

DEL TERRITORIO

17818



COMUNE DI VENEZIA  
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

*Abbonato  
Congreglia Abbona*

UFF. CONDONO EDILIZIO  
MESTRE  
ATTI DATA 23 MAR. 2001  
FIRMA  
VERIFICHE E AGGIORNAMENTI  
ESEGUITI

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO  
SEDE DI MESTRE

PROT. N. 26753/17818/00

Venezia, 20 NOV. 2000

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA  
ex artt. 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 47

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 30/04/1986 dalla Ditta:

TREVISANATO BRUNO  
VIA VALLESELLE CHIRIGNAGO (VE)  
Codice Fiscale TRVBRN40L13F241U

- Vista la Legge 28.2.1985 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.5.1985 N.52
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985 N.61

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto l'intera somma, complessivamente determinata in L. 1.408.000 con provvedimento in data 25/07/2000 a titolo di oblazione e precisamente:

L.	102.000	quale	I	rata del 29/04/1986
L.	1.306.000	quale		saldo del .....

Tornano L. 1.408.000 di cui L. 235.000 di interessi e/o arrotondamenti.

*o dep. Abbona, il ripianamento richiesto è il  
degiante. La ditta presenta un solo mod. C  
il 30.4.86, il 7.3.87 intoppa ed esplicita che  
ci si riferisce a tutta l'edificio, non  
congreglia l'oblazione. Si è applicato il  
fornito 2 mod A di S. Dr. Favaretto*

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
Arch. Mario Berti

- 6 OTT. 2000

Tecnico Istruttore  
Geom. Carlo Perocco

*14.11  
CA*

COMUNE DI CHIRIGNAGO - VENEZIA

PROVINCIA

DI

VENEZIA

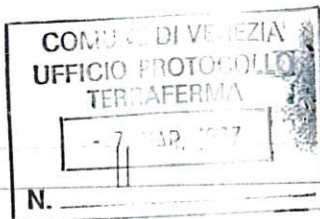
ATI

DITTA: TREVISANATO BRUNO

ELABORATO GRAFICO PER RICHIESTA SANATORIA DA

ALLEGARE AI MOD. 47/85 N. 0356887700

B3



IL PROPRIETARIO

*Trevisanato Bruno*

IL TECNICO



PLANIMETRIA PIANTE SEZIONE PROSPETTI

SCALA 1:200 1:100

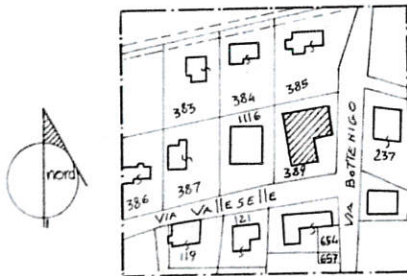
COMUNE DI VENEZIA  
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE  
AUTORIZZAZIONE Prot. n. 17818 IN SANATORIA  
ai sensi e per gli effetti del Cap. IV° della Legge 28.  
2.1985, n. 47 modificata dalla Legge 21.6.1985, n. 298.

p. IL CAPO RIPARTIZIONE

Venezia, li \_\_\_\_\_ Tecnico Istruttore  
Geom. Carlo Perocco

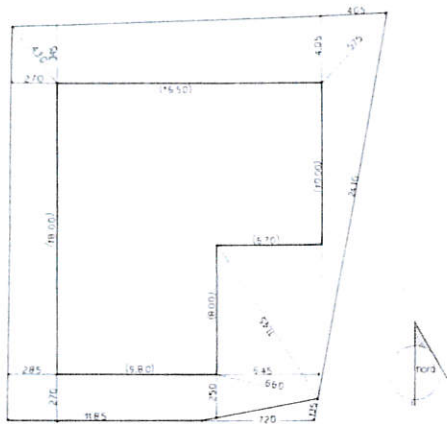
ESTRATTO MAPPA  
COMUNE DI VENEZIA  
SEZIONE DI CHIRIGNAGO  
FG. 9 MAPP 389  
SCALA 1:2000



STUDIO L.G.2.

VIA SAN DONA' 287

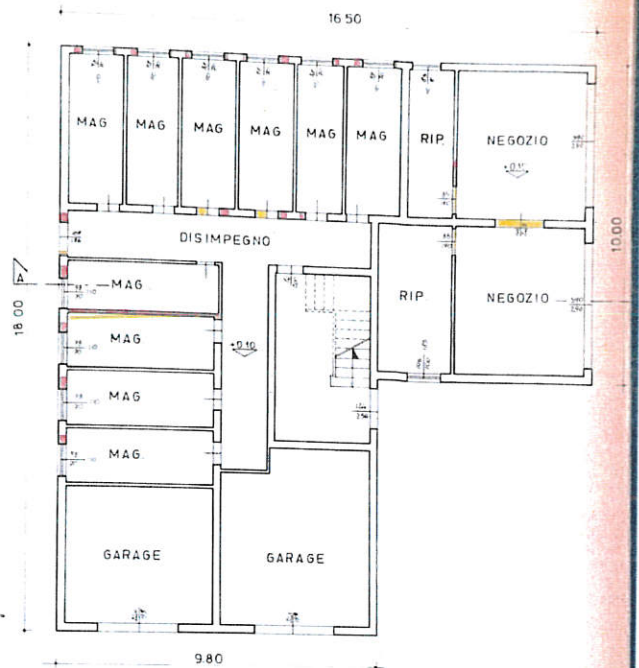
MESTRE



PLANIMETRIA CON DISTANZA DAI CONFINI  
DEL RILIEVO REALE  
SCALA 1:200

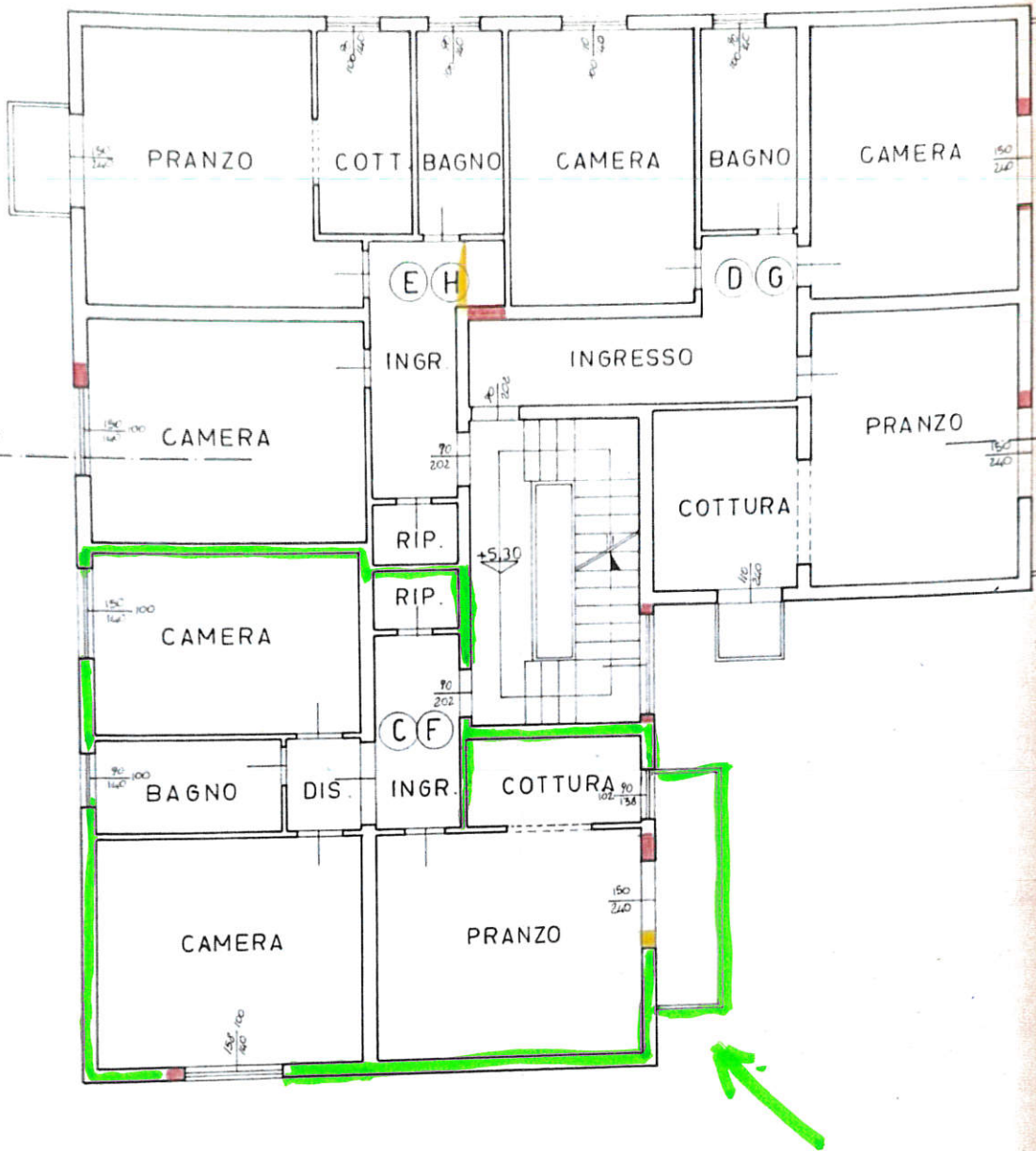
LEGENDA

- COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE



PIANTA PIANO TERRA

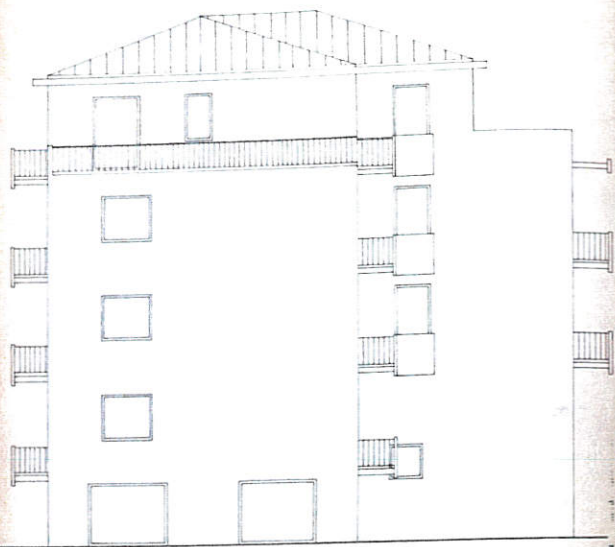




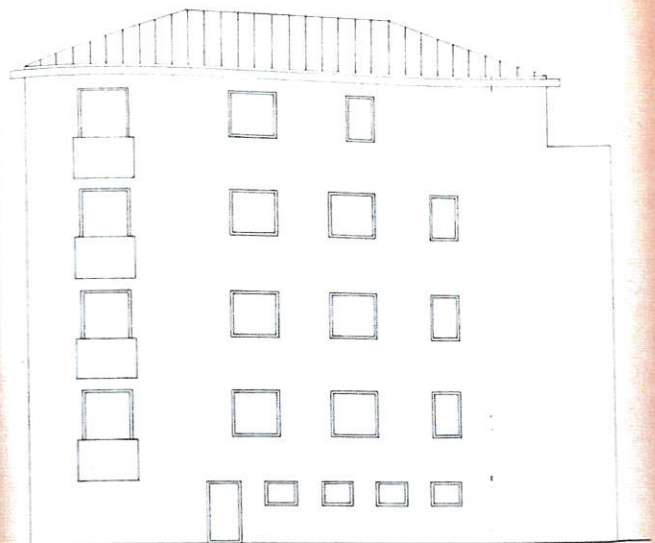
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO



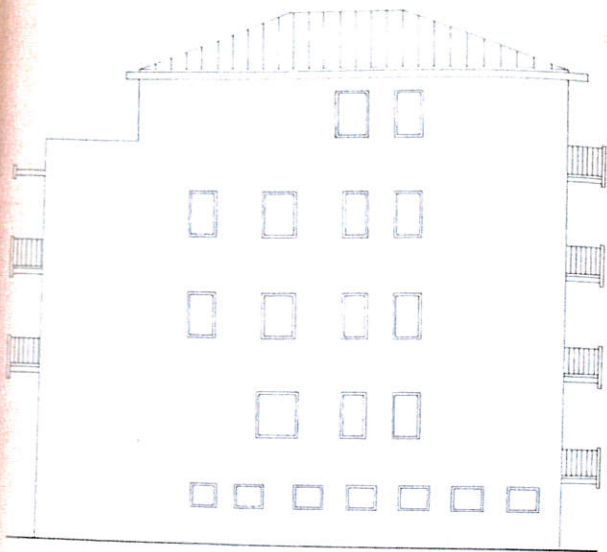
PROSPETTO EST



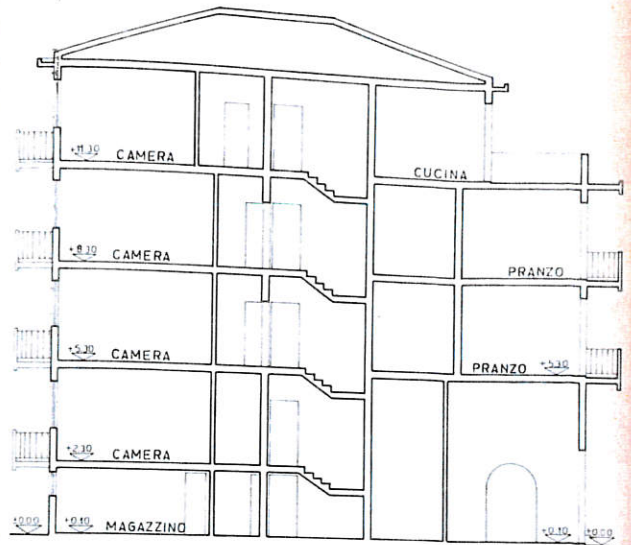
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

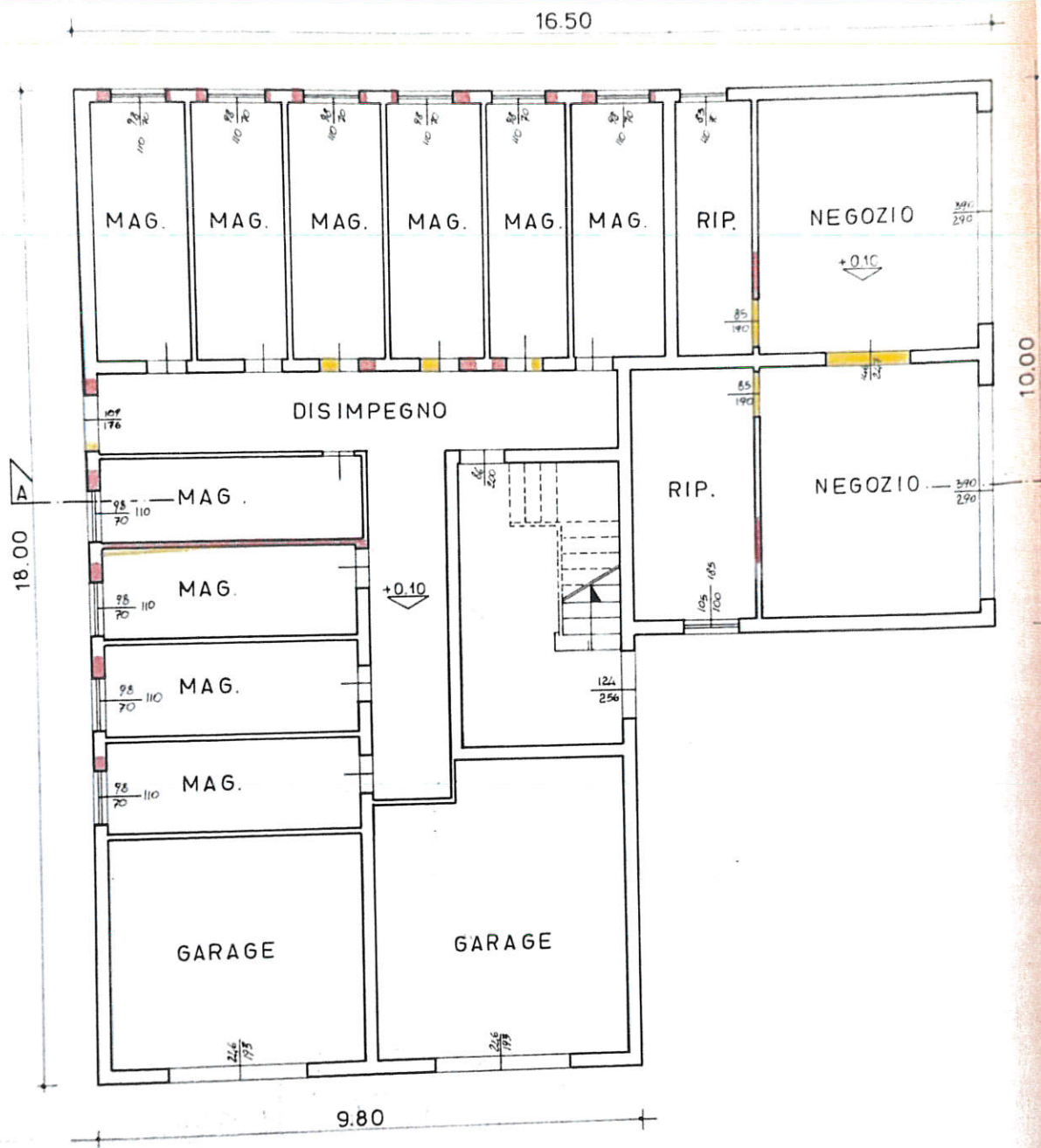


PROSPETTO NORD



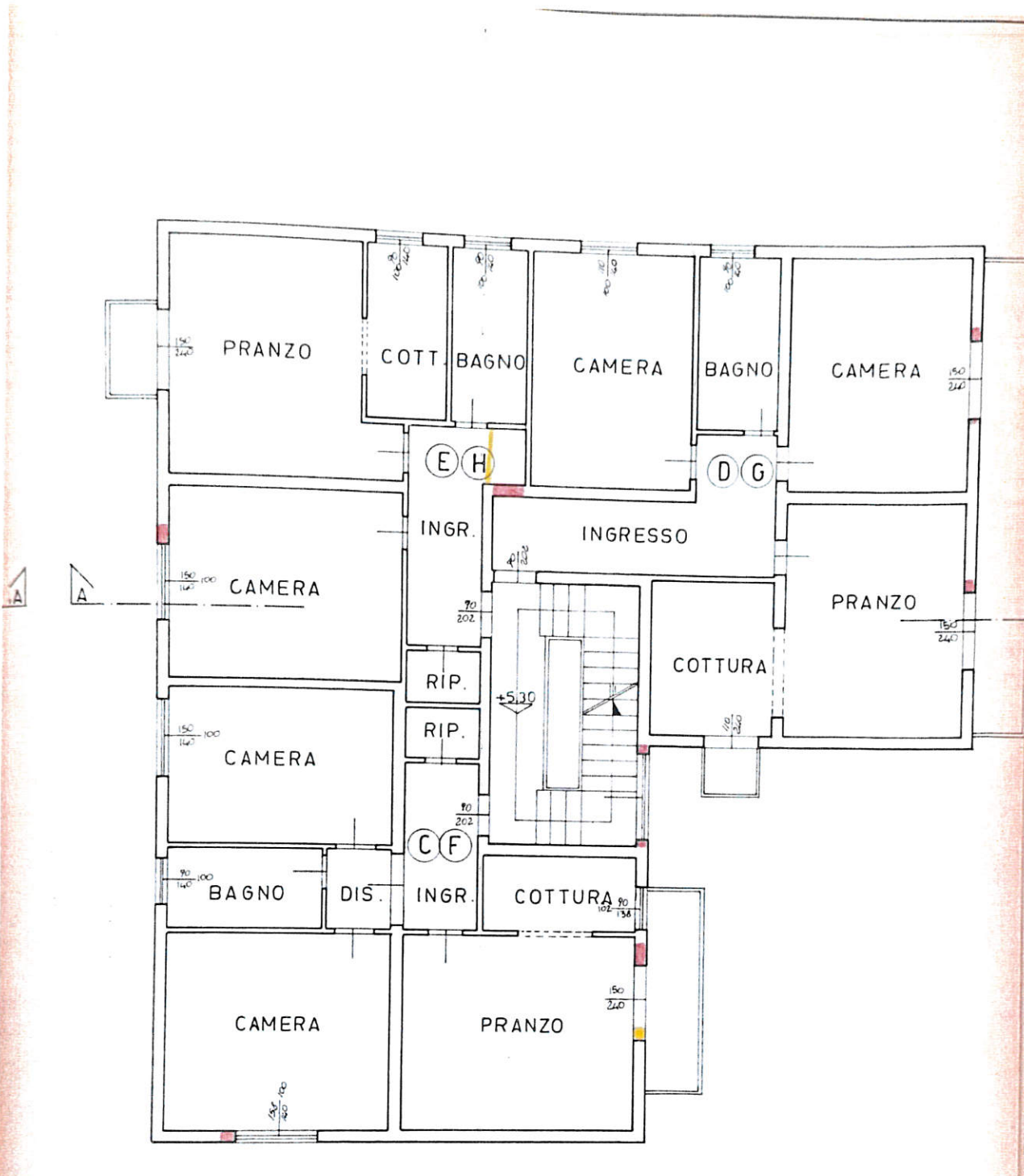
SEZIONE AA.





PIANTA PIANO TERRA





PIANTA PIANO SECONDO E TERZO

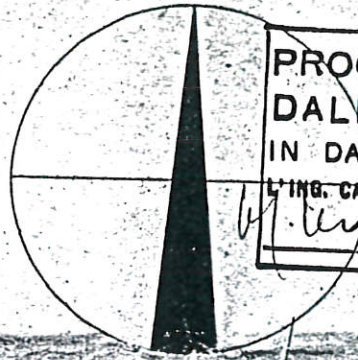
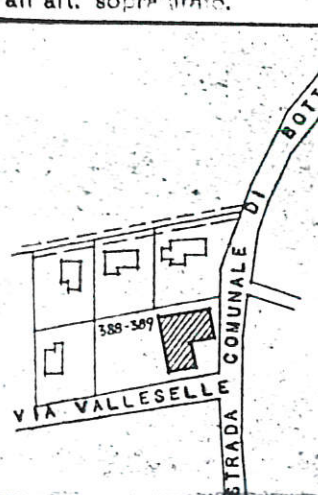
VARIANTE IN CORSO DI LAVORO AL PROGETTO DI FABBRICATO PER ABITAZIONI E NEGOZI DI PROPRIETA' DEL SIGNOR TREVISANATO ARMANDO.

Contemplando il progetto opere in conglomerato cementizio, SI RICHIAMA L'OBBLIGO, A NORMA DELL'ART. 4 DEL R.D. 16 NOV. 1939 N. 2209, DELLA LEGISLAZIONE ALLA PREFETTURA PER L'INIZIO DEI LAVORI.  
La dichiarazione di attuazione sarà subordinata alla presentazione della licenza d'uso di cui all'art. sopraindicato.

COMUNE DI VENEZIA  
UFFICIO PROJEZIONE  
TERRAFERMA  
N. 307/11/1958

2  
16/4/58

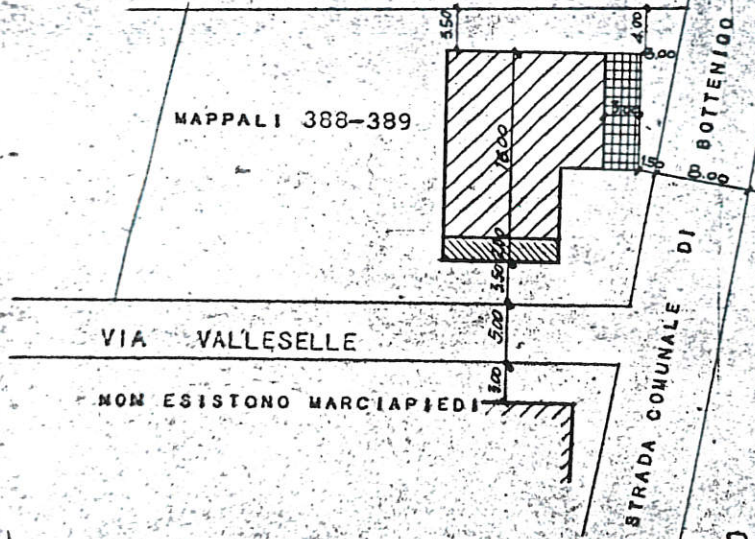
COMUNE DI VENEZIA SEZIONE DI CHIRIGNAGO FOGLIO 9 MAPPALI: N°388 - 389 1:2000



PROGETTO APPROVATO DALLA COMMISSIONE IN DATA 16 APR 1958  
L'ING. CAPO DIVISIONE V. L'ING. CAPO  
*[Signatures]*

COMMISSIONE TECNICO-EDILIZIA  
15 APR 1958  
PER LA TERRAFERMA

PLANIMETRIA 1:500



IL PROPRIETARIO  
*Armando Ruffin*

IL PROGETTISTA D.L.  
*Armando Ruffin*





PIANO TERRA

16.50

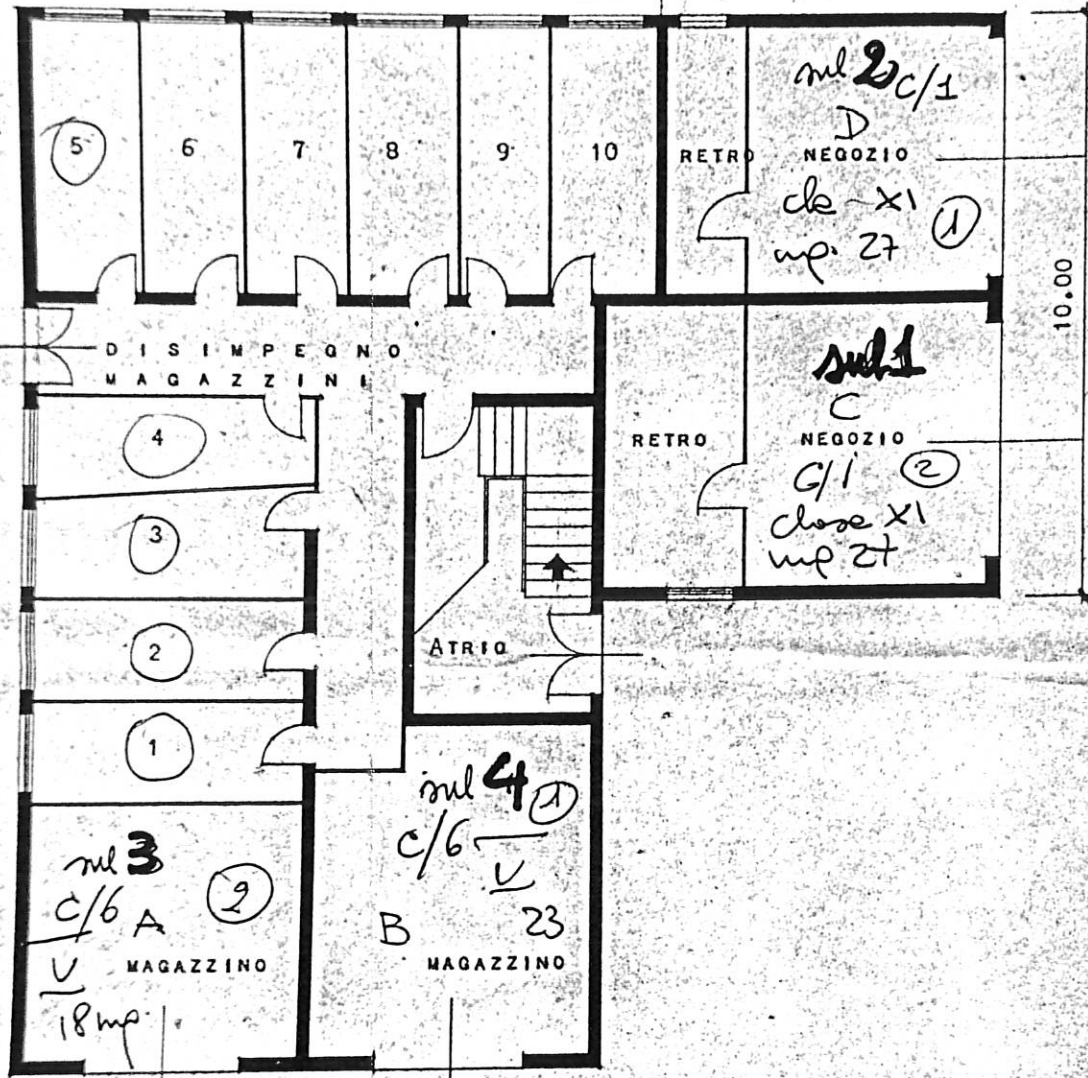
1:100

10.00

5.70

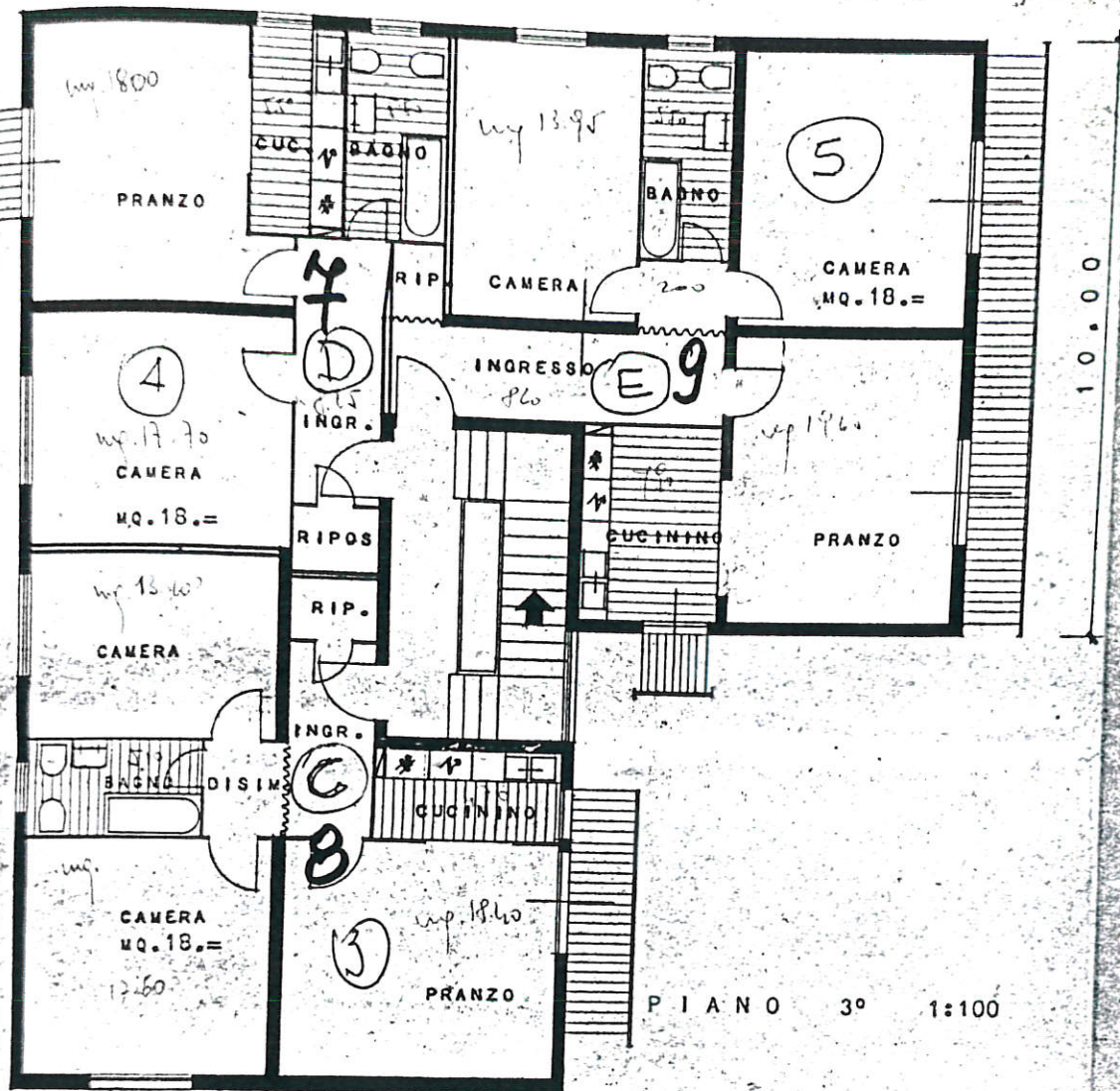
10.00

9.80



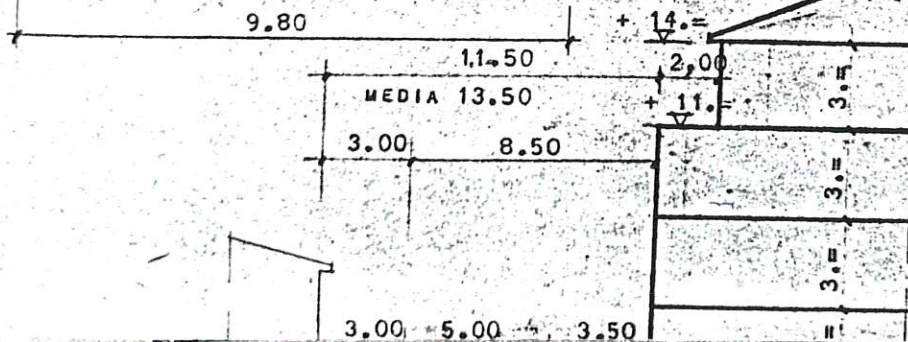


D 1° A3 IV 3.5 ml 20 metri  
 C A3 V 4.5 ml 20 metri  
 A3 16.50 4.5 ml PIANO 1° & 2° 1:100  
 30 metri



PIANO 3° 1:100

SEZIONE SCHEMATICA SU VIA VALLESSELLE 1:200



Adempimenti legge n°47 del 28/02/1985

Relazione tecnica allegata ai mod.47/85 n°0356887700

Ditta: Trevisanato Bruno

Immobile: Comune di Venezia Sezione di Chirignago

Fg.9 Mapp.413 N.C.E.U.

COMUNE DI VENEZIA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
TERRAFERMA

- 7 MAR. 1985

N. \_\_\_\_\_

Trattasi di un fabbricato a cinque piani, con conformazione planimetrica a L, isolato. L'intero complesso, eccettuata una porzione al piano terra adibita a negozi, è ad uso residenziale.

Il piano terra si compone dei seguenti elementi:

n°2 negozi con retrobottega, sul lato est, n°2 garage sul lato sud, n°10 magazzini.

I piani soprastanti, raggiungibili a mezzo di scala condominiale, comprendono n°10 alloggi, così distribuiti e composti:

Il piano primo contiene n°2 alloggi (A,B) aventi i seguenti elementi: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere, bagno ripostiglio e terrazza.

Il piano secondo contiene n°3 alloggi (C,D,E) aventi le seguenti caratteristiche:

- Alloggio C: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza.

- Alloggio D: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere da letto, bagno e n°2 terrazze.

- Alloggio E: ingresso; locale cottura, pranzo, una camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazza.

Il piano terzo contiene n°3 alloggi (F,G,H) aventi le stesse caratteristiche dei corrispondenti appartamenti del piano secondo.

Il piano quarto contiene n°2 alloggi (I,L), aventi le seguenti caratteristiche:

- Alloggio I: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ampia terrazza sul lato sud-est.

- Alloggio L: ingresso, cucina, soggiorno, n°2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ampia terrazza posta sul lato sud-est.

L'accertamento delle opere compiute abusivamente, e che qui di seguito si descrivono, è stato effettuato sulla base di una analisi comparata tra i disegni del progetto di variante concessionato in data 16 aprile 1958, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e i risultati del sopralluogo.

Tipologia n°7 mod.47/85 C

(opere non valutabili in termini di superfici o volumi)

Variazione forometrica dell'apertura vano scale eseguita in corso di costruzione nell'anno 1958. In luogo della approvata finestratura a tutta altezza, sono stati aperti quattro fori a sviluppo orizzontale. Sono state anche ridotte le aperture di tutti i magazzini posti al P.terra.

Opere valutabili in base all'art.26 della legge 47/85

P.terra:-rettifica tramezza di un magazzino

-spostamento di due porte nelle tramezze che dividono i negozi dai retrobottega.

P.2°e3°:-demolizione e costruzione di due piccoli tratti di muratura tra gli appartamenti D-E,G-H.

Piano 4°:-alloggio I- spostamento porta ingresso, spostamento porta-ripostiglio, costruzione spalla in muratura nel pranzo.

-alloggio L- spostamento porta bagno.

La presente relazione si compone di n°2 fogli inseparabili.

il tecnico  
STUDIO DI ARCHITETTURA L.G.2  
LAZZARETTO Arch. G.CARLO