Tribunale di Venezia

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: [redacted]

contro: [redacted]

N° Gen. Rep. **16/2024**
data udienza ex art. 569 c.p.c.: 30-07-2024 ore 10:00

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott.ssa IVANA MORANDIN**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
Perizia di stima immobiliare

Lotto 001 - BIFAMILIARE

Esperto alla stima: Arch. Luca Burriesci
Codice fiscale: BRRLCU67P16L736S
Studio in: Via Podgora 107 - 30171 Venezia Mestre
Telefono: 347 3749432
Email: lab_architettura@outlook.it
Pec: luca.burriesci@archiworldpec.it

Riassunto Perizia

Bene: via Raffaello civ.2 - Bojon - Campolongo Maggiore (VE) - 30010

Descrizione generica: bifamiliare con scoperto

Identificativo Lotto: 001 - BIFAMILIARE

Corpo A abitazione piano terra: frazione: Bojon, via Raffaello civ.2
1000/1000 di [redacted] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Corpo B abitazione piano terra - primo: frazione: Bojon, via Raffaello civ.2
1000/1000 di [redacted] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Corpo C terreno agricolo: frazione: Bojon, via Raffaello
1000/1000 di [redacted] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Gravami e Oneri
- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di Tribunale di Venezia in data 11/06/2008 ai nn. 204/2008 iscritto/trascritto a Venezia in data 15/07/2008 ai nn. 25950/16213;

- Ipoteca volontaria attiva a favore di [redacted] con sede a Campologo Maggiore (VE) debitore non dat contro [redacted] Derivante da: concessione a garanzia mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 540000; Importo capitale: € 270000; A rogito di notaio [redacted] in data 10/08/2005 ai nn. 11003/2464; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/08/2005 ai nn. 35557/9069

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 13486,04; A rogito di tribunale di Padova in data 23/02/2007 ai nn. 140/2007; Iscritto/trascritto a Venezia in data 07/03/2007 ai nn. 9608/2260

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; A rogito di UNEP c/o Corte d'Appello di Venezia in data 19/01/2024 ai nn. 268 iscritto/trascritto a Venezia in data 30/01/2024 ai nn. 3158/2446;

Valore lotto:
Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€252.000,00**

Sommario

Indicazione dei quesiti all'esperto incaricato alla stima degli immobili pignorati.

Preliminarmente l'esperto è invitato a redigere un sommario della propria relazione, da inserire come pagina 1, indicando le pagine corrispondenti alle risposte ai singoli quesiti.
Quesiti
I quesiti a cui rispondere ai fini dei beni pignorati sono:

1. l'esperto, prima di ogni attività, verifichi la completezza della documentazione ex art.567 c.p.c. e, in particolare, **la continuità delle trascrizioni dei titoli d'acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento**; ove riscontri la mancanza o l'inidoneità della documentazione e soprattutto il difetto della continuità delle trascrizioni, come sopra precisato, lo segnali immediatamente al creditore procedente ed al giudice sospendendo immediatamente le operazioni di stima;
2. l'esperto verifichi le generalità dell'esecutato, lo stato civile, il numero di codice fiscale richiedendone l'eventuale rilascio presso il competente ufficio distrettuale nonché la condizione rispetto al regime patrimoniale, in caso di soggetto, indicando pure la data del matrimonio;
3. provveda, previo accesso all'immobile, alla esatta individuazione dei beni oggetto di pignoramento – **evidenziando preliminarmente se i beni o parte di essi sono stati pignorati per l'intero o solo pro quota, indicando in questo secondo caso le generalità dei comproprietari** - ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita mediante indicazione della tipologia di ciascuno immobile, della sua ubicazione, delle eventuali pertinenze ed accessori, servitù e degli eventuali millesimi di parti comuni. Indichi, altresì le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi offerti;
4. provveda alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico, edilizio, e in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi della Legge 47/85 e 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti; verifichi l'esistenza della dichiarazione di agibilità dell'immobile, il tutto previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica prevista dalla vigente normativa;
5. lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi (indicando, ove possibile le generalità degli occupanti) ed il relativo titolo; ovvero dal debitore fallito: ove essi siano occupati in base ad un contratto d'affitto o locazione, verifichi la data di registrazione e la scadenza del contratto per l'eventuale disdetta, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio;
6. indichi i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico - artistico distinguendo ed indicando in sezioni separate quelli che restano a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati dalla procedura, indicando per questi ultimi i costi a ciò necessari; il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:
    1. **per i vincoli che restano a carico dell'acquirente:**
        - domande giudiziali e sequestri (precisando se la causa sia in corso ed in quale stato)
        - atti di asservimento urbanistici
        - convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge
        - altri pesi e limiti d'uso
    2. **per i vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:**
        - iscrizioni
        - pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli

7. indichi, ove ne ricorre il caso, l'importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione, le eventuali spese straordinarie già deliberate e non scadute, le eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia;
8. fornisca la valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni assunte per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici, il valore a mq., il valore totale ed esplicando analiticamente gli adeguamenti e correzioni in ragione dello stato d'uso e manutenzione, dello stato di possesso, dei vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura, l'assenza di garanzia per vizi occulti nonché per eventuali spese condominiali insolute, la necessità di bonifica ed eventuali rifiuti e quindi il valore finale del bene al netto e al lordo di tali detrazioni e correzioni comprese quelle di cui al punto 8 bis;

   8bis. Verifichi il consulente il classamento energetico dell'immobile e l'eventuale certificato. In assenza di tale certificato, dica il consulente quale sia il costo a questo applicabile;

9. nel caso si tratti di quota indivisa fornisca altresì la valutazione della sola quota tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise e precisi se il bene risulta comodamente divisibile identificando in caso affermativo gli enti che potrebbero essere separati in favore della procedura, qualora si tratti di terreni che non configurino un unico appezzamento, valuti l'opportunità di formare i lotti tenendo conto del presumibile interesse dei confinanti ad acquistare soltanto i terreni vicini;
10. alleghi almeno due fotografie esterne e due interne di ciascun bene, la planimetria, la visura catastale attuale, copia della concessione o licenza edilizia o atti di sanatoria, copia dell'atto di provenienza e dell'eventuale contratto di locazione e quant'altro ritenga utile, nonché la documentazione comprovante l'ammontare delle spese sostenute.
11. dica se la vendita sia soggetta ad imposta di registro o IVA e se l'immobile è un bene strumentale dell'azienda eventualmente esercitata dal debitore esecutato;
12. predisponga uno schema identificando i beni immobili da porre all'asta individuando:
    1. lotto;
    2. diritto reale staggito
    3. quota di proprietà
    4. identificativo catastale
    5. valore attribuito.

Rediga infine, l'elaborato, inviandone copia ai creditori procedenti o intervenuti e al debitore, anche se non costituito, almeno 45 giorni prima dell'udienza fissata, termine improrogabile, ai sensi dell'art. 569 del codice a mezzo posta ordinaria o posta elettronica, nel rispetto della normativa, anche regolamentare concernente la sottoscrizione, la trasmissione e la ricezione dei documenti informatici e teletrasmessi.

Qualora l'esperto ricevesse osservazioni sulla perizia, dovrà comparire all'udienza fissata.

L'esperto è autorizzato ad accedere presso tutti gli uffici interessati onde prendere visione e chiedere copia, con diritti d'urgenza degli atti e documenti ivi esistenti, ed **all'uso della forza pubblica ove l'esecutato ostacoli l'accesso all'immobile pignorato** e di ogni altro ausilio ai fini dello svolgimento dell'incarico , compreso l'utilizzo della propria autovettura.
L'esperto, prima dell'inizio delle operazioni peritali, dovrà prestare giuramento presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari attraverso l'apposito modello allegato.
Al momento del deposito della relazione di stima sarà necessario depositare una ulteriore copia cartacea ed informatica integrale per il Professionista Delegato alla Vendita.
Per tutte le procedure iscritte a ruolo a partire dal 01.07.2014 l'esperto nominato provveda a redigere la relazione di stima immobiliare a mezzo del programma informatico EfiSystem.
Tale indicazione è vincolante per l'esperto.

Beni in **Campolongo Maggiore (VE)**
Località/Frazione **Bojon**
via Raffaello civ.2

Lotto: 001 - BIFAMILIARE

Risposta al primo punto del quesito

Completezza della documentazione e verifica della continuità delle trascrizioni dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si
La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

Risposta al secondo punto del quesito

Generalità degli esecutati, codici fiscali, stato civile e regime patrimoniale

Esecutato/i:

[redacted] Codice fiscale: [redacted] Residenza: [redacted] Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Risposta al terzo punto del quesito

Individuazione dei beni pignorati e generalità di eventuali comproprietari

3.1DESCRIZIONE SOMMARIA:

trattasi di edificio residenziale bifamiliare posto in periferia nord della frazione di Bojon di Campolongo Maggiore, in via Raffaello. si tratta di un'area prevalentemente agricola caratterizzata da un'edificazione sparsa.
Caratteristiche zona: periferica normale
Area urbanistica: agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.
Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Importanti servizi ad alta tecnologia presenti nella zona: nessuno.
Servizi offerti dalla zona: area commerciale (1,8 km)
Caratteristiche zone limitrofe: commerciali
Importanti centri limitrofi: /
Attrazioni paesaggistiche: /
Attrazioni storiche: /
Principali collegamenti pubblici: stazione Bojon 1,4 km

Identificativo corpo: A - ABITAZIONE PIANO TERRA.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Bojon, via Raffaello civ.2

Quota e tipologia del diritto

1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: NESSUNO

Identificato al catasto Fabbricati :
COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE
foglio 10, particella 883, subalterno 6
categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 154 m² Totale: escluse aree scoperte: 122 m², rendita € Euro 371,85
indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T

Intestazione:
[redacted] nata a [redacted] il [redacted]
Proprieta' 1/1,

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Per quanto sopra si dichiara la conformità catastale

Identificativo corpo: B – ABITAZIONE PIANO TERRA - PRIMO.

Abitazione di tipo civile [A2] sito in frazione: Bojon, via Raffaello civ.2

Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: NESSUNO

Note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà della signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted]

Identificato al catasto Fabbricati :
COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE
Foglio 10, particella 883, subalterno 5
categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 153 m² Totale: escluse aree scoperte: 120 m², rendita € Euro 371,85
indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T-1

Intestazione:
1 [redacted] Ermete nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] Usufrutto 1000/1000
2 [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
Nuda proprieta' 1000/1000,

Derivante da: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà della signora [redacted] nata a [redacted] il [redacted] pertanto è necessario aggiornare l'intestazione dell'immobile.

Identificativo corpo: C – TERRENO AGRICOLO.

Terreno agricolo sito in frazione: Bojon, via Raffaello

Quota e tipologia del diritto
1/1 di [redacted] Piena proprietà
Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Identificato al catasto Terreni :
COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE
foglio 10, particella 740, qualità SEMIN ARBOR, classe 3, superficie catastale 01.90, reddito dominicale: € Euro 1,32 L. 2.556, reddito agrario: € Euro 0,93 L. 1.805

Intestazione:
1 [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
Nuda proprieta' 1/2
2 [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] Usufrutto 1/2 ,

Derivante da: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1997 in atti dal 23/10/1999 (n. 770.1/1998)

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;
note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto pari ad 1/2 ad esso spettante ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà di 1/2 della signora [redacted] nata a [redacted] pertanto è necessario aggiornare l'intestazione dell'immobile.

Risposta al quarto punto del quesito

Regolarità urbanistica

4.1 PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 451/75

Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: licenza di costruzione
Per lavori: costruzione di una nuova civile abitazione
Oggetto: nuova costruzione
Rilascio in data al n. di prot. 3443

Numero pratica: 1372
Intestazione: [redacted] ora [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia in Sanatoria (art. 13 L28/2/85 nÂ°47)
Per lavori: costruzione abitazione in difformità dalla L.E. - ristrutturazione abitazione in assenza L.E.
Presentazione in data 30/06/1987 al n. di prot.
Rilascio in data 13/11/1996 al n. di prot. 5276/'86

Numero pratica: 4431/93
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 05/06/1993 al n. di prot.

Numero pratica: 6099/98
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: ristrutturazione interna e formazione scala esterna per ricavo di n-2 abitazioni
Oggetto: ristrutturazione
Rilascio in data 08/01/1998 al n. di prot. 6099

Numero pratica: 6425/98
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Concessione Edilizia
Per lavori: variante in corso d'opera rispetto alla C.E. n.6099/96
Oggetto: ristrutturazione ed ampliamento
Rilascio in data 17/02/2000 al n. di prot. 4565/98
Abitabilità/agibilità in data 16/10/2004 al n. di prot. 8373

Numero pratica: 188
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: edificazione mura di recinzione passi carrai e pedonali
Oggetto: nuova costruzione
Presentazione in data 19/06/1996 al n. di prot. 5601

Numero pratica: 188/1
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: realizzazione garage interrati
Oggetto: nuova costruzione
NOTE: la pratica non ha avuto seguito. le opere non sono state realizzate.

Numero pratica: DIA n.78
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: installazione deposito di GPL
Oggetto: nuova costruzione

Rilascio in data 21/08/1995 al n. di prot. 7939

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B abitazione piano primo

Numero pratica: PROT.2177
Intestazione: [redacted]
Tipo pratica: Denuncia Inizio Attività
Per lavori: progetto per la costruzione di un ponte per l'attraversamento dello scolo consorziale Brentella in via Raffaello
Rilascio in data 28/02/1995 al n. di prot. 2177

Dati precedenti relativi ai corpi: C - terreno agricolo

4.1.1 *Conformità edilizia:*

Corpo A - Abitazione di tipo civile [A2] – abitazione piano terra sub.6

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: nel bagno sono presenti due gradini tra la zona lavello e la zona sanitari e doccia con altezza interna variabile tra 2,70 e 2,44 misurata nella zona sanitari.
Regolarizzabili mediante: CILA IN SANATORIA
sanzione CILA in sanatoria opere non strutturali: € 1.000,00
presentazione pratica sanatoria spese professionali e diritti segreteria: € 1.500,00
Oneri Totali: **€ 2.500,00**

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia

Corpo B - Abitazione di tipo civile [A2] – abitazione piano T-1 sub.5

Sono state riscontrate le seguenti irregolarità: il portico a nord adibito a posto auto è stato chiuso con murature sui tre lati e installato un basculante creando aumento di volume. risulta da parte del Comune di Camponogara avvio di procedimento amministrativo in data 06/09/2018 per "*realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di ampliamento di edificio residenziale mediante tamponamento del portico esistente sul fronte nord del fabbricato residenziale, avente dimensioni esterne pari a circa mt. 5,00 x 5,30*". Sentito l'ufficio tecnico del Comune di Camponogara, la pratica ad oggi non ha avuto ancora seguito. Essendo la volumetria dell'abitazione già al limite della possibilità edificatoria dell'area e dei bonus vigenti, non risulta sanabile e va ripristinato lo stato legittimato dei luoghi.
Regolarizzabili mediante: messa in pristino dello stato originario dei luoghi
rimozione pareti e basculante e trasporto a discarica del materiale di risulta, importo stimato: € 4.000,00
Oneri Totali: **€ 4.000,00**

Per quanto sopra si dichiara la conformità edilizia

Corpo C – terreno agricolo – sub.740

Si dichiara la conformità edilizia

4.1.2 *Conformità urbanistica:*

Corpi A-B-C

Strumento urbanistico Approvato:	Variante al Piano degli Interventi
In forza della delibera:	approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2015;
Zona omogenea:	zona Agricola in ambito a Sensibilità paesaggistica, all'interno di fascia di rispetto fluviale -servitù idraulica (artt. 17-20-29 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi). - Pericolosità Idraulica: P2 (Pericolosità idraulica media – artt. 7-13 N.T.A. del P.G.R.A.) si allega CDU C.D.U. n° 20/2024
Norme tecniche di attuazione:	artt. 17-20-29 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	sull'immobile grava vincolo di inedificabilità trascritto a Venezia in data 25/07/1991 n.15908/11338. Sull'immobile grava servitù di passaggio pedonale e carraia istituita con atto in data 04/05/1968 n.3925 rep. notaio Alberto Tessiore, trascritto a Venezia in data 30/05/1968 ai nn.3925/2089
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI
Note:	-

Note sulla conformità:
Nessuna.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C

CORPO A - Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] piano terra

trattasi di abitazione al piano terra costituente porzione di fabbricato residenziale unifamiliare eretto in via Raffaello a Campolongo Maggiore, frazione Bojon. Al fabbricato si accede da via Raffaello attraversando un ponte e terreno agricolo con servitù di passaggio pedonale e carrabile delle medesima proprietà (mapp. 740).L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno bagno, due camere, ripostiglio e locale C.T. con accesso dall'esterno. l'abitazione è dotata di portico e scoperto esclusivo sistemato a giardino. Confina a nord e sud con altra proprietà, ad est con FERROVIA SP, ad ovest con stessa proprietà (sub. 5).

1. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di [redacted] **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: NESSUNO

Superficie complessiva di circa mq **151,00**
E' posto al piano: terra
L'edificio è stato costruito nel: 1975
L'edificio è stato ristrutturato nel: 1989
L'unità immobiliare è identificata con il numero: 2/B; ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70
L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto
Condizioni generali dell'immobile: l'immobile si presenta in discrete condizioni generali di manutenzione.
I divisori interni sono intonacati e dipinti, alcuni in cartongesso.
le pareti perimetrali sono rifoderate in cartongesso. i pavimenti dei locali sono in piastrelle in gres nella zona giorno e bagni e parquet nelle camere.
I bagni sono pavimentati e rivestiti in piastrelle e si presentano in buone condizioni.
l'impianto elettrico e termico è dell'epoca della ristrutturazione.
l'impianto termico è del tipo a pavimento con caldaia installata in locale C.T.
Le porte interne sono tamburate in legno e i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera. l'abitazione è dotata di impianto di allarme non funzionante, di videocitofono non funzionante e impianto di condizionamento a split anch'esso non funzionante.
all'esterno sono presenti segni di distacco del pigmento colorato delle pareti esterne.

Caratteristiche descrittive:
Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **alluminio** condizioni: **sufficienti** Note: abitazione dotata di tapparelle elettrificate
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**
Manto di copertura	materiale: **tegole** condizioni: **sufficienti**
Pareti esterne	materiale: **muratura isolata** coibentazione: **presente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **sufficienti**

Pavim. Esterna	materiale: **palladiana** condizioni: **sufficienti** Riferito limitatamente a: portico
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti** Riferito limitatamente a: zona giorno
Pavim. Interna	materiale: **parquet incollato** condizioni: **sufficienti** Riferito limitatamente a: zona notte
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno e vetro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **da ristrutturare**

Impianti:

Antifurto	condizioni: **non funzionante**
Citofonico	tipologia: **video** condizioni: **non funzionante**
Condizionamento	tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **non funzionante**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Il principio adottato per il calcolo della consistenza del bene oggetto di perizia fa riferimento alla superficie calcolata secondo l'allegato C del Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998 n. 138 - Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unita' immobiliari urbane e dei relativi criteri nonche' delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della legge 23 dicembre 1996, n. 662., pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 1998. per il calcolo della consistenza si fa riferimento allo stato rilevato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup lorda di pavimento	116,00	1,00	116,00	€ 950,00
c.t. sup. accessoria	sup lorda di pavimento	8,00	0,33	2,64	€ 950,00

portico - sup. accessoria	sup lorda di pavimento	27,00	0,33	8,91	€ 950,00
		151,00		**127,55**	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2023 - Semestre 2

Zona: Suburbana/BOJON

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1100

Descrizione: Abitazione di tipo civile [A2] di cui al punto B abitazione piano terra - primo

trattasi di abitazione al piano primo costituente porzione di fabbricato residenziale unifamiliare eretto in via Raffaello a Campolongo Maggiore, frazione Bojon.
Al fabbricato si accede da via Raffaello attraversando un ponte e terreno agricolo con servitù di passaggio pedonale e carrabile delle medesima proprietà (mapp. 740).
L'ingresso avviene da scala esterna con ballatoio sul portone di entrata.
l'abitazione è composta da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, camera con bagno, camera, bagno, tre terrazze.
Al piano terra l'abitazione dispone di portico ad uso posto macchina e locale C.T. con accesso dal quest'ultimo.
l'abitazione è dotata scoperto esclusivo sistemato a giardino.
Confina a nord e sud con altra proprietà, ad est con stessa proprietà (sub. 6) ad ovest con mapp. 740

1. Quota e tipologia del diritto
1000/1000 di [redacted] **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted] - Stato Civile: stato libero - Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari: nessuno

Superficie complessiva di circa mq **185,00**
E' posto al piano: terra - primo
L'edificio è stato costruito nel: 1975
L'edificio è stato ristrutturato nel: 1989
ha un'altezza utile interna di circa m. 2,70
L'intero fabbricato è composto da n. 2 piani complessivi di cui fuori terra n. 2 e di cui interrati n. 0

Stato di manutenzione generale: discreto
Condizioni generali dell'immobile:
l'immobile si presenta in discrete condizioni generali di manutenzione. I divisori interni sono intonacati e dipinti, alcuni in cartongesso.
I pavimenti dei locali sono in piastrelle in gres nella zona giorno, nei bagni e nelle camere.
I bagni sono pavimentati e rivestiti in piastrelle e si presentano in buone condizioni. l'impianto elettrico e termico è dell'epoca della ristrutturazione.
L'impianto termico è del tipo a pavimento con caldaia installata in locale C.T.
Le porte interne sono tamburate in legno e i serramenti esterni sono in legno con vetrocamera.
l'abitazione è dotata di impianto di condizionamento a split in parte smantellato.
Al piano terra il portico a nord ad uso posto auto è stato chiuso sui tre lati e installato un basculante, in difformità dai titoli edilizi.
Nel soffitto della camera sono presenti segni di una infiltrazione dalla copertura con segni di distacco della pittura e intonaco ammalorato.

Caratteristiche descrittive:
Componenti edilizie e costruttive:

Infissi esterni	tipologia: **ante a battente e fissi** materiale: **legno** protezione: **persiane** materiale protezione: **alluminio** condizioni: **sufficienti** Note: abitazione dotata di tapparelle elettrificate
Infissi interni	tipologia: **a battente** materiale: **legno tamburato** condizioni: **sufficienti**
Manto di copertura	materiale: **tegole** condizioni: **sufficienti**
Pareti esterne	materiale: **muratura isolata** coibentazione: **presente** rivestimento: **intonaco di cemento** condizioni: **sufficienti**
Pavim. Esterna	materiale: **palladiana** condizioni: **sufficienti** Riferito limitatamente a: terrazze
Pavim. Interna	materiale: **piastrelle di ceramica** condizioni: **sufficienti** Riferito limitatamente a: zona giorno
Portone di ingresso	tipologia: **anta singola a battente** materiale: **legno e vetro** accessori: **senza maniglione antipanico** condizioni: **da ristrutturare**

Impianti:

Citofonico	tipologia: **audio**

Condizionamento tipologia: **autonomo** alimentazione: **elettrico** condizioni: **non funzionante** conformità: **dismesso**

Informazioni relative al calcolo della consistenza:
Il principio adottato per il calcolo della consistenza del bene oggetto di perizia fa riferimento alla superficie calcolata secondo l'allegato C del Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998 n. 138 - Regolamento recante norme per la revisione generale delle zone censuarie, delle tariffe d'estimo delle unita' immobiliari urbane e dei relativi criteri nonche' delle commissioni censuarie in esecuzione dell'articolo 3, commi 154 e 155, della legge 23 dicembre 1996, n. 662., pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 1998. per il calcolo della consistenza si fa riferimento allo stato rilevato.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
residenziale	sup lorda di pavimento	116,00	1,00	116,00	€ 950,00
c.t. sup. accessoria	sup lorda di pavimento	8,00	0,33	2,64	€ 950,00
portico - sup. accessoria	sup lorda di pavimento	27,00	0,33	8,91	€ 950,00
terrazza - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	14,00	0,33	4,62	€ 950,00
terrazza - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	4,00	0,33	1,32	€ 950,00
terrazza - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	9,00	0,33	2,97	€ 950,00
ballatoio - sup. non residenziale	sup lorda di pavimento	7,00	0,33	2,31	€ 950,00
		185,00		**138,77**	

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d`uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: Anno 2023 - Semestre 2

Zona: Suburbana/BOJON

Tipo di destinazione: Residenziale

Tipologia: Abitazioni civili

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Normale

Valore di mercato min (€/mq): 800

Valore di mercato max (€/mq): 1100

Descrizione: agricolo di cui al punto C - terreno agricolo

trattasi di appezzamento di terreno agricolo di superficie catastale di 190 mq di forma rettangolare allungata che confina a nord con il mappale 754, ad est con mappale 883 di medesima proprietà, a sud con mappale 901, ad ovest con canale consortile del Consorzio idraulico di sesta presa. sul terreno è stato costruito un ponte di attraversamento del canale di collegamento con via Raffaello. il terreno è sistemato a strada bianca di accesso alle unità immobiliari sub. 5, 6 e accesso di terzi .

1. Quota e tipologia del diritto
1/1 di [redacted] **Piena proprietà**
Cod. Fiscale: [redacted] - Residenza: [redacted] - Stato Civile: stato libero
- Regime Patrimoniale: separazione dei beni

Eventuali comproprietari:
Nessuno

il terreno risulta di forma rettangolare allungata ed orografia pianeggiante
Sistemazioni agrarie non presente
Sistemi irrigui presenti nessuno
Colture erbacee nessuna
Colture arboree nessuna

Stato di manutenzione generale: sufficiente
Condizioni generali dell'immobile: il terreno si presenta in sufficienti condizioni generali

Risposta al quinto punto del quesito

Stato di possesso e atto di provenienza

Titolare/Proprietario: [redacted] ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted], Notaio in [redacted] in data 24/05/1994, ai nn. 43609; trascritto a Venezia, in data 25/05/1994, ai nn. /7603.

Dati precedenti relativi ai corpi: A - abitazione piano terra

Titolare/Proprietario: [redacted] per diritti di 1/1 di nuda proprietà [redacted] per diritti di 1/1 di usufrutto al . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted] Notaio in [redacted], in data 25/11/1997, ai nn. 66102/32802; trascritto a Venezia, in data 02/12/1997, ai nn. 28511/19844.
Note: il signor [redacted] nato a [redacted] il [redacted] è deceduto, pertanto l'usufrutto ad esso spettante si è ricongiunto alla nuda proprietà della signora [redacted] a nata a [redacted] il [redacted]
Dati precedenti relativi ai corpi: B - abitazione piano T-1°

Titolare/Proprietario: [redacted] per i diritti di 1/2 di piena proprietà [redacted] per i diritti di 1/2 di piena proprietà dal 22/09/1957 al 25/11/1997 . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted], Notaio in [redacted], in data 29/09/1995, ai nn. 48733; trascritto a Venezia, in data 12/10/1995, ai nn. 28511/15576.

Titolare/Proprietario: [redacted] per diritti di 1/2 di nuda proprietà [redacted] per diritti di 1/2 di usufrutto dal 25/11/1997 ad oggi (attuale/i proprietario/i) . In forza di ante ventennio - a rogito di dott. [redacted] Notaio in [redacted], in data 25/11/1997, ai nn. 66102; trascritto a Venezia, in data 02/12/1997, ai nn. 28511/19844.

Dati precedenti relativi ai corpi: C - terreno agricolo

Identificativo corpo: A abitazione piano terra
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2 **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Identificativo corpo: B abitazione piano T-1°
Abitazione di tipo civile [A2] sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2 **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Identificativo corpo: C - terreno agricolo
agricolo sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2 **Occupato dal debitore e dai suoi familiari**

Risposta al sesto punto del quesito

Vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene

6.1 Vincoli che restano a carico dell'acquirente:

6.1.1 ***Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:***

- Pignoramento a favore di [redacted] contro [redacted]; Derivante da: decreto ingiuntivo ; A rogito di Tribunale di Venezia in data 11/06/2008 ai nn. 204/2008 iscritto/trascritto a Venezia in data 15/07/2008 ai nn. 25950/16213;
Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo
- Pignoramento a favore di [redacted]. contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo ; A rogito di UNEP c/o Corte d'Appello di Venezia in data 19/01/2024 ai nn. 268 iscritto/trascritto a Venezia in data 30/01/2024 ai nn. 3158/2446;
Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo

6.1.2 ***Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:***
Nessuna.

6.1.3 ***Atti di asservimento urbanistico:***
Nessuna.

6.1.4 ***Altre limitazioni d'uso:***
Nessuna.

6.2 Vincoli ed oneri che potranno essere cancellati con il decreto di trasferimento:

6.2.1 ***Iscrizioni:***

- Ipoteca volontaria attiva a favore di [redacted] con sede a [redacted] debitore non dat contro [redacted]; Derivante da: concessione a garanzia mutuo fondiario; Importo ipoteca: € 540000; Importo capitale: € 270000 ; A rogito di notaio [redacted] in data 10/08/2005 ai nn. 11003/2464; Iscritto/trascritto a Venezia in data 16/08/2005 ai nn. 35557/9069
Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo

- Ipoteca giudiziale attiva a favore di [redacted] contro [redacted] Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: € 25000; Importo capitale: € 13486,04 ; A rogito di tribunale di Padova in data 23/02/2007 ai nn. 140/2007; Iscritto/trascritto a Venezia in data 07/03/2007 ai nn. 9608/2260
Dati precedenti relativi ai corpi: A-B-C abitazione piano terra – piano T-1° - terreno agricolo

6.3 Misure Penali

Nessuna.

Risposta al punto settimo del quesito

Importo annuo delle spese fisse di gestione e manutenzione – spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute – spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia – eventuali cause in corso

Spese di gestione condominiale:

Identificativo corpo: A-B-C
sito in Campolongo Maggiore (VE), via Raffaello civ.2
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: dato non disponibile.
Spese straordinarie di gestione dell'immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia: Nessuna.
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: non presenti
Millesimi di proprietà: /
Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO
Note accessibilità dell'immobile diversamente abili: NO --
Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: nessuno
Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: nessuno
Avvertenze ulteriori: non rilevate

Risposta all'ottavo punto del quesito

Valutazione complessiva dei beni, indicando i criteri di stima utilizzati

8.1. Criterio di stima:

Considerando la tipologia dell'immobile oggetto di stima, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, valutate le finiture e la vetustà e lo stato manutentivo dell'intero fabbricato, considerando l'andamento del mercato degli immobili nel Comune di Campolongo Maggiore e l'andamento del mercato immobiliare in questo periodo, il sottoscritto ritiene congruo adottare il criterio di stima sintetico-comparativa, considerando il valore di immobili con analoghe caratteristiche di età, tipologiche e di posizione, in regime di libero mercato, prendendo informazioni presso studi professionali e agenzie immobiliari della zona, considerando i valori dedotti dall'Agenzia del Territorio. La stima comprende anche gli scoperti ad uso esclusivo.

8.2. Fonti di informazione:

Catasto di Venezia;
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;
Ufficio tecnico di Campolongo Maggiore;
Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: di Campolongo Maggiore;
Parametri medi di zona per destinazione principale (€./mq.): 1.000,00 €/mq.

8.3. Valutazione corpi:

A abitazione piano terra. Abitazione di tipo civile [A2]
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 127.550,00.

Destinazione	*Superficie Equivalente*	*Valore Unitario*	*Valore Complessivo*
residenziale	116,00	€ 1.000,00	€ 116.000,000
c.t. sup. accessoria	2,64	€ 1.000,00	€ 2.640,000
portico - sup. accessoria	8,91	€ 1.000,00	€ 8.910,000
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 127.550,000

B abitazione piano terra - primo. Abitazione di tipo civile [A2]
Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 138.770,00.
Considerando la tipologia dell'immobile oggetto di stima, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, valutate le finiture e la vetustà e lo stato manutentivo dell'intero fabbricato, considerando l'andamento del mercato degli immobili nel Comune di Campolongo Maggiore e l'andamento del mercato immobiliare in questo periodo, il sottoscritto ritiene congruo adottare il criterio di stima sintetico-comparativa, considerando il valore di immobili con analoghe caratteristiche di età, tipologiche e di posizione, in regime di libero mercato, prendendo informazioni presso studi professionali e agenzie immobiliari della zona, considerando i valori dedotti dall'Agenzia del Territorio. La stima comprende anche gli scoperti ad uso esclusivo.

Destinazione	***Superficie Equivalente***	***Valore Unitario***	***Valore Complessivo***
residenziale	116,00	€ 1.00,00	€ 116.000,000
c.t. sup. accessoria	2,64	€ 1.00,00	€ 2.640,000
portico - sup. accessoria	8,91	€ 1.00,00	€ 8.910,000
terrazza - sup. non residenziale	4,62	€ 1.00,00	€ 4.620,000
terrazza - sup. non residenziale	1,32	€ 1.00,00	€ 1.320,000
terrazza - sup. non residenziale	2,97	€ 1.00,00	€ 2.970,000
ballatoio - sup. non residenziale	2,31	€ 1.00,00	€ 2.310,000
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 138.770,000

C - terreno agricolo.
Tenuto conto della tipologia del bene, delle dimensioni e della sua ubicazione, del suo utilizzo effettivo.
Trattandosi di area agricola il valore viene delle tabelle VAM Annualità 2023 per la zona di Campolongo Maggiore per destinazioni agricole incolto produttivo; pesando tale valore nel caso specifico di un appezzamento di limitate dimensioni con funzione esclusiva di servitù di passaggio pedonale e carraia il valore viene ponderato in euro 30,00/mq. da cui risulta:

Destinazione	***Superficie Equivalente***	***Valore Unitario***	***Valore Complessivo***
Terreno agricolo	190	30,00€/mq	€ 5.700,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 5.700,00

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A abitazione piano terra	Abitazione di tipo civile [A2]	127,55	€ 127.550,00	€ 127.550,00
B abitazione piano terra primo	Abitazione di tipo civile [A2]	138,77	€ 138.770,00	€ 138.770,00
C - terreno agricolo	agricolo con annesso Terreno annesso	190,00	€ 5.700,00	€ 5.700,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 5%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. € 13.601,00

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 6.500,00

Giudizio di comoda divisibilità:
gli immobili per conformazione non risultano agevolmente divisibili

Costi di cancellazione oneri e formalità - stima:

Corpi A-B-C

Tipologia	Costo
Iscrizione di ipoteca - Volontaria	€ 35,00
Iscrizione di ipoteca - Giudiziale	€ 295,00
Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 295,00
Trascrizione pregiudizievole - Pignoramento	€ 295,00

Totale costi di cancellazione: € 920

Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 251.919,00**

Arrotondato a € 252.000,00
(diconsi euro duecentocinquantaduemila/00)

8bis Classamento energetico dell'immobile:

Identificativo corpo: A abitazione piano terra
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non disponibile

Identificativo corpo: B abitazione piano primo
Attestazione Prestazione Energetica: Non presente
Indice di prestazione energetica: non disponibile

Risposta al nono punto del quesito

Valutazione della sola quota indivisa

ID	Valore diritti e quota

Giudizio di comoda divisibilità: gli immobili per conformazione non risultano agevolmente divisibili

Risposta al decimo punto del quesito

Elenco Allegati

1) ESTRATTO MAPPA

2) PLANIMETRIE CATASTALI

3) VISURE CATASTALI

4) ELABORATO PLANIMETRICO

5) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

6) TITOLI EDILIZI

7) VALORI OMI

8) ELENCO FORMALITA'

9) ATTI COMPRAVENDITA

10) CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

10) CERTIFICATO CONTESTUALE STATO CIVILE, RESIDENZA, STATO FAMIGLIA

Risposta all'undicesimo punto del quesito

Specificare se l'immobile è soggetto ad IVA o ad Imposta di Registro

Regime fiscale della vendita: la vendita dell''immobile è soggetta ad imposta di registro

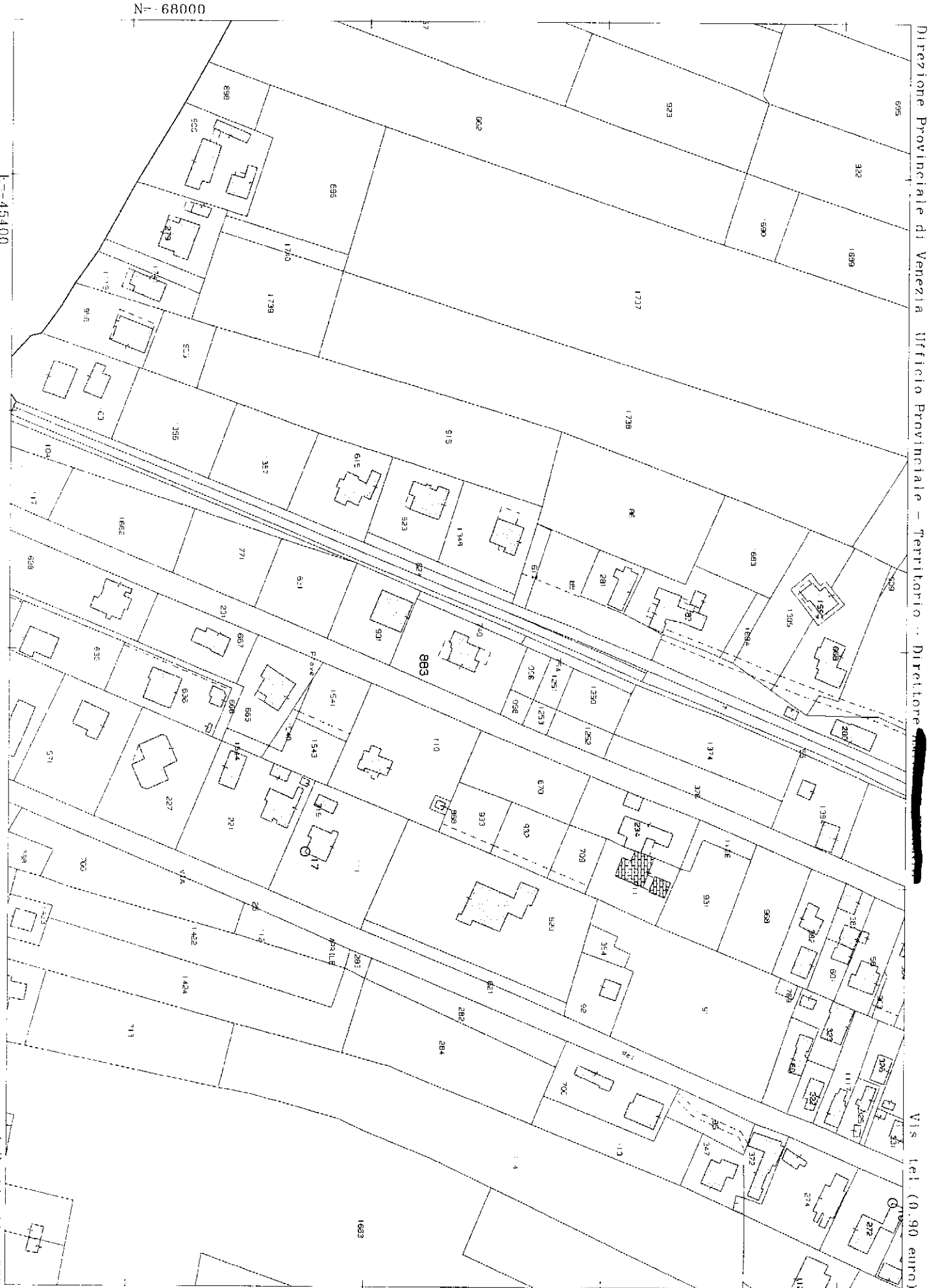
Risposta al dodicesimo punto del quesito

Schema identificativo dei beni da porre all'asta

Lotto	001 - ABITAZIONE PT
Diritto reale staggito e Quota proprietà	**Corpo A abitazione piano terra:** 1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà **Corpo B abitazione piano terra - primo:** 1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà **Corpo C - terreno agricolo:** 1000/1000 di [redacted] - Piena proprietà
Identificativo catastale	**Corpo A abitazione piano terra:** Identificato al catasto Fabbricati : **COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE** **foglio 10, particella 883, subalterno 6** categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 154 m^2 Totale: escluse aree scoperte: 122 m^2, rendita € Euro 371,85 indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T **Corpo B abitazione piano terra - primo:** Identificato al catasto Fabbricati : **COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE** **Foglio 10, particella 883, subalterno 5** categoria A/2, classe 3, consistenza 6 vani, superficie Totale: 153 m^2 Totale: escluse aree scoperte: 120 m^2, rendita € Euro 371,85 indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI, piano T-1 **Corpo C - terreno agricolo:** Identificato al catasto Terreni : **COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE** foglio 10, particella 740, qualità SEMIN ARBOR, classe 3, superficie catastale 01.90, reddito dominicale: € Euro 1,32 L. 2.556, reddito agrario: € Euro 0,93 L. 1.805
Valore	Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **252.000,00€**

Data generazione:
02-06-2024 12:06

L'Esperto alla stima
Arch. Luca Burriesci



Comune: (VE) CAMPOLONGO MAGGIORE Scala originale: 1:2000 25-Mar-2024 21:30:28
Foglio: 10 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T427773/2024

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Venezia

Dichiarazione protocollo n. 182681 del 28/08/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campolongo Maggiore
Via Alcide De Gasperi civ.

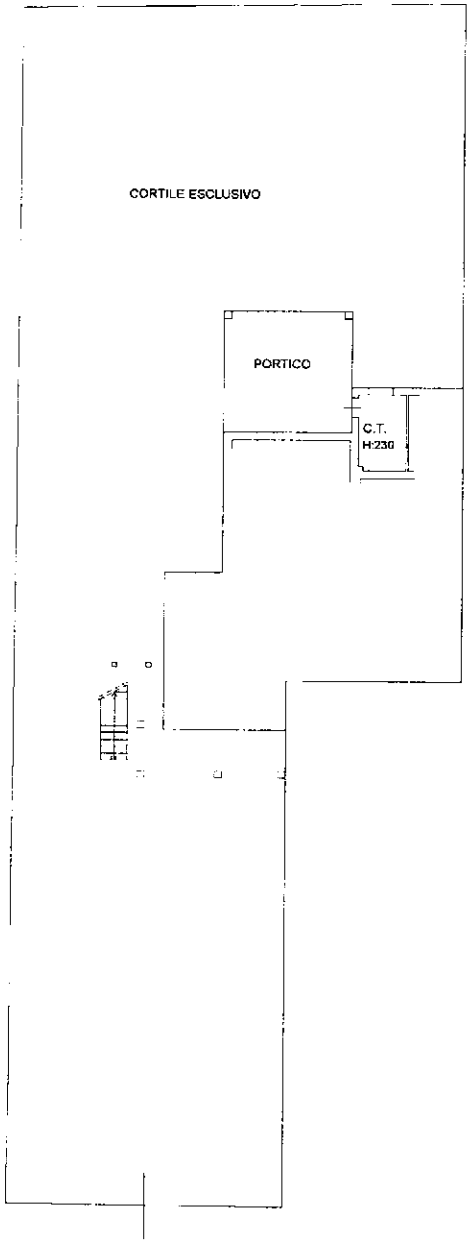
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 741
Subalterno: 5

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1105

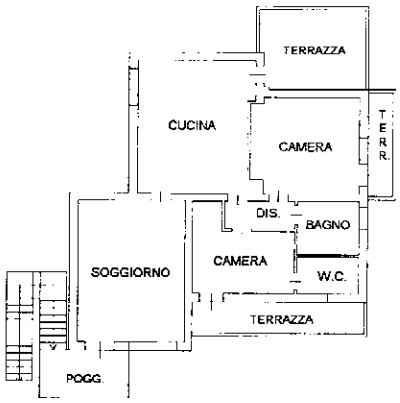
Scala 1: 200

Scheda 1

PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H:280



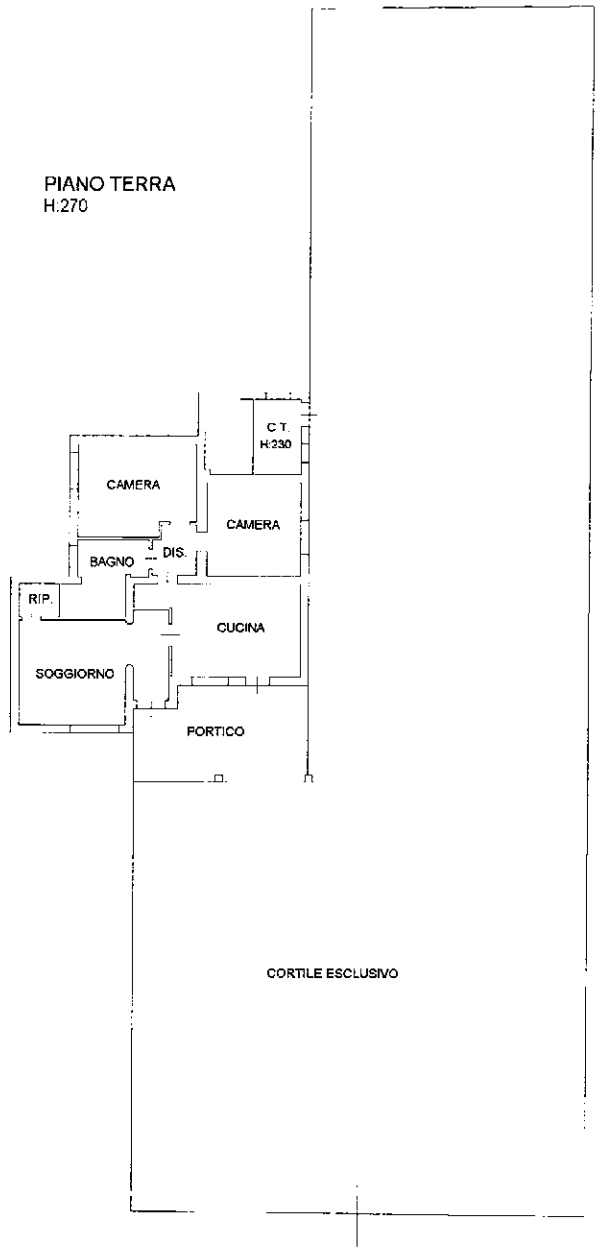
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2024 - Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (B546) - - Foglio 10 - Particella 883 - Subalterno 5 -
VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T-1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Venezia

Dichiarazione protocollo n. 18676 del 28/08/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Campolongo Maggiore
Via Alcide De Gasperi civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 741
Subalterno: 6

Compilata da:
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Venezia N. 1105



Scala 1: 200

Scheda 1

Ultima planimetria in atti

Data: 25/03/2024 - n. T29356 - Richiedente: [redacted]
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/03/2024 - Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (B540) - < Foglio 10 - Particella 883 - Subalterno 6 >
VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T

lunghezza
10 metri

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/03/2024 Ora: 10.56.08 Segue

Visura n.: T8200 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Dati della richiesta — **Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice:B546)**
Provincia di VENEZIA

Catasto Fabbricati — **Foglio: 10 Particella: 883 Sub.: 5**

INTESTATI

1	[redacted] nato a [redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1000/1000
2	[redacted] nata a [redacted]	[redacted]	(2) Nuda proprieta' 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	883	5			A/2	3	6 vani	Totale: 153 m² Totale: escluse aree scoperte**: 120 m²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI Piano 1-1
Notifica **Partita** **Mod.58**
Annotazioni -classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B546 - Foglio 10 - Particella 883

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	883	5			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 01/08/2005 Pratica n. VE0168424 in atti dal 01/08/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 48520.1/2005)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T-1		
Notifica		**Partita**	**Mod.58**
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B546 - Foglio 10 - Particella 883

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1000/1000
2			(2) Nuda proprieta' 1000/1000

DATI DERIVANTI DA del 01/08/2005 Pratica n. VE0168424 in atti dal 01/08/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 48520.1/2005)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	5			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/08/2004 Pratica n. VE0164334 in atti dal 23/08/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15414.1/2004)

Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T-1		
Notifica		**Partita**	**Mod.58**
Annotazioni	-classamento e rendita validati		

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	5			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE del 28/08/2003 Pratica n. 182681 in atti dal 28/08/2003 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6093.1/2003)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2024

Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T-1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 01/08/2005
2			(2) Nuda proprieta' 1000/1000 fino al 01/08/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 28/08/2003 Pratica n. 182681 in atti dal 28/08/2003 FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n 6093.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 10 Particella 741 Subalterno 1; Foglio 10 Particella 741 Subalterno 3; Foglio 10 Particella 741 Subalterno 4;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/06/2024 Ora: 18.20.18 Segue

Visura n.: T440036 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice:B546)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 10 Particella: 883 Sub.: 6**

INTESTATO

1 [redacted] [redacted] (1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	883	6			A/2	3	6 vani	Totale: 154 m² Totale: escluse aree scoperte**: 122 m²	Euro 371,85	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T
Notifica **Partita** **Mod.58**
Annotazioni 2-classamento e rendita validati

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B546 - Foglio 10 - Particella 883

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/08/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	883	6			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 01/08/2005 Pratica n. VE0168424 in atti dal 01/08/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 48521.2/2005)

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	2-classamento e rendita validati		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B546 - Foglio 10 - Particella 883

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/08/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 01/08/2005 Pratica n. VE0168424 in atti dal 01/08/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 48521.2/2005)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	6			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/08/2004 Pratica n. VE0164334 in atti dal 23/08/2004 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15414.1/2004)

Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	2-classamento e rendita validati		

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	6			A/2	3	6 vani		Euro 371,85	VARIAZIONE del 28/08/2003 Pratica n. 182676 in atti dal 28/08/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6092.1/2003)

Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T		
Notifica		Partita	Mod.58

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/08/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 01/08/2005

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/08/2003 Pratica n. 182676 in atti dal 28/08/2003 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 6092.1/2003)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	2			A/2	3	6,5 vani		Euro 402,84 L. 780.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T
Notifica **Partita** 2281 **Mod.58** -

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/08/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741	2			A/2	3	6,5 vani		Euro 0,60 L. 1.170	VARIAZIONE del 23/08/1991 in atti dal 02/08/1999 FRAZ. AMPLIAM. - CLASSAMENTO (n. 1976.1/1991)

Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T
Notifica **Partita** 2281 **Mod.58** -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Situazione degli intestati dal 24/05/1994

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/08/2003
DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/05/1994 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 43609 - UR Sede CHIOGGIA (VE) Registrazione n. 493 registrato in data 13/06/1994 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10728.1/1994 - Pratica n. 355193 in atti dal 19/12/2001		

Situazione degli intestati dal 23/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/1994
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 24/05/1994
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 23/08/1991 in atti dal 02/08/1999 TRAZ. AMPLIAM. - CLASSAMENTO (n. 1976.1/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/01/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741				A/7	3	8,5 vani		L. 1.870	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 04/01/1991 in atti dal 31/03/1993 (n. 12/1991)
Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T - 1											
Notifica				Partita	2281		Mod.58	-				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		10	741									COSTITUZIONE in atti dal 23/03/1993
Indirizzo	VIA ALCIDE DE GASPERI Piano T - 1											
Notifica				Partita	2281		Mod.58	-				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/06/2024

Situazione degli intestati dal 23/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 500/1000 fino al 23/08/1991
2			(1) Proprieta' 500/1000 fino al 23/08/1991

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE in atti dal 23/03/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2024 Ora: 13.57.39 Segue
Visura n.: T61987 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Dati della richiesta	**Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE (Codice:B546)**
	Provincia di VENEZIA
Catasto Terreni	**Foglio: 10 Particella: 740**

INTESTATI

1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2
2			(2) Nuda proprieta' 1/2
3			(8) Usufrutto 1/2

Unità immobiliare dal 25/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	10	740		-	SEMIN ARBOR 3	01 90	C35;A39	Euro 1.32 L. 2.556	Euro 0.93 L. 1.805		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/11/1997 in atti dal 23/10/1999 (n. 770.1/1998)
Notifica						Partita	9258				
Annotazioni				di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE							

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	10	740		-	SEMIN ARBOR 3	01 90	C35;A39	L. 2.556	L. 1.805		VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/12/1990 in atti dal 03/11/1994 3SPC 81157/90 (n. 16.1/1994)
Notifica						Partita	4015				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:741 ; Foglio:10 Particella:753 ; Foglio:10 Particella:755 ;

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	740		-	SEMIN ARBOR 3	10 80	C35;A39	L. 14.526	L. 10.260	FRAZIONAMENTO in atti dal 06/11/1985 (n. 1983)
Notifica						Partita	4015			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:106 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2
2			(2) Nuda proprieta' 1/2
3			(8) Usufrutto 1/2
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MIRA (VE) Repertorio n. 66102 - UR Sede VENEZIA (VE) Registrazione n. 5762 registrato in data 15/12/1997 - VENDITA Voltura n. 770.1/1998 - Pratica n. 352320 in atti dal 18/12/2001		

Situazione degli intestati dal 25/11/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(99) Da verificare fino al 25/11/1997
2			(99) Da verificare nuda proprietaria per 1/2 fino al 25/11/1997
3			(8) Usufrutto 1/2 fino al 25/11/1997
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/11/1997 Pubblico ufficiale [redacted] Sede MIRA (VE) Repertorio n. 66102 - Voltura n 770.1/1998 in atti dal 23/10/1999		

Situazione degli intestati dal 29/09/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/11/1997
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 25/11/1997

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

DATI DERIVANTI DA Atto del 29/09/1995 Pubblico ufficiale NOT. [redacted] Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 48733 - UR Sede MESTRE (VE) Registrazione Volume 1 n. 1239 registrato in data 12/10/1995 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5067.1/1995 - Pratica n. 235446 in atti dal 28/09/2001

Situazione degli intestati dal 28/06/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 29/09/1995
2			(1) Proprieta' 3/4 fino al 29/09/1995

DATI DERIVANTI DA Atto del 28/06/1994 Pubblico ufficiale [redacted] Sede CHIOGGIA (VE) Repertorio n. 44008 - UR Sede CHIOGGIA (VE) Registrazione n. 638 registrato in data 18/07/1994 - Voltura n. 4327.1/1994 - Pratica n. 39681 in atti dal 19/02/2001

Situazione degli intestati dal 06/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994
2			(3) Comproprietario fino al 28/06/1994

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO in atti dal 06/11/1985 (n. 1983

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	10	106		-	SEMIN ARBOR 3	44 70	C35;A39	L. 60.122	L. 42.465	Impianto meccanografico del 21/01/1976
Notifica						Partita	4015			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(3) Comproprietario fino al 28/06/1994
2			(3) Comproprietario fino al 28/06/1994

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 08/06/2024

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 21/01/1976

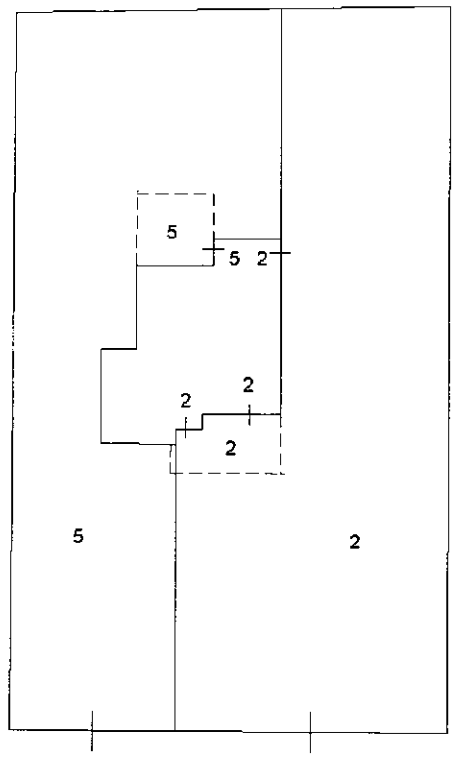
Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: [redacted]
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Venezia N. 1105

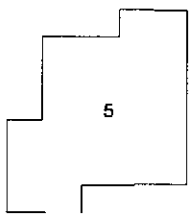
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Venezia

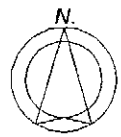
Comune di Campolongo Maggiore	Protocollo n. 000182681 del 28/08/2003
Sezione: Foglio: 10 Particella: 741	Tipo Mappale n. 107890 del 30/04/2003
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Ultima planimetria in atti

La Commissione Edilizia ha espresso
PARERE FAVOREVOLE
in seduta del 18 NOV. 1975
IL SINDACO

451/75

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
ARNALDO ABATE
N° 431
MESTRE

[redacted]

CAMPOLONGO MAGGIORE Prov. di VENEZIA

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CASA CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERE IN Via A.DE GASPERI, F. 10° Mapp. 154, PER CONTO E PROPRIETA' DEL SIG. [redacted].

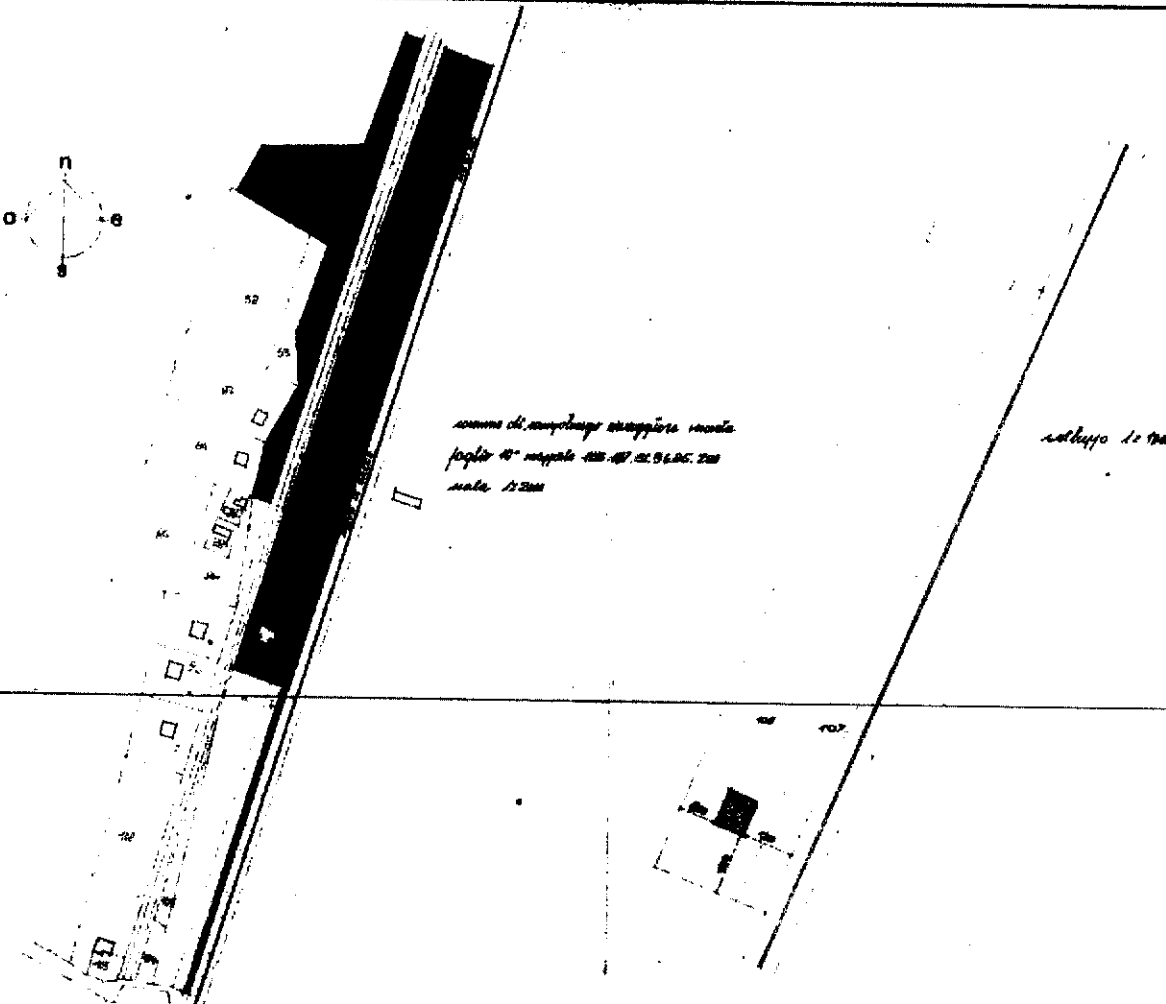
1:100

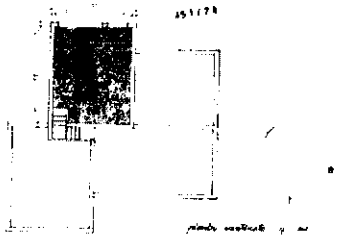
2.7.1975

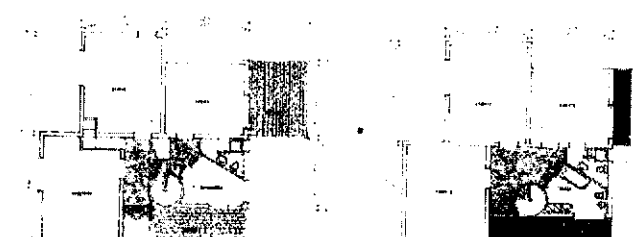
Studio Tecnico 2A . [redacted] . Via Pio X, 1 Mestre VE

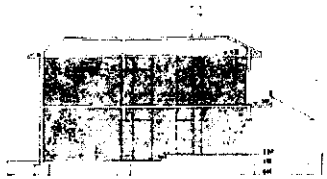
451/75

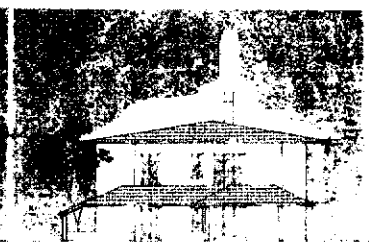
La Commissione Edilizia ha espresso
PARERE FAVOREVOLE
in seduta del 18 NOV. 1975
il segretario











COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Via [illegible] 48 - 30014 Campolongo Maggiore - tel. 041-[illegible] - telefax 041-[illegible]
C.F. e P.I. [illegible]
Provincia di Venezia

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(art. 24 e 25 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e D.lgs 27.12.2002, n. 301)

Prot. n. 8373
Pratiche edilizie n. 4431/93 – 6099/98 – 6425/00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

VISTA la domanda in data 04.03.2003 prot. n. 1960, presentata dalla Sig.ra [redacted] residente a [redacted] tendente ad ottenere il certificato di ***AGIBILITÀ*** dell'edificio residenziale, composto da due alloggi organizzati su due piani fuori terra, sito a Bojon di Campolongo Maggiore in Via Raffaello ai civici n. 2/b e 2/c, censito catastalmente al Foglio 10°, mappale n. 741, sub. 6 (alloggio al piano terra) e 5 (alloggio al primo piano) e relativi accessori;

VISTA la concessione edilizia n. 4431/93, e le successive n. 6099/98 e 6425/00;

DATO ATTO che i lavori hanno avuto inizio il 05.06.1994 (denuncia prot. 6143 del 06.06.1994) e che sono stati ultimati in data 27.01.2003 (denuncia prot. 1594 del 20.02.2003);

VISTO il rispetto dell'art. 24, ultimo comma, D.P.R. 06.06.2001, n. 380, come modificato dal D.lgs 27.12.2002, n. 301, relativamente alla denuncia all'U.T.E. di Venezia in data 28.08.2003, prot. n. 182676 e prot. 182681;

VISTO l'art. 221 del T.U.L.S. 27.07.1934, N. 1265;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 425/'94, così come sostituito dall'art. 25, primo comma, lettera b) del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, modificato dal D.lgs 27.12.2002, n. 301, redatta in data 04.03.2003 dal Direttore dei Lavori, Geom. [redacted], *n. 1105 Collegio dei Geometri della Provincia di Venezia*, e presentata in data 04.03.2003 al n. 1960 del protocollo comunale;

VISTI gli articoli 24 e 25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, come modificato dal D.lgs 27.12.2002, n. 301

VISTA la perizia statica eseguita in data 16.06.2003 dall'*ing.* [redacted], n. 2382 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Venezia, depositato agli atti dell'U.T.C.;

VISTO il rispetto dell'art. 9 della legge n. 46/'90, come modificata ed integrata, relativa all'installazione degli impianti tecnologici, come da dichiarazioni rese dagli installatori;

VISTA l'autorizzazione allo scarico dei reflui n. D/2/04, rilasciata in data 06.09.2004, prot.8372, dal Comune di Campolongo Maggiore;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DICHIARA

AGIBILE l'edificio residenziale, composto da due alloggi organizzati su due piani fuori terra, sito a Bojon di Campolongo Maggiore in Via Raffaello ai civici n. 2/b e 2/c, censito catastalmente al Foglio 10°, mappale n. 741, sub. 6 (alloggio al piano terra) e 5 (alloggio al primo piano) e relativi accessori e di proprietà dei Signori [redacted] (proprietà e nuda proprietà) e [redacted] (usufruttuario), con decorrenza immediata.-

Campolongo Maggiore, li 07.09.2004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
Arch. [redacted]

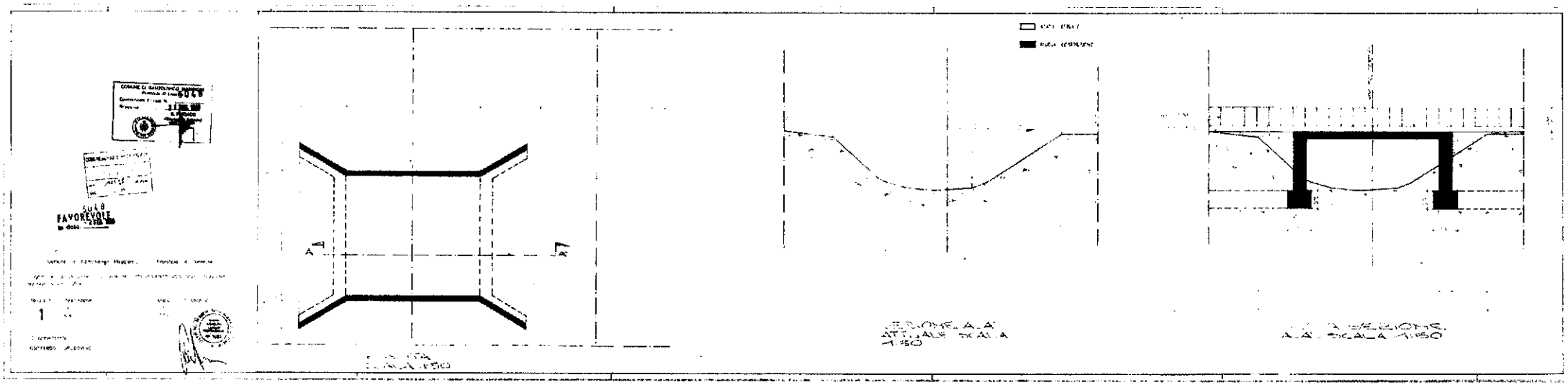
RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente atto è stata notificata alla ditta richiedente mediante consegna avvenuta a mani di [redacted] (dichiarato di rifiuto)

Campolongo Maggiore, li 16 OTT. 2004

[redacted]
Il Ricevente

Il Tecnico Incaricato


SUB
FAVOREVOLE
A
A
1

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE
PROVINCIA DI VENEZIA
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN PONTE PER L'ATTRAVERSAMENTO DELLO SCOLO CONSORZIALE BRENTELLA IN VIA RAFFAELLO
PER CONTO DELLA DITTA:

DISEGNI IN SCALA 1:50

5048
FAVOREVOLE
in data - 2 FEB 1993

c) da realizzare su aree comprese nei piani di zona

Le disposizioni di cui al comma precedente si applicano sino al 31 dicembre 1984

Art. 7

Fatte salve le norme di cui all'articolo 81 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, alle opere di recupero abitativo di edifici preesistenti di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 31 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, si applicano le disposizioni dell'articolo 48 della Legge medesima.

Sono altresì soggette ad autorizzazione gratuita, purchè conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti, e non sottoposte ai vincoli previsti dalle Leggi 1° giugno 1939, n. 1089, e 29 giugno 1939, n. 1497

a) le opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti,

b) le occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero;

c) le opere di demolizione, i reinterri e gli scavi che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere.

Per gli interventi di cui al comma precedente, la istanza per l'autorizzazione del Sindaco ad eseguire i lavori si intende accolta qualora il Sindaco non si pronunci nel termine di sessanta giorni. In tal caso il richiedente può dar corso ai lavori dando comunicazione al Sindaco del loro inizio.

Non sono soggette a concessione nè ad autorizzazione del Sindaco le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato

Alle istanze previste dal presente articolo si applicano le disposizioni del secondo, terzo e quarto comma dell'articolo 8 del presente Decreto.

Cod. 10 004a.01

COMUNE DI [redacted]

Ufficio Tecnico

Pratica edilizia n 5048

AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE LAVORI

DI COSTRUZIONE PORTICELLO SU SCOLO BRENTELLA.

- **Vista la domanda presentata in data** [redacted]

con la quale il Sig. [redacted] nato a [redacted]

residente in [redacted] Via [redacted]

codice fiscale n. [redacted]

CHIEDE l'autorizzazione per eseguire interventi di costruzione portiello in Via Raffaello [redacted]

Sez. U Fg. 10 Mapp. n. 740-90 ;

- **Visto (1)** il progetto allegato alla domanda avversa ;
- **Visto il parere del responsabile dell'Ufficio Sanitario** Consorzio di Bonifica "Bacchiglione-Brenta" dell' 11.3.1993, prot. n. 412
- **Visto il parere della Commissione Edilizia nella seduta in data** 02.02.1993 **(Verbale n** 5048):
- **Visto l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie;**
- **Accertato che gli interventi rientrano fra quelli elencati: (2)** [redacted]

perchè prevedono: Costruzione di un portiello sullo scolo Brentella a servizio della costruzione residenziale [illegible] Fg. 10, mapp. [illegible]

Visto l'art. 48 della legge 5-8-1978, n. 457 e l'art. 7 del D.L. 23-1-1982, n. 9 convertito con modificazioni nella legge 25-3-1982, n. 94.

AUTORIZZA

il Sig. [redacted] residente in [redacted]

ad eseguire, salvo i diritti di terzi, gli interventi di cui sopra, con le prescrizioni di cui al parere del Consorzio di Bonifica "Bacchiglione-Brenta" dell'11.5.1993, prot. n. 412, che si allega in copia alla presente per farne parte integrante.

Le opere dovranno essere iniziate entro il termine di mesi 12 dalla notifica ed ultimate entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte, a decorrere dalla data di inizio lavori.

La data di inizio dei lavori dovrà essere segnalata per iscritto all'Ufficio tecnico comunale entro ...non oltre 5 gg. dall'ora inizio.

- Allegati: Tav. 1 di progetto.

IL SINDACO
[redacted]

Campolongo Maggiore, lì 31 MAG. 1993

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato copia della presente autorizzazione al Sig. .....

previa consegna a mano di .....

....., lì .....

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

CONSORZIO DI BONIFICA "BACCHIGLIONE BRENTA"
35141 PADOVA

Prot. n. 112

Padova, lì [illegible]
Cod. fisc. 80351.0268

Spett.le Ditta
[redacted]

OGGETTO: costruzione ponte sullo scolo consorziale "Brentella" in Comune di Campolongo Maggiore.

Spett.le
COMUNE di
30010 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Per riferimento alla domanda della Ditta Gottardo Calgaro in data 7.1.93 prot. n° 43, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i lavori in oggetto, lo scrivente Consorzio:

- esaminata la domanda;
- sentito il parere dell'Ufficio Tecnico Consorziale;

esprime parere favorevole ai soli fini idraulici alle seguenti condizioni:

- che le dimensioni del manufatto siano quelle previste nel progetto allegato alla domanda;
- che a monte ed a valle del manufatto scatolare vengano costruiti i relativi muretti (n.d.r. per il contenimento del materiale di riporto;
- che l'inizio dei lavori venga preventivamente comunicato allo scrivente per i necessari controlli, per stabilire la quota di posa del manufatto e per dare ulteriori prescrizioni al momento dell'esecuzione dei lavori;
- che durante l'esecuzione dei lavori non vengano danneggiate le opere idrauliche;
- che l'eventuale costruzione di cavedoni a monte e a valle dell'opera sia condizionata alla quota di acqua dello scolo "Brentella";
- che tali cavedoni in caso di forti precipitazioni siano rimossi per consentire un normale deflusso delle acque onde evitare danni alle proprietà a monte;
- che a monte e a valle per circa ml. 2 (quattro) venga eseguito un rivestimento delle sponde in sasso tra circa Ø 8 - 10 posato alla base da cordoni di cantiere.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
[redacted]

Allegati: n. 1 pianta con sezioni;
- [redacted]

FIRMA: per Autorizzazione

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritt[o] [redacted]

nat[o] a [redacted] il [redacted], residente

in [redacted] sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15,

dichiaro che

i lavori oggetto di condono edilizio sono stati eseguite nell'anno 1976.===

DICHIARANTE

[redacted]

Comune di Campolongo Maggiore

Provincia di Venezia

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

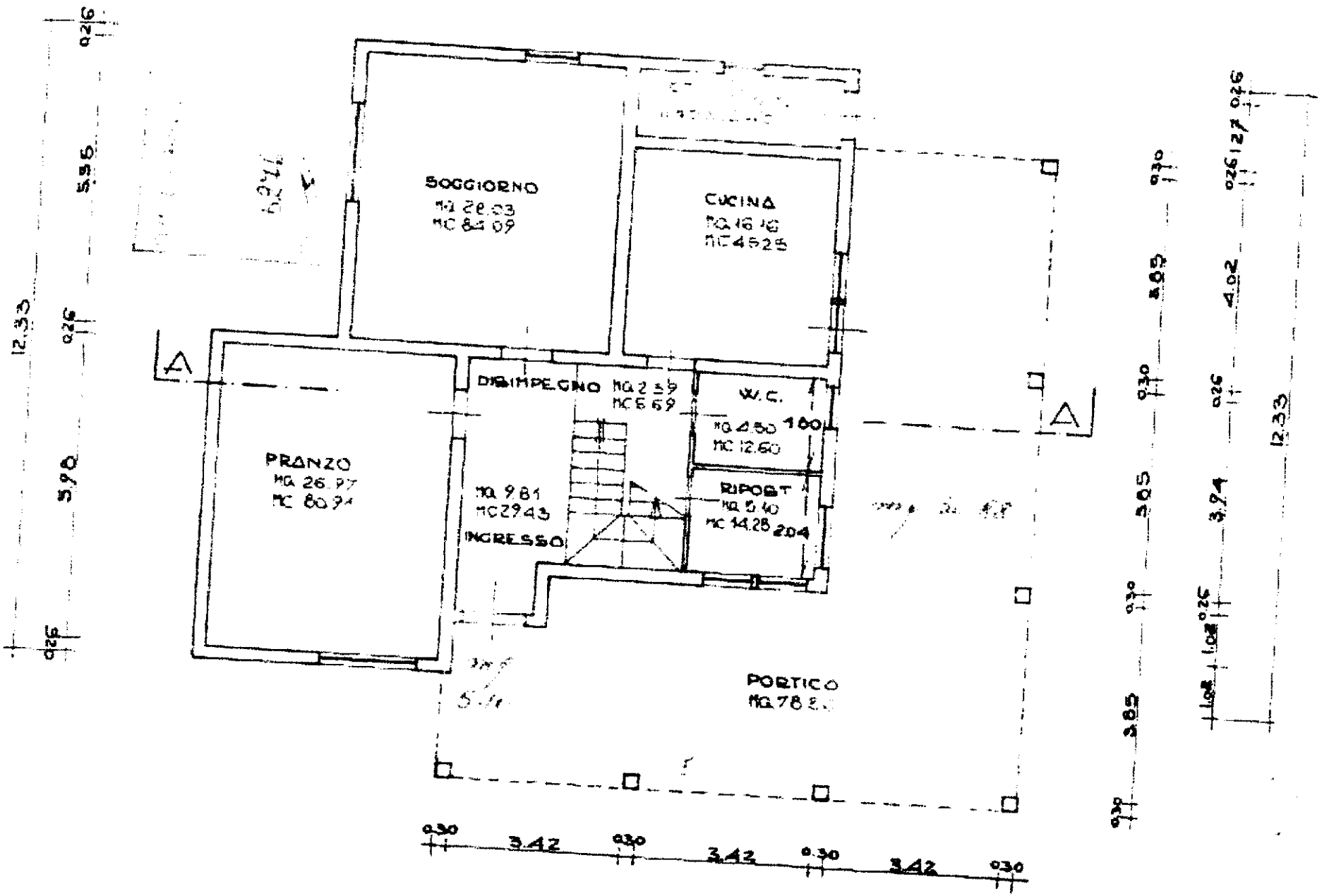
(Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

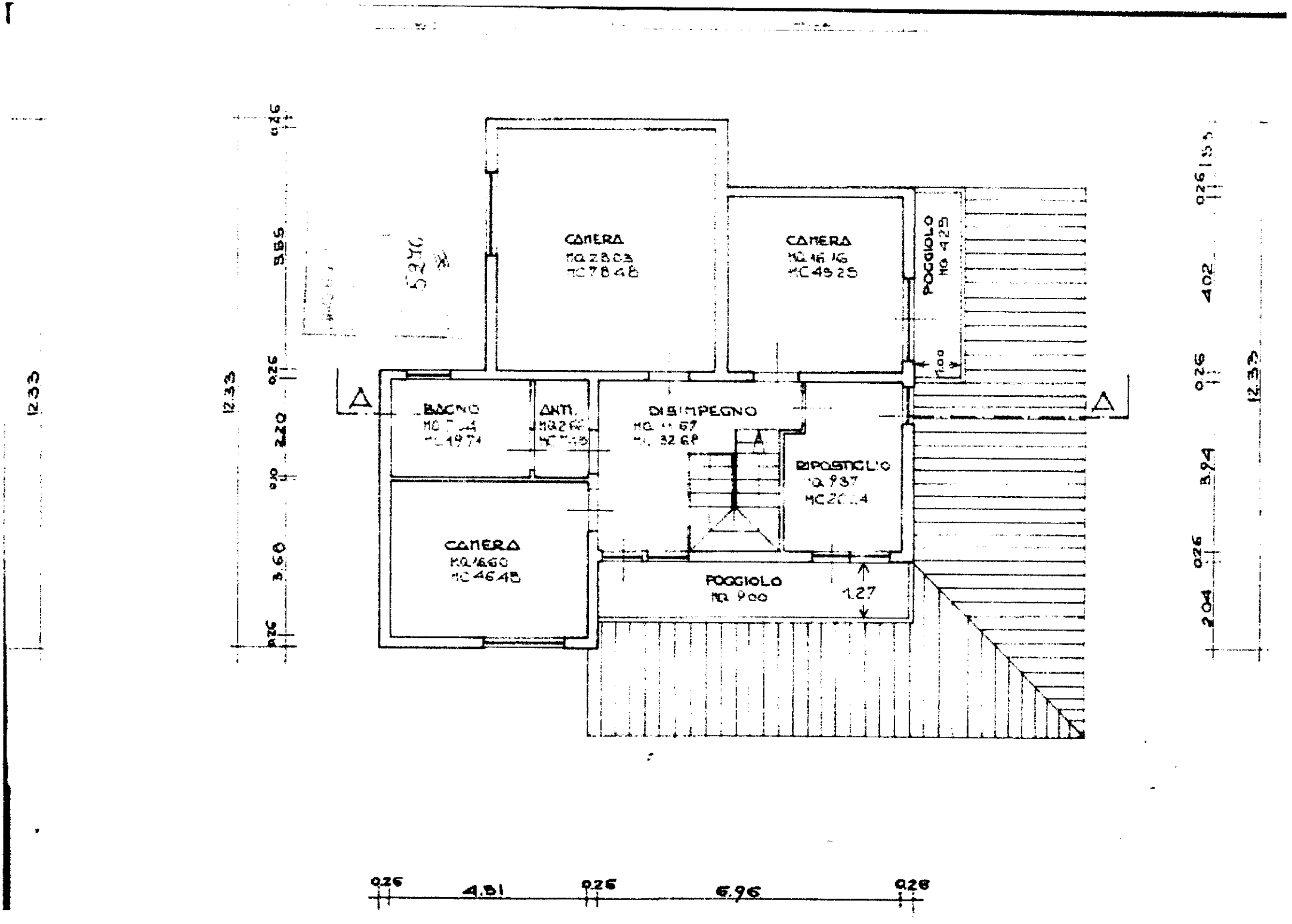
L'anno millenovecento ottantasette *addì* ventisette *del mese di* giugno *avanti di me (1)* FUNZIONARIO INCARICATO

è comparso o[lli] *Sig.* [redacted] *della cui identità sono certo per (2)* mediante patente n.6587-VB - 21/6/1963

il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat[o] da me ammonit[o] sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL FUNZIONARIO INCARICATO


SOGGIORNO
CUCINA
DISIMPEGNO
W.C.
PRANZO
RIPOST
INGRESSO
PORTICO


CAMERA
CAMERA
POGGIOLO
BAGNO
ANTI.
DISIMPEGNO
DISPENSA
CAMERA
POGGIOLO
1.27
4.51
6.96
12.33
12.33

COPIA

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di VENEZIA

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

CONCESSIONE-AUTORIZZAZIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Concessione N. 1372 *Pratica N.* 1372 *Protocollo N.* 5276/96
Autorizzazione

IL SINDACO

Vista la domanda di condono della Ditta

[redacted], nata a [redacted] il [redacted] residente in [redacted], nata a [redacted] residente a [redacted]

CODICE FISCALE

DLV	MRZ	57P62	T027F
RFF	RRT	68H64	D325U

presentata il 30.06.1987 in qualità di proprietari

tendente ad ottenere, in relazione ai disposti di cui al Capo IV della L. 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, la concessione (autorizzazione) in **SANATORIA** delle opere abusive realizzate su terreno censito al catasto al Fg. n 22 Mapp. n 741 e consistenti in **Mod. A (1976):** costruzione abitazione in difformità dalla L.E.;
Mod. B (1976): ristrutturazione abitazione in assenza L.E.;

Vista la legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 6/5/1985 n. 52;

Visto il D.M. 15/5/1985 e successive modificazioni pubblicate nella G.U. n. 135 del 10/6/1985,

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Vista la documentazione allegata alla domanda, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonché i relativi elaborati tecnici;

Accertata la regolarità della documentazione stessa ed in particolare di quella prevista dall'art. 35 della richiamata L. 47/1985 e successive modificazioni;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico comunale;

Visto il parere della Commissione edilizia comunale in data ----------

Vista (1) la nota dell'USL/F prot. n. 797/8259 del 02.03.1987;

VISTO l'atto di proprietà ai rogiti del notaio [redacted] di Chioggia (VE) trascritto a Venezia al n. 10684 registro d'ordine ed al n. 7603 registro pubblico in data 25.05.1994.;

(1) Per ciascuna [illegible]

CONSIDERATO che il richiedente ha già versato le rate dell'oblazione pari a L. 1.215.1[illegible] e la somma integrativa eventualmente dovuta determinata in L. ---------- come dal provvedimento allegato n. ---------- del ---------- di determinazione dell'oblazione definitiva che costituisce parte integrante del presente atto;

Verificato che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta interessata ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e art. 3 della legge regionale 6/5/1985 n. 52

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5), mediante: gratuita ai sensi art. 9 lettera d) legge n. 10/77.

b) per quanto riguarda la corresponsione del commisurato al costo della costruzione (art. 6), mediante: non dovuto.

c) per quanto riguarda la gratuità, la documentazione è stata allegata agli atti di progetto e risulta avere i requisiti previsti dalla normativa vigente;

Accertata la prova della avvenuta presentazione in data 04.01.1991 all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria per l'accatastamento;

DISPONE

1) il rilascio della concessione (autorizzazione) in sanatoria alla Ditta in premessa indicata per i lavori di descritti in premessa

realizzati in via Alcide De Gasperi.-

Fg. n. 1[illegible] Mapp. n. 741 quali risultano dalle n. ----- tavole grafiche che, vistate, si allegano alla presente concessione (autorizzazione) come parte integrante.

2) la comunicazione al Pretore di Dolo ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 dopo gli atti ed adempimenti di cui sopra da parte dell'interessato, nel caso in cui sia stato iniziato o sia in corso, per l'abuso commesso, procedimento penale

3) la trasmissione di una copia del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art. 38, IV comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni all'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di MESTRE;

4) le seguenti prescrizioni ed avvertenze: ---------

Campolongo Maggiore, lì 13.11.1996

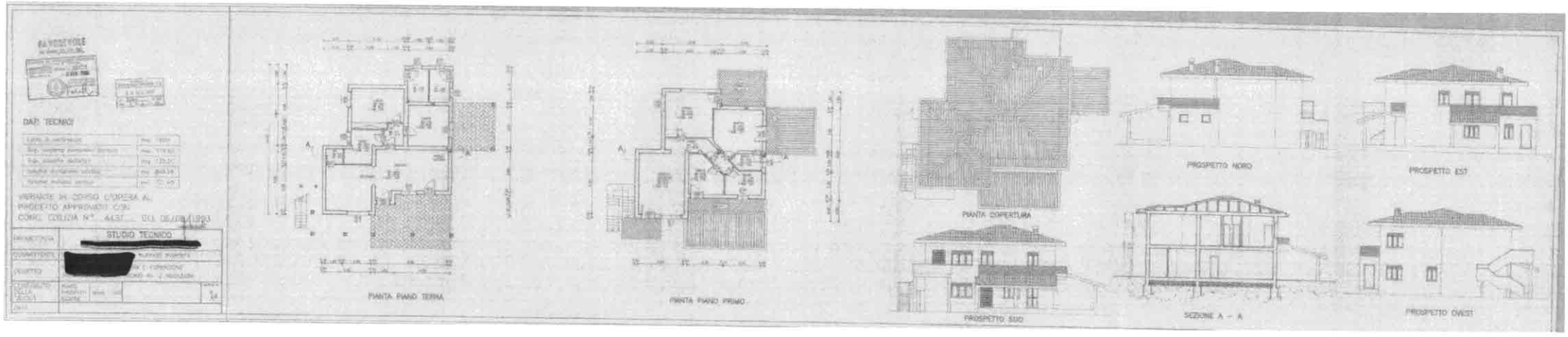
IL SINDACO

[redacted]

Il sottoscritto [redacted] dichiara di aver consegnato in data odierna copia originale del presente atto al Sig. [redacted]

Campolongo Maggiore, lì [illegible]

[redacted]


DATI TECNICI
VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL
PROGETTO APPROVATO CON
CONC. EDILIZIA N° 44/37 DEL 06/08/1993
STUDIO TECNICO
[redacted]
PIANTA PIANO TERRA
PIANTA PIANO PRIMO
PIANTA COPERTURA
PROSPETTO NORD
PROSPETTO EST
PROSPETTO SUD
SEZIONE A – A
PROSPETTO OVEST

DATI TECNICI

[illegible]	mq. [illegible]
[illegible]	mq. [illegible]
[illegible]	mq. [illegible]
[illegible]	mq. [illegible]
[illegible]	mq. [illegible]

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL
PROGETTO APPROVATO CON
CONC. EDILIZIA N° 8423 DEL 03/[illegible]/1957

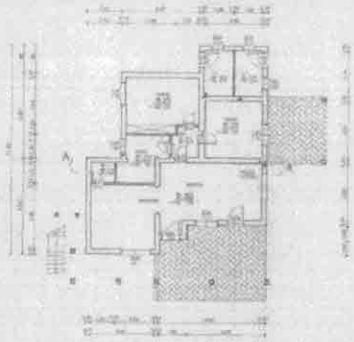
STUDIO TECNICO

PROGETTISTA: [redacted]

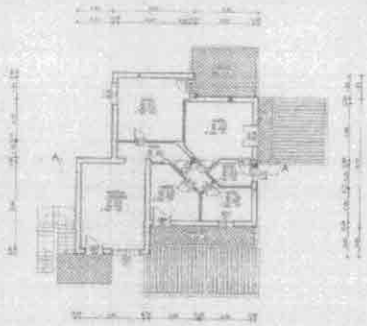
COMMITTENTE: [illegible]

DISEGNO: [redacted]

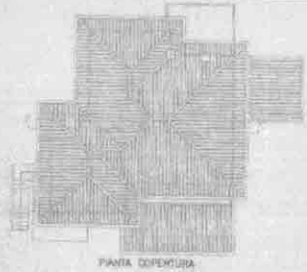
TAV. 1a



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

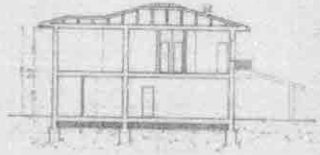


PIANTA COPERTURA

PROSPETTO SUD

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST



SEZIONE A - A

PROSPETTO OVEST

FAVOREVOLE
in data 15 10 96

6099
- 8 GEN. 1998

DATI TECNICI

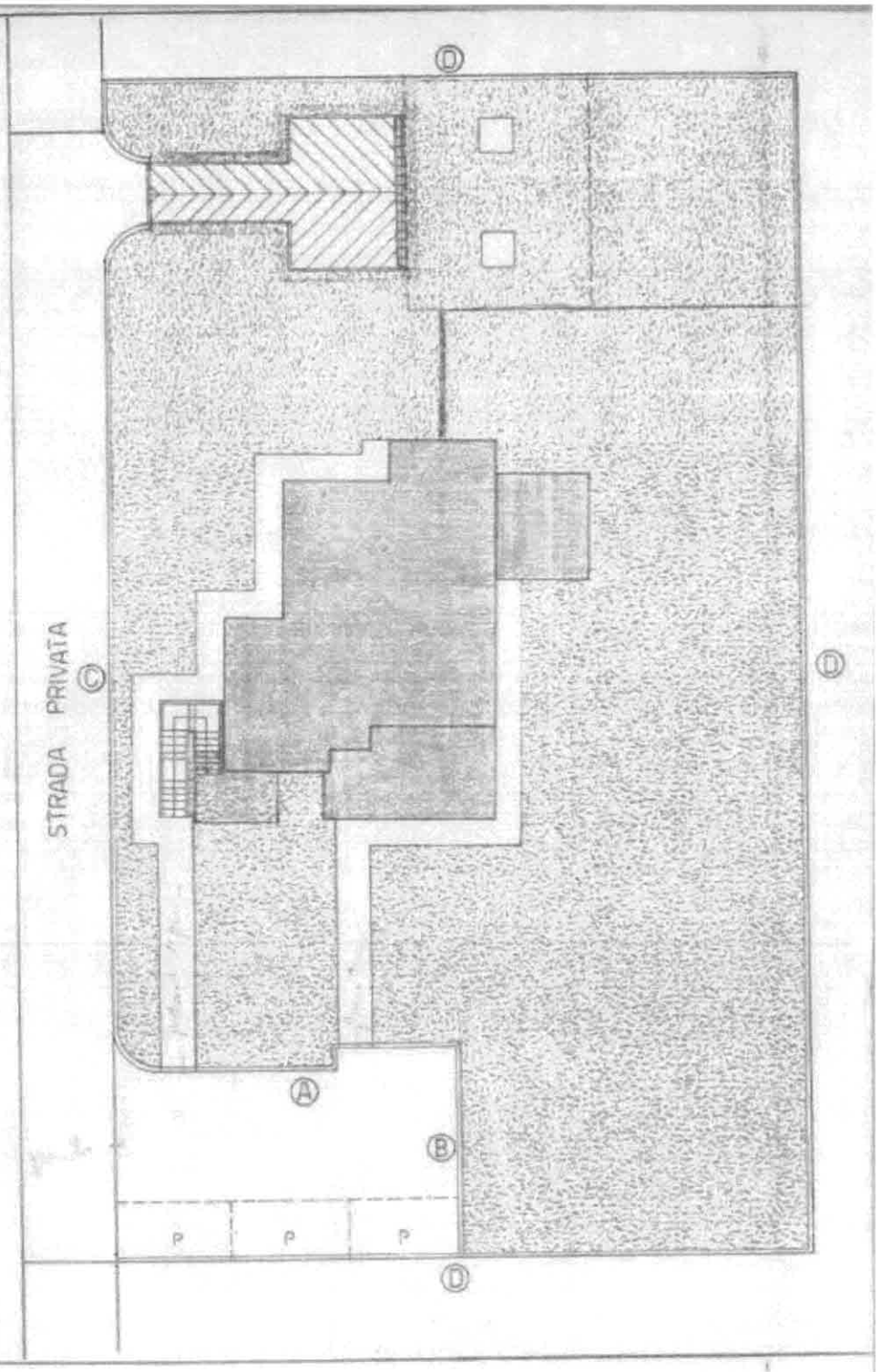
Lotto di pertinenza	mq 1500
Sup coperta compreso portico	mq 1746,63
Sup coperta abitativo	mq 1322,20
Volume compreso portico	mc 8499,98
Volume escluso portico	mc 7316,60

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
25 FEB. 1997
N° 2005 di Prot.
Cl. ___ Fa. ___

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA CONC. EDILIZIA N° 4431
DEL 05/06/1993

Progettista	STUDIO TECNICO [redacted]	
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE INTERNA E FORMAZIONE SCALA ESTERNA PER RICAVO N°2 ABITAZIONI	
Committente	[redacted]	
Contenuto Della Tavola	PIANTE, PROSPETTI e SEZIONE scala 1:100	TAV. N° 2

SCUOLA LUNGHEZZIALE



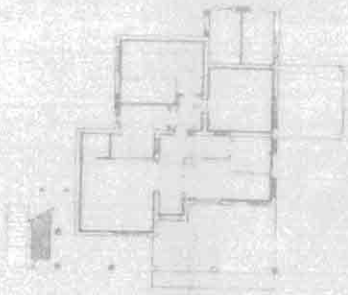
FAVOREVOLE

6099

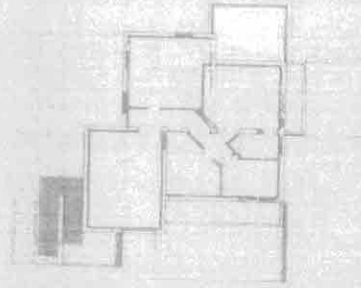
STUDIO TECNICO

[redacted]

3



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TIPO

PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

PROSPETTO OVEST

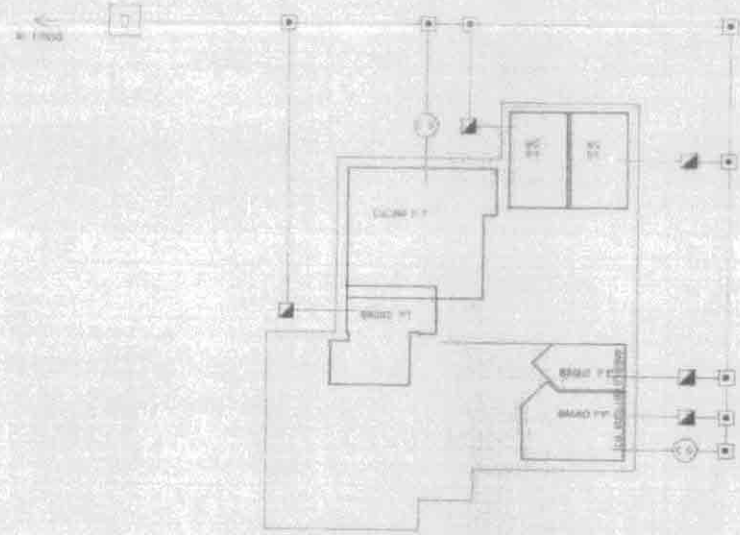
COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE VENEZIA

COPIA UFFICIO TECNICO
CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

18 GIU 1996
N° 5556

6099

FAVOREVOLE
in data 15 OTT. 1996



	LINEA ACQUE NERE PVC ø160 p.0.5%
	SIFONE FIRENZE
	CONDENSA GRASSI
	POZZETTO D'ISPEZIONE
	DEPURATORE

[redacted]

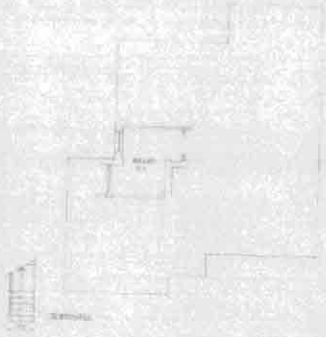
Progettista	STUDIO TECNICO [redacted]
Oggetto	RISTRUTTURAZIONE INTERNA E FORMAZIONE SCALA ESTERNA PER RICAVO DI N°2 ABITAZIONI
Committente	[redacted]
Contenuto della Tavola	SCHEMA FOGNATURE scala 1:100 — N° 4

FAVOREVOLE

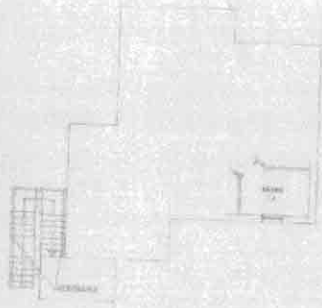
6099

[redacted]

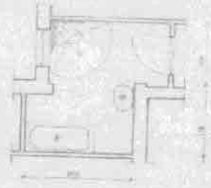
PROGETTISTA	STUDIO TECNICO [redacted]
OGGETTO	[redacted]
COMMITTENTE	[redacted]
CONTENUTO DELLA TAVOLA	LEGGE 13/89 art.1 DM 236 del 14/6/89 art. 10 PONTE art.1 E.D. PARTICOLARE BAGNI in 1:50 — 5



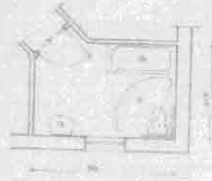
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



BAGNO 1:1



BAGNO 1:2

LEGENDA

[redacted]

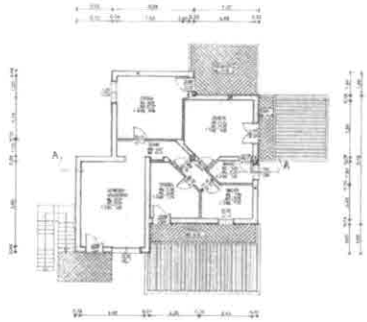
DATI TECNICI

Lotto di pertinenza	mq. 1000
Sup. copertura catastale portico	mq. 174.03
Sup. copertura esistente	mq. 172.39
Volume complessivo portico	mq. 845.06
Volume consolidato portico	mq. 721.80

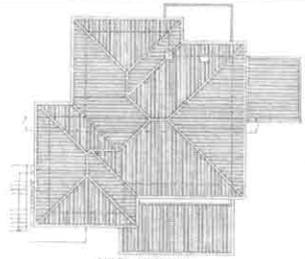
PROGETTO APPROVATO CON
CONC. EDILIZIA N° 5099 DEL

PROGETTISTA	STUDIO TECNICO [redacted]
COMMITTENTE	[redacted]
OGGETTO	RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIGENERAZIONE SCALA ESTERNA PER RICAVO N° 2 UNITA'CIVILI
CONTENUTO DELLA TAVOLA	PIANTE PROSPETTI scala 1:100 SEZIONE
DATA	
Tavola n°	1

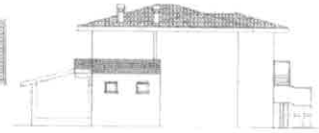
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA COPERTURA



PROSPETTO NORD

PROSPETTO EST

PROSPETTO SUD

SEZIONE A - A

PROSPETTO OVEST

DATI TECNICI

	APPROVATO	VARIATO
Vol. di costruzione	mq. 1500	mq. 1500
Sup. agibile complessiva totale	mq. 194,63	mq. 194,63
Sup. lordo totale	mq. 133,25	mq. 133,25
Volume complessivo totale	mc. 899,58	mc. 899,58

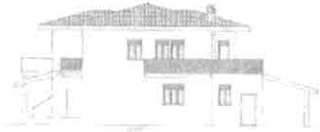
VARIANTE IN CORSO D'OPERA
ALLA CONC. EDILIZIA N° 8089 DEL [illegible]/96

PROGETTISTA	[redacted]
COMMITTENTE	[redacted]
OGGETTO	[illegible] SALA BATTESIMALE PER [illegible] DI S. [illegible]
CONTENUTO DELLA TAVOLA	PIANTA PIANO TERRA / PIANTA PIANO PRIMO / PROSPETTI / SEZIONE — Scala 1:100 — TAV. 2
DATA	

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

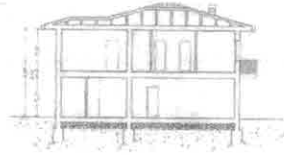
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST

PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST



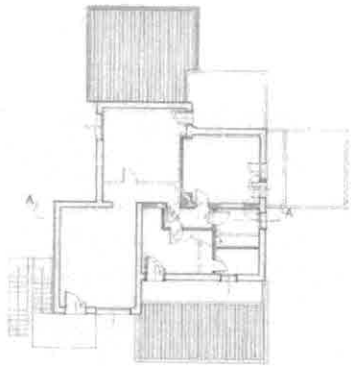
SEZIONE A – A

NUOVA COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

PROGETTISTA	STUDIO TECNICO [redacted]
COMMITTENTE	[redacted]
OGGETTO	RISTRUTTURAZIONE INTERNA E STRAORDINARIA SCALA ESTERNA PER ACCESSO N° 2 ABITAZIONI
CONTENUTO DELLA TAVOLA	PIANTE PROSPETTI SEZIONE — SCALA 1:100 — TAVOLA COMPRENSIVA — FOGLIO 3
DATA	

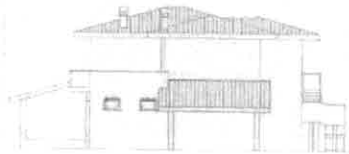
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

PROSPETTO SUD

PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

PROSPETTO OVEST

SEZIONE A – A

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di Venezia

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

CONCESSIONE N **6425/98** PRATICA EDILIZIA N **6425/98** PROTOCOLLO **4565/98**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 25 05 1998 prot n 4565 dalla Ditta

[redacted] nata a [redacted] c.f. [redacted]
[redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
entrambe residenti a [redacted]

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dal *geometra* [redacted] *domiciliato a* [redacted] *numero 1105 del Collegio dei Geometri di Venezia c.f.* [redacted] concessione edilizia per eseguire in questo Comune, sul terreno distinto al catasto al Fg 10°, mappale n° 741 i lavori di.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA RISPETTO ALLA C.E. N. 6099/96.-

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi;

VISTI i Regolamenti di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n 6425 in data 15 07 1998;

VISTO il parere U.L.S.S. prot 159 in data 27 05 1999;

VISTA la L. 10/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. 61/65 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti

VISTA la Legge 46/90 e Legge 10/91

VISTA la concessione edilizia n. 6099 rilasciata 109 01 1998

DATO ATTO che, ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta richiedente ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n° 10:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) intero versamento della somma di ***£. 577.000.-*** con bollettino ccp n. 105 del 15.02.2000;
b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) intero versamento della somma di ***£. 416.000.-*** con bollettino ccp n. 104 del 15.02.2000;
c)
VISTA la L. 142/90 come modificata art. 6 comma 2 della L. 127/97;

CONCEDE

alla ditta in premessa l'esecuzione delle opere di cui alla premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, che si allega vistato, secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate:

1. *che le opere siano ultimate rese agibili od abitabili entro il* ***05.12.1998***. Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma della L. 10/1977 dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata;
2. che siano ottemperate le norme della legge 05.11.1971 n° 1086;
3. adempimenti L. 46/90;
4. che siano rispettate le prescrizioni riportate nella C.E. 6099/98 che qui si intendono riportate integralmente.

Allegati:

Tavola 1 – Stato attuale (piante, prospetti e sezione)
Tavola 2 – Stato di progetto (piante, prospetti e sezione)
Tavola 3 – Tavola comparativa (piante, prospetti e sezione).

Campolongo Maggiore, li 17.02.2000.-

Il Responsabile del procedimento: geometra Michele Frattina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
Ar[redacted]

Per presa visione **IL SINDACO**
[redacted]

RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente atto è stata notificata alla ditta richiedente mediante consegna avvenuta a mani di [redacted]

Campolongo Maggiore li [illegible]

[redacted]
Il Ricevente

[redacted]
Il Messo Notificatore

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di Venezia

CONCESSIONE PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

CONCESSIONE N **6425/98** PRATICA EDILIZIA N **6425/98** PROTOCOLLO **4565/98**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE

Vista la domanda presentata in data 25.05.1998 prot. n. 4565 dalla Ditta

[redacted], nata a [redacted] c.f. [redacted]
[redacted] nato a [redacted] c.f. [redacted]
entrambi residenti a [redacted]

tendente ad ottenere in esecuzione del progetto redatto dal *geometra Meridio Bressanin, domiciliato a Campagna Lupia (VE) in Via Salvo D'Acquisto n. 2 numero 1105 del Collegio dei Geometri di Venezia - c.f. BRS MRD 49E05 B493O* - concessione edilizia per eseguire in questo Comune, sul terreno distinto al catasto al Fg. 10° mappale n° 741, i lavori di:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA RISPETTO ALLA C.E. N. 6099/96.-

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi

VISTI i Regolamenti di Edilizia, d'Igiene e di Polizia Urbana,

VISTO il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale n. 6425 in data 15.07.1998;

VISTO il parere U.L.S.S. prot. 159 in data 27.08.1999.

VISTA la L. 10/77 e successive modificazioni ed integrazioni

VISTA la L.R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti

VISTA la Legge 46/90 e Legge 10/91

VISTA la concessione edilizia n. 6099 rilasciata il 08.01.1998.

DATO ATTO che ai fini del rilascio della presente concessione, la ditta richiedente ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28 gennaio 1977 n° 10

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5): intero versamento della somma di **£. 577.000.-** con bollettino ccp n. 105 del 15.02.2000;
b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6): intero versamento della somma di **£. 416.000.-** con bollettino ccp n. 104 del 15.02.2000.
c)
VISTA la L. 142/90 come modificata art. 6, comma 2 della L. 127/97.

CONCEDE

alla ditta in premessa l'esecuzione delle opere di cui alla premessa, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato che si allega vistato, secondo la perfetta regola d'arte perché riesca solida, igienica, decorosa, atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni sotto riportate:

1. *che le opere siano ultimate, rese agibili ed abitabili entro il* ***05.12.1998*** Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, quinto comma della L. 10/1977 dovrà essere richiesta nuova concessione per la parte non ultimata
2. che siano ottemperate le norme della legge 05.11.1971, n° 1086;
3. adempimenti L. 46/90;
4. che siano rispettate le prescrizioni riportate nella C.E. 6099/98 che qui si intendono riportate integralmente -

Allegati:

- Tavola 1 - Stato attuale (piante, prospetti e sezione);
- Tavola 2 - Stato di progetto (piante, prospetti e sezione);
- Tavola 3 - Tavola comparativa (piante, prospetti e sezione) -

Campolongo Maggiore, lì 17.02.2000 -

Il Responsabile del procedimento: geometra Michele Frattina

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA
Ar[redacted]

Per presa visione: **IL SINDACO**
[redacted]

RELATA DI NOTIFICA

Copia del presente atto è stata notificata alla ditta richiedente mediante consegna avvenuta a mani di [redacted]

Campolongo Maggiore lì [illegible]

[redacted]
Il Ricevente

[redacted]
Il Messo Notificatore

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

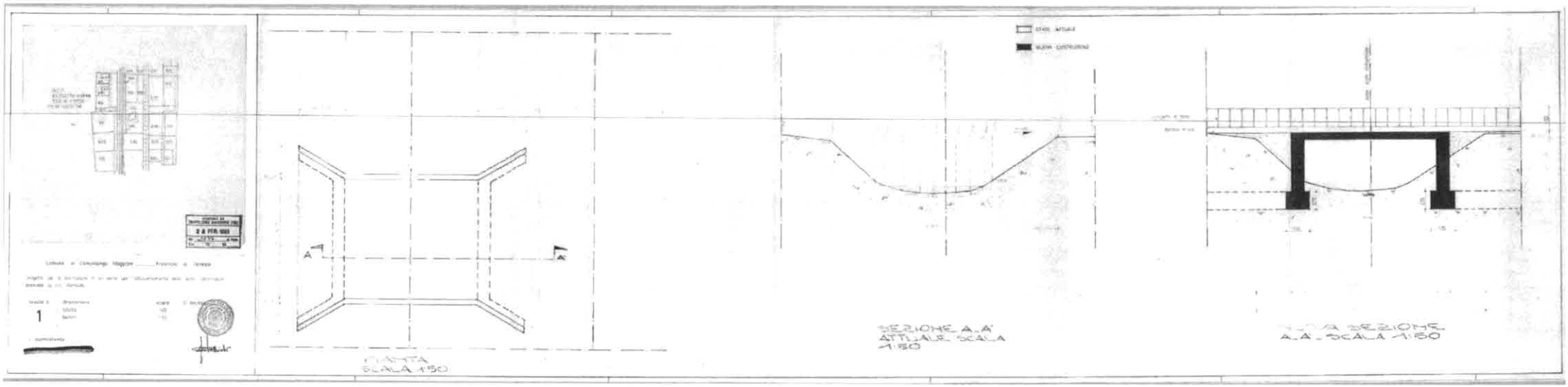
PROVINCIA DI VENEZIA

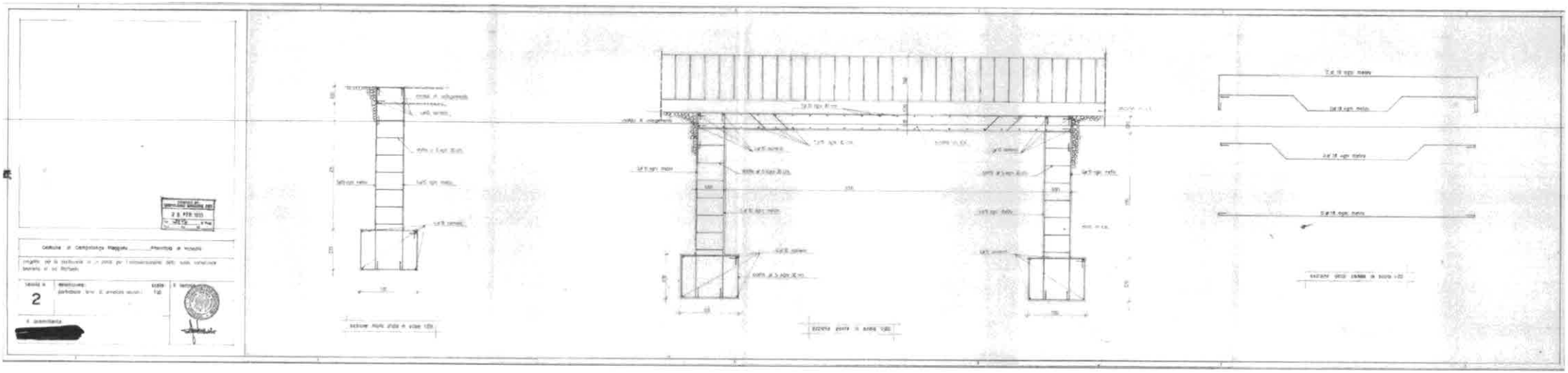
COPIA

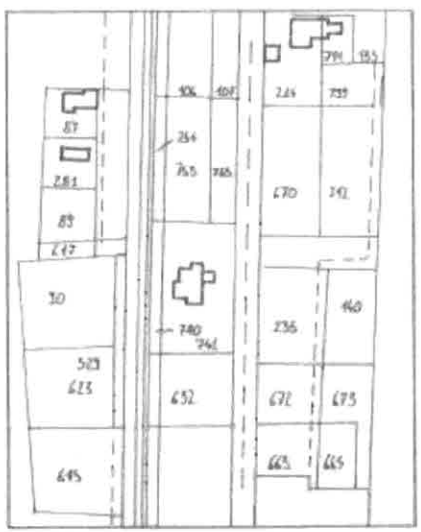
[redacted]

[redacted]

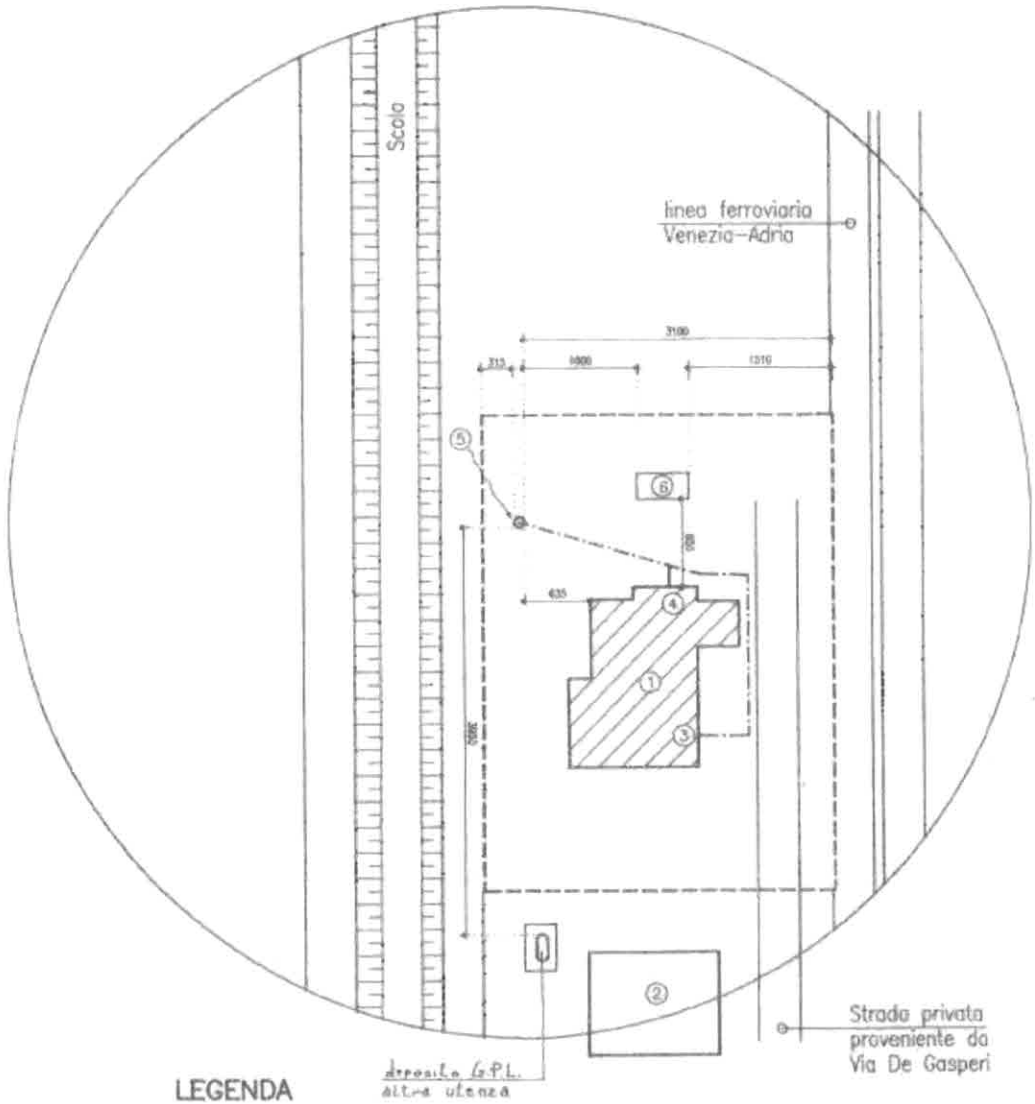
[redacted]


1
A
A
PIANTA
SCALA 1:50
SEZIONE A-A'
ATTUALE SCALA
1:50
SEZIONE
A-A' SCALA 1:50


2
[redacted]



ESTRATTO DI MAPPA
Scala 1:2000
Comune di Campolongo Maggiore
Fg. 10 mapp. 740–741



LEGENDA

1. civile abitazione di proprieta'
2. civile abitazione
3. cucina a gas
4. locale caldaia
5. deposito di G.P.L. interrato
6. area di sosta autocisterna

—·—·— linea di prelievo in fase gassosa
– – – – linea di confine della proprieta'

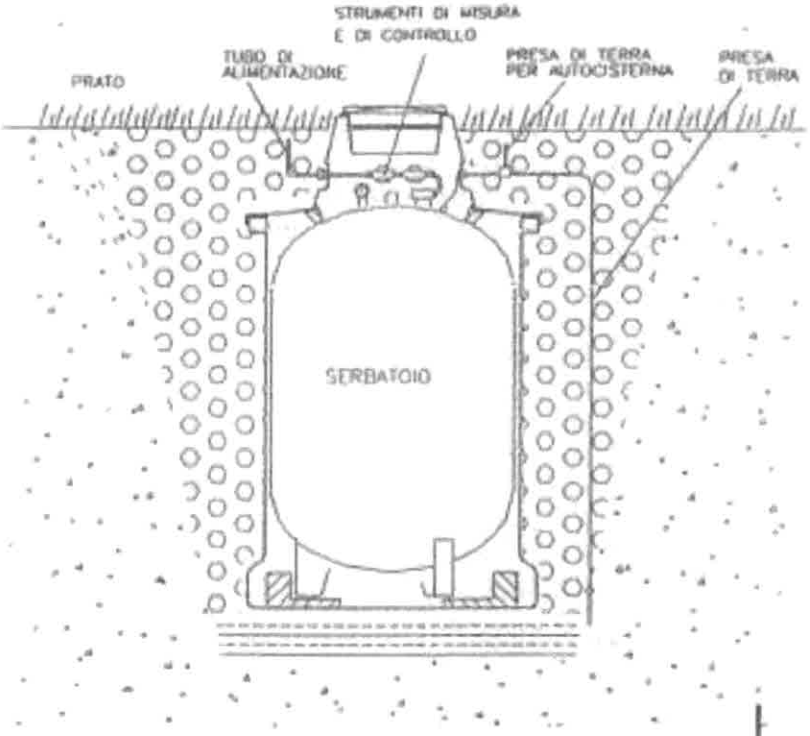
Nord

Installazione deposito di G.P.L.
Planimetria dello stato dei luoghi per un raggio di 50 mt.

Ditta: [redacted]	scala 1:500
	12.06.1995

Geom. [redacted]

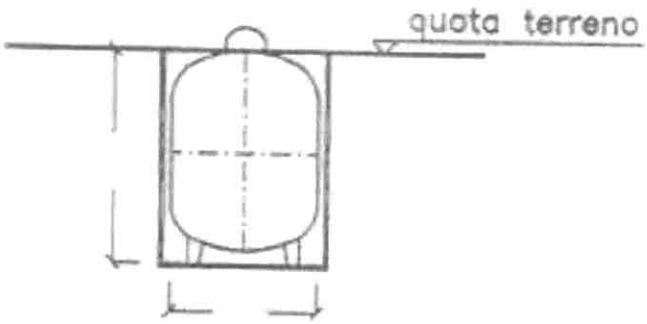
DATI TECNICI ESSENZIALI RIGUARDANTI IL TUBERO INSTALLATO

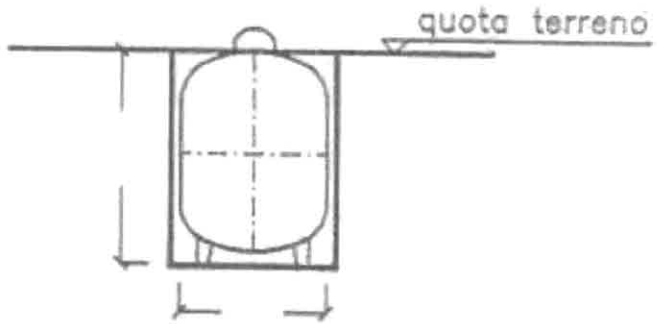


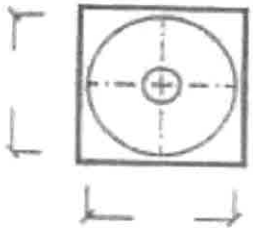
MODELLO		1000 litri	1650 litri
diametro basamento	mm	1200	1400
diametro esterno corpo	mm	1080	1290
diametro interno corpo	mm	1050	1260
altezza corpo	mm	1600	1840
altezza totale	mm	2000	2240
scavo necessario			
larghezza	mm	1600	1800
lunghezza	mm	1600	1800
altezza	mm	2000	2300

Nota tecnica per la installazione: il riempimento potrà essere effettuato con il materiale di risulta dello scavo

Serbatoio completamente interrato
con contenitore di protezione







Serbatoio installato come quanto specificato nelle seguenti lettere circolari del Ministero dell'Interno

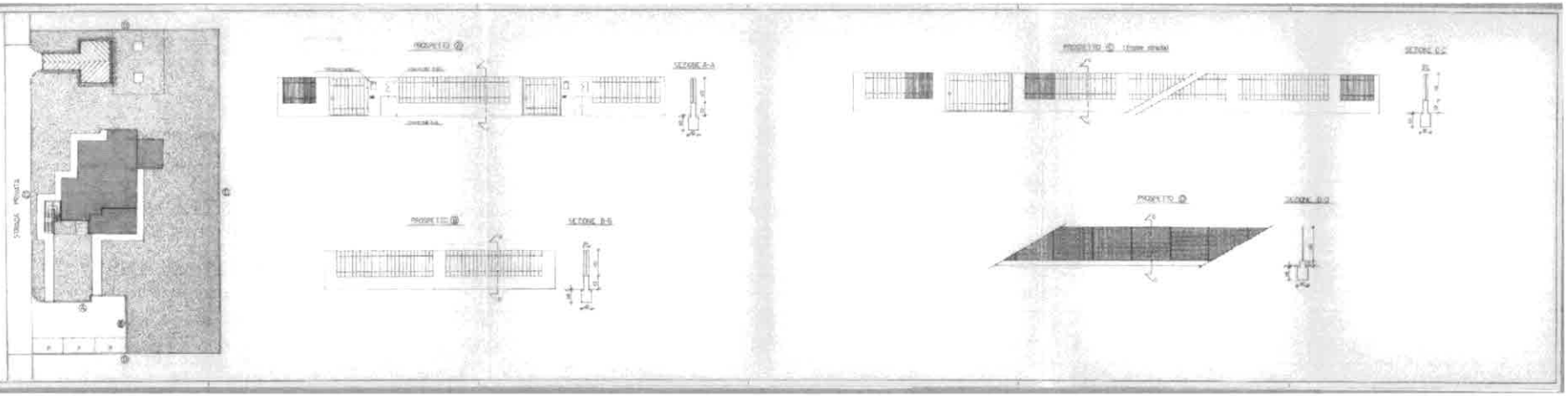
P731/4106 sott. 40 del 01.07.1994
P2168/4106 sott. 40 del 27.09.1994

SECCIONES
PLANTA
SECCIONES
SECCIONES
[redacted]

188

[redacted]

PROGETTISTA	STUDIO TECNICO [redacted]
COMMITTENTE	[redacted]
OGGETTO	PROGETTO RECINZIONE
CONTENUTO DELLA TAVOLA	DISTRIBUZIONE ESTERNA CON PIANTA RECINZIONE e 1:200 PROSPETTO E SEZIONI 1:100

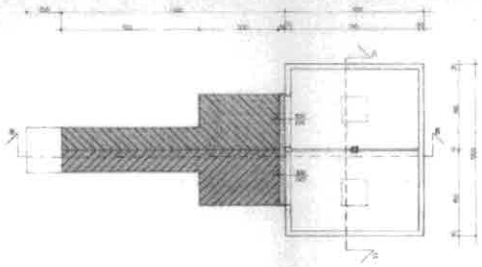


188/

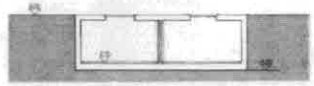
[redacted]

PROGETTISTA	STUDIO TECNICO [redacted]
COMMITTENTE	[redacted]
OGGETTO	PROGETTO DI GARAGE
UNIONCITO SCALA	PIANTA E SEZIONI scl 1:100 PLANIMETRIA scl 1:200

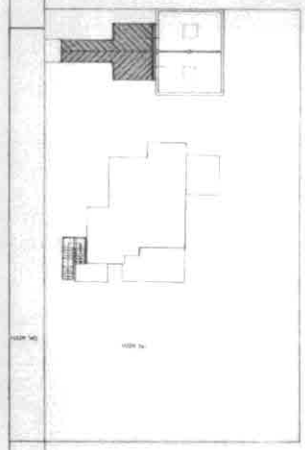
PIANTA



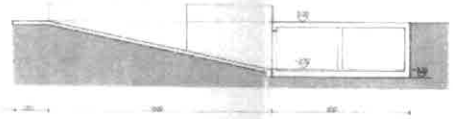
SEZIONE A-A



SECOLO CONSORZIALE



SEZIONE B-B



ISTRUTTORIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Zona di P.R.G. vigente _____

Zona di P.R.G. adottato _____

☐ - L' intervento rientra tra quelli previsti dal D.L. 25/05/96 n. 285, art. 9, 4° comma, punto 7, lettera

A☐ B☐ C☐ D☐ E☐ F☐ G☐ H☐ I☐ L☐* M☐

* Trattasi di variante in corso d' opera alla concl.aut. edilizia nr _____ del _____

☐ L' immobile è sottoposto a vincolo. Vista l' autorizzazione nr _____ del _____

rilasciata da _____

☐ - L' intervento rispetta la normativa urbanistica vigente ☐ adottata ☐

☐ - L' intervento contrasta con la normativa urbanistica vigente ☐ adottata ☐

e precisamente con gli art. _____

per i seguenti motivi _____

_____

_____

- Altro _____

_____

_____

CONCLUSIONI :

- Viste le risultanze dell' istruttoria, la pratica risulta formalmente corretta ;

- Viste le risultanze dell' istruttoria, è stata effettuata in data _____ comunicazione di sospensione attività, e richiesta di integrazione documentazione mancante ;

- L' intervento non rientra tra quelli previsti dall' art. 9, 4° comma del D.L.25/5/96, nr. 285 è stata effettuata pertanto in data _____ comunicazione di sospensione attività, denuncia all' Ordine o Collegio Professionale e inizio del procedimento per abuso edilizio ;

Il Tecnico Comunale

_____

[redacted]

Al Sig. SINDACO del
COMUNE DI Campolongo Maggiore

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ,
ai sensi dell' art. 9 del D.L. 25/05/'96 n° 285

Il/la sottoscritto/a [redacted]

nato/a a [redacted] il [redacted]

C.F.P.I. [redacted] e residente in [redacted]

C.A.P. _____ via [redacted] civ. nr _____

in qualità di [redacted] dell' immobile sito in [redacted]

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di

N.C.T. foglio [redacted] mappali [redacted]

N.C.E.U. sez / foglio / mappale / sub /

C O M U N I C A

Ai sensi dell' art.9, 4° comma, punto 7, del D.L. 25/05/96, nr. 285, che inizierà il 15.10.96

nella e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell' allegata relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico [redacted]

[redacted] con studio in [redacted]

I lavori di cui all' oggetto saranno eseguiti dall' impresa Im proprio

con sede in _____ via _____ civ. _____

C.F.P.I. _____

lì, 17 06 96

[redacted]

(firma del committente)

[redacted]

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto (dati del professionista) [redacted]

domiciliato a [redacted] in Via [redacted]

Codice Fiscale [redacted] Tel. [redacted]

iscritto al l'Albo dei geometri della Provincia di Venezia al n° [redacted]

presa visione dell' immobile sotto descritto ad uso RESIDENZIALE di proprietà

del Sig [redacted] dichiara che nell' immobile in questione, saranno

eseguite le sottospecificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici

INDIVIDUAZIONE DELL' IMMOBILE:

Comune di Campol.Maggiore via Raffaello Civ. n°

N.C.T. foglio 10 mappali 740 - 741

N.C.E.U.: sez. foglio mappali

L' intervento rientra fra quelli previsti dal D.L. 25/05/96 nr. 285 art. 9 4° comma, punto 7, lettera

A☐ B☐ C☐ D☐ E☐ F☐ G☐ H☐ I☐ L☒* M☐

* Trattasi di variante in corso d' opera alla concessione edilizia nr del

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE :

vedi Relazione a fronte

A Chiesta

ALL'ILLUSTRISSIMO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

UFFICIO TECNICO

Ogetto: Relazione dell'intervento da eseguire per realizzare dei garage interrati.

Trattasi di costruzione di garage interrati aventi il solaio di copertura a quota 0.00 livello campagna,l'intervento da eseguire è identificato catastalmente al fg.10 mapp 741 in località Boion di Campolongo Maggiore, Via Raffaello per conto della Ditta [redacted]

I garage in oggetto fanno parte integrante del fabbricato ad uso civile abitazione Concessionato con Conc.Edil 4431 del 05/06/93 ,i quali non vanno a modificare ne' il volume ne' la superficie coperta originari.

A ridosso della rampa di accesso al garage sarà posta una siepe sempreverde atta a mascherare e a tutelare il paesaggio agricolo.

L'intervento si rende necessario non avendo la possibilità di ricavare dei posti auto coperti all'interno del fabbricato, sopracitato , ad uso residenziale

In attesa di un Vostro cenno di riscontro porgo distinti saluti

In Fede

[redacted]

Il 17/06/1996

tutto ciò premesso il sottoscritto,

A S S E V E R A

la conformità delle opere sopraspecificate agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente e adottato, nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

li, _____

[redacted]

(firma e timbro del professionista che asseverra)

ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA:

- **Tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio (artt. 8 e 9) per la presentazione dei progetti, in relazione a ciascun tipo di intervento ;**
- **Documentazione fotografica non del tipo a sviluppo istantaneo, in formato di almeno cm. 10 x 15, con allegata l' individuazione planimetrica dei coni visuali ;**
- **Documentazione atta a dimostrare la legittimità urbanistico-edilizia dell'esistente ;**
- **Per le recinzioni, gli accessi, i tombotti stradali** nulla-osta dell' Ente proprietario della strada (Provincia, A N A S)
- **Per gli immobili vincolati (legge 1 giugno 1939, nr. 1089):** autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, competente per territorio ,
- **Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico-ambientale (legge 29 giugno 1939, nr. 1497, legge 08.08.1985, nr. 431)** estremi dell' autorizzazione del Sindaco, ovvero copia dell' autorizzazione della Provincia di Padova (Ufficio Beni Ambientali).

N.B TUTTI GLI ELABORATI VANNO PRODOTTI IN DUPLICE COPIA

ISTRUTTORIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Zona di P.R.G. vigente . _____

Zona di P.R.G. adottato _____

☐ - L' intervento rientra tra quelli previsti dal D.L. 25/05/96n.285, art.9, 4° comma, punto 7, lettera

A☐ B☐ C☐ D☐ E☐ F☐ G☐ H☐ I☐ L☐ * M☐

* Trattasi di variante in corso d' opera alla conc./aut. edilizia nr. _____ del _____

☐ - L' immobile è sottoposato a vincolo. Vista l' autorizzazione nr _____ del _____

rilasciata da _____

☐ - L' intervento rispetta la normativa urbanistica vigente ☐ adottata ☐

☐ - L' intervento contrasta con la normativa urbanistica vigente ☐ adottata ☐

e precisamente con gli artt. _____

per i seguenti motivi _____

_____

_____

- Altro _____

_____

_____

CONCLUSIONI :

- Viste le risultanze dell' istruttoria, la pratica risulta formalmente corretta ;

- Viste le risultanze dell' istruttoria, è stata effettuata in data _____ comunicazione di sospensione attività, e richiesta di integrazione documentazione mancante :

- L' intervento non rientra tra quelli previsti dall' art. 9, 4° comma del D.L. 25/5/96, nr. 285 è stata effettuata pertanto in data _____ comunicazione di sospensione attività, denuncia all' Ordine o Collegio Professionale e inizio del procedimento per abuso edilizio ;

Il Tecnico Comunale

_____

\modelli\domdin

ISTRUTTORIA
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Zona di P.R.G. vigente : _____

Zona di P.R.G. adottato : _____

☐ - L' intervento rientra tra quelli previsti dal D.L. 25/05/96n.285, art.9, 4° comma, punto 7, lettera

A☐ B☐ C☐ D☐ E☐ F☐ G☐ H☐ I☐ L☐* M☐

* Trattasi di variante in corso d' opera alla conc./aut. edilizia nr. _____ del _____

☐ - L' immobile è sottoposato a vincolo Vista l' autorizzazione nr. _____ del _____

rilasciata da _____

☐ - L' intervento rispetta la normativa urbanistica vigente ☐ adottata ☐

☐ - L' intervento contrasta con la normativa urbanistica vigente ☐ adottata ☐

e precisamente con gli artt. : _____

per i seguenti motivi : _____

- Altro _____

CONCLUSIONI :

- Viste le risultanze dell' istruttoria, la pratica risulta formalmente corretta ;

- Viste le risultanze dell' istruttoria, è stata effettuata in data _____ comunicazione di sospensione attività, e richiesta di integrazione documentazione mancante ;

- L' intervento non rientra tra quelli previsti dall' art.9, 4° comma del D.L.25/5/96, nr. 285 è stata effettuata pertanto in data _____ comunicazione di sospensione attività, denuncia all' Ordine o Collegio Professionale e inizio del procedimento per abuso edilizio ;

Il Tecnico Comunale

_____

---

1 5 GIU 1996

Al Sig. SINDACO del
COMUNE DI Campolongo Maggiore

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA ,
ai sensi dell' art. 9 del D.L. 25/05/'96 n° 285

Il la sottoscritto a [redacted]

nato/a a [redacted] il [redacted]

C.F./P.I. [redacted] e residente in BUSON DI CAMPOLONGO MAGGIORE

C.A.P. _____ via RAFFAELLO _____ civ. nr. ____

in qualità di PROPRIETARIO _____ dell' immobile sito in BUSON DI CAMPOLONGO MAGG.

censito all' Ufficio Tecnico Erariale di

N.C.T. foglio 10 mappali 700-701

N.C.E.U. sez. ____ foglio _____ mappale _____ sub. _____

C O M U N I C A

Ai sensi dell' art.9, 4° comma, punto 7, del D.L. 25/05/96, nr. 285, che inizierà il 15.10.96

nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell' allegata relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico [redacted]

[redacted] con studio in CAMPALTA LORIA

I lavori di cui all' oggetto saranno eseguiti dall' impresa Da proprio

con sede in _____ via _____ civ. _____

C.F./P.I. _____

lì, 17.06.96

[redacted]

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto (dati del professionista) [redacted]

domiciliato a [redacted] in Via [redacted]

Codice Fiscale [redacted] Tel. [redacted]

iscritto al L'Albo dei geometri della Provincia di Venezia al n° [redacted]

presa visione dell' immobile sotto descritto ad uso RESIDENZIALE di proprietà

del Sig. [redacted] dichiara che nell' immobile in questione, saranno

eseguite le sottospecificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL' IMMOBILE:

Comune di Campol.Maggiore Via Raffaello Civ. n° [illegible]

N.C.T. foglio 10 mappali: 740 - 741

N.C.E.U.: sez. / foglio / mappali /

L' intervento rientra fra quelli previsti dal D.L. 25/05/96 nr. 285 art. 9 4° comma, punto 7, lettera :

A☐ B☐ C☐ D☐ E☐ F☐ G☐ H☐ I☐ L☒* M☐

* Trattasi di variante in corso d' opera alla conc./aut. edilizia nr. _____ del _____

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI DA REALIZZARE :

Vedi Relazione a fianco Allegata

ALL'ILLUSTRISSIMO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Descrizione analitica dell'intervento da realizzare

L'intervento da eseguire consiste nella nuova edificazione di mura di recinzione passa carrai e pedonali

il fronte strada presenterà una recinzione in cls costituita da zoccolo e pilastri con sovrastante ringhiera in ferro zincato e colorata,i restanti lati di proprietà saranno chiusi mediante recinzione costituita da zoccolo in cls. pali in ferro e rete metallica plasticata colorata.

Lo zoccolo sottostante la ringhiera sarà di cm. 50 e la recinzione avrà un'altezza totale di cm 150. La recinzione sui restanti lati, avrà uno zoccolo di cm 20 e cm 130 di rete per una altezza totale di cm.150

in Fede

[redacted]

lì 17/06/1996

[redacted]

(firma e timbro del professionista che asseverà)

ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA:

- **Tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio (artt. 8 e 9) per la presentazione dei progetti, in relazione a ciascun tipo di intervento ;**
- **Documentazione fotografica non del tipo a sviluppo istantaneo, in formato di almeno cm. 10 x 15, con allegata l' individuazione planimetrica dei coni visuali ;**
- **Documentazione atta a dimostrare la legittimità urbanistico-edilizia dell'esistente ;**
- **Per le recinzioni, gli accessi, i tombotti stradali nulla-osta dell' Ente proprietario della strada (Provincia, A.N.A.S.)**
- **Per gli immobili vincolati (legge 1 giugno 1939, nr. 1089): autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, competente per territorio ;**
- **Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico-ambientale (legge 29 giugno 1939, nr. 1497, legge 08.08.1985, nr. 431) : estremi dell' autorizzazione del Sindaco, ovvero copia dell' autorizzazione della Provincia di Padova (Ufficio Beni Ambientali)**

N.B. TUTTI GLI ELABORATI VANNO PRODOTTI IN DUPLICE COPIA

Riservato all'Ufficio Protocollo

Allo **SPORTELLO PER L'EDILIZIA**
del Comune di
CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001
(Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)
Legge Regionale 22 gennaio 2010, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni
Articolo n. 61/1 del Regolamento Edilizio Comunale vigente – "Manufatti leggeri"

Il sottoscritto Dichiarante *(nel caso di più dichiranti, ripetere i riquadri del foglio a pagina)*

[redacted], nato/a a [redacted]

il [redacted], residente/sede in [redacted]

c.a.p. [redacted], Via/Piazza [redacted] n. [redacted],

tel. [redacted], fax _____, e-mail _____,

codice fiscale [redacted],

In qualità di ☒ Proprietario ☐ Comproprietario ☐ Amministratore condominiale
☐ Locatario ☐ Usufruttuario ☐ Altro

Da compilare quando si agisce per le persone giuridiche:
In qualità di legale rappresentante/procuratore della ditta _____

con sede in _____, c.a.p. _____

Via/Piazza _____, n. _____, tel. _____, fax _____

codice fiscale _____, e-mail: _____

[redacted]

che a partire dal giorno _____, darà corso ai lavori per l'esecuzione delle opere di seguito indicate, rientranti nell'attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 6, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'art. 5 del decreto legge 25 marzo 2010, n. 40, sul seguente immobile,

Dati relativi all'immobile oggetto dell'intervento:

Ubicato/a in Via/Piazza ROMANA, n. 218;

- Identificato al: Catasto Terreni: Foglio n. 10, Mapp. n. 283;
  Catasto Fabbricati: Foglio n. _____, Mapp. n. _____;
- avente destinazione d'uso: ☒ residenziale ☐ commerciale ☐ direzionale
  ☐ industriale ☐ artigianale ☐ rurale
  ☐ edificio di culto ☐ servizi ☐ turistica

Tipologia delle opere

- ☐ opere di manutenzione ordinaria consistenti in: *(1)*
- ☐ opere di manutenzione straordinaria, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, che non comportano modifiche delle destinazioni di uso, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici (volume dell'edificio o superficie coperta), consistenti in: *(1)*
- ☐ interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio, consistenti in: *(1)*
- ☐ opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato, consistenti in: *(1)*
- ☐ movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- ☐ Serre mobili stagionali, sprovviste di struttura in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- ☐ opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni, consistenti in: *(1)*
- ☐ opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, consistenti in: *(1)*
- ☒ installazione impianti fotovoltaici, a servizio dell'edificio, aderenti od integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione ed orientamento delle falde ed i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (le apparecchiature e canalizzazioni non sporgono rispetto al filo falda in misura maggiore di quanto sporge l'impianto fotovoltaico, ovvero sono contenute nel sottotetto);
- ☐ installazione impianti solari termici, a servizio dell'edificio, aderenti od integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione ed orientamento delle falde ed i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi (il serbatoio di accumulo, le apparecchiature e canalizzazioni non sporgono rispetto al filo falda in misura maggiore di quanto sporge l'impianto solare termico, ovvero sono contenute nel sottotetto);
- ☐ installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti (GPL) di capacità complessiva non superiore a 13 mc e con diametro non superiore ad 1 metro;
- ☐ aree ludiche senza fini di lucro, elementi di arredo dell'area pertinenziale dell'edificio;
- ☐ installazione di elementi e manufatti leggeri (casette in legno a diretto servizio della residenza), così come normati dall'art. 81/1 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, consistenti in: *(1)*

(1) Descrizione delle opere da realizzare

	n. elementi	Lunghezza (*)	Larghezza (*)	Superficie complessiva
☐ Pannelli solari termici				
☒ Pannelli solari fotovoltaici	20	1663 mm	998 mm	33,32
Potenza totale (KW)	4,60 KW			

(*) dimensioni del singolo pannello

Impresa esecutrice o lavoratore autonomo, incaricati dell'esecuzione dei lavori

ditta [redacted], con sede in [redacted]

Via [redacted] n. [redacted] tel. [redacted] fax _____.

e-mail: _____, codice fiscale [redacted].

Legale rappresentante:

[redacted], nato/a [redacted] il [redacted]

residente in [redacted], Via/Piazza [redacted] n. _____.

tel. [redacted], fax _____

e-mail: _____, codice fiscale [redacted]

[redacted]

1.	che l'area/edificio è tutelato/a con vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134 e seguenti, del decreto legislativo 22-01-2004, n. 42, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", *(zona archeologica, fascia di m 150 del Fiume Brenta)*; che per l'intervento da realizzare è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica, in data _____, con n. _____;	SI ☐	NO ☑
2.	che edificio è tutelato con vincolo di bene culturale ai sensi dell'art. 10, comma 5, art. 21, del decreto legislativo 22-01-2004, n. 42, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio* "; che per l'intervento da realizzare è stata rilasciata l'autorizzazione da parte della competente Soprintendenza, in data _____, con n. _____, che si allega.	SI ☐	NO ☑
3.	che l'intervento è soggetto alle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti negli edifici, di cui al decreto ministeriale 22-01-2008, n. 37; *In caso affermativo*, il progetto degli impianti sarà depositato contestualmente alla dichiarazione di conformità, da presentare dopo l'ultimazione dei lavori degli impianti.	SI ☐	NO ☑
4.	che l'intervento previsto è soggetto alle disposizioni in materia di prevenzione incendi, trattandosi di attività rientrante tra quelle elencate nel decreto ministeriale 16-02-1982; *In caso affermativo*, si allega copia del parere di conformità di cui all'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 12-01-1998, n. 37, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;	SI ☐	NO ☑
5.	che l'intervento è soggetto alle disposizioni in materia di contenimento dei consumi di energia negli edifici, di cui all'art. art. 125 del decreto del Presidente della Repubblica 06-6-2001, n. 380 e D.P.R. 26-8-1993, n. 412, art. 3, comma 2, del decreto legislativo 19-8-2005, n. 192, e successive modificazioni e integrazioni, D.P.R. 23-4-2009, n. 59; *In caso affermativo*, per l'intervento da realizzare viene allegata la relazione in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici.	SI ☐	NO ☑
6.	che l'intervento è soggetto allo smaltimento dell'amianto, con rispetto delle disposizioni dell'art. 34 del decreto legislativo 05-8-1991, n. 277, e decreto ministeriale 06-9-1994; *In caso affermativo*, per l'intervento da realizzare viene allegata la relazione riportante le modalità di smaltimento dell'amianto.	SI ☐	NO ☑

DICHIARA INOLTRE

- che i dati sopra riportati, sia relativi all'immobile sia personali, sono veritieri, dando atto che, ai sensi del citato art. 6 del D.P.R. n. 380 del 2001, per iniziare i lavori succitati, non è necessario attendere alcun riscontro da parte dell'ufficio comunale competente;
- che l'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del committente, sia per quanto riguarda la classificazione delle opere, sia per la garanzia del rispetto delle norme regolamentari di edilizia e di igiene vigenti nel Comune.
- che l'intervento sarà realizzato nel rispetto di quanto disposto dalle normative:
  - decreto del Ministero del Lavoro 24-10-2007, che estende a tutti i settori di attività l'obbligo di esibire al committente, da parte della ditta esecutrice dei lavori, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.);
  - decreto legislativo 9-4-2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- nel caso che i lavori comportino occupazione di spazio pubblico:
  - di non occupare con ponteggi e/o recinzioni il suolo pubblico, senza aver prima richiesto e ottenuto la prescritta autorizzazione;
  - di eseguire tutte le opere provvisionali necessarie per la tutela dell'incolumità dei passanti e per recare il minor incomodo ai terzi e al pubblico;
- che all'esterno del cantiere sarà posto un cartello con i dati della presente comunicazione.

	ALTRA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
☐	In caso di installazione di impianto su edificio tutelato ai sensi dell'art. 134 e seguenti, del decreto legislativo 22-01-2004, n. 42, "Codice *dei beni culturali e del paesaggio* ", si fa diretto rinvio a tutta la documentazione allegata all'autorizzazione paesaggistica, rilasciata in data _____, n. _____;
☐	Planimetria con l'individuazione dell'area oggetto dell'intervento;
☐	Documentazione fotografica dell'immobile interessato dall'intervento;
☐	Documentazione (grafica e/o fotografica, depliant o altro materiale pubblicitario) illustrante forma e dimensioni dei manufatti da realizzare, pannelli solari da installare, ecc.;
☐	Altro:

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30-6-2003, n. 196:
"Codice *in materia di protezione dei dati personali*".

Il sottoscritto:
- dichiara di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n. 196 del 2003, che i dati personali raccolti sono prescritti dalle vigenti disposizioni nell'ambito del procedimento avviato con la presente comunicazione, e saranno trattati con l'ausilio di mezzi informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento stesso.
- si riserva la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del medesimo D.Lgs n. 196 del 2003.
- di essere a conoscenza che titolare del trattamento dei dati in questione, è il Comune di Campolongo Maggiore. Responsabile è il Dirigente dell'Area Tecnica – Via Roma n. 86, 30010 Campolongo Maggiore (VE).

Data _____

Firma [redacted]

BOLLO

Prot. N. 3443 *Pratica N* 451

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

451/75

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. GOTTARDO GELSOMINO
nato a il ; tendente ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio X° mappali N. 51-56-85-107-108)
Via A.DE GASPERI N. i lavori di:

costruzione di una nuova civile abitazione.

Visti gli atti tecnici e amministrativi:
Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 451 in data 18/11/75 :
Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;
Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;
Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;
Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;
(1)

Concede

LICENZA

al Signor [redacted]
per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

(1) Seguono gli eventuali pareri, autorizzazioni e nulla-osta del Genio Civile, della Sopraintendenza, dei Vigili del fuoco, ecc.

1) - I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con adeguato tempo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) - per eventuali occupazioni di aree e locali pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.

Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavori ultimati e anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata e sospesa oltre un certo tempo;

5) - per transitare il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente consultante;

6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 ed altri ripari debbono essere installati agli angoli antistanti a tutte strade e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, presenti con, che risultassero applicabili ad opere soggette a tenere dei relativi regolamenti;

8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;

9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonchè le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, inerente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;

11) - il Sindaco della Nazione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme generali di legge e di regolamento, sia delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);

12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);

13) - Dovranno essere applicate tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

14) Dovrà essere presentato vincolo notarile reg. e trascr. ad inedificabilità, pari a mc. 0,08 per mq. di superficie.

15 la presente autorizzazione ha validità di mesi dodici.

Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li

IL SINDACO

TM - Cas. X. - N. 444
Tip. S. Gaspari - Marciano di R.

5/01 alle ore 11 . 11 . 20 il dipendente

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Città Metropolitana di Venezia

[redacted]

[redacted]

Prot. 10001 — lì 06.09.2018

Oggetto ***Comunicazione di avvio di procedimento amministrativo***
art. 7, comma 1° ed art. 8 della Legge 07.08.1990, n. 241

RACCOMANDATA A.R.

COPIA

Ditta [redacted]

30010 [redacted]

e p.c. all' **UFFICIO DI POLIZIA LOCALE**
Sede

La presente per comunicare che, ai sensi del disposto dell'articolo 7, primo comma ed articolo 8 della L. n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni:

a seguito di verbale di sopralluogo dell'Ufficio di Polizia Locale datato 13.06.2018, prot. 6879, riguardante immobili di Vostra proprietà siti in Via Raffaello, censiti al fg. 10, mappale 883, conseguente alla segnalazione di presunti abusi edilizi avvenuta in loco durante il sopralluogo del 12.03.2018, presso la ditta confinante;

su iniziativa d'Ufficio, ai sensi ed in forza del potere/dovere proprio di **vigilanza dell'attività edilizia**, ai sensi del Titolo IV°, capo I° del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 89 della L.R. 61/85

l'Amministrazione Comunale di Campolongo Maggiore, Ufficio Tecnico Edilizia Privata – Urbanistica Ambiente, ha dato avvio al procedimento amministrativo nei Vs. confronti che attiene, nello specifico:

- **realizzazione, in assenza di titolo abilitativo, di ampliamento di edificio residenziale mediante tamponamento del portico esistente sul fronte nord del fabbricato residenziale, avente dimensioni esterne pari a circa mt. 5,00 x 5,30;**

L'Ufficio specifico competente a cui è stato assegnato lo svolgimento del procedimento citato è **UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA**, nella persona del Geom. [redacted] - Tel. [redacted] Telefax [redacted]

La S.V. allorché ne abbia interesse, potrà prendere visione degli atti, conformemente alle previsioni regolamentari, presso l'Ufficio citato, previ accordi anche telefonici, nella fascia oraria 10,30 – 12,30 dal lunedì al venerdì, e potrà altresì presentare eventuali osservazioni e/o documenti in merito, entro 30 giorni dalla ricezione della presente.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
Arch. [redacted]

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: VENEZIA

Comune: CAMPOLONGO MAGGIORE

Fascia/zona: Suburbana/BOJON

Codice zona: E1

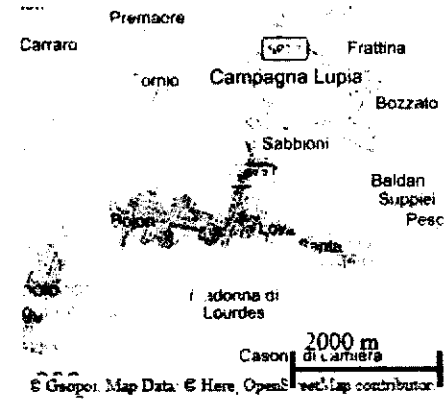
Microzona: 0

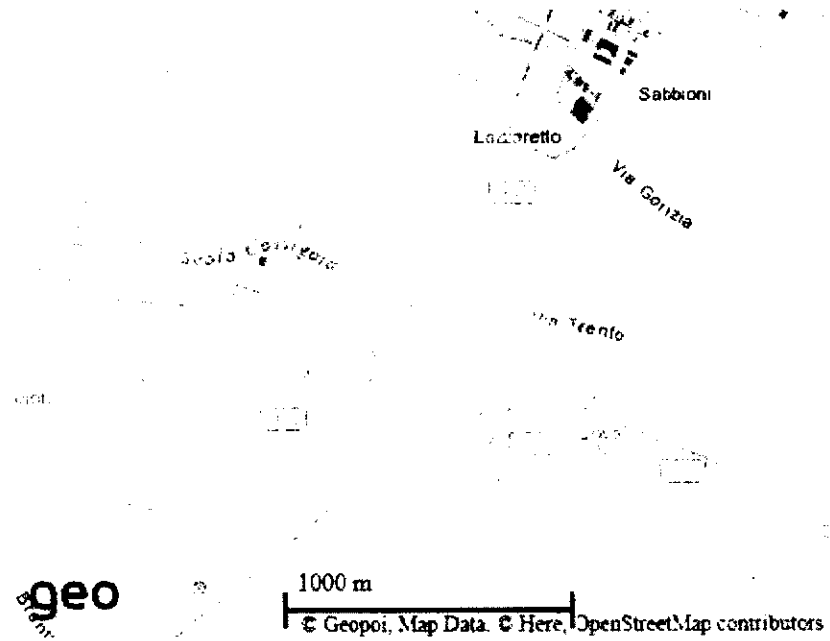
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	800	1100	L			
Abitazioni civili	Ottimo	1100	1450	L			
Ville e Villini	Normale	850	1150	L			
Ville e Villini	Ottimo	1150	1500	L			

Spazio disponibile per annotazioni





Stampa

Legenda

Direzione Provinciale di VENEZIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/06/2024 Ora 14:32:40

Ispezione telematica

Ispezione n. T235462 del 07/06/2024

per dati anagrafici
Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE
Richiedente BRRLCU

Dati della richiesta

Codice fiscale: [redacted] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	16/04/1997	al	06/06/2024
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1973	al	15/04/1997

Elenco omonimi

1. [redacted]
   Luogo di nascita [redacted]
   Data di nascita [redacted] Sesso [redacted] Codice fiscale [redacted]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 06/02/1993 - Registro Particolare 1888 Registro Generale 2508
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 53744/27531 del 02/02/1993
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/05/1994 - Registro Particolare 7603 Registro Generale 10888
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 43609 del 24/05/1994
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/09/1994 - Registro Particolare 13387 Registro Generale 19251
   Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 44829 del 16/09/1994

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE
Richiedente BRRLCU

Ispezione n. T235462 del 07/06/2024

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/10/1995 - Registro Particolare 15576 Registro Generale 22085
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 48733 del 29/09/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/12/1997 - Registro Particolare 19844 Registro Generale 28511
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 66102 del 25/11/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 16/08/2005 - Registro Particolare 9069 Registro Generale 35557
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 11003/2464 del 10/08/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2006 - Registro Particolare 26606 Registro Generale 46819
Pubblico ufficiale [redacted] Repertorio 96273 del 16/10/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 07/03/2007 - Registro Particolare 2260 Registro Generale 9608
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PADOVA Repertorio 140/2007 del 23/02/2007
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/07/2008 - Registro Particolare 16213 Registro Generale 25950
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA Repertorio 204/2008 del 11/06/2008

Ispezione telematica
per dati anagrafici
Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE
Richiedente BRRLCU

Ispezione n. T235462 del 07/06/2024

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2024 - Registro Particolare 2446 Registro Generale 3158
Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE DI APPELLO DI VENEZIA Repertorio 268 del 19/01/2024
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in CAMPOLONGO MAGGIORE(VE)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557
Registro particolare n. 9069 *Presentazione n.* 16 *del* 16/08/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARIALE PUBBLICO
Data 10/08/2005 *Numero di repertorio* 11003/2464
Notaio [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Sede PADOVA (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 270.000,00 *Tasso interesse annuo* 4.17% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 540.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 15 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 741 *Subalterno* 6
Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557
Registro particolare n. 9069 — *Presentazione n.* 16 *del* 16/08/2005

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 740 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 90 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 741 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 740 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* -
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557
Registro particolare n. 9069 — *Presentazione n.* 16 *del* 16/08/2005

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Terzo datore SI
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Terzo datore SI
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Terzo datore SI
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Terzo datore SI
  Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nato il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* USUFRUTTO
  Terzo datore SI
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 4 *Per il diritto di* USUFRUTTO
  Terzo datore SI
  Per la quota di 1/2

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A : IMPOSTE DI BOLLO, REGISTRO E IPOTECARIE EX D.P.R. 29.9.1973N.601 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. LA BANCA CONCEDEVA A TITOLO DI MUTUO FONDIARIO, AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DELDECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385 E DELLA

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557
Registro particolare n. 9069 — *Presentazione n.* 16 *del* 16/08/2005

DELIBERAZIONE IN D ATA 22 APRILE 1995 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO, ALLA DITTA MUTUATARIA LA SOMMA DI EURO 270.000,00; L'IMPORTO DEL MUTUO, AL NETTO DELLE SPESE DI ISTRUTTORIA, PER PERIZIA E DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA STABILITA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N.601 VENIVA CONTESTUALMENTE EROGATO DALLA BANCA ALLA PREDETTA DITTA MUTUATARIA. SULLA SOMMA DI DENARO MUTUATA LA DITTA MUTUATARIA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE ALLA BANCA L'INTERESSE CHE VENIVA PER INTANTO CONVENUTO DEL 4,17% NOMINALE ANNUO. IL TASSO SARA' SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO DALLA BANCA SECONDO LE MODALITA' ED I PARAMETRI INDICATI ALL'ART.2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL TITOLO SOTTO LA LETTERA B); IL TASSO RISULTANTEDALL'APPLICAZIONE DEI SUDDETTI PARAMETRI SARA' MAGGIORATO DI DUE PUNTI. IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO ATTUALMENTE RISULTA PARI A 2,190%. LA DITTA MUTUATARIA SI OBBLIGAVA INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA, SU TUTTE LE SOMME NON PAGATE ALLE RISPETTIVE SCADENZE, A DECORRERE DAL GIORNO DELLA SCADENZA FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, L'INTERESSE NELLA MISURA DEL TASSO CONTRATTUALE CORRENTE, COME SOPRADETERMINATO, AUMENTATO DI DUE PUNTI; SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA TABELLA DALLA QUALE RISULTANO LE TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI E CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA A CARICO DELLA DITTA MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO VENIVA ALLEGATA ALLO STESSO SOTTO LA LETTERA C). IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE INDICATE NEL CONTRATTO IL VALORE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), CALCOLATO CONFORMEMENTE ALLA DISCIPLINA SUL TAEG, RISULTA PARI A 4,31%; TALE INDICATORE POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE. LA DITTA MUTUATARIA ACCORDAVA SPECIFICATAMENTE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE I PUNTI DI MAGGIORAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE (ORIGINARIO O MODIFICATO DALLA BANCA COME SOPRA PREVISTO) COSI' COME OGNI ALTRO PREZZO E CONDIZIONE ECONOMICA CHE REGOLANO IL MUTUO, RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE, LE DISPOSIZIONI RELATIVE ALLA TRASPARENZA; ENTRO QUINDICI GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI DETTE MODIFICHE LA DITTA MUTUATARIA AVRA' IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO A TERMINI DI LEGGE. IL 'DOCUMENTO DI SINTESI' VENIVA ALLEGATO AL CONTRATTO SOTTO LA LETTERA D). LA DITTA MUTUATARIA SI OBBLIGAVA PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO A RESTITUIRE ALLA BANCA LA SOMMA RICEVUTA COL SISTEMA DELL'AMMORTAMENTO NEL PERIODO DI ANNI QUINDICI PAGANDO ALLABANCA CENTOOTTANTA RATE MENSILI COSTANTI E POSTICIPATE DI EURO 2.020, 24 CIASCUNA, A PARTIRE DAL 10 SETTEMBRE 2005, COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, CALCOLATI QUESTI ULTIMI AL TASSO FISSATO A NORMA DELL'ART.1 DEL TITOLO, INIZIALMENTE DEL 4,17%. LA DITTA MUTUATARIA PUO' RESTITUIRE ANTICIPATAMENTE IL MUTUO PREVIO VERSAMENTO DELL'INTERO DEBITO RESIDUO IN LINEA CAPITALE, DELLE RATE SCADUTE E DEGLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA DOVUTI, DEGLI INTERESSI MATURATI SINO AL GIORNODELL'ESTINZIONE E UNICAMENTE DI UNA COMMISSIONE PARI AL 2%, CALCOLATA SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE CORRISPOSTO AI SENSI DELL'ART.40, PRIMOCOMMA, TESTO UNICO, SECONDO LA FORMULA ESEMPLIFICATIVA INDICATA NELL A TABELLA ALLEGATA AL TITOLO SOTTO LA LETTERA C). L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 540.000,00 ED E' COMPRENSIVA DELCAPITALE MUTUATO DI EURO 270.000,00, DEGLI INTERESSI AL TASSO ANNUO D EL 4,17%, DEGLI INTERESSI DI MORA AL TASSO ANNUO DI DUE PUNTI IN PIU' DI QUELLO FISSATO PER IL MUTUO, NONCHE' DI EVENTUALI SPESE DI RISCOSSIONE ED ACCESSORI OLTRE LE SPESE GIUDIZIARIE ED EXTRAGIUDIZIARIE DI QUALSIASI GENERE, ALLE QUALI LA BANCA DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO CHE NON TROVASSERO COLLOCAZIONE IPOTECARIA AI SENSI DEL PRIMO COMMA DELL'ART.2855 COD.CIV. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N.385, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 35557

Registro particolare n. 9069 *Presentazione n.* 16 *del* 16/08/2005

AUMENTATO DI PIENO DIRITTO FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA APPLICAZIONE DI CLAUSOLEDI INDICIZZAZIONE. I CONCEDENTI L'IPOTECA RINUNCIAVANO AL BENEFICIO D ELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E RICONOSCEVANO E CONFERMAVANO CHE L'IPOTECA DA LORO CONCESSA NON SI ESTINGUE SE, PER FATTO DELLA BANCA, NON PUO' AVERE EFFETTO LA SURROGAZIONE DEI CONCEDENTI L'IPOTECA NEI DIRITTI E IN TUTTE LE ALTRE GARANZIE ANCHE REALIDEL CREDITORE E CIO' IN ESPRESSA DEROGA A QUANTO PREVISTO DALL'ART.28 69 COD.CIV. QUADRO B : TRATTASI DI PORZIONI DEL FABBRICATO IN CAMPOLONGO MAGGIORE, VIA RAFFAELLO 2/B - 2/C, ERETTO SULL'AREA DISTINTA AL N.C.T. DEL COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE COL MAPPALE 883 DEL FOGLIO 10, GIA' MAPPALE 741, DI ARE 15.00, E.U., COSTITUITE DA DUE APPARTAMENTI: A) L'UNO AL PIANO TERRA, CON RELATIVO CORTILE ESCLUSIVO POSTO SUL LATO EST, DISTINTO AL N.C.E.U. GIA' COL MAPPALE 741 SUB 2 DEL FOGLIO 10, EDORA, GIUSTA DENUNCE DI VARIAZIONE PRESENTATE ALL'UTE DI VENEZIA IL 28 AGOSTO 2003 N.6092.1/2003 (PROTOCOLLO N.182676) E IL 23 AGOSTO 2004 N.15414.1/2004 (PROTOCOLLO N. VE0164334), COL MAPPALE 741 SUB 6; CON LA QUOTA DI CONTITOLARITA' SULLE PARTI COMUNI EX ART.1117 E SEGUENTI COD.CIV.; CON ALTRESI' LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 DELL'AREA PERTINENZIALE DISTINTA AL N.C.T. COL MAPPALE 740 DEL FOGLIO 10, DI ARE 1.90; B) L'ALTRO AI PIANI TERRA E PRIMO, CON RELATIVO CORTILE ESCLUSIVO POSTO SUL LATO OVEST, RISULTANTE DALLA FUSIONE DEI MAPPALI 741 SUB 4 E 3 DEL FOGLIO10 E ORA, GIUSTA DENUNCE DI VARIAZIONE PRESENTATE ALL'UTE DI VENEZIAIL 28 AGOSTO 2003 N.6093.1/2003 (PROTOCOLLO 182681) E IL 23 AGOSTO 2004 N.15414.1/2004 (PROTOCOLLO N.VE0164334), DISTINTO COL MAPPALE 741 SUB 5; CON LA QUOTA DI CONTITOLARITA' SULLE PARTI COMUNI EX ART.1117 E SEGUENTI COD.CIV.; CON ALTRESI' LA QUOTA INDIVISA DI 1/2 DELL'AREA PERTINENZIALE DISTINTA AL N.C.T. COL MAPPALE 740 DEL FOGLIO 10, DI ARE 1.90.

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9608
Registro particolare n. 2260 — *Presentazione n.* 70 *del* 07/03/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 23/02/2007 — *Numero di repertorio* 140/2007
Pubblico ufficiale o Autorità emittente TRIBUNALE DI PADOVA — *Codice fiscale* 820 077 90288
Sede ESTE (PD)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 13.486,04 — *Tasso interesse annuo* 9.94% — *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - — *Spese* - — *Totale* € 25.000,00
Presenza di condizione risolutiva - — *Durata* -

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente [redacted]

Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - — *Foglio* 10 — *Particella* 741 — *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE — *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA A. DE GASPERI — *N. civico* -
Piano T

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9608
Registro particolare n. 2260 — *Presentazione n.* 70 *del* 07/03/2007

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 740 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 90 centiare

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 741 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA A. DE GASPERI *N. civico* -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted] *Domicilio ipotecario eletto* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9608
Registro particolare n. 2260 — *Presentazione n.* 70 *del* 07/03/2007

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25950
Registro particolare n. 16213 — *Presentazione n.* 110 *del* 15/07/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 11/06/2008 — *Numero di repertorio* 204/2008
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VENEZIA — *Codice fiscale* 940 478 50279
Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B
Richiedente [redacted]
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 883 *Subalterno* 6
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA DE GASPERI *N. civico* -
Piano T

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25950
Registro particolare n. 16213 — *Presentazione n.* 110 *del* 15/07/2008

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 883 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA DE GASPERI *N. civico* -
Piano T-1

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 740 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 90 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/2
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 3 *Per il diritto di* NUDA PROPRIETA'

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 25950

Registro particolare n. 16213 *Presentazione n.* 110 *del* 15/07/2008

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SONO OGGETTO DELLA TRASCRIZIONE DI CUI ALLA PRESENTE NOTA OLTRE AGLI IMMOBILI SOPRA CATASTALMENTE IDENTIFICATI NEL QUADRO B, ANCHE TUTTE LE LORO ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSORI, COSTRUZIONI, FABBRICATI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO.

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3158
Registro particolare n. 2446 — *Presentazione n.* 12 *del* 30/01/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 19/01/2024 — *Numero di repertorio* 268
Pubblico ufficiale UNEP C/O CORTE DI APPELLO DI VENEZIA — *Codice fiscale* 800 120 70274

Sede VENEZIA (VE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente [redacted]

Codice fiscale [redacted]
Indirizzo [redacted]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 — *Soggetti a favore* 1 — *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 883 *Subalterno* 6
Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE — *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI — *N. civico* -
Piano T

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE — n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU — Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3158
Registro particolare n. 2446 *Presentazione n.* 12 *del* 30/01/2024

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 10 *Particella* 741 *Subalterno* 6

Immobile n. 2
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto TERRENI
Foglio 10 *Particella* 740 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 are 90 centiare

Immobile n. 3
Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 883 *Subalterno* 5
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo VIA ALCIDE DE GASPERI *N. civico* -
Piano T-1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B546 - CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 10 *Particella* 741 *Subalterno* 5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale [redacted]
Sede [redacted]
Codice fiscale [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Cognome [redacted] *Nome* [redacted]
Nata il [redacted] *a* [redacted]
Sesso [redacted] *Codice fiscale* [redacted]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU E.I. RG 16/2024, TRIB. VE

n. T1 235462 del 07/06/2024

Inizio ispezione 07/06/2024 14:31:56

Richiedente BRRLCU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3158

Registro particolare n. 2446 *Presentazione n.* 12 *del* 30/01/2024

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

[redacted], CON SEDE LEGALE IN VIA [redacted] - CODICE FISCALE N. [redacted] E PER ESSA LA MANDATARIA [redacted], CON SEDE LEGALE IN [redacted], [redacted] C ODICE FISCALE [redacted] P.IVA [redacted] QUALE MANDATARIA DI [redacted], RAPPRESNTATA E DIFESA, DALL'AVV. [redacted] DE L FORO DI TREVISO (C.F. [redacted], ED ELETTIVAMENTE DOMICILIAT A PRESSO IL SUO STUDIO IN [redacted] [redacted] ALLA CUI PEC: [redacted]. [redacted] LA CANCEL LERIA POTRA' INVIARE LE COMUNCAZIONI).GLI IMMOBILI SI INTENDONO PIGNO RATI CON I LORO ACCESSORI, PERTINENZE E QUANT'ALTRO RITENUTO IMMOBILE. SI ESONERA IL CONSERVATORE DA QUALSIASI RESPONSABILITA' RIGUARDANTE L'INDICAZIONE DEI DATI PRESENTI IN NOTA.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [redacted] [illegible] [redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted] [illegible] [redacted] [redacted]

[illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible]

[redacted] [illegible] [redacted] [redacted]

[redacted] [illegible] [redacted] [redacted]

[redacted] [illegible]

[illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible]

[redacted] [illegible] [redacted] [redacted]

[redacted] [illegible] [redacted]

[redacted]

[illegible] [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

00030

[redacted]

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

PROVINCIA DI VENEZIA

[illegible] 0522 [illegible]
25 [illegible]

000201

OGGETTO: [illegible] di destinazione urbanistica di [illegible]
[illegible] 47/85

15.7.1996

[redacted]

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata il 11.7.1996 prot. [illegible]

VISTO il P.R.G. adottato con deliberazione di [illegible] del [illegible] 1985;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del P.R.G. n° [illegible] del [illegible] 1989, pubblicata [illegible] 116 [illegible]

VISTO [illegible] 18 [illegible] terzo e quarto comma della [illegible] 47 e successive modificazioni ed [illegible]

C E R T I F I C A

[illegible] foglio [illegible] Campolongo Maggiore, [illegible] colore giallo [illegible] destinazione urbanistica [illegible] agricola [illegible]

[illegible] di [illegible] 1995 [illegible]

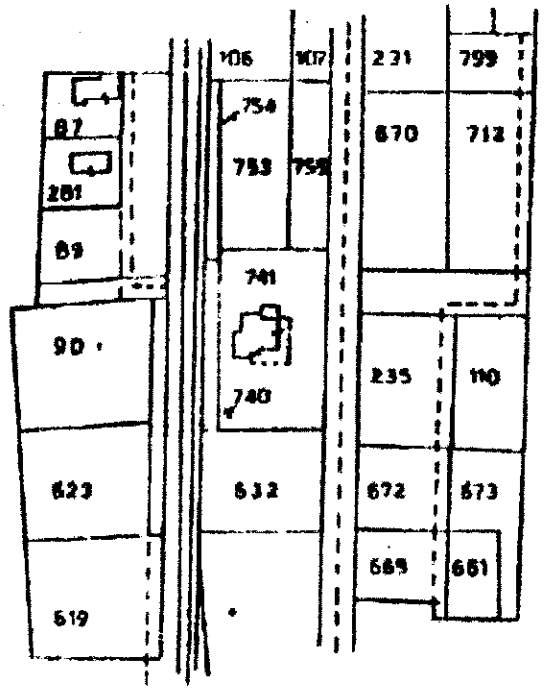
[illegible] nelle zone agricole [illegible]

[illegible] il presente certificato in carta legale [illegible]

[illegible] validità per un anno [illegible] non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici [illegible]

IL SINDACO
[illegible]

[illegible] data [redacted]
[illegible]



N.C.T.
ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000
FG. 10 _ MAPP 740

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Repertorio n. Raccolta n. 3

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venticinque novembre millenovecentonovantasette (25.11.1997), in [redacted], [redacted] n. [redacted], negli uffici della locale "Banca di Credito Cooperativo del Veneziano".

Innanzi a me dr. [redacted], Notaio in [redacted], iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Venezia, non assistito dai testimoni, per concorde rinunzia - col mio consenso - dei comparenti,

sono presenti i Signori:

[redacted], nata a [redacted] residente a [redacted]

[redacted] nato a [redacted], residente a [redacted]

- di stato civile "vedovo" -

[redacted], nata a [redacted], residente a [redacted] casalinga,

- coniugata in regime di separazione di beni -

della cui identità personale io Notaio sono certo.

1) La comparente [redacted]

v e n d e

al signor [redacted] che accetta per l'usufrutto generale vitalizio e alla signora [redacted] che accetta per la corrispondente nuda proprietà una porzione di fabbricato ad uso abitazione, con scoperto esclusivo di pertinenza, situata in COMUNE di CAMPOLONGO MAGGIORE, Via De Gasperi n. 2/c.

La porzione di fabbricato in oggetto è attualmente censita al Nuovo Catasto Edilizio Urbano - ma senza indicazione di categoria, classe, consistenza e rendita catastale - alla Partita 2881 - al Foglio 10 (dieci), mappali 741/3 (settecentoquarantuno sub. tre), piano terreno e 741/4 (sub. quattro), piano primo.

L'unità di cui al predetto mappale 741/3 è costituita di un locale ad uso garage ubicato al piano terreno del fabbricato di cui fa parte et avente accesso da ovest.

Detta unità <u>CONFINA</u>: a nord, con scoperto esclusivo; ad est, con scoperto esclusivo di pertinenza dell'unità 741/2; a sud, con unità 741/2; ad ovest, con unità 741/2 e con scoperto esclusivo.

L'unità di cui al predetto mappale 741/4 è costituita di un appartamento ad uso abitazione - con scala esclusiva esterna - ubicato al primo piano del fabbricato di cui fa parte e composto di ingresso-soggiorno, cucina con angolo cottu

ra, disimpegno, ripostiglio, camera con poggiolo, due bagni, camera e poggiolo.

Detta unità CONFINA: a nord, con proiezione scoperto esclusivo e con proiezione unità 741/3; ad est, con proiezione unità 741/3 e con proiezione portico di cui all'unità 741/2; a sud, con proiezione portico di cui all'unità 741/2 e con proiezione scoperto esclusivo; ad ovest, con proiezione scoperto esclusivo.

Ai fini di una esatta individuazione della porzione di fabbricato in oggetto, le parti dichiarano di fare comunque espresso e formale riferimento alla planimetria che - previa visione e approvazione e firmata a norma di legge - si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Le parti si danno reciprocamente atto che la porzione di scoperto esclusivo annesso alle unità oggetto del presente atto è ubicato ad ovest del fabbricato stesso precisandosi che lo stesso è tutto lo scoperto annesso al fabbricato con la sola esclusione della corte esclusiva annessa all'unità di cui al mappale 741/2 (già di proprietà della signora Maurizia Delvecchio).

La porzione di fabbricato di cui trattasi, con il relativo scoperto esclusivo di pertinenza, fa parte del fabbricato individuato alla II^ Sezione dell'U.T.E. - al Foglio 10 (dieci), mappale 741 (settecentoquarantuno) di are 15.00 e ciò come da denuncia di cambiamento prevista dall'articolo 8 del

la legge 1 ottobre 1969, n. 679 presentata alla II^ Sezione dell'U.T.E. in data 21 giugno 1991 (prot. Mod. 8 n. 44774).

E' compresa nella presente vendita la quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato del quale le unità vendute fanno parte e ciò con particolare riferimento al sedime del fabbricato, alle strutture portanti, al tetto e a quanto altro è da considerarsi comune come per legge.

E' inoltre compresa nella presente vendita la quota di comproprietà pari ad 1/2 - e sempre per i diritti di cui in precedenza - della striscia di terreno pertinenziale alle unità in oggetto e individuata alla II^ Sezione dell'U.T.E. alla Partita 4015 - Foglio 10 (dieci), mappale 740 (settecentoquaranta) seminativo arborato di are 1.90 - R.D.L. 2555 R.A.L. 1805.

La striscia di terreno in oggetto - in riferimento alle risultanze della II^ Sezione dell'U.T.E. - CONFINA: a nord, con il mappale 754; ad est, con il mappale 883; a sud, con il mappale 632; ad ovest, con il mappale 55.

2) - Le unità vendute derivano per variazione (denuncia di variazione reg. a Venezia in data 23 agosto 1991 da prot. n. 1976 a prot. n. 1978) dall'unità già censita al N.C.E.U. alla Partita 2281 - Foglio 10 (dieci) - mappale 741 (settecentoquarantuno) piano terreno e primo, cat. A/7, classe 3^, vani 8,5, rendita catastale £. 1317500.

3) L'immobile venduto è pervenuto alla Venditrice in forza

dei seguenti titoli:

- atto ricevuto dal Notaio N.Noto di Chioggia in data 24 maggio 1994 Rep. n. 43609, trascritto a Venezia in data 25 maggio 1994 ai nn. 10888/7603 (per quanto riguarda le unità di cui ai mappali 741/3 e 741/4);

- atto ricevuto dal Notaio N.Noto di Chioggia in data 29 settembre 1995 Rep. n. 48733, trascritto a Venezia in data 12 ottobre 1995 ai nn. 22045/15576 (per quanto riguarda la quota di 1/2 del mappale 740).

4) - La Venditrice ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985, n. 47 dichiara che la porzione di fabbricato venduta - e così pure il fabbricato del quale la stessa fa parte - sono stati realizzati in base a licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore in data 12 luglio 1976 (Prot. n. 3443 - pratica n. 451).

— Dichiara inoltre la Venditrice che detto immobile non è stato oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione ad eccezione di quanto costituente l'oggetto della domanda di sanatoria ex articolo 31 detta Legge n. 47/1985 presentata al Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore in data 30 giugno 1987 protocollo n. 5276 alla quale ha fatto seguito concessione edilizia in sanatoria rilasciata dallo stesso Sindaco in data 13 novembre 1996 (concessione n. 1372

- pratica n. 1372 - protocollo n. 5276/86.

La Venditrice, per quanto occorrer possa, dichiara infine che rispetto ai beni venduti non furono mai adottati i provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 comma 1° della detta Legge n. 47/1985.

Ai sensi dell'articolo 18 comma 2° della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 la Venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica relativo al mappale 740; certificato rilasciato dal Comune di Campolongo Maggiore in data 18 novembre 1997 e che io Notaio allego al presente atto sotto la lettera "B" e che le parti dichiarano di ben conoscere.

In proposito la Venditrice dichiara che rispetto al mappale 740 - e successivamente alla data del 18 novembre 1997 non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

5) - La vendita è fatta et accettata a corpo; con ogni accessorio e pertinenza dei beni venduti; nel loro attuale stato di diritto e di fatto; con ogni servitù attiva e passiva et ogni diritto et obbligo; con garanzia della Venditrice per la piena et esclusiva proprietà dei beni venduti e per la loro libertà da ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli et altri vincoli ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca iscritta a Venezia in data 5 febbraio 1986 ai nn. 3111/356 per Lire 136.000.000 a favore dell'[redacted]

[redacted] - ipoteca in

corso di cancellazione come da atto di assenso autenticato dal Notaio [redacted] in data 13 ottobre 1994 Rep. n. 733 ;

- ipoteca iscritta a Venezia in data 24 febbraio 1995 ai nn. 3985/695 per Lire 130.000.000 a favore della "[redacted]

[redacted] ;

- vincolo di inedificabilità trascritto a Venezia il 25 luglio 1991 ai nn. 15908/11338.

3

La Venditrice garantisce di avere la piena disponibilità dei beni venduti in riferimento alle disposizioni della Legge 19 Maggio 1975, n. 151.

Tutti gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

6) - Il prezzo viene convenuto - come le parti dichiarano - in Lire 40 000 000 (centoquarantamilioni)

che la Venditrice dichiara di avere ricevuto dalla parte acquirente rilasciandone, con questo atto, corrispondente e finale quietanza di saldo, con rinunzia all'ipoteca legale.

Quanto a detto prezzo le parti si danno reciprocamente atto che lo stesso si riferisce per Lire 18 000 000 (diciottomilioni)

all'usufrutto di spettanza del signor Ermete De Marchi e per Lire 22 000 000 (ventiduemilioni)

alla nuda proprietà di spettanza della signora [redacted]

7) - Le spese e tasse del presente atto di compravendita e conseguenti sono a carico delle parti come per legge.

I comparenti dichiarano che tra le parti non vi è rapporto di parentela.

8) - Le parti dichiarano che le unità di cui ai predetti mappali 741/3 e 741/4 costituiscono porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 (G.U. n. 218 del 27 Agosto 1969) e che la vendita in oggetto viene effettuata da soggetto che non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione e nei confronti di persone fisiche, talché l'acquirente signor Ermete De Marchi chiede che la presente vendita - limitatamente al diritto di usufrutto generale vitalizio a lui spettante - sia registrata con le agevolazioni di cui alla nota II^ bis dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 quale risultante dalla modifica introdotta dall'articolo 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995, n. 549 e, a tal fine, l'acquirente signor [redacted] dichiara:

a) - di risiedere nel Comune di Campolongo Maggiore;

b) - di non essere titolare esclusivo o in comunione con il

coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Campolongo Maggiore;

c) - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso e dal coniuge con le agevolazioni previste dalle norme tutte indicate nella nota II^ bis all'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico dell'Imposta di Registro di cui al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 quale modificata dall'art. 3, comma 132, della Legge 28 dicembre 1995 n. 549.

L'acquirente signor [redacted] dichiara di essere a conoscenza dei casi di decadenza dai benefici fiscali come sopra richiesti in caso di alienazione a titolo oneroso e/o gratuito delle unità di cui ai mappali 741/3 e 741/4 nel termine di cinque anni da oggi nonchè nel caso che le dichiarazioni di cui sopra risultassero mendaci.

9) - Agli effetti fiscali e per quanto concerne la valutazione delle unità di cui ai predetti mappali 741/3 e 741/4 le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge 13 Maggio 1988, n. 154.

10) - In riferimento alla disposizione di cui all'articolo 3 comma 13 ter della legge 26 giugno 1990, n. 165 la Venditrice - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e previa ammoni-

zione da parte mia sulle conseguenze penali cui la stessa può andare incontro in caso di dichiarazione mendace - dichiara che il reddito fondiario della porzione di fabbricato in oggetto è stato da lei dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione. -

Si omette la lettura dell'~~allegato~~ atto per dispensa dei comparenti.

[redacted]

Io Notaio ho letto questo atto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono; atto scritto in parte da me di mio pugno e in parte a macchina con nastro indelebile a norma di legge da persona di mia fiducia sotto la mia direzione per [illegible]

[illegible]

- [illegible] [redacted]

[illegible]

Sfratto 1985 01 del 300/385.05

- Quanto alla [redacted] di l'opera [illegible] a Venezia il 24 febbraio 1995 e con 3485/695 rovi della stessa - e la sua con e [illegible] - [illegible] questa firma -

1° (in quanto [illegible] all'atto della [illegible])

1° al confrontante

1° al confrontante

Fonte

3 4 5 0 5 5 [illegible] di competenza di la [illegible]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

TRASCRITTO A
VENEZIA IL
al n.n.

SPECIFICA

Onorario	[illegible]
~~Bollo e Scritture~~	~~[illegible]~~
Repertorio	[illegible]
Copia Registro	[illegible]
Copia Voltura	[illegible]
Copia Trascrizione	[illegible]
Tassa Ipotecaria	[illegible]
Tassa Archivio	[illegible]
TOTALE	[illegible]

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE

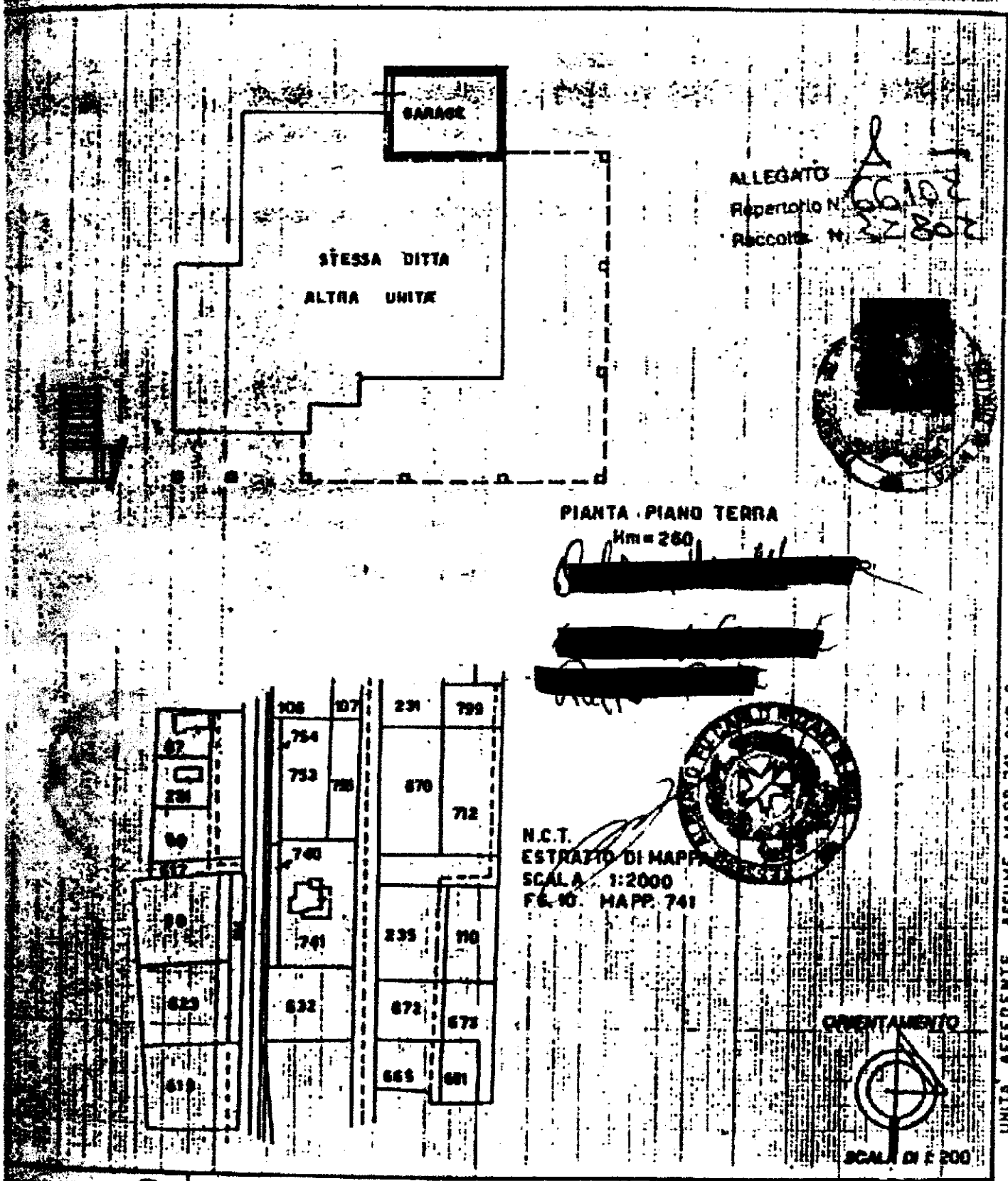
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

107

MOD. 5M (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE via A. DE GASPERI civ.



Compilata dal GEOMETRA
[redacted]
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VENEZIA n. 1105
data GIUGNO '91 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
f. to mod. 107

108

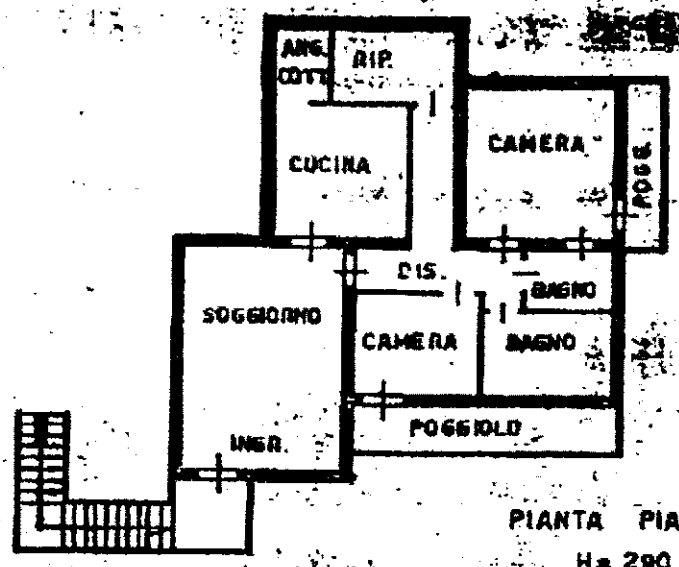
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 8N (CEN)

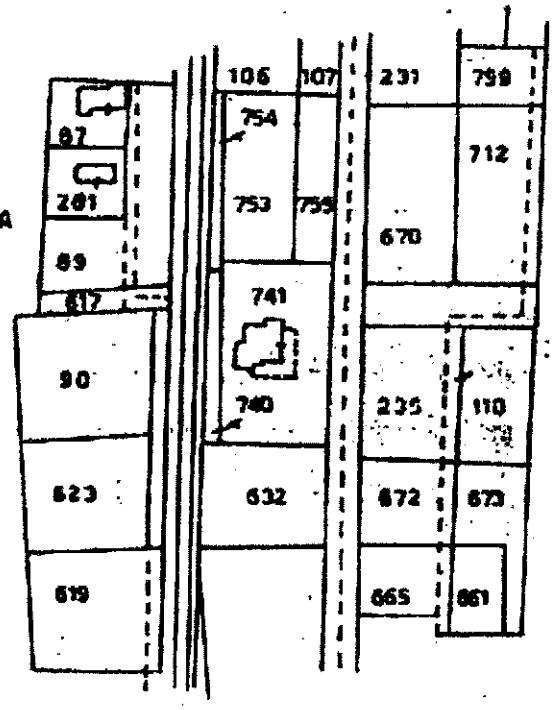
LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CAMPOLONGO MAGGIORE via A. DE GASPERI civ.



PIANTA PIANO PRIMO
H= 290

[redacted]



N.C.T.
ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:2000
FG.10 MAPP. 741.

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Variazione di N.C. ☐ Inizio di variazione ☒	Compilata dal GEOMETRA [redacted]	RISERVATO ALL'UFFICIO
Identificativi catastali Fg. 10 Mapp. 741 sub 4	Iscritto all'albo de GEOMETRI della provincia di VENEZIA n. 1105 data GIUGNO 91 Firma	

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
Geom. BRESSANIN LUIGI

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Provincia di Venezia

p.iva 00661260273

[redacted]

Oggetto: certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 18 L. 47/85

18.11.1997

[redacted]

ALLEGATO
Repertorio N 66102
Raccolta N 32802

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Su richiesta dell'interessato;

VISTO il Piano Regolatore Generale adottato con D.C.C. 162/24.10.1986, approvato D.R.G. Veneto 5182/19.9.1989, esecutiva 11.10.1989, n° 11659/9193, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n° 61 del 3.11.1989;

VISTA la Variante generale al Piano Regolatore adottata con D.C.C. 27/18.7.1996;

VISTO l'art. 18, secondo, terzo e quarto comma della L. 47/1985, come modificata ed integrata;

CERTIFICA

che il terreno censito al foglio 10°, mappale 740 del Comune di Campolongo Maggiore, come evidenziato nella allegata planimetria, ha la seguente destinazione urbanistica:

zona EN (agricola);

Gli interventi nelle zone agricole sono normati dal disposto degli artt. 17, 37, 38, 39, 40, 41, 42 delle N.T.A. di P.R.G

Il terreno oggetto di certificazione è inoltre soggetto alle misure di salvaguardia previste dalle Leggi 1902/1952, 517/1966, e dall'art. 71 della L.R. 61/1985, a seguito di adozione di Variante Generale al Piano Regolatore (D.C.C. 27/1996), la quale così classifica l'area oggetto di certificazione:

zona E3 (agricola);

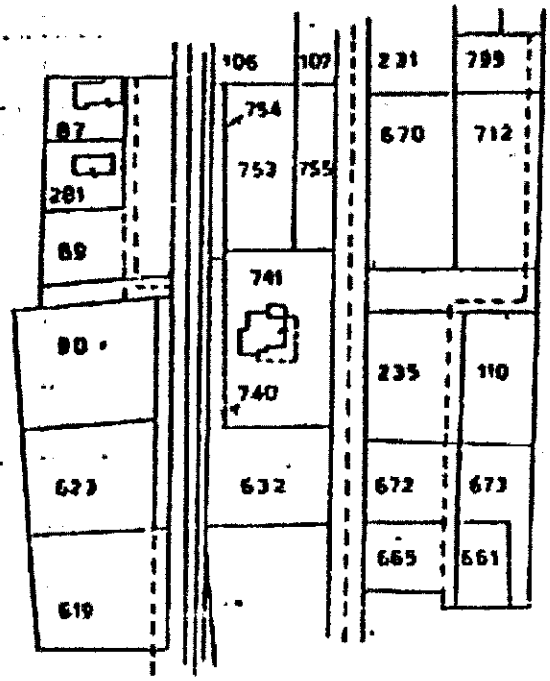
Gli interventi sono normati dal disposto del titolo IV, capo I° (sistema ambientale) delle N.T.A. di Variante, riguardante le zone agricole.

Si rilascia il presente certificato in carta legale per gli usi consentiti; esso conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo variazione negli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. [redacted]

[redacted]

Per ricevuta [redacted]



N.C.T.
ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000
FG. 10 _ MAPP. 740

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:2

Tre fogli

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Chioggia, Febbraio 1995

ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI VENEZIA

Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico
(art. 22, comma 3, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 • art. 68 ter, Legge 16 febbraio 1913, n.89)

Certifico io sottoscritta, [redacted] assistente amministrativo dell'Archivio notarile di Venezia, che la presente è copia su supporto informatico conforme al documento originale analogico esistente presso questo Archivio. ==========

La presente copia, in formato PDF/A, si compone di un unico documento informatico, contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale completo, sia la riproduzione dell'immagine degli allegati planimetrici di cui però non si dichiara l'esatta conformità alle misure per la strumentazione in dotazione all'Archivio notarile, sia la presente certificazione di conformità per complessive numero sedici facciate. ==========

Previa apposizione della mia firma digitale, si rilascia in esenzione da bollo ex art 18 DPR 115/2002, giusta bolletta n.618 del 26 aprile 2024. ==========

Venezia, 26 aprile 2024

Il delegato
[redacted]o

000054

Repertorio n. 43.509 , Raccolta n. 7327

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantaquattro, il giorno ventiquattro del mese di maggio in Campagna Lupia, in uno studio sito in Via Salvo D'Acquisto n. 2/A.

Innanzi a me [redacted], notaio in Chioggia iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Venezia,

sono presenti i signori:

- [redacted], nata a [redacted] [redacted], residente a [redacted] Omissis

Omissis, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale procuratore speciale dei signori:

- [redacted], nato a [redacted], residente a [redacted], [redacted] barista, Codice Fiscale [redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni,

- [redacted], nato a [redacted] residente a [redacted] operaio, Codice Fiscale [redacted]; coniugato in regime di comunione legale dei beni;

giusta procura speciale autenticata nelle firme da me Notaio in data 21 maggio 1993 n. 38.044 di repertorio, che al presente atto si allega, previa lettura, sotto la lettera "A";

UFFICIO DEL REGISTRO DI CHIOGGIA

REGISTRATO IL 13 GIU 1994 n. [illegible]

L. [illegible]

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
(Dott. [illegible])

- [redacted], nata a [redacted]

[redacted], residente a [redacted]

[redacted], casalinga,

Codice Fiscale [redacted]

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione legale dei beni,

- [redacted] nata a [redacted], residente a [redacted] [illegible]

Codice Fiscale [redacted]

la quale dichiara di essere nubile.

Detti costituenti, della cui identità personale io notaio sono certo, nuovamente rinunziano all'assistenza dei testimoni, di comune accordo e con il mio consenso, mi chiedono di ricevere il presente atto, con il quale:

PRIMA COMPRAVENDITA

I signori [redacted] come sopra rappresentati, vendono e trasferiscono ciascuno per i diritti venduti ed unitamente per l'intero, alla comparente [redacted] che accetta ed acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del maggior fabbricato ad uso di civile abitazione, sito in Comune di Campobasso Maggiore, Via De Gasperi e più precisamente:

- appartamento al piano terra, composto da quattro vani oltre ai relativi accessori di altro, con parcheggio a tergo ed un posto auto lato est.

confinante a nord con altra proprietà dei venditori, ad est con proprietà Venezia Ferrovie e ad ovest con vicolo consorziale.

Censito nel N.C.E.U. al foglio 10 (dieci) mappale 147 subalterno:

- 2 (due) e 7

giusta denuncia di variazione presentata all'UTE di Venezia in data 23 agosto 1991 scheda registrata al n. 1976 di prot.

Il prezzo si è convenuto fra le parti e qui si conferma in lire [illegible], che la parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevute prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto la relativa quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

SECONDA COMPRAVENDITA

I signori [redacted], come sopra rappresentati, vendono e trasferiscono ciascuno per i diritti vantati ed unitamente per l'intero alla componente [redacted] che accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari facenti parte del maggior fabbricato ad uso di civile abitazione, sito in Comune di Campolongo Maggiore Via De Gasperi, e più precisamente:

- appartamento al piano primo, composto da quattro vani oltre ai relativi accessori di rito, con relativo cortile esclusivo posto sul lato ovest.

- locale garage al piano terra; confinanti con proprietà a prima compravendita, con altra proprietà dei venditori con proprietà Venezia Ferrovie e con scolo consorziale.

Censite nel N.C.E.U. al foglio 10 (dieci) mappale 741 rispettivamente coi subalterni:

- 6 (quattro) p.T

- 3 (tre) p.T

giusta denuncia di variazione presentata all'UTE di Venezia in data 23 agosto 1991 schede registrate rispettivamente ai nn. 1378 e 1377 di prot.

Il prezzo si è convenuto fra le parti e qui si intende [illegible] lire [illegible] che la parte venditrice come sopra rappresentata, dichiara di aver già ricevute prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia pertanto la relativa quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

PATTI COMUNI ALLE SUPERIORI VENDITE

Le parti acquirenti dichiarano di essere a conoscenza che l'accesso alle rispettive unità immobiliari acquistate con il presente atto, avviene lungo il lato est del mappale 741 del foglio 10 e precisamente lungo la ferrovia.

L'intero fabbricato oggetto delle presenti compravendite considerato nel suo complesso, è individuato alla II Sezione dell'UTE di Venezia al foglio 10 (dieci) mappale 741 di mq 1500 (millecinquecento) giusta denuncia di cambiamento [illegible]

presentata in data 21 giugno 1991 n. 414774 di prot. Mod 6.

E' compresa in ciascuna vendita la quota di comproprietà su tutte le parti comuni ed indivisibili dell'intero fabbricato, di cui dette unità fanno parte, comuni per legge, per destinazione e per contratto.

Pervenuto alla parte venditrice per averlo costruito in proprio sul terreno alla medesima pervenuto in virtù di atto a rogito del Notaio [redacted] di Mira in data 4 maggio 1968 n. 3525 di repertorio, registrato a Dolo il 24 maggio 1968 n. 683 vol. 83 e trascritto a Venezia in data 30 maggio 1968 ai nn. 7729/6394.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce che quanto compravenduto è stato costruito giusta licenza edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Campolongo Maggiore in data 12 luglio 1976 n. 451 di pratica e n. 3443 di prot.

La medesima dichiara e garantisce che quanto compravenduto non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori adottati ai sensi del 2° comma dell'art. 41 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e del 9° comma dell'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10.

La parte alienante dichiara che successivamente al rilascio dell'articolo 40 comma 2° della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, che per l'immobile come sopra venduto è stata presentata al Sindaco del Comune di Campolongo

Maggiore la domanda di concessione in sanatoria in data 30 giugno 1987 n. 5276 di prot. e n. Urs2828203 di progressivo in incendemi esclusa per gli effetti di cui all'articolo 31, comma 12, della citata legge n.47/1985 da valere, anche, quali estremi di concessione edilizia, essendo stata pagata l'intera oblazione in data 30 giugno 1987, ricevuta n. 576 di lire 130.000 (centotrentamilalire) senza accertamento, nel termine, di somme dovute a conguaglio.

Ai sensi della legge 26 giugno 1990 numero 165, e degli articoli 4 e 26 della legge 6 gennaio 1968 numero 15 la venditrice, come sopra rappresentata, consapevole ammonizione circa la responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Il bene finanziario descritto si intende venduto nella sua attuale consistenza a corpo con ogni accessione, accessorio, pertinenza, diritto e servitù attiva e passiva eventualmente inerente, e per come rappresentato garantisce la parte venditrice, franco e libero da ipoteche, da privilegi da oneri, da tributi arretrati e da altri vincoli comunque pregiudizievoli eccezion fatta per le seguenti formalità:

- servitù di passaggio pedonale e carrabile costituita con atto in data 5 maggio 1969 n. 1915 di repertorio del

[redacted], trascritto a Venezia in data 30 maggio 1953 al nr. 5918/7080, che le parti acquirenti dichiarano di ben conoscere ed accettare;

- ipoteca iscritta in data 13 agosto 1974 al nr. 12634/723 di lire 12.000.000 (dodicimilioni) a favore della [redacted] di [redacted];

- ipoteca iscritta in data 5 febbraio 1985 al nr. 3111/350 di lire 120.000.000 (centoventimilioni) a favore dell'[redacted] con sede in [redacted]

Dette due ipoteche sono state completamente estinte nel debito con espressamente garantito la parte venditrice, come sopra rappresentata, e in corso di materiale cancellazione, a cura e spese della stessa, che pertanto se ne fa relativo carico.

Debiti ed oneri passano da oggi rispettivamente in favore ed a carico di ciascuna parte acquirente.

Le parti dichiarano di non essere coniugati in linea ma [illegible] italiana.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, si consegna la [illegible] dell'incremento di valore degli immobili di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643.

Le spese del presente atto e quelle conseguenziali sono a carico di ciascuna parte acquirente come per legge.

Ciascuna parte acquirente chiede, per il presente trasferi-

[redacted]

mento, l'applicazione dei benefici previsti dall'art. 2 del D.L. 7 febbraio 1985 n.12, convertito in legge 5 aprile 1985 n.118, e prorogato una prima volta con legge n.41/86 e quindi con le disposizioni di cui all'articolo 3 bis del Decreto Legge n. 168/1986, convertito in legge n.899/1986, nuovamente con la legge n. 415 del 31 dicembre 1991 e successive proroghe.

A tale scopo, sotto pena di decadenza, dichiara:

- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione, anche avendo già usufruito, qualora lo abbia fin qualsiasi fatto - e venendone comunque oggi fruente, e acquirente, delle agevolazioni previste dall'articolo 1 della legge 22 aprile 1982, n. 168, dall'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n. 12, convertito con modificazioni, dalla legge 5 aprile 1985, n. 118, nonchè di quelle previste dall'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991, n. 415, dall'articolo 5, commi 2 e 3, del decreto legge 31 gennaio 1992, n. 14, 20 marzo 1992 n. 237, e 20 maggio 1992, n. 293, dall'articolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 luglio 1992 n. 348, dall'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge del 24 settembre 1992 n. 388, dall'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto legge 24 novembre 1992 n. [illegible] nonchè dal comma 2 del decreto legge 22 gennaio 1993 n. [illegible] convertiti nella legge 24 marzo 1993 n. 75, pubblicata nella G.U.R.I. del 24 marzo 1993, e del Decreto Legge 22 maggio

1935 n. 95, regolamento convertito, con modificazione dalla Legge 19 luglio 1953 n. 243.

- che l'abitazione oggettivata nel presente atto non ha caratteristiche di lusso ai sensi del l'art. 13 della legge 2 luglio 1949 n.408

La parte venditrice chiede per ciascun trasferimento l'applicazione nella misura del cinquanta per cento (50%) dell'imposta in 2 imp. ai sensi del 5° comma del citato art. 2 del D.L. n 12/85, e successive proroghe.

Questo atto è stato da me letto ai comparenti, che lo hanno approvato.

Dei

rispettivi documenti di identità e completato di mia mano su tre fogli ne occupa [illegible]

[redacted]

[illegible] 7 427

[illegible] 2.. MAGGIO 1994

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[illegible] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]

[illegible] [redacted]

[illegible] [redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted] [redacted]

[illegible]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Via Roma n. 68 – 30010 Campolongo Maggiore - tel. 049-5849111 - telefax 049-5849151 sito internet: www.comune.campolongo.ve.it
E-mail: amministrazione@comune.campolongo.ve.it E-mail certificata: comune.campolongo.ve@pec.veneto.it

c.f. e p.i. 00661260273

Città Metropolitana di Venezia

Area:	Tecnica	*Ufficio:*	Edilizia Privata
Responsabile:	Arch. Gianfranco Zilio	*Resp. Proc.:*	Geom. Michele Frattina
Telefono:	0495849117	*Telefono:*	0495849123
E-mail:	gianfranco.zilio@comune.campolongo.ve.it	*E-mail:*	michele.frattina@comune.campolongo.ve.it

Prot. da PEC

C.D.U. n° 20/2024

Lì *data della firma digitale*

Oggetto: ***certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, secondo comma, D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni***

Esente da bollo ai sensi dell'art. 4-16 tab. all. B del D.P.R. 672/72

Arch. **LUCA BURRIESCI**
Via delle Rose n. 40
MOGLIANO VENETO (TV)
PEC: *luca.burriesci@archiworldpec.it*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA

Su richiesta dell'interessato, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Venezia, pervenuta in data 13.05.2024, prot. n. 6033;

VISTO il vigente Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Campolongo Maggiore, approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 06.05.2013, decisione ratificata dalla Giunta Provinciale con propria delibera n. 57 del 17.05.2013, pubblicata sul B.U.R. n. 58 del 12.07.2013;

VISTA la Variante al Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 29.10.2015;

VISTA la D.C.C. n. 34/2021, di approvazione della Variante Urbanistica parziale n. 6 al vigente Piano degli Interventi;

VISTO il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), aggiornato con deliberazione n. 3 del 21.12.2021 della Conferenza Istituzionale Permanente (artt. 65 e 66 del D.Lgs 152/2006), e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 30, secondo e terzo comma del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e succ. modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

C E R T I F I C A

che il terreno censito al **foglio 10, mappale n. 740** del Comune di Campolongo Maggiore, come evidenziato nell'allegata planimetria, ha la seguente destinazione urbanistica:

- Fg. **10** Mapp. n. **740**: **zona Agricola** in **ambito a Sensibilità paesaggistica**, all'interno di **fascia di rispetto fluviale-servitù idraulica**
  (artt. 17-20-29 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi).
  - Pericolosità Idraulica: P2 (Pericolosità idraulica media – artt. 7-13 N.T.A. del P.G.R.A.)

Gli interventi ricadenti nelle zone sopra indicate sono disciplinati dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, nonché dal Regolamento Edilizio vigente.

Il presente certificato, reso in formato digitale, viene rilasciato in esenzione di bollo in quanto il richiedente è C.T.U. svolgente la funzione di Pubblico Ufficiale del Tribunale di Venezia nel procedimento n. R.G. 16/2024.

La certificazione conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo variazione degli strumenti urbanistici vigenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA
Arch. [redacted]
Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
[redacted]
22.05.2024
07:50:04 UTC

N 68000

E 45400

1 Particella 883

Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Certificato contestuale di Stato civile, di Residenza, di Stato di famiglia

La Direzione Centrale per i Servizi Demografici

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI CAMPOLONGO MAGGIORE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
Risulta nata il [redacted] in [redacted]
Atto N. 29 parte I serie A - anno 1957
(C.F. [redacted])

Risulta di stato libero per divorzio da [redacted].

Risulta iscritta nella famiglia anagrafica cosi composta:

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nata il [redacted] in [redacted]
Atto N. 29 parte I serie A - anno 1957
(C.F. [redacted]

Risulta iscritta all'indirizzo:
VIA RAFFAELLO N. 2 /B
Comune CAMPOLONGO MAGGIORE (VE).

Data 08/03/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR

LUCA BURRIESCI ARCHITETTO

Via Podgora n. 107 – 30171 Mestre (Venezia) Tel. 041 929.748 - 347 3749432 Fax 041.593.7226 P. I. 02967210275
C.F. BRR LCU 67P16 L736S Ordine degli Architetti P. P. C. della Provincia di Venezia n. 2015
e-mail: luca.burriesci@tin.it pec: luca.burriesci@archiworldpec.it

Oggetto: E.I. 16/2024 Tribunale di Venezia promossa da: BCC NPLS 2020 S.R.L. contro: Maurizia Delvecchio – rettifica CTU

il sottoscritto Arch. Luca Burriesci, con studio a Mestre (VE) via Podgora n. 107, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Venezia con il n. A2015, con la presente rettifica quanto scritto per errore materiale a pag. 9 delle perizia depositata relativamente al corpo B - Abitazione di tipo civile [A2] – abitazione piano T-1 sub.5, precisando che NON si dichiara la conformità catastale in quanto in difformità rispetto a quanto rilevato come descritto in relazione.

Si specifica inoltre che per provvedere alla variazione dell'intestazione catastale degli immobili: C.F. Foglio 10, particella 883, subalterno 5 e C.T. foglio 10, particella 740 e necessario presentare un'istanza all'Agenzia del Territorio il cui costo si può valutare in euro 300,00.

Restando a disposizione si porgono

Cordiali saluti

Mestre, 23/09/2024

Arch. Luca Burriesci

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
LUCA BURRIESCI N° 2015