TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA
CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

MODELLO GIURAMENTO CTU

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 243/2023

Il giorno 6 del mese di NOVEMBRE dell'anno 2023 alle ore 17 nel procedimento con giudice DOTT. J. BIANCHI è personalmente comparso l'esperto ARCH. MAURIZIO CALLEGARI iscritto all'Ordine/Albo ARCHITETTI della provincia di VE dal 1986 con la seguente eventuale specializzazione STORE

Che presta giuramento pronunciando la seguente formula:

"Giuro di adempiere bene e fedelmente all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere al Giudice la verità"

L.C.S. L'Esperto _____

Il Cancelliere _____

Camera di Commercio Roma

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	
Domicilio digitale/PEC	
Telefono	
Numero REA	
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	
Partita IVA	
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	08/01/1987
Data iscrizione	03/02/1987
Data ultimo protocollo	12/07/2023
Amministratore Unico	*Rappresentante dell'Impresa*

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Attività prevalente	l'attivita' non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del registro delle imprese. la seguente informazione e' stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'agenzia delle ...
Codice ATECO	68.2
Codice NACE	68.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	96.900,00
Addetti al 31/12/2016	1
Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2019 - 2018 - 2017 - 2016 - 2015 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	11

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede

Indirizzo Sede legale	
	Telefono:
Domicilio digitale/PEC	
Partita IVA	
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	
Data iscrizione Registro Ditte	03/02/1987

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 08/01/1987
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica) consiglio di amministrazione
Oggetto sociale	L'ACQUISTO E LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI SIA PER GODERNE CHE PER RIVENDERLI, TANTO CHE PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI LA COMPRAVENDITA, IL NOLEGGIO, LA LOCAZIONE DI AUTOMOBILI, AEROMOBILI, IMBARCAZIONI E BENI MOBILI IN ...
Poteri da statuto	SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'; ALLO STESSO SPETTANO LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: del Registro delle Imprese di Precedente numero di iscrizione: Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni — Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

informazioni costitutive — Denominazione:
Data atto di costituzione: 08/01/1987

iscrizione Registro Società — Data iscrizione: 31/01/1987

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società — Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi — Scadenza primo esercizio: 31/12/1987
Scadenza esercizi successivi: 31/12

organi amministrativi — **amministratore unico** (in carica)
consiglio di amministrazione
Numero minimo amministratori: 3
Numero massimo amministratori: 5

Oggetto sociale

L'ACQUISTO E LA COSTRUZIONE DI IMMOBILI SIA PER GODERNE CHE PER RIVENDERLI, TANTO CHE PER CONTO PROPRIO CHE PER CONTO DI TERZI LA COMPRAVENDITA, IL NOLEGGIO, LA LOCAZIONE DI AUTOMOBILI, AEROMOBILI, IMBARCAZIONI E BENI MOBILI IN GENERE, E QUALUNQUE ALTRA ATTIVITA' COMPORTANTE TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO.

Poteri

poteri da statuto — SPETTANO ALL'AMMINISTRATORE UNICO I PIU' AMPI POTERI PER LA GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA'; ALLO STESSO SPETTANO LA FIRMA SOCIALE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI ED IN GIUDIZIO.

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	96.900,00
	Sottoscritto:	96.900,00
	Versato:	96.900,00

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 05/12/2022

capitale sociale — Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 96.900,00 Euro

Proprieta' — Quota di nominali: 21.777,00 Euro
Di cui versati: 21.777,00
Codice fiscale·
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

Proprieta'

Quota di nominali: 40.086,00 Euro
Di cui versati: 40.086,00
Codice fiscale:
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

Proprieta'

Quota di nominali: 29.631,00 Euro
Di cui versati: 29.631,00
Vincoli sulla quota:
SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO N.305 DEL 20.5.2022 DEL TRIBUNALE DI ROMA - ANNOTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 88 L.F.
Codice fiscale:
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
presso SEDE DELLA SOCIETA'

IL RAPPRESENTANTE DELLA QUOTA E' IL CURATORE

Proprieta'

Quota di nominali: 5.406,00 Euro
Di cui versati: 5.406,00
Codice fiscale:
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune

Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

pratica

Data deposito: 05/12/2022
Data protocollo: 05/12/2022
Numero protocollo: RM -2022-460147

5 Amministratori

Amministratore Unico	Rappresentante dell'impresa

Organi amministrativi in carica

amministratore unico

Numero componenti: 1
Durata in carica: fino alla revoca
Data inizio carica: 14/06/2023

Elenco amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa
Nato a
Codice fiscale:

domicilio

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 14/06/2023
Data iscrizione: 21/07/2023
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 12/07/2023

6 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Attività prevalente	L'attivita' non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione e' stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle ...

Attività

attività prevalente esercitata dall'impresa

L'attivita' non risulta essere stata dichiarata all'ufficio del Registro delle Imprese. La seguente informazione e' stata acquisita dall'archivio anagrafico dell'Agenzia delle Entrate
LOCAZIONE DI BENI IMMOBILI PROPRI E SUBLOCAZIONE

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 68.2 - affitto e gestione di immobili di proprieta' o in leasing
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice ottenuto dall'attività dichiarata)

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 31/12/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di ROMA (RM)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	1	1	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	1	1	1

7 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	12/07/2023

Direzione Provinciale di Venezia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore AMILCARE EUGENIO

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: (VE) VENEZIA/A
Foglio: 29

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

14-Nov-2023 16:25:23
Protocollo pratica T331094/2023

1 Particella: 82

Direzione Provinciale di Venezia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/11/2023**
Ora: **16:21:46**
Numero Pratica: **T328497/2023**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2023

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/11/2023
Dati identificativi: Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**
Foglio **29** Particella **82**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **VENEZIA (L736A) (VE)**
Foglio **29** Particella **82**

Classamento:
Rendita: **Euro 66.103,00**
Zona censuaria **4**,
Categoria **D/2**[a)]
Foglio **29** Particella **82**
Indirizzo: VIA MARCANTONIO BRAGADIN n. 30 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

> Intestati catastali

1. **(CF** **.)**

sede in

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 05/01/2016
Immobile attuale
Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**
Foglio **29** Particella **82**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 78/2016)

Annotazioni: scheda n. 3752/85. istanza 216416/09 respinta. - proviene per variazione territoriale dal foglio ve/29 del comune di venezia sezione venezia

> Indirizzo

dal 05/01/2016 al 07/11/2019

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **29** Particella **82**

VIA MARCANTONIO BRAGADIN n. 30 Piano T - 1 - 2

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 78/2016)

Annotazioni: scheda n. 3752/85. istanza 216416/09 respinta. - proviene per variazione territoriale dal foglio ve/29 del comune di venezia sezione venezia

dal 07/11/2019

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **29** Particella **82**

VIA MARCANTONIO BRAGADIN n. 30 Piano S1-T - 1-2 - 3-4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2019 Pratica n. VE0105137 in atti dal 07/11/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39427.1/2019)

Annotazioni: scheda n. 3752/85. istanza 216416/09 respinta. - proviene per variazione territoriale dal foglio ve/29 del comune di venezia sezione venezia istanza n 105136/2019 cc. 22085267

> Dati di classamento

dal 05/01/2016 al 07/11/2019

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **29** Particella **82**

Rendita: **Euro 66.103,00**

Zona censuaria **4**

Categoria **D/2**[a)]

VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 78/2016) Notifica n. VE0090046/2009

Annotazioni: scheda n. 3752/85. istanza 216416/09 respinta. - proviene per variazione territoriale dal foglio ve/29 del comune di venezia sezione venezia

dal 07/11/2019

Immobile attuale

Comune di **VENEZIA (L736) (VE)**

Foglio **29** Particella **82**

Rendita: **Euro 66.103,00**

Zona censuaria **4**

Categoria **D/2**[a)]

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/11/2019 Pratica n. VE0105137 in atti dal 07/11/2019 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39427.1/2019) Notifica n. VE0090046/2009

Annotazioni: scheda n. 3752/85. istanza 216416/09 respinta. - proviene per variazione territoriale dal foglio ve/29 del comune di venezia sezione venezia istanza n 105136/2019 cc. 22085267

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENEZIA (L736)(VE) Foglio 29 Particella 82

1. . (CF) sede in dal 05/01/2016 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 25/06/2015 in atti dal 05/01/2016 proveniente dal comune di Venezia sezione Venezia L736Q; trasferito al comune di Venezia L736. (n. 78/2016)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/2: Alberghi e pensioni

Mod. 4 (Nuova Cattaste Edilizia Urbana)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

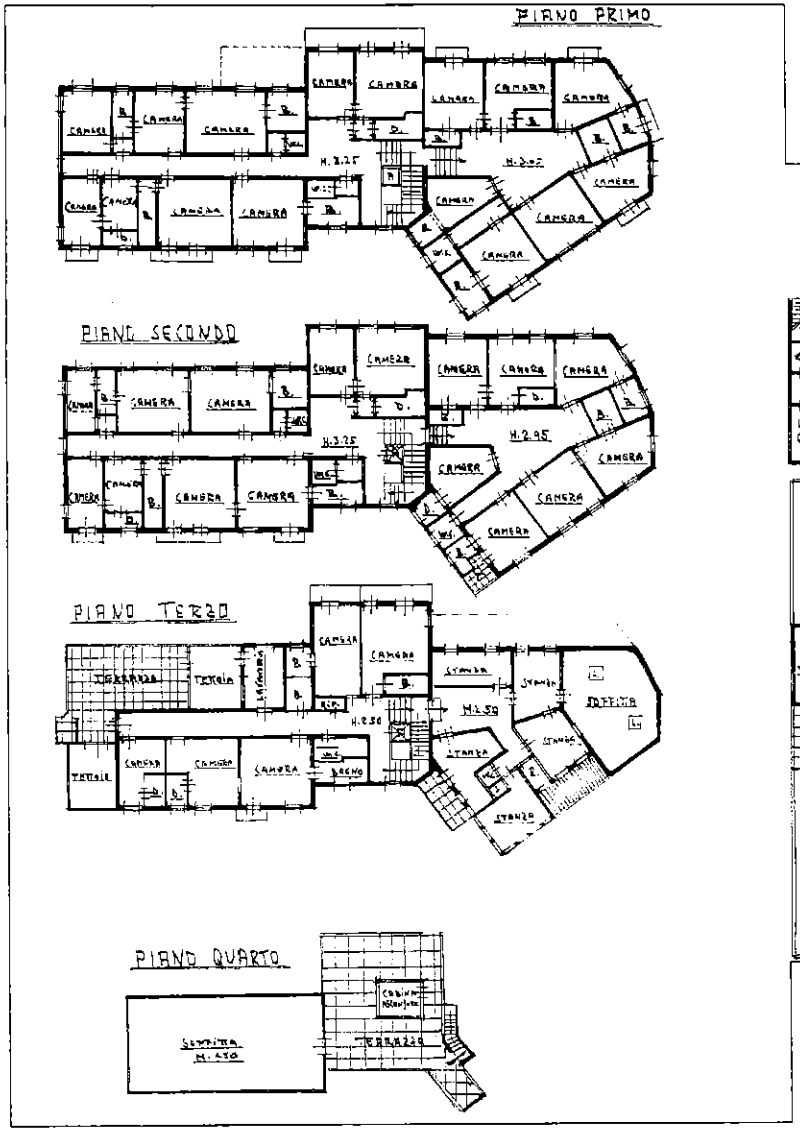
Lire 200

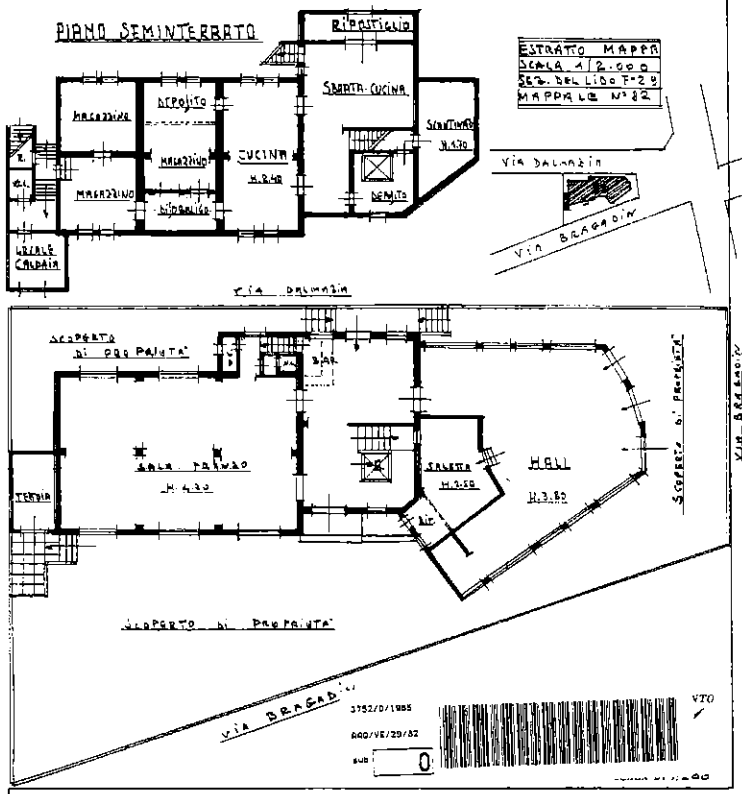
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENEZIA - LIDO Via - MERCIN N.30

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VENEZIA





SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	PROVINCIA C.T. MAPPALE N° 82 N° 36
PROT. N° 3762	COMUNE MAPPALE N° 82 INTERO

Compilata dal GEOMETRA (Libero professionista) LNIO SERGIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di VENEZIA

data 5 NOVEMBRE 1985

Firma Geom. Lino Sergio

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N.652)

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE di Venezia

Tagliando di riscontro DELLA SCHEDA

Nº 874918

ACCETTABILE

Serie A

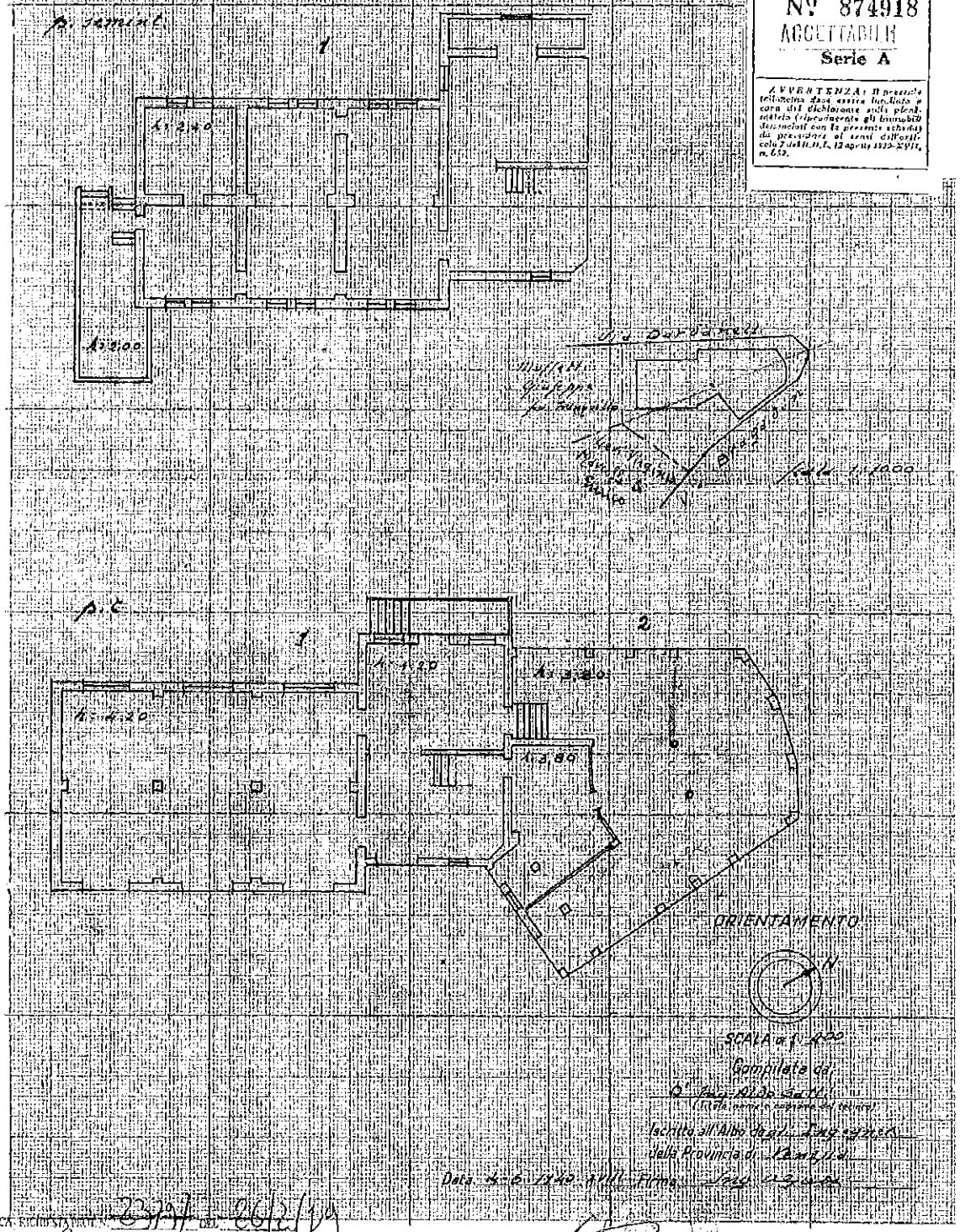
AVVERTENZA: Il presente tagliando deve essere legato a cura del dichiarante sulla planimetria relativa agli immobili descritti con la presente scheda da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 824918

Comune: Venezia — Ditta: [redacted]

Via Calle Ca' Dandolo n. 12

Piano terra: mq. 30



Compilata da: [redacted]

Iscritto all'Albo degli [redacted] della Provincia di [redacted]

Data [redacted] Firma [redacted]

VISURA PLANIMETRICA RICHIESTA TRAMITE [redacted] DEL [redacted]

DICHIARANTE BUSCATO CLAUDIA DELEGATA

23821

VENEZIA 29 82

IL FUNZIONARIO

FEB. 2019

6

Tav. 12/9

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

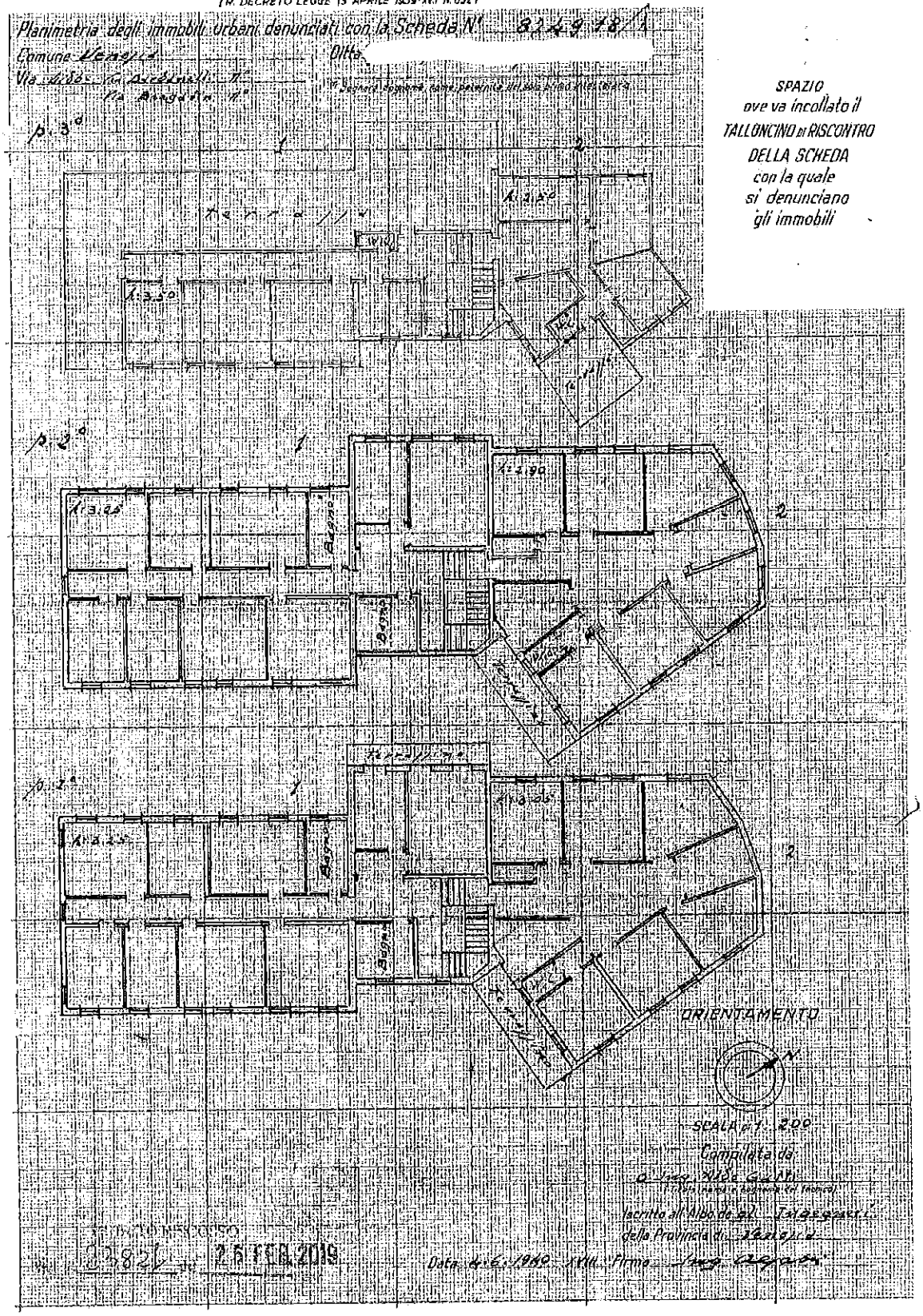
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 82498 A

Comune Genova — Ditta [redacted]

Via Sotto la Arcivescovado N° — Via Bargagna N°

SPAZIO ove va incollato il TALLONCINO di RISCONTRO DELLA SCHEDA con la quale si denunciano gli immobili



Compilata da Geom. Aldo Gallo

Iscritto all'Albo de' Sig. Tecnici della Provincia di Genova

Data 4.6.1960 XVIII Firma

Protocollo 23821 — 25 FEB 2019

Dr. MARCELLO SCARFAGNA
NOTAIO
Via Merulana, 259-Tel. (06) 738670
00185 ROMA
C.F. SCR MCL 43B01 G438V
P. IVA 02996760589

Repertorio N° 33280 Raccolta N° 3336

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantasette, il giorno diciassette del mese di luglio

(17 luglio 1987)

In Roma, Ostia Lido, alla Via Ferdinando Acton, 35, nell'abitazione di Renato Boccia.

Innanzi a me Dr. Marcello Scarfagna, Notaio in Roma con studio in Via Merulana 259, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, previa concorde rinunzia con il mio assenso all'assistenza dei testimoni.

SONO PRESENTI I SIGNORI

aventi il rispettivo codice fiscale e , che dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.

, dirigente, nato a , domiciliato per la carica in , che dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, e

pertanto legale rappresentante pro tempore, della società

con sede in ove sopra,

capitale sociale £. 90.000.000 interamente versato, iscritta

presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di al

N. Registro Società, codice fiscale e partita IVA

, al presente atto autorizzato in virtù della

delibera consiliare del 15 luglio 1987 che in copia da me

certificata conforme si allega al presente atto sotto la

lettera "A".

Dell'identità personale dei comparenti io Notaio sono certo,

i quali con il presente atto convengono:

Art. 1) - I coniugi

e in solido fra loro per l'intera piena

proprietà, vendono e trasferiscono alla società

, che tramite il costituito legale

rappresentante accetta ed acquista, il fabbricato ad uso

albergo sito in Comune di Venezia, zona censuaria 4°, Lido,

Via Marcantonio Bragadin n. 30, composto dei piani

seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto, con

annessa circostante area di pertinenza, il tutto confinante

da nord in senso orario con via Marcantonio Bragadin,

mappale 93 e mappale 92 foglio 29, via Dardanelli, salvo

altri.

Il fabbricato suddescritto è riportato nel N.C.E.U. del

Comune di Venezia alla partita 23065 in ditta ,

foglio 29, mappale 82, Via Bragadin 30 (p.t. - p.1 - p.2 - p.3 - p.4), Cat. D/2, R.C. £. 47.500.

Art. 2) - La vendita viene fatta ed accettata a corpo, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne forma oggetto attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente.

Art. 3) - La parte venditrice presta le più ampie garanzie di legge in ordine alla piena proprietà e disponibilità di quanto alienato, ed alla sua libertà da oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione dell'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia in data 16 luglio 1987 ai numeri 14774/2085 a garanzia di un mutuo fondiario concesso dalla Sezione Autonoma di Credito Fondiario della alla Società acquirente.

Ai fini della provenienza i venditori dichiarano che:

- la quota pari ad un mezzo indiviso trasferita dall'alienante al medesimo è pervenuta in forza di titoli anteriori al 1963;

- il residuo mezzo è pervenuto al medesimo in forza di decreto di trasferimento emesso dal Giudice dell'Esecuzione dott. Chiozzi del Tribunale di Venezia il 26 maggio 1976, n. 1001 repertorio, trascritto il 28 detti ai

nn. 8172 gen. e 6748 part., e registrato il 14 giugno successivo al n. 2486 vol. 120, mod. 3°, e si è successivamente comunicato all'altro coniuge per non essere stata manifestata dai medesimi la dichiarazione prevista dall'art. 228, 1° comma, Legge 19 maggio 1975 n° 151.

Art. 4) - Il prezzo è stato determinato in lire ottocentottantamilioni (£. 880.000.000), e viene nel pagamento regolato come segue:

a) - quanto a lire cinquecentosettantaseimilioni (£. 576.000.000) sono state precedentemente pagate dalla Società acquirente ai venditori che ne rilasciano ampia e solidale quietanza;

b) - quanto alle residuali lire trecentoquattromilioni (£. 304.000.000), la Società acquirente, come sopra rappresentata, si obbliga di pagarle ai venditori in due rate scadenti rispettivamente il 31 dicembre 1987 ed il 30 giugno 1988, di lire duecentomilioni (£. 200.000.000) la prima e di lire centoquattromilioni (£. 104.000.000) la seconda.

Le parti espressamente convengono che sulla somma come sopra dilazionata non decorreranno interessi di sorta.

Essendo stato come sopra regolato il prezzo di vendita, gli alienanti rinunziano ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Art. 5) - la Società acquirente viene da oggi immessa nel

possesso di quanto acquistato con decorrenza a suo profitto e carico dei relativi redditi ed oneri, questi ultimi peraltro solo se derivanti da fatti, azioni e ragioni posteriori alla data di immissione in possesso, restando, invece a carico dei venditori tutti indistintamente gli oneri anteriori a detta data anche se non ancora accertati, accertabili, e liquidati.

Art. 6) - I coniugi consegnano le dichiarazioni IN.V.IM.

Art. 7) - Ai sensi dell'articolo 4 Legge 4 gennaio 1968 N°. 15 gli alienanti da me Notaio previamente ammoniti sulle conseguenze penali cui possono andare incontro in caso di attestazione mendace, mi dichiarano che le opere di costruzione relative al fabbricato trasferito sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

I medesimi dichiarano inoltre che per le opere e/o mutazioni relative al fabbricato trasferito è stata presentata al Comune di Venezia in data 11 marzo 1986, N°. 14717 protocollo generale, N° 3895/C protocollo Assessorato Edilizia Privata, domanda di sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 N° 47, che in copia certificata conforme, unitamente alla denunzia riepilogativa anch'essa in copia certificata conforme, si allega al presente sotto la lettera "B", corredata anche dalla copia da me autenticata del versamento dell'intera oblazione ai sensi

dell'art. 35 della legge citata effettuato in data 15 febbraio 1986.

Art. 8) - Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società acquirente.

Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia a macchina ed in piccola parte a mano, io Notaio ho dato lettura ai costituiti che lo approvano, dichiarandolo pienamente conforme alla volontà espressami e mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Consta di cinque pagine intere e poche righe della sesta per quindici facciate.

[1] Addì il primo di Ottobre duemila. Luigi Marconi

[2] Luigi Marconi

[3] Luigi Marconi [4] Luigi S. [5] Luigi M.

Luca Cimpanelli da un Notaio in Roma

approvano.

Marcello Lecchi Lupo Ord.

ORIGINALE PER IL COMUNE

Allegato "B" al numero di repertorio 33280/3334

Al Signor Sindaco del Comune di VENEZIA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI VENEZIA
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	014717 11MAR86 3895 PROTOCOLLO GENERALE

B	N. PROGRESSIVO	0298459604

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

NATURA GIURIDICA [1]

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno mese anno) — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA [✓] — ATTIVITÀ ECONOMICA [✓]

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	696.000	696.000		55.68	
TOTALE	1	696.000	696.000		55.68	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [SI] 2 [X] — In altro comune 3 [SI] 4 [X]

Data 15-02-1985 — Firma del richiedente

COMUNE DI VENEZIA
UFF. TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Per copia conforme all'originale esistente in atti di questo Comune.

Venezia, 11 LUG. 1987

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

COADIUTORE PRINCIPALE
Giovanni Gallimberti

ORIGINALE PER IL COMUNE

LIRE 3000

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	012918459161014

Al Signor Sindaco del Comune di VENEZIA

014717 11MAR 6

PROTOCOLLO GENERALE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) — DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno) — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali.

1 [si] 2 [no] ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata.

1 [no] ☒

2 [si] con lottizzazione autorizzata

3 [si] con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
LIDO - VIA DARDANELLI 30	30100	VENEZIA	VE

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 28 numero/i di mappa 82
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 28 numero/i di mappa 82
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 sì 2 no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

☒ 1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c)*, della legge n. 457 del 178, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)* della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 5

— Piani entro terra n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 6.135,82

— **Superficie per attività**

- Attività industriale o artigianale mq
- Attività commerciale mq
- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq
- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq 55,68
- Attività connessa con la conduzione agricola mq
- Altre attività mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 55,68

b - Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

- da 0 a 400 mq 1 ☐
- da 401 a 600 mq 2 ☐
- da 601 a 1.000 mq 3 ☐
- da 1.001 a 1.500 mq 4 ☒
- da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
- da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
- da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
- da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
- oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

- attività industriale o artigianale 1 ☐
- attività commerciale 2 ☐
- attività sportiva 3 ☐
- attività culturale 4 ☐
- attività sanitaria 5 ☐
- opere religiose o a servizi di culto 6 ☐
- attività turistico-ricettiva o agri-turistica 7 ☒
- attività connessa con la conduzione agricola 8 ☐
- altre attività (specificare) 9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale D/2

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 5
- piani entro terra n. 1
- struttura portante prevalente
  - pietre o mattoni 1 ☐
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricata 3 ☐
  - mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale 1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni 2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- allacciamento rete idrica 3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas 4 ☒
- impianti di depuraz. degli scarichi 5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche 6 ☐
- spazi per parcheggi 7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

- MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 12.500

- SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq
3) Attività commerciale mq
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 55,68
6) Attività connessa con la conduzione agricola mq
7) Atre attività mq

- CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondete coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 696.000
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq .000
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

- MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 696.000

21) Somma versata in data: giorno 15 mese 02 anno 1986
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

N° 4 COPIE DISEGNI SCALA 1/100
N° 2 COPIE RELAZIONE TECNICA
N° 1 COPIA MOD. 44 (V.T.E.VE)

Data 15-02-1986 Firma del richiedente

COMUNE DI VENEZIA
UFF. TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Per copia conforme all'originale esistente in atti di questo Comune.

Venezia, 11 LUG 1987

Il Funzionario incaricato dal Sindaco

COADIUTORE PRINCIPALE
Giovanni Bellini

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 696.000=
Lire SEICENTONOVANTA SEIMILA

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da ..
residente in .
Codice Fiscale
addì.

UFFICIO CONTI CORRENTI
VENEZIA SUD
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data N.
del bollettario ch. 9

Certifico io sottoscritto Dr. Marcello Scarfagna, Notaio in Roma, che la presente copia fotostatica è conforme all'originale esibitomi dal Signor nato a il , identificato mediante conoscenza personale ed è stata rilasciata previa ammonizione del predetto sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di esibizione di atto falso o contenente dati non più corrispondenti a verità.
Roma, diciassette luglio millenovecentottantasette

Spazio per la causale del versamento

(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore di Enti e Uffici pubblici)

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

☐ VERSAMENTO RATEALE

RATA N. ☐

Registrato a Roma il 31.7.87
N. 36108 Mod. — Vol. Serie 1A
Esatto Lire 134.005.500 di cui INVIM
£ 46.005.500

...conforme all'originale, in gli fogli muniti
...lo prescritto firme, nei miei rogiti, che rile-
...sio per uso di parte
Roma 29 Settembre 1987

ATTO DI VENDITA

DATA 17-7-87 REPERTORIO: 33280/3334

PARTI:

e

e

REGISTRATO A ROMA
31-7-87
Nº 36108 Vol. Serie 1A Atti Pubblici
ESATTO £ 1340 0550000 DI CUI INVIM 460055000

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI
TRASCRITTO 28-7-87
ISCRITTO
Nº 15785 d'ordine
Nº 11748 Particolare

Repertorio n.5.515 Raccolta n.4.085

DEPOSITO DI DOCUMENTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di luglio

31 luglio 2019

In Roma, nel mio Studio

Innanzi a me dott. ENZO BECCHETTI, Notaio in Roma, con Studio in Via Angelo Brofferio n. 3, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

E' presente il Signor

, nato a il , residente in

Via , codice fiscale

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, presenta a me notaio una scrittura in originale, ai fini della registrazione e del deposito presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia, ai fini della trascrizione avente ad oggetto il contratto preliminare di compravendita stipulato in data 19 aprile 2019 con il quale

prometteva di vendere alla società

. che prometteva di accettare ed acquistare, per sé o per persona da nominare, la piena proprietà, sul seguente immobile sito in **Comune di Venezia, via Marcantonio Bragadin n. 30** e precisamente:

- fabbricato ad uso albergo, composto dai piani seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto con annessa circostante area di pertinenza, il tutto confinante con via Marcantonio Bragadin, con mappali nn. 93 e 92 del foglio 29, con via Dardanelli, salvo altri.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia l'immobile sopra descritto è riportato come segue:

- foglio 29, particella 82, zona censuaria 4, categoria D/2, rendita catastale euro 66.103,00, via Marcantonio Bragadin n.30, piano T-1-2.

Il comparente, dichiarandomi di agire nell'interesse della parte promittente acquirente mi chiede di depositare la suddetta scrittura privata nei miei atti notarili.

Aderendo alla richiesta fattami io notaio ritiro detta scrittura e la allego al presente atto sotto la lettera "A".

Il comparente autorizza espressamente me notaio a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico di della parte promittente acquirente il quale esonera il Conservatore dei registri immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Il comparente mi esonera dalle visure ipotecarie e catastali dichiarando di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto del presente atto.

Il comparente mi esonera dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza.

Registrato a Roma 4 il 06/08/2019 n. 26837 Serie 1T

Richiesto io notaio ho redatto questo atto da me letto al comparente che a mia domanda lo approva e con me lo sottoscrive alle ore 14:30.
Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a mano da me notaio in un foglio di cui scritte pagine due e fin qui della terza.
Firmato:
Firmato: Enzo Becchetti Notaio

Allegato " A "
Al n. 4.085
di raccolta

PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di aprile

19/04/2019

In Roma in Via Brofferio n. 3

Sono presenti i Signori:

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE:

- nato a il , domiciliato in , codice fiscale il quale interviene sia in proprio sia quale socio accomandatario titolare della quota pari al 50% (cinquanta per cento) della società di cui appresso;

- , nato a il giorno domiciliato in , codice fiscale il quale interviene sia in proprio che quale socio accomandante titolare della quota pari al 50% (cinquanta per cento) della società di cui appresso e precisamente:

- con sede in , codice fiscale , Partita IVA , numero REA: ammontare dei conferimenti euro 15.492,00 (quindicimila quattrocentonovantadue virgola zero zero) in persona del Socio Accomandatario e legale rappresentante , come sopra generalizzato;

- , con sede in

, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese , Partita IVA , numero REA: capitale sociale euro 96.900,00 (novantaseimilanovecento virgola zero zero) interamente versato in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante come sopra generalizzato, domiciliato per la carica ove sopra, avente i necessari poteri in forza del vigente statuto sociale;

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE:

, con sede legale in codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma , numero REA: capitale sociale euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) interamente versato, in persona del procuratore speciale sig. nato a il residente a , in via codice fiscale in forza di procura speciale a rogito del Notaio Enzo Becchetti di Roma rep.5032, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Premesso che

a) la società è proprietaria del compendio immobiliare, adibito ad albergo, sito in Venezia, Via Marcantonio Bragadin n. 30 piano T - 1 - 2. -3 -4, identificato al N.C.E.U del Comune di Venezia alla partita 23065, foglio 29, mappale 82, categoria D/2, rendita catastale Euro

66.103,00 (sessantaseimilacentotre virgola zero zero), le cui planimetrie si allegano al presente atto, in unico inserto, sotto la lettera "B" dichiarandone altresì la conformità allo stato di fatto la parte promittente venditrice al momento della sottoscrizione del presente contratto preliminare di vendita, in forza della remissione in pristino parziale ed in corso di definizione del fabbricato con l'esecuzione delle opere come elencate dall'Arch. la cui valutazione è accettata in maniera piena ed integrale da tutti i comparenti, nel documento di "Verifica Stato Legittimato e Valutazione Ripristino" che si allega al presente atto sotto la lettera "C";

b) la Società è titolare della licenza per l'esercizio dell'attività di albergo, bar, ristorante denominato "Albergo Byron Centrale", munito delle regolari licenze ed autorizzazioni all'esercizio dell'attività alberghiera, di ristorazione, bar, somministrazione di bevande alcoliche e non ed a tutte le attività indicate nella licenza n. 430/91 rilasciata dal Comune di Venezia - Assessorato al Commercio, Artigianato, Pesca e Agricoltura - Attività Ricettiva il 25 giugno 1991.

Tutto ciò premesso i comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La società , come sopra rappresentata, promette di vendere alla società

che promette di accettare ed acquistare, per sé o persona da nominare, la piena proprietà, sul seguente immobile sito in Comune di Venezia, via marcantonio Bragadin n. 30, precisamente:

- fabbricato ad uso albergo, composto dai piani seminterrato, terreno, primo, secondo, terzo, quarto con annessa circostante area di pertinenza, il tutto confinante con via Marcantonio Bragadin, con mappali nn. 93 e 92 del foglio 29, con via Dardanelli, salvo altri.

Al Catasto Fabbricati del Comune di Venezia l'immobile sopra descritto è riportato come segue:

- foglio 29, particella 82, zona censuaria 4, categoria D/2, rendita catastale euro 66.103,00, via Marcantonio Bragadin n.30, piano T-1-2.

Per una migliore identificazione di quanto compravenduto le parti si obbligano in sede di contratto definitivo a fare espresso riferimento alle planimetrie catastali che saranno depositate in atti catastali e con riferimento all'art.19 comma 14 del D.L. 31.05.2010 n.78, convertito nella legge n.122 del 31.07.2010, la parte promittente venditrice e la parte promittente acquirente dichiarano che lo stato di fatto attuale della porzione immobiliare oggetto di trasferimento è conforme a quello risultante dai dati catastali e dalla planimetria depositata in atti catastali e risultante dagli stessi, confermando la dichiarazione inserita nelle premesse.

Art. 2)

La promessa di vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nulla escluso o eccettuato.

La promessa di vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza e dei proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.

Art. 3)

La parte promittente venditrice dichiara che quanto oggetto di contratto preliminare di compravendita è di sua proprietà perché pervenutole con atto di compravendita a rogito del Notaio Marcello Scarfagna di Roma del 17 luglio 1987 Repertorio n.33280/3334, debitamente registrato e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Venezia il 28 luglio 1987 al n.11748 di formalità.

La parte alienante dichiara altresì che il tutto è libero da pesi, iscrizioni, trascrizioni o altri vincoli pregiudizievoli, obbligandosi per l'evizione e danni per legge e per patto espresso ad eccezione di:

- ipoteca iscritta il 17 luglio 2007 al n. 7883 di formalità dell'importo di euro 875.000,00 (ottocentosettantacinquemila virgola zero zero) di cui euro 500.000,00 (cinquecentomila virgola zero zero) in sorte capitale a favore di

in forza di atto a rogito del Notaio Massimo Recchi di Roma del 13 luglio 2007 rep.n. 73922/9541 debitamente registrato;

- ipoteca iscritta il 05 gennaio 2009 al n. 13 di formalità dell'importo di euro 3.200.000,00 (tremilioniduecentomila virgola zero zero) di cui euro 1.600.000,00 (unmilioneseicentomila virgola zero zero) in sorte capitale a favore di

in forza di atto di mutuo a rogito del Notaio Giovanni Berionne di Roma del 19 dicembre 2008 rep.n. 29723/12340 debitamente registrato;

- ipoteca iscritta il 24 maggio 2010 al n. 3935 di formalità dell'importo di euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) di cui euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) in sorte capitale a favore di

in forza di atto di mutuo a rogito del Notaio Giovanni Berionne di Roma del 20 maggio 2010 rep.n.31582/13704 debitamente registrato.

Le sopra descritte formalità pregiudizievoli verranno cancellate a spese della parte promittente venditrice prima della stipula del contratto definitivo di compravendita e il debito effettivo comprensivo delle spese pagato per la liberazione dei beni viene scomputato dal prezzo di cui al successivo articolo 7 del presente atto.

Nell'ipotesi che la parte promittente venditrice non adempia

agli obblighi indicati nel presente articolo relativamente alla cancellazioni delle ipoteche contestualmente alla stipula dell'atto definitivo , la parte promissaria acquirente potrà provvedere autonomamente all'estinzione dei debiti e alla cancellazione delle ipoteche relative scomputando l'intero importo pagato nonchè le spese relative ed inerenti dal saldo prezzo di cui appresso.

Art. 4)

La parte promittente venditrice, ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.76 e 77 e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del Decreto Legislativo n. 443 del 28.12.2000, e successivi D.P.R. nn. 444 e 445 del 28.12.2000, dichiara, sotto la propria personale responsabilità:

- che l'immobile in oggetto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967 e la parte promittente venditrice ne garantisce la conformità alle norme urbanistiche e che successivamente, riguardo alla porzione immobiliare in oggetto, non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui alle leggi n. 1150 del 1942 e n. 10 del 1977, né sono state eseguite opere per le quali sarebbe richiesto titolo edilizio abilitativo.

La parte promittente venditrice dichiara inoltre che le eventuali nuove opere realizzate nell'immobile in oggetto sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, obbligandosi a fornire tutta la documentazione urbanistico-edilizia adeguata

allo scopo della stipula del contratto definitivo.

Art. 5)

Le parti stabiliscono che per quanto riguarda tutte le spese inerenti lo stato legittimato e la valutazione di ripristino, come da relazione redatta dall'Arch. , iscritto all'Ordine degli Architetti di Venezia al n. , che in copia è allegata al presente atto sotto la lettera "D", verranno detratte dall'importo del prezzo pattuito.

La parte promittente alienante espressamente autorizza la parte promissaria acquirente ad eseguire i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto.

La società con il consenso di entrambi i soci e come sopra rappresentata dichiara che è compreso nel presente contratto di compravendita l'azienda inerente la gestione alberghiera dell'immobile in oggetto, come menzionata alle premesse, dando espresso consenso alla voltura a nome della parte promissaria acquirente di tutte le licenze e trasferendo le licenze libere da gravami, debiti, pregiudizi per vincoli di qualsiasi natura.

Le parti convengono che il contratto definitivo di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre il 30 settembre 2019.

Art. 6)

Gli effetti giuridici del presente atto hanno origine da oggi, mentre il possesso giuridico verrà trasferito alla stipula del

contratto definito e la detenzione dell'immobile è già stata data e espressamente autorizzata.

Art. 7)

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi Euro 4.400.000,00 (quattromilioniquattrocentomila virgola zero zero), di cui euro 600.000,00 (seicentomila virgola zero zero) per la licenza per l'esercizio dell'attività di albergo così come specificato in premessa, regolato come segue:

- quanto ad euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero) a titolo di caparra confirmatoria già corrisposti mediante l'esecuzione totale dei lavori richiesti come da allegato "D";
- quanto ad euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) a titolo di caparra confirmatoria alla sottoscrizione del presente atto mediante numero due assegni circolari emessi da Unipol Banca a favore di in data odierna Di euro 100.000 (centomila) con il numero V 6401043713/12 e di Euro 50.000 (cinquantamila) con il numero V 6401043712/11 entrambi non trasferibili;
- il saldo prezzo pari ad euro 4.050.000,00 (quattromilionicinquantamila virgola zero zero) entro e non oltre la stipula del contratto definitivo entro il 30 settembre 2019. Nell'ipotesi che la parte promittente venditrice non adempia agli obblighi indicati nel presente articolo relativamente alle cancellazioni delle ipoteche contestualmente alla stipula dell'atto definitivo , la parte promissaria acquirente potrà

provvedere autonomamente all'estinzione dei debiti e alla cancellazione delle ipoteche relative scomputando l'intero importo pagato nonchè le spese relative ed inerenti dal saldo prezzo.

Art. 8)

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte promissaria acquirente.

Art. 9)

Ai sensi del D.L. 4.7.2006 n. 223 e successiva legge di conversione con modifiche n. 248 del 04.08.2006, le parti dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

A)

che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto e verrà corrisposto con i mezzi di pagamento sopraelencati al precedente articolo 7.

B)

Le parti non si sono avvalse del mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di Aprile

In Roma ,Via Brofferio 3 l'Ardia l'unico letto intelligente e sostituire con: "C". Una parola letta ed approvata

Repertorio Notarile N. Raccolta n.

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. Enzo BECCHETTI, notaio in Roma, con studio in Via Angelo Brofferio n.3, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che i sottoscritti:

PARTE PROMITTENTE VENDITRICE:

- nato a il , domiciliato in , codice fiscale il quale interviene sia in proprio sia quale socio accomandatario titolare della quota pari al 50% (cinquanta per cento) della società di cui appresso;

- nato a il giorno , domiciliato in , codice fiscale il quale interviene sia in proprio che quale socio accomandante titolare della quota pari al 50% (cinquanta per cento) della società di cui appresso e precisamente:

- ", con sede in , codice fiscale Partita IVA numero REA: , ammontare dei conferimenti euro 15.492,00 (quindicimila quattrocentonovantadue virgola zero zero) in persona del Socio Accomandatario e legale rappresentante , come sopra generalizzato;

- , con sede in , codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese , Partita IVA numero REA: capitale sociale euro 96.900,00 (novantaseimilanovecento virgola zero zero) interamente versato in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante

come sopra generalizzato, domiciliato per la carica ove sopra, avente i necessari poteri in forza del vigente statuto sociale;

PARTE PROMISSARIA ACQUIRENTE:

con sede legale in

codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di numero REA:

, capitale sociale euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) interamente versato, in persona del procuratore speciale sig. , nato a

residente a in via

codice fiscale , in forza di procura speciale a rogito del Notaio Enzo Becchetti di Roma rep.5032, della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, hanno sottoscritto in mia presenza l'atto che precede, di cui ho dato lettura alle ore

Roma , Via Angelo Brofferio 3 il giorno diciannove del mese di Aprile dell'anno Duemiladiciannove.

LUCIANO PARENTI
architetto

Venezia, 14/02/2019

Alla c.a. dott

OGGETTO: Fabbricato sito a Venezia – Lido, via Marcantonio Bragadin 30, N.C.E.U. zona censuaria 4, partita 23065, fg. 29 mappale 82.

Verifica Stato Legittimato e Valutazione Ripristino

A seguito di una serie di ricerche effettuate sugli atti legittimanti relativi al fabbricato in oggetto presso gli Archivi dell'Edilizia del Comune di Venezia sono stati riscontrati, oltre alle opere già dichiarate, alcuni manufatti che, allo stato attuale delle verifiche, risultano realizzati in assenza di autorizzazione; alcuni di questi sono peraltro già oggetto da tempo di ordinanze di demolizione.
Si elencano di seguito, distinte per piano, le difformità rilevate annotando quelle già dichiarate che pertanto non rientrano in questa valutazione.

Piano Seminterrato:

1. Porzione di locale cucina lato via Dardanelli (sottostante i wc della sala da pranzo) non rappresentato negli atti legittimanti visionati. **mq. 10.00 circa**
2. N. 2 finestre lato sud non rappresentate (forse errore grafico).

Piano Terra:

3. Modifica scala esterna e parapetto lato via Dardanelli.
4. Rialzo pavimentazione esterna dello scoperto lato est ed eliminazione gradino sala ristorante.

Santa Croce, 2/A – 30135 Venezia
Tel e fax 041.2750909
e-mail studioparenti@studioparenti.net
e-mail lucianoparenti@studioparenti.net

Piano Primo:

5. Realizzazione di tettoia su terrazza piano terra lato sud del fabbricato ***(difformità già dichiarata)***:
   Ordinanza di demolizione 92/115/2187 del 13.01.1994; Condono 3895/1985-1995 parzialmente accolto; Condono 51264/95 respinto.
6. Apertura finestra wc camera 227.
7. Realizzazione di Wc e disimpegno camera 221. **mq. 6.50 circa**

Piano Secondo:

8. Apertura finestra wc camera 447.
9. Realizzazione di Wc e disimpegno camera 441. **mq. 6.50 circa.**

Piano Terzo:

10. Realizzazione di n. 3 camere con bagno sulla terrazza fronte sud-ovest ***(difformità già dichiarata).***
    Condono 3895/1985-1995 parzialmente accolto; Condono 51264/95 respinto; Richiesta di Concessione in Sanatoria 17007/99 respinta il 22.01.2002.
11. Realizzazione terrazzino in camera privata. **mq. 8.50 circa.**
    Ordinanza di demolizione 95/10905/415 del 17.11.1997; Ricorso Tar 336/98 perento.
12. Ampliamento soffitta lato nord-ovest su via Dardanelli - Realizzazione copertura terrazze con sopraelevazione di 20 cm.. **mq. 24.00 circa**
    Ordinanza di demolizione 94/11762/486 del 09.01.2001 e 2002/85174 del 27.02.2002.
13. Ampliamento soffitta lato nord-est su via Bragadin - Realizzazione copertura terrazze con sopraelevazione di 20 cm.. **mq. 18.00 circa**
    Ordinanza di demolizione 96/11139/480 del 16.04.1999, 94/11762/486 del 09.01.2001 e 2002/85174 del 27.02.2002.
14. Rifacimento porzione di copertura lato nord previo innalzamento di circa 50 cm. con eliminazione due muri portanti. **mq. 25.00 circa**
    Ordinanza di demolizione 94/11762/486 del 09.01.2001.

Santa Croce, 21/A – 30135 Venezia
Tel. e fax 041 2750988
e-mail studioparenti@studioparenti.net
e-mail lucianoparenti@studioparenti.net
C.F. PRNLCN47P16L736U
P.IVA 02012680278

LUCIANO PARENTI
architetto

Copertura:

15. Rifacimento totale copertura lato nord con 2 padiglioni anziché tre e finitura in coppi.

120 mq. circa

Concessione in Sanatoria 2002/164625 -esito negativo (per mancata integrazione).

Da una prima valutazione sommaria si stima che il ripristino dello stato legittimato, esclusi gli interventi difformi già dichiarati, avrà un costo compreso tra i *380.000,00* e i *430.000,00* euro.

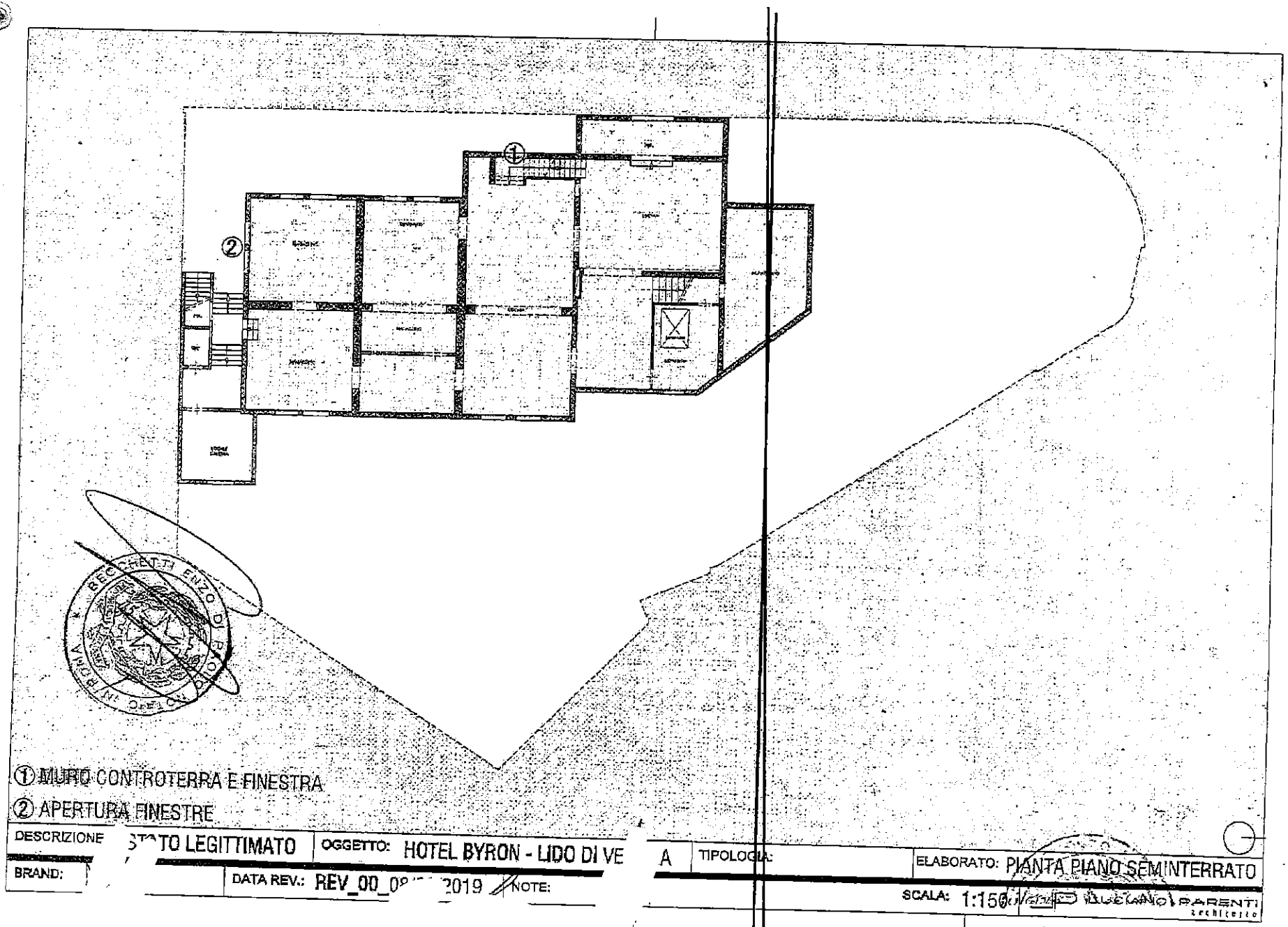
Distinti Saluti

Arch. Luciano Parenti

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA N° 626 architetto LUCIANO PARENTI

Santa Croce, 2170 – 30135 Venezia
Tel. e fax 041 2750969

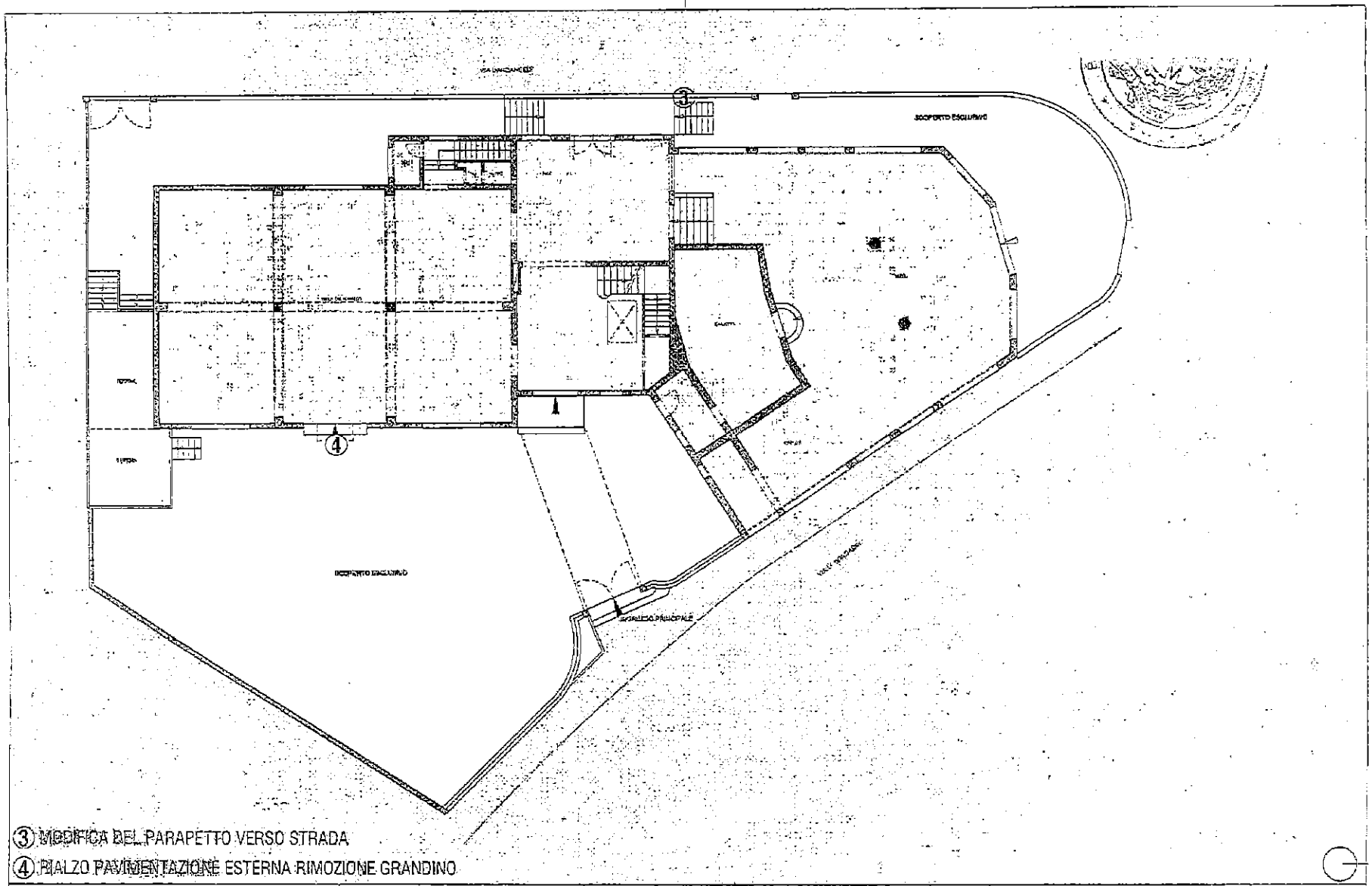
e-mail studioparenti@studioparenti.net
e-mail lucianoparenti@studioparenti.net



① MURO CONTROTERRA E FINESTRA

② APERTURA FINESTRE

DESCRIZIONE	STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VE	A	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO SEMINTERRATO
BRAND:		DATA REV.: REV_00_0 2019	NOTE:		SCALA: 1:150 LUCIANO PARENTI architetto

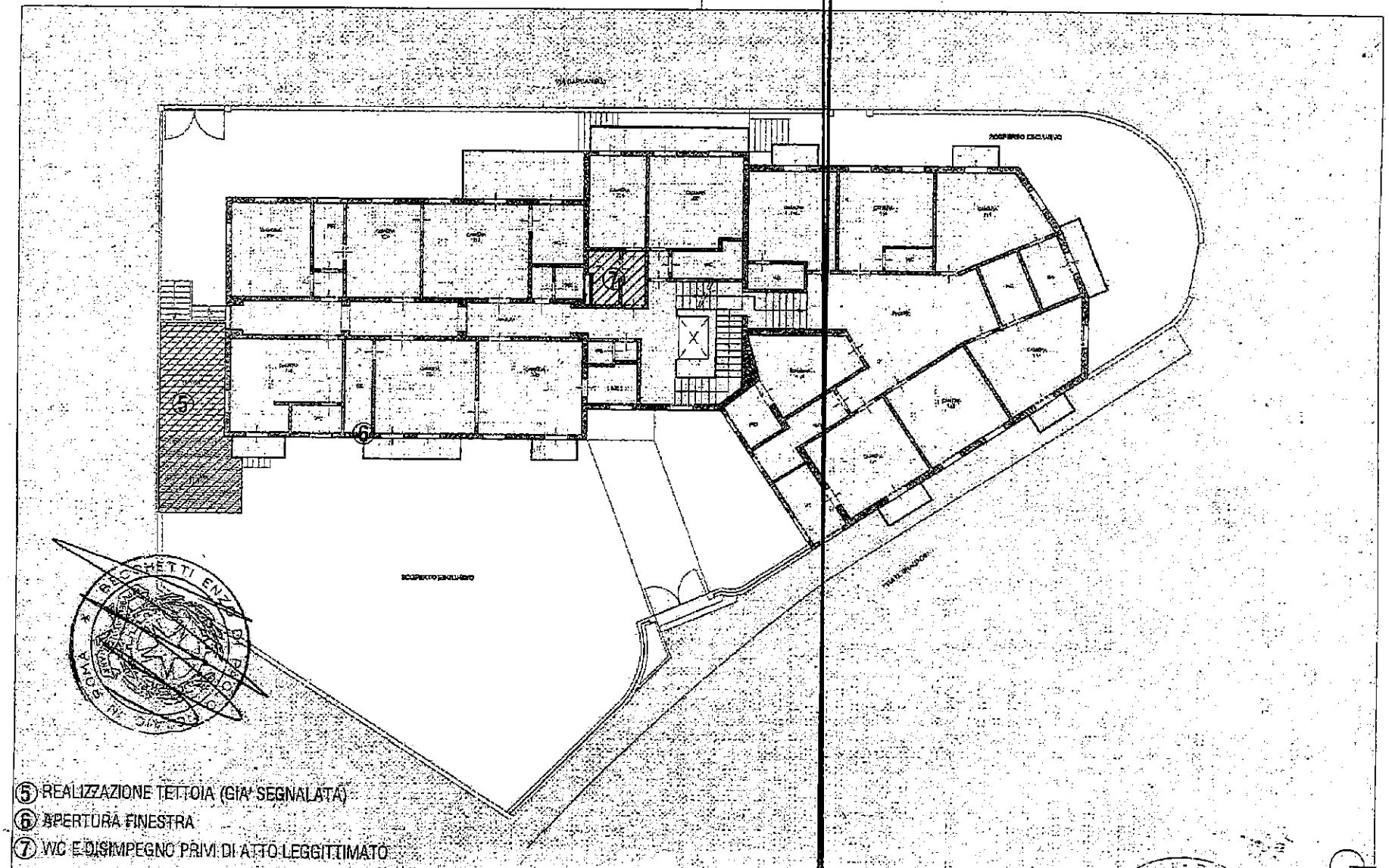


③ MODIFICA DEL PARAPETTO VERSO STRADA

④ RIALZO PAVIMENTAZIONE ESTERNA RIMOZIONE GRANDINO

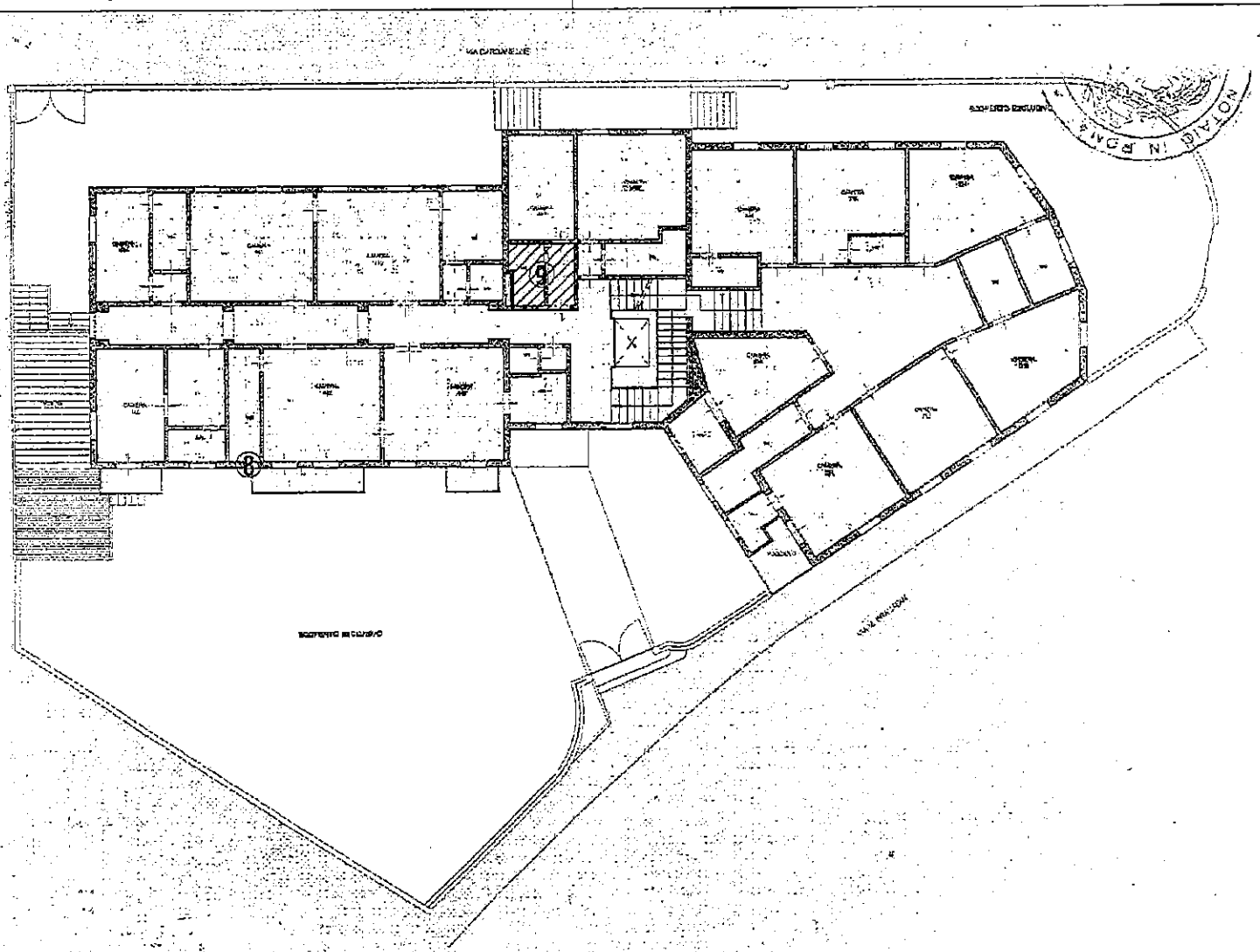
DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO TERRA
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150

LUCIANO PARENTI architetto



⑤ REALIZZAZIONE TETTOIA (GIA' SEGNALATA)
⑥ APERTURA FINESTRA
⑦ WC E DISIMPEGNO PRIVI DI ATTO LEGGITTIMATO

DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO D NEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO PRIMO
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02	NOTE:	SCALA: 1:150

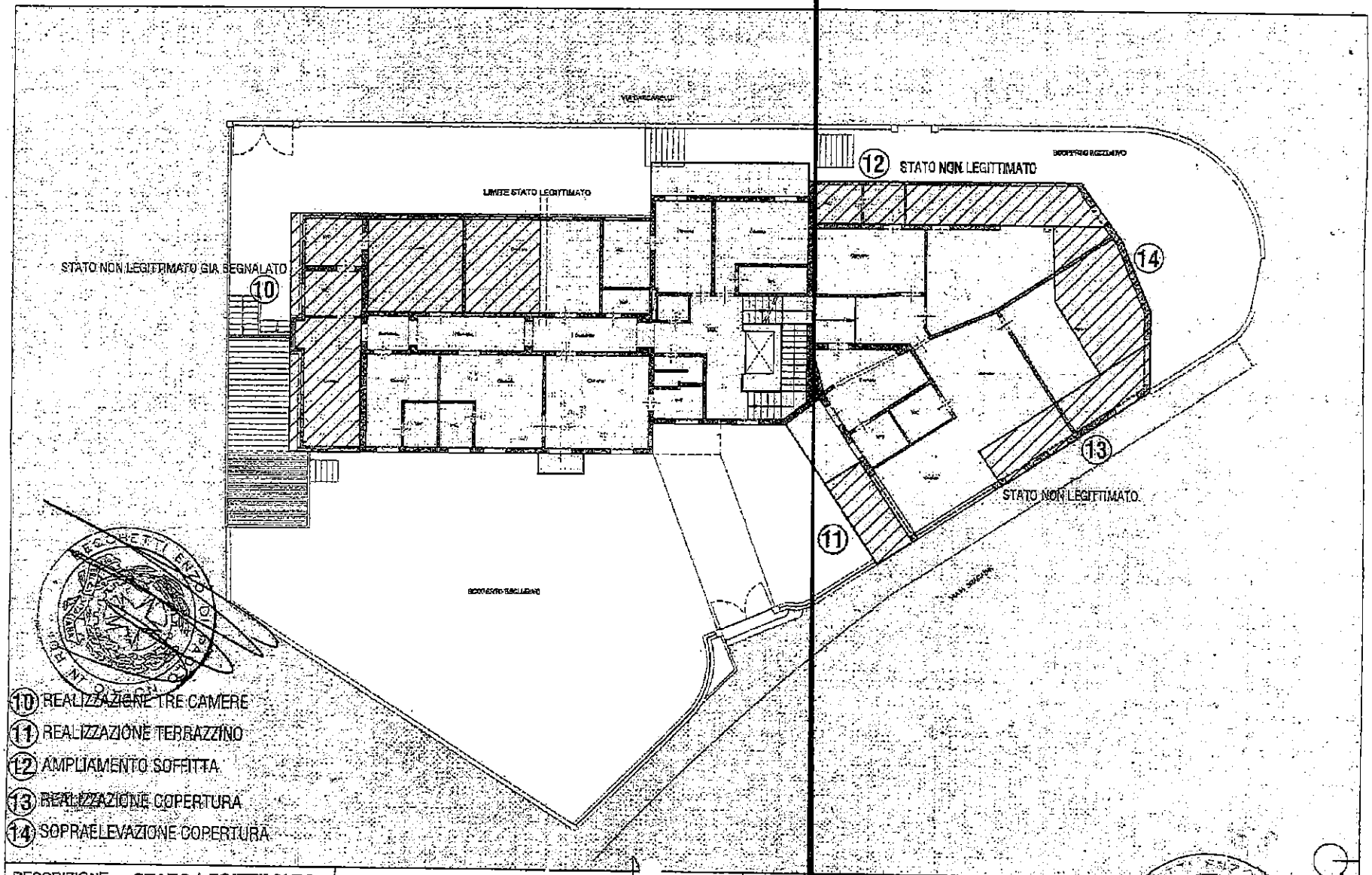


⑧ APERTURA FINESTRA

⑨ WC E DISIMPEGNO PRIVI DI ATTO LEGITTIMATO

DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO SECONDO
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150

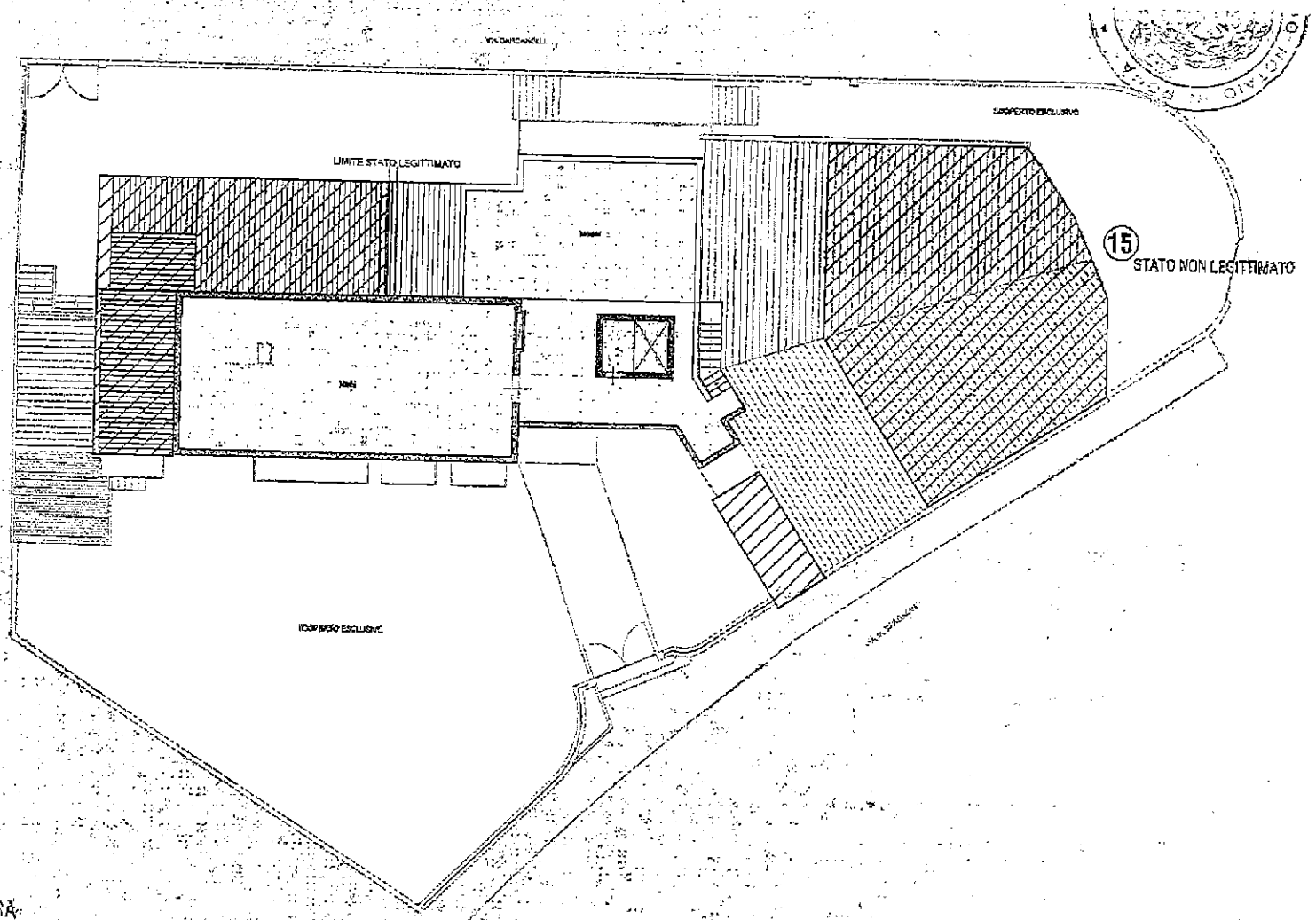
LUCIANO PARENTI architetto



10 REALIZZAZIONE TRE CAMERE
11 REALIZZAZIONE TERRAZZINO
12 AMPLIAMENTO SOFFITTA
13 REALIZZAZIONE COPERTURA
14 SOPRAELEVAZIONE COPERTURA

DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO TERZO
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150

DESIGNO HARENTI architetto



15 RIFACIMENTO COPERTURA

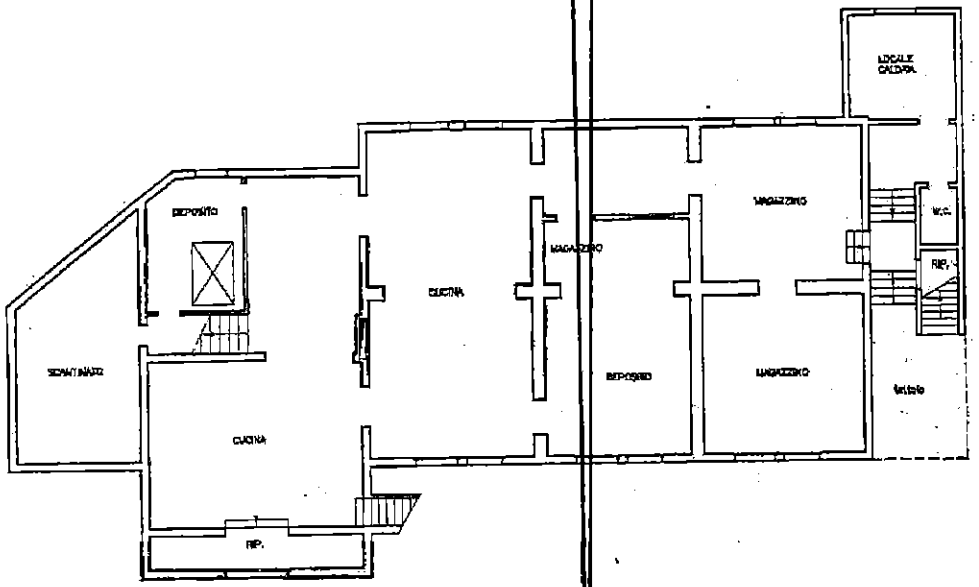
DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150

LUCIANO PARENTI architetto

HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 - LIDO (VE)

PIANTA
piano seminterrato

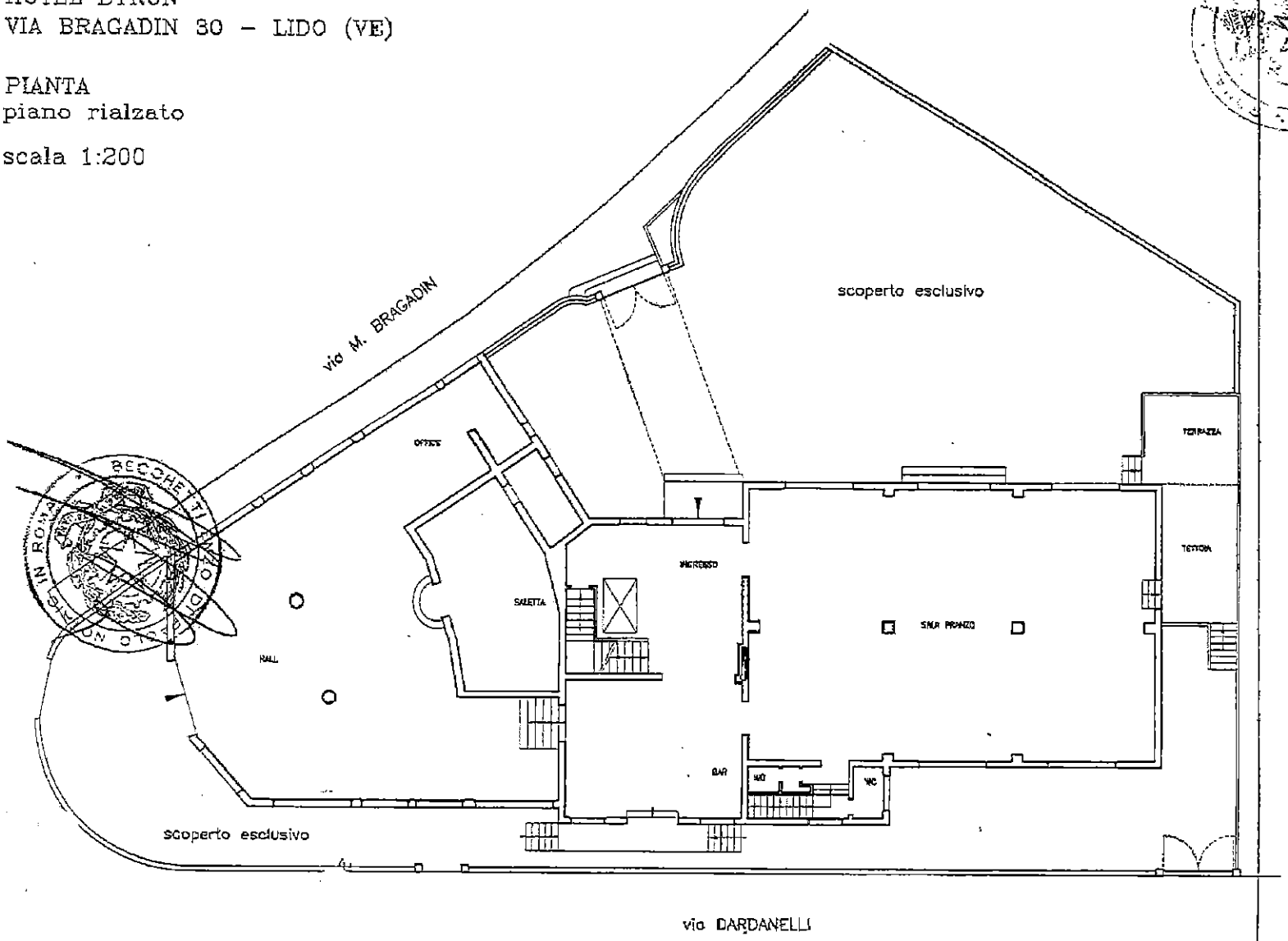
scala 1:200



HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 - LIDO (VE)

PIANTA
piano rialzato

scala 1:200



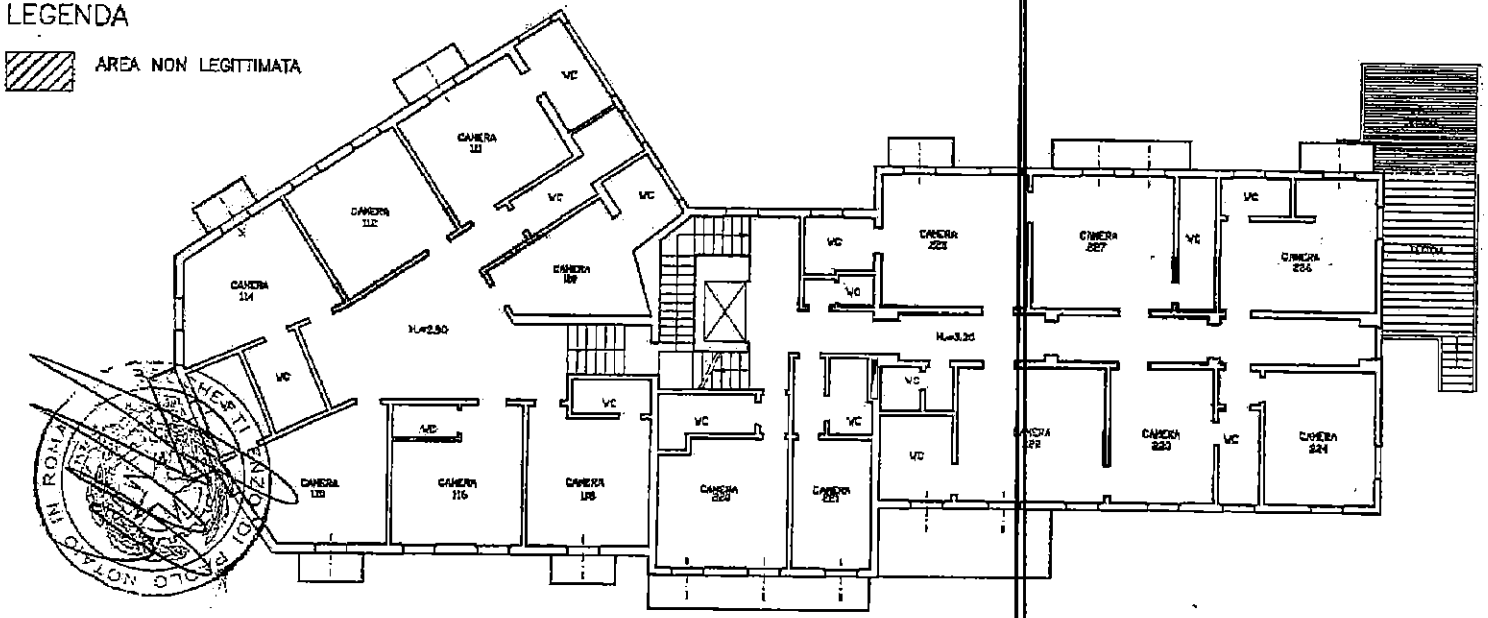
HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 – LIDO (VE)

PIANTA
piano primo

scala 1:200

LEGENDA

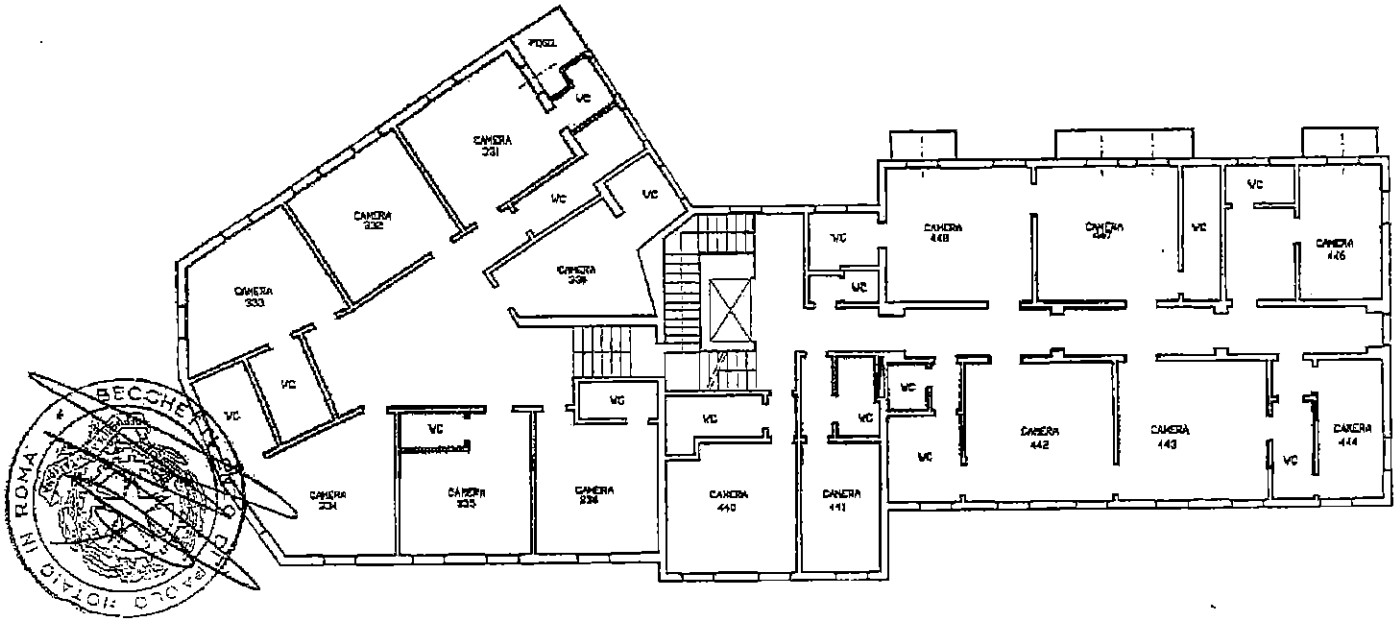
AREA NON LEGITTIMATA



HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 – LIDO (VE)

PIANTA
piano secondo

scala 1:200



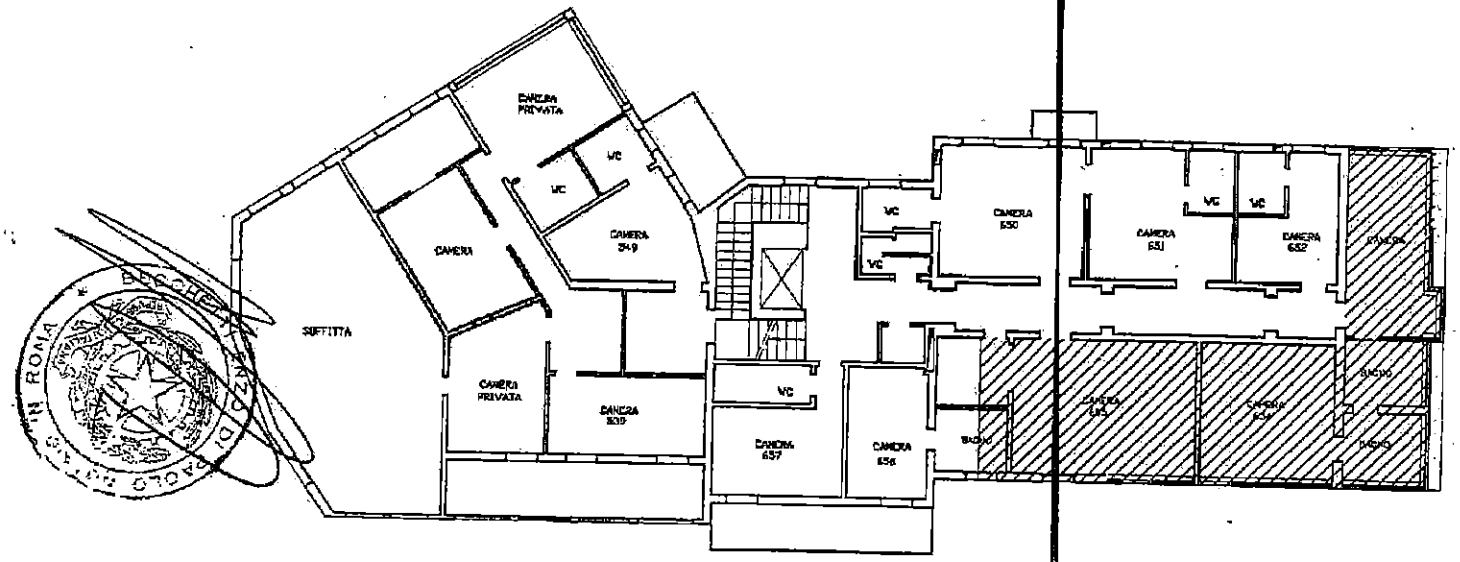
HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 - LIDO (VE)

PIANTA
piano terzo

scala 1:200

LEGENDA

AREA NON LEGITTIMATA



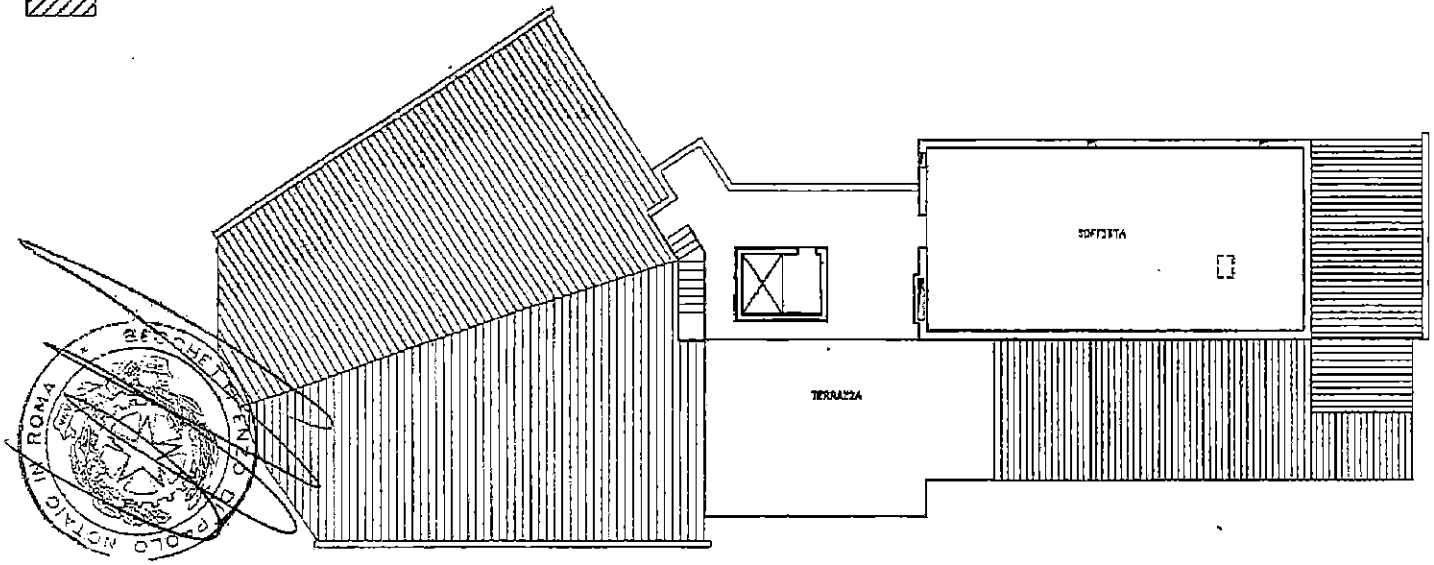
HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 - LIDO (VE)

PIANTA
piano quarto

scala 1:200

LEGENDA

AREA NON LEGITTIMATA



LUCIANO PARENTI
ARCHITETTO

Venezia, 14/02/2019

Alla c.a. dott.

OGGETTO: Fabbricato sito a Venezia – Lido, via Marcantonio Bragadin 30, N.C.E.U. zona censuaria 4, partita 23065, fg. 29 mappale 82.

Verifica Stato Legittimato e Valutazione Ripristino

A seguito di una serie di ricerche effettuate sugli atti legittimanti relativi al fabbricato in oggetto presso gli Archivi dell'Edilizia del Comune di Venezia sono stati riscontrati, oltre alle opere già dichiarate, alcuni manufatti che, allo stato attuale delle verifiche, risultano realizzati in assenza di autorizzazione; alcuni di questi sono peraltro già oggetto da tempo di ordinanze di demolizione.

Si elencano di seguito, distinte per piano, le difformità rilevate annotando quelle già dichiarate che pertanto non rientrano in questa valutazione.

Piano Seminterrato:

1. Porzione di locale cucina lato via Dardanelli (sottostante i wc della sala da pranzo) non rappresentato negli atti legittimanti visionati. **mq. 10.00 circa**
2. N. 2 finestre lato sud non rappresentate (forse errore grafico).

Piano Terra:

3. Modifica scala esterna e parapetto lato via Dardanelli.
4. Rialzo pavimentazione esterna dello scoperto lato est ed eliminazione gradino sala ristorante.

Sestiere Cannaregio, 2166 – 30135 Venezia
Tel. e fax 041-2760869
e-mail studioparenti@studioparenti.net
e-mail lucianoparenti@studioparenti.net

Piano Primo:

5. Realizzazione di tettoia su terrazza piano terra lato sud del fabbricato ***(difformità già dichiarata)***;
   Ordinanza di demolizione 92/115/2187 del 13.01.1994; Condono 3895/1985-1995 parzialmente accolto; Condono 51264/95 respinto.
6. Apertura finestra wc camera 227.
7. Realizzazione di Wc e disimpegno camera 221. **mq. 6.50 circa**

Piano Secondo:

8. Apertura finestra wc camera 447.
9. Realizzazione di Wc e disimpegno camera 441. **mq. 6.50 circa.**

Piano Terzo:

10. Realizzazione di n. 3 camere con bagno sulla terrazza fronte sud-ovest ***(difformità già dichiarata).***
    Condono 3895/1985-1995 parzialmente accolto; Condono 51264/95 respinto; Richiesta di Concessione in Sanatoria 17007/99 respinta il 22.01.2002.
11. Realizzazione terrazzino in camera privata. **mq. 8.50 circa.**
    Ordinanza di demolizione 95/10905/415 del 17.11.1997; Ricorso Tar 336/98 perento.
12. Ampliamento soffitta lato nord-ovest su via Dardanelli - Realizzazione copertura terrazze con sopraelevazione di 20 cm.. **mq. 24.00 circa**
    Ordinanza di demolizione 94/11762/486 del 09.01.2001 e 2002/85174 del 27.02.2002.
13. Ampliamento soffitta lato nord-est su via Bragadin - Realizzazione copertura terrazze con sopraelevazione di 20 cm.. **mq. 18.00 circa**
    Ordinanza di demolizione 98/11139/480 del 16.04.1999, 94/11762/486 del 09.01.2001 e 2002/85174 del 27.02.2002.
14. Rifacimento porzione di copertura lato nord previo innalzamento di circa 50 cm. con eliminazione due muri portanti. **mq. 25.00 circa**
    Ordinanza di demolizione 94/11762/486 del 09.01.2001.

Santa Croce, 2VA – 30135 Venezia
Tel. e fax 041.2750369
e-mail studioparenti@studioparenti.net
e-mail lucianoparenti@studioparenti.net
C.F. PRNLCN47P16L736U
P.IVA 02012890273

LUCIANO PARENTI
architetto

Copertura:

15. Rifacimento totale copertura lato nord con 2 padiglioni anziché tre e finitura in coppi.

120 mq. circa

Concessione in Sanatoria 2002/164625 -esito negativo (per mancata integrazione).

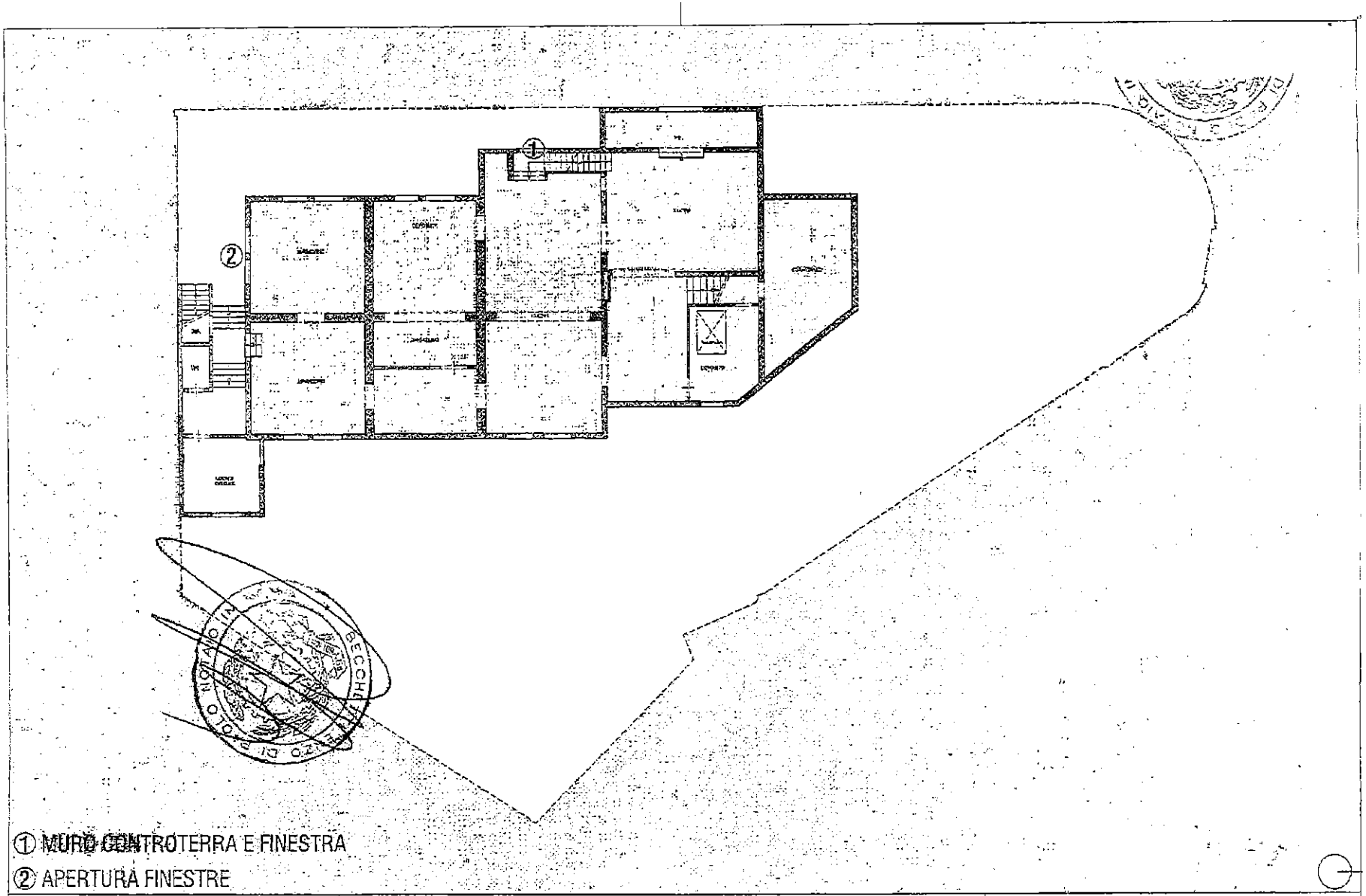
Da una prima valutazione sommaria si stima che il ripristino dello stato legittimato, esclusi gli interventi difformi già dichiarati, avrà un costo compreso tra i *380.000,00* e i *430.000,00* euro.

~~Distinti Saluti~~

Arch. Luciano Parenti

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA Nº 628 architetto LUCIANO PARENTI

Santa Croce, 2191 – 30135 Venezia
Tel. e fax 041.2750909
e-mail studioparenti@studioparenti.net
e-mail lucianoparenti@studioparenti.net

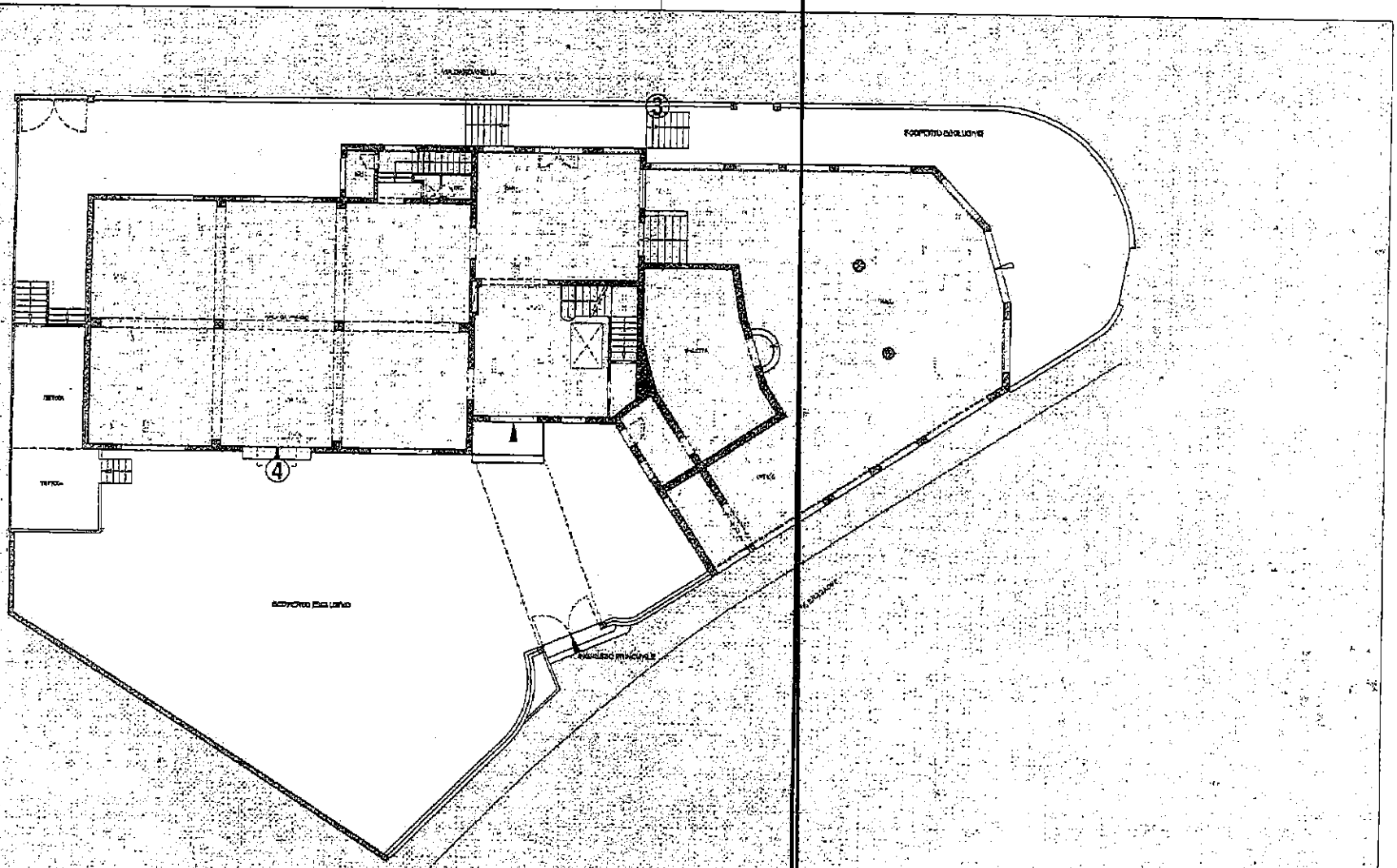


① MURO CONTROTERRA E FINESTRA

② APERTURA FINESTRE

DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO SEMINTERRATO
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150

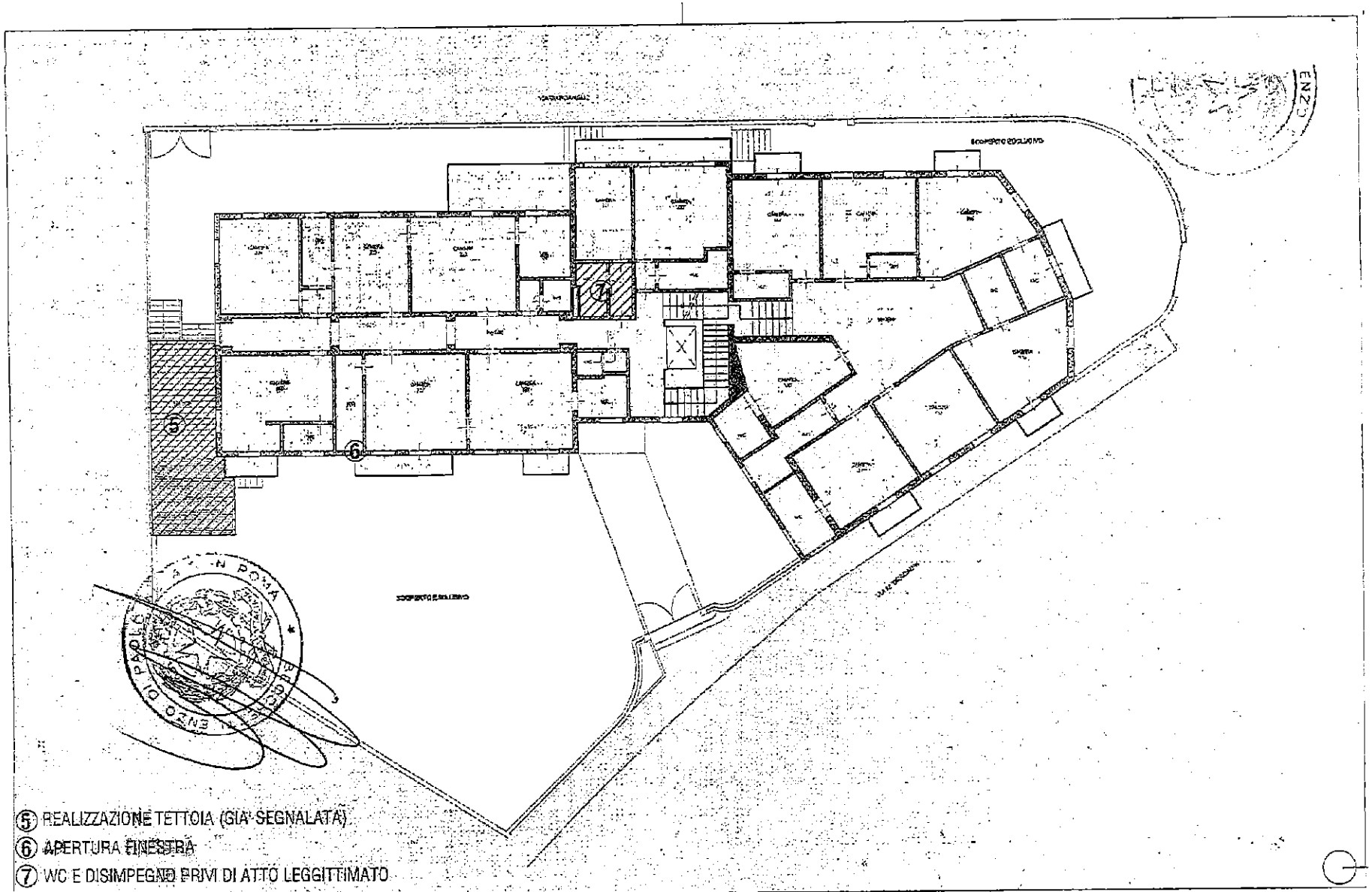
LUCIANO PARENTI architetto



3 MODIFICA DEL PARAPETTO VERSO STRADA

4 RIALZO PAVIMENTAZIONE ESTERNA RIMOZIONE GRANDINO

DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO TERRA
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150

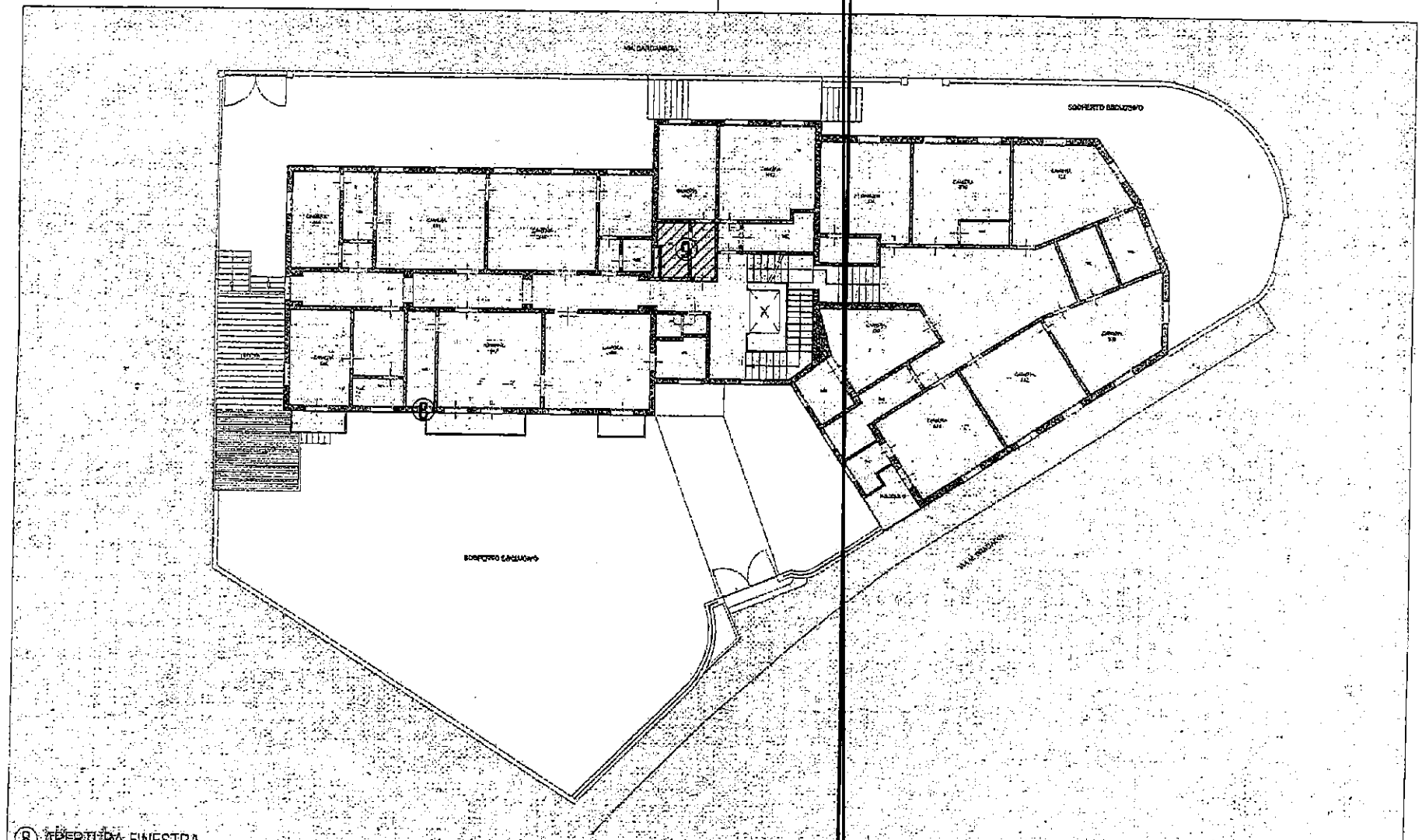


5 REALIZZAZIONE TETTOIA (GIA' SEGNALATA)

6 APERTURA FINESTRA

7 WC E DISIMPEGNO PRIVI DI ATTO LEGITTIMATO

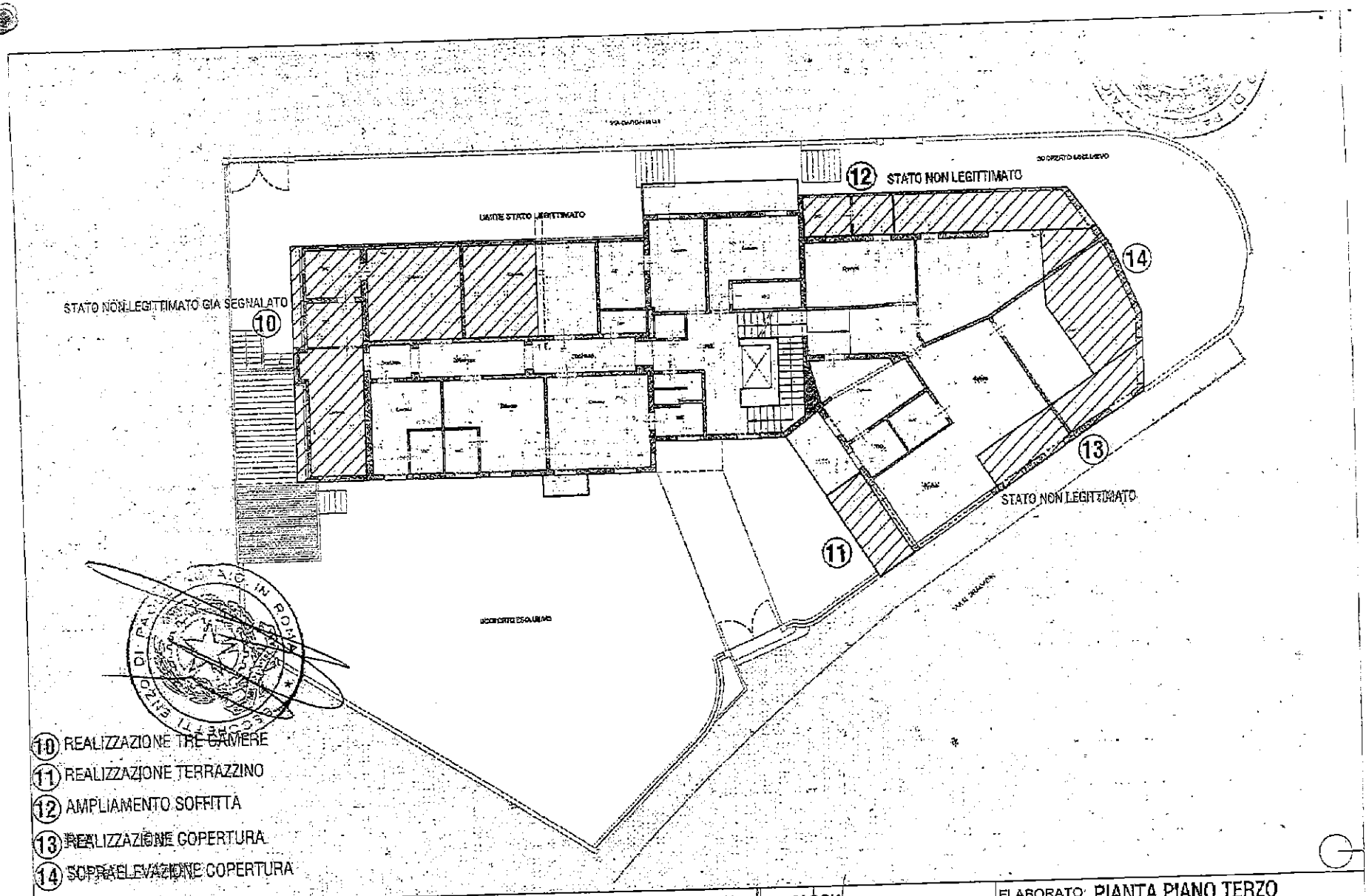
DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO PRIMO
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150 — LUCIANO PARENTI architetto



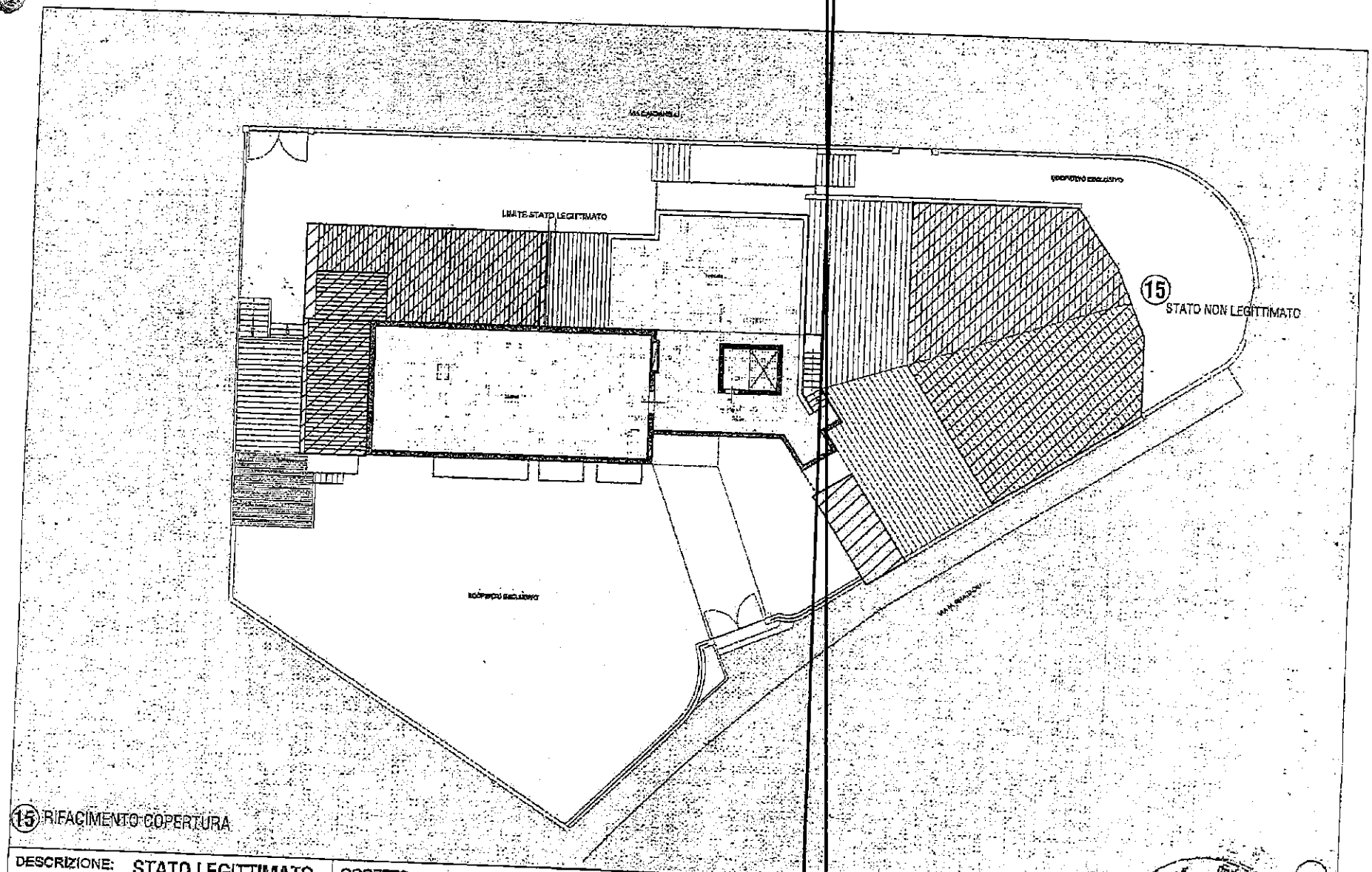
⑧ APERTURA FINESTRA

⑨ WC E DISIMPEGNO PRIVI DI ATTO LEGGITTIMATO

DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO SECONDO
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150



DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO TERZO
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2010	NOTE:	SCALA: 1:150 — LUCIANO PARENTI architetto

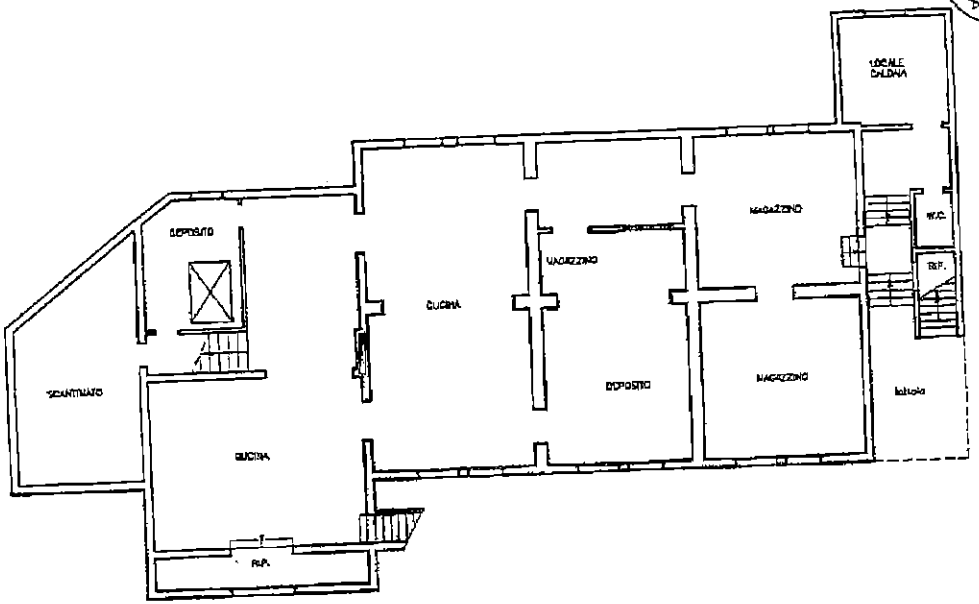


DESCRIZIONE: STATO LEGITTIMATO	OGGETTO: HOTEL BYRON - LIDO DI VENEZIA	TIPOLOGIA:	ELABORATO: PIANTA PIANO SOTTOTETTO/COPERTURA
BRAND:	DATA REV.: REV_00_08/02/2019	NOTE:	SCALA: 1:150

HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 – LIDO (VE)

PIANTA
piano seminterrato

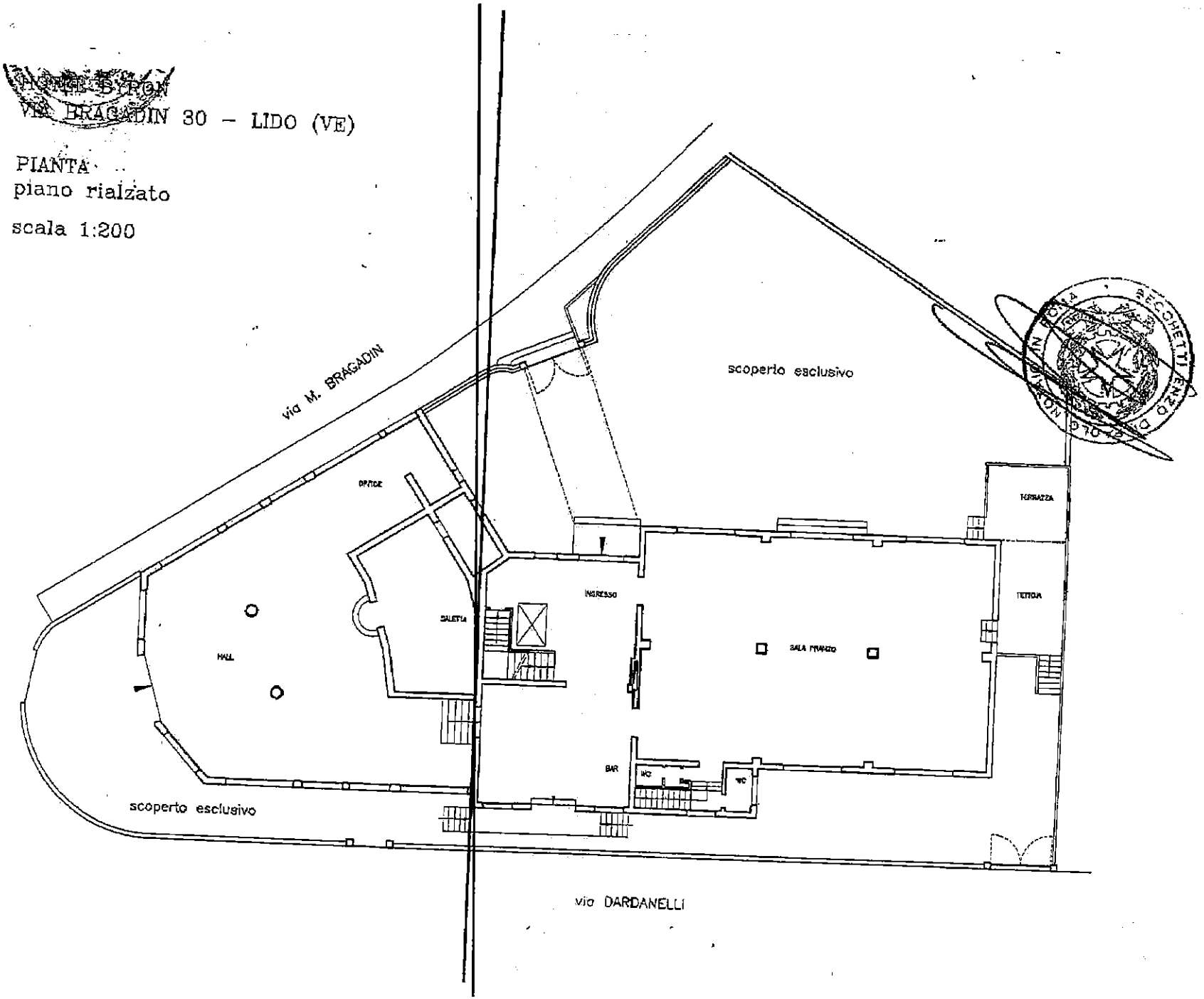
scala 1:200



HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 – LIDO (VE)

PIANTA
piano rialzato

scala 1:200



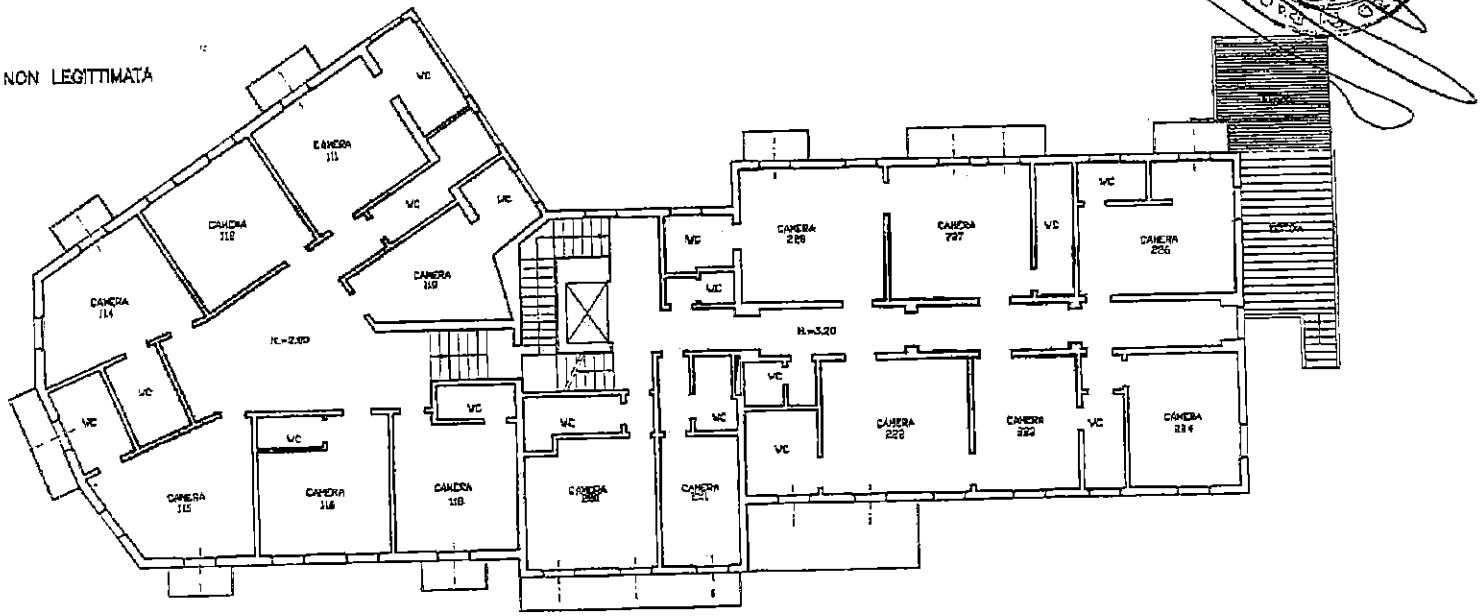
HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 - LIDO (VE)

PIANTA
piano primo

scala 1:200

LEGENDA

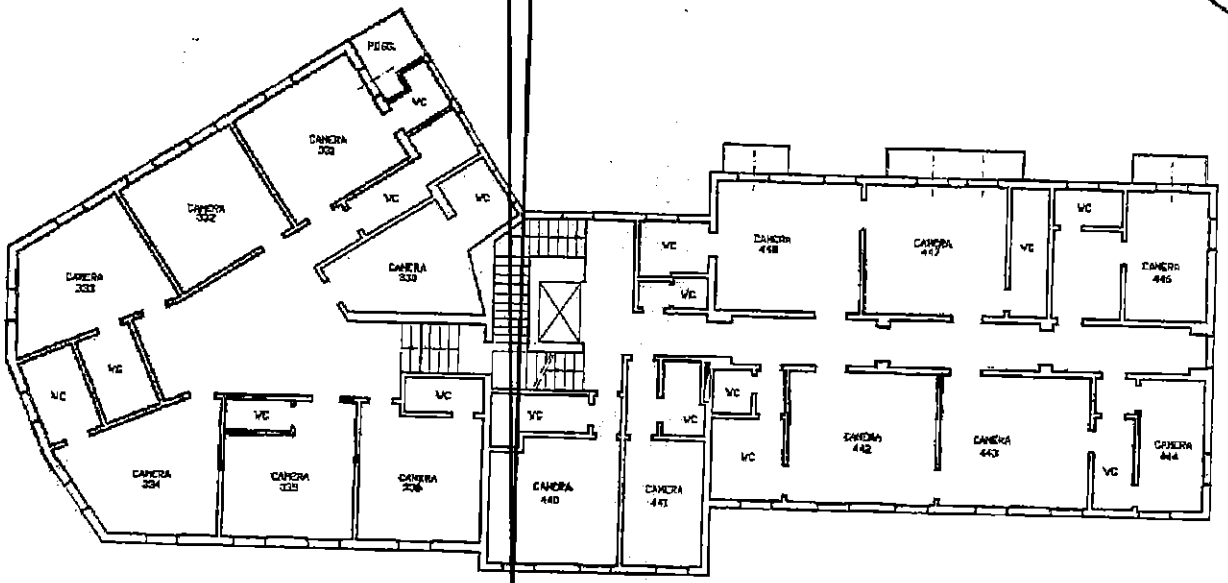
AREA NON LEGITTIMATA



HOTEL BRITON
VIA BRAGADIN 30 – LIDO (VE)

PIANTA
piano secondo

scala 1:200



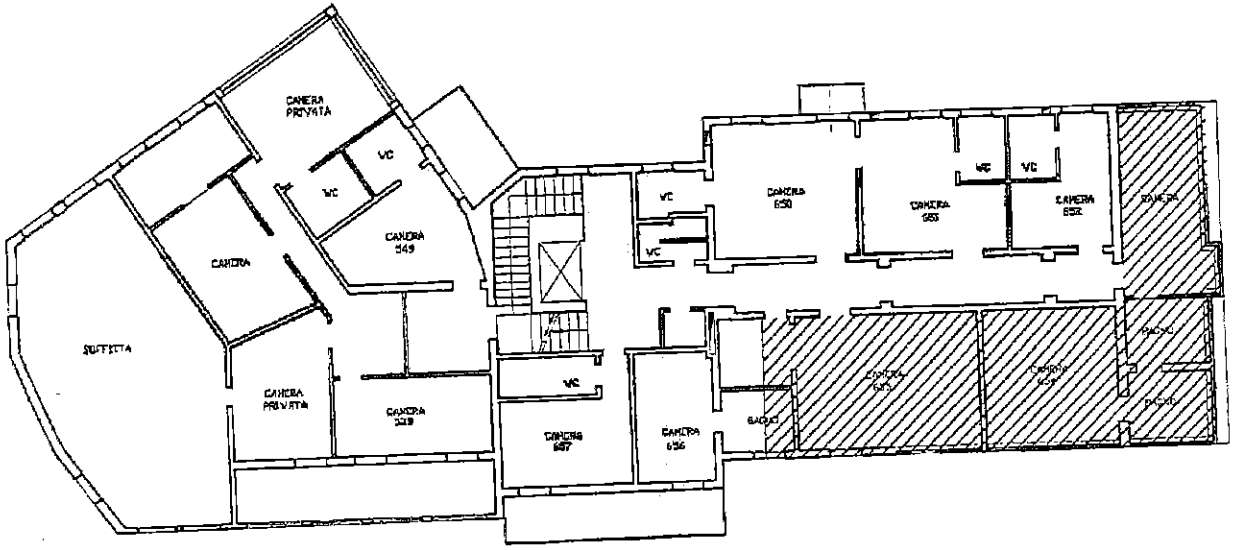
HOTEL BYRON
VIA BRAGADIN 30 - LIDO (VE)

PIANTA
piano terzo

scala 1:200

LEGENDA

AREA NON LEGITTIMATA



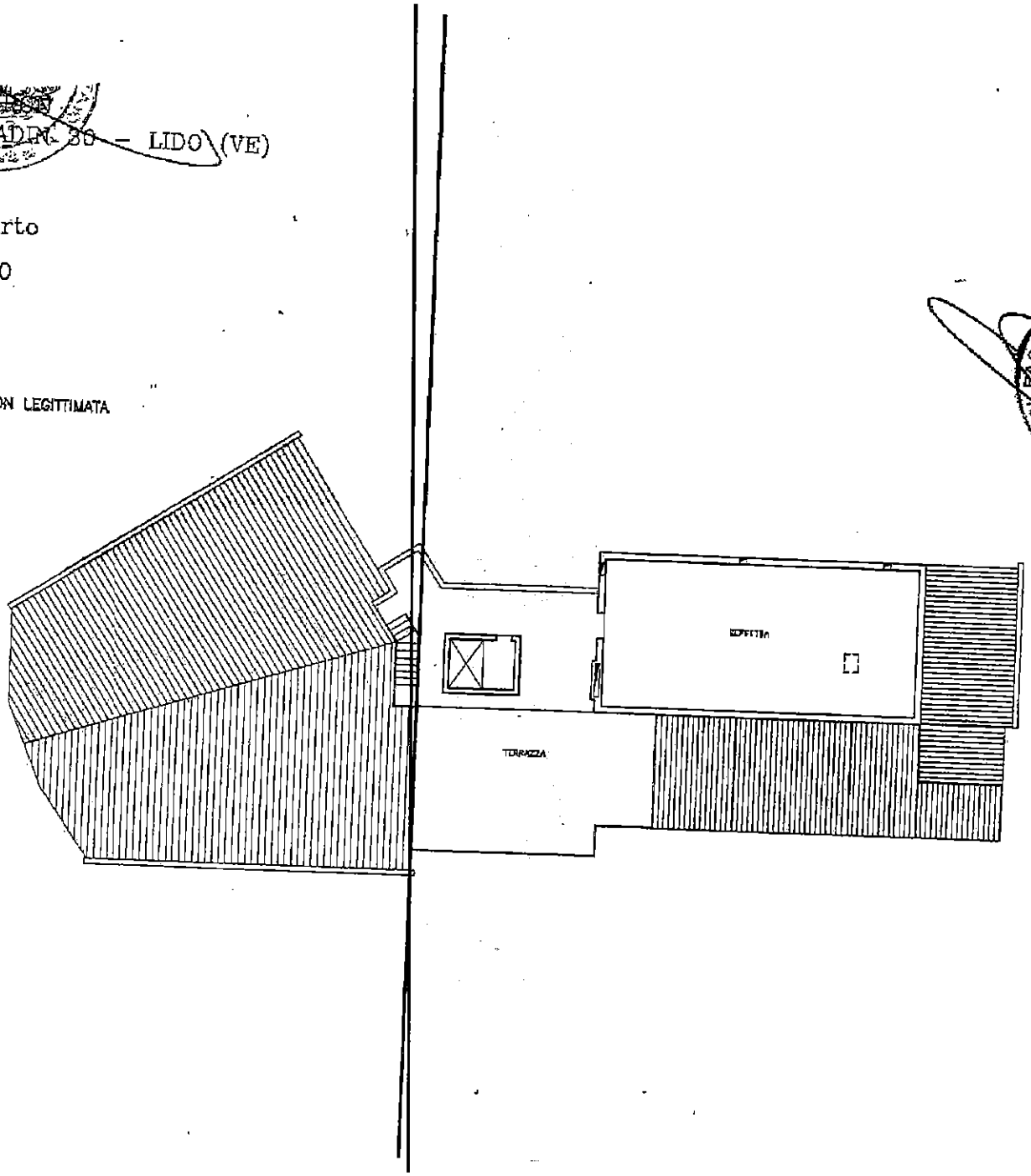
HOTEL [illegible]
VIA BRAGADIN 30 - LIDO (VE)

PIANTA
piano quarto

scala 1:200

LEGENDA

AREA NON LEGITTIMATA



Si certifica che la presente copia, composta di n. 24 fogli, è conforme all'originale, firmato a norma di legge depositato nei miei atti. Si rilascia dal Dott. Enzo Becchetti, notaio in Roma, per uso consentito.

Roma addì 27 agosto 2019.

N. 24858/923 + 29939 + 29166 + 37613 + 45415 + 37692 anno 1922

Il Commissario Straordinario
per il Comune di Vicenza

Certifica
che i lavori per la costruzione
del fabbricato efficente nel Cimitero
del municipio n. 40 del Comune
Confermati di competenza comunale
ministeriale nel luglio 1922 ed altri
complementari nel maggio 1923

Un impianto elettrico sia
luce e suoneria della linea
Bungella costruito in efficienza
non dello stesso servizio e con
certificato di collaudo per efficienza
dei impianti

27 NOV 1923
COLL

Il Commissario Straordinario

24/11/23

Buono 28-11-1923

Ecc.
Ufficio Tecnico
per esame del presente

27/11/23

7/1858
1589

Ecc.
Ufficio Tecnico
Riconosciuto il carattere di questo si restituisce il presente a codesto ufficio per la sistemazione dei modelli e per una informazione se la Ditta Dalton essendo rappresentata nel Reg. lo stesso fragno

29/11/23

5864
19.12.1926

Onorevole Municipio di Venezia

Divisione II.ª

Presento, come richiestimi, i disegni dimostranti le modificazioni introdotte allo stabile, in via di costruzione, nel mappale 990 del Comune Censuario di Malamocco.

In via di costruzione riconobbi che il esperto architetto di una forma antistetica e quindi deliberai di smuovere alquanto la sua linea rialzando la parte centrale ricavandone una tre camere, una terrazza e una latrina.

Al piano terreno piccole sono le varianti e di sussima entità.

Il solo prospetto di venne in parte variato e quello posteriore il giardino.

Convinto di ottenere il nulla osta riguardo le piccole e quasi varianti introdotte cordo

Ossequio

Il Proprietario

[redacted]

27/4/1925

27 APRILE 1925
24858
1583

[illegible] ve

[illegible] k

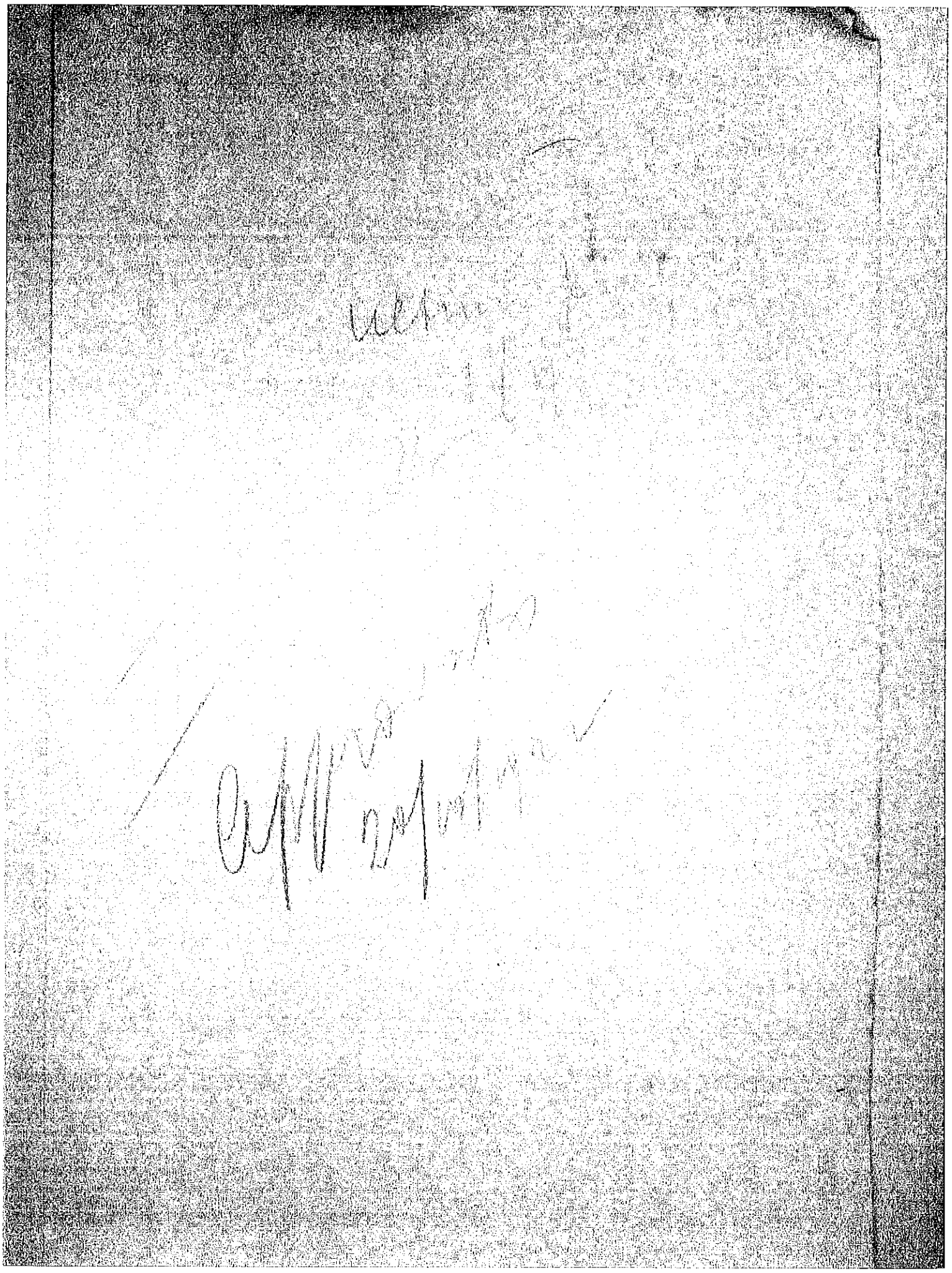
[illegible] e

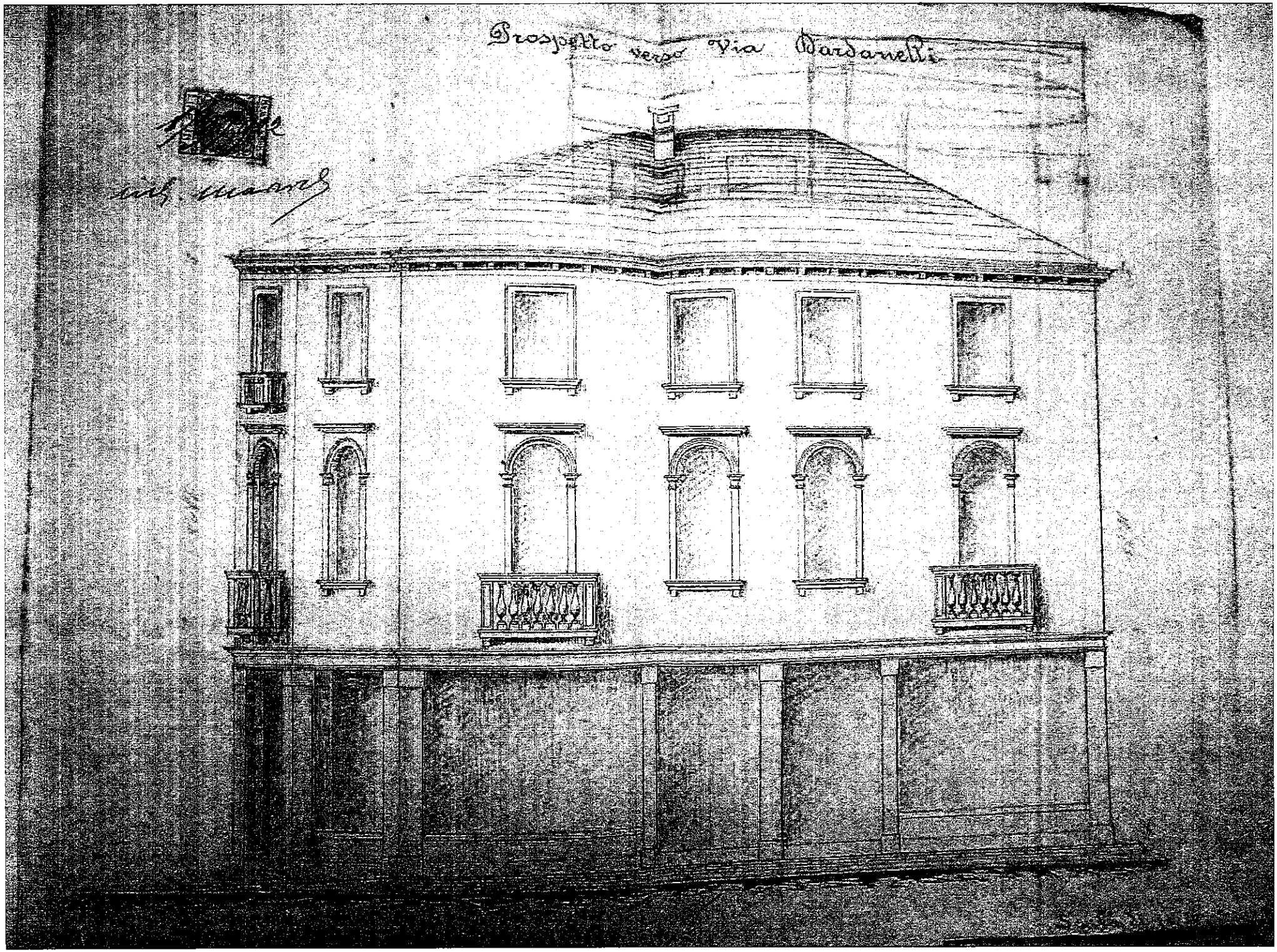
[illegible]

[illegible] ke čsl. [illegible]

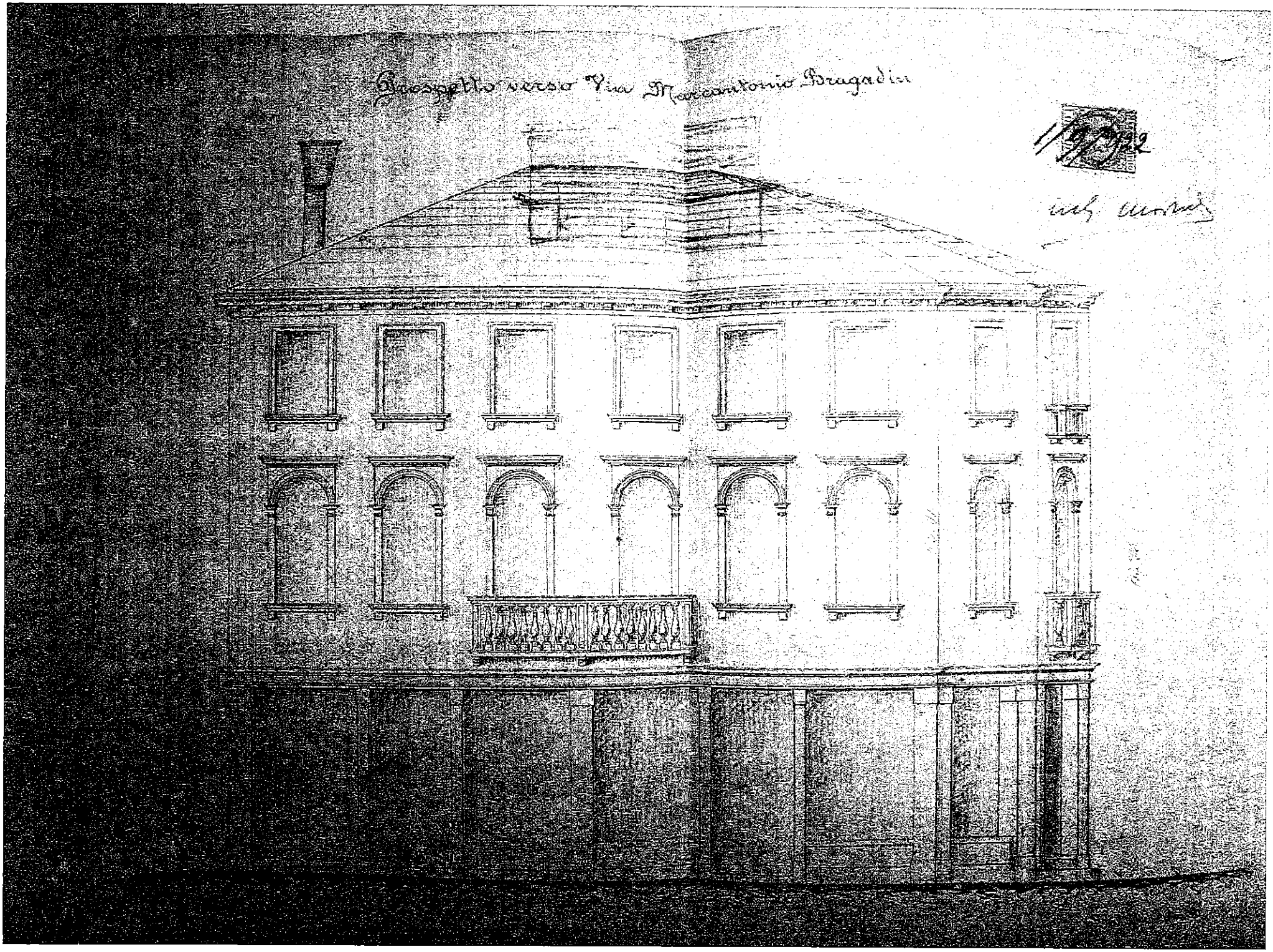
[illegible] [illegible].

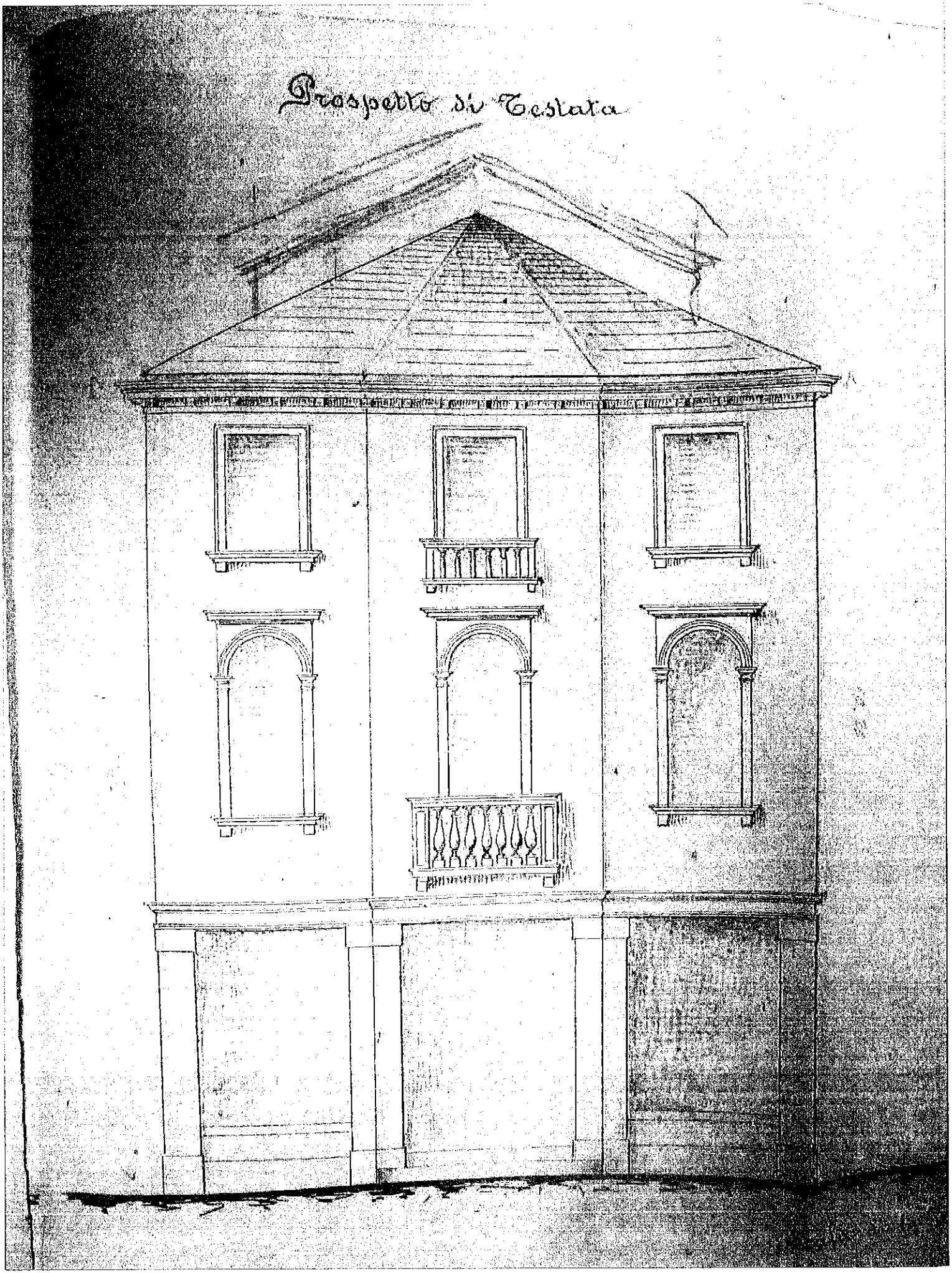
[illegible] V. 1923

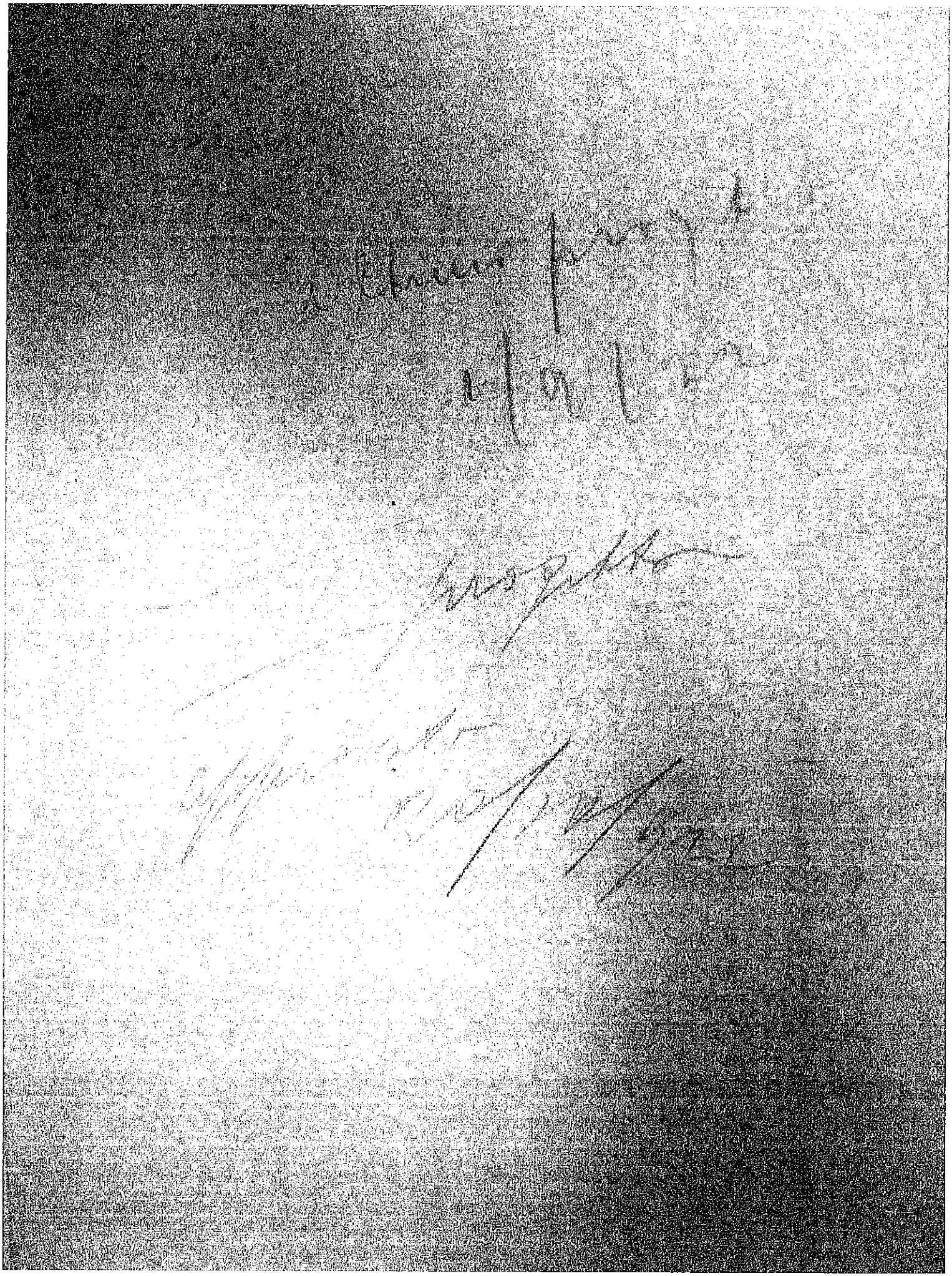


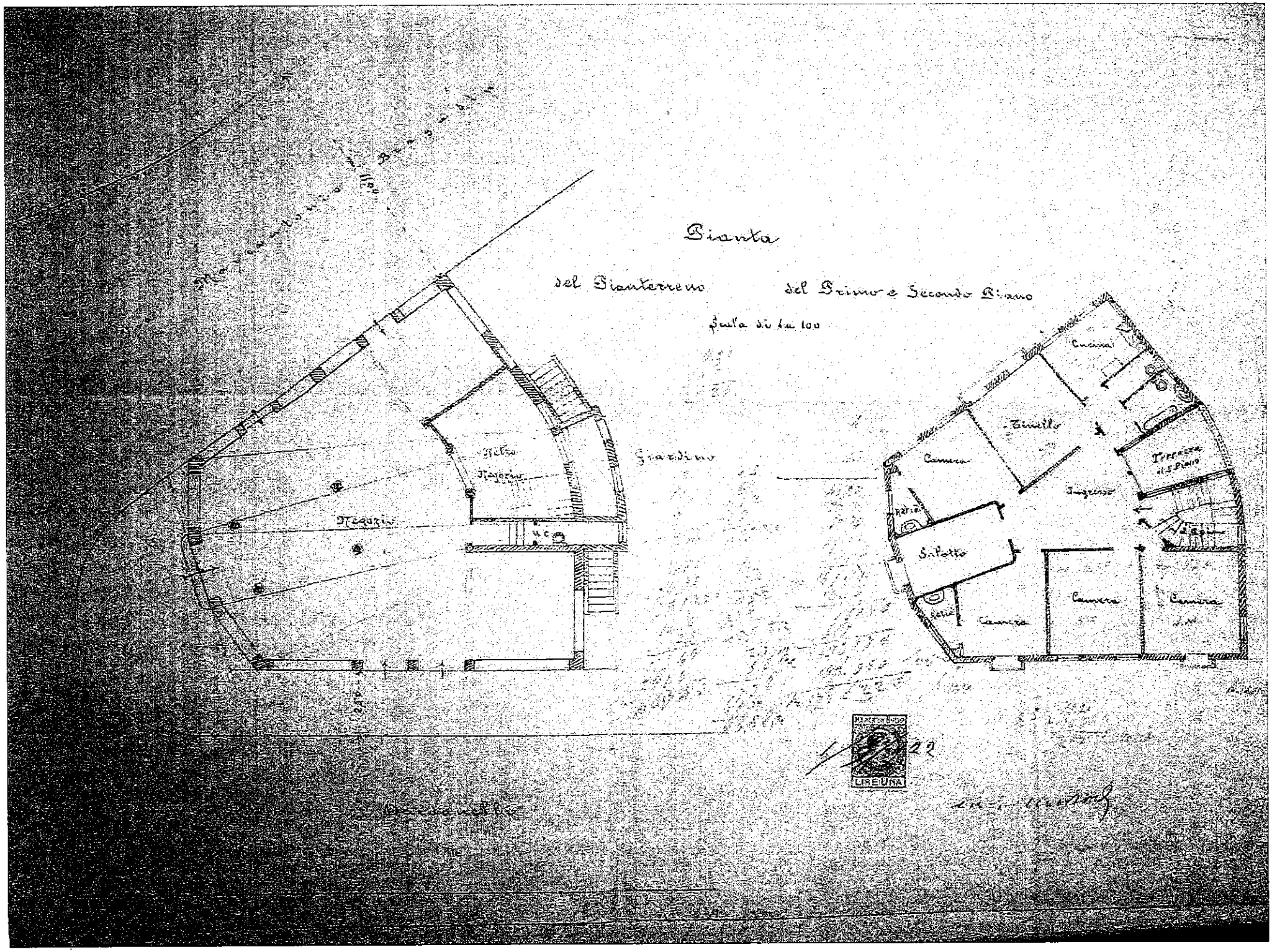

Prospetto verso Via Dardanelli

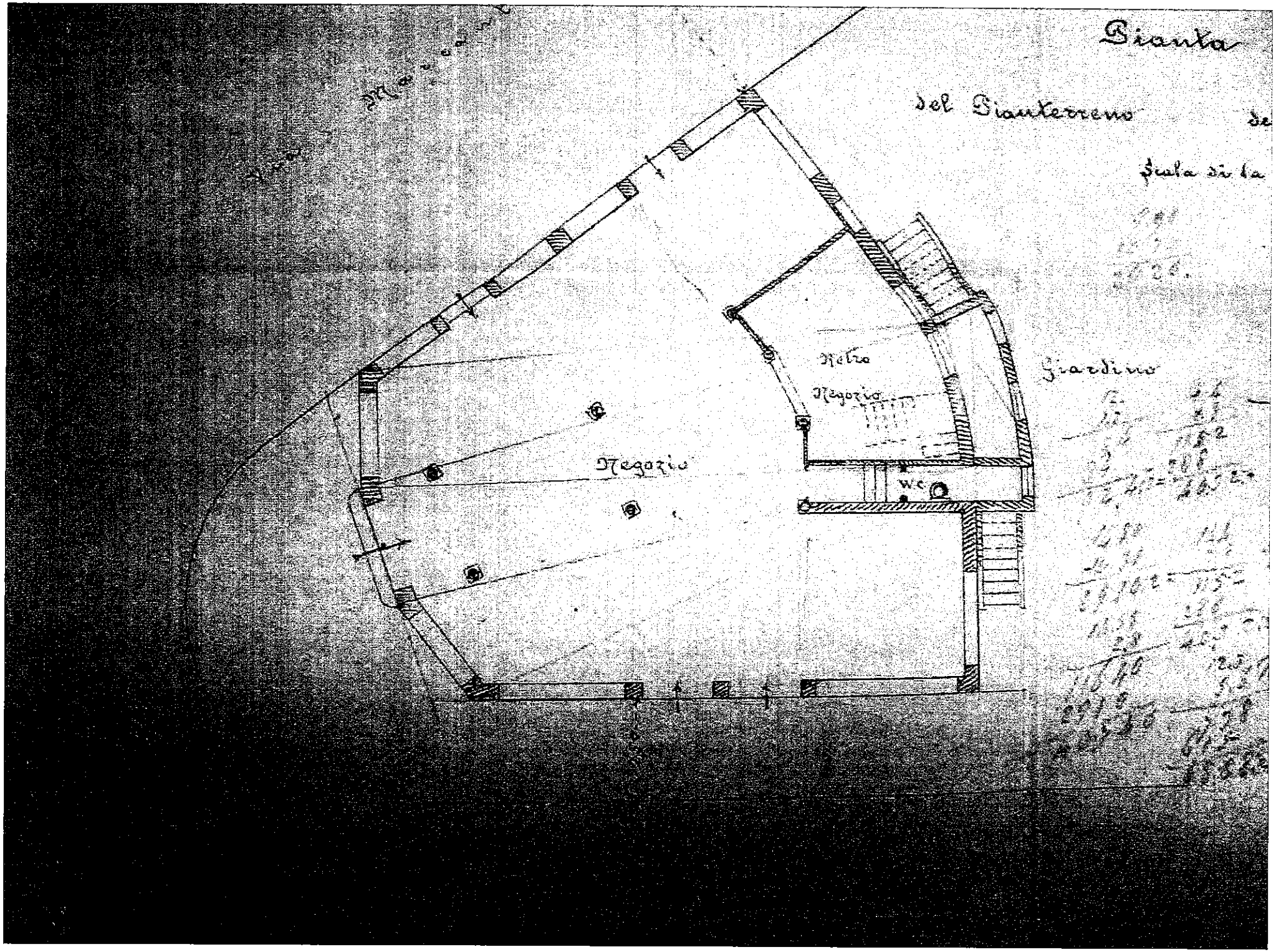
[illegible]


Prospetto verso Via Marcantonio Bragadin


Prospetto di Testata

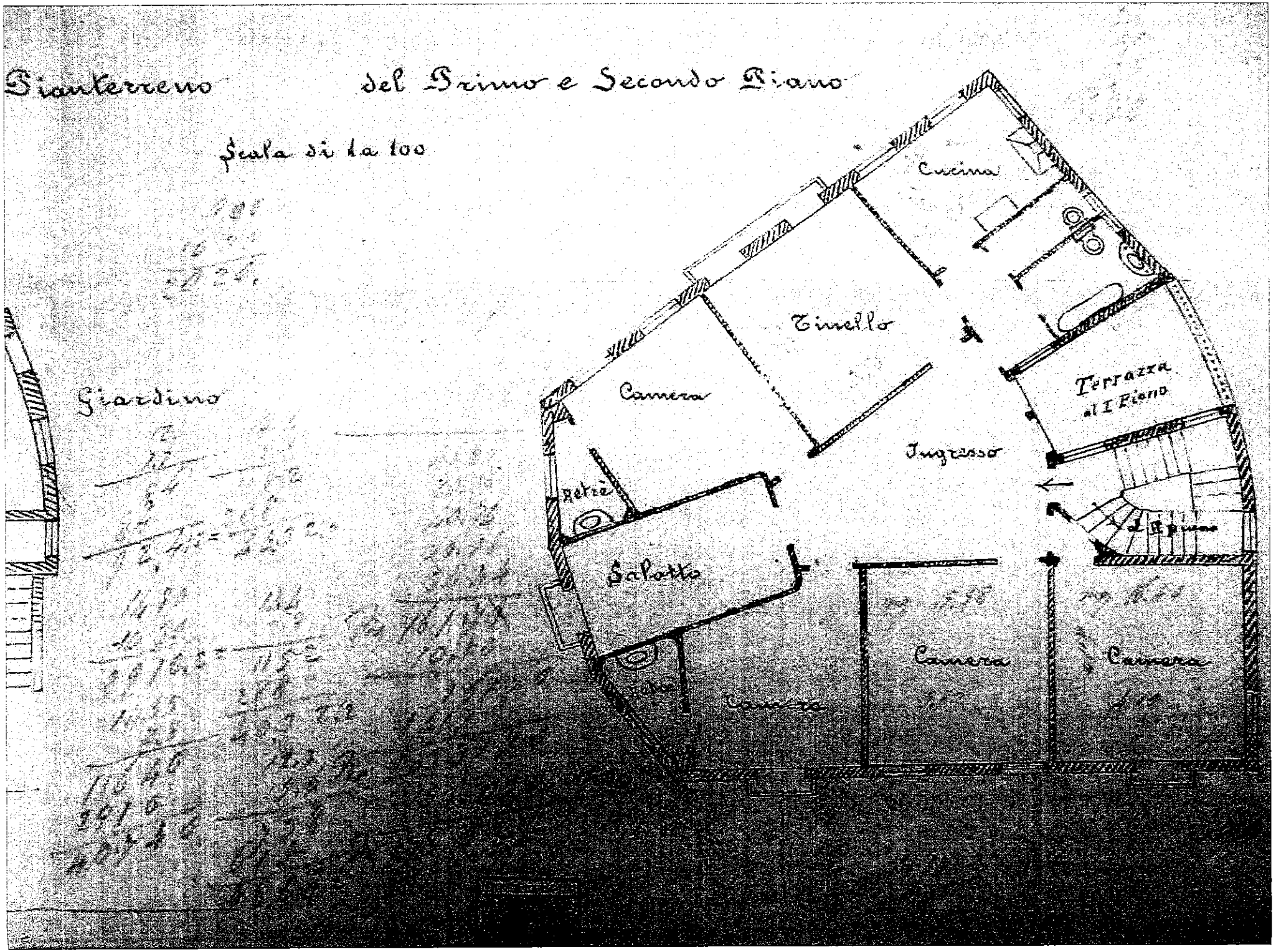


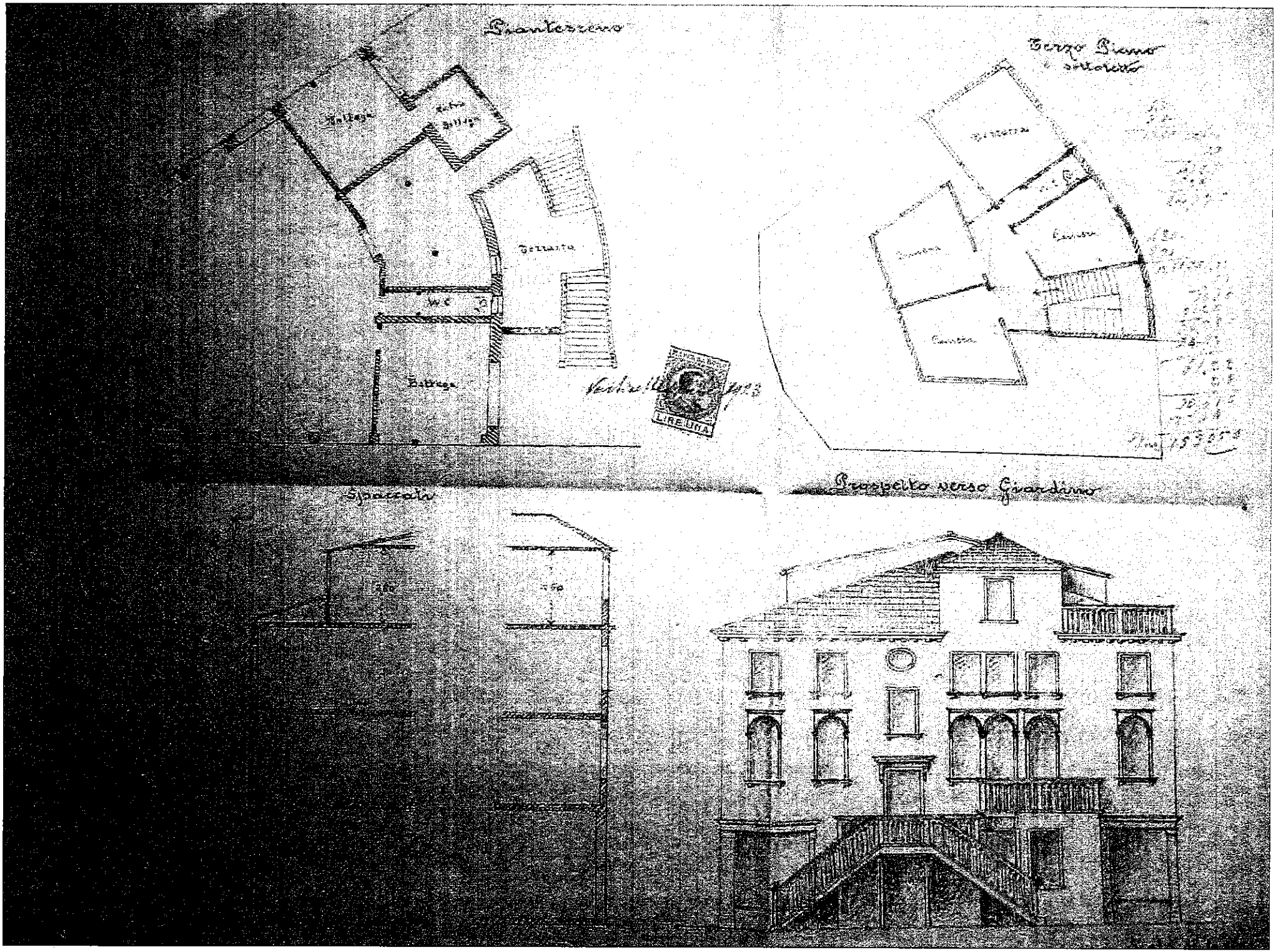

Pianta
del Pianterreno
del Primo e Secondo Piano
Scala di 1 a 100
Giardino
Magazzino
Magazzino
Cucina
Tinello
Camera
Ingresso
Terrazza
Salotto
Camera
Camera
Camera
LIRE UNA

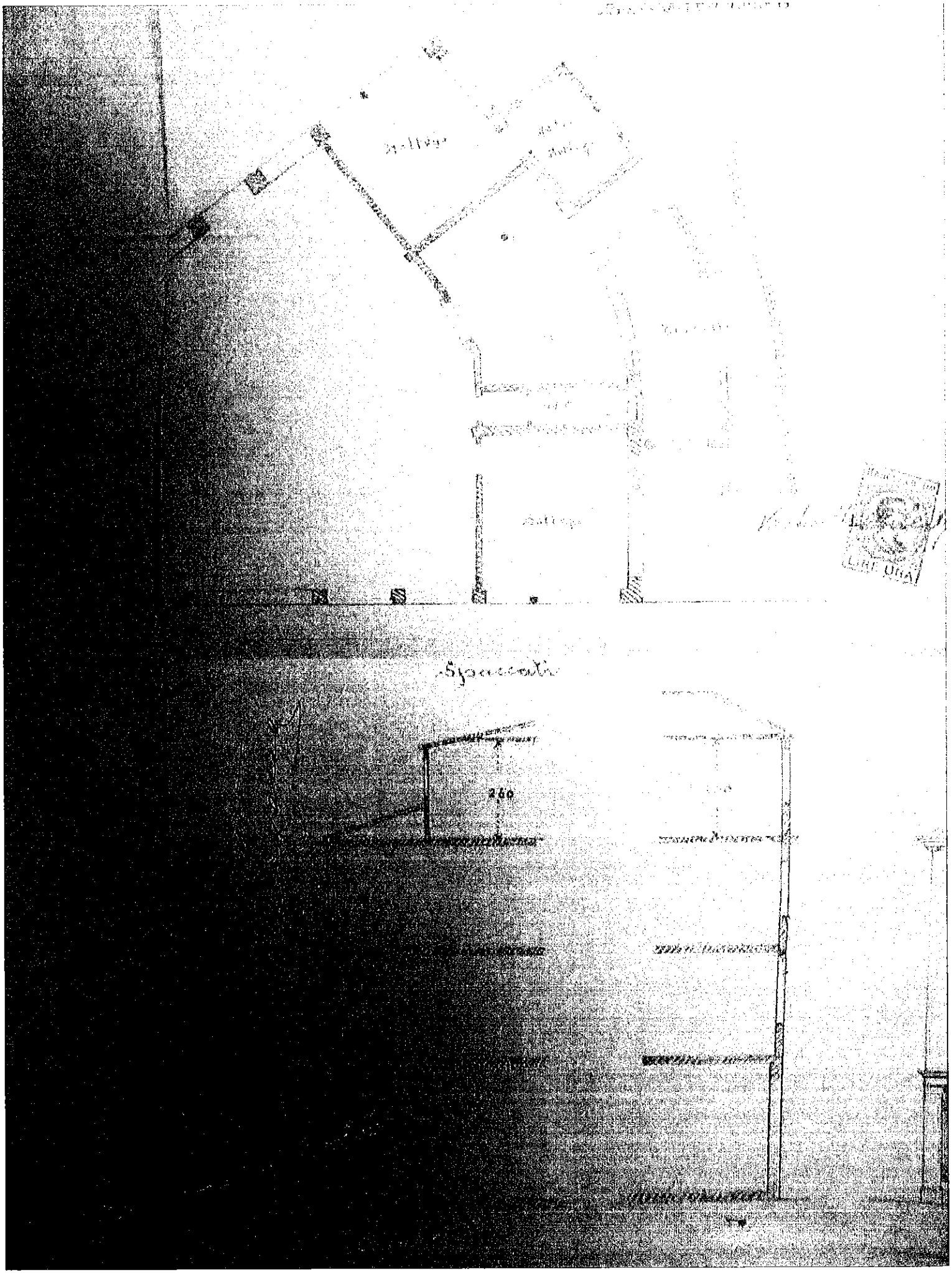

Pianta
del Pianterreno
Scala di la
Retro
Negozio
Giardino
Negozio
WC

Pianterreno del Primo e Secondo Piano

Scala di 1a 100




Pianterreno
Terzo Piano
Spaccato
Prospetto verso Giardino
LIRE UNA


Spaccato
250

Corpo Stanze
e sottoterra

Gabinetto

W.C.

Camera

Camera

Camera

Prospetto verso Giardino

Scala di 1 a 100

[illegible]UNE DI VENEZIA

Fascicolo N. IX 2 / 7

Antecedente N. 5415

Conseguente N. 4912

[illegible] dell'Ufficio

[illegible] della presentazione

Esibente:

Oggetto:

Allegati N.

Torino R.

N. 27.4.1923

Ditta

[redacted]

Con riferimento alla mia nota 16 corr. circa [illegible] alla Ditta in costruzione [illegible] 990 del C.C. di Milano [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] nuova fornace [illegible] ragione [illegible] una altezza superiore a quella indicata nel progetto approvato con la [illegible] tanto Cav. Ditta [illegible] del Cotto [illegible] abbia [illegible] ~~[illegible]~~ a completare [illegible] ~~[illegible]~~ al parere di competenza dell'Ufficio; — l'avverto che in caso di [illegible] provvedere ~~[illegible]~~ a termini di legge.

Il Comm. [illegible]

Giunto alla Spedizione il

Copiato il

Spedito il

Giunto alla Registratura il

COPIATO

24 APR 1923

[illegible]ZIONATO

19 giugno 1787

Con maggior frequenza [illegible]
[illegible] si deve [illegible] a [illegible]
Dopo che la Ditta [illegible] avrà
affittata alcuna [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
di [illegible] che il Nob. Donadelli
e Francesco Pinamonti a [illegible]
dove la [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[

COMUNE DI VENEZIA

Fascicolo N. IX 2

Antecedente N.

Conseguente N.

N.

Interessato

Oggetto:

Allegati N.°

COPIATO
16 APR 1923
COLLAZIONATO

Giunto alla Spedizione il	19
Copiato il	19
Spedito il	19
Giunto alla Registratura il	19

CONSIGLIO DI VENEZIA

Fascicolo N.

Antecedente N.

Conseguente N.

dal Signor

nato

dall'Avvocato

esibente

Oggetto

Allegati N.

COLLAZIONATO

Oggetto alla Spedizione il 19

Copiato il 19

Spedito il 19

Oggetto alla Registratura il 19

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Il Sindaco

COMUNE DI VENEZIA

N. 10256

del giorno 27 giugno 1895

Ufficio

Data della presentazione

esibente

Oggetto:

Allegati N.°

All'Uff. Spedizione per la pubblicazione per primi 15 all'albo comunale e per l'inserzione in un giornale a sistema dei giornali ufficiali

Giunto alla Spedizione il 19

Copiato il 19

Spedito il 19

Giunto alla Registratura il 19

Fascicolo N. 14/1

Antecedente N.

Conseguente N.

Prot. 28.9.92

N.

Comune di Venezia

Avviso

Le [illegible] guardie di eseguire uno stabile del mapp. 990 1 al C.C. di Malcontenta, in proprietà del signor Strada della Via Marco Antonio Bragadin in deroga alla disposizione del 1° comma dell'art. 101 del Regolamento di Igiene del decreto dell'Autorità.

Se ne dà comunicazione al pubblico per ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~

[illegible] il progetto relativo [illegible]
[illegible] per il prelievo di piante
[illegible] e che gli emolumenti vicari, [illegible]
[illegible] a £ 1.200 trovansi calcolati
[illegible] all'ufficio di
[illegible] entro il detto termine di prot[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] Ill.
[illegible] di Sottoscrizione e
[illegible] del 20 detto 14/10
[illegible] pervenuto [illegible]
[illegible]

Venezia li 30 Settembre 1922

30.9

IL SEGRETARIO

COMUNE DI VENEZIA

AVVISO

[redacted] chiede di costruire una stalla sul suo.

[redacted] Sottoscritto, impostandola sul sito che dalla [redacted] Zuccardin in deroga alle disposizioni del 1° comma [redacted] Regolamento d'Igiene del suolo e dell'abitato.

[redacted] al pubblico avvertendo che il progetto relativo [redacted] la divisione II per il periodo di giorni 15 da [redacted] giornali ricorsi, esposti su carta bollata da L.1.20 dovranno [redacted] entro il detto termine all'Ufficio di protocollo.

IL SINDACO

F. GIORDANO

IL SEGRETARIO GENERALE

G. DONATELLI

[illegible] DI VENEZIA

OGGETTO

1930 n. [illegible]

2 Ottobre 1902

Si da notizia a codesto Dic.ro che la Ditta [redacted] fu più volte diffidata e contravvenzionata più volte, già la vora ancora alla costruzione del fabbricato fra le [illegible] Dardanelle e ~~[illegible]~~ [illegible] pel quale non è ancor presentato a questo Uff. [illegible] la domanda da [illegible] [illegible]

Ill.mo

[illegible] Uff. Tecnico [illegible]

256

[illegible]

[illegible] che un ufficiale di Corte [illegible]
[illegible] e [illegible] [illegible]
[illegible] all'interno.

Dopo tali affini, ne [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] 1924

L. 1

AUMENTO DEL CINQUE PER CENTO

N.

On. Municipio di Venezia

Divisione II°

Riferimento foglio N 49256 dato 24 agosto 1922 – accompagno i nuovi tipi del fiume e del prospetto del fabbricato di cotesto sul mappale 990 di Lido – proprietà [redacted] – modificati in ottemperanza a quanto contenuto nel foglio –

Approfitto [illegible] del giardino del [illegible] n. [illegible] [illegible] e [illegible]

D

12

Div.
Affari Diversi
per unione del fiume
Adige e per le
varianti occorrenti,
nè la spesa di Lire
[illegible] di cui
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

Allegato 194 III
4-9-92
5-9-92

4 Settembre 1892

Nella opera ne pregiudica
che Lavori già eseguiti
accordata deroga ~~agli~~
all'Art. 121 nei riguardi
di due progetti da via
Marcantonio Bragadin
che viene impostata sul
ciglio stradale, fino
da metà il progetto di
via Dardanelli non si
[illegible] impostata a Termini
ne dei Regolamenti.
Per [illegible] di una
deroga [illegible]
[illegible]

N. [illegible]
3805

REGISTRATO

PROCESSO VERBALE

DI SEDUTA DELLA GIUNTA MUNICIPALE

tenutasi nel giorno

Adunanza

OGGETTO

dell'adunanza

[illegible]

Nel giorno [illegible] del mese [illegible] 192

venne per cura del Sig.

Sindaco convocata la Giunta Municipale, coll'intervento del

Segretario Comunale.

Sono presenti i Signori

Sindaco

26 SET 29

Assessore ordinario

Assessore Franceschinis

Cavalieri Vianello Valseccii

Benzoni Brunetti Ponti

Il Presidente dichiara aperta la seduta

[illegible]

ferma la facciata attuale in ritiro dal ciglio [illegible]
metri 1.50. –
L'Ufficio tecnico e l'Ufficio d'Igiene [illegible] parere per
[illegible] all'accoglimento della domanda [illegible]
fabbricato [illegible] [illegible] a termini del Regolamento
anche della parte prospettante [illegible]
[illegible] differenze trascurabili [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] a [illegible]
[illegible] però che l'altezza del fabbricato [illegible]
18.20, consentita a norma del Regolamento [illegible] capacità
Si propone pertanto alla On. Giunta l'accoglimento
della domanda della Ditta [illegible]
disposizioni dell'art. 101 [illegible]
pubblicazione dell'avviso ad opposizione.
13.9.1922

COMUNE DI VENEZIA

Fascicolo N. 1

Antecedente N. X 2

Conseguente N. 7

Lavori

N 149256 3405 Ti ant. 37647 / 92

Data { dell' Esibito
{ della Presentazione

esibente:

Oggetto:

Al Sig.
Ing. Giorgio Marcich
N.

Comunico alla S. V. che la Commissione all'ornato nella sua adunanza del 27 agosto u. s. rilevando che dai tipi relativi al fabbricato da costruirsi [illegible] 990ª di detto non risulta come sia tenuto conto del dislivello esistente fra la via Dardanelli e la via Marcantonio Bragadin ha dato parere ~~favorevole~~ contrario al progetto richiedendo la presentazione dei disegni dei piani [illegible] e dello [illegible] in piante con corrispondenza alla realtà. La Commissione stessa ha poi espresso [illegible] che il progetto sia [illegible] tenuto conto [illegible] che tutte le [illegible] la strada.

[illegible]

[illegible] molti singoli [illegible] che [illegible]
[illegible] parte [illegible] giudicando [illegible]
[illegible] l'accesso [illegible]
[illegible] nella [illegible]
[illegible] sulla [illegible]

Riferendosi ogni decisione sulla domanda che si desume dal [illegible] dell'art. [illegible] del vigente Regolamento d'igiene presentata [illegible] Angelo Salmasi

Rispondo quanto mi consta [illegible] sopra detto non [illegible] [illegible] non [illegible] Regolamento [illegible]

Il Sindaco

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] lettera oggi [illegible]

[illegible]

Onorevole Municipio di Venezia - Div.ne II.a

a seguito del foglio presentato, per mio conto, dal Sig. Ing. Giorgio Marsich N. 49256 - 3 agosto il sottoscritto si permette far presente che il fabbricato da costruirsi sul mapp.le di sua proprietà N. 990a del Comune Censuario di Malamocco, tanto per la forma dell'appezzamento quanto perchè al piano terreno verrebbe ~~sia~~ ricavato un negozio, esso la Ditta Marcantonio Bragadin dovrebbe essere costruito sul ciglio di detta Via. Per tale ragione si permette chiedere all'Onorevole Consiglio Municipale che la sua accordata deroga agli Articoli [illegible] del Reg.to Municipale d'Igiene. Con speranza [illegible] con [illegible] ringraziamento

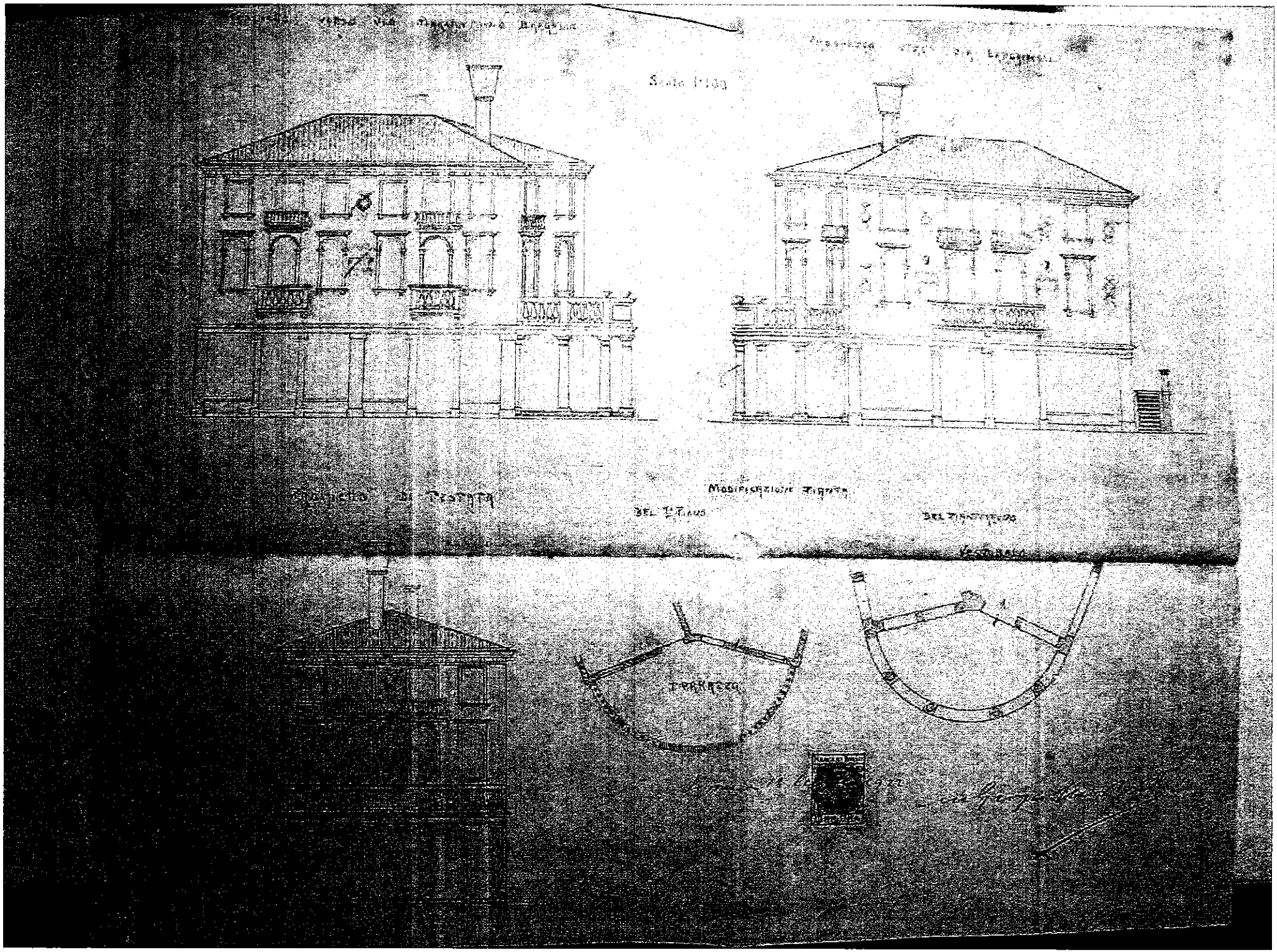
Il Proprietario

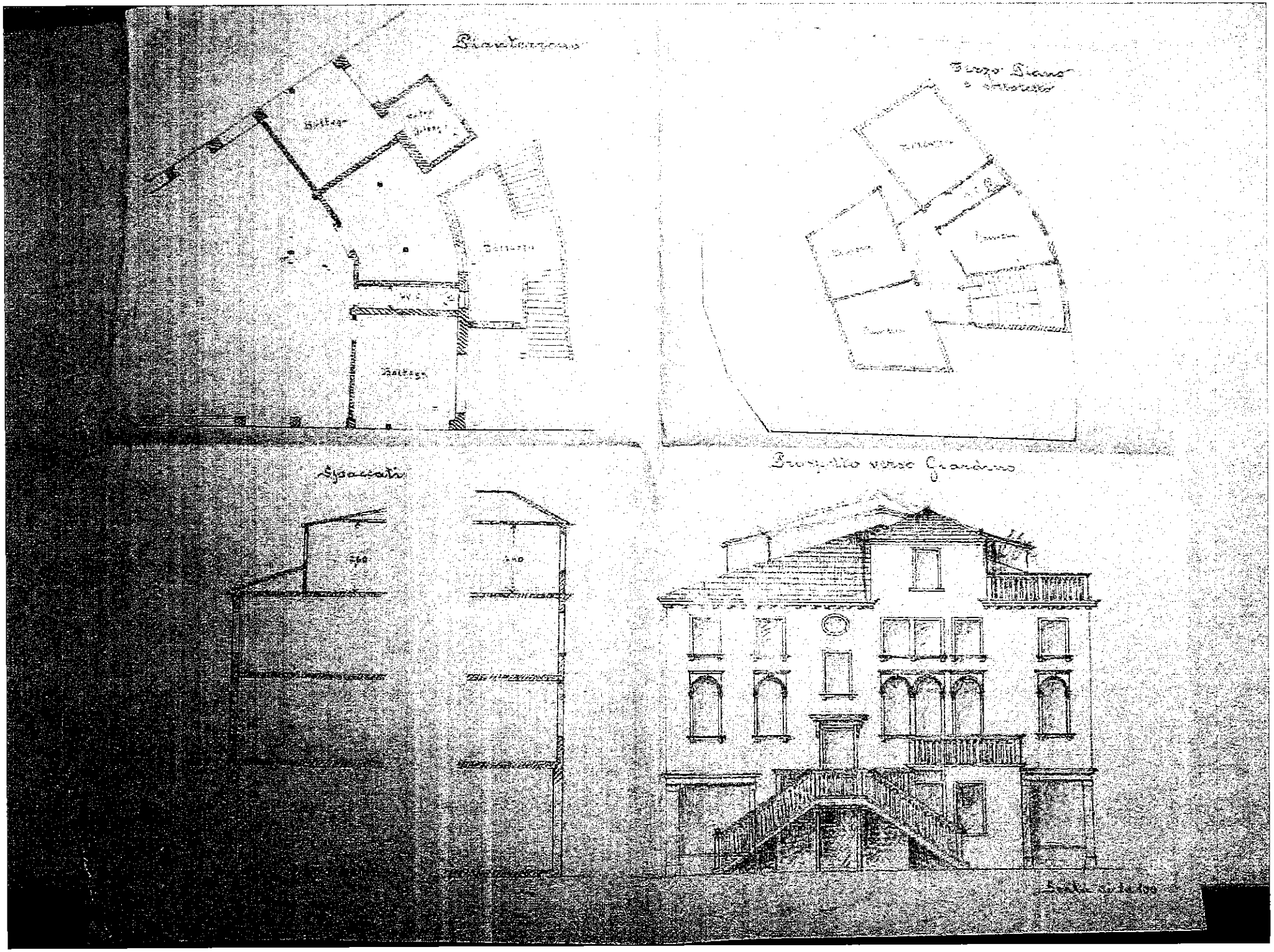
[redacted]

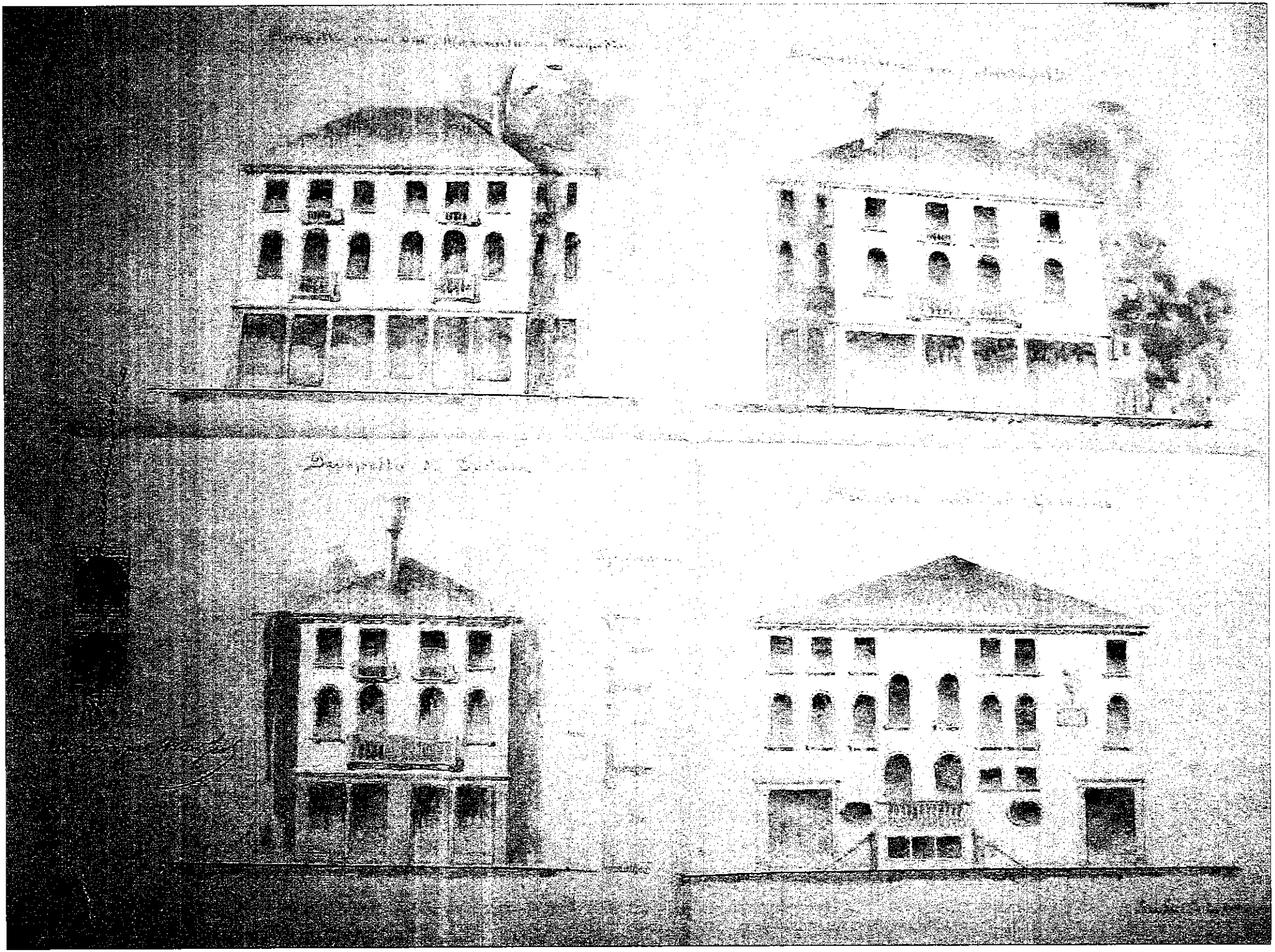
[illegible] 18 agosto 1922

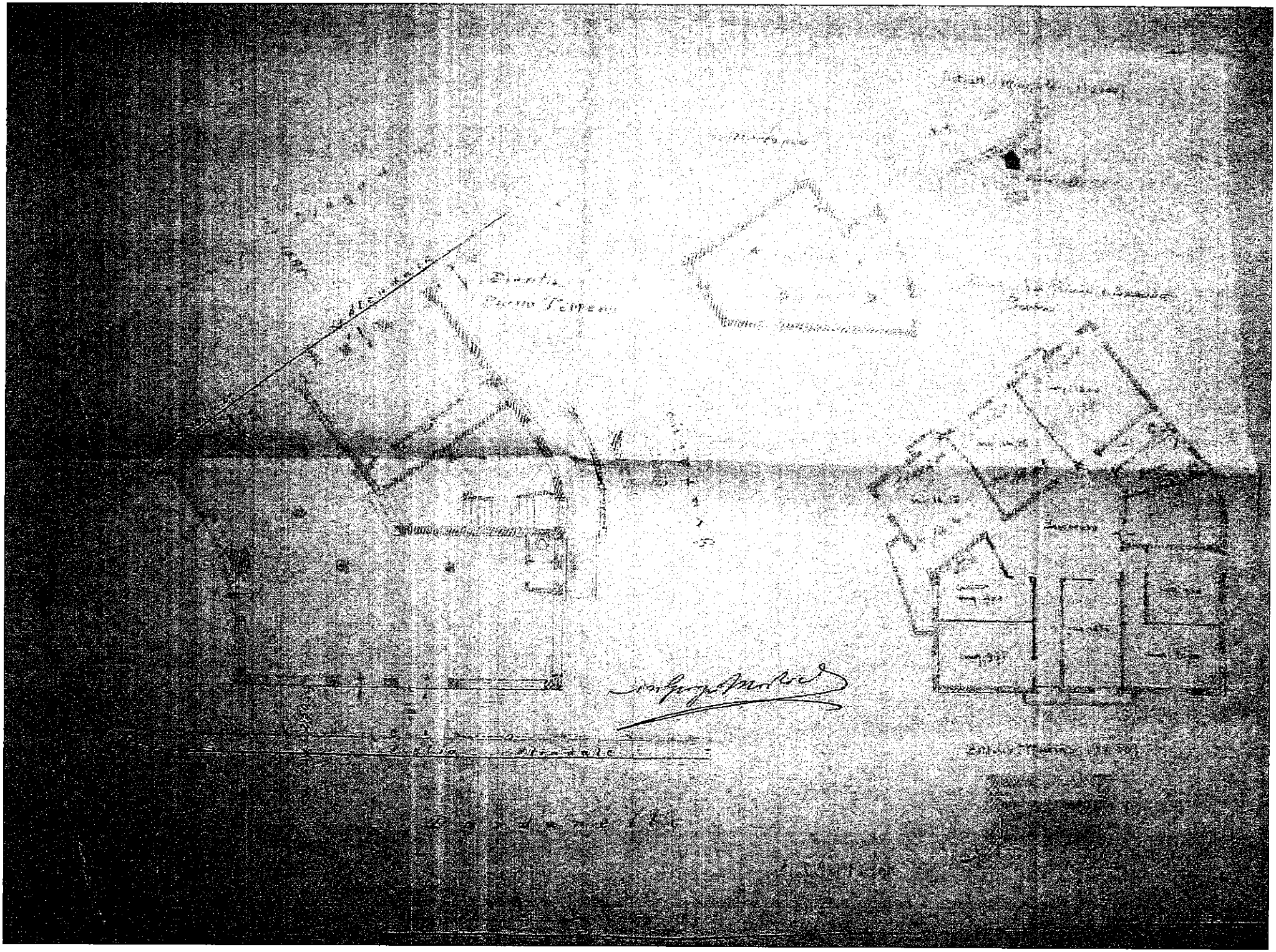
II

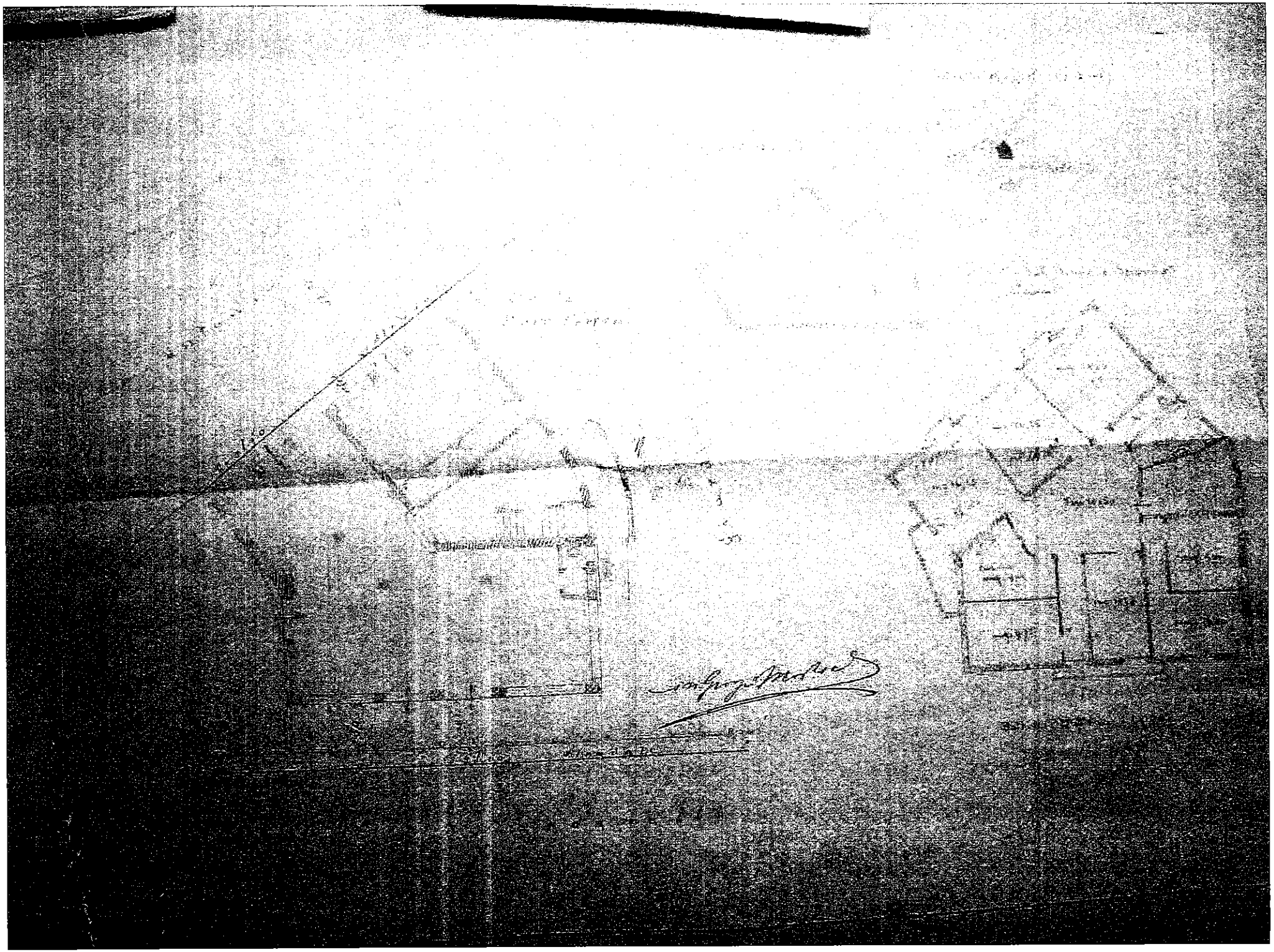
N. 49256

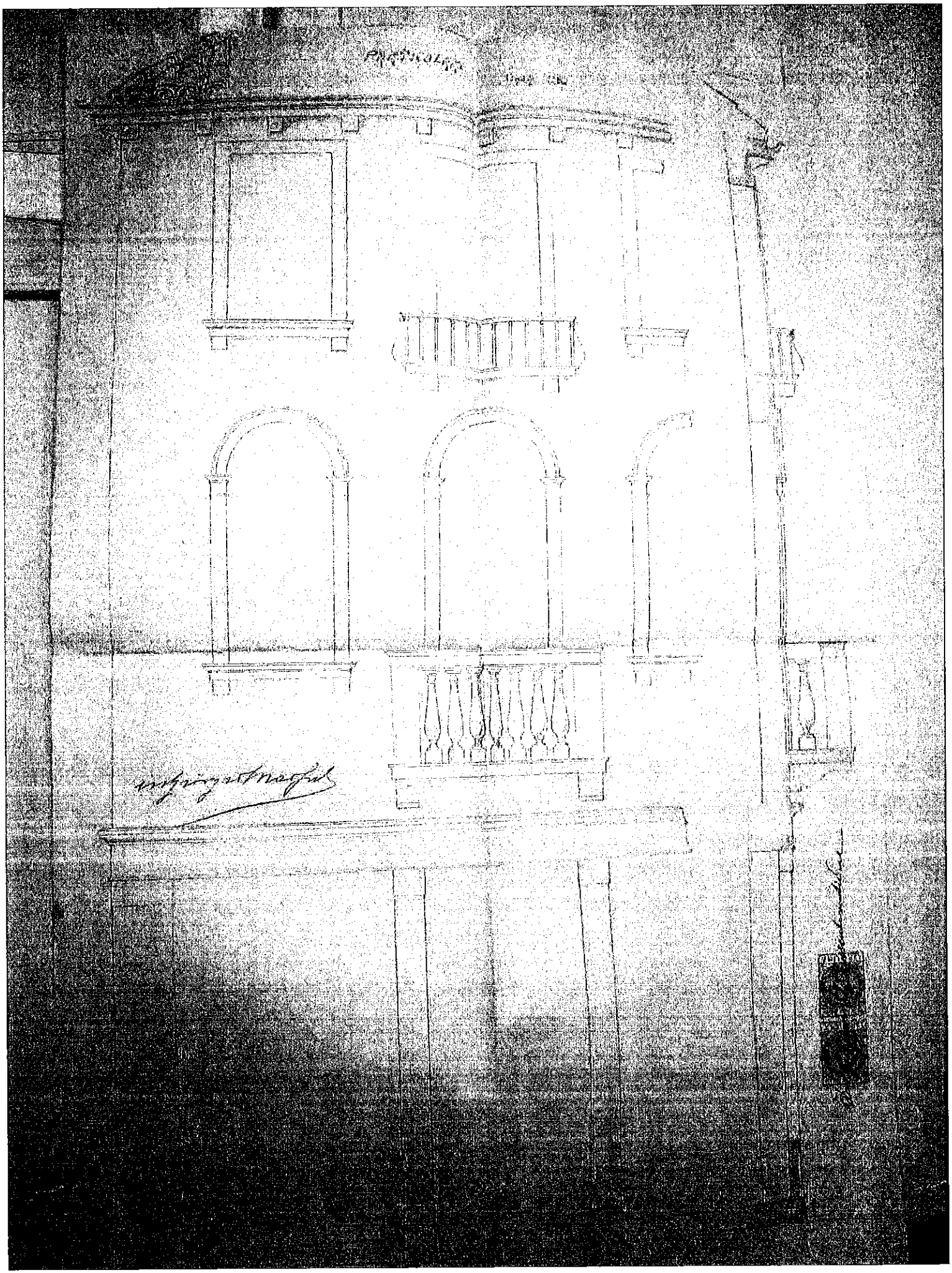

Modificazione figura
Terrazzo

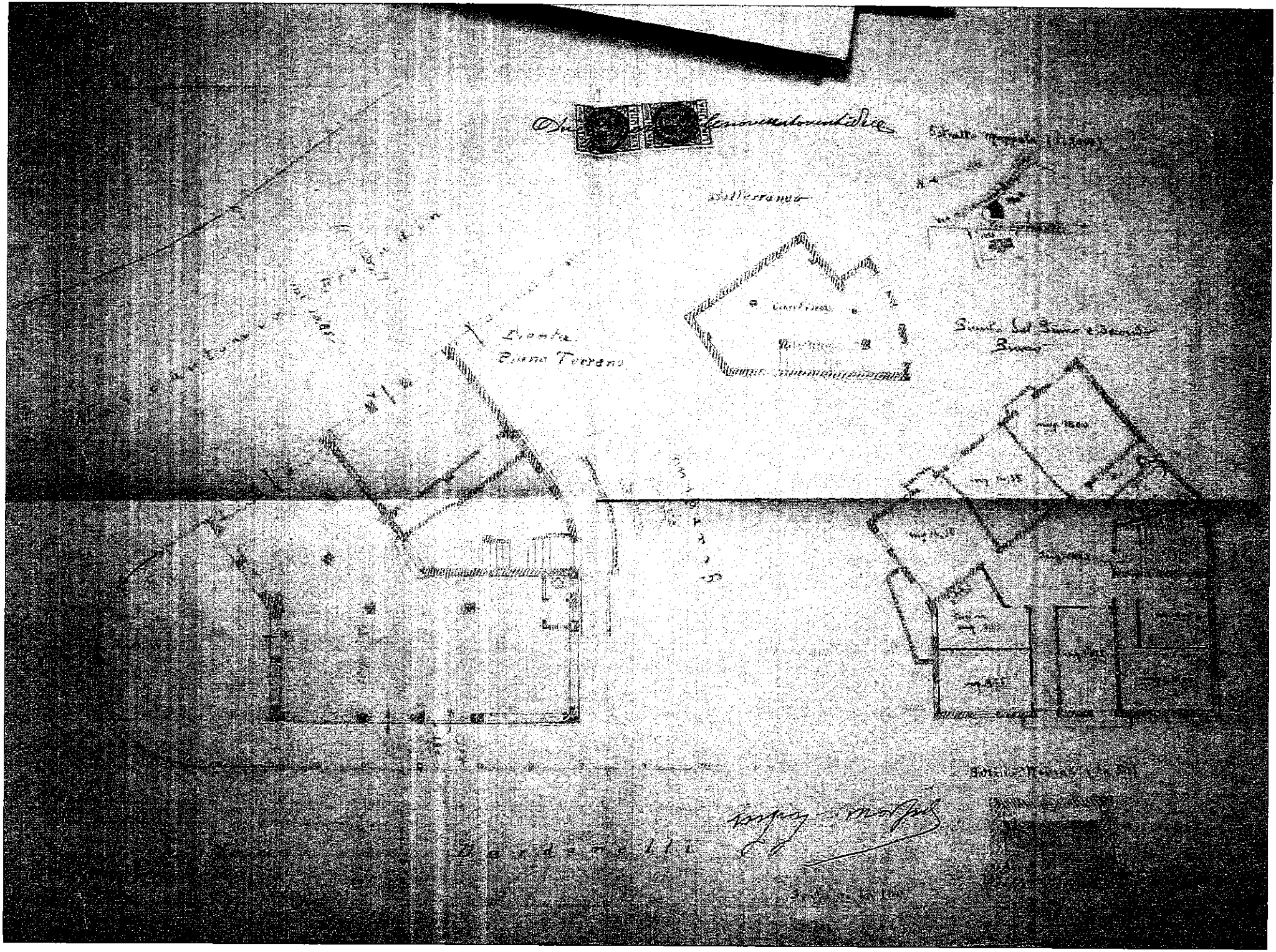

Piantamento
Piano Piano
Spaccato
Prospetto verso Giardino











Fascicolo N. IX 21

On. Municipio di Venezia
Divisione II°

In seguito difficoltà fatte da codesta On. Commissione d'ornato, il sottoscritto si onora accompagnare i disegni delle piante e dei prospetti modificati del fabbricato che dovrebbe sorgere a Lido su mappale 990 – proprietà

Con profonda osservanza
Venezia 2 agosto 1922

ing. [illegible]

Alla Div. II

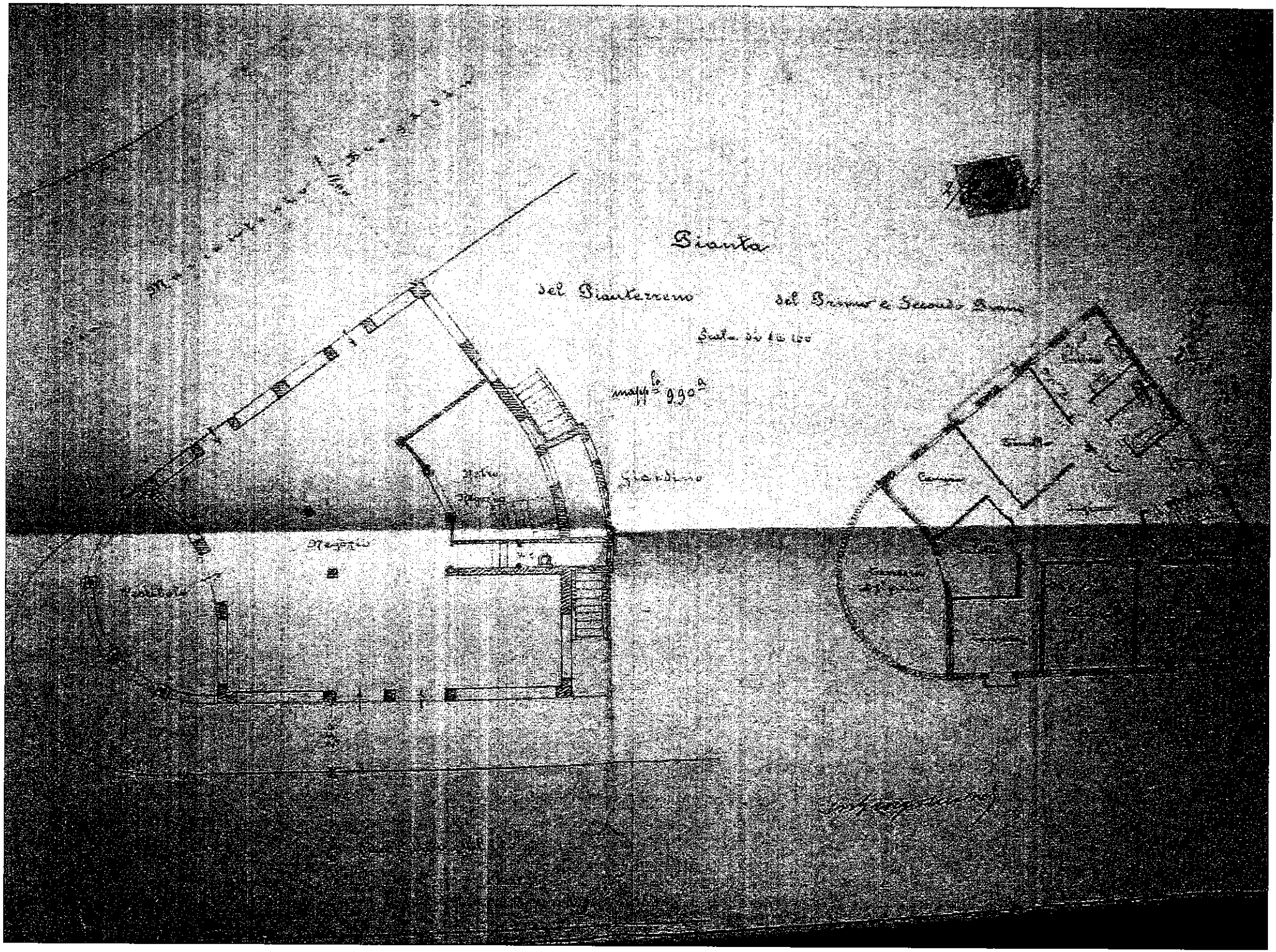
questo Ufficio ritiene che rispettando le singole [illegible] [illegible] art. 16 [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

II

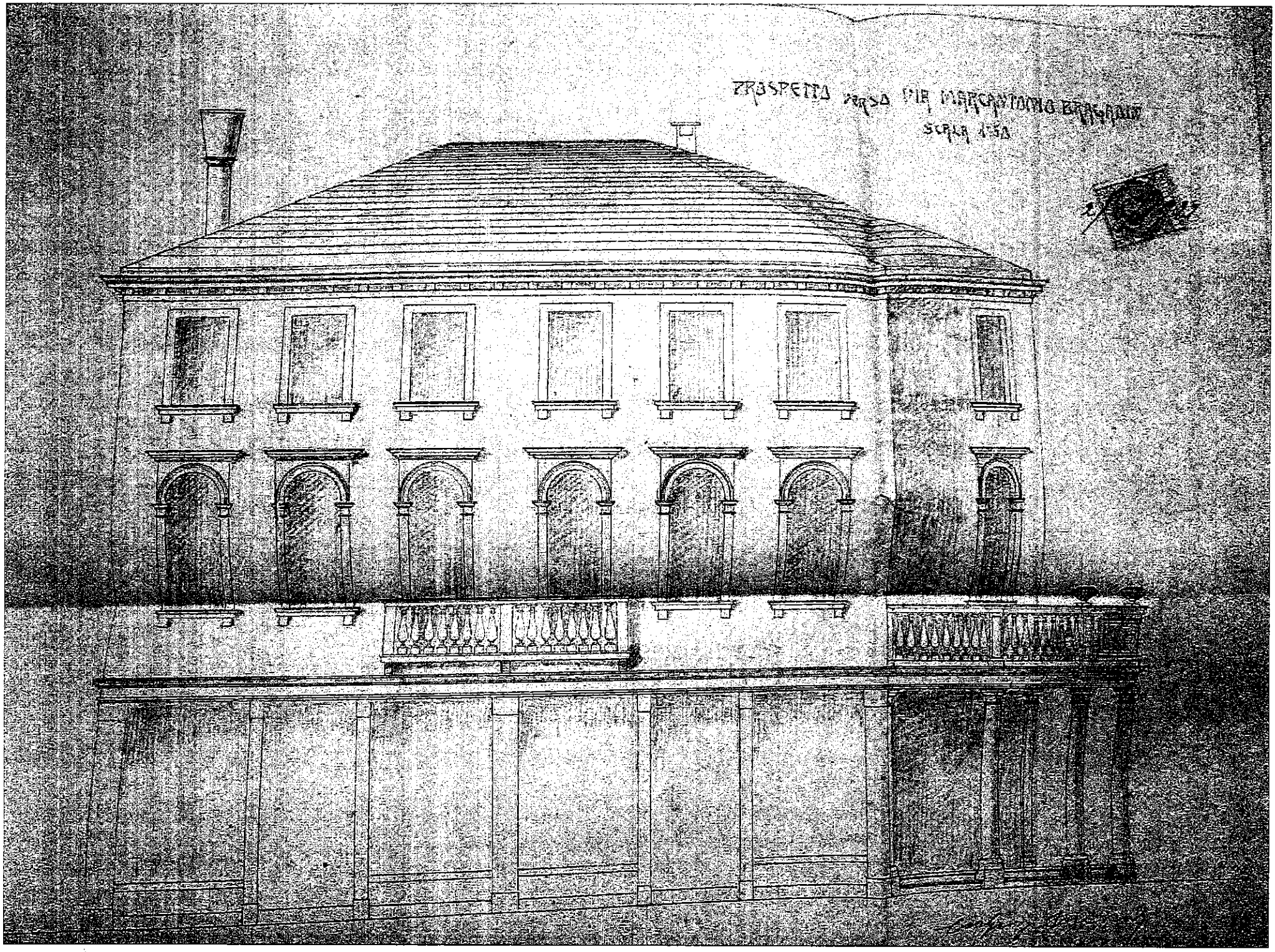
3 AGOSTO 1922

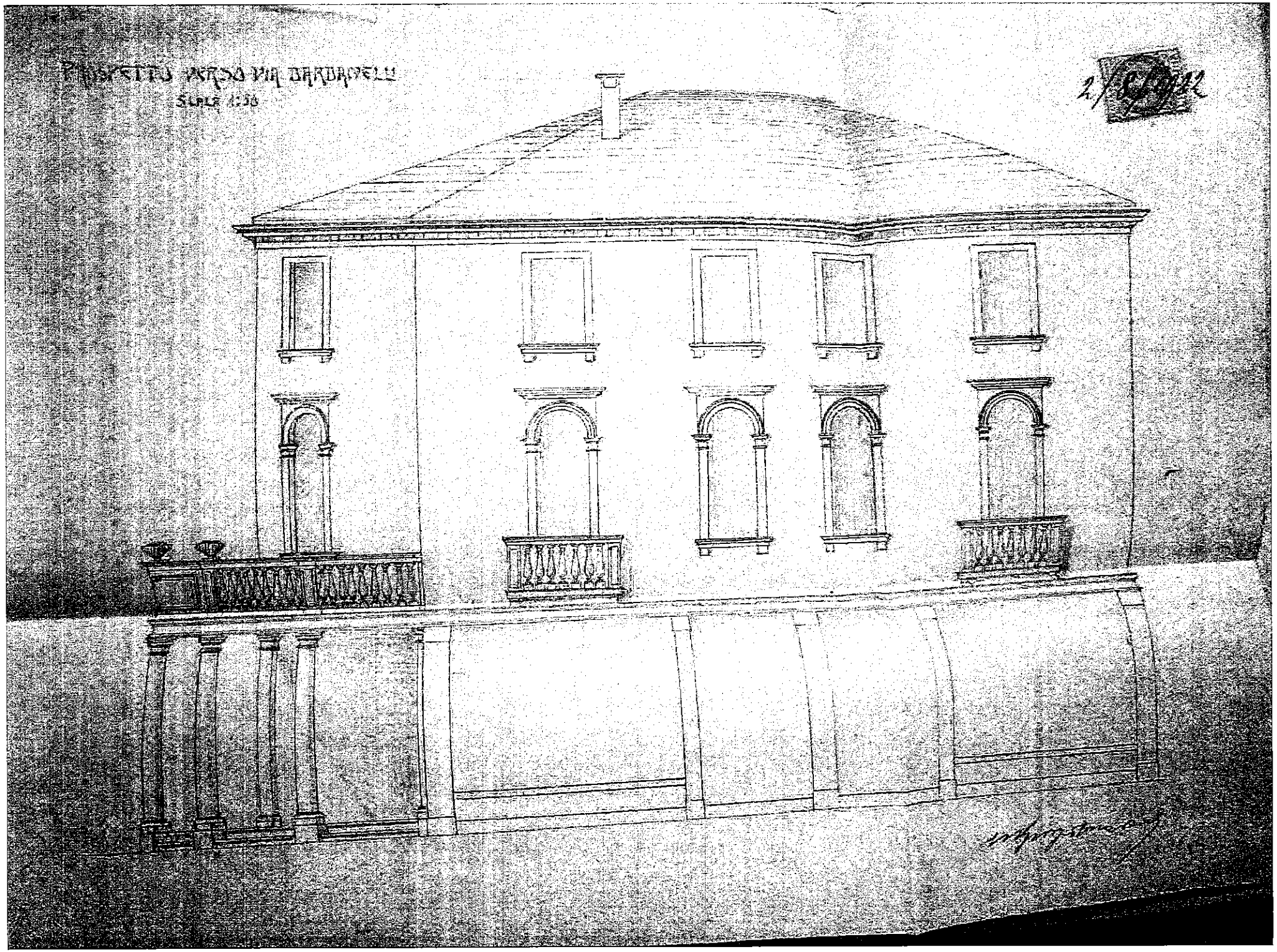
19256

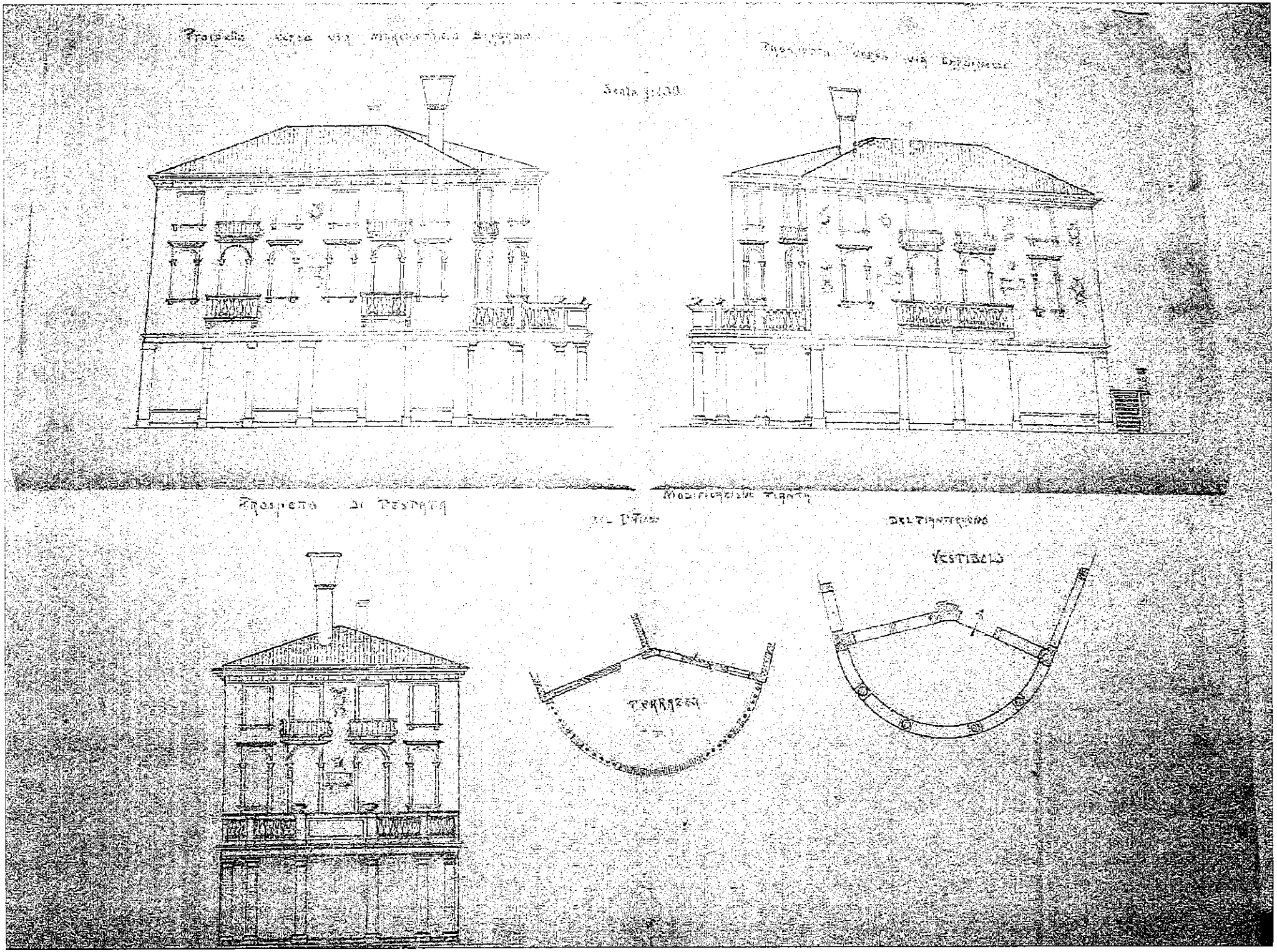
3805


Pianta
del Pianterreno
del Primo e Secondo Piano
Giardino
Magazzino

Scale 1:50


PROSPETTO PRESO DAL MARCANTONIO BRASCHI
SCALA 1:50


PROSPETTO VERSO VIA DARDANELLI
SCALE 1:50
2/


Prospetto verso via Margherita Bassano
Prospetto verso via Bassano
Scala p.(30)
Prospetto di Testata
Modiglione Figoli
Pianta del piano terreno
Vestibolo
Terrazza

COMUNE DI VENEZIA

Fascicolo N. X 2

urgente

N. 45415

3478

Antecedente N.

Conseguente N.

Data dell' Esibito / della Presentazione

Esibente

Oggetto

Allegati N.

Alla Ditta

Malgrado la ~~mia~~ diffida in data [illegible] con cui codesta Ditta ~~opposizione ad occupare la strada~~ non ha ~~pubblica~~ ~~eseguiti~~ sospesi i lavori delle fondamenta del fabbricato che si intende di ~~eseguire~~ costruire al civico fra la Via [illegible] e via Marcon Bragadin e continua invece a far eseguire gli impianti ~~ed a occupare~~ cantieri sulla strada pubblica ~~con materiali~~

Premesso che il ~~ufficio~~ ~~fabbricato~~ progetto relativo al fabbricato da costruirsi non ha ottenuto la regolare approvazione, pure senza pregiudizio del procedimento contravvenzionale che [illegible] diffido nuovamente [illegible] Ditta a sospendere [illegible] lavori ~~[illegible]~~ [illegible] ~~[illegible]~~ [illegible] [illegible] [illegible]

COPIATO 23 DIC. 1922

[illegible]IONATO

Giunto alla Spedizione il

Copiato il

Spedito il

Giunto alla Registratura il

[illegible] Questo [illegible]

~~In caso~~ Qualora anche la [illegible]

[illegible] sia [illegible] senza effetto [illegible]

[illegible] sensi dei vigenti Regolamenti

Il Sindaco

[illegible]

[illegible] Avv. Giorgio Marzocchi

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [

COMUNE DI VENEZIA

Ufficio Tecnico dei Lavori Pubblici

Al Nom. N° 45648 Pr.
Al Tec. N° 24298 M.

OGGETTO

Costruzione strutture in Legno

Fabbricato [redacted] per la sede [illegible] e [illegible] [illegible]

13940-44

25 Luglio 1928

In quanto riguarda, pronato e deffinito a ragione dei lavori negati, il sig. procede nell'opera incominciata opere di costruzione della fondazione. Ma ora se fosse per opere corrispondenti ad un secondo progetto non ancora approvato.

Di fronte a questo sig. Ing. mezzo contenuto e per ragione gli infatti comunque il nulla [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Venezia 24 Aprile 1922

Ill:mo Sig: Sindaco di Venezia

(Divisione II°)

Il sottoscritto, proprietario del terreno al mappale 9902 del Comune Censuario di Malamocco avrebbe deliberato di costruire sul detto terreno uno stabile.

Per la forma del citato appezzamento dovrebbe costruire sul confine e quindi chiede alla S. V. Ill:ma tale concessione.

Lungo la Via Marcantonio Bragadin, la quale é larga metri 10.85, il fabbricato verrebbe costruito tutto sul confine e si eleverebbe metri 10.50, lungo la Via Bardonelli si eleverebbe sul [illegible] terreno e poi il rimanente [illegible] costruito con un ritiro [illegible] di metri sarebbe [illegible] una simile terrazza.

fine come pel rimanente fabbricato in ritiro di metri I.50, possa ottenere di elevarsi sino alla eguale altezza ossia metri IO.50.

Per ultimo si permette far presente alla S.V. Ill:ma che un grande vantaggio di area st dalla libera risulta dalla favorevole ubicazione di detto appezzamento, ossia in un incrocio di tre vie tutte di notevole larghezza.

Esposte tutte le ragioni per le quali il sottoscritto si permette chiedere alla S.V. Ill:ma deroga agli Art; IOI e IO2 del locale Reg: d'Igiene presenta in duplo esemplare i disegni per la necessaria approvazione.

Con anticipati ringraziamenti ed ossequi

il proprietario

Sig. Elisabetta di Lido
Via Jacopo De Cavalli 45 13

fine come pel rimanente fabbricato in ritiro di metri 1.50, possa ottenere di elevarsi sino alla eguale altezza ossia metri 10.50.

Per ultimo si permette far presente alla S.V. Ill:ma che un grande vantaggio di area stradale libera risulta dalla favorevole ubicazione di detto appezzamento, ossia in un incrocio di tre vie tutte di notevole larghezza.

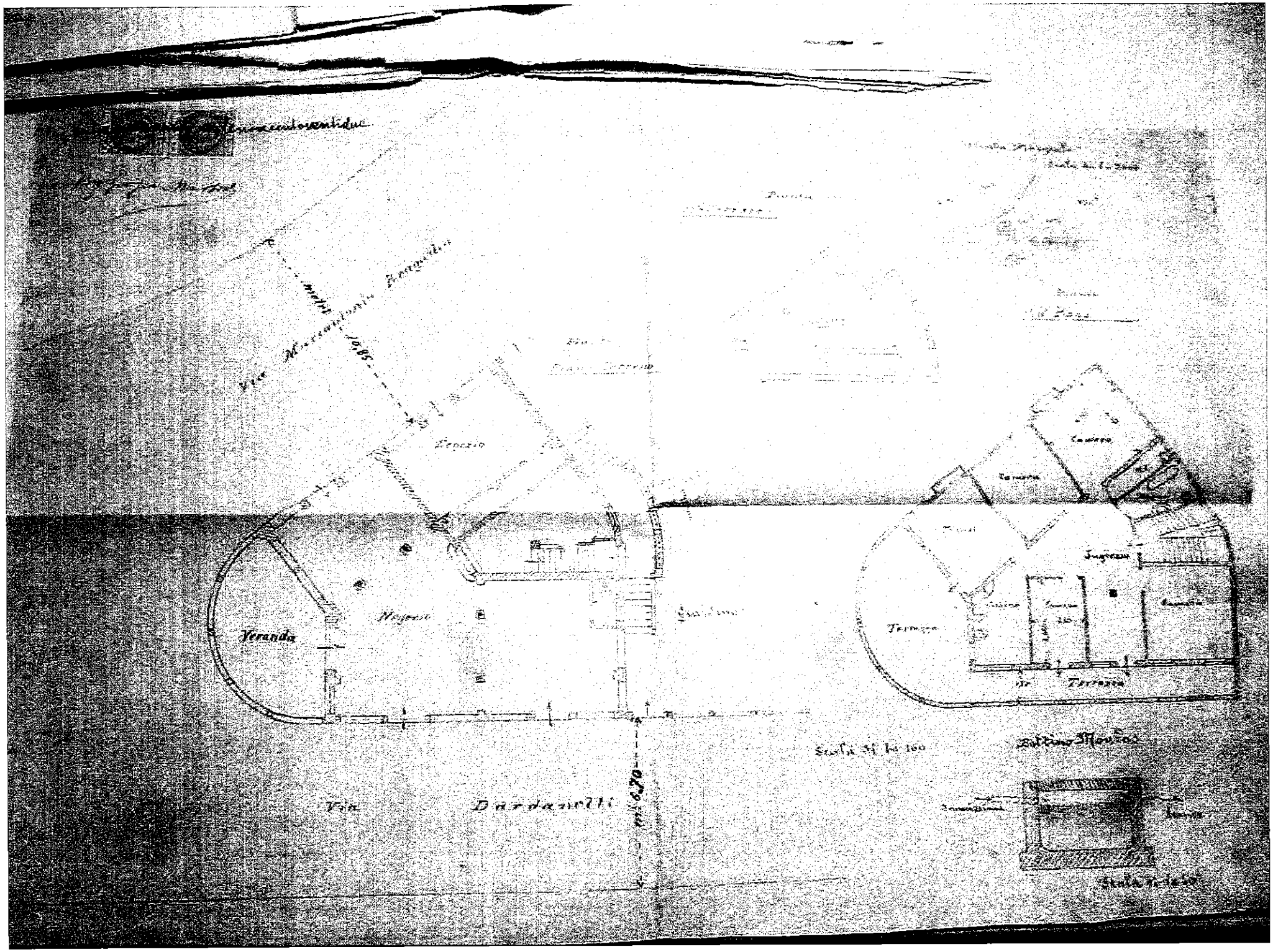
Esposte tutte le ragioni per le quali il sotto= scritto si permette chiedere alla S.V. Ill:ma deroga agli Art; 101 e 102 del locale Reg: d'Igiene presenta in duplo esemplare i disegni per la necessaria approvazione.

Con anticipati ringraziamenti ed ossequi

il proprietario

[redacted]

Sig. Aristotele di Lido
Via Luogo di Canale 45 13


Veranda
Via
Dardanelli
Scala di 1a 100

Trasferito con [illegible]
Scarabello [illegible]

COMUNE DI VENEZIA

X 7/8

Prot. Gen. N° 77145 Ufficio Tecnico addì 22 7

LICENZA N° 105

OGGETTO: Restauro [illegible] Brgantino
[illegible] Scuff. 82 F29 (ex [illegible])

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30 XII 69
con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli artt. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia del Comune, espresso nella seduta [illegible] 20

CONCEDE

[redacted]

[redacted]

[illegible] 1967, per l'esecuzione dei lavori in [illegible] della firma e del timbro d'uf-

[illegible] DI ESECUZIONE. - LE OPERE NON I-
[illegible] COSTRUITE PER OLTRE SEI MESI, NON
[illegible] LA NUOVA AUTORIZZAZIONE.-
[illegible] osservanza delle sue
[illegible] e presentate-

COMUNE DI VENEZIA

Prot. Gen. N° 77145 Ufficio Tecnico sddì 22/7/1970

LICENZA N° 1075

OGGETTO: Trasformazione interna al Lido - Via Bragadin 30 cmpo. 32 F.29 (arch. Neo Marino)

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/12/1969 con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli art. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia del Comune, espresso nella seduta del 17/3/1970

R i l a s c i a

LICENZA

alla DITTA [redacted]

con domicilio in [redacted]

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'ufficio.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE. - LE OPERE NON INIZIATE ENTRO TALE TERMINE, E QUELLE INIZIATE, MA RIMASTE SOSPESE PER OLTRE SEI MESI, NON POTRANNO ESSERE INTRAPRESE O RIPRESE SE NON PREVIA DOMANDA E NUOVA AUTORIZZAZIONE. -

La presente licenza viene rilasciata subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nelle leggi e regolamenti vigenti e delle seguenti "Avvertenze e prescrizioni", nonchè delle condizioni particolari riportate.

CONDIZIONI PARTICOLARI

1) che il primo gabinetto bagno sia fornito di areazione forzata.

IL SINDACO

COMUNE DI VENEZIA

Prot. Gen. N° 77145 Ufficio Tecnico addì, 22/7/1970

LICENZA N° 1015

OGGETTO: Trasformazione interna al Lido - Via Brazzadin 30 mapp. 62 F.29 (arch. Leo Marino)

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30/12/1969 con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli art. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica.

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia del Comune, espresso nella seduta del 17/3/1970

R i l a s c i a

LICENZA

[redacted]

[redacted]

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'ufficio.

LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITÀ DI SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE. - LE OPERE NON INIZIATE ENTRO TALE TERMINE, E QUELLE INIZIATE, MA RIMASTE SOSPESE PER OLTRE SEI MESI, NON POTRANNO ESSERE INTRAPRESE O RIPRESE SENZA PREVIA DOMANDA E NUOVA AUTORIZZAZIONE. -

Le opere sono state dichiarate subordinatamente alla osservanza delle norme contenute nella legge 10 febbraio 1962 n. 1684 e delle seguenti "Avvertenze e prescrizioni" annesse alle condizioni generali [illegible]

10

COMUNE DI VENEZIA

Prot. Gen. N° 77145 Ufficio Tecnico

LICENZA N° 1015 addì 23 MAG 1970

OGGETTO: Trasformazione interna e [redacted] al Lido - Via Brazzadur 30 mapp. 82 F 29

(arch. Luca Scarpa)

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 30 · XII · 69 con la quale si chiede l'esecuzione dei lavori in oggetto;

Visti gli art. 31, 32 e 41 della Legge 17 agosto 1942 N° 1150 sull'urbanistica,

Visti i regolamenti comunali di edilizia e d'igiene;

Sentito il parere della Commissione Edilizia del Comune, espresso nella seduta del 17 · 3 · 70;

Ha lasciato

LICENZA

[redacted]

Lido

SALVO IL RISPETTO DEGLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, per l'esecuzione dei lavori in [illegible] che si restituiscono muniti della firma e del timbro d'uf-

LA PRESENTE LICENZA HA VALIDITÀ DI SEI MESI DALLA DATA DI EMISSIONE. - LE OPERE NON I-[illegible] ENTRO TALE TERMINE, E QUELLE INIZIATE, MA RIMASTE SOSPESE PER OLTRE SEI MESI, NON [illegible] SE NON PREVIA DOMANDA E NUOVA AUTORIZZAZIONE. -

[illegible] subordinatamente alla osservanza delle nor[illegible] delle seguenti Avvertenze e prescrizio-

Anno VII

Comune di Venezia

UFFICIO Ufficio Imposte Dirette — Risposta a Nota N.° 17685 del 6579

Protocollo N.° 17685

Oggetto

In carta semplice

Il Commissario Podestà Coordinatore

Certifica

che i lavori relativi all'ampliamento del fabbricato esistente al Rialto sul mappale A 990 di cui l'autorizzazione al M A 17572/1927 in data 15 aprile 1927 venne rilasciata nella seconda quindicina del mese di Novembre 1928

Una presente attestazione si rilascia a richiesta del Sig. in esenzione da bollo trovandosi ... che in carattere di domanda per esonero da imposte

Venezia 11/10/29

Il Commissario Podestà

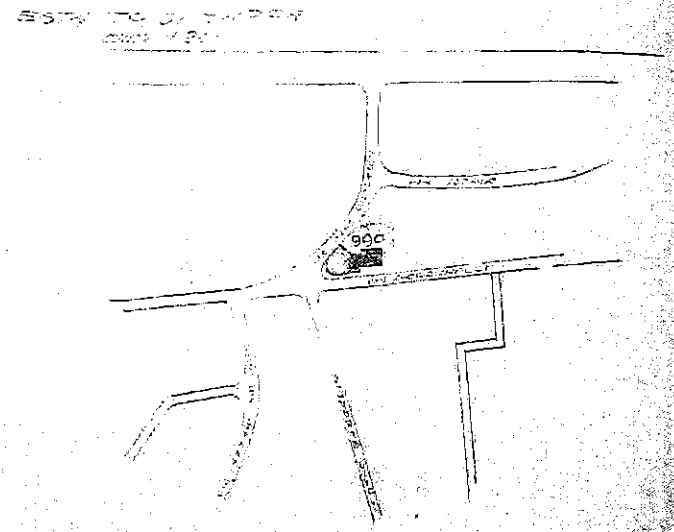
Giunto alla Spedizione 19

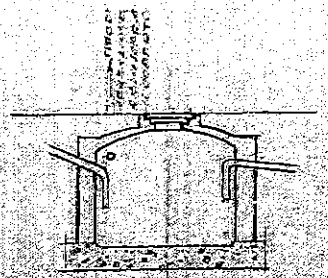
Copiato il

Spedito il 30 LUG 1929

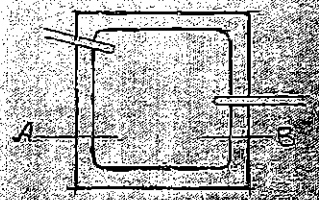
Giunto alla Registratura il 19

CONTRAZIONATO





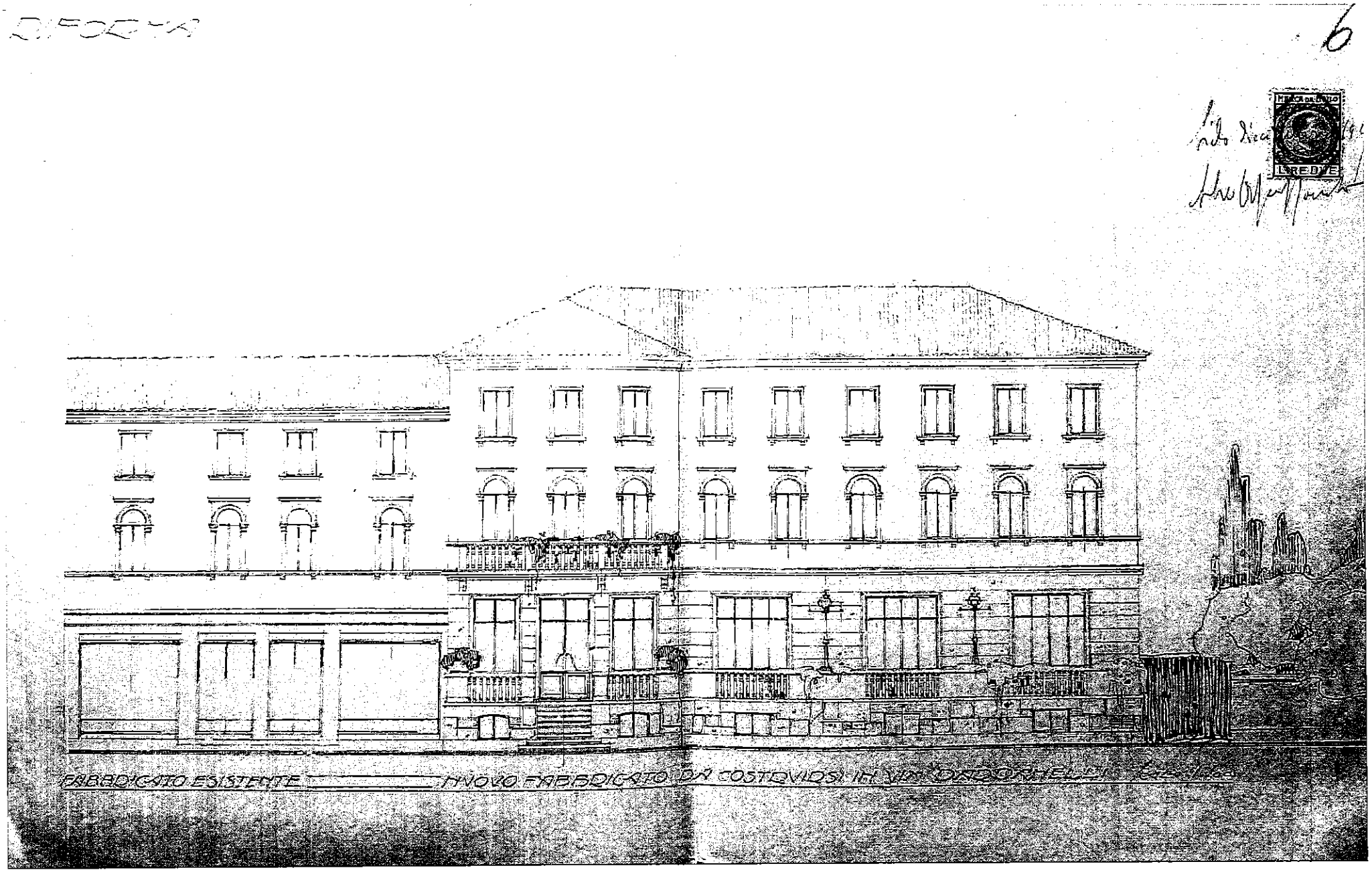
SEZIONE A-B



PIANTA

POZZO DI FOGNA IN CALCESTRUZZO DI CEMENTO
DELLA CAPACITÀ DI M³ 100

CHURCH
PALAZZO REGINA
CORSO A
PALAZZO REGINA


6
FABBRICATO ESISTENTE
NUOVO FABBRICATO DA COSTRUIRSI IN VIA DRAGONELLI

Venezia 24 Sett. 1929 VII°

VIII

57685

Ill.mo Municipio di Venezia
(Direzione Lavori)

Il sottoscritto prega cod. Ill.mo Ufficio di volergli rilasciare un certificato in carta semplice ad uso della locale Agenzia delle Imposte dal quale risulti la data di inizio dei lavori di costruzione del corpo di fabbricato annesso allo stabile esistente in Via Marcantonio Bragadin angolo Via Bardanelli ~~N.~~ 17, sul mapp. 990 E; lavori che ebbero inizio il 20 Novembre 1928

alla Sezione V.
per unire al precedente con proposta di iniziare la data di inizio dei lavori.

28 SET. 1929

(Bath)

COMUNE DI VENEZIA

N. 62044
8487

Data { dell' Esibito / della presentazione

Esibente :

Oggetto :

Allegati N.°

Fascicolo N.

Antecedente N.

Conseguente N.

N.

al Sig. Arch. Orfeo Rossato
Lido
Via Lepanto 19

In riferito alla domanda del 25 Settembre u. s. comparsa, fatti i diritti dei tasti, l'autorizzazione rilasciata in data 15 Aprile 1927 Affare Municipale 17572, relativa all'ampliamento del fabbricato esistente al Lido, sul mappale 992.

Il Podestà
[illegible]

13 OTT 1928

Alla Sezione V
per notizia e per sorveglianza alla esecuzione dei lavori.

20 OTT 1928

L'Ins. Capo

OTT 1928
COLLAZIONATO

Giunto alla Spedizione il	*19*
Copiato il	*19*
Spedito il	*19*
Giunto alla Registratura il	*19*

L. 2

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO DI PROTOCOLLO
PER. 28. SET.
N. 62044 Div. Lavori

Ill.mo Sig. Podestà del Comune
di Venezia

Essendo trascorso il periodo di validità della autorizzazione a iniziare i lavori d'ampliamento del fabbricato esistente a Lido sul Mappale N° 990 di cui l'autorizzazione al Municip. 17372 in data 15 Aprile 1927, il sottoscritto chiede che gli venga rinnovato il permesso per poter dar corso ai lavori.

Con ossequio

Dott. Orfeo Rosato

Lido 25/9/28

Indirizzo
Dott. Orfeo Rosato
Via Cipriano 19
Lido

Per
Archivio
per misure del precedente
17572 del 1927

7/10/28

19/4 27

3/10 28

B. M. alla Sez. VII.

Quest' Ufficio non fa che confermare il voto precedente in data 29 marzo anno scorso, col quale metteva in evidenza che il corpo più sporgente del fabbricato verso Via Dardanelli si eleverebbe di m. 2.80 in più di quello previsto dall' art. 102 del Regolamento d' Igiene, e quello rientrante di m. 0.70.

8 Ottobre 1928. A. VI.

IL CAPO DELL'UFFICIO
(Ing. Giorgio Ciangottini)

COMUNE DI VENEZIA

N. 17372

Data { dell'Esibito / della presentazione

Esibente:

Oggetto:

Allegati N.°

Ricevuta in atti

Fascicolo N. IX 2

Antecedente N.

Conseguente N.

N.

al Sig. Dirett. Ufficio Tecnico
Via Lepanto 19 Lido

Si tratta che non vennero finora iniziati i lavori di ampliamento del fabbricato distinto al Lido, sul mappale 990, di cui l'autorizzazione al Municipio 17372 in data 15 Aprile 1927. Essendo trascorso il periodo di validità della autorizzazione avuta ~~26~~ che, a norma del l'art. 12 del vigente Regolamento edilizio, qualora si intenda di eseguire di dar corso al lavoro suddetto, sono essere presentata una nuova domanda

28.AGO.1928

M. Podesta

Giunto alla Spedizione il 19
Copiato il 19
Spedito il 19
Giunto alla Registratura il 19

22/9/24

17572 II

Ill.mo Sig. Podestà del Comune 1977

di Livorno

Il sottoscritto fa domanda alla S. V. Ill.ma perchè venga approvato l'unito progetto di "ampliamento dello stabile ad uso albergo sito a Livo in angolo tra le vie Dandolo e Marcanto nio Bragadin al Mapp. N° 990 di proprietà della Ditta

Per collegare in modo armonico le parti di fabbricato attualmente esistente con quella da costruirsi ex novo, si è ravvisato necessario progettare un tratto della nuova costruzione in aggetto di cm. 13 rispetto alla linea attuale. —
Considerata la breve lunghezza dell'avancorpo si chiede venga concessa la deroga al vigente regolamento per la costruzione in oggetto —

Con ossequio

Dev.

Arch. Orfeo Pucci

Vistofavorevole Lido. Lido 20-8-27

Li 29 Marzo 1927

Si segnala che il progetto non può essere approvato perchè il corpo fuori sporgente del fabbricato in progetto ~~corpo~~ si avrebbe da mu 2.80 in più del previsto dall'art. del Reg. di Igiene a quelle maestranze di p.p.

O.

Adunanza 6/4/27

Si dà parere favorevole con' osservazioni suesposte

Adunanza 11/4/27

Omissis La Commissione dà parere favorevole

B. M. alla Sezione VII.

A tutt' oggi non venne iniziato alcun lavoro.

Passi agli atti.

27 Agosto 1928. A. VI.

L'ING. CAPO SEZIONE V°

L'ING. CAPO

AGLI ATTI

Alla Sez. V

B. M. alla Sezione VII.

Sarà diffidare la Ditta a sospendere i lavori di costru=
zione di un terzo piano che si sta costruendo abusivamente
verso Via Marcantonio Bragadin e presentare i tipi regola=
mentari in conformità alle nuove prescrizioni, e non ripren=
dere i lavori fini a tanto chev il nuovo progetto non sarà
approvato.

29 Aprile 1931, AIX.

alla Sezione V.

Prot. N. 2432
4189

Venezia, li 22/5/31

Riferimento a domanda N. ____ del ____

Oggetto: Sopraelevazione della Villa Lido al Lido - Via Dardanelli N. 19

Alla Ditta
Avv. Fag. Ing. Cav. Galli Via Bembo - Lido

In riferimento alla nota pari numero in data 8 corr., mi pregio comunicare che, gli uffici competenti si oppongono e sentito gli uffici competenti si comunica che,

Salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, nulla osta nei riguardi edilizi, d'ornato e d'igiene alla Sopraelevazione della Villa Lido al Lido - Via ~~Bembo~~ Dardanelli N. 19

in conformità ai tipi che si restituiscono muniti del timbro d'Ufficio, alle seguenti condizioni:

~~1. - che i muri siano isolati con lamine di piombo di almeno tre millimetri di spessore oppure con uno strato di asfalto naturale di millimetri quindici;~~

2/- che i pavimenti sieno impermeabili, resistenti e continui ~~e che quelli del piano terreno sieno sovrapposti ad una bettonata in calcestruzzo di cemento di almeno quindici centimetri di spessore;~~

3/- che siano aperti due alti fori per rendere meglio illuminato ed areato il cornicione.

Si avverte che, ~~appena ultimate le fondazioni e prima di iniziare la elevazione dei muri sopra terra, dovrà essere informata la Direzione Lavori - Sezione per il sopraluogo e che~~ nessuna modifica potrà essere apportata al progetto approvato se questa non sia stata autorizzata dal Comune, previo regolare domanda.

Si avverte inoltre che in caso di mancata osservanza alle condizioni suesposte ed a quelle generali stabilite dai Regolamenti in vigore saranno tenuti responsabili il proprietario ed il costruttore in solido.

COPIATO
23 MAG 1931
COLLAZIONATO

Per ordine del Podestà
L'INGEGNERE CAPO

Alla Sezione
per notizia e per sorveglianza
alla esecuzione del lavoro.
Ing. Capo

26 MAG 1931

B. M. alla Sezione VII.

A termini dell' articolo 18 del vigente regolamento edilizio, la Ditta doveva chiedere la rinnovazione del nulla osta prima di iniziare i lavori che erano stati sospesi fino dell' anno scorso.

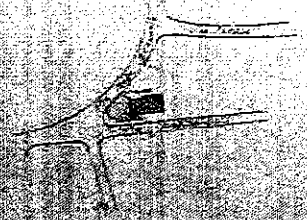
Visto che i lavori non verrebbero in conformità al progetto approvato, sarà da invitare la Ditta a sospenderli e presentare nuovamente i tipi per la nuova approvazione in conformità ai vigenti regolamenti.

30 Marzo 1932. A.X.

- STATO ATTUALE -

Scala 1:100

- PLANIMETRIA -

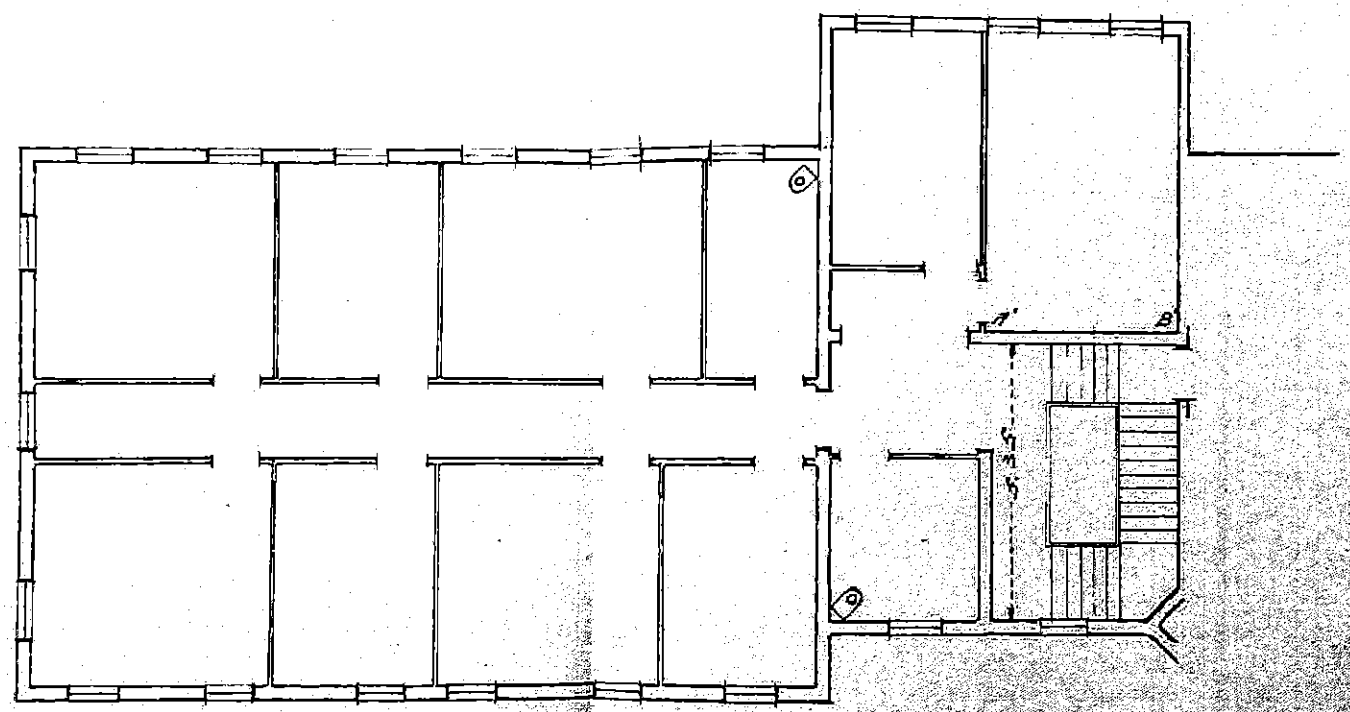


Scala 1:2500

Alleg. 1

- RIFORMA -

SCALA 1:100



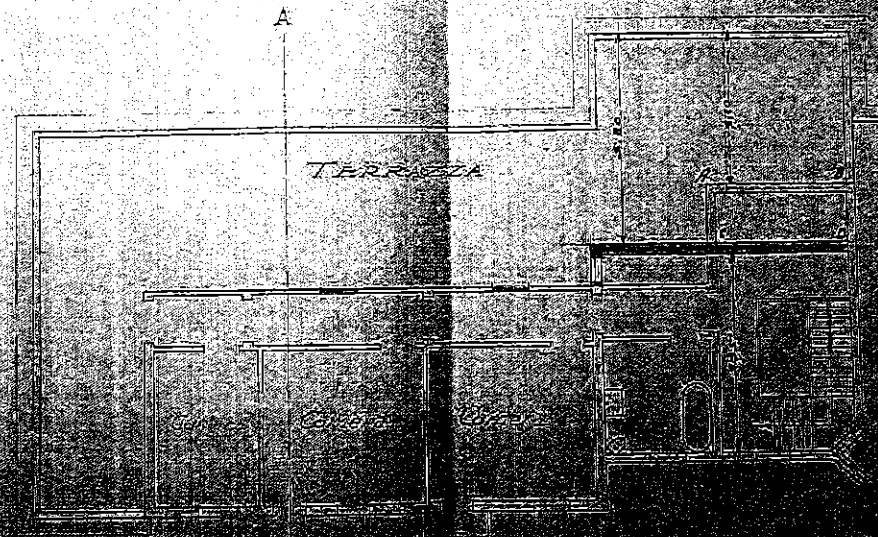
Pianta del II° Piano

Scala 1:100

Fay Aguirre

- RIFORMA -

SCALA 1:100



Alla Sezione V

per notizia e per sorveglianza alla esecuzione del lavoro.

L'Ing. Capo

2/8/1932

B. M. alla Sezione VII.

Il lavoro venne eseguito.

Passi agli atti.

27 Agosto 1934. XII.

L'Ingegnere Capo Sezione Va

addì 14 aprile 1932 ANNO X

Comune di Venezia

UFFICIO Tecnico

Risposta a Nota N° del

Protocollo N: 21040 / 2002

Oggetto: Sopraelevazione dello stabile sito a Lido - Via Dardanelli N. 19

Al Signor
Arno il Sig. Ing. Aldo Sotti
Via Pineto Lido

In esito alla domanda di V. S. presentata il 4 corr. si comunica, salvi i diritti dei terzi, l'autorizzazione rilasciata in data 28 marzo 1931 con Municipale N. 27182 relativa alla sopraelevazione dello stabile sito a Lido Via Dardanelli N. 19, ferme le condizioni finali con l'autorizzazione stessa imposte e cioè:

che il ritiro sia uniforme come segnato sui tipi che si restituiscono muniti del timbro d'ufficio;

che il cameerino vicino alla scala sia adibito esclusivamente a latrina a bagno;

Giunto alla Spedizione	19
Copiato il	19
Spedito il	19
Giunto alla Registratura il	19

Spedito il 19-4-32

che sul muro verso la ferrovia
stesso a lui le dalle finestre onde rendere
meglio illuminato adeguato il corridoio.

Ordine del Podestà
d'ing. Cejo

Al Signor Cav. Avv. Luigi Frizzibro
S. Marco 25/5

Venezia

In esito al ricorso presentato da
S. E. Ill.ma il 5 corr. Mr. conto ed interesse
della Signora
relativo alla costruzione della stabile
sito al lido, Via Pardapelli, di proprietà della Ditta
Si comunica che, detta
costruzione, venne regolarmente auto-
rizzata e che, con le modifiche imposte,
il progetto è conforme alle disposizioni
dei vigenti Regolamenti Edilizi

Ordine del Podestà
d'ing. Cejo

Venezia, li 6 Aprile 1932 Anno ~~VIII~~ X

COMUNE DI VENEZIA

UFFICIO DIREZIONE LAVORI

Protocollo N. 22040/3007

OGGETTO: Progetto relativo a riforma fabbricato Via Bardanelli 19 al 21 -

Data di presentazione 4 Aprile 1932

Proprietario

Progettista Ing. Aldo Cattai

VOTO DEGLI UFFICI

Ai riguardi edili, si osserva che a termini dell'articolo 115 del vigente Regolamento d'Igiene nonchè la sopraelevazione del 3° piano dovrebbe mantenere un ritiro uniforme ed il parapetto della terrazza dovrà essere in ferro o colonnine.

Vede la Commissione Igienica Edilizia per la strada secondaria di ritenere quest'ultimo non un ritiro di m. 1.10, minore di quello prescritto dal sopraindicato Regolamento.

Si rimettono i presenti -

8/4 1932 - X

Veduto l'incarto riferito dall'Ass. Luigi Frizziero e da informare i dell'ufficio sanitario

Stab. Garzia - Venezia - 2000

Voto della Commissione Igienico-Edilizia del 13/11/32

Il lavoro, sia eseguito con ritiro, uniforme come segnato sui tipi, in che il camerone abbia alla scala sia adibito esclusivamente a locale e bagno — e che sia aperta ~~della~~ finestra sul muro verso la ferrovia.

Sarà da restituire all'Arch. presente che con le modifiche indicate il progetto è conforme alle disposizioni del regolamento

Certi

Voto della Commissione all' Ornato del

Esente da bollo Decis.Minist. 14/XII/22 N° 10670

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO PROTOCOLLO
4 APR 1932 X
N. 22040 DEL

All'Amministrazione Comunale di
VENEZIA

3007

Oggetto: Progetto di riforma dell'Hotel Centrale al Lido.

I sottoscritti si pregiano di chiedere che venga accordata sanatoria per la variante apportata al progetto di riforma dell'Hotel Centrale al Lido-V.Dardanelli N° 19-,autorizzato con deliberazione 22/5/1931 al N° di prot. 27232/4189.

Tale variante riguarda la pianta del terzo piano e risulta dal tipo allegato: la lunghezza del vano di scala risulta ridotta a m. 5,35 mentre viene allargata la prima parte del corridoio di accesso al gabinetto ed alle camere; il cornicione di gronda relativo alla parte di fabbrica,che comprende il vano scala,il gabinetto e l'antigabinetto rimane alla stessa quota del cornicione di gronda dell'altra parte del fabbricato.

Colla massima osservanza

L'ingegnere progettista e direttore

Il Proprietario:

Venezia 2/4/32 A.X

Lido Via Dardanelli

N. 2.

STUDIO
v. Cav. LUIGI FRIZZIERO
Sestiere del Giglio, Calle del Giovan N. 2515 - Tel. 8-70
VENEZIA

VENEZIA, 4 Aprile 1932 X

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO PROTOCOLLO
5 APR 1932 X
N. 22186 Div. L

On.le Ufficio D'Igiene del Comune
Venezia

Per conto ed interesse della signora ( ) proprietaria dello stabile, ad uso albergo=pensione sito a Lido = Via Dardanelli 18 (Albergo Venier Villa Marina) mi pregio segnalare a codesto spett/ Ufficio quanto segue:

1) La Ditta ( ) proprietaria dello stabile sito a Lido Via Dardanelli 17 adibito ad albergo=pensione (Albergo Pensione Centrale e Ristorante ( ) ha costruito nel 1931 una sopraelevazione dello stabile suddetto che non risponde ai requisiti voluti dal vigente regolamento d'igiene, in quanto è stata sorpassata l'altezza massima consentita.

2) Attualmente la stessa ( ) sopraleva ancora, costruendo un altro piano, in parte in arretramento ed in parte verso la linea della facciata principale, violando nuovamente il regolamento d'igiene.

Poiché le sovracostruzioni irregolari del ( ) danneggiano la mia cliente, ma sono anche un danno dal punto di vista dell'igiene per la collettività, è certo che codesto spett/ Ufficio, tanto sollecito nella vigilanza di tutto ciò che attiene alla pubblica salute, impedirà che le sovraelevazioni in parte attuate e in parte progettate dal salmasi siano ultimate, tanto più che anche per la parte costruita resta il dubbio che codesto Comune abbia dato l'autorizzazione.

In attesa di cortese riscontro, porgo vivi ringraziamenti e distinti ossequi.

Dev.mo Frizziero

B. M. alla Sezione VII

Visto il ricorso dell' avv. Luigi Frizziero, si osserva:

1) per il primo progetto, dopo il B. M. dell' ufficio scrivente in data 29 marzo 1927, la Comm. Igienico Edilizia dava voto favorevole;

2) l' attuale sopraelevazione in corso di esecuzione, approvata con nota 23 maggio 1931, è in conformità del vigente regolamento d' igiene semprecchè il nuovo piano verso Via Dardanelli si mantenga sulla stessa linea risultante dal ritiro di m. 4.50 dal corpo arretrato.

Visto invece che in corso del lavoro vi era l' intenzione di fare un corpo avanzato, l' ufficio scrivente faceva regolare rapporto in data 30 marzo scorso.

Il progettista, dopo il sopraluogo dell' ufficio scrivente ha ripresentato le piante del nuovo piano chiedendo sanatoria per la costruzione del corpo avanzato, non conosce a termini del vigente Regolamento di Igiene.

28 Aprile 1932

On.Ufficio Tecnico del Comune di VENEZIA

Oggetto: Sopraelevazione Hotel Centrale a Lido-
Via Dardanelli N° 19

Con riferimento al foglio di Cod. On.Ufficio al N° di prot. 27232/4189 dell' 8 maggio 1931 ,il sottoscritto si pregia di fare presente quanto infra:

- il corridoio del terzo piano risulta illuminato ed aereato dall'apertura che trovasi in fondo al corridoio e che immette nella terrazza;detta apertura avante una luce di m. 1,10 x 2,70 viene munita di serramento a vetri.
- come gabinetto per le camere del nuovo piano era stato progettato che servisse quello esistente al terzo piano dell'altra ala dell'Hotel,cui si accederebbe mediante discesa di due rampe di scala;di fronte però all'osservazione di Cod.On.Ufficio si è progettato di adibire a gabinetto con bagno il locale di m. 3,18 x 2,92 con accesso dal corridoio,così come risulta dal tipo che si presenta.

Si allegano due copie del progetto completo ed una

copia della riforma delle piante debitamente corret=

te.

Colla massima osservanza

Ing.Aldo Gatti - V.Bebb. Lido

Ing Aldo Gatti

12. Protocollo.

12/5/31.

Anno IX

Venezia, lì 4/5/931

Comune di Venezia

UFFICIO Tecnico

Risposta a: Nota N° del

Protocollo N. 27232 / 4184 — Spedizione

Oggetto: ~~Istanza~~ Hôtel Centrale a Lido - Via Sandanelli N. 19. -

al Sig.
Prem. Ing. Aldo Gatti
Via Bonda - Lido

Si comunica a V.S. che non può essere autorizzata l'esecuzione delle prospettate sopraelevazione dello stabile «Hôtel Centrale» di cui al Lido - Via Sandanelli N. 19, perchè secondo gli presentati con la domanda del 29 Aprile u.s. il corpo in aggetto, più in fine ed il nuovo forno non avrebbe le comprendente installazioni igieniche.

Si restituiscono pertanto, non approvate, due copie di ridotto tipo unite alla domanda suindicata.

Per il Podestà
L'Ing. Capo

COPIATO
8 - MAG. 1931
COLLAZIONATO

Giunto alla Spedizione	19
Copiato il	19
Spedito il	19
Giunto alla Registratura il	19

PROGETTO DI RIFORMA DELL'HOTEL CENTRALE

sito al Lido in V. Dardanelli N° 19

Osservazioni

Con deliberazione 12 aprile 1927 a N° 17572/1477 venne concesso nulla osta per l'esecuzione dei lavori di riforma dell'Hotel Centrale sito al Lido - V. Dardanelli N° 19 - V. Marcantonio Bragadin 30 B - in conformità ai tipi protocollati collo stesso numero.

Allo scopo di potere mettere a disposizione dei Clienti dell'Hotel un'ampia terrazza e per aumentare il numero delle camere si è progettato di sopraelevare di un piano la parte del fabbricato prospettante la Via Marcantonio Bragadin e di sostituire al coperto una terrazza nella parte del fabbricato rivolta verso Via Dardanelli.

La sopraelevazione avviene in ritiro di m. 4,50 dal muro di prospetto del fabbricato verso Via Dardanelli; la facciata della sopraelevazione rivolta verso questa via non appare visibile da alcuna area di accesso al pubblico (vedasi posizione del raggio visuale nella sezione allegata al progetto); nel disegno, che rappresenta il prospetto verso Via Dardanelli, si è disegnato con linea tenue il contorno della sopraelevazione.

24/4/1931

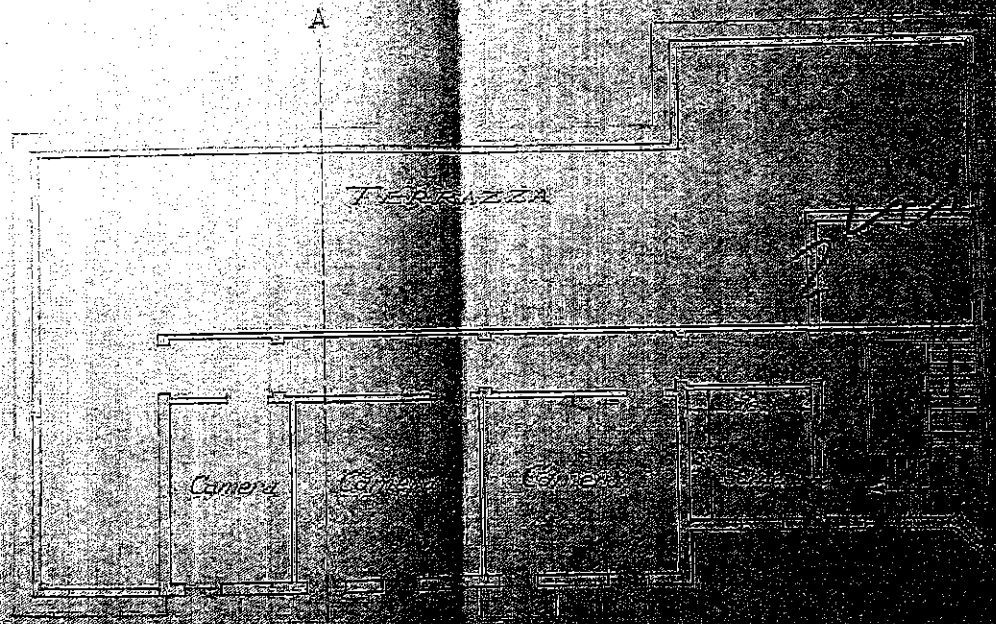
Riforma

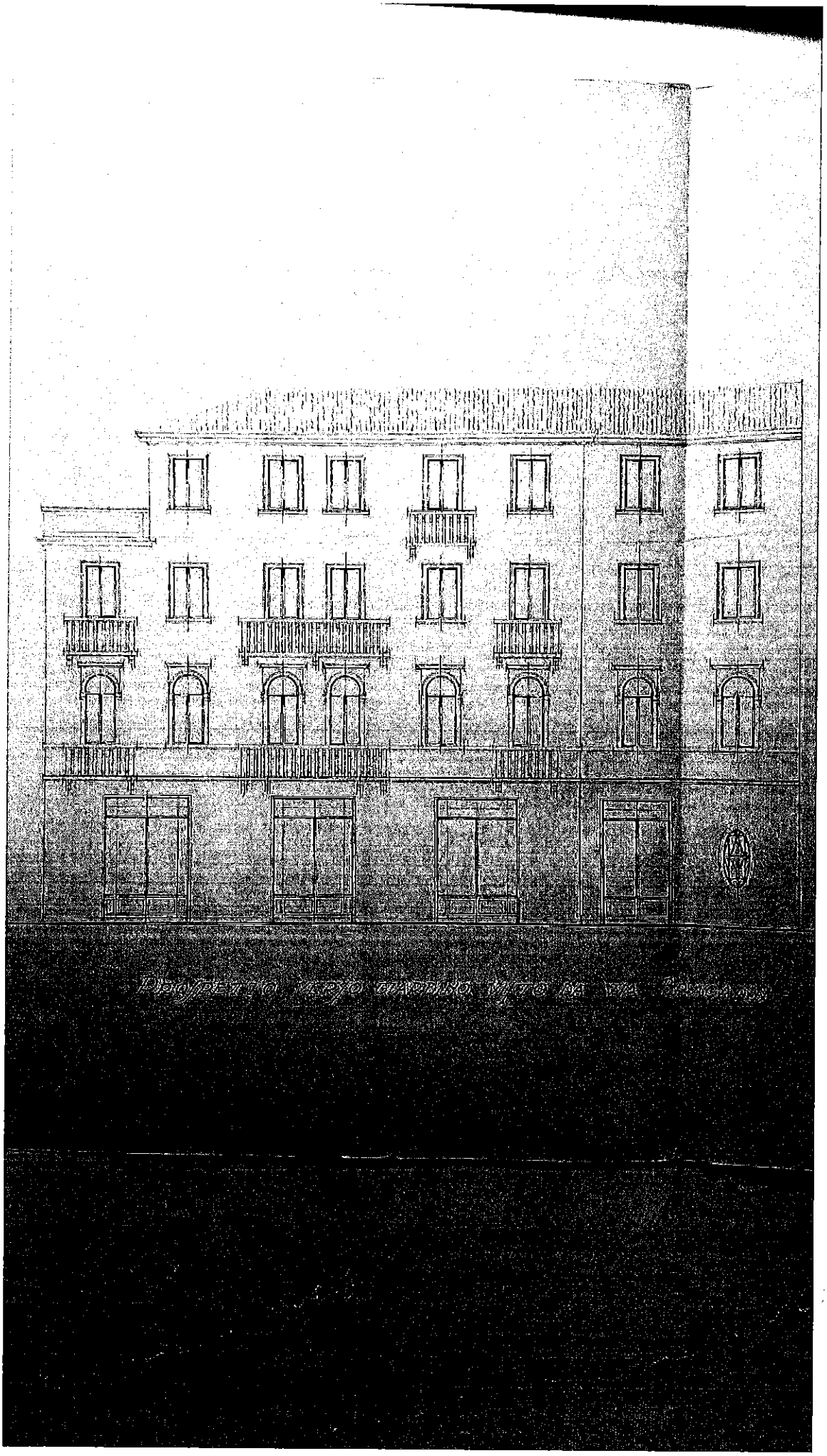
26/10/31

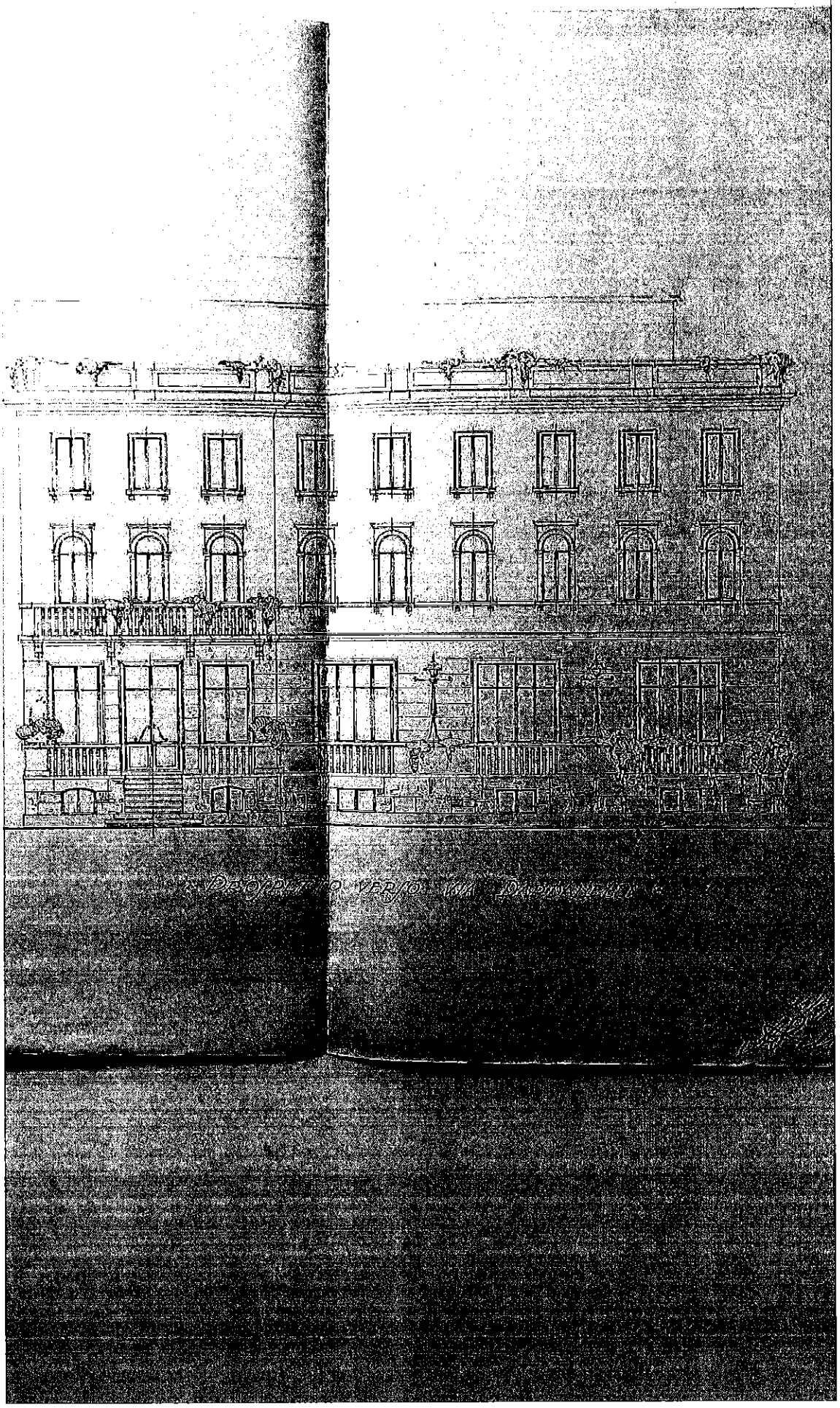
reprints

- RIFORMA -

SCALA 1:100







Esente da bollo perchè serve esclusivamente per l'esecuzione di lavori edilizi.
Decisione Ministeriale del 14 Dicembre 1922, n. 10670.

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO
28 APR 1931
N. 27232

Ad uso esclusivo del Comune di Venezia a' sensi dell'art. 2 del Regolamento Edilizio.

4189

All' Amministrazione Comunale di

VENEZIA

I sottoscritti presentano per l'approvazione a sensi dell' Art. 2 del Regolamento Edilizio in data 24 aprile 1931

il progetto di ~~nuova costruzione~~, riforma dell'Hotel Central

ad uso

da eseguire in Venezia, Sestiere o Frazione Lido - V. Marconi anagr. N. 19

di proprietà del Signor

domiciliato in Venezia, Sestiere o Frazione Lido - V. Marconi anagr. N. 19

Direttore di dette opere è il Sig. Ingegnere ~~od Architetto~~ Gatti Aldo (V. Bento - Lido)

Per le costruzioni rurali è il Sig. Geometra (Perito Agrimensore)

abitante in Lido - V. P. Benito n° 4

Esecutore dei lavori stessi è il Sig. Ingegnere od Architetto

o Costruttore edile o Capomastro abilitato dal Podestà ad esercitare in Venezia

abitante in

DESCRIZIONE PARTICOLAREGGIATA
DELLE OPERE E DEI MATERIALI DI DECORAZIONE ESTERNA

Cornicioni finestre e cornicione in pietra artificiale.

Stab. Garzia - 1030 - 3000

Come si provvede allo smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi della casa?

Come si provvede all' approvvigionamento idrico della casa?

Come si provvede all' isolamento del fabbricato dall' umidità del sottosuolo?

Lungo il confine del nuovo edificio vi sono spazi liberi e quali sono le loro condizioni regolamentari in relazione e per effetto della progettata costruzione?

Indicazione della fronte stradale	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza della fronte: massima regolamentare	Altezza della fronte: come in progetto	Osservazioni
Via Dardanelli	Ritiro superiore vigente = m 1,80			(Vedansi le osservazioni nel foglio allegato).
	Spazio antistante strada = 4,15			
	Larghezza strada 6,10			
	Zona di rispetto 1,50			
	Totale m. 16,55	m 16,55	m 12,18 + 3,00	
	(Vedasi sezione).		= m 15,18	
Via M. Bragadin	Minima distanza dal			
	la strada m 6,00			
	Larghezza strada " 10,00			
	Zona di rispetto " 1,50			
	Totale m 17,50	m 17,50	m 14,50	
	(Vedasi planimetria stato attuale)			

Venezia, addì 24 aprile 1936

Firma del Proprietario o di chi lo rappresenta

Firma del Direttore della opera

Firma dell' esecutore della opera

Firma del progettista quando non è direttore

Pregasi prendere nota di comunicare la decisione sul progetto [illegible] eventuali richiesti di chiarimenti [illegible]