

TRIBUNALE CIVILE DI VENEZIA
sezione fallimentare

**Fallimento: N° 176/2015 _ DITTA INDIVIDUALE “ZECCHINEL FEDERICO”,
FALLIMENTO n. 176 anno 2015**

Giudice Delegato: dott.ssa Ivana Morandin

Curatore: dott. Paolo Belviso

**AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE TERRENO AGRICOLO
CON PROCEDURA ASTA COMPETITIVA**

Il sottoscritto, dott. Paolo Belviso, curatore del fallimento suindicato
comunica il presente avviso di vendita del **seguito terreno** :

LOTTO UNICO

Ubicazione: L'immobile è sito nel Comune di Eraclea

Descrizione: Trattasi di terreno AGRICOLO

Il lotto consiste in: **Identificativo Lotto:** 001 Corpo 1-lotto unico: 50% di proprietà del fallito;

Identificato al catasto Fabbricati : Intestazione: foglio 36, cod. D415;

- che oggetto dell'esecuzione è il seguente bene immobile – terreno agricolo - , il 50% di proprietà del fallito: sito in - COMUNE DI ERACLEA, Via Leonardo Da Vinci , Eraclea - Venezia: Foglio 36, Particella 463, Qualità Classe Semin Arbor 2 , Superficie 11 60, Reddito Dominicale Euro 8,88, Reddito Agrario Euro 5,39;

La procedura ha ricevuto una offerta per Euro 1.000,00 (milleuro) dal comproprietario oltre imposta di registro e spese di trasferimento a carico offerente.

Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per il Lotto Unico, disponibili presso lo studio del curatore, nonché sui siti www.tribunale.venezia.giustizia.it (sezione “vendite giudiziarie”); www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>).

Chiunque potrà far pervenire offerta migliorativa (almeno il 10% in più del detto prezzo) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Le offerte d'acquisto dovranno essere depositate entro le ore 12.00 del 11.12.2024 in bollo ed in busta chiusa presso lo studio del liquidatore del patrimonio, dott. Paolo Belviso, in Via Poerio 19, Venezia – Mestre. Il giorno dell'asta **entro 30 giorni liberi dalla data di pubblicazione dell'offerta (11.11.2024) in data 12.12.2024 alle ore 15.30 presso lo Studio del dott. Paolo Belviso; Via Poerio 19 ,Venezia Mestre.**

L'offerta dovrà contenere:

- l'indicazione del cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico e regime patrimoniale del soggetto che sottoscrive ed a cui andrà intestato l'immobile e, ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e un documento in originale attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati i corrispondenti dati del coniuge;
- il regime e le agevolazioni fiscali all'acquisto spettanti ed espressamente richieste dall'acquirente;

Il terreno viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché pubblicità sui siti www.tribunale.venezia.giustizia.it (sezione “vendite giudiziarie”); www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>).

- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo migliorativo offerto almeno del 10%.

All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché assegno circolare non trasferibili intestato alla procedura: "

“Fallimento: N° 176/2015 - ZECCHINEL FEDERICO” o in alternativa effettuare un bonifico nel conto corrente presso la Banca Intesa San Paolo Spa filiale Venezia Mestre,

IBAN Procedura 176/2015 IT06D0306902118100000065419

per un importo minimo complessivo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e o restituita nel caso di non aggiudicazione della gara.

L'aggiudicatario effettuerà il versamento del saldo del prezzo nel termine indicato in offerta o comunque, entro 30 giorni dalla aggiudicazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione stessa con perdita di quanto versato a titolo di cauzione.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con rialzi liberi non inferiori a Euro 100,00.=.

Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato l'offerta più alta.

In assenza di altre offerte migliorative si aggiudicherà il bene all'attuale offerente.

Le cancellazioni delle formalità pregiudizievoli e tutte le spese di trasferimento della proprietà avanti Notaio sono tutte a carico dell'aggiudicatario.

Il curatore potrà fornire ogni ulteriore informazione previo appuntamento presso il proprio studio con il seguente orario telefonico: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e mediante comunicazione in segreteria telefonica o mail al studio@belvisozanessi.it, il sabato, domenica, festivi e periodo feriale ex L. 742/69 escluso.

Maggiori informazioni sul bene presso lo studio del curatore dott. Paolo Belviso, previo appuntamento telefonico **041/982125**. Studio@belvisozanessi.it

Venezia Mestre, 11 novembre 2024

Il curatore fallimentare

Dott. Paolo Belviso