TRIBUNALE di VENEZIA PROCEDURA di ESECUZIONE IMMOBILIARE promossa da Banca delle Marche Credito Cooperativo contro:

Men acamatan kan ila ara-a

Gen. Rep. 185/2018 data udienza ex art, 569 c.p.c. 08/10/2019 Giudice delle Esecuzioni: Dottoressa Martina Gasparini

relazione di consulenza tecnica d'ufficio perizia di stima immobiliare

Lotto unico porzione di immobile ad uso abitativo in viale Oriente, 31, Jesolo (VE) NCEU Jesolo fg. 97, mapp. 4, sub. 11 - 28

- Commentation of the Comment of the

10 t. 4.5 ( 1-2) ( 17 th 3.2)

Different betreet by the contract of the contr

Astronomic

It is you stake the fact of E.S. Starting a

A ACT IN THE TOTAL STATE OF THE STATE OF THE

esperto alla stima: Alberto Ongaro architetto codice fiscale: NGRLRT52T12L736X via Aldo Manuzio, 10/B 30126 Lido di Venezia studio ≤ viz Pree, 1 30030 Trivignano, Venezia telefono: 3484462480 e mail: ongarozanchi 2019@gmail.com pec: architectongaro52@archiworldpec.it

### contenuti della stima:

- 1) indice
- 2) riassunto perizia
- 3) quesito

quesito 02 generalità degli esecutati

quesito 03 individuazione dei beni oggetto della perizia

quesito 04 regolarità urbanistica

quesito 05 stato di possesso e atto di provenienza

quesito 06 vincoli e oneri giuridici

quesito 07 spese gestione

quesito 08 valutazione

quesito 09 divisibilità

quesito 10 allegati

quesito 11 IVA o imposta di registro

quesito 12 schema riassuntivo

# 2) riassunto perizia

Identificativo lotto: 01 - Appartamento, al piano secondo, inserito in un edificio a biocco di tre piani f.t. e magazzino situato nel piano interrato.

Bene: viale Oriente, 31 interno 13 - Jesolo

NCEU fg. 97 mapp. 4 sub. 11, cat. A/3

fg. 97 mapp. 4 sub. 28, cat. C/2

Descrizione generica: porzione di fabbricato al piano secondo, magazzino al piano interrato e, pro indiviso, scoperto ad uso giardino e parcheggio su lotto comune. Quota e tipologia del diritto:

pro quota di 1/2 di

codice fiscale:

in proprietà regime patrimoniale di separazione dei beni

Residenza: via

pro quota di 1/2

nota informativa su

CCIAA N.REA

793 PR

**COMUNE SEDE** PARMA

C FISCALE

(ricavato da internet )

DENOMINATIONS

PEC

new treatment.

**CODICE COMUNE** 

MESI INATTIVA'

PR 027

regolarità edilizia:

-licenza edilizia rilasciata da Comune di Jesolo in data 28/10/70 n 495

abitabilità 22/03/71

- intervento per sostituzione pavimenti e infissi prot. 1531 del 13/01/2011 pratica 35/2011

- intervento per realizzazione vano contatori su recinzione prot. 2007/0000410 del 03/01/2007 pratica edilizia n 1362

#### Gravami e Oneri

trascrizione del 1971 reg, part 12179

iscrizione del 03/02/2016 reg. part. 487 reg gen. 2732

iscrizione del 03/02/2016 reg. part. 488 reg. gen. 2733

iscrizione del 18/02/2016 reg. part. 771 reg. gen. 4256

trascrizione del 23/04/2018 reg. part. 9155 reg. gen. 13184

Firmato Da: ONGARO ALBERTO Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5f68a27bcdc00f66



pignoramento per la somma di € 195.608,45 oltre a interessi, spese (atto di Precetto notificato in data 08/03/2018 a lacrostrate a break reach that he of the secretary reach better the reachest to the force that it is a few reachest.

156..891,43 per capitale, interessi, e spese alla data del 18/01/2016 per scoperto di conto corrente ipotecario (a garanzia dello scoperto di conto corrente ordinario pari a 3.641,67) Valore dell'unità immobiliare:

valore immobiliare al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova € 160.000,00 prezzo di vendita del lotto nello stato "libero" per la quota di 1/2 (parì al 40%) € 64.000,00

alarma and reserve a region of the last the arrest that is a second flow who it is even be been

Chainnaich anaidh a' ga cheathra aig dt cunnn an seala an reasach agus g'ngan ó ghaigif pót amhaine. Is irteata a ta o calabinative. Partie the lost progression as the season to the season of the appropriate for the contract of Commence of the second and the second of the

er an figure set tratales companiente la lamanda par relacional libraria de la lacción de lacción

I quesiti cui rispondere ai fini dei beni pignorati sono:

- 1- l'esperto, prima di ogni attività, verifichi la completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. e, in particolare, la continuità delle trascrizioni dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento; ove riscontri la mancanza o l'inidonettà della documentazione e soprattutto il difetto della continuità delle trascrizioni, come sopra precisato, lo segnali immediatamente al creditore procedente ed al giudice sospendendo immediatamente le operazioni di stima;
- 2- l'esperto verifichi le generalità dell'esecutato, lo stato civile, il numero di codice fiscale richiedendone l'eventuale rilascio presso il competente ufficio distrettuale nonché la condizione rispetto al regime patrimoniale, in caso di soggetto, indicando pure la data del matrimonio;
- 3- provveda, previo accesso all'immobile, alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento evidenziando preliminarmente se i beni o parte di essi sono stati pignorato per l'intero o solo pro quota, indicando in questo secondo caso le generalità dei comproprietari - ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita mediante indicazione della tipologia di ciascuno immobile, della sua ubicazione, delle eventuali pertinenze ed accessori, servitù e degli eventuali millesimi di parti comuni, indichi altresì le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi offerti;
- 4- provveda alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, edilizio, e in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi della Legge 47/85 e 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti; verifichi l'esistenza della dichiarazione di agibilità dell'immobile, il tutto previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa:
- 5- lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi (indicando ove possibile le generalità degli occupanti) ed il relativo titolo; ovvero dal debitore fallito; ove essi siano occupati in base a un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
- 6- indichi i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che restano a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati dalla procedura, indicando per questi ultimi i costi a ciò necessari; il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:
  - per i vincoli che restano a carico dell'acquirente: Theorem Const. Section in the Const. organization prodomande giudiziali e sequestri (precisando se la causa sia in corso ed in quale stato) atti di asservimento urbanistici 1960 Carlo Res As All Control City Superior convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge altri pesi e limiti d'uso All Medical Street Sugar, 140 m. Science
  - per vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con decreto di trasferimento: iscrizioni Difference of the state of the second

pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli

- 7- indichi, ove ne ricorre il caso, l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate e non scadute, le eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia; The plant of the same
- 8- fornisca la valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni assunte per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici, il valore a mq. il valore totale ed esplicando analiticamente gli adeguamenti e correzioni in ragione dello stato d'uso e manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici eliminabili dalla procedura, l'assenza di



garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica ed eventuali riffuti e quindi il valore finale del bene al netto e al lordo di tali detrazioni e correzioni comprese quelle di cui al punto 8 bis;

8 bis- Verifichi il consulente il classamento energetico dell'immobile e l'eventuale certificato, in assenza di tale certificato, dica il consulente quale sia il costo a questo applicabile;

tale certificato, dica il consulente quale sia il costo a questo applicabile;
9- nel caso si tratti di quota indivisa fornisca altresì la valutazione della sola quota tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise e precisi se il bene risulta comodamente divisibile identificando in caso affermativo gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura qualora si tratti di terreni che non configurino un unico appezzamento, valuti l'opportunità di formare i lotti tenendo conto del presumibile interesse dei confinanti ad acquistare soltanto i terreni vicini;

10- alleghi almeno due fotografie esterne e due interne di ciascun bene, la planimetria, la visura catastale attuale, una copia della concessione o licenza edilizia o atti di sanatoria, copia dell'atto di provenienza e dell'eventuale contratto di locazione e quant'altro ritenga utile, nonché la documentazione comproyante l'ammontare delle spese sostenute; a sactod A.As social for translationaria (i) , ignorable a

11- dica se la vendita sia soggetta ad imposta di registro o IVA e se l'immobile è un bene strumentale dell'azienda eventualmente esercitata del debitore esecutato;

12- predisponga uno schema identificando i beni immobili da porre all'asta individuando:

- lotto:
- realizabilità de la company de propositione de la company - diritto reale staggito;
- quota di proprietà parte a deri. Ni restanza di parte a respecta di la restanza di la restanza di la restanza di la
- identificativo catastale, a may and account of the second of the secon
- valore attribuito

Abeltikansk karitekt die action betre betreet in de besteel in die besteel besteel besteel besteel besteel beste rediga infine, l'elaborato, inviandone copia ai creditori, procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, termine improrogabile, ai sensi dell'art. 568 del codice a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

dendrica (1994) Palamin Pietr Komplense Allande a preserve espendence de constituira de conserve alla de conserve Qualora l'esperto ricevesse osservazioni sulla perizia dovrà comparire all'udienza fissata.

transcription and the contraction of L'esperto è autorizzato ad accedere presso tutti gli uffici interessati onde prendere visione e chiedere copia, con diritti d'urgenza degli atti e documenti ivi esistenti, ed all'uso della forza pubblica ove l'esecutato ostacoli l'accesso all'immobile pignorato e di ogni altro ausilio ai fini dello svolgimento dell'incarico compreso no de la característica de la colonia de l'utilizzo della propria autovettura.

L'esperto prima dell'inizio delle operazioni peritali dovrà prestare giuramento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari attraverso l'apposito modello allegato.

Al momento del deposito della relazione di stima sarà necessario depositare una ulteriore copia cartacea ed informatica intégrale per il professionista delegato alla vendita.

Per tutte le procedure iscritte a ruolo a partire dal 01.07.2014 l'esperto nominato provveda a redigere la relazione di stima immobiliare a mezzo del programma informatico EfiSystem. Tale indicazione è vincolante per l'esperto.

the material and their greaters of water pay and a decrease a reason

which had a good have believed the beautiful as the

ka mpana Kabibulum didikilikandalu katada para tahun 1900 ya makadik dika 1996, dan mili mala katibulu mili m

CALLOCATE AND WHICH SIDE BY VALL

grating allow disk and and the home was native

### alignad lander our server denvelop gamberror een herdigen it see er lotto unico: appartamento viale Oriente Jesolo

appartamento viale Oriente. Jesolo Venezia

quesito 01 completezza della documentazione

quesito 02 generalità degli esecutati

quesito 03 individuazione dei beni oggetto della perizia

quesito 04 regolarità urbanistica

quesito 05 stato di possesso e atto di provenienza

quesito 06 vincoli e oneri giuridici

quesito 07 spese gestione

quesito 08 valutazione

quesito 09 divisibilità

quesito 10 allegati

quesito 11 IVA o imposta di registro

quesito 12 schema riassuntivo

Y Firmato Da: ONGARO ALBERTO Emesso Da: POSTE ITALIANE documentazione ex art.567 C. p. c. risulta completa SI

la trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa SI ad our litter the party of our recognitional engine to their tell of the context and the present of

### quesito 02 generalità dell'esecutato

- per quota di 1/2:

) c.f. 1

nata a Vidor (Treviso) il

residente a via

- per quota di 1/2: T

L c.f.

AND THE TRANSPORT OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY OF THE STANDARD CONTRACTORS.

on sede a

A COLO - MAND THE PARK AND BEEN A COLO COLO TO THE INVESTMENT

Profession - State Company of the Co

heaven v increasing their particle, if it is in the

The Pop Commission in the lower for the

KANDARTA COLETA SOLITATION OF STAN

ARTICHAR CHARGO YOURA

disensity accept the entropy

ORESTALLABOR NO BUSINESSE

tions I it where to tell

North Colombia Colombia

the Louis Charles (Notice Laborate proper

objections of a beginning the contraction with a

sirvar Vitt haftbarret Franzis of similar experien

#### quesito 03 individuazione dei beni oggetto della perizia

il bene in questione si trova in Comune di Jesolo, lungo la strada viale Oriente, 31 nella località Pineta, si tratta di una zona turistica per residenti stagionali composta da edifici condominiali a densità espansiva, è composta da quindici unità abitative, su tre piani fuori terra e un piano seminterrato ove sono collocati i magazzini afferenti le u.i. oltre che il locale contatori, inoltre vi è uno scoperto ad uso comune adibito a giardino e con alcuni posti auto condominiali.

descrizione: unità immobiliare costituita da appartamento entro complesso di quindici appartamenti ad uso turistico su lotto di terreno condominiale; si compone a piano terra: entrata comune e vano scala, al piano secondo ingressosoggiorno e angolo cottura, bagno, ripostiglio e camera, terrazza ; ví è anche un piano seminterrato suddiviso a magazzino, uno dei quali di proprietà dell'esecutato.

L'immobile si trova in buono stato di conservazione, con impianti a norma, pavimenti in ceramica, pareti intonacate con finiture al civile, arredato e attrezzato ad uso turistico.

superfici:

lotto e parti comuni mq. totali

piano secondo

ingresso- soggiorno e

| angolo cottura | mq. 19,00 | abothern manye "4 miletika   |
|----------------|-----------|--|
| antibagno      | mq. 1,91  | nicota District a national particle falls for place and selections of a  |
| bagno          | mq. 3,78  | the state of the s |
| camera         | mq. 15,20 | olosettira tilatareest om per-Prin Hilbertereni is   |

| totale netto | mq. | 39,89 | a set and a set of the set |                   |                      |
|--------------|-----|-------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| terrazza     | mq  | 4,00  |                            |                   | Fire(king its become |
| totale       | mq  | 43,89 |                            | unitaria il asper | de desemblo secono   |

piano seminterrato

ripostiglio

is the first of the section is believed to student the believed the believed as a section 9,00

scoperto comune

giardino e parcheggi

totale superficie netta

mq. 39,89 + 9,00 + 4,00 = mq

Legittimità urbanistica ed edilizia del bene licenza edilizia n 495 del 25/03/1970

permesso di costruire numero - certificato di agibilità (permesso di abitabilità) 22/03/1971

#### quesito 04 regolarità urbanistica

permesso di costruire n 495 del 25/03/1970

agibilità n rilasciata dal Comune di Jesolo in data 22/03/1971

# inale di Como e lla compresa lorrentambero dellere, aborrie pi b quesito 05 stato di possesso e atto di provenienza

proprietà attuale in forza dell'atto 11/10/1971 n 11728 di repertorio, notaio Antonio Bianchini in San Donà di Piave; trascritto Registro particolare al n 12179 del 1971.

#### quesito 06 vincoli e oneri giuridici

domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli

trascrizione del 1971 reg. part 12179

pri tekstisin (Ki) ukritu etgapa ete halifebagui i erreke iscrizione del 03/02/2016 reg. part. 487 reg gen. 2732

iscrizione del 18/02/2016 reg. part. 771 reg. gen. 4256

trascrizione del 23/04/2018 reg. part. 9155 reg. gen. 13184

pignoramento per la somma di € 195.608,45 oltre a interessi, spese (atto di Precetto notificato in data 08/03/2018 of a feet of a fifth a project command of a conse

156.891,43 per capitale, interessi, e spese alla data del 18/01/2016 per scoperto di conto corrente ipotecario (a garanzia dello scoperto di conto corrente ordinario pari a 3.641,67) 我就我们就是最好的我就好了,我们也不得懂得的。 一直看到了一口。 人名德格尔

convenzioni matrimoniali e provvedimento di assegnazione casa coniugale nessuna atti di asservimento urbanistico nessuno

altre limitazioni d'uso nessuna

ABETTON THE ENTREME OF THE ASSESSMENT ARE A SECTION FOR THE ME vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente sanatoria per irregolarità edilizia (modifiche interne)

€ 1.000,00 + oneri e spese per la redazione della pratica

pignoramenti: atto giudiziario del 06/04/2018 n di repertorio 2102/2018

altre trascrizioni:

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo di data 20/10/2018 numero

di repertorio 3191 (capitale € 81.136,25) totale € 81.136,25

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo di data 01/02/2016 numero

di repertorio 350/2016 (capitale € 156.891,43) totale € 175.000,00

ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo di data 01/02/2016 numero di repertorio 350/2016 (capitale € 3.641,67) totale € 10.000,00

altre limitazioni d'uso nessuna

Misure penali: NESSUNA

quesito 07 spese gestione

L'amministrazione del condominio Villa Cristina è gestita dalla Agenzia Ausonia s.a.s.di Baione rag. Donatello, con sede in via Alghe Rosse, 2/A 30016 Lido di Jesolo VE

il resoconto di gestione per l'esercizio ordinario 2018/2019 periodo 1/10/2018- 30/09/2019 è il seguente:

spese di gestione condominiale per l'unità di proprietà dell'esecutato € 1.608,86

spese ordinarie annue di gestione dell'immobile € 1.608.86

spese condominiali scadute e insolute alla data della perizia credito di € 118,83

millesimi di proprietà 62,00 millesimi per vano scala 98,82

accessibilità dell'immobile a soggetti disabili NO l'immobile non risulta dotato di ascensore o di William Commence of the Commen montascale.

particolari vincoli e dotazioni condominiali

vincoli di prelazione dello Stato ex DLgs 42/2004 NO l'immobile non risulta sottoposto a vincoli

#### quesito 08 valutazione

Criteri di stima: Si ritiene dover analizzare, per l'immobile in oggetto, il valore risultante dalla stima sintetica, utilizzando il metro quadrato, quale parametro tecnico, in riferimento a beni simili, raffrontandolo con il valore di trasformazione.

A 1849 Albert P. E. G. Ballande Brown Francis and Allert State Control of the State Control o

Da attenta analisi, condotta sul mercato di immobili simili compravenduti nella stessa zona, si esprimono di seguito i valori medi prudenziali, compatibili con l'attuale flessione del mercato immobiliare. Fonti di informazione:

Catasto di Venezia

conservatoria dei registri immobiliari di Venezia

Ufficio tecnico di Venezia

Uffici del registro di Venezia

Agenzie immobiliari e/o osservatorio del mercato immobiliare di Jesolo Borsino FLAP

Firmato Da: ONGARO ALBERTO Emesso Da: POSTE ITALIANE EU QUALIPIED CERTIFICATES CA Serial#: 5fc8a27bede00fe6



Le indagini condotte mediante interviste a operatori del mercato immobiliare locale e le rilevazioni di specifici prezzi di compravendita, di offerta, nonché valori di stima, hanno consentito di individuare i seguenti costi e valori:

costo di recupero unitario medio di unità simili €/mq 1.800.00 valore di mercato unitario medio di unità simili €/mq 3.500.00

costo/valore di unità simili libere per compravendita sia per fruitori locali sia per investimento e successiva messa a reddito €/mq 3.500,00

#### valutazione corpi

#### A abitazione

### stima sintetica comparativa parametrica semplificata

tale procedimento fonda sulla conoscenza di prezzi di compravendita di immobili simili a quello oggetto di stima. Nel caso in esame, quale parametro di confronto si assume il metro quadrato di superficie. and the ill make the common track the gifte on all the in a lander of

#### procedimento analitico per valore di trasformazione

il procedimento di stima del valore di trasformazione si fonda sull'ipotesi che il mercato apprezzi il bene immobile sulla base della differenza tra il valore di mercato che il bene assumerà una volta restaurato (Vres) e tutti i necessari costi per il restauro stesso (Cres) in formula

Vtrasf = Vres-Cres

Sulla scorta delle indagini di mercato il valore unitario di mercato del fabbricato viene stimato in E/mq per un valore complessivo Vres = come dettagliato nella tabella seguente ter Charles (T. C.) concentrate product the field by the T. Sarget (A.) (1971).

| Destinazione | Superficie | K. (Conguaglio valore) | Valore unitario di riferimento al nuovo | Valore complessivo |
|--------------|------------|------------------------|---|--------------------|
| Appartamento | Mq 39,89   | 100/100                | €3.500,00                               | 139615.00          |
| Terrazza ·   | Mg 4,00    | 25/100                 | €3.500,00                               | 3.500,00           |
| Magazzino    | Mq 9,00    | 50/100                 | €3.500,00                               | 15.750,00          |
| Garage       | Mq         | 50/100                 | €3.500,00                               |                    |
| TOTALE       |            |                        |   | 158.865,00         |

#### valore più probabile di mercato

lo scarto tra i risultati dei procedimenti di stima adottati - per confronto e per trasformazione appare trascurabile. Pertanto il più probabile valore di mercato può essere individuato nella media aritmetica dei procedimenti indicati.

Valore di mercato 158.865,00 che si arrotonda in € 160.000,00 ( arrotondato per eccesso ) valore complessivo 160.000,00 diritto e quota 1/2 = 64.000,00 (pari al 40% del valore di mercato) Adeguamento e correzione di stima

spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale 1.000,00 più oneri costi cancellazioni oneri e formalità

tipologia costo

trascrizione pregiudizievole - pignoramento

iscrizione di ipoteca legale

trascrizione pregiudizievole - domanda giudiziale

#### Prezzo base d'asta del lotto

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova classamento energetico dell'immobile (immobile non dotato di impianto di riscaldamento) Attestazione di prestazione energetica (APE) non presente indice di prestazione energetica: si ipotizza la classe energetica G per l'unità immobiliare

quesito 09 divisibilità





si ritiene non possibile una divisione dell'unità in oggetto in quanto di modeste dimensioni di superficie per cui non risulta possibile inserire la dotazione dei servizi necessari alla fruizione in autonomia dei locali. La tessa a valificaren di marinare del hertado para calcadada, canadasse esti algandas de The side of the control of the contr

era dell'arrige di etta vice historia di Gironje, e i i

THE STATE OF THE S

di Medigas i a camana i diperraktira basi sheshira da yaw

which interest and common a vive a new constitution in personal

a structure with the William Color of the way great

NAME OF STREET AND AND STREET WAS

Different region and the president of

a tank interstant in court accords

Markett - 113 - Marchall of the Landing

alas caración al varia de en el el el como de la visita de la como de la visita de la como de la como de la co

alanda, ay marang kang atau kang atau kang bang kang atau kang bang atau kang bang bang bang bang bang bang ba

are, all a aire Brever des les ails en le vel as acaresement active pireur de épiteur

a blanco contractionist at method do. In occura a contract, and a contraction for the light of another

· margerlagger era, rejections of Consequence founds a currance classes and 199, objective in the abidity was to pr

quesito 10 allegati documentazione fotografica NCEU visura properties. The frequent leaves to the first properties of the fir NCEU planimetria Estratto PRG RRII visure concessione edilizia

abitabilità

quesito 11 IVA o imposta di registro regime fiscale della vendita: il benc è sottoposto a imposta di registro

## quesito 12 schema riassuntivo advantas de face de segui produci de construir de la construir d

immobile inscrito su condominio, denominato Villa Cristina, ad uso prevalentemente turistico con 20 unità i immobiliari, entro lotto di terreno di circa 2.400 mq ad uso giardino e parcheggio auto. l'u.i. in questione si trova al piano secondo (ultimo) e si sviluppa per una superficie di mq. 43,89 + mq 9 ripostiglio al piano interrato.

Alogo a Mark 1866 and the close companies the occupy classer consecutive about accommon and al-

the representation to rede the conservation of the server of the choice shows been after a stirle conservation

- valore del bene: € 160.000,00 valore pro quota (1/2) € 64.000,00
- divisibilità: non risulta divisibile
- spese per regolarizzazione edilizia: sanatoria per modeste opere interne € 1.000,00 + oneri
- spese per regolarizzazione catastale: € 750,00 + oneri e costo presentazione telematica
- cancellazione oneri e formalità : € 294,00 + € 562,00
- spese condominiali : € 1975,09 versati € 2.091,92 con un credito di € 116,83
- millesimi di proprietà: 62/1000 per l'appartamento; 98,82/1000 per vano scala

The first and beautiful and extension is not the discourse and the best between the first and the first of th architetto Alberto Ongar nd vina a com compresso de anelos distances ele lle tempo di candonicam manos, e Superior 1 of the life of a superior of a subject to the subject of the superior of the superi ARCHITETTI EZIA 1054 ONGARO

EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial#: 5fc8a27bede00fe Firmato Da: ONGARO ALBERTO Emesso Da: POSTE ITALIANE