

**TRIBUNALE DI VENEZIA - SEZIONE FALLIMENTARE**

**CONCORDATO PREVENTIVO**

**15/2020**

**GIUDICE DELGATO: DOTT.SSA SARA PITINARI**

**COMMISSARIA GIUDIZIALE: DOTT.SSA FEDERICA GAZZATO**

**LIQUIDATORE GIUDIZIALE: DOTT. ERIK STALTARI**

**Istanza: Autorizzazione ad un nuovo tentativo di vendita competitiva ex art. 105 ss L.F.**

Ill.mo Giudice Delegato Dott.ssa Sara Pitinari, il sottoscritto Dott. Erik Staltari, nominato Liquidatore giudiziale della procedura a margine,

**PREMESSO CHE**

- Il piano concordatario prevede la cessione di tre immobili di proprietà della [REDACTED] sottoposti a vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c.:
  - o Lotto 1: Quota di 1/1 della proprietà dell'immobile, sito in Venezia, Sestiere di Cannaregio n. 996; il valore dell'immobile è stato indicato a piano per complessivi € 505.000,00, in conformità alla valutazione resa dal perito Arch. Stefano Barbazza;
  - o Lotto 2: Quota di 1/1 della proprietà dell'immobile sito in Venezia, Sestiere di Cannaregio n. 1003; il valore dell'immobile è stato indicato a piano per complessivi € 168.000,00, in conformità alla valutazione resa dal perito Arch. Stefano Barbazza;
  - o Lotto 3: Quota di 1/1 della proprietà dell'immobile sito in Venezia, Sestiere di Cannaregio n. 1003; il valore dell'immobile è stato indicato a piano per complessivi € 160.000,00, in conformità alla valutazione resa dal perito Arch. Stefano Barbazza;
- Giusta autorizzazione degli Organi della Procedura, in data 21/11/2023 si è tenuto il procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss L.F. avente ad oggetto i tre beni immobili, al prezzo base d'asta pari al valore di perizia. Il primo procedimento di vendita è andato deserto;
- Giusta autorizzazione degli Organi della Procedura, in data 23.01.2024 si è tenuto il secondo procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss L.F. avente ad oggetto i tre beni immobili, con prezzo base d'asta ridotto del 15% rispetto al valore di perizia. Con il secondo procedimento di vendita è stato aggiudicato il Lotto 3.

**CONSIDERATO CHE**

- È necessario procedere ad un terzo tentativo di vendita competitiva ex art. 105 ss L.F. per il Lotto 1 e per il Lotto 2, con ulteriore abbattimento del prezzo base d'asta nella misura del 15%, con le modalità indicate nell'allegato bando di vendita (**All. 1\_Avvviso di vendita**);



- In relazione a tale necessità, è stato informato il Comitato dei Creditori il quale ha reso parere favorevole (**All. 2\_Parere del Comitato dei Creditori**);
- Parimenti, è stata informata la Commissaria Giudiziale, la quale ha reso parere favorevole (**All. 3\_Parere della Commissaria Giudiziale**).

Tutto ciò premesso e considerato,

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma autorizzare l'esecuzione del terzo procedimento di vendita competitivo ex art. 105 ss. L.F. avente ad oggetto il Lotto 1 ed il Lotto 2 costituiti dagli immobili siti in Venezia di proprietà della [REDACTED] sottoposti a vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., al prezzo base indicato per ciascun lotto nell'avviso di vendita e di autorizzare il Liquidatore Giudiziale al sostenimento delle occorrente spese di pubblicità mediante prelievo delle somme dal conto corrente intestato alla Procedura n. 70615 aperto presso BCC Pordenonese e Monsile, filiale di Mestre.

Con osservanza.

Venezia, 29/10/2024

Firmato digitalmente  
Il Liquidatore giudiziale  
Dott. Erik Staltari

