

DEL TERRITORIO

17818



COMUNE DI VENEZIA
ASSETTORIO EDILIZIA PRIVATA

*Abbonato
Congreglia Abbonato*

UFF. CONDONO EDILIZIO
MESTRE
ATTI DATA 23 MAR. 2001
FIRMA
VERIFICHE E AGGIORNAMENTI
ESEGUITI

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
SEDE DI MESTRE

PROT. N. 26753/17818/00

Venezia, 20 NOV. 2000

AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA
ex artt. 31 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1985 N. 47

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda presentata in data 30/04/1986 dalla Ditta:

TREVISANATO BRUNO
VIA VALLESELLE CHIRIGNAGO (VE)
Codice Fiscale TRVBRN40L13F241U

- Vista la Legge 28.2.1985 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.5.1985 N.52
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985 N.61

- Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto l'intera somma, complessivamente determinata in L. 1.408.000 con provvedimento in data 25/07/2000 a titolo di oblazione e precisamente:

L.	102.000	quale	I	rata del 29/04/1986
L.	1.306.000	quale		saldo del

Tornano L. 1.408.000 di cui L. 235.000 di interessi e/o arrotondamenti.

*o dep. Abbonato, il ripianamento richiesto è il
degiante. La ditta presenta un solo mod. C
il 30.4.86, il 7.3.87 intoppa ed esplicita che
ci si riferisce a tutta l'edifico, non
congreglia l'oblazione. Si è applicato il
fornito 2 mod A di S. Dr. Favaretto*

ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
Arch. Mario Berti

- 6 OTT. 2000

Tecnico Istruttore
Geom. Carlo Perocco

*14.11
CA*

COMUNE DI CHIRIGNAGO - VENEZIA

PROVINCIA

DI

VENEZIA

ATI

DITTA: TREVISANATO BRUNO

ELABORATO GRAFICO PER RICHIESTA SANATORIA DA

ALLEGARE AI MOD. 47/85 N. 0356887700

B3



IL PROPRIETARIO

Trevisanato Bruno

IL TECNICO



PLANIMETRIA PIANTE SEZIONE PROSPETTI

SCALA 1:200 1:100

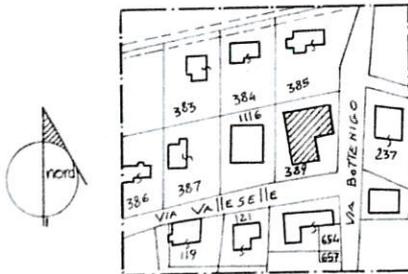
COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE Prot. n. 17818 IN SANATORIA
ai sensi e per gli effetti del Cap. IV° della Legge 28.
2.1985, n. 47 modificata dalla Legge 21.6.1985, n. 298.

p. IL CAPO RIPARTIZIONE

Venezia, li _____ Tecnico Istruttore
Geom. Carlo Perocco

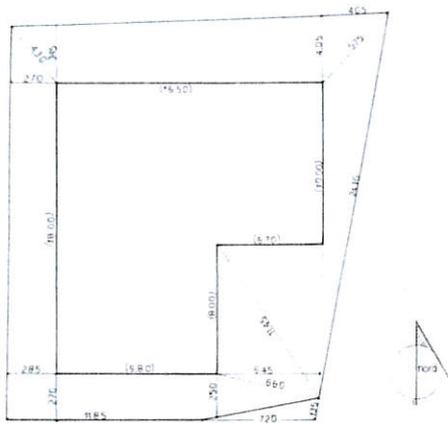
ESTRATTO MAPPA
COMUNE DI VENEZIA
SEZIONE DI CHIRIGNAGO
FG. 9 MAPP 389
SCALA 1:2000



STUDIO L.G.2.

VIA SAN DONA' 287

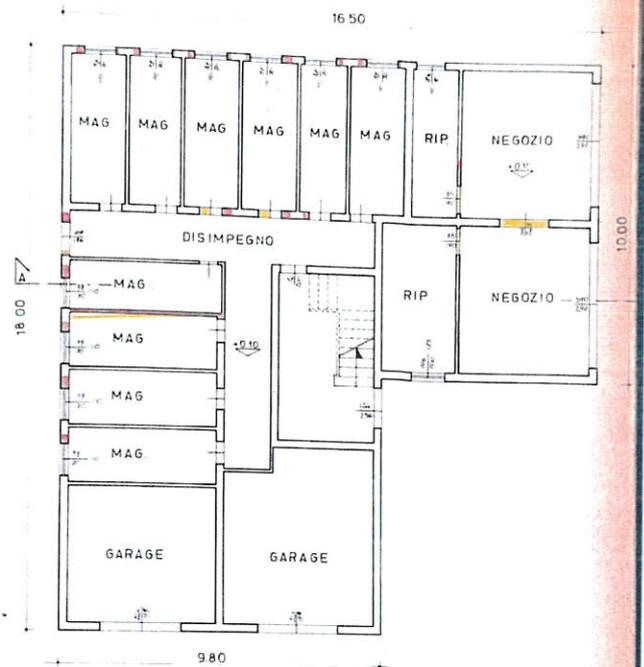
MESTRE



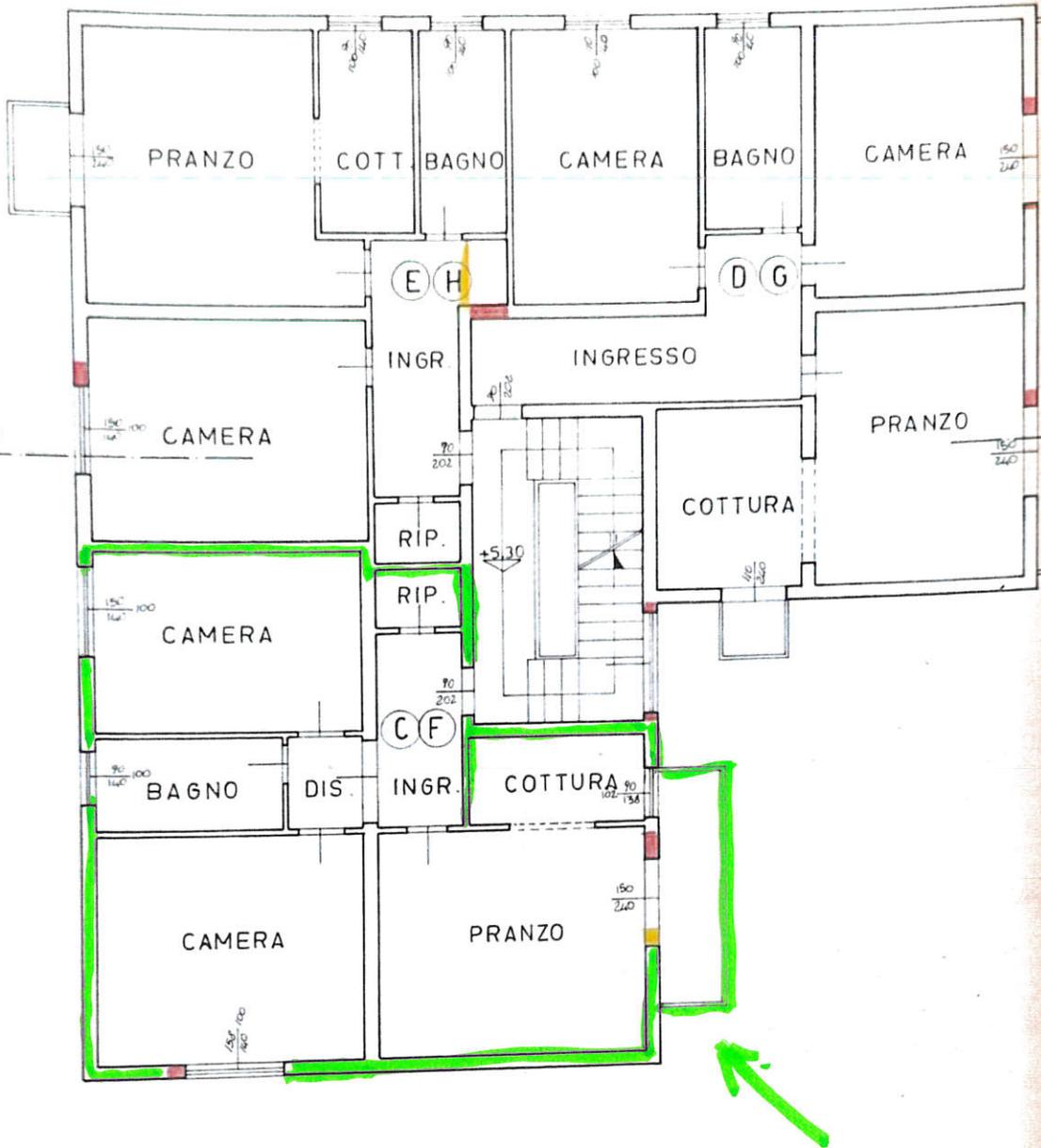
PLANIMETRIA CON DISTANZA DAI CONFINI
DEL RILIEVO REALE
SCALA 1:200

LEGENDA

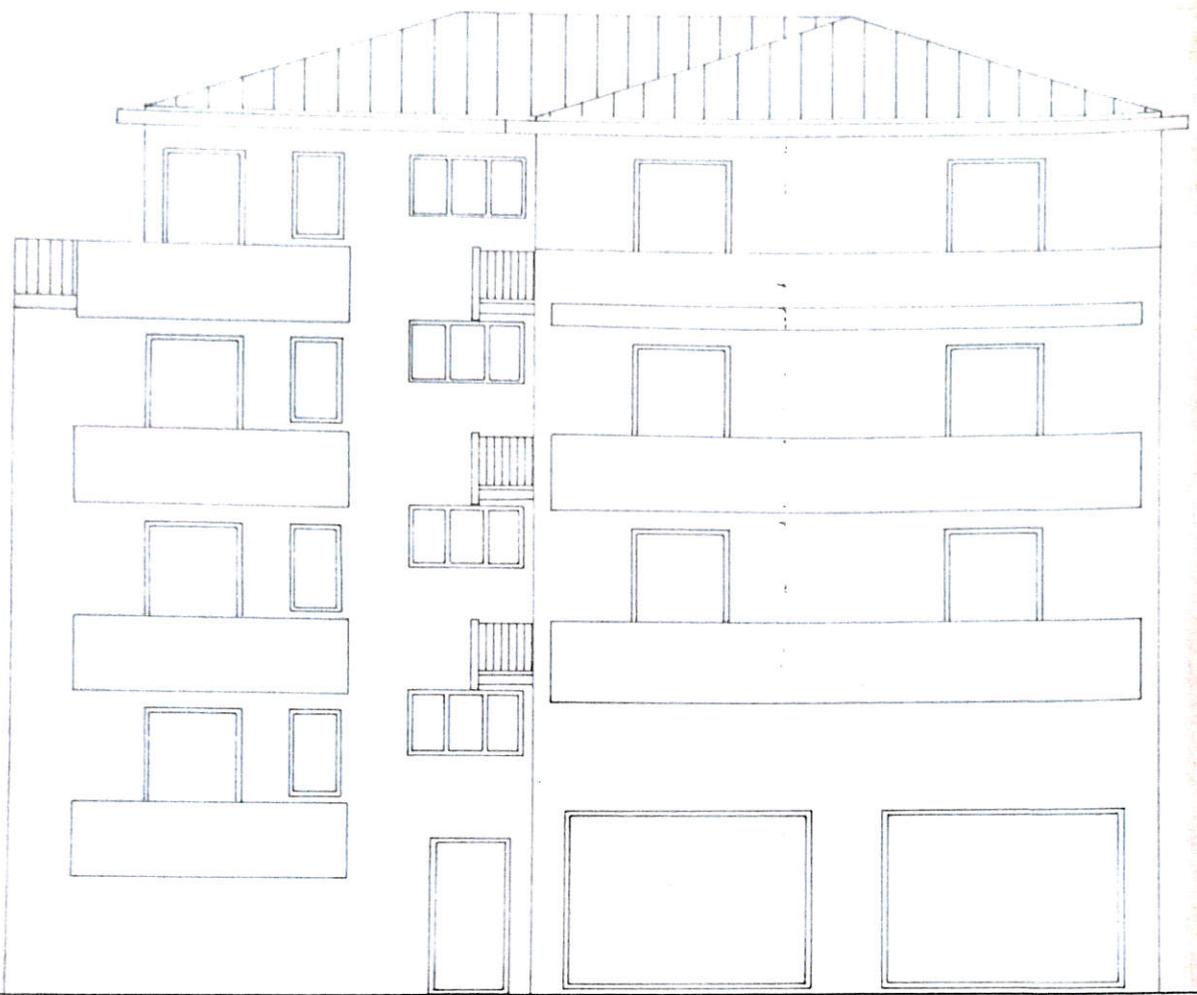
- COSTRUZIONE
- DEMOLIZIONE



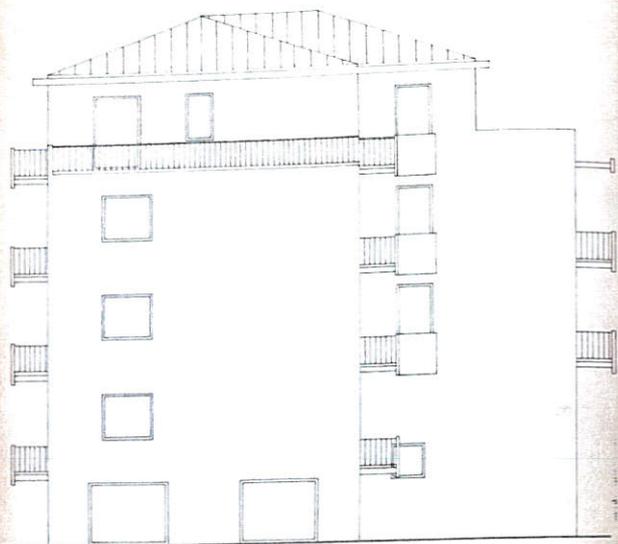
PIANTA PIANO TERRA



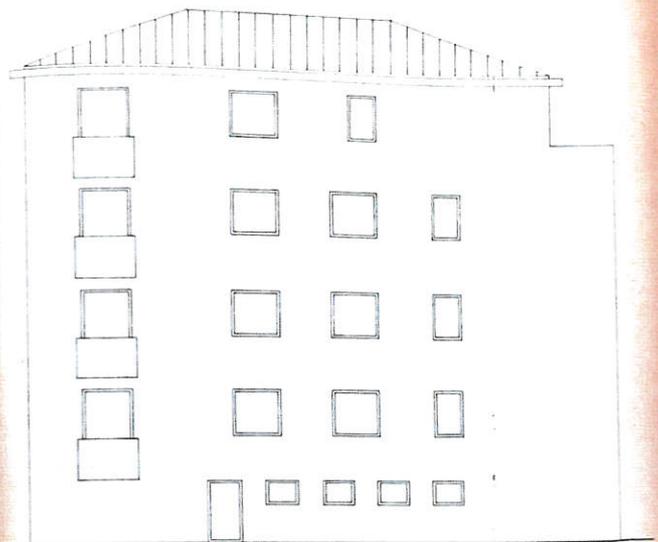
PIANTA PIANO SECONDO E TERZO



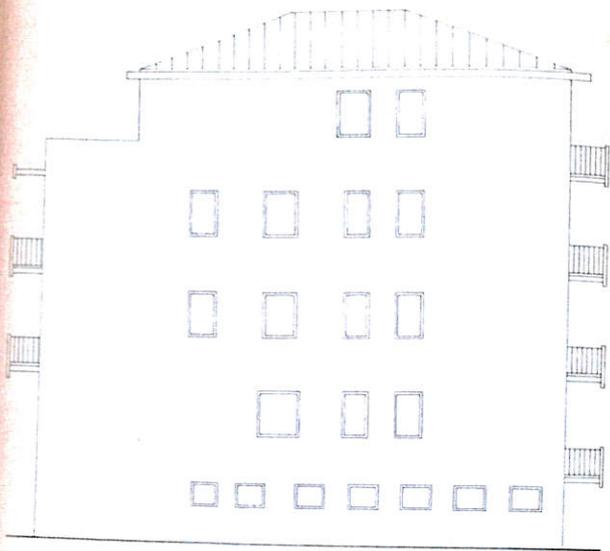
PROSPETTO EST



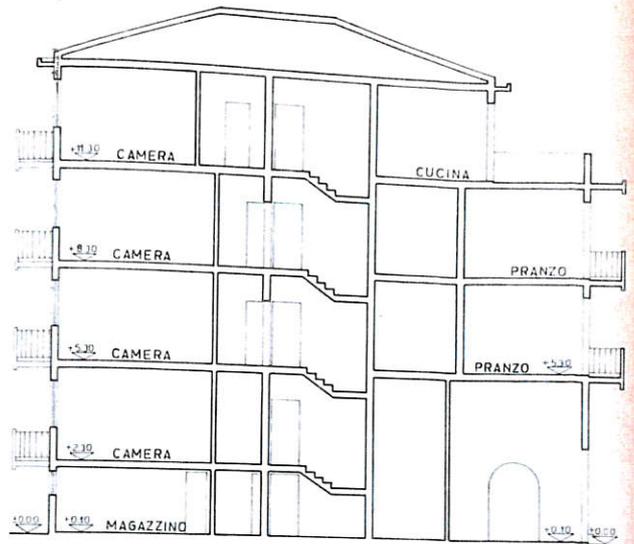
PROSPETTO SUD



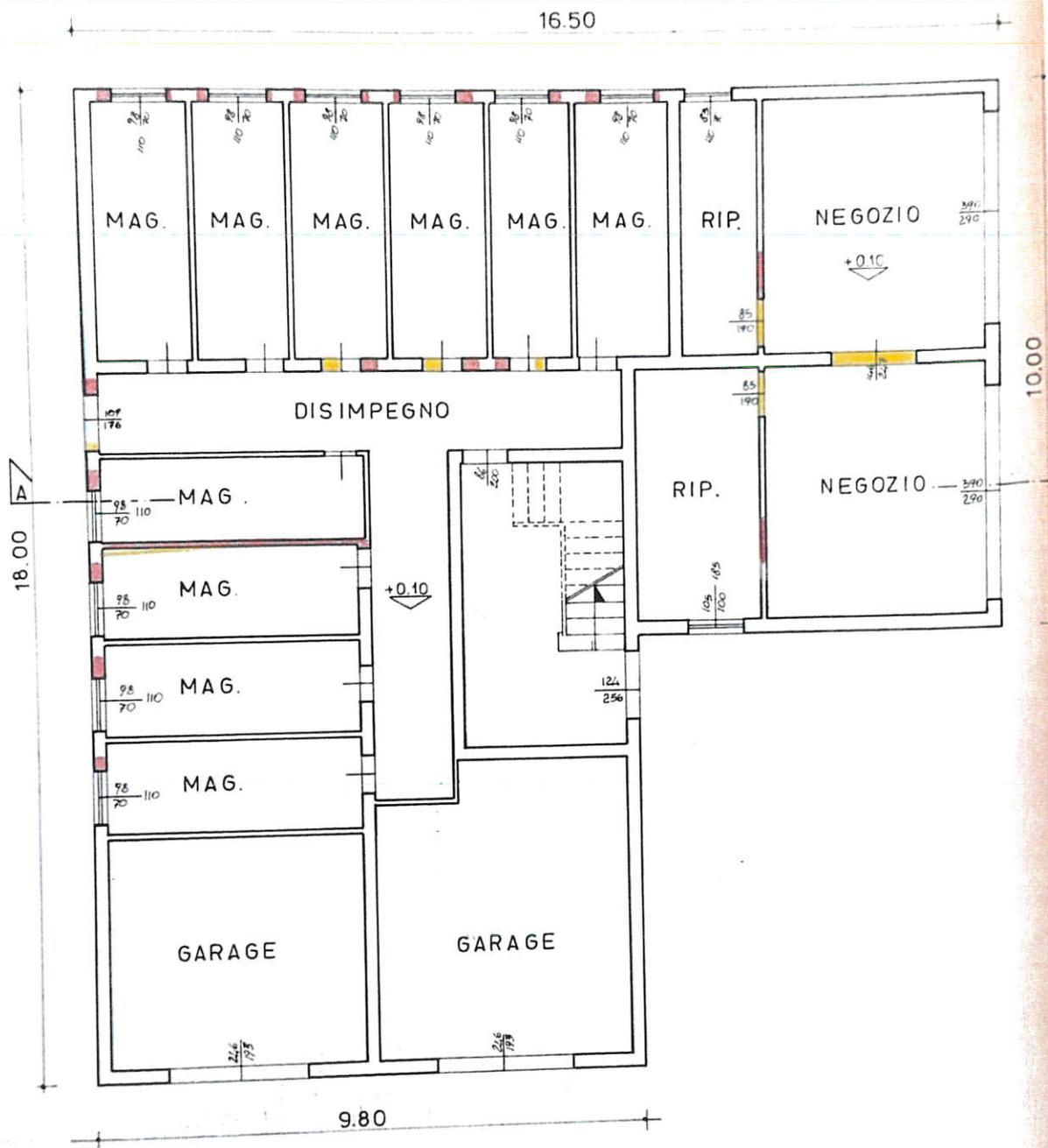
PROSPETTO OVEST



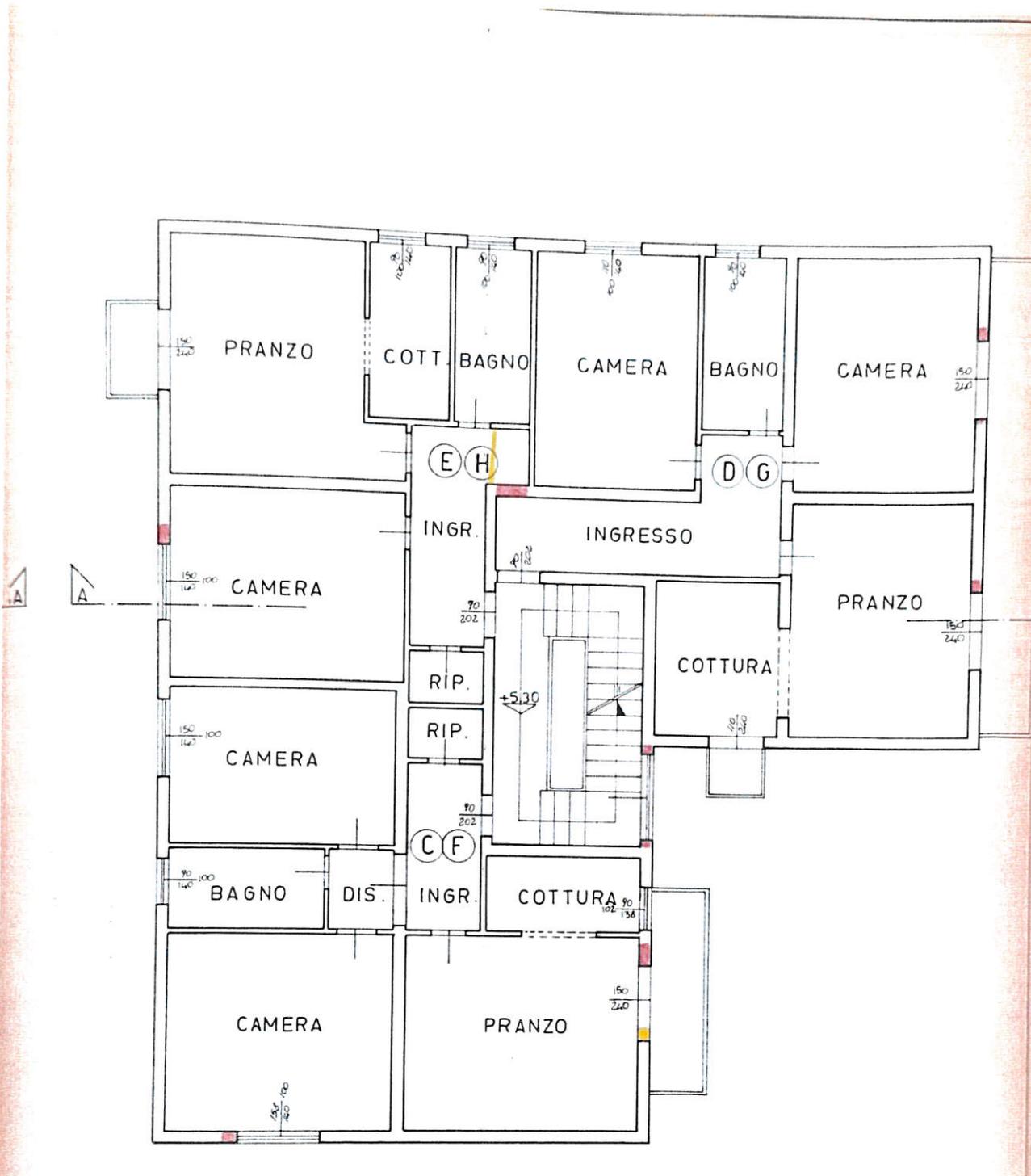
PROSPETTO NORD



SEZIONE AA.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO E TERZO

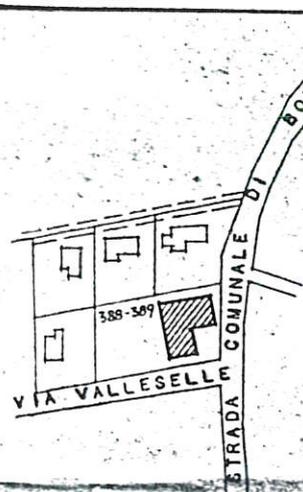
VARIANTE IN CORSO DI LAVORO AL PROGETTO DI FABBRICATO PER ABITAZIONI E NEGOZI DI PROPRIETA' DEL SIGNOR TREVISANATO ARMANDO.

Contemplando il progetto opere in conglomerato cementizio, SI RICHIAMA L'OBBLIGO, A NORMA DELL'ART. 4 DEL R.D. 16 NOV. 1939 N. 2209, DELLA LEGISLAZIONE ALLA PREFETTURA PER L'INIZIO DEI LAVORI.
La dichiarazione di attuazione sarà subordinata alla presentazione della licenza d'uso di cui all'art. sopracitato.

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO PROJEZIONE
TERRAFERMA
N. 307/11/1958

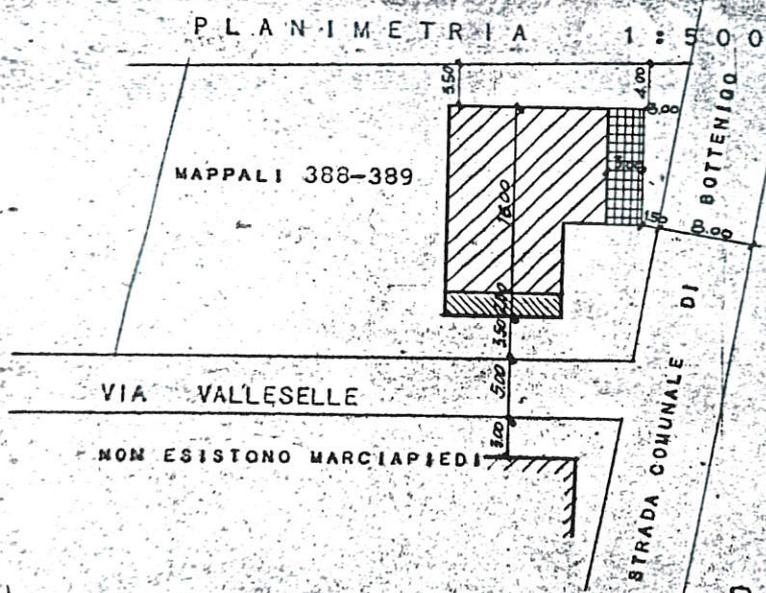
2
16/4/58

COMUNE DI VENEZIA SEZIONE DI CHIRIGNAGO FOGLIO 9 MAPPALI: N°388 - 389 1:2000



PROGETTO APPROVATO DALLA COMMISSIONE IN DATA 16 APR 1958
L'ING. CAPO DIVISIONE V. L'ING. CAPO
[Signatures]

COMMISSIONE TECNICO-EDILIZIA
15 APR 58
PER LA TERRAFERMA



IL PROPRIETARIO
Armando Ruffin

IL PROGETTISTA D.L.
Armando Ruffin



PIANO TERRA

16.50

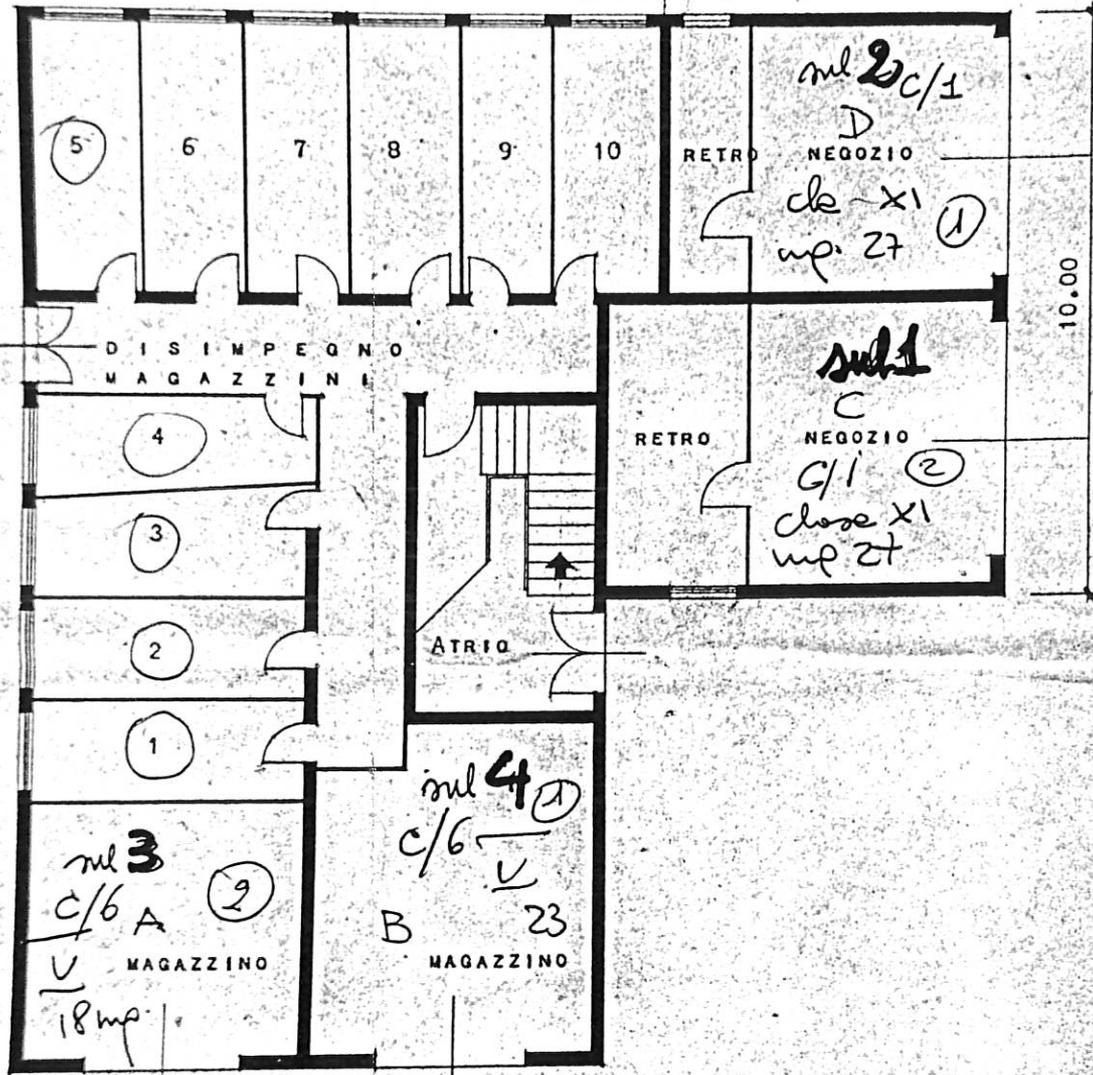
1:100

10.00

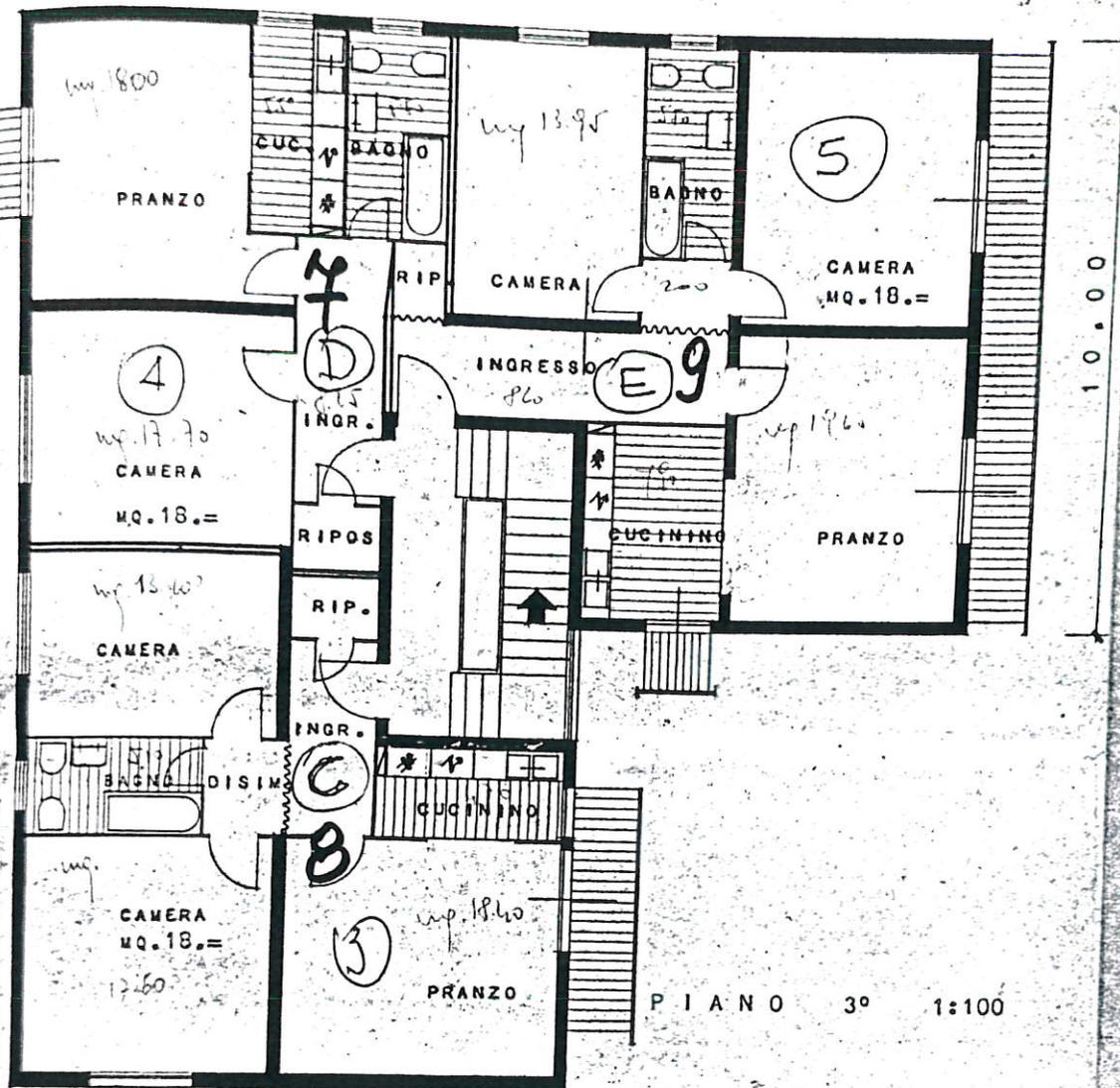
5.70

10.00

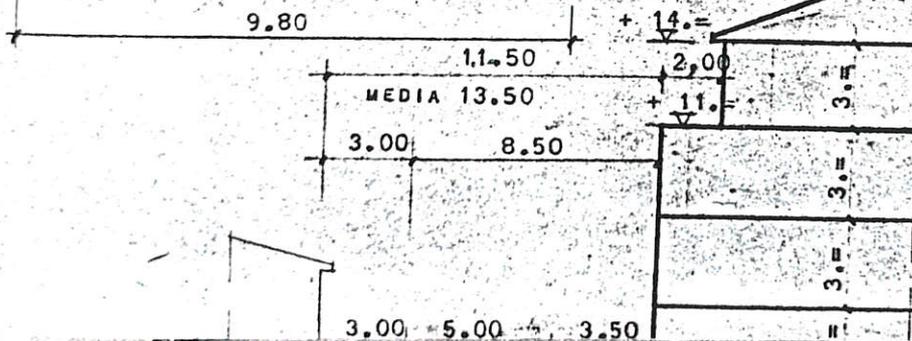
9.80



D 1° A3 IV 3.5 ml 20 metri
 C A3 IV 4.5 ml 20 metri
 A3 16.50 4.5 ml PIANO 1° & 2° 1:100
 30 metri



SEZIONE SCHEMATICA SU VIA VALLESELLE 1:200



Adempimenti legge n°47 del 28/02/1985

Relazione tecnica allegata ai mod.47/85 n°0356887700

Ditta: Trevisanato Bruno

Immobile: Comune di Venezia Sezione di Chirignago

Fg.9 Mapp.413 N.C.E.U.

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO PROTOCOLLO
TERRAFERMA

- 7 MAR. 1985

N. _____

Trattasi di un fabbricato a cinque piani, con conformazione planimetrica a L, isolato. L'intero complesso, eccettuata una porzione al piano terra adibita a negozi, è ad uso residenziale.

Il piano terra si compone dei seguenti elementi:

n°2 negozi con retrobottega, sul lato est, n°2 garage sul lato sud, n°10 magazzini.

I piani soprastanti, raggiungibili a mezzo di scala condominiale, comprendono n°10 alloggi, così distribuiti e composti:

Il piano primo contiene n°2 alloggi (A,B) aventi i seguenti elementi: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere, bagno ripostiglio e terrazza.

Il piano secondo contiene n°3 alloggi (C,D,E) aventi le seguenti caratteristiche:

- Alloggio C: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazza.

- Alloggio D: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere da letto, bagno e n°2 terrazze.

- Alloggio E: ingresso; locale cottura, pranzo, una camera da letto, bagno, ripostiglio e terrazza.

Il piano terzo contiene n°3 alloggi (F,G,H) aventi le stesse caratteristiche dei corrispondenti appartamenti del piano secondo.

Il piano quarto contiene n°2 alloggi (I,L), aventi le seguenti caratteristiche:

- Alloggio I: ingresso, locale cottura, pranzo, n°2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ampia terrazza sul lato sud-est.

- Alloggio L: ingresso, cucina, soggiorno, n°2 camere da letto, bagno, ripostiglio e ampia terrazza posta sul lato sud-est.

L'accertamento delle opere compiute abusivamente, e che qui di seguito si descrivono, è stato effettuato sulla base di una analisi comparata tra i disegni del progetto di variante concessionato in data 16 aprile 1958, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e i risultati del sopralluogo.

Tipologia n°7 mod.47/85 C

(opere non valutabili in termini di superfici o volumi)

Variazione forometrica dell'apertura vano scale eseguita in corso di costruzione nell'anno 1958. In luogo della approvata finestratura a tutta altezza, sono stati aperti quattro fori a sviluppo orizzontale. Sono state anche ridotte le aperture di tutti i magazzini posti al P.terra.

Opere valutabili in base all'art.26 della legge 47/85

P.terra:-rettifica tramezza di un magazzino

-spostamento di due porte nelle tramezze che dividono i negozi dai retrobottega.

P.2°e3°:-demolizione e costruzione di due piccoli tratti di muratura tra gli appartamenti D-E,G-H.

Piano 4°:-alloggio I- spostamento porta ingresso, spostamento porta-ripostiglio, costruzione spalla in muratura nel pranzo.

-alloggio L- spostamento porta bagno.

La presente relazione si compone di n°2 fogli inseparabili.

il tecnico
STUDIO DI ARCHITETTURA L.G.2
LAZZARETTO Arch. G.CARLO