

TRIBUNALE CIVILE DI

-VENEZIA-

*

R.g. Es.imm.: 203/2023;

G.E.: Dott.ssa Morandin;

Udienza ex art. 569 c.p.c.: 2 luglio 2024.

*

Nella procedura esecutiva immobiliare promossa da:

AMCO – Asset Management Company s.p.a., c.f. 05828330638

-creditrice procedente-

nei confronti del:

Sigg.ri 

-debitori esecutati-

ISTANZE

DI MODIFICA DEL GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA

E

DI AUTORIZZAZIONE A CELEBRARE GLI ESPERIMENTI DI VENDITA FUORI

DAL PROPRIO STUDIO

PREMESSO CHE

- A.** con l'ordinanza di vendita del 2 luglio 2024, codesto Ill.mo Giudice ha nominato lo scrivente quale delegato alla vendita e ha disposto che la pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita, della Circolare e della perizia avvenga <<a cura di Edicom Finance Srl>>, con cui lo scrivente ha preso prontamente contatto;
- B.** Edicom Finance srl svolge anche le funzioni di gestore della vendita telematica e dispone di un *software* (per la redazione, il caricamento e la gestione degli atti del delegato) <<Efisystem>> già acquistato, con risorse personali (**doc. 13**), dallo scrivente nell'ambito di un'altra procedura esecutiva;
- C.** con la medesima ordinanza di cui alla lettera A., codesto Ill.mo Giudice ha, però, individuato Astalegale.net srl quale gestore della vendita telematica;



- D. sempre con la predetta ordinanza, codesto Ill.mo Giudice ha disposto che gli esperimenti di vendita dovranno essere celebrati dal professionista delegato nel proprio studio, <<salvo diverso provvedimento autorizzativo del Giudice dell'Esecuzione>>;

ATTESO CHE

- E. il coordinamento fra gli adempimenti pubblicitari e le operazioni di vendita sarebbe più semplice se entrambe le attività venissero gestite da un unico soggetto;
- F. se il gestore delle vendite fosse Edicom Finance srl, lo scrivente potrebbe ancora avvalersi del già acquistato software Efisystem;
- G. Edicom Finance srl, a differenza dello studio dello scrivente, dispone di un ampio spazio attrezzato (banco, numerose sedie, maxi schermi con computer collegato ecc.) per la celebrazione degli esperimenti di vendita;
- tutto ciò premesso e atteso, lo scrivente

CHIEDE

a codesto Ill.mo Giudice:

1. se possibile, la sostituzione del gestore Astalegale.net srl con il gestore Edicom Finance srl;
2. di essere autorizzato celebrare gli esperimenti di vendita presso la sala aste di Edicom Finance srl sita in via Spalti 2 a Mestre, con oneri a carico della procedura o, se le risorse a disposizione di quest'ultima non fossero sufficienti, provvisoriamente a carico del creditore procedente.

Allegato:

- 13) pagamento per la registrazione ad Efisystem.

Con osservanza.

Venezia Mestre, 15 luglio 2024

Il delegato alla vendita
Avv. Damiano Zardini
(firmato digitalmente)

