1° e 2° piano, saranno ripartite con lo stesso criterio sopra indicato per la Centrale Termica negozi.

L'allegata TAB. 3 precisa le quote di ripartizione del 33% delle spese complessive.

Impianto di autoclave

Tutti i punti di utilizzo dell'acquedotto, anche quelli a piano terra, sono installati sotto autoclave (escluso il solo negozio sub. 64)

Ne deriva che le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'impianto di autoclave andranno ripartite tra tutte le unità immobiliari costituenti il complesso, garages compresi, con la sola esclusione del sub. 64, in base alle quote di comproprietà (vedi tab. 1).

Le spese di esercizio invece saranno ripartite invece tra tutte le unità in base alle letture sui diversi contatori privati, messi in opera in ciascuna unità o servizio, in derivazione delle linee montanti.

Impianti generali comuni

(Pompe sommerse interrato, pompe impianto antincendio, aspirazione forzata piano interrato, cancelli chiusura interrato, illuminazione e pulizia spazi comuni interrato).

Gli impianti di cui sopra garantiscono la utilizzabilità del piano interrato.

Poiché al piano interrato si può accedere da tutte le unità tramite i 4 vani scala, e nello stesso piano interrato sono ubicati sia gli impianti di interesse comune e sia tutti i posti macchina costituenti gli standards di legge, le spese di esercizio, ordinaria e straordinaria manutenzione di tutti gli impianti di cui sopra ed inoltre le spese per pulizia del piano interrato saranno ripartiti per il 40% tra tutte le unità

con accesso dal piano interrato (garages e magazzini) e per il rimanente 60% tra tutte le unità fuori terra costituenti il complesso, sempre con riferimento alle quote di comproprietà.

Detta ripartizione è meglio evidenziata in quote millesimali nella allegato **TAB. 4**.

Illuminazione porticati

Le spese di ordinaria amministrazione connesse all'impianto di illuminazione dei porticati, alla pulizia e ordinaria manutenzione degli stessi, saranno ripartite per il 70% a carico dei negozi e per il rimanente 30% a carico di tutte le altre unità fuori terra del complesso. Detta ripartizione è meglio evidenziata in quote millesimali nella allegata **TAB. 5**.

Le spese per straordinaria manutenzione e rifacimento di detti impianti sarà invece ripartita secondo le quote di comproprietà tra tutte le unità costituenti il condominio.

Pulizia scoperto

Le spese per pulizia e manutenzione delle aree a verde pertinenti l'edificio, quelle connesse alla manutenzione e pulizia degli altri spazi, ancorchè ad uso pubblico, che si rendessero necessarie oltre al normale servizio comunale, saranno ripartite tra tutte le unità costituenti il condominio (**tab. 1**).

Corridoio al primo piano

Le spese per pulizia, manutenzione ed illuminazione del corridoio al primo piano saranno ripartite per l'80% tra tutti gli uffici al 1° piano e per il rimanente 20% tra le unità al 2° e 3° piano.

Detta ripartizione è meglio evidenziata nella allegata **TAB. 6**.

Scale / ascensori

Premesso che ciascun blocco scala, e annesso ascensore, potrà essere usato indistintamente dagli utilizzatori di tutte le unità costituenti il complesso (e ciò in quanto dal piano interrato si può accedere a tutti i blocchi scala; idem dicasi al piano terra tramite il porticato e idem dicasi al piano primo tramite il corridoio), le spese per pulizia, manutenzione, energia elettrica e ascensore relativamente a ciascun blocco scala saranno ripartite tra tutte le unità costituenti il complesso come segue:

- - il 25% delle spese attinenti la scala A tra le unità al 2° e 3° piano della scala A (**TAB. 7A**)
- - il 40% delle spese attinenti la scala B tra le unità al 2° e 3° piano della scala B (**TAB. 7B**)
- - il 30% delle spese attinenti la scala C tra le unità al 2° e 3° piano della scala C (**TAB. 7C**)
- - il 40% delle spese attinenti la scala D tra le unità al 2° e 3° piano della scala D (**TAB. 7D**)
- - la somma mancante a copertura delle spese relative ai 4 blocchi scala, sarà invece ripartita tra tutte le unità al piano interrato, terra e primo, considerando le unità al piano interrato per il 15% della loro quota di comproprietà, le unità al piano terra per il 15% della loro quota di comproprietà e le unità al primo piano per il 70% della loro quota di comproprietà; il tutto come meglio precisato nella allegata **TAB. 7**.

ARTICOLO 4

Non potrà essere realizzata di propria iniziativa dai singoli condomini alcuna opera che modifichi il prospetto esterno dell'edificio.

Nel caso in cui un condomino intendesse apportare modifiche al prospetto dell'edificio (inserimento di targhe, insegne, tende parasole, ecc.) dovrà ottenerne la preventiva autorizzazione dall'Assemblea del Condominio e le ulteriori autorizzazioni previste dalle norme di legge in materia.

Quanto sopra per garantire il decoro del Complesso.

L'assemblea potrà delegare i propri poteri in merito all'Amministratore o a un tecnico di fiducia.

ARTICOLO 5

L'Assemblea del condominio, composta dai proprietari di tutte le unità costituenti il Condominio stesso in regola con gli obblighi assunti in base al presente Regolamento; viene convocata dall'Amministratore in via ordinaria almeno una volta all'anno entro 60 giorni dalla chiusura dell'esercizio, ed in via straordinaria nei casi e secondo le norme previste dall'art. 66 delle Disposizioni di Attuazione del Codice Civile.

L'avviso di convocazione deve essere trasmesso mediante lettera raccomandata con avviso A.R., ovvero consegnato a mano, e dovrà contenere, a pena di nullità della Assemblea, l'indicazione del luogo, data e ora dell'adunanza della prima e della eventuale seconda convocazione, nonché l'ordine del giorno.

L'avviso di convocazione dovrà essere spedito almeno 10 giorni prima della data fissata per la adunanza in prima convocazione.

Ciascun condomino può farsi rappresentare in Assemblea anche da persona estranea al condomino esclusivamente mediante delega scritta; ciascun partecipante all'Assemblea non potrà essere portatore di più di tre deleghe.

L'assemblea in prima convocazione sarà regolarmente costituita e valida per deliberare quando alla stessa siano intervenuti, direttamente o per delega, tutti i condomini da rappresentare almeno 666.67 millesimi del valore dell'intero condominio.

L'assemblea in seconda convocazione sarà regolarmente costituita e valida per deliberare quando alla stessa siano intervenuti, direttamente o per delega, tanti condomini da rappresentare almeno 333.34 millesimi del valore del Condominio.

Sia in prima che in seconda convocazione le deliberazioni saranno assunte a maggioranza semplice delle carature millesimali presenti.

La regolare costituzione dell'assemblea sarà verificata all'inizio dell'adunanza; l'Assemblea regolarmente costituita continuerà a rimanere valida e potrà deliberare anche se, durante il suo svolgimento, alcuni condomini o loro rappresentanti si assentassero, per qualsiasi motivo; anche in tale ipotesi le deliberazioni saranno assunte a maggioranza delle carature millesimali presenti.

I verbali dell'Assemblea, redatti a cura dell'Amministratore e sottoscritti dal Presidente e dal Segretario dell'Assemblea, e che dovranno contenere l'elenco dei presenti ed il resoconto dell'Assemblea, dovranno essere trascritti su apposito registro; ogni condomino avrà diritto di ottenere copia dei verbali dall'Amministratore entro 10 giorni dalla richiesta scritta.

ARTICOLO 6

L'Amministratore viene eletto dall'Assemblea; dura in carica un anno e può essere riconfermato. Il suo compenso verrà stabilito dall'Assemblea.

L'Amministratore, che ha la rappresentanza del Condominio, è investito dei poteri ed è soggetto agli obblighi dettati dalle norme di Legge e dal presente Regolamento.

In particolare ha l'incarico di curare la disciplina del Condominio e di sovrintendere al buon funzionamento degli impianti comuni; ha altresì il compito di rendere operanti le deliberazioni dell'Assemblea, di far rispettare le norme del presente Regolamento, di disciplinare l'uso dei beni comuni e dei servizi, di riscuotere i contributi, pagare le spese occorrenti e compiere atti urgenti e conservativi nell'interesse del condominio.

L'Amministratore è tenuto a compilare alla fine di ogni esercizio finanziario, che si chiuderà il 30 giugno di ogni anno, il bilancio consuntivo da presentare all'Assemblea, assieme ad una breve relazione sulla gestione; compilerà e presenterà altresì un bilancio preventivo riguardante la gestione successiva.

Dovrà trasmettere ad ogni condomino copia del consuntivo e del preventivo unitamente all'avviso di convocazione; dovrà tenere a disposizione dei condomini i documenti giustificativi delle spese fino alla scadenza dei termini per l'impugnazione della relativa delibera di approvazione.

L'Amministratore per il primo esercizio viene nominato direttamente dalla società "EUROPA", unica proprietaria al momento della ultimazione del fabbricato.

L'Amministratore potrà disporre direttamente, senza preventiva autorizzazione dell'Assemblea, lavori straordinari di importo complessivo non superiore a Lire 2.000.000 (duemilioni); ha in ogni caso il dovere di disporre l'immediata esecuzione, senza limiti di spesa, di quegli interventi straordinari, urgenti e non dilazionabili, la cui mancata tempestiva attuazione potrebbe arrecare gravi ed irreparabili danni al Condominio ovvero creare situazioni di pericolo per l'incolumità delle persone.

L'Amministratore potrà disporre di tali lavori urgenti e straordinari previo l'obbligo di verificare se, trattandosi di edificio nuovo, tali lavori vadano ascritti a responsabilità contrattuale della società costruttrice.

L'Amministratore ha il potere di ispezionare e far ispezionare da incaricati di sua fiducia l'interno delle unità immobiliari, con esclusione del solo sub. 64, con la massima discrezione e cautela, quando ritenesse ciò urgente e necessario per esigenze di carattere condominiale.

L'Amministratore avrà l'obbligo di tenere costantemente aggiornati il libro verbali assemblee, il libro di cassa, l'elenco dei proprietari e degli inquilini e l'elenco dei mezzi e attrezzature di proprietà del Condominio.

L'Assemblea, in occasione della approvazione del bilancio, nomina il Comitato di Condominio che sarà composto da 3 (tre) condomini i quali dureranno in carica per l'esercizio corrente, rieleggibili di anno in anno; con le stesse modalità saranno nominati i Revisori dei Conti.

ARTICOLO 7

Le spese e i contributi da parte dei condomini verranno ripartiti in base alle tabelle millesimali allegate al presente.

Ogni condomino è tenuto a versare all'Amministratore gli addebiti risultanti a suo carico, compresi gli anticipi previsti dal preventivo, entro quindici giorni dalla richiesta fatta dall'Amministratore.

Gli addebiti versati in ritardo saranno gravati, oltre che della sanzione di cui al successivo articolo 10, di una penale pari al 5% dell'importo dovuto ed inoltre degli interessi di mora fissati nel 2% per ogni mese o frazione di mese di ritardo e saranno calcolati a partire dal 1° giorno successivo a quello previsto per il pagamento.

Le somme incassate a titolo di penale o per interessi andranno a far parte del fondo di riserva.

Trascorsi inutilmente 60 giorni dalla richiesta di pagamento, l'Amministratore dovrà agire giuridicamente nei confronti del Condomino moroso, il quale dovrà risarcire tutte le spese e danni patiti dal Condominio per il recupero del credito ed ogni altro eventuale maggior onere che il Condominio stesso avesse dovuto sostenere.

L'Amministratore può sospendere al condomino moroso l'utilizzazione dei servizi comuni suscettibili di godimento separato.

Per provvedere alle spese e per ogni altra esigenza urgente e imprevedibile, verrà costituito dai condomini un fondo di riserva nella misura e con le modalità che saranno stabilite dalla Assemblea.

La quota del fondo di riserva relativa ad una unità immobiliare ceduta, resterà a questa attribuita e non verrà restituita fintantochè non sarà stata versata dal nuovo proprietario.

Per l'esecuzione dei lavori di carattere straordinario e per quelli il cui importo sia superiore al fondo di riserva, l'Amministratore dovrà chiedere l'autorizzazione alla Assemblea; le delibere relative saranno vincolanti per tutti i condomini, ancorchè dissenzienti, ed obbligheranno tutti a versare in via anticipata il previsto ammontare di spesa.

Si precisa che per le terrazze godute in esclusiva da un appartamento, ed esplicanti la funzione di copertura-tetto del piano sottostante, le spese per la manutenzione straordinaria o per la ricostruzione andranno poste per un terzo a carico del proprietario esclusivo e per due terzi a carico di tutti gli altri condomini in base alle quote di cui alla allegata TAB. I.

ARTICOLO 8

Il fabbricato dovrà essere sempre coperto da Assicurazione almeno contro i rischi dell'incendio, scoppio e caduta fulmini e per RCT, per i massimali che saranno deliberati dall'Assemblea; le spese di Assicurazione saranno ripartite tra tutti i condomini in base alla allegata tab. I.

ARTICOLO 9

Nell'utilizzo del Condominio, sia delle porzioni private che degli spazi condominiali, gli inquilini ed i condomini sono obbligati a mantenere un comportamento corretto e civile, osservando le regole del buon vicinato, evitando accuratamente ogni comportamento che potesse arrecare disturbo o danno agli altri inquilini e alle parti condominiali.

In particolare sarà vietato:

- disturbare i vicini con rumori, schiamazzi, canti e suoni di strumenti musicali in modo assordante e fastidioso, specie nelle ore notturne o di riposo pomeridiano;
- gettare immondizie od oggetti di qualsiasi natura dalle finestre; stendere panni alle finestre o nei terrazzini al di sopra dei parapetti, far ristagnare acqua o altri liquidi sui pavimenti che possano essere causa di infiltrazioni nei solai;
- mettere sui terrazzini e sulle finestre piante e vasi che diano disturbo o arrechino pericolo a terzi; l'innaffiamento deve essere effettuato senza deturpare o bagnare i muri, comunque senza arrecare molestia;
- tenere comunque, in qualsiasi luogo, materiali infiammabili, esplosivi o corrosivi.
- depositare moto, biciclette, carrozzine e simili, nei luoghi comuni interni ed esterni all'infuori che negli spazi all'uopo destinati;
- parcheggiare veicoli nell'area comune all'infuori degli spazi appositamente previsti ed impedire il regolare transito e l'accesso ai parcheggi.
- modificare i sistemi di chiusura di tutte le porte di accesso agli spazi comuni; in particolare le porte di ingresso ai vani scale, tutte dotate di sistemi di autochiusura, dovranno rimanere sempre chiuse; idem dicasi per tutti i serramenti di accesso agli spazi comuni, uscite di sicurezza ecc.

- è vietato detenere in qualsiasi locale del condomino bombole di gas di ogni genere.

E' consentito detenere animali domestici (uccelli, gatti, cani di modesta taglia, ecc.) e di caratteristiche tali da non costituire pericolo; il condomino proprietario dell'animale ha comunque l'obbligo di gestire la presenza dell'animale stesso in modo tale che non arrechi disturbo ai condomini e al Condominio; il condomino proprietario è comunque responsabile per i danni che l'animale potesse arrecare al Condominio, alle parti comuni, ai condomini e a terzi; a tal proposito si precisa che non può essere considerato rumore molesto il cinguettio degli uccelli durante le ore diurne.

ARTICOLO 10

Il presente regolamento è valido nei confronti non solo dei condomini, ma anche di tutti coloro che abitano il Condominio, inquilini compresi.

Tutti gli interessati sono tenuti a collaborare affinché le norme in esso contenute siano osservate e fatte osservare.

Ciascun condomino risponde per le persone conviventi, anche minori o irresponsabili, per le persone di servizio e per i dipendenti.

Ciascun condomino deve farsi parte diligente nel dare comunicazione scritta all' Amministratore di ogni variazione della proprietà e del domicilio; dovrà in particolare notificare tutti i dati relativi all'atto di cessione o locazione.

Gli aventi causa, a qualsiasi titolo, compresi gli eredi, saranno parimenti responsabili di ogni maggior spesa o danno sopportati dal Condominio per l'omissione o ritardo nelle comunicazioni di cui sopra.

Il condomino, salve contrarie disposizioni di legge, ha il diritto di locare il suo appartamento; dovrà comunicare in forma scritta all'Amministratore le generalità del locatario, la data di inizio e di fine della locazione.

Nel contratto di locazione dovrà essere menzionato l'obbligo per l'inquilino di piena osservanza del presente regolamento e l'esplicito invito al rispetto delle norme del buon vicinato, di convivenza civile e di tolleranza al fine di evitare ogni motivo di molestia e disturbo agli altri coabitanti.

Il condomino locatore resta sempre responsabile verso il Condominio, in solido con l'inquilino, per la quota spese inerente la proprietà locata e parimenti coresponsabile per il ristoro dei danni eventualmente arrecati al Condominio ed ai condomini causa il cattivo uso della cosa locata.

Per ogni effetto di legge e per ogni qualsiasi azione riguardante il Condominio, il domicilio di ciascun condomino si intende eletto nell'unità immobiliare da lui occupata nel condominio.

L'inadempienza ad una qualsiasi delle norme del Presente Regolamento comporterà automaticamente, nei confronti del Condomino colpevole dell'infrazione, l'applicazione di una sanzione pari a L. 50.000, oltre alle penali già espressamente previste nei vari casi; il ricavato dall'applicazione di tali sanzioni andrà a far parte del fondo di riserva.

Il presente Regolamento potrà essere modificato dalla Assemblea del Condominio con le maggioranze previste dal secondo comma dell'art. 1136 del Codice Civile.

Le unità non ancora completate alla data odierna concorreranno alle spese condominiali come le unità completate ma non utilizzate.

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI PORTICATO - TAB. 5
E04R05A.XLS PAG. 1 Febbraio 1997

PIANO	SUB.	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
TERRA	163	NEGOZIO	19,61	36,33
TERRA	162	NEGOZIO	13,31	24,66
TERRA	161	NEGOZIO	16,56	30,68
TERRA	153	NEGOZIO	16,96	31,42
TERRA	156	NEGOZIO	21,70	40,21
TERRA	155	NEGOZIO	34,39	63,72
TERRA	64	NEGOZIO	150,50	278,84
TERRA	65	NEGOZIO	23,37	43,30
TERRA	66	NEGOZIO	7,36	13,64
TERRA	67	NEGOZIO	7,17	13,28
TERRA	68	NEGOZIO	8,68	16,08
TERRA	69	NEGOZIO	10,86	20,12
TERRA	70	NEGOZIO	10,56	19,57
TERRA	71	NEGOZIO	9,13	16,92
TERRA	72	NEGOZIO	13,42	24,86
TERRA	73	NEGOZIO	14,23	26,37
1°	75	UFFICIO	5,16	2,87
1°	76	UFFICIO	4,68	2,60
1°	77	UFFICIO	4,68	2,60
1°	78	UFFICIO	4,69	2,60
1°	79	UFFICIO	6,02	3,34
1°	80	UFFICIO	4,72	2,62
1°	81	UFFICIO	4,58	2,54
1°	82	UFFICIO	5,78	3,21
1°	83	UFFICIO	4,79	2,66
1°	84	UFFICIO	4,80	2,67
1°	85	UFFICIO	5,76	3,20
1°	86	UFFICIO	10,58	5,88
1°	87	UFFICIO	4,50	2,50
1°	88	UFFICIO	5,14	2,85
1°	89	UFFICIO	5,38	2,99
1°	90	UFFICIO	4,76	2,64
1°	91	UFFICIO	20,73	11,51
1°	92	UFFICIO	11,94	6,63
1°	93	UFFICIO	8,47	4,70
1°	94	UFFICIO	6,40	3,55
1°	95	UFFICIO	9,69	5,38
1°	96	UFFICIO	8,49	4,72
1°	97	UFFICIO	7,79	4,33
1°	98	UFFICIO	6,62	3,68
1°	99	UFFICIO	8,92	4,95
1°	100	UFFICIO	9,97	5,54
1°	101	UFFICIO	9,24	5,13
1°	102	UFFICIO	5,73	3,18
1°	103	UFFICIO	5,73	3,18
1°	104	UFFICIO	8,45	4,69
1°	105	UFFICIO	7,55	4,19

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI PORTICATO - TAB. 5
E04R05A.XLS PAG. 2 Febbraio 1997

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
2°A	107	UFFICIO	8,39	4,66
2°A	108	UFFICIO	9,82	5,45
2°B	109	UFFICIO	14,83	8,24
2°B	110	UFFICIO	3,46	1,92
2°B	111	UFFICIO	4,82	2,68
2°B	112	UFFICIO	3,81	2,12
2°B	113	UFFICIO	10,37	5,76
2°C	114	UFFICIO	19,37	10,76
2°C	115	UFFICIO	12,68	7,04
2°D	116	UFFICIO	10,74	5,97
2°D	117	UFFICIO	8,95	4,97
2°D	157	UFFICIO	4,09	2,27
2°D	158	UFFICIO	5,48	3,04
2°D	119	UFFICIO	4,31	2,39
2°D	120	UFFICIO	22,88	12,71
3°A	126	APP.TO	27,80	15,44
3°B	127	APP.TO	12,98	7,21
3°B	128	APP.TO	9,47	5,26
3°B	129	APP.TO	17,22	9,56
3°B	130	APP.TO	5,70	3,17
3°C	131	APP.TO	16,96	9,42
3°C	132	APP.TO	16,53	9,18
3°D	133	APP.TO	14,46	8,03
3°D	134	APP.TO	14,40	8,00
3°D	135	APP.TO	6,89	3,83
3°D	136	APP.TO	27,02	15,01
3°D	137	APP.TO	5,00	2,78
				1000,00

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI CORRIDOIO 1° PIANO - TAB. 6
E04R06A.XLS PAG. 1

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
1°	75	UFFICIO	5,16	18,62
1°	76	UFFICIO	4,68	16,88
1°	77	UFFICIO	4,68	16,88
1°	78	UFFICIO	4,69	16,92
1°	79	UFFICIO	6,02	21,72
1°	80	UFFICIO	4,72	17,03
1°	81	UFFICIO	4,58	16,52
1°	82	UFFICIO	5,78	20,85
1°	83	UFFICIO	4,79	17,28
1°	84	UFFICIO	4,80	17,32
1°	85	UFFICIO	5,76	20,78
1°	86	UFFICIO	10,58	38,17
1°	87	UFFICIO	4,50	16,24
1°	88	UFFICIO	5,14	18,55
1°	89	UFFICIO	5,38	19,41
1°	90	UFFICIO	4,76	17,17
1°	91	UFFICIO	20,73	74,79
1°	92	UFFICIO	11,94	43,08
1°	93	UFFICIO	8,47	30,56
1°	94	UFFICIO	6,40	23,09
1°	95	UFFICIO	9,69	34,96
1°	96	UFFICIO	8,49	30,63
1°	97	UFFICIO	7,79	28,11
1°	98	UFFICIO	6,62	23,88
1°	99	UFFICIO	8,92	32,18
1°	100	UFFICIO	9,97	35,97
1°	101	UFFICIO	9,24	33,34
1°	102	UFFICIO	5,73	20,67
1°	103	UFFICIO	5,73	20,67
1°	104	UFFICIO	8,45	30,49
1°	105	UFFICIO	7,55	27,24
2°A	107	UFFICIO	8,39	5,27
2°A	108	UFFICIO	9,92	6,17
2°B	109	UFFICIO	14,83	9,32
2°B	110	UFFICIO	3,46	2,17
2°B	111	UFFICIO	4,82	3,03
2°B	112	UFFICIO	3,81	2,39
2°B	113	UFFICIO	10,37	6,51
2°C	114	UFFICIO	19,37	12,17
2°C	115	UFFICIO	12,68	7,96
2°D	116	UFFICIO	10,74	6,75
2°D	117	UFFICIO	8,95	5,62
2°D	157	UFFICIO	4,09	2,57
2°D	158	UFFICIO	5,48	3,44
2°D	119	UFFICIO	4,31	2,70
2°D	120	UFFICIO	22,88	14,38

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
3°A	126	APP.TO	27,80	17,46
3°B	127	APP.TO	12,98	8,15
3°B	128	APP.TO	9,47	5,95
3°B	129	APP.TO	17,22	10,82
3°B	130	APP.TO	5,70	3,58
3°C	131	APP.TO	16,96	10,65
3°C	132	APP.TO	16,53	10,38
3°D	133	APP.TO	14,46	9,08
3°D	134	APP.TO	14,40	9,04
3°D	135	APP.TO	6,89	4,33
3°D	136	APP.TO	27,02	16,37
3°D	137	APP.TO	5,00	3,14
				1000,00

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
INT.	2	GARAGE	1,21	0,81
INT.	3	GARAGE	2,19	1,47
INT.	4	MAG.	0,37	0,25
INT.	5	GARAGE	1,74	1,16
INT.	6	GARAGE	2,06	1,38
INT.	7	GARAGE	1,00	0,67
INT.	8	GARAGE	1,98	1,32
INT.	9	GARAGE	1,07	0,72
INT.	10	GARAGE	0,98	0,66
INT.	11	GARAGE	0,97	0,65
INT.	12	GARAGE	0,97	0,65
INT.	13	GARAGE	0,97	0,65
INT.	14	GARAGE	1,90	1,27
INT.	15	GARAGE	1,01	0,68
INT.	16	GARAGE	1,98	1,32
INT.	17	GARAGE	0,96	0,64
INT.	18	GARAGE	0,94	0,63
INT.	19	GARAGE	1,47	0,98
INT.	20	GARAGE	2,29	1,53
INT.	21	GARAGE	0,97	0,65
INT.	22	GARAGE	0,97	0,65
INT.	23	GARAGE	0,97	0,65
INT.	24	GARAGE	0,97	0,65
INT.	25	GARAGE	1,05	0,70
INT.	26	GARAGE	1,04	0,70
INT.	27	GARAGE	1,49	1,00
INT.	28	GARAGE	1,51	1,01
INT.	29	MAG.	0,39	0,26
INT.	30	GARAGE	1,03	0,69
INT.	31	GARAGE	1,03	0,69
INT.	32	GARAGE	1,03	0,69
INT.	33	GARAGE	2,03	1,36
INT.	34	GARAGE	2,07	1,38
INT.	35	GARAGE	1,72	1,15
INT.	36	GARAGE	1,01	0,68
INT.	37	GARAGE	2,43	1,63
INT.	38	GARAGE	1,81	1,21
INT.	39	GARAGE	1,12	0,75
INT.	40	GARAGE	1,08	0,72
INT.	41	GARAGE	1,08	0,72
INT.	42	GARAGE	1,03	0,69
INT.	43	GARAGE	0,98	0,66
INT.	44	GARAGE	1,00	0,67
INT.	45	GARAGE	1,41	0,94
INT.	46	GARAGE	1,37	0,92
INT.	47	GARAGE	1,25	0,84
INT.	48	GARAGE	1,25	0,84
INT.	49	GARAGE	2,06	1,38
INT.	50	GARAGE	2,44	1,63
INT.	51	GARAGE	2,14	1,43
INT.	52	GARAGE	1,97	1,32
INT.	53	GARAGE	1,83	1,22
INT.	54	GARAGE	1,22	0,82
INT.	55	GARAGE	1,26	0,84
INT.	56	GARAGE	1,62	1,08
INT.	57	GARAGE	1,11	0,74
INT.	58	GARAGE	2,13	1,43
INT.	59	GARAGE	1,08	0,72
INT.	60	GARAGE	2,91	1,34

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
TERRA	163	NEGOZIO	19,61	13,12
TERRA	162	NEGOZIO	13,31	8,91
TERRA	161	NEGOZIO	16,56	11,08
TERRA	153	NEGOZIO	16,96	11,35
TERRA	156	NEGOZIO	21,70	14,52
TERRA	155	NEGOZIO	34,39	23,01
TERRA	64	NEGOZIO	150,50	100,70
TERRA	65	NEGOZIO	23,37	15,64
TERRA	66	NEGOZIO	7,36	4,93
TERRA	67	NEGOZIO	7,17	4,80
TERRA	68	NEGOZIO	8,68	5,81
TERRA	69	NEGOZIO	10,86	7,27
TERRA	70	NEGOZIO	10,56	7,07
TERRA	71	NEGOZIO	9,13	6,11
TERRA	72	NEGOZIO	13,42	8,98
TERRA	73	NEGOZIO	14,23	9,52
1°	75	UFFICIO	5,16	16,11
1°	76	UFFICIO	4,68	14,61
1°	77	UFFICIO	4,68	14,61
1°	78	UFFICIO	4,69	14,65
1°	79	UFFICIO	6,02	18,80
1°	80	UFFICIO	4,72	14,74
1°	81	UFFICIO	4,58	14,30
1°	82	UFFICIO	5,78	18,05
1°	83	UFFICIO	4,79	14,96
1°	84	UFFICIO	4,80	14,99
1°	85	UFFICIO	5,76	17,98
1°	86	UFFICIO	10,58	33,03
1°	87	UFFICIO	4,50	14,05
1°	88	UFFICIO	5,14	16,05
1°	89	UFFICIO	5,38	16,80
1°	90	UFFICIO	4,76	14,86
1°	91	UFFICIO	20,73	64,73
1°	92	UFFICIO	11,94	37,28
1°	93	UFFICIO	8,47	26,45
1°	94	UFFICIO	6,40	19,98
1°	95	UFFICIO	9,69	30,26
1°	96	UFFICIO	8,49	26,51
1°	97	UFFICIO	7,79	24,33
1°	98	UFFICIO	6,62	20,67
1°	99	UFFICIO	8,92	27,85
1°	100	UFFICIO	9,97	31,13
1°	101	UFFICIO	9,24	28,85
1°	102	UFFICIO	5,73	17,89
1°	103	UFFICIO	5,73	17,89
1°	104	UFFICIO	8,45	26,37
1°	105	UFFICIO	7,55	23,56
			681,57	1000,00

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI 25% SCALA A - TAB. 7A
E04R007A.XLS PAG. 1

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
2'A	107	UFFICIO	8,39	182,35
2'A	108	UFFICIO	9,82	213,43
3'A	126	APP.TO	27,80	604,22
				1000,00

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI 40% SCALA B - TAB. 7B
E04R007B.XLS PAG. 1

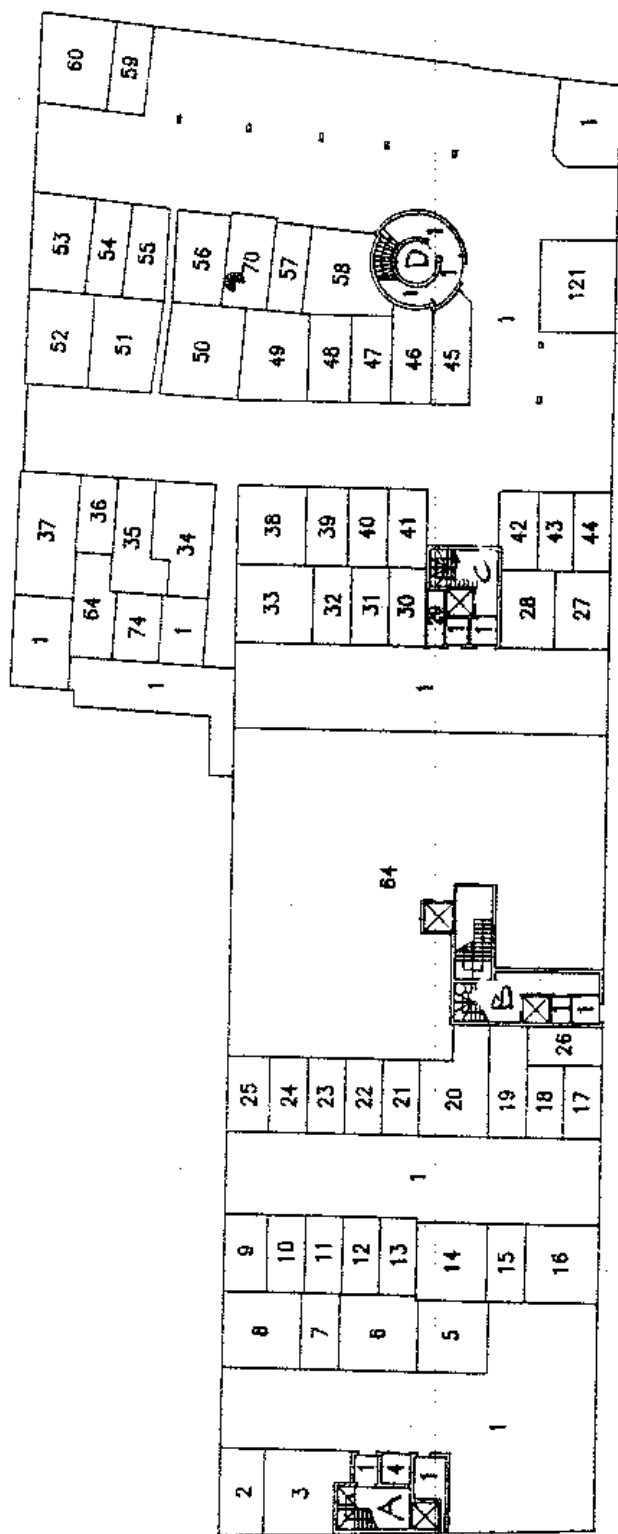
PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
2'B	109	UFFICIO	14,83	179,41
2'B	110	UFFICIO	3,46	41,86
2'B	111	UFFICIO	4,82	58,31
2'B	112	UFFICIO	3,81	46,09
2'B	113	UFFICIO	10,37	125,45
3'B	127	APP.TO	12,98	157,03
3'B	128	APP.TO	9,47	114,57
3'B	129	APP.TO	17,22	208,32
3'B	130	APP.TO	5,70	68,96
				1000,00

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI 30% SCALA C - TAB. 7C
E04R007C.XLS PAG. 1

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
2'C	114	UFFICIO	19,37	295,55
2'C	115	UFFICIO	12,68	193,47
3'C	131	APP.TO	16,96	258,77
3'C	132	APP.TO	16,53	252,21
				1000,00

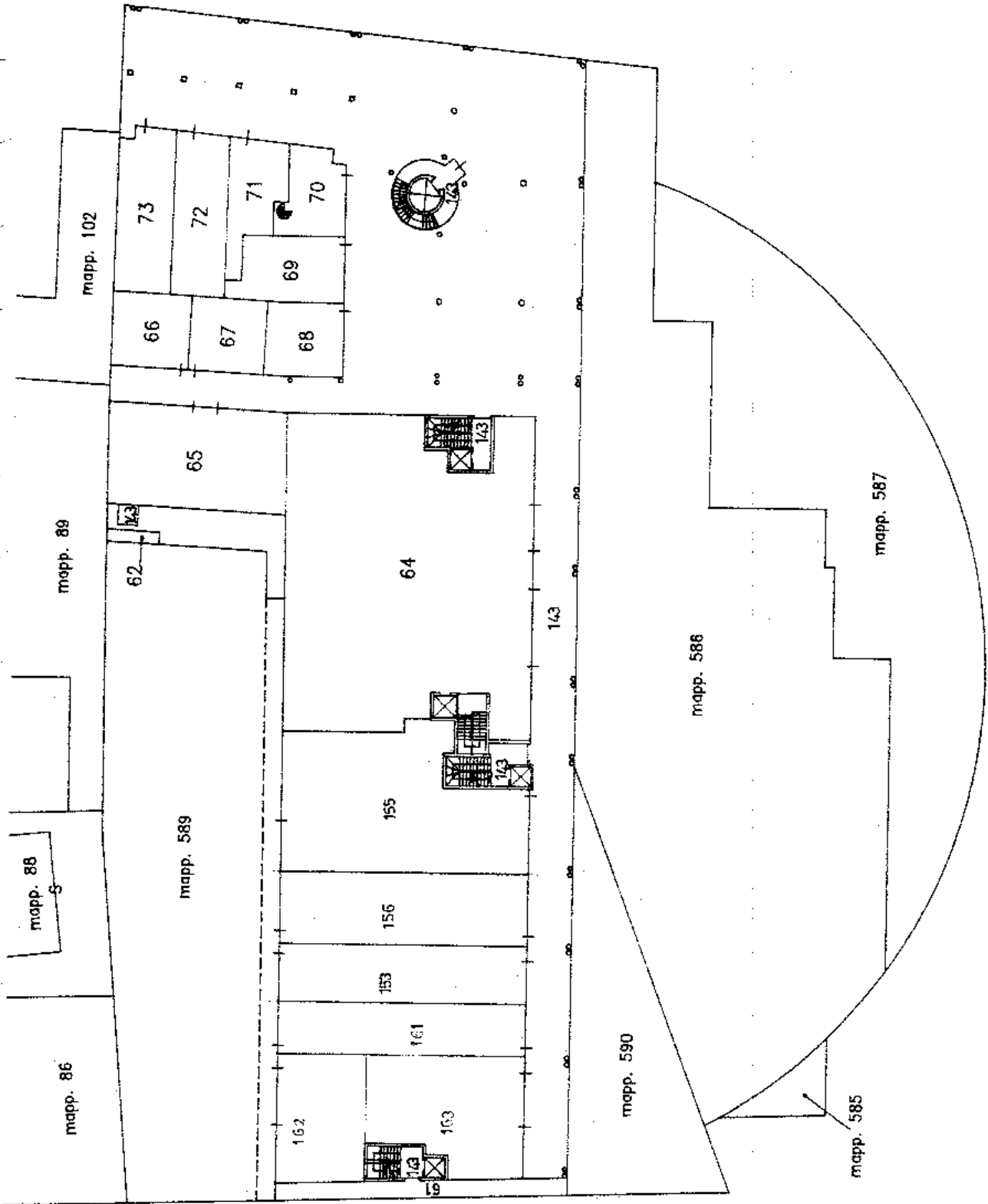
COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI 40% SCALA D - TAB. 7D
E04R007E.XLS PAG. 1

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
2'D	116	UFFICIO	10,74	86,46
2'D	117	UFFICIO	8,95	72,05
2'D	157	UFFICIO	4,09	32,92
2'D	158	UFFICIO	5,48	44,11
2'D	119	UFFICIO	4,31	34,66
2'D	120	UFFICIO	22,88	184,23
3'D	133	APP.TO	14,46	116,41
3'D	134	APP.TO	14,40	115,92
3'D	135	APP.TO	6,89	55,47
3'D	136	APP.TO	27,02	217,52
3'D	137	APP.TO	5,00	40,25
				1000,00



PIANO INTERRATO 1:500

VIA ANCILOTTO

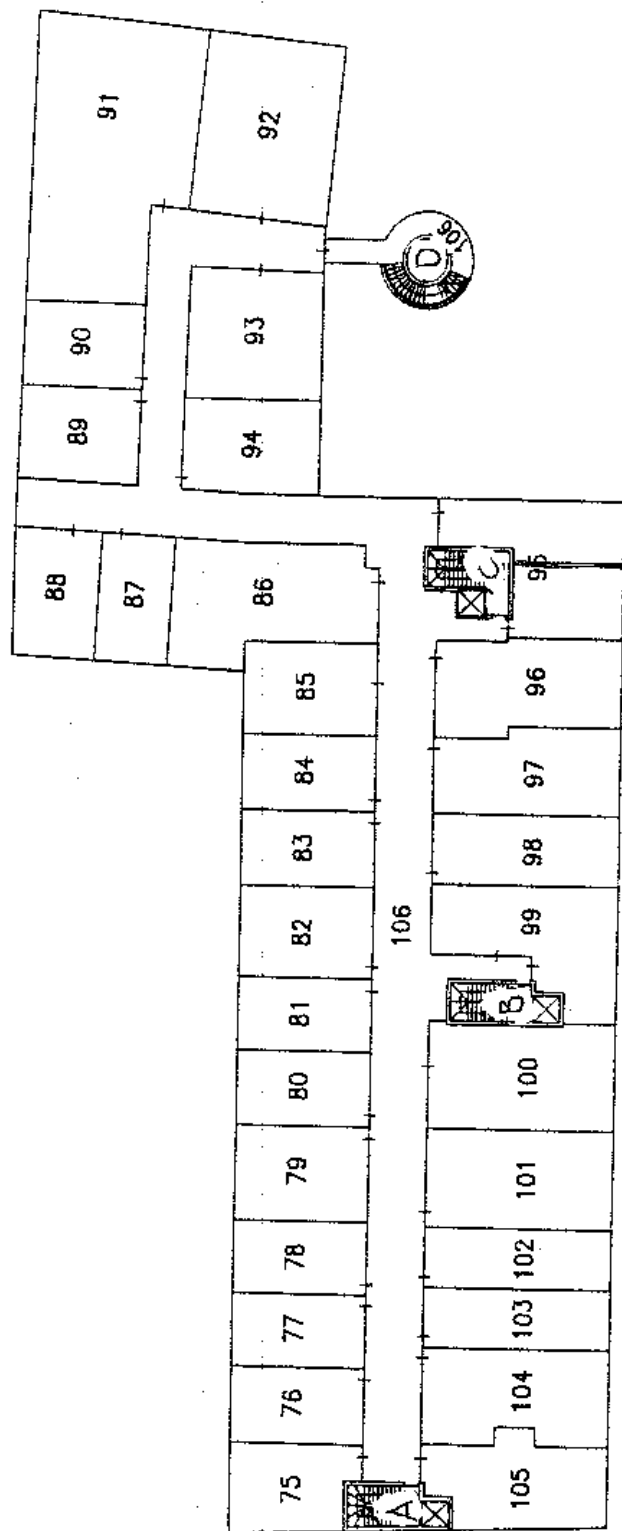


VICINO NUOVO

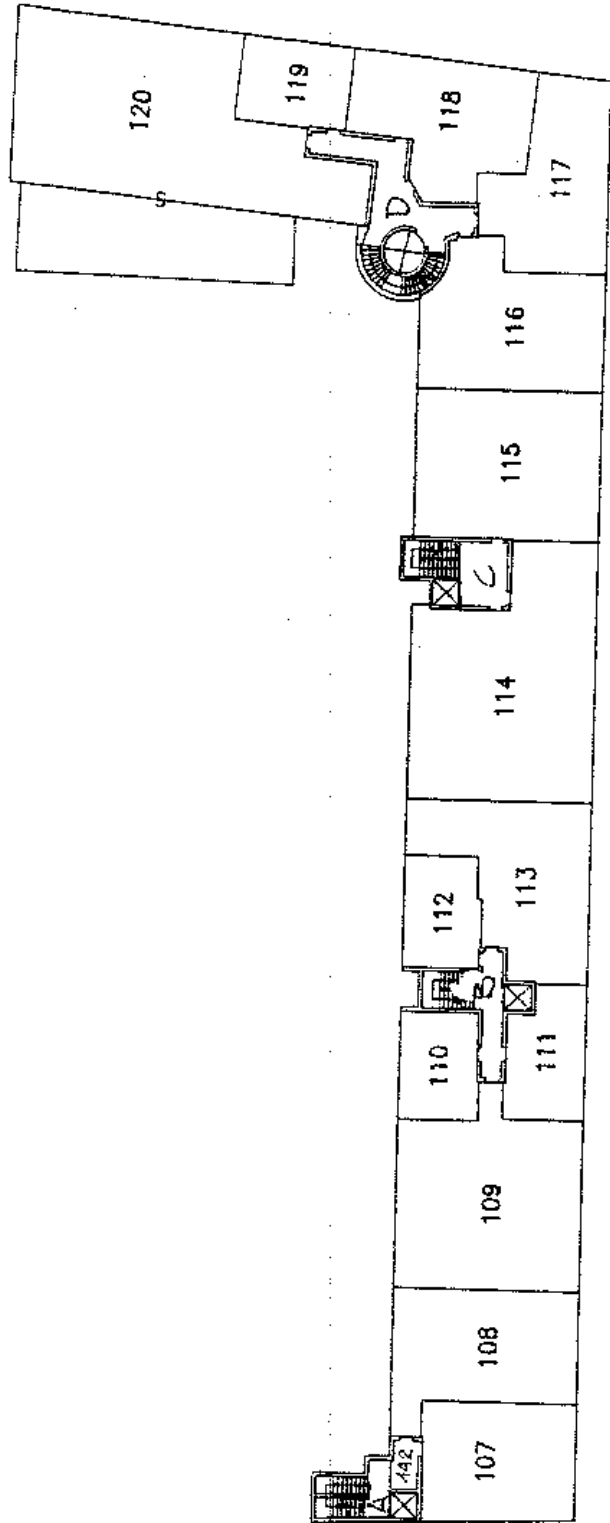
P. ZZA IV NOVEMBRE

PIANO TERRA 1:500

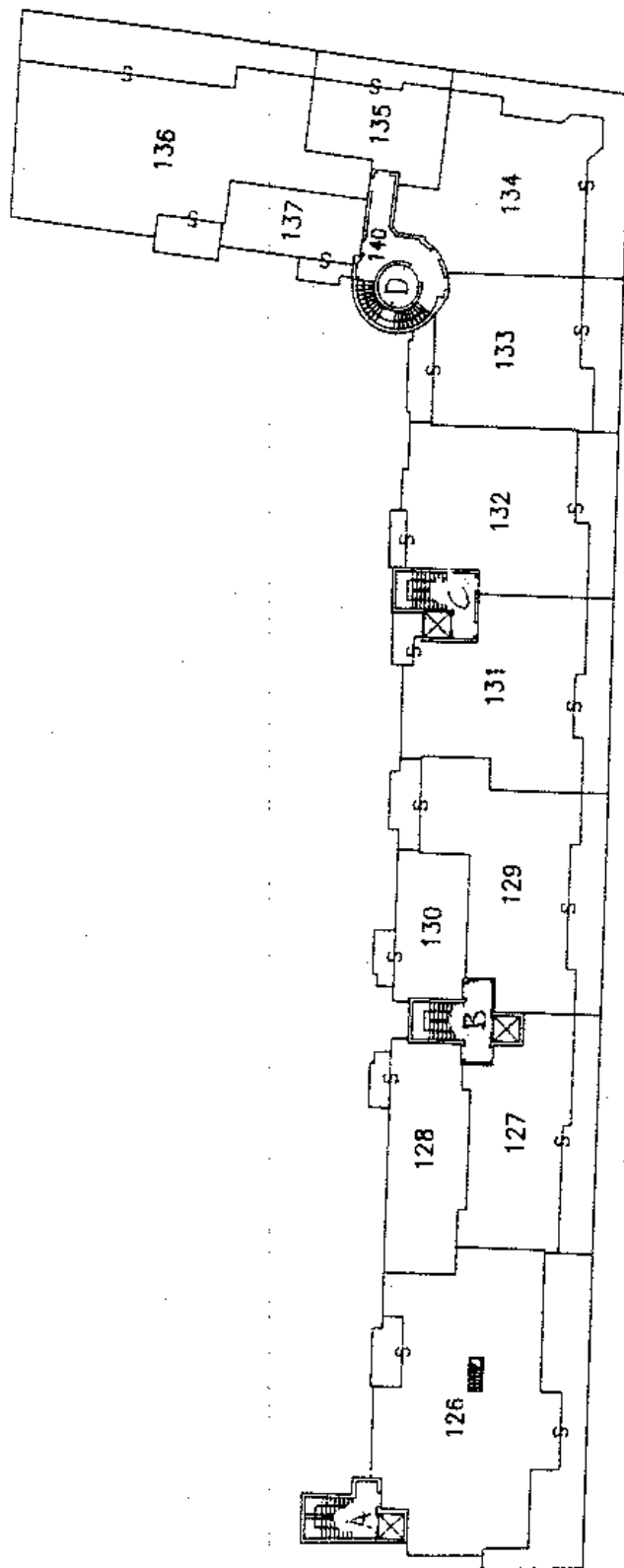
120



PIANO PRIMO 1:500



PIANO SECONDO 1:500



PIANO TERZO 1:500

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI DI COMPROPRIETA' - TAB. 1
EQ4R01A.XLS PAG. 1 Febbraio 1997

PIANO	SUB	DEST.	S.NETTA	INT*06	PCG*05	SOF*02	TOT.	DEST.	OR./PR.	PIANO	S. VIRT.	MILL.
INT.	2	GARAGE	16,18				16,18	1,35	0,9	0,8	15,73	1,21
INT.	3	GARAGE	29,10				29,10	1,35	0,9	0,8	28,29	2,19
INT.	4	MAG.	4,97				4,97	1,35	0,9	0,8	4,83	0,37
INT.	5	GARAGE	23,14				23,14	1,35	0,9	0,8	22,49	1,74
INT.	6	GARAGE	27,44				27,44	1,35	0,9	0,8	26,67	2,06
INT.	7	GARAGE	13,26				13,26	1,35	0,9	0,8	12,89	1,00
INT.	8	GARAGE	26,37				26,37	1,35	0,9	0,8	25,63	1,98
INT.	9	GARAGE	14,28				14,28	1,35	0,9	0,8	13,88	1,07
INT.	10	GARAGE	13,01				13,01	1,35	0,9	0,8	12,65	0,98
INT.	11	GARAGE	12,95				12,95	1,35	0,9	0,8	12,59	0,97
INT.	12	GARAGE	12,95				12,95	1,35	0,9	0,8	12,59	0,97
INT.	13	GARAGE	12,95				12,95	1,35	0,9	0,8	12,59	0,97
INT.	14	GARAGE	25,34				25,34	1,35	0,9	0,8	24,63	1,90
INT.	15	GARAGE	13,52				13,52	1,35	0,9	0,8	13,14	1,01
INT.	16	GARAGE	26,36				26,36	1,35	0,9	0,8	25,62	1,98
INT.	17	GARAGE	12,74				12,74	1,35	0,9	0,8	12,38	0,96
INT.	18	GARAGE	12,47				12,47	1,35	0,9	0,8	12,12	0,94
INT.	19	GARAGE	19,62				19,62	1,35	0,9	0,8	19,07	1,47
INT.	20	GARAGE	30,50				30,50	1,35	0,9	0,8	29,65	2,29
INT.	21	GARAGE	12,88				12,88	1,35	0,9	0,8	12,52	0,97
INT.	22	GARAGE	12,88				12,88	1,35	0,9	0,8	12,52	0,97
INT.	23	GARAGE	12,88				12,88	1,35	0,9	0,8	12,52	0,97
INT.	24	GARAGE	12,88				12,88	1,35	0,9	0,8	12,52	0,97
INT.	25	GARAGE	13,99				13,99	1,35	0,9	0,8	13,60	1,05
INT.	26	GARAGE	13,84				13,84	1,35	0,9	0,8	13,45	1,04
INT.	27	GARAGE	19,87				19,87	1,35	0,9	0,8	19,31	1,49
INT.	28	GARAGE	20,16				20,16	1,35	0,9	0,8	19,60	1,51
INT.	29	MAG.	5,14				5,14	1,35	0,9	0,8	5,00	0,39
INT.	30	GARAGE	13,65				13,65	1,35	0,9	0,8	13,27	1,03
INT.	31	GARAGE	13,65				13,65	1,35	0,9	0,8	13,27	1,03
INT.	32	GARAGE	13,65				13,65	1,35	0,9	0,8	13,27	1,03
INT.	33	GARAGE	27,04				27,04	1,35	0,9	0,8	26,28	2,03
INT.	34	GARAGE	27,58				27,58	1,35	0,9	0,8	26,81	2,07
INT.	35	GARAGE	22,96				22,96	1,35	0,9	0,8	22,32	1,72
INT.	36	GARAGE	13,47				13,47	1,35	0,9	0,8	13,09	1,01
INT.	37	GARAGE	32,36				32,36	1,35	0,9	0,8	31,45	2,43
INT.	38	GARAGE	24,15				24,15	1,35	0,9	0,8	23,47	1,81
INT.	39	GARAGE	14,96				14,96	1,35	0,9	0,8	14,54	1,12
INT.	40	GARAGE	14,44				14,44	1,35	0,9	0,8	14,04	1,08
INT.	41	GARAGE	14,44				14,44	1,35	0,9	0,8	14,04	1,08
INT.	42	GARAGE	13,65				13,65	1,35	0,9	0,8	13,27	1,03
INT.	43	GARAGE	13,05				13,05	1,35	0,9	0,8	12,68	0,98
INT.	44	GARAGE	13,34				13,34	1,35	0,9	0,8	12,97	1,00
INT.	45	GARAGE	18,77				18,77	1,35	0,9	0,8	18,24	1,41
INT.	46	GARAGE	18,20				18,20	1,35	0,9	0,8	17,69	1,37
INT.	47	GARAGE	16,67				16,67	1,35	0,9	0,8	16,20	1,25
INT.	48	GARAGE	16,67				16,67	1,35	0,9	0,8	16,20	1,25
INT.	49	GARAGE	27,46				27,46	1,35	0,9	0,8	26,69	2,06
INT.	50	GARAGE	32,44				32,44	1,35	0,9	0,8	31,53	2,44
INT.	51	GARAGE	28,53				28,53	1,35	0,9	0,8	27,73	2,14
INT.	52	GARAGE	26,23				26,23	1,35	0,9	0,8	25,50	1,97
INT.	53	GARAGE	24,42				24,42	1,35	0,9	0,8	23,74	1,83
INT.	54	GARAGE	16,32				16,32	1,35	0,9	0,8	15,86	1,22
INT.	55	GARAGE	16,79				16,79	1,35	0,9	0,8	16,32	1,26
INT.	56	GARAGE	21,53				21,53	1,35	0,9	0,8	20,93	1,62
INT.	57	GARAGE	14,84				14,84	1,35	0,9	0,8	14,42	1,11
INT.	58	GARAGE	28,35				28,35	1,35	0,9	0,8	27,56	2,13
INT.	59	GARAGE	14,42				14,42	1,35	0,9	0,8	14,02	1,08
INT.	60	GARAGE	26,73				26,73	1,35	0,9	0,8	25,98	2,01
		TOT. INT.	1092,43	0,00	0,00	0,00	1092,43				1061,86	82,02

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI DI COMPROPRIETA' - TAB. 1
E04R01A.XLS PAG. 2 Febbraio 1997

PIANO	SUB	DEST.	S.NETTA	INT*06	POG*05	SOF*02	TOT.	DEST.	OR./PR.	PIANO	S. VIRT.	MILL.
TERRA	163	NEGOZIO	125,39				125,39	2,25	0,9	1	253,91	19,61
	162	NEGOZIO	85,09				85,09	2,25	0,9	1	172,31	13,31
	161	NEGOZIO	105,87				105,87	2,25	0,9	1	214,39	16,56
	153	NEGOZIO	108,46				108,46	2,25	0,9	1	219,63	16,96
	156	NEGOZIO	138,75				138,75	2,25	0,9	1	280,97	21,70
	155	NEGOZIO	219,82				219,82	2,25	0,9	1	445,14	34,39
TERRA	64	NEGOZIO	566,15	258,64			824,79	2,25	1,05	1	1948,57	150,50
TERRA	65	NEGOZIO	134,48				134,48	2,25	1	1	302,58	23,37
TERRA	66	NEGOZIO	42,35				42,35	2,25	1	1	95,29	7,36
TERRA	67	NEGOZIO	41,23				41,23	2,25	1	1	92,77	7,17
TERRA	68	NEGOZIO	41,62				41,62	2,25	1,2	1	112,37	8,68
TERRA	69	NEGOZIO	52,08				52,08	2,25	1,2	1	140,62	10,86
TERRA	70	NEGOZIO	38,71	9,90			48,61	2,25	1,25	1	136,72	10,56
TERRA	71	NEGOZIO	43,79				43,79	2,25	1,2	1	118,23	9,13
TERRA	72	NEGOZIO	64,33				64,33	2,25	1,2	1	173,69	13,42
TERRA	73	NEGOZIO	68,23				68,23	2,25	1,2	1	184,22	14,23
		TOT. P.T.	1876,35	268,54	0,00	0,00	2144,89				4891,40	377,81
1°	75	UFFICIO	49,22				49,22	1,3	0,95	1,1	66,87	5,16
1°	76	UFFICIO	44,64				44,64	1,3	0,95	1,1	60,64	4,68
1°	77	UFFICIO	44,63				44,63	1,3	0,95	1,1	60,63	4,68
1°	78	UFFICIO	44,68				44,68	1,3	0,95	1,1	60,70	4,69
1°	79	UFFICIO	57,37				57,37	1,3	0,95	1,1	77,94	6,02
1°	80	UFFICIO	45,00				45,00	1,3	0,95	1,1	61,13	4,72
1°	81	UFFICIO	43,64				43,64	1,3	0,95	1,1	59,28	4,58
1°	82	UFFICIO	55,12				55,12	1,3	0,95	1,1	74,88	5,78
1°	83	UFFICIO	45,61				45,61	1,3	0,95	1,1	61,96	4,79
1°	84	UFFICIO	45,70				45,70	1,3	0,95	1,1	62,08	4,80
1°	85	UFFICIO	54,93				54,93	1,3	0,95	1,1	74,62	5,76
1°	86	UFFICIO	100,81				100,81	1,3	0,95	1,1	136,95	10,58
1°	87	UFFICIO	42,90				42,90	1,3	0,95	1,1	58,28	4,50
1°	88	UFFICIO	48,96				48,96	1,3	0,95	1,1	66,51	5,14
1°	89	UFFICIO	51,30				51,30	1,3	0,95	1,1	69,69	5,38
1°	90	UFFICIO	45,41				45,41	1,3	0,95	1,1	61,69	4,76
1°	91	UFFICIO	187,68				187,68	1,3	1	1,1	268,38	20,73
1°	92	UFFICIO	108,10				108,10	1,3	1	1,1	154,58	11,94
1°	93	UFFICIO	76,71				76,71	1,3	1	1,1	109,70	8,47
1°	94	UFFICIO	57,93				57,93	1,3	1	1,1	82,84	6,40
1°	95	UFFICIO	87,77				87,77	1,3	1	1,1	125,51	9,69
1°	96	UFFICIO	76,87				76,87	1,3	1	1,1	109,92	8,49
1°	97	UFFICIO	70,57				70,57	1,3	1	1,1	100,92	7,79
1°	98	UFFICIO	59,96				59,96	1,3	1	1,1	85,74	6,62
1°	99	UFFICIO	80,77				80,77	1,3	1	1,1	115,50	8,92
1°	100	UFFICIO	90,27				90,27	1,3	1	1,1	129,09	9,97
1°	101	UFFICIO	83,62				83,62	1,3	1	1,1	119,58	9,24
1°	102	UFFICIO	51,87				51,87	1,3	1	1,1	74,17	5,73
1°	103	UFFICIO	51,87				51,87	1,3	1	1,1	74,17	5,73
1°	104	UFFICIO	76,46				76,46	1,3	1	1,1	109,34	8,45
1°	105	UFFICIO	68,32				68,32	1,3	1	1,1	97,70	7,55
		TOT. 1° P.	2048,68	0,00	0,00	0,00	2048,68				2870,99	221,74

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI DI COMPROPRIETA' - TAB. 1
E04R01A.XLS PAG. 3 Febbraio 1997

PIANO	SUB	DEST.	S.NETTA	INT*06	POG*05	SOF*02	TOT.	DEST.	OR./PR.	PIANO	S. VIRT.	MILL.
2°A	107	UFFICIO	83,55				83,55	1,3	1	1	108,62	8,39
2°A	108	UFFICIO	97,78	0,00	0,00	0,00	97,78	1,3	1	1	127,11	9,82
		TOT. A	181,33				181,33				235,73	18,21
2°B	109	UFFICIO	147,74				147,74	1,3	1	1	192,06	14,83
2°B	110	UFFICIO	36,27				36,27	1,3	0,95	1	44,79	3,46
2°B	111	UFFICIO	47,96				47,96	1,3	1	1	62,35	4,82
2°B	112	UFFICIO	39,99				39,99	1,3	0,95	1	49,39	3,81
2°B	113	UFFICIO	103,29	0,00	0,00	0,00	103,29	1,3	1	1	134,28	10,37
		TOT. B	375,25				375,25				482,87	37,29
2°C	114	UFFICIO	192,86				192,86	1,3	1	1	250,72	19,37
2°C	115	UFFICIO	126,29	0,00	0,00	0,00	126,29	1,3	1	1	164,18	12,68
		TOT. C	319,15				319,15				414,90	32,05
2°D	116	UFFICIO	107,01				107,01	1,3	1	1	139,11	10,74
2°D	117	UFFICIO	89,18				89,18	1,3	1	1	115,93	8,95
2°D	157	UFFICIO	40,74				40,74	1,3	1	1	52,96	4,09
2°D	158	UFFICIO	54,62				54,62	1,3	1	1	71,01	5,48
2°D	119	UFFICIO	42,87				42,87	1,3	1	1	55,74	4,31
2°D	120	UFFICIO	227,88	0,00	0,00	0,00	227,88	1,3	1	1	296,24	22,88
		TOT. D	562,30				562,30				730,99	56,45
		TOT. 2° P.	1438,03				1438,03				1864,49	144,00
3°A	126	APP.TO	216,45	0,00	36,11	35,37	287,93	1,25	1	1	359,91	27,80
		TOT. Sc. A	216,45	0,00	36,11	35,37	287,93				359,91	27,80
3°B	127	APP.TO	99,35		14,26	20,79	134,40	1,25	1	1	168,00	12,98
3°B	128	APP.TO	83,85		2,25	17,15	103,25	1,25	0,95	1	122,51	9,47
3°B	129	APP.TO	128,47		21,06	28,84	178,37	1,25	1	1	222,96	17,22
3°B	130	APP.TO	50,06		2,25	9,86	62,17	1,25	0,95	1	73,83	5,70
		TOT. Sc. B	361,73		39,82	76,64	478,19				587,40	45,37
3°C	131	APP.TO	133,50		14,49	27,69	175,67	1,25	1	1	219,59	16,96
3°C	132	APP.TO	130,29		13,72	27,16	171,17	1,25	1	1	213,96	16,53
		TOT. Sc. C	263,79		28,20	54,85	346,84				433,55	33,49
3°D	133	APP.TO	107,61		16,55	25,57	149,73	1,25	1	1	187,16	14,46
3°D	134	APP.TO	127,18		21,92		149,10	1,25	1	1	186,38	14,40
3°D	135	APP.TO	54,33		6,29	10,77	71,39	1,25	1	1	89,24	6,89
3°D	136	APP.TO	202,17		31,94	45,78	279,89	1,25	1	1	349,86	27,02
3°D	137	APP.TO	43,21		2,60	8,72	54,53	1,25	0,95	1	64,75	5,00
		TOT. Sc. D	534,50		79,30	90,84	704,64				877,39	67,77
		TOT. 3° P.	1376,47		183,43	257,70	1817,60				2258,25	174,43
		TOT. GEN.	7831,97	268,54	183,43	257,70	8541,64				12946,99	1000,00

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI FISSO RISC. NEGOZI - TAB. 2
E04R02.XLS Febbraio 1997

PIANO	SUB	DEST.	S.NETTA	MILL.
TERRA	163	NEGOZIO	125,39	95,70
TERRA	162	NEGOZIO	85,09	64,94
TERRA	161	NEGOZIO	105,87	80,80
TERRA	153	NEGOZIO	108,46	82,78
TERRA	156	NEGOZIO	138,75	105,90
TERRA	155	NEGOZIO	219,82	167,78
TERRA	64	NEGOZIO	---	---
TERRA	65	NEGOZIO	134,48	102,54
TERRA	66	NEGOZIO	42,35	32,32
TERRA	67	NEGOZIO	41,23	31,47
TERRA	68	NEGOZIO	41,62	31,77
TERRA	69	NEGOZIO	52,08	39,75
TERRA	70	NEGOZIO	38,71	29,54
TERRA	71	NEGOZIO	43,79	33,42
TERRA	72	NEGOZIO	64,33	49,10
TERRA	73	NEGOZIO	68,23	52,08
		TOT. P.T.	1310,20	1000,00

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI FISSO RISC. UFFICI - TAB. 3
E04R003A.XLS

PIANO	SUB	DEST.	S.NETTA	MILL.
1°	75	UFFICIO	49,22	14,12
1°	76	UFFICIO	44,64	12,80
1°	77	UFFICIO	44,63	12,80
1°	78	UFFICIO	44,68	12,81
1°	79	UFFICIO	57,37	16,45
1°	80	UFFICIO	45,00	12,91
1°	81	UFFICIO	43,64	12,52
1°	82	UFFICIO	55,12	15,81
1°	83	UFFICIO	45,61	13,08
1°	84	UFFICIO	45,70	13,11
1°	85	UFFICIO	54,93	15,75
1°	86	UFFICIO	100,81	28,91
1°	87	UFFICIO	42,90	12,30
1°	88	UFFICIO	48,96	14,04
1°	89	UFFICIO	51,30	14,71
1°	90	UFFICIO	45,41	13,02
1°	91	UFFICIO	187,68	53,83
1°	92	UFFICIO	108,10	31,00
1°	93	UFFICIO	76,71	22,00
1°	94	UFFICIO	57,93	16,62
1°	95	UFFICIO	87,77	25,17
1°	96	UFFICIO	76,87	22,05
1°	97	UFFICIO	70,57	20,24
1°	98	UFFICIO	59,96	17,20
1°	99	UFFICIO	80,77	23,17
1°	100	UFFICIO	90,27	25,89
1°	101	UFFICIO	83,62	23,98
1°	102	UFFICIO	51,87	14,88
1°	103	UFFICIO	51,87	14,88
1°	104	UFFICIO	76,46	21,93
1°	105	UFFICIO	68,32	19,59
2°A	107	UFFICIO	83,55	23,96
2°A	108	UFFICIO	97,78	28,04
2°B	109	UFFICIO	147,74	42,37
2°B	110	UFFICIO	36,27	10,40
2°B	111	UFFICIO	47,96	13,76
2°B	112	UFFICIO	39,99	11,47
2°B	113	UFFICIO	103,29	29,62
2°C	114	UFFICIO	192,86	55,31
2°C	115	UFFICIO	126,29	36,22
2°D	116	UFFICIO	107,01	30,69
2°D	117	UFFICIO	89,18	25,58
2°D	157	UFFICIO	40,74	11,68
2°D	158	UFFICIO	54,62	15,67
2°D	119	UFFICIO	42,87	12,23
2°D	120	UFFICIO	227,88	65,36
		TOTALE	3486,72	1000,00

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
INT.	2	GARAGE	1,21	5,90
INT.	3	GARAGE	2,19	10,68
INT.	4	MAG.	0,37	1,80
INT.	5	GARAGE	1,74	8,48
INT.	6	GARAGE	2,06	10,05
INT.	7	GARAGE	1,00	4,88
INT.	8	GARAGE	1,98	9,66
INT.	9	GARAGE	1,07	5,22
INT.	10	GARAGE	0,98	4,78
INT.	11	GARAGE	0,97	4,73
INT.	12	GARAGE	0,97	4,73
INT.	13	GARAGE	0,97	4,73
INT.	14	GARAGE	1,90	9,27
INT.	15	GARAGE	1,01	4,92
INT.	16	GARAGE	1,98	9,66
INT.	17	GARAGE	0,96	4,68
INT.	18	GARAGE	0,94	4,58
INT.	19	GARAGE	1,47	7,17
INT.	20	GARAGE	2,29	11,17
INT.	21	GARAGE	0,97	4,73
INT.	22	GARAGE	0,97	4,73
INT.	23	GARAGE	0,97	4,73
INT.	24	GARAGE	0,97	4,73
INT.	25	GARAGE	1,05	5,12
INT.	26	GARAGE	1,04	5,07
INT.	27	GARAGE	1,49	7,27
INT.	28	GARAGE	1,51	7,36
INT.	29	MAG.	0,39	1,90
INT.	30	GARAGE	1,03	5,02
INT.	31	GARAGE	1,03	5,02
INT.	32	GARAGE	1,03	5,02
INT.	33	GARAGE	2,03	9,90
INT.	34	GARAGE	2,07	10,09
INT.	35	GARAGE	1,72	8,39
INT.	36	GARAGE	1,01	4,93
INT.	37	GARAGE	2,43	11,85
INT.	38	GARAGE	1,81	8,83
INT.	39	GARAGE	1,12	5,46
INT.	40	GARAGE	1,08	5,27
INT.	41	GARAGE	1,08	5,27
INT.	42	GARAGE	1,03	5,02
INT.	43	GARAGE	0,98	4,78
INT.	44	GARAGE	1,00	4,88
INT.	45	GARAGE	1,41	6,88
INT.	46	GARAGE	1,37	6,68
INT.	47	GARAGE	1,25	6,10
INT.	48	GARAGE	1,25	6,10
INT.	49	GARAGE	2,06	10,05
INT.	50	GARAGE	2,44	11,90
INT.	51	GARAGE	2,14	10,44
INT.	52	GARAGE	1,97	9,61
INT.	53	GARAGE	1,83	8,92
INT.	54	GARAGE	1,22	5,95
INT.	55	GARAGE	1,26	6,14
INT.	56	GARAGE	1,62	7,90
INT.	57	GARAGE	1,11	5,41
INT.	58	GARAGE	2,13	10,39
INT.	59	GARAGE	1,08	5,27
INT.	60	GARAGE	2,01	9,80

COMPLESSO EUROPA - MILLESIMI IMPIANTI GENERALI - TAB. 4
E04R04A.XLS PAG. 3 Febbraio 1997

PIANO	SUB	DEST.	MILL. PROP.	MILL.
2°A	107	UFFICIO	8,39	5,48
2°A	108	UFFICIO	9,82	6,42
2°B	109	UFFICIO	14,83	9,69
2°B	110	UFFICIO	3,46	2,26
2°B	111	UFFICIO	4,82	3,15
2°B	112	UFFICIO	3,81	2,49
2°B	113	UFFICIO	10,37	6,78
2°C	114	UFFICIO	19,37	12,66
2°C	115	UFFICIO	12,68	8,29
2°D	116	UFFICIO	10,74	7,02
2°D	117	UFFICIO	9,95	5,85
2°D	157	UFFICIO	4,09	2,67
2°D	158	UFFICIO	5,48	3,58
2°D	119	UFFICIO	4,31	2,81
2°D	120	UFFICIO	22,88	14,96
3°A	126	APP.TO	27,80	18,17
3°B	127	APP.TO	12,98	8,48
3°B	128	APP.TO	9,47	6,19
3°B	129	APP.TO	17,22	11,26
3°B	130	APP.TO	5,70	3,73
3°C	131	APP.TO	16,96	11,09
3°C	132	APP.TO	16,53	10,80
3°D	133	APP.TO	14,46	9,45
3°D	134	APP.TO	14,40	9,41
3°D	135	APP.TO	6,89	4,50
3°D	136	APP.TO	27,02	17,66
3°D	137	APP.TO	5,00	3,27
			1000,00	1000,00