

2002 x 11/2/1 - 1051

E. M

Lido

Venezia, 14.01.2002

Spett.le
COMUNE DI VENEZIA
UFF. TECNICO EDILIZIA PRIVATA
VENEZIA

OGGETTO: Lavori di ordinaria manutenzione in via Bragadin 30 - Lido (VE) - Hotel Byron

In riferimento all'oggetto con la presente si comunica che il sottoscritto arch. Carlo Fontanella - san Marco 2597 - Venezia - Tel/fax 041-5226052 è stato incaricato dalla ditta _____ con sede in _____ - partita IVA _____ (condutrice dell'Hotel Byron), in data 22/11/2001 come Direttore dei Lavori solo per le opere concernenti il rifacimento degli intonaci esterni.

Pertanto la prestazione professionale esula da qualsiasi intervento non facente parte di quello sopradescritto.

A disposizione per eventuali chiarimenti colgo l'occasione per distintamente salutare.

arch. Carlo Fontanella

Dot. Arch. FONTANELLA CARLO
iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di Venezia n° 1891

Arch. m.
7/2/2002

COMUNE DI VENEZIA
Prot. 2002.0018610 del 14/01/2002 ore 12.30

MR. FONTANELLA CARLO

Responsabile

Ufficio Tecnico Edilizia Privata

Firma del COA LEGALE (AUTORIZZAZIONE) DA ARDABECS - BIANCO S. S. (tel. 041/262965/5166) art. 5



COMUNE
DI VENEZIA
Assessorato
Economico e
Finanziario

FASCICOLO

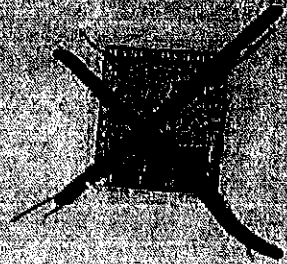
20/47/02

FASCICOLO

B2090/-FAS. 1147/02



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA



La richiedente [redacted] con sede in [redacted]
partita IVA [redacted] qualità di conduttrice dell'unità immobiliare denominata "Hotel
Byron" sita in via M. Bragadin n. 30 - Lido - Venezia,

CHIEDE

di eseguire l'ristoro della copertura del fabbricato lato nord come da documentazione
allegata.

Per eventuali comunicazioni si prega contattare il progettista incaricato arch. Carlo
Fontanella - San Marco 2597 - Venezia - tel./fax 041/5226052

Venezia, FEB. 2002

*Nota scritto
per il ministero
per il
consul collegato
e diversi
verbali
Savonni e Neri*

Firma

21/02/2002

Allegati:

- n. 3 copie elaborati grafici
- n. 1 copia relazione tecnica
- documentazione fotografica
- estratto variante al P.R.G.
- estratto mappa
- copia fronte spizio Cong. In sanatoria prot. n. 14717/3895/00

COMUNE DI VENEZIA

Prot. 1007. 0082090 del 25/02/2002 ore 12.43

Fascicolo

Atto Edilizia privata Venezia - Cons. edilizia priv. A 9794

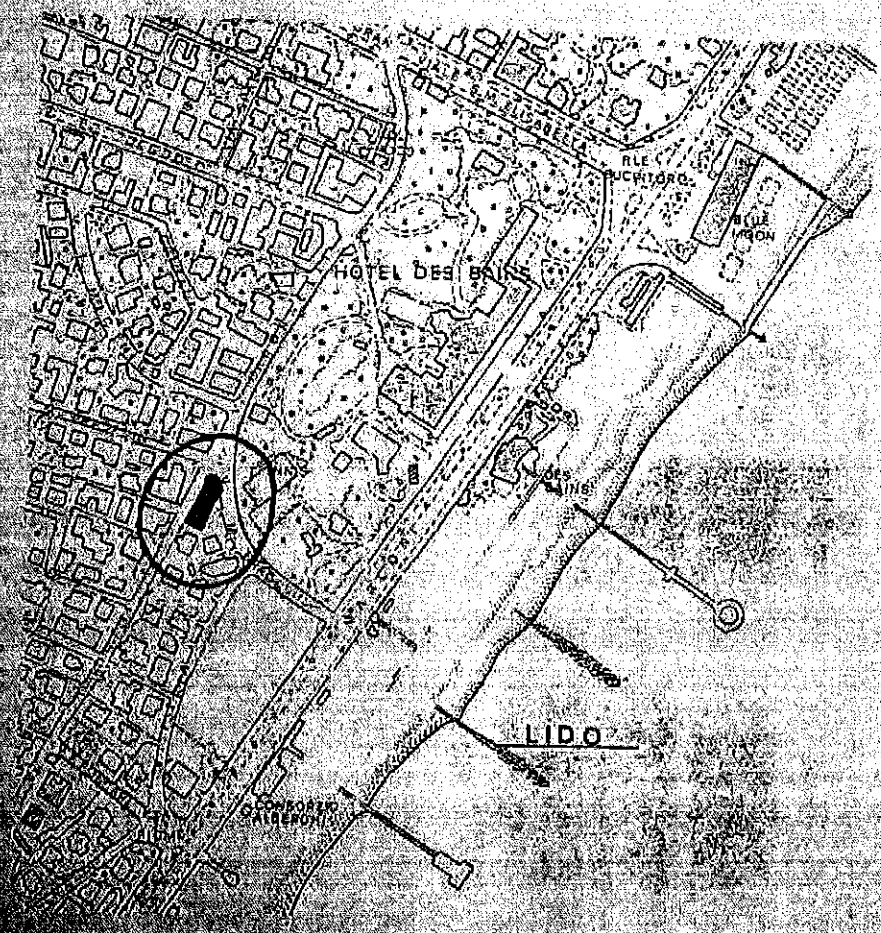
Firmatoda: SALES RINA DI RIC...

PROVINCIA DI VENEZIA
CANTONE DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
25 FEB-2002
Protocollo Generale
16279/11

ESTRATTO MAPPA

Scala 1:2000



Firma di: CALLESAR MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA.3 Serial#: 4416baa6fb2a689e65ff693d8d1e45f





RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE
IN UN'EDIFICAZIONE IMMOBILIARE SITA IN VIA M. BRAGADIN 30 LIDO
VENEZIA

DIRETTORE: [REDACTED]

Trattandosi di un'immobile censita al N.C.E.U. Comune di Venezia, Fg.29 - mapp.82 - Z.16/4 - caratterizzata da quattro piani fuori terra e relativa copertura/lastrico solare con destinazione d'uso ad attività ricettiva - albergo.

L'intero fabbricato nel corso degli ultimi anni è stato oggetto di varie opere eseguite in difformità e/o assenza di atti autorizzativi tanto da aver creato un situazione di estrema poca chiarezza con obiettiva difficoltà di risalire allo stato originale.

Quello che si intende dar luogo è una generale sistemazione di tutti questi piccoli e grandi interventi cercando, per quanto possibile con la documentazione reperibile e in base al condono prot.n.14717/3895/00 rilasciato il 07/02/01, di ripristinare il manufatto restituendo regolarità edilizia e decoro architettonico esterno.

Proprio a causa della complessità dell'operazione si intende intervenire in varie fasi successive cominciando a riordinare da prima la copertura del volume lato nord, oggetto di questa pratica.

Di superficie di circa mq. 200 e composta da materiali eterogenei si sviluppa su tre livelli diversi. La parte più a nord, più recente, è caratterizzata da struttura metallica di sostegno con sovrapposti pannelli ondulati, la parte centrale e quella verso la scala di accesso invece sono a livelli superiori di circa cm.30 e sono composte (si presume visto che l'area è controsoffittata e non permette la vista della struttura) da travi in legno, tavolato e coppi a finire. Il tutto si presenta in cattivo stato di manutenzione con evidente insollatura delle falde dovuto probabilmente alle precarie condizioni statiche dell'orditura lignea primaria e secondaria.

L'operazione è mirata quindi al riordino di questo sistema di falde disarticolato tramite:

- demolizione completa di tutti e tre i livelli di copertura;
- rifacimento delle stesse con soli due padiglioni posti a livelli diversi composti da orditura principale e secondaria in legno di abete, tavolato sottocoppo, adeguato isolamento termico e coppi a finire

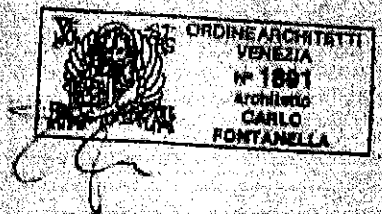
Ing. Maurizio Emisso De Arubapec S.p.A. - N.C.E.U. Venezia



... relativo parapetto in pietra con colonnine lato est
... pur prevedendo modifiche alle falde, nel suo complesso
... volumetria generale dovuto all'abbassamento della zona
... del volume della terrazza
... elaborati grafici allegati, eseguito a perfetta regola d'arte ed in
... della Legge vigenti in materia.

Ven. 2008, feb. 2008

arch. Carlo Fontanella



Imaging: CALLECAPRIVA & C. S.p.A. - Via Venezia 10 - 30138 VENEZIA

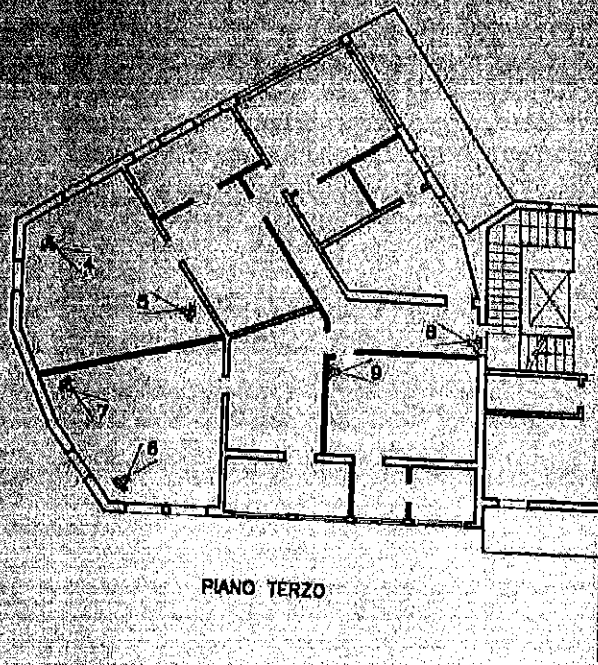
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
25 FEB 2012
P. 0000116 G.
P. 0000090

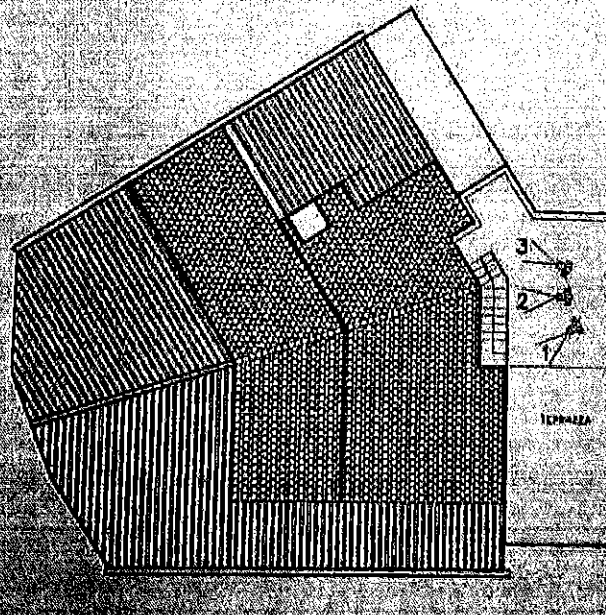
DEI CALIBRI (VIA) (V) (Z) (E) (N) (S) (O) (D) (A) (S) (E) (R) (I) (A) (L) (F) (4) (E) (B) (A) (B) (2) (A) (E) (8) (6) (5) (F) (6) (9) (3) (8) (D) (T) (E) (4) (5) (F)



PUNTI DI VISTA FOTOGRAFICI



PIANO TERZO



PIANI COPERTURE

1



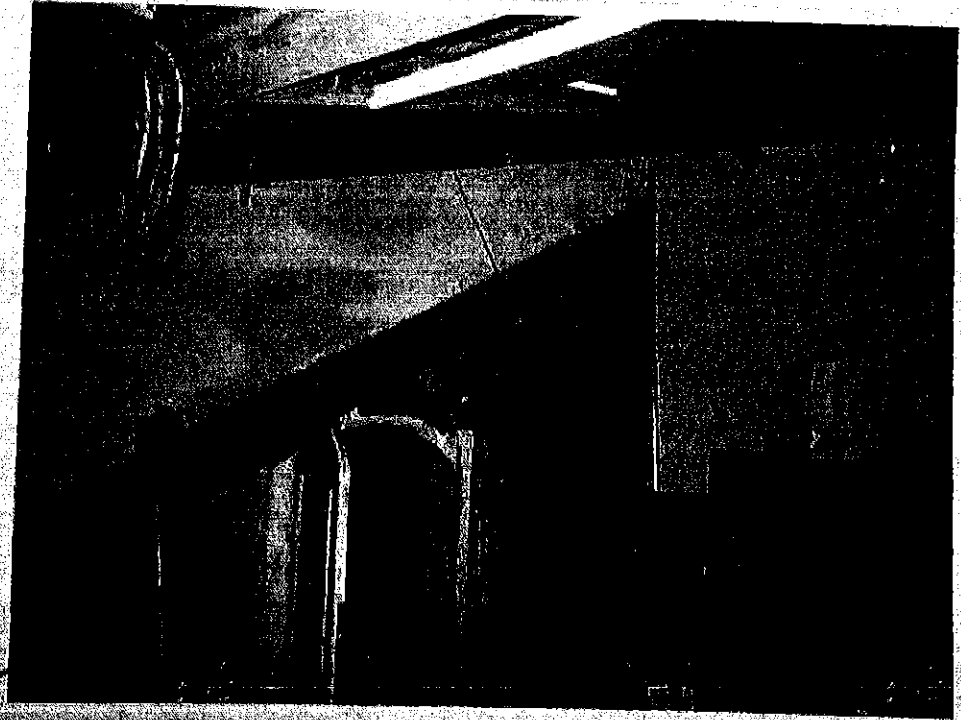
2



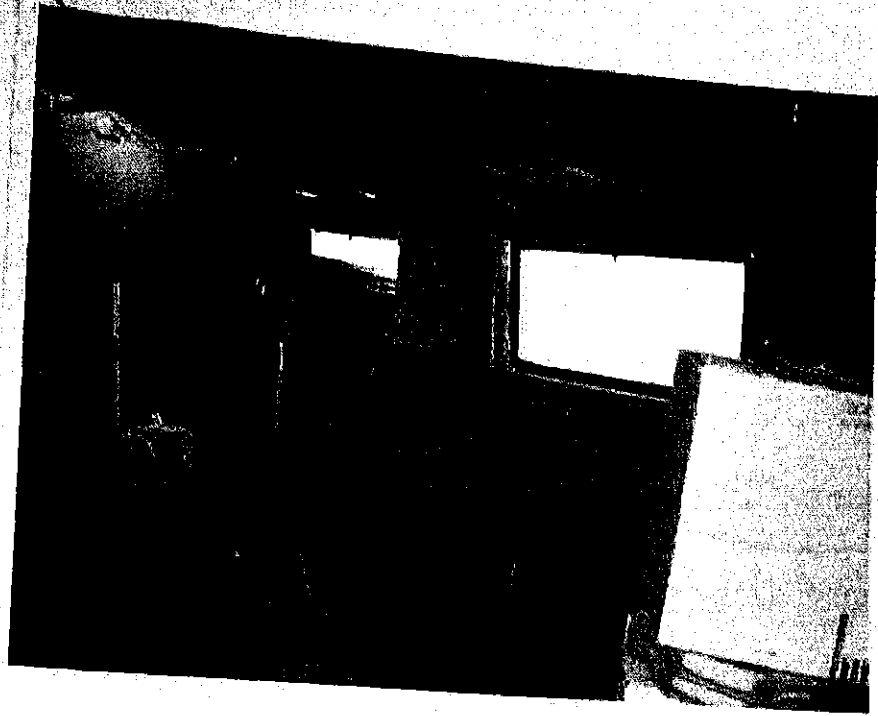
3



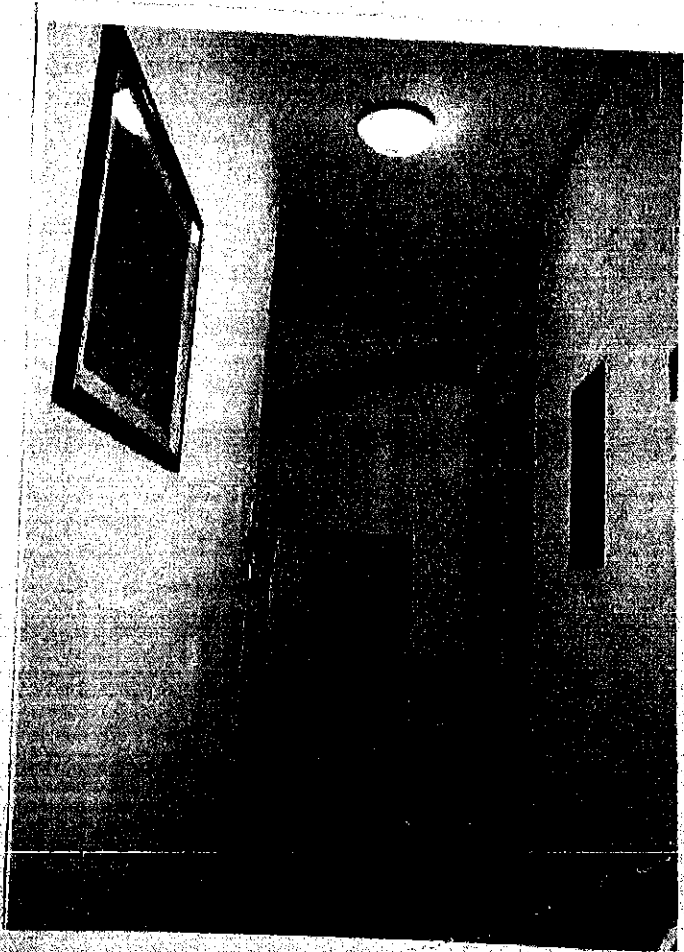
4



7



8



Filmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 SerieId#: 4417ebaa6fb2aae9e657f693d8d1e45f

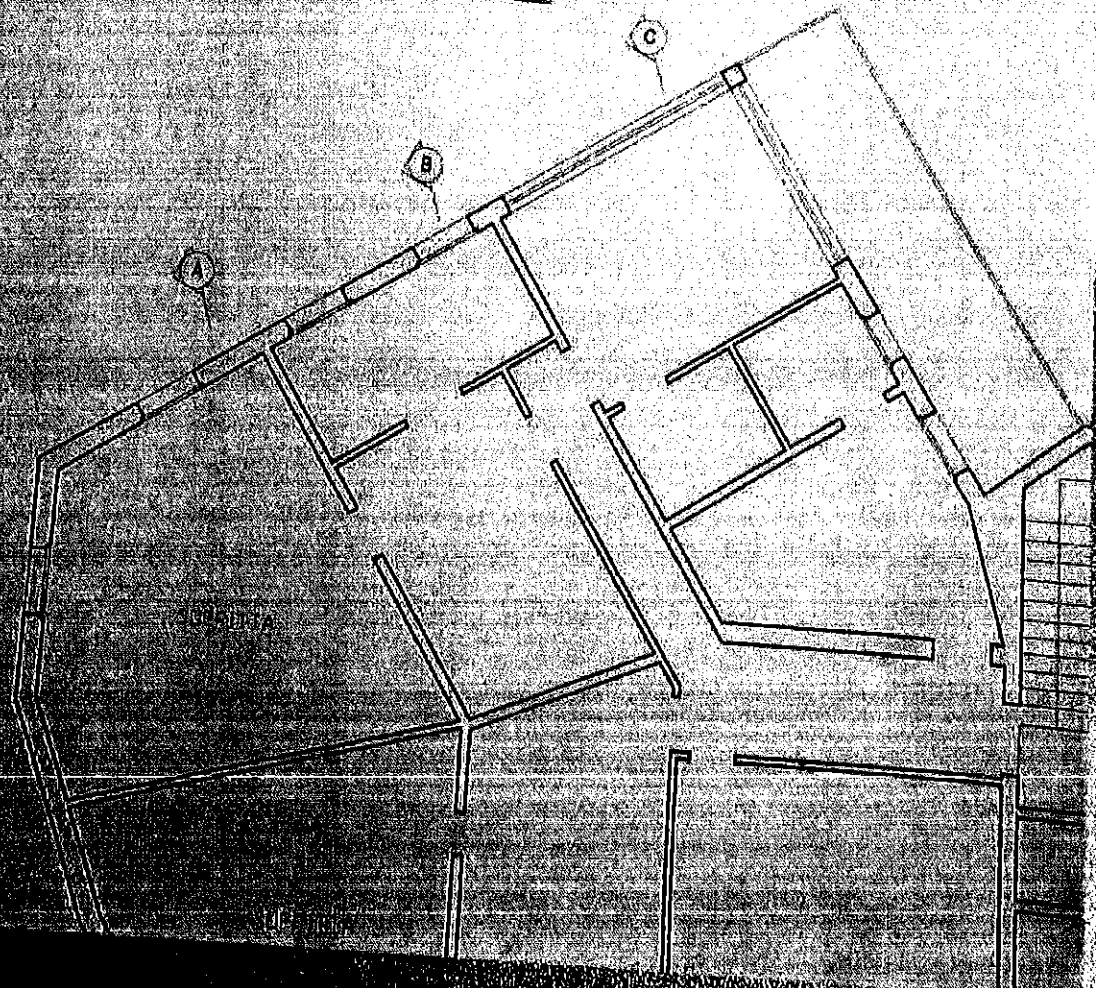


Comitato		Comitato
Dir. Intervento	RIPISTINO	
Ubicazione	VA BRASADIN 30 LIDO-VENEZIA	
Oggetto Tavola	PIANTE E SEZIONI STATO ATTUALE	

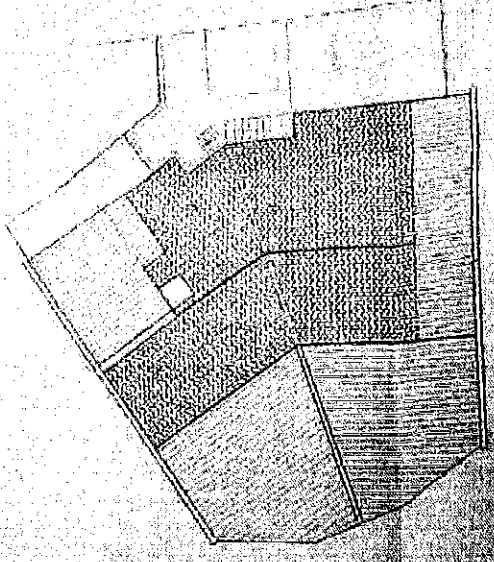
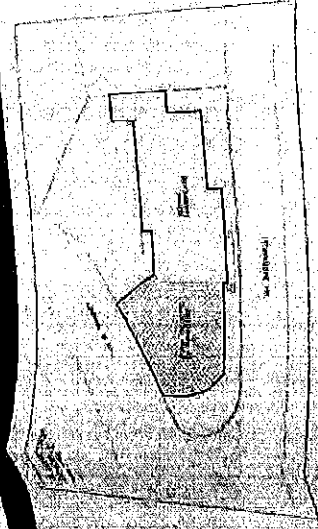
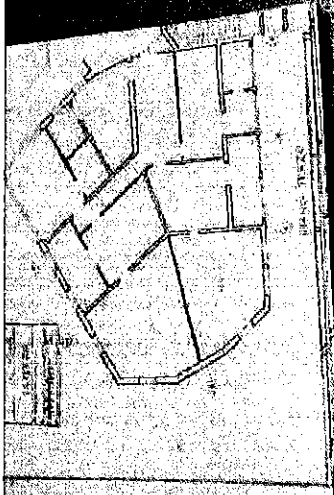
PLANIMETRIA
GENERALE
Scala 1:300


 DOTT. ARCHITETTI
 VENEZIA
 N. 1861
 CARLO
 MONTAVILLA

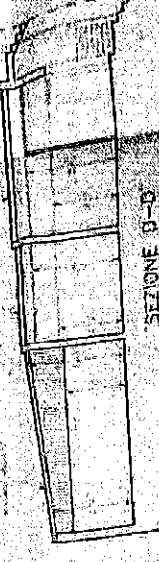
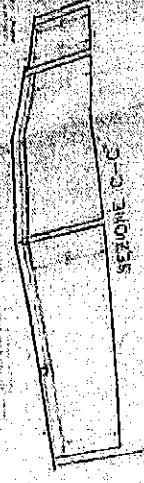
COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
 25 FEB 2002
 Protocollo Generale
 n. **58290**
 Protocollo Ed. Privata
 n.



Firmato da CALLEGGI ARCHITETTI

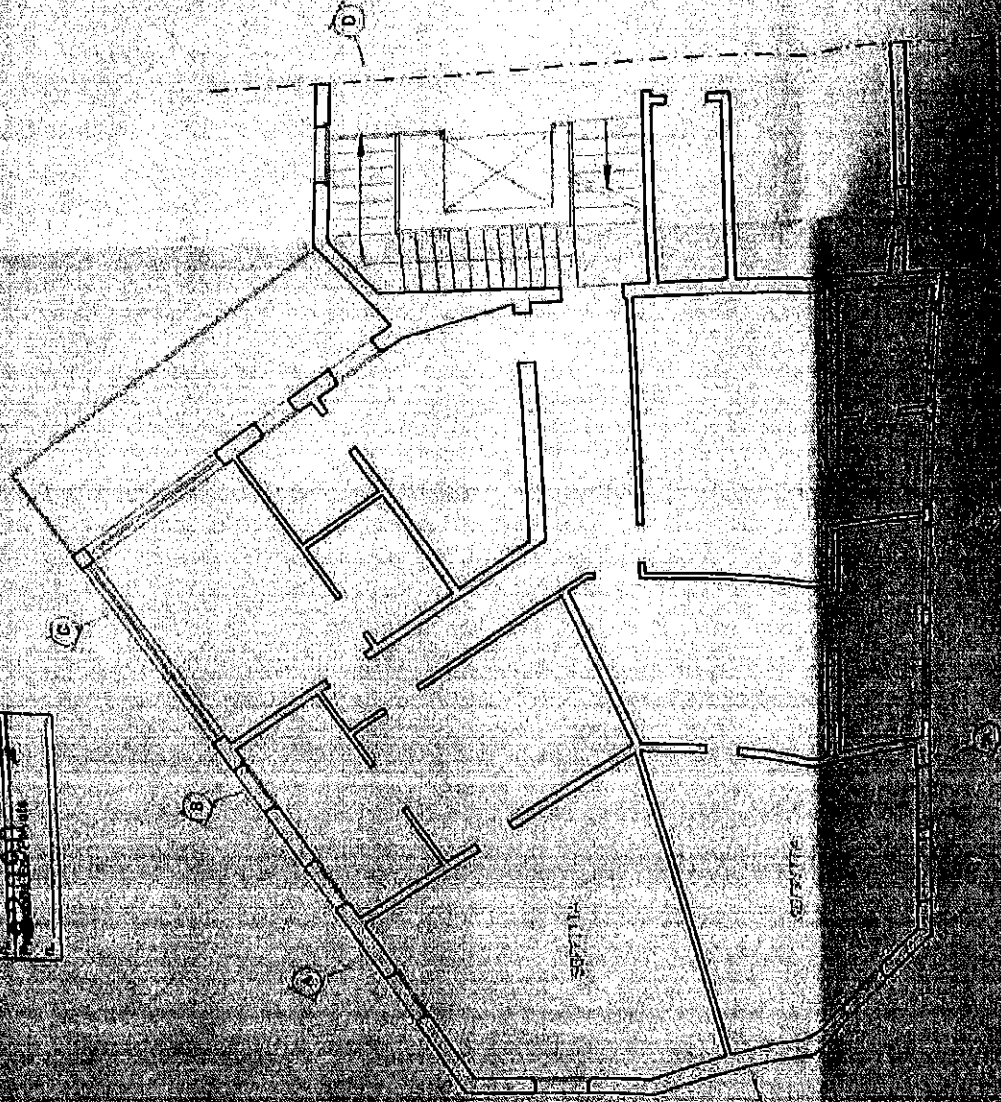


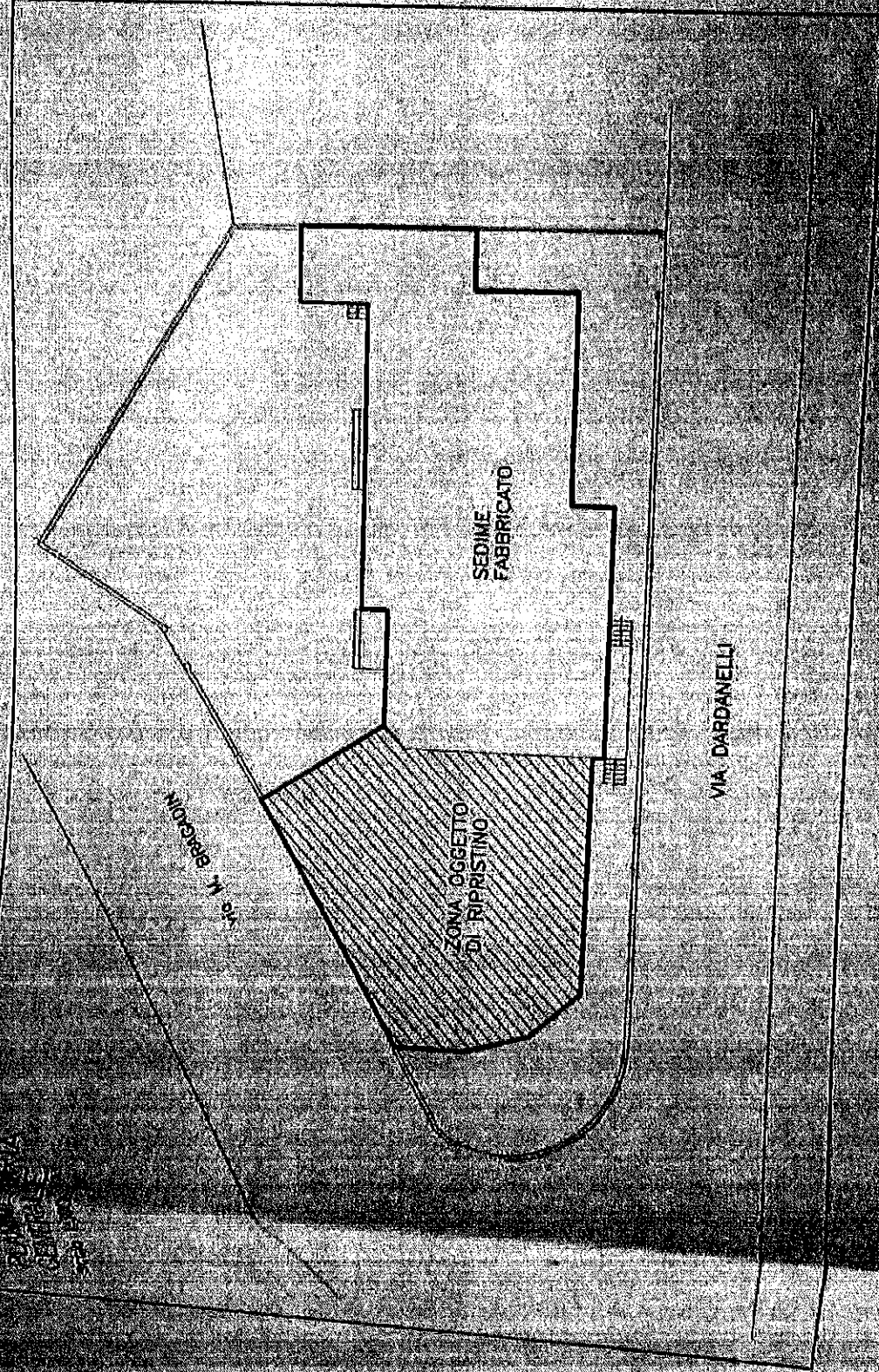
PIANO COBERTURE



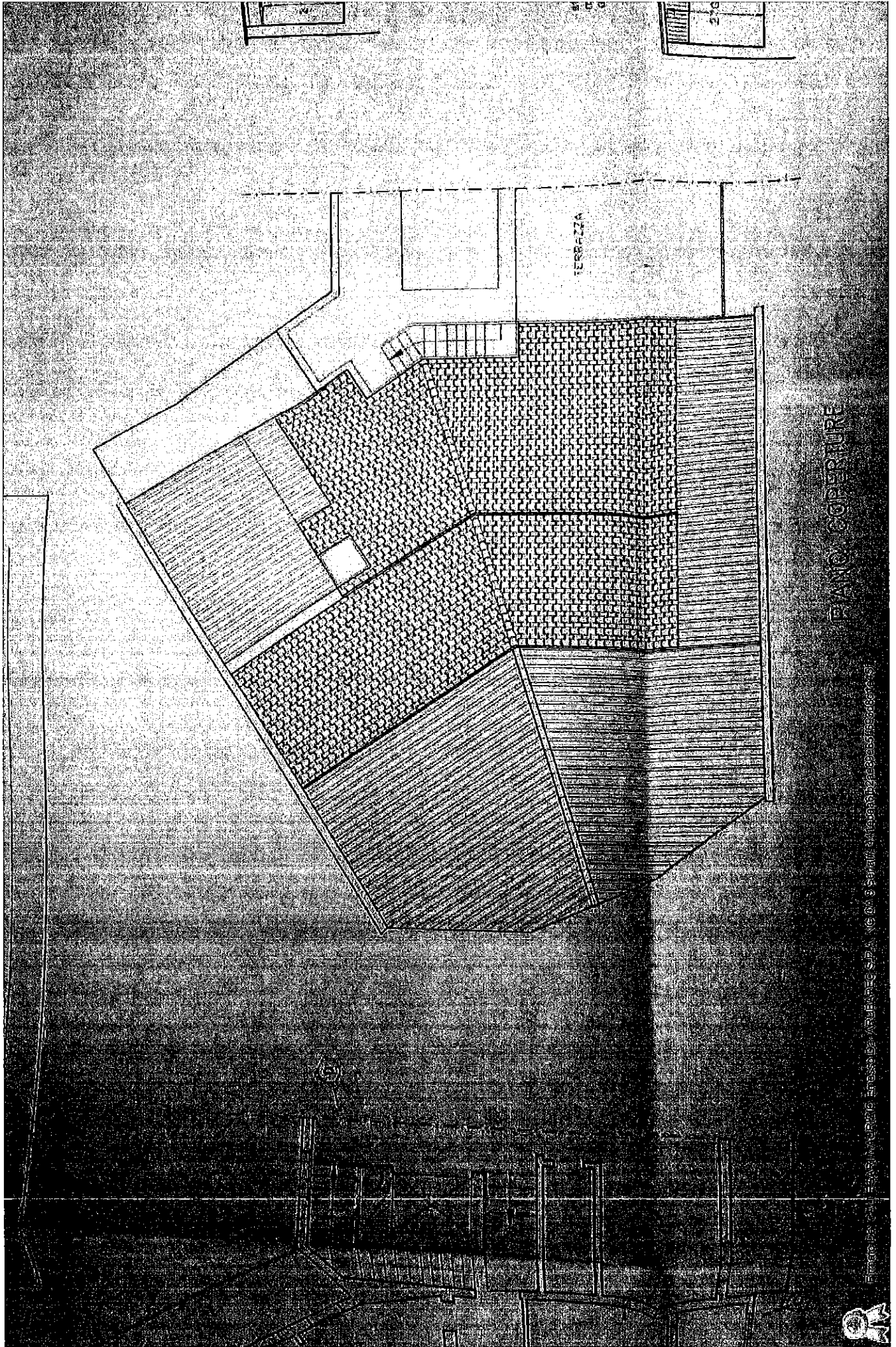
VA. D'ARDANETTI

COMUNE DI VERENA
EDILIZIA PERIURBA
25 FEB 1902
Prodotto in
VERENA





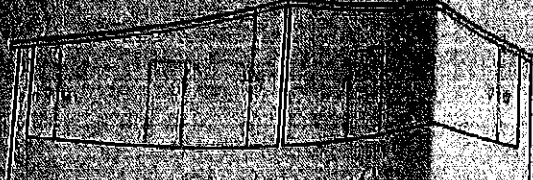
Firmio De Calvesar Maurizio Erasso Da ARUBAPÉC S.p.A. NS.CA. Società a partecipazione pubblica



PIANO COPERTURE

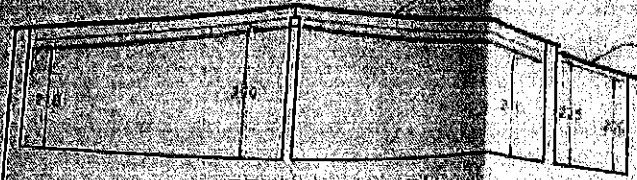
Progetto: ...





SEZIONE A-A

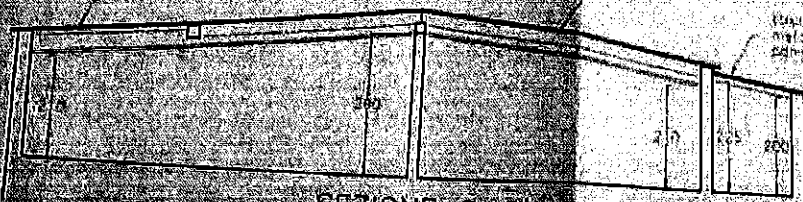
Struttura a traliccio
Doppio sistema



SEZIONE B-B

Struttura a traliccio
Doppio sistema a 210

Struttura a traliccio
Doppio sistema a 215

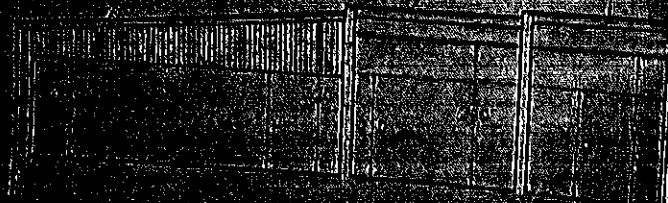


SEZIONE C-C

Struttura a traliccio
Doppio sistema a 200

Struttura a traliccio
Doppio sistema a 210

Struttura a traliccio
Doppio sistema a 215



SEZIONE D-D


Struttura a traliccio
Doppio sistema a 200



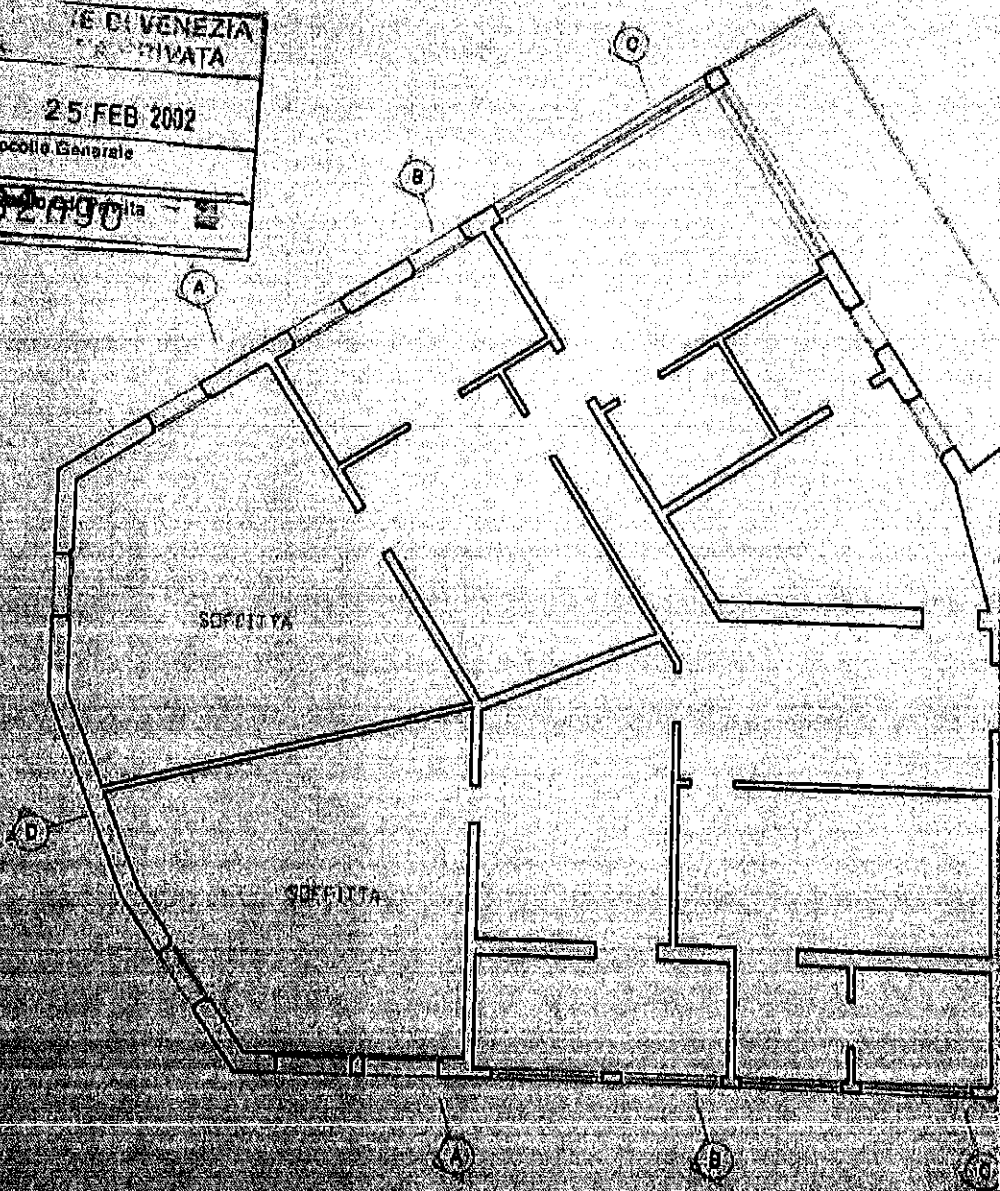
Disegnato da CALLEGARI MAURIZIO, Espresso Da: ARUBAPECS P.A. NG/CA 3, Seriale#: 441ebaa8fb2ae99e657f693d8d1e45f



CARLO CALLEGARI ARCHITETTO VIA S. MARCO 2517 VENEZIA TEL. 041 5212200		Committente _____ Tipo Intervento RIFINITO
Tavolo 2	Data: FEB. 2002 Scad. FEB. 2002	Ubicazione VIA BRAGADIN 30 LIDO - VENEZIA Oggetto Tavolo PIANTE E SEZIONI RIFORMA

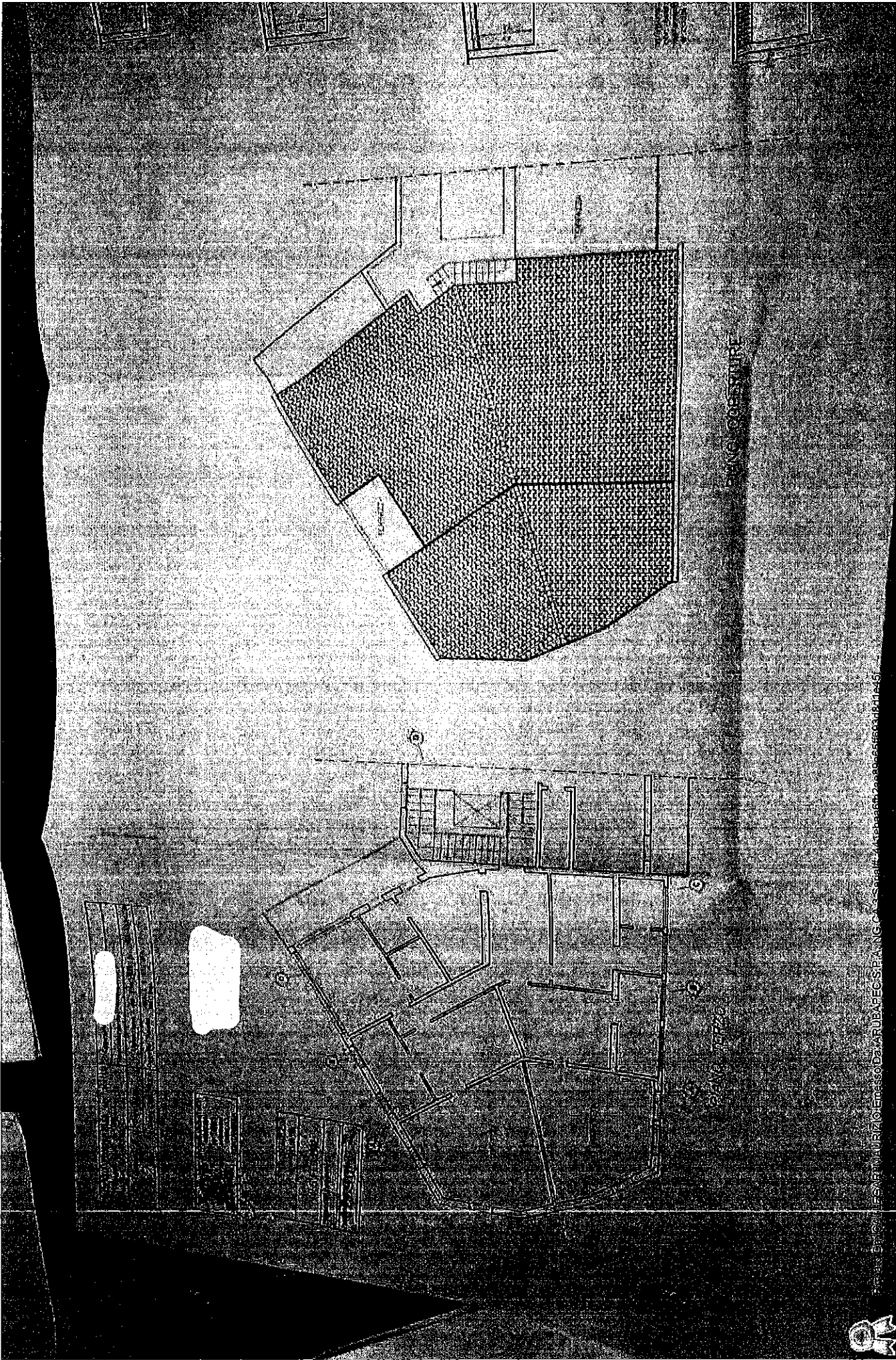

 ORDINE ARCHITETTI
 VENEZIA
 N° 1891
 architetto
**CARLO
 FONTANELLA**

COMUNE DI VENEZIA
 CA. PRIVATA
 25 FEB 2002
 Protocollo Generale
 N. _____
 Protocollo di Partita
021790



PIANO TERZO

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO



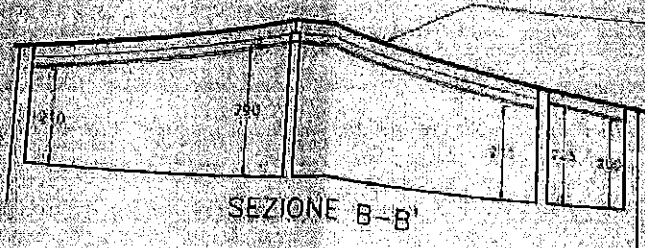
ESKIP MAURIZIO EMISSO D'ARUBA PEC SPA IN C/A S.S. 1014/244748/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100





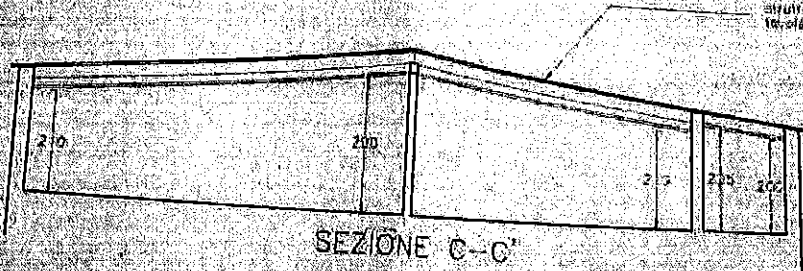
SEZIONE A-A'

struttura in ferro e acciaio
 con isolamento termico
 e acustico in lana
 di vetro e lana



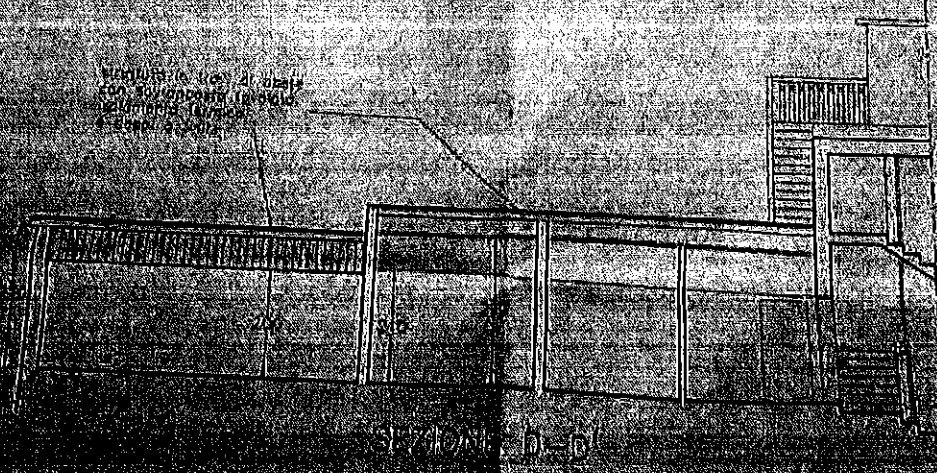
SEZIONE B-B'

struttura in ferro e acciaio
 con isolamento e zappi



SEZIONE C-C'

struttura in ferro e acciaio
 con isolamento e zappi



SEZIONE D-D'

struttura in ferro e acciaio
 con isolamento termico
 e acustico in lana
 di vetro e lana

Firmato Dal Dott. EG. PI. MURZIO Emesso Dal RUBAPEC S.P.A. (C.C.A.A. - Sezione 44) Tabella 672/2008/9665/9630001/45F





COMUNE DI VENEZIA

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

19100/01/1985/00

EDILIZIA PRIVATA
Venezia, 7 FEB 2001
UFF. RILASCIO CONC. II

DECRETI N. 875/10/86 I N. B.A.N.A.T. 10/1/86
19/05/86 e seguenti, Capo IV, Legge 28/2/1984

IL DIRETTORE DI SETTORE

Vista la domanda presentata in data 11/03/86 dalla Ditta:

[Redacted Name and Fiscal Code]

- Vista la Legge 28.2.1984 N.47
- Vista la Legge Regionale 6.5.1985 N.52
- Vista la Legge Regionale 27.6.1985 N.61
- Visto il parere della Comm. per la Salvaguardia in data 15/05/95 N.170/20320

Accertato che la Ditta:

Ha corrisposto l'intera somma, definitivamente determinata in L. 564.000 con provvedimento in data 02/11/94 a titolo di oblazione e precisamente:

L. 696.000 quale saldo del 15/02/86

Tornano L. 696.000 di cui L. ***** di interessi.

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA
25 FEB 2002
Protocollo Generale
N. 10000
P. 10000
D. 10000

Emesso da CALLEGARINI VAURIZIO Enecco Da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie# 441ebaa6b2ae89e65f693d6d1e48f

1977/3995/00

1977/3995/00

... di concessione determinato complessivamente in

... L.	218.424	(Rev. N.)	} <i>Bonico</i> (del)
... L.	250.128	(Rev. N.)	
... L.		(Rev. N.)	
Totale L.	468.552		} <i>del 31/02/01</i>

R I L A S C I A

Concessione in Sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti:

costruzione al 3° piano locale lavanderia e camera e modifiche alle forature

VIA DARDANELLI (LIDO) 30
sez. di VENEZIA foglio 29 mappale 82
altri mappali

contenute nei tipi elaborati N. 1) che, muniti del timbro dell'Ufficio fan- no parte integrante del presente atto.

CONDIIZIONI IL PRESENTE ATTO NON SANA LE TETTOIE AL PT. E AL 3° P.

Il presente atto viene rilasciato fatta salva la riserva sul rilascio del certi- ficato di abitabilita' /agibilita' all' uso richiesto, per il quale va presenta- ta apposita domanda.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Atto Massaro

27.011.095

Arubapec S.p.A. NE CA 13 Serial# 4419ba66fb2a6e6c68f693d6c1e45f



CITTA' DI
VENEZIA



AREA SPORTELLO PER L'EDILIZIA

Autonizzazione proesopistica

DITTA

DATA PRESENTAZIONE

26/09/2012

FASCICOLO

2012.XII/2/1.49#6

PROCEDIMENTO

p.g. 2012/402383





Responsabile del Procedimento : Per. Ind. Busetto Elio

FASCICOLO 2012.XII/2/1.4976

PROF. GEN. 27/8/2013

(RIE, PRAT. N. 2012 402383 PG)

Venezia li

ATTI
24 GIU 2013

Direzione Sportello Unico Edilizia

Direttore

Dot. Urb. Maurizio Donigo

Settore Edilizia di Iniziativa Privata e
Agibilità Centro Storico e Isole

Dirigente

Dot. Urb. Lucio Celant

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi 1 Centro Storico e Isole

Arch. Stefano Bortolussi

Telefono 041/2747969

Fax 041/2747680

E mail:

stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi 2 Centro Storico e Isole

Per. Ind. Elio Busetto

Telefono 041/2747688

Fax 041/2747680

E mail:

elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti

Autorizzativi 2 Centro Storico e Isole

Arch. Michela Campolunghi

Telefono 041/2747550

Fax 041/2747680

E mail:

michela.campolunghi@comune.venezia.it

Ufficio Istruttoria 1-2-3-4 Centro
Storico e Isole
Indirizzo Sede Venezia
Campo Marini - San Marco n° 4023
Venezia 30124

18 GIU. 2013

ISTRUTTORE TECNICO

Arch. NIERO SILVIA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PARSAGGISTICA D.P.R. 6/6/2001 n. 380,
modificato e integrato dal Dlgs 27/12/2002 n. 301.
STRAORDINARIA MANUTENZIONE: costruzione nuova canna fumaria.

INDIRIZZO LAVORI: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30

DATI CATASTALI: Sez. VENEZIA Fg. 29 Mapp. 82

Alla Ditta
presso



(solo via e-mail) e p.c. FONTANELLA CARLO - ARCHITETTO
sms2597@libero.it

p.c. POLIZIA MUNICIPALE

p.c. SANZIONI AMMINISTRATIVE CENTRO STORICO E ISOLE

Con riferimento alla domanda di cui all'oggetto presentata il 26/09/2012;
Vista l'istruttoria avviata d'ufficio in data 31/10/2012;
Visto il parere espresso dalla C.F.I. in data 06/03/2013;
Dato atto che è stata notificata comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento
dell'istanza, ai sensi dell'art. 10 bis della L. 07/08/1990 n° 241, giusta nota in data 22/04/2013
prot. n. 176189/2013 e che non sono pervenute osservazioni in merito da parte degli interessati,
e depositata la documentazione integrativa, si comunica quanto segue:

la presente istanza è diniegata per carenza documentale, per contrasto con gli artt. 11 e 12
del R. E. vigente.

PER QUANTO SOPRA L'ISTANZA IN OGGETTO E' RESPINTA.

Il Dirigente
Dot. Urb. Lucio Celant

N.B. Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per il
Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso (art. 3 Legge n. 241 del 07/08/1990).





Direzione Sportello Unico Edilizia

Direttore
Dott. Urb. Maurizio Dorigo

Settore Edilizia di Iniziativa Privata e
Agibilità Centro Storico e Isole

Dirigente
Dott. Urb. Lucio Celant

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi 1 Centro Storico e Isole

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
Fax 041/2747680
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi 2 Centro Storico e Isole

Per. Ind. Elio Busetto
Telefono 041/2747668
Fax 041/2747680
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti
Autorizzativi 3 Centro Storico e Isole

Arch. Michela Campolin
Telefono 041/2747550
Fax 041/2747680
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Ufficio Istruttoria 1-2-3-4 Centro
Storico e Isole
Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

ISTRUTTORE DIRETTIVO
Arch. Michela Campolin

16/04/13

ED1146156

ISTRUTTORE TECNICO
Arch. NIERO SILVANO
ATTI

Responsabile del Procedimento: Per. Ind. Elio Busetto

FASCICOLO 2012.XII/2/14976

PROT. GEN. 178189
(RIF. PRAT. N. 2012 402383 PG)

Venezia li 6 APR. 2013

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
STRAORDINARIA MANUTENZIONE; costruzione nuova canna
fumaria.

INDIRIZZO LAVORI:

VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30

Alla Ditta
presso

SPEDITO 1 MAR 2013

(solo via e-mail) e p.c. FONTANELLA CARLO - ARCHITETTO
sm2597@libero.it

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, presentata il 26/09/2012;

Vista l'istruttoria d'ufficio avviata in data 31/10/2012;

Visto il parere espresso dalla C.E.I in data 06/03/2013:

Si sospende richiedendo al professionista una maggiore documentazione fotografica dalla quale si possa evincere senza ombra di dubbio lo stato preesistente della parte interessata dall'intervento. Si fa presente che la documentazione fotografica obbligatoria è indicata in almeno quattro fotografie.

Si rimane in attesa della documentazione richiesta al sopra citato parere della C.E.I. da presentare presso l'ufficio Protocollo del Comune di Venezia, al fine del rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e L. R. 31/10/1994 n. 63.

La documentazione richiesta dovrà pervenire entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della presente, che costituisce comunicazione ai sensi dell'art. 10 bis della L. 07/08/1990 n° 241, così come modificata e integrata dalla L. 11/02/2005 n° 15, in quanto la mancata presentazione, entro il termine sopraindicato, della documentazione richiesta con la presente, ovvero il mancato adeguamento del progetto conformemente ai rilievi di cui sopra, è motivo ostativo all'accoglimento dell'istanza per carenza della documentazione minima prescritta dal vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con D. G. R. V. n° 2311 del 28/07/2009.

Il Dirigente
Dott. Urb. Lucio Celant
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
p.l. ELIO Busetto

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae68e65f6936bd1e45f



Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

Direttore
Arch. Oscar Giroto

Settore Sportello per l'Edilizia Centro Storico e Isole

Dirigente
Dott. Urb. Lucio Celant

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico

Arch. Stefano Bortolussi
Telefono 041/2747969
E mail:
stefano.bortolussi@comune.venezia.it

Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Isole
P.I. Elio Busetto
Telefono: 041 274 7668
E mail:
elio.busetto@comune.venezia.it

Responsabile del Servizio Atti Autorizzativi Centro Storico
Arch. Michela Campolin
Telefono 041 274 7550
E mail:
michela.campolin@comune.venezia.it

Fax 041 274 7680
Indirizzo Sede Venezia
Campo Manin - San Marco n° 4023
Venezia 30124

Responsabile del procedimento: p.i. Elio Busetto

FASCICOLO 2012.XII/2/1.4976

PROT. GEN. 2013/117007
(RIF. PRAT. N. 2012 402383 PG)

Venezia li

OGGETTO: **DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** Richiesta parere vincolante ai sensi dell'art.146 D. Lgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" Comunicazione di avvio procedimento

INDIRIZZO LAVORI: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30

DATI CATASTALI: Sez. VENEZIA Fg. 29 Mapp. 82

DESCRIZIONE LAVORI straordinaria manutenzione: costruzione nuova canna fumaria.

Alla Ditta

Presso il legale rappresentante

Con riferimento alla domanda 2012 402383 PG , presentata in data 26/09/2012;

- visto l'art. 146 del D. Lgs . n. 42/2004;
- Visto il Titolo V L.R. 13/04/2004 n. 11 inserito nella L.R. 26/05/2011 n. 10 che disciplina le competenze regionali in materia di passaggio ed in particolare detta norme per la delega delle funzioni amministrative;

si comunica che in data 7 marzo 2013 con prot. 115509 è stata richiesta l'espressione del parere vincolante da parte della Soprintendenza B.A.P. di Venezia ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Il provvedimento conclusivo sarà adottato entro 20 giorni dall'ottenimento del parere vincolante da parte della Soprintendenza.

Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica sarà trasmessa alla Soprintendenza e alla Regione Veneto conformemente all'art.146 comma 1° del D. L.gs 42/2004.

Ove previsto, il Permesso di Costruire sarà rilasciato contestualmente all'Autorizzazione Paesaggistica mentre, in caso di Denuncia di Inizio Attività l'efficacia di quest'ultima decorrerà 30 giorni dopo il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

La presente costituisce comunicazione di avvio del procedimento come previsto dall'art. 146 comma 7° del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

In caso di decorrenza del termine di cui all'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004, sarà convocata la Conferenza dei Servizi prevista dal comma 9 del sopracitato art. 146 D.Lgs 42/2004.

Il Responsabile del Procedimento

p.i. Elio Busetto

Per informazioni e chiarimenti in merito alla presente comunicazione rivolgersi a:
Responsabile dell'Istruttoria urb.-edilizia: arch. Silvia Niero Tel: 041 2747988





DIREZIONE CENTRALE SPORTELLÒ UNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PROT. GEN.
(RIF. PRAT. N.2012/ 402383)

Venezia li 06/03/2013

Parere della COMMISSIONE EDILIZIA TERR. CENTRO STORICO del: 06/03/2013

SI **SOSPENDE** RICHIEDENDO AL PROFESSIONISTA UNA MAGGIORE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DALLA QUALE SI POSSA EVINCERE SENZA OMBRA DI DUBBIO LO STATO PREESISTENTE DELLA PARTE INTERESSATA DALL'INTERVENTO. SI FA PRESENTE CHE LA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA OBBLIGATORIA È INDICATA IN ALMENO QUATTRO FOTOGRAFIE.

Presenti gli esperti: Arch. Paolo DONADINI
Dott.ssa Benedetta BORTOLUZZI

Estratto dal verbale della COMMISSIONE EDILIZIA TERR. CENTRO STORICO, seduta del
06/03/2013

Per copia conforme
IL SEGRETARIO

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441e8aa6fb2aae89e65f693d8d1e45f





DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
 SETTORE SPORTELLI O PER L'EDILIZIA
 SETTORE SPORTELLI O ATTIVITÀ PRODUTTIVE Z.T.O. "D"

5111
 22

Responsabile del procedimento : Arch. Vianello Simonetta

PROF. GEN.

Venezia II

(RIE. PRAT. N. 2012 402483 PG)

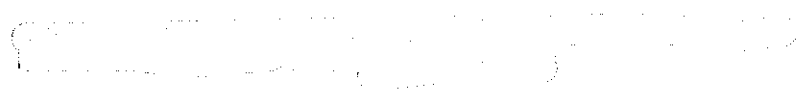
FASCICOLO 2012.XII/2/1.4976

OGGETTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
 STRAORDINARIA MANUTENZIONE: costruzione nuova canna fumaria.

Data presentazione domanda:
 26/09/2012

Indirizzo lavori:
 VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30
 Sez. VENEZIA Fg. 29 Mapp. 82

Comitenti:



Progettisti:

FONTANELLA CARLO - ARCHITETTO C.F./P.IVA FNTCRI.61E17L736U 02693720274

ESAME ISTRUTTORIO

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO RELAZIONE DESCRITTIVA Allegata all'Istruttoria del procedimento di Autorizzazione Paesaggistica art. 146 del D.Lgs n. 42/2004
<p>Supplemento di istruttoria avviato in data 31/10/2012.</p> <p>INDIVIDUAZIONE DEL VINCOLO: Parte III° titolo 1° D.Lgs n. 42/2004. Immobile ricadente all'interno della Conterminazione Lagunare L. 171/73, L. 798/84, L. 360/91 e D.L. 29 marzo 1995 n. 96 (L. 206/95).</p> <p>TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA: manutenzione straordinaria con modifiche esterne;</p> <p>L'intervento consiste nella costruzione su prospetto sud di canna fumaria coibentata di diam. esterno di 50 cm con finitura esterna in rame.</p> <p>CONFORMITA' DELL'INTERVENTO: Vista l'istruttoria urbanistico edilizia in data 30/10/2012 che attesta il rispetto della normativa urbanistico edilizia ivi compreso il rispetto delle caratteristiche tipologiche esterne dell'edificio tutelato, l'ufficio ritiene che l'intervento sia conforme per forma architettonica/tipologia materiali, finiture, colori compatibili con le caratteristiche di tutela del paesaggio veda tuttavia la Commissione Edilizia Integrata.</p>

Data esito conclusivo dell'istruttoria

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

ED1029182

(precedente parere CSU del 15/3/2004 Favorevole)
 e PR 2002-276580

Pagina 1 di 1



Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
SETTORE SPORTELLO PER L'EDILIZIA
SETTORE SPORTELLO ATTIVITÀ PRODUTTIVE Z.T.O. "D"

OK 2A DIS. 2012
CONF. 2012/09/20

ATTI

Responsabile del procedimento : Arch. Vianello Simonetta
Responsabile dell'istruttoria : Arch. Niero Silvia

PROT. GEN.

Venezia li

(RIF. PRAT. N. 2012 402383 PG)

FASCICOLO 2012.XII/2/1.4976

OGGETTO: DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
STRAORDINARIA MANUTENZIONE: costruzione nuova canna fumaria.

Data presentazione domanda:
26/09/2012

Indirizzo lavori:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30
Sez. VENEZIA Fg. 29 Mapp. 82

Committenti:



Progettisti:

FONTANELLA CARLO - ARCHITETTO C.F./P.IVA FNTCR161E17L736U 02693720274

ESAME ISTRUTTORIO

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO
<p>Istruttoria avviata in data 31/10/2012. Trattasi di intervento di straordinaria manutenzione. L'intervento consiste nella costruzione su prospetto sud di canna fumaria coibentata di diam. esterno di 50 cm con finitura esterna in rame.</p> <p>Si segnala che lo stesso intervento era già stato oggetto di Permesso di costruire p.g. 2002/276580 rilasciata con provvedimento del 15/09/2004, p.g. 2004/262780. I lavori non sono stati mai eseguiti.</p> <p><i>opporre CSU Fontanello</i></p>

INQUADRAMENTO URBANISTICO			
	P.R.G.	Z.T.O / Tipologia	Artt. N.T.A./N.T.S.A.
Variante Piano Regolatore Vigente	V. P.R.G. Lido	Zona B0 - Novecentesca di pregio	
Variante Piano Regolatore Adottata			
Strumento Urbanistico Attuale			
Perimetraz. Centri Edif. (L. 865/71- Dellb. G.C. 1584/72)		Area Esterna <input type="checkbox"/>	Area Interna <input type="checkbox"/>
Delimitazione Centro Abitato (Dellb. G.C. 14/2002) (Codice della strada - art. 19 L. 765/67 e D.M. 1444/68)		Area Esterna <input type="checkbox"/>	Area Interna <input type="checkbox"/>





VINCOLI

Contenzioso legittimo NOTE

Tratto dei Beni Passivi e Attivi (art. 134 e 142 del D.leg. n. 42/2004)

QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO

Articolo 1
D.L.R. 380/2001
c. unico mod. e alleg. 1

Naturale/strutturata Dichiarata Det. d'ufficio NOTE

Descrizione di uso ed il immobile
ALBERGHERIA

Intervento su fabbricato principale Esig. Proj.

ALBERGHERIA Esig. Proj.

PROCEDIMENTO

NOTE

Autizzazione Funzionaria
ART. 146 D.leg. 42/2004

Piano urbanistico Presentivo

Convenzione

Fidejussione e garanzia

Azi. d'obbligo

ASOGGETTATO AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

fasci di urbanizzazione e copia di costituzioni N. SI NO

LEGITTIMITA' ANNOBILI ESISTENTI

Vista la documentazione ed le dichiarazioni probatorie fornite dal richiedente

Interventi su terreni modificati per i quali non necessita la verifica della legittimita.

Le opere riparatrici immobili realizzate/modificate anteriormente alla vigenza della L. n° 1150 del 17.08.1942 e presentate anziche non più modificato.

Le opere riparatrici immobili realizzate/modificate in conformità di Licenza/Concessione/Autorizzazione/Permesso di Costruire prot. n. / rilasciata il / : Denuncia di Fineco Attività prot. n. / presentata in data / ;
Costano Edilizia legge 47/85 art. 50 della legge 724/94) prot. n. 3893/0V rilasciato il 07/02/2001.

Le opere riparatrici immobili interessate da domanda di condono edilizio presentata in data / prot. n. / non ancora rilasciata per il quale è stata versata l'obbligazione, prodotta la documentazione prescritta dalla legge 47/85 e 724/94 e non sussistono le condizioni di cui agli art. 32 e 33 della legge 47/85 (senza sottoporla ai vincoli), pertanto sulla domanda di condono si è formalizzato il silenzio assenso.

Le opere riparatrici immobili interessate da domanda di condono edilizio presentata in data / prot. n. / non ancora rilasciata, ma non modificano ne riguardano l'oggetto della domanda di condono.

IL PROGETTO E' CONFORME alle vigenti normative



Il Progetto **NON E' CONFORME** alle vigenti normative per i motivi descritti nell'identifica di seguito trascritti:

Data esito condonato dell'istruttoria
31/10/2012

PARTE DI DETTAGLIO

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Arch. Nereo Silvia
ISTRUTTORE TECNICO
Arch. Nereo Silvia

Zona B0 - Novecentesca al prezzo

Urbanizzazione del primo novecento

VALUTAZIONE DELLA SOSTANZIALE CONFORMITA'

Z.T.O. B0 - Novecentesca al prezzo

CONSIDERAZIONI DELLA ZONA B0

Totale di interventi di straordinaria manutenzione dell'immobile sito al Lido, via Bergada, 30 (Sez. Vc. (p. 29, map. B2) a destinazione residenziale su Z.T.O. B0, su unità edilizia non classificata e non vincolata ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42 del 2004 e ss. mm. e ff.

Visto il R. E. vigente e le NTA del VPRG del Lido, per quanto concerne la normativa urbanistica edilizia, l'ufficio sulla osservazione, si rinviene il fascicolo alla C.E.U. per acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42 del 2004 e ss. mm. e ff.

LEGITTIMITA' ANNOBILI ESISTENTI

NON OBBLIGATORIA

Dichiarazione Obbligatoria

Riduzione recata Regolare Non regolare

Elaborati Presente Non presente

Osservazioni: Presenti Non presenti

PROPOSTA DI CONDONO EDILIZIO

Viste le risultanze dell'esame istruttorio e dei pertinenti obblighi acquisiti, si propone l'adozione del seguente provvedimento conclusivo:

IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE/PROCEDIBILITA' E ARCHIVIAZIONE D.L.A.

senza condizioni.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
ISTRUTTORE TECNICO
Arch. Nereo Silvia

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEO S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa69b59568e6e893d8d1951



CARLO FONTANELLA
Architetto

San Marco 2597 - VENEZIA
Tel/fax 041/5226052
part.IVA 02693720274

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA BRAGADIN 30 LIDO - VENEZIA

Trattasi di unità immobiliare censita al N.C.E.U. Comune di Venezia, Fg.29 - mapp.82 - Z.C. 4° - caratterizzata da quattro piani fuori terra e relativo scoperto di proprietà con destinazione d'uso ad attività ricettiva - albergo.

Tale manufatto si trova nell'incrocio ove via Bragadin confluisce nella via Dardanelli e possiede quattro accessi al giardino esclusivo che lo circonda, dalle due vie.

L'intervento di cui alla presente consiste nell'installazione di n.1 canna fumaria sul prospetto lato sud del fabbricato.

Per la stessa è già stato rilasciato il Permesso di Costruire prot. N. 276580/2002 in data 15/09/2004, per problemi logistici l'opera non è mai stata eseguita e non è mai stata comunicato Inizio Lavori.

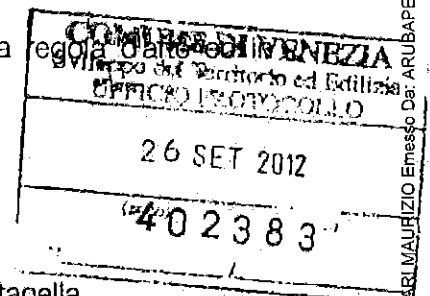
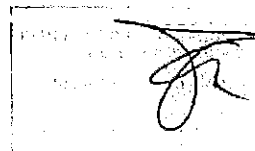
La canna fumaria esistente, in muratura, risulta priva di torretta ed è pertanto inutilizzabile.


La nuova canna fumaria avrà un diametro esterno di cm 50, sarà coibentata ed avrà finitura esterna in rame.

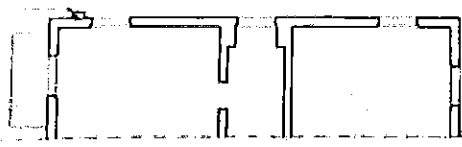
Il tutto come da elaborati grafici allegati ed eseguito a perfetta osservanza delle Leggi vigenti in materia.

Venezia, 24 settembre 2012

arch. Carlo Fontanella



VARIO FUMANELLA 4 F. E. B. I. T. O. S. Marco 2507 - VENEZIA Tel./fax 041-5220072		Commitment Tipo Intervento Ubicazione Oggetto lavoro
Tavola		Data Scala 



PIANTA PIANO TIPO
STATO ATTUALE



PIANTA PIANO TERZO
STATO ATTUALE

COMUNE DI VENEZIA
 SERVIZIO REGIONALE
 D'INTERCOMUNICAZIONE
 26 SET 2002
 4402383

Sono fumelle
 esistenti con
 esterne in rame
 1 cm. est. 20. 50. 50.



PIANTA PIANO TIPO
STATO ATTUALE

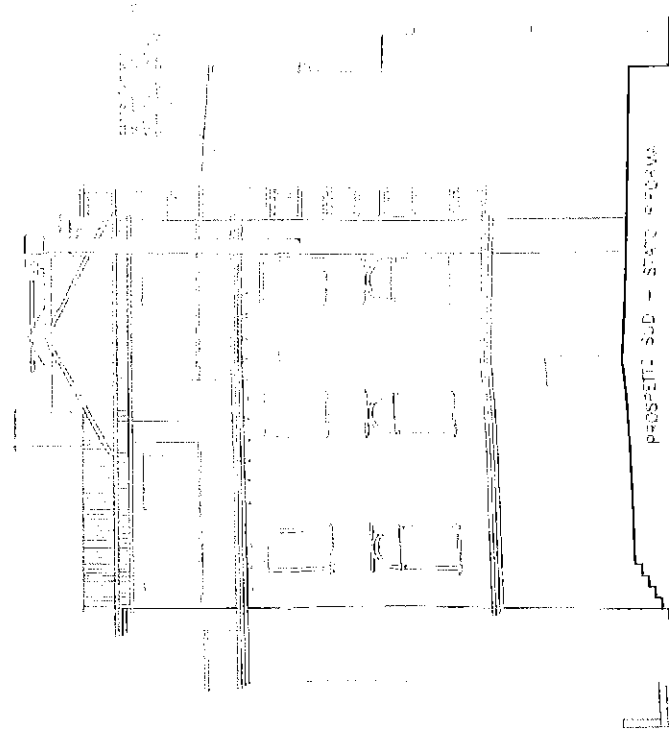
Sono fumelle
 esistenti con
 esterne in rame
 1 cm. est. 20. 50. 50.



PIANTA PIANO TERZO
STATO ATTUALE



PROSPETTO SUD - STATO ATTUALE



PROSPETTO SUD - STATO ATTUALE

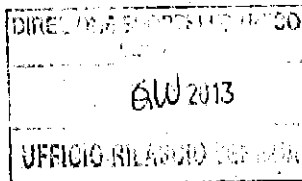
CITTA' DI
VENEZIA



ISTRUTTORE TECNICO
Arch. NIERO SILVIA

AREA SPORTELLO PER L'EDILIZIA

Autonizzazione Presappimica



DITTA

DATA PRESENTAZIONE

18/12/2012

FASCICOLO

2013.XII/2/1.98

PROCEDIMENTO

p.g. 2012/538456

COPIA PM @ Carta





Direzione Spettacolo Unica Edilizia
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Territoriale
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Centro Storico ed Isole

ATTI

22 MAG. 2013

ISTRUTTORE TECNICO
Arch. NIERO SILVIA

FASCICOLO 2013.XIII/21.98

PROF. GEN. 23/5/13
(RIS. PRAF. N. 2013/538456 PG)

6/10
Venezia li

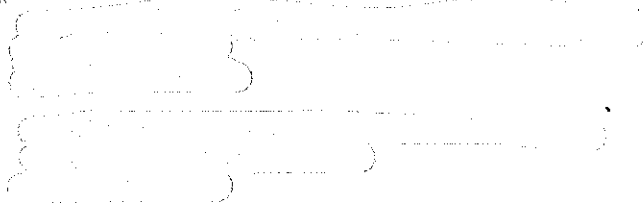
24 MAG. 2013

Responsabile del Procedimento: Per. Ind. Busetto Ello

D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 art. 146 e L.R. 31/10/1994 n. 63 " Norme per la subdelega della materia dei Beni Ambientali " **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA -**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
p.l. ENO Busetto
24/5/13

DITTA:



PROGETTISTI:

FONTANELLA CARLO - ARCHITETTO - PROGETTISTA
SAN MARCO (VENEZIA) 2597
30124 VENEZIA - VE

INDIRIZZO LAVORI:

VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30

DALLA CATASTALE:

Sec. VENEZIA Fg. 29 Mapp. 82

DESCRIZIONE LAVORI:

STRAORDINARIA MANUTENZIONE: DEMOLIZIONE PARZIALE MURO DI RECINZIONE E COSTRUZIONE DI N. 2 NUOVI CANCELLI DI ACCESSO. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SU SCOPERTO PRIVATO.

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda della Ditta in data 18/12/2012 prot. 2012 /538456 /PG intesa ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione: demolizione muro di recinzione e realizzazione parcheggio su scoperto di proprietà ;
- Vista la L.R. 31/10/1994 N. 63;
- Visto il Decreto del Dirigente Regione Veneto n° 134 del 20/12/2010 "Approvazione dell'elenco degli Enti idonei all'esercizio delle funzioni autorizzatorie ai sensi dell'art. 146, comma 6, del d.lgs. 42/2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio - e successive modificazioni e integrazioni?";
- Visto il D. LGS. 42 del 22/01/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, parte terza e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere della Commissione Edilizia di cui art. 6 della L.R. 63/94, espresso nella seduta del 13/03/2013 in merito alla richiesta autorizzazione da parte della Ditta sopra indicata, attestante la sussistenza dei requisiti di conformità di cui all'art. 146 comma 6 del D. LGS. 42 del 22/01/2004;
- Visto il parere vincolante, con esito positivo, espresso dalla Soprintendenza acquisito in sede di Conferenza dei Servizi del 9 maggio 2013, di cui al verbale prot. n. 2013/221653, con le seguenti motivazioni di merito: *il progetto per materiali, colori e caratteri architettonici, non pregiudica l'interesse del sito tutelato, risulta ben inserito nel contesto, ne rispetta la specificità, le peculiarità e i valori paesaggistici da tutelare ed è pertanto compatibile con la conservazione degli elementi di pregio ambientale e paesaggistico caratterizzanti l'area soggetta alle disposizioni di tutela ai sensi della Parte terza del D. Lgs. 42/2004.*





Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Terraferma
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità Centro Storico ed Isole

RILASCIA

- La presente Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004, straordinaria manutenzione: **STRAORDINARIA MANUTENZIONE: DEMOLIZIONE PARZIALE MURO DI RECINZIONE E COSTRUZIONE DI N. 2 NUOVI CANCELLI DI ACCESSO. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SU SCOPERTO PRIVATO**, presentato dalla Ditta sopra indicata, conformemente agli allegati elaborati grafici n° 2 che formano parte integrante del presente atto.

Ai sensi dell'art.146 comma 11 del D. Lgs 42/2004, l'Autorizzazione Paesaggistica è trasmessa alla Soprintendenza che ha reso il parere nel corso del procedimento, nonché, unitamente allo stesso parere, alla Regione ovvero agli altri enti pubblici territoriali interessati e, ove esistente, all'ente parco nel cui territorio si trova l'immobile o l'area sottoposti al vincolo.

La presente Autorizzazione Paesaggistica non autorizza l'esecuzione delle opere sotto il profilo urbanistico - edilizio, per la realizzazione delle quali dovrà essere ottenuto il prescritto titolo abilitativo, qualora dovuto.

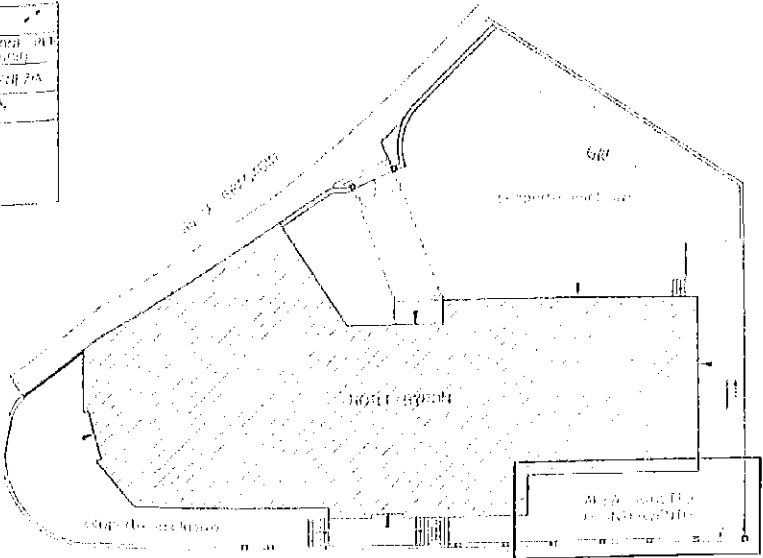
La Presente Autorizzazione Paesaggistica ha un periodo di validità di anni 5 (cinque) dalla data di rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto deve essere sottoposta a nuova autorizzazione (art. 146 comma 4, DLgs 42/2004).

Il Dirigente
Dot. Urb. Lucio Celant



ATTI

CARLO FONTANELLA ARCHITETTO S. Marco 2307 - VENEZIA Tel./fax 041 5226053		Committenti D.M. ARUBAPEC S.P.A.
Tavola DG. 2612		Tipo Intervento DEMOLIZIONE EDIFICIO DI SECONDA MANO
Scalo 04101		Ubicazione SAN MARCO 2011 - LIDO DI VENEZIA
Oggetto Tavola STATO DI FATTO - QUANTIFICAZIONE DELLA QUANTITÀ DI MATERIALI		



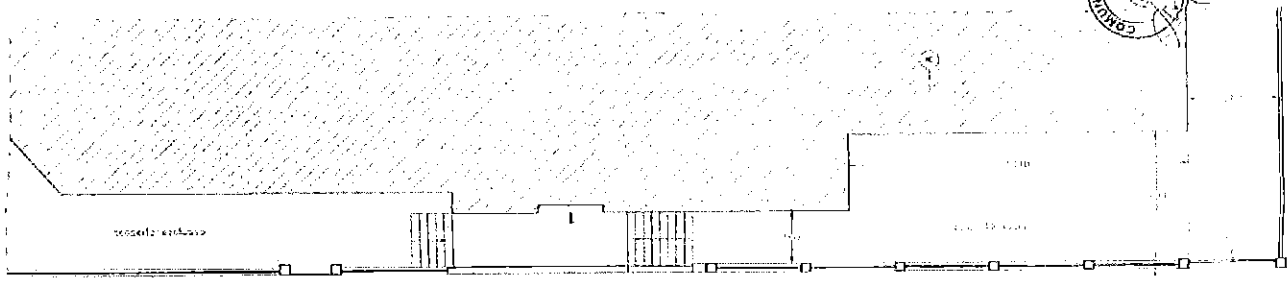
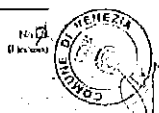
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
SCALA 1:200

CITTÀ DI VENEZIA
 Assessorato Partecipazioni
 al servizio di n. 220/415.41 Art. 146
 Prot. N. 25482/2014/2014
 In data
 Conclusione di



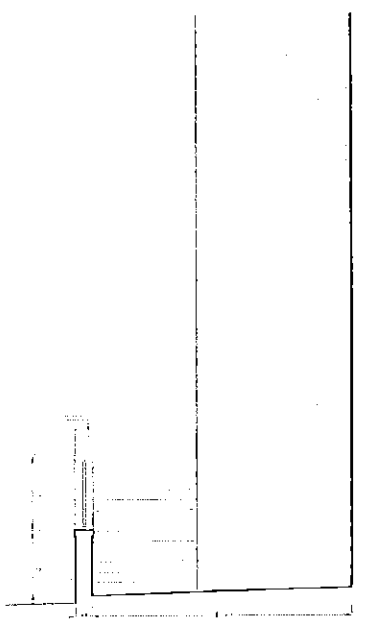
14 GIUGNO 2015
 UFFICIO DI LAVORO VENEZIA

CITTÀ DI VENEZIA
 Assessorato Partecipazioni
 al servizio di n. 220/415.41 Art. 146
 Prot. N. 25482/2014/2014
 In data
 Conclusione di

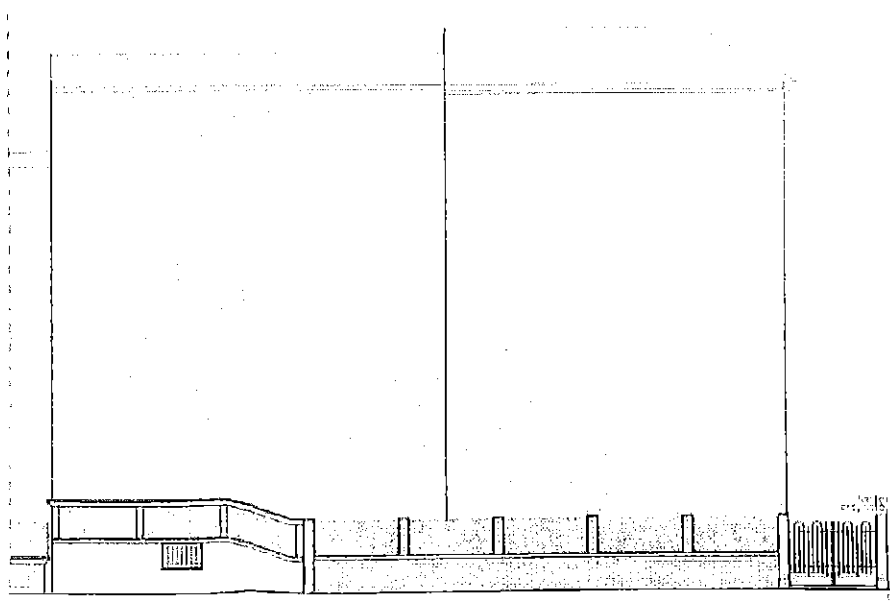


PROSPETTO

PIANTA - SCALA 1:100



SEZIONE A/A - SCALA 1:50



PROSPETTO - SCALA 1:100

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6f62ae89e65ff69308d1e45f



ATTI

CARLO FONTANELLA
Architetto

San Marco 2597 - VENEZIA
Tel/Fax 041/5226052
part. IVA 02693720274

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA BRAGADIN 30 LIDO - VENEZIA

Trattasi di unità immobiliare censita al N.C.E.U. Comune di Venezia, Fg.29 - mapp.82 - Z.C. 4° - caratterizzata da quattro piani fuori terra e relativo scoperto di proprietà con destinazione d'uso ad attività ricettiva - albergo.

Tale manufatto si trova nell'incrocio ove via Bragadin confluisce nella via Dardanelli e possiede quattro accessi al giardino esclusivo che lo circonda, dalle due vie.

L'intervento di cui alla presente consiste nella demolizione di parte del muro di recinzione per la realizzazione di un nuovo spazio privato da adibire a parcheggio a servizio dell'albergo, che attualmente ne è sprovvisto (costringendo i clienti a parcheggiare nei parcheggi liberi in strada), in via Dardanelli. All'interno dello stesso sarà individuata un'area di sosta per persone disabili.

Il parcheggio avrà dimensione di circa m 4,25 x 13,20 ed avrà pavimentazione drenante con masselli autobloccanti e griolato erboso.

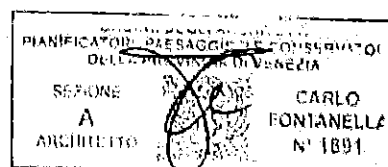
Saranno inoltre installati n.2 nuovi cancelli di accesso all'albergo dal nuovo parcheggio.

Il tutto come da elaborati grafici allegati ed eseguito a perfetta regola d'arte ed in osservanza delle Leggi vigenti in materia.

Venezia, 11 dicembre 2012

arch. Carlo Fontanella

538456



CITTA' DI
VENEZIA

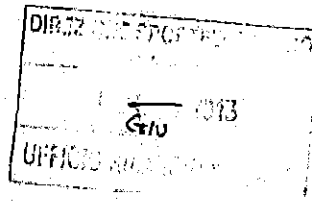


ISTRUTTORE TECNICO
Arch. NERO SILVIA

AREA SPORTELLO PER L'EDILIZIA

Permesso di costruire
relativo all' autorizzazione Paesaggistica

p.g. 2012/538456 del 18/12/2012.



DITTA

DATA PRESENTAZIONE

18/12/2012

FASCICOLO

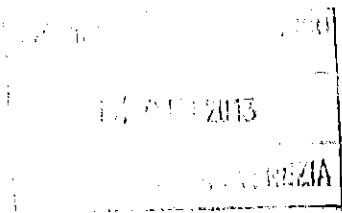
2013. XII/2 /A. 97

PROCEDIMENTO

p.g. 2012/53846.1

COPIA PM (S) Contracc...





ATTI

22 MAG. 2013

ISTRUTTORE TECNICO

Arch. NIERO SILVIA

Direzione Spettello Unico Edilizia
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità

p.c. AL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.I. E. B. Busetto
22/5/13

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 22 COMMA 1-2-7 COME DEFINITI DAL COMMA 1 LETT. B-C DELL'ART. 3
DEL D.P.R. 380 DEL 06/06/2001, MODIFICATO E INTEGRATO DAL Dlgs 27/12/2002 N. 301

PROT. GEN. **234123**
(RIF. PRAT. N. 2012 538461 PG)
FASCICOLO 2013.XII/2/1.97

DITTA:

INDIRIZZO LAVORI:

VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LIDO) N. 30

DATI CATASTALI:

Sez. VENEZIA Fg. 29 Mapp. 82

PROGETTISTA:

FONTANELLA CARLO - ARCHITETTO C.F./P.IVA FNTCRL61E17L736U
02693720274

DIRETTORE LAVORI:

/

OPERE PERMESSE:

**STRAORDINARIA MANUTENZIONE: DEMOLIZIONE PARZIALE
MURO DI RECINZIONE E COSTRUZIONE DI N. 2 NUOVI CANCELLI DI
ACCESSO. REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SU SCOPERTO PRIVATO.**

CONDIZIONI:

**VENGA SEGNALATO SULLA PAVIMENTAZIONE IL LIMITE DELLA PROPRIETA' PRIVATA
RISPETTO ALLA STRADA PUBBLICA.**

Conformemente ai tipi (elaborati N. 2) che muniti del timbro dell'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

I LAVORI DEVONO ESSERE INIZIATI ENTRO 1 ANNO DALLA NOTIFICA

3/6/2013

I LAVORI DEVONO ESSERE ULTIMATI ENTRO TRE ANNI DAL LORO INIZIO





Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità

IL DIRIGENTE

Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo per l'ottenimento del **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Vista la domanda della Ditta in data 18/12/2012

Vista la Legge 17/08/1942 N. 1150 e successive integrazioni e modifiche

Vista la Legge 28/01/1977 N. 10 - norme per l'edificabilità dei suoli

Visto il D.P.R. 6/6/2001 n. 380, modificato e integrato dal Dlgs. 27/12/2002 n. 301 (Testo Unico dell'Edilizia)

Vista la Legge Regionale 27/06/1985 n° 61 - norme per l'assetto e l'uso del territorio

Vista la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 - norme per il governo del territorio

Visto il vigente Regolamento Edilizio approvato con D. G. R. V. n° 2311 del 28/07/2009

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. p.g. 2013/73981 del 11/02/2013, rilasciato in pari data.

Visto il parere della Conferenza dei Servizi N. 2 del 11/04/2013, di cui al verbale p.g. 206480/2013 del 07/05/2013.

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 121 del 06/10/2008 pubblicata il 09/10/2008 ed esecutiva dal 20/10/2008;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE

PER LE OPERE E CON LE CONDIZIONI DI CUI SOPRA

Alla Ditta:

Si confermano gli obblighi e gli impegni già assunti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori dovranno comunque essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio lavori del Permesso di Costruire originario.

Si fa presente che restano valide le modalità ed i termini di pagamento previsti con il Permesso di Costruire e le eventuali varianti già rilasciate.

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dell'avvenuto rilascio pena la decadenza del presente atto.

I lavori devono essere ultimati entro 3 anni dalla data di inizio.

Si sottolinea, ai sensi dell'art. 1.8 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al P.R.G. per il centro storico e dell'art. 34 del P.A.L.A.V., l'obbligo di comunicare al Comune ed alla Soprintendenza ai Beni Archeologici le opere che prevedono fasi di scavo.

Venezia 12.1.2013

IL DIRIGENTE
Dott. Urb. Lucio Celant





Direzione Sportello Unico Edilizia
Settore Edilizia di Iniziativa Privata e Agibilità

SALVI ED IMPREGIUDICATI GLI EVENTUALI DIRITTI DEI TERZI, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (G.U. n° 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n° 239) come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n° 301, per l'esecuzione dei lavori in oggetto in conformità ai tipi che si restituiscono muniti della firma e del timbro dell'Ufficio. Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato subordinatamente alla osservanza delle Norme contenute nelle Leggi e Regolamenti vigenti ed alle prescrizioni e condizioni di cui al presente Permesso di Costruire.

Il termine per l'ultimazione dei lavori non può essere superiore a 3 anni da quello del loro inizio. Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine stabilito, il titolare del Permesso di costruire dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo Permesso di Costruire concernente la parte non ultimata.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del Permesso di Costruire, qualora sia in contrasto con la previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine prefisso.

Il Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo.

Qualora i lavori non siano condotti secondo il progetto approvato, le norme vigenti e le prescrizioni del presente atto, saranno applicate le sanzioni previste dal Titolo IV del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 modificato dal D.lgs. 27/12/2002 n. 301, dalla Legge Regionale 27/06/1985, N. 61, dalle successive modifiche e/o integrazioni nonché dai Regolamenti Comunali.

Art. 29 D.P.R. 6/6/2002 N. 380 modificato dal D.lgs 27/12/2002 n. 301:

"Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il costruttore sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel presente capo della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle del Permesso di Costruire e alle modalità esecutive stabilite dalla medesimo ... (omissis) ..."

Per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso, ed a struttura metallica, si dovranno osservare le prescrizioni dalla parte II° art. Dal 52 al 76 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (G.U. n° 245 del 20 ottobre 2001- s.o. n° 239) come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n° 301.

Si richiama l'osservanza del D.M. 11/03/1988 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" e delle relative istruzioni di cui alla Circolare L.L.PP. 24.09.88, N. 30483.

CONDIZIONI PARTICOLARI

Qualora le baracche di cantiere debbano essere installate su area privata esterna al cantiere stesso, dovrà essere ottenuto preventivo Permesso di Costruire.

Il Comune di Venezia si riserva il diritto di affissione sugli steccati, impalcati, ecc., senza richiedere alcuna autorizzazione.

Dovrà essere presentata richiesta scritta al Settore Economico Finanziario Ufficio Tributi per ottenere specifica autorizzazione all'eventuale occupazione temporanea di suolo pubblico.

Prima dell'inizio dei lavori, nel caso siano previste opere scavo con agottamento delle acque di falda mediante impianti di "wellpoint" in collettore di fognatura acque mista, collettore di fognatura acque bianche o in scolo o canale consortile, dovrà essere ottenuta preventivamente la prescritta autorizzazione allo scarico.

- per fognature miste: Concessionario Comunale Gestione Fognature Veritas S.p.A

Via Alberoni n° 10 Lido di Venezia - Venezia (VE);

- per fognature bianche: Comune di Venezia Ufficio di Municipalità competente per territorio;

- scolo o canale consortile: Consorzio di Bonifica competente per comprensorio

La mancata preventiva acquisizione del titolo autorizzativo allo scarico delle acque di emungimento delle acque di falda costituisce, qualora attestato lo scarico non autorizzato, attività illegittima sanzionabile a norma di legge.





ULTERIORI ADEMPIMENTI

E' fatto obbligo al Titolare di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, telefono, ...) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Il titolare del provvedimento edilizio, o il direttore dei lavori, a norma dell'art. 17 del vigente Regolamento Edilizio, devono comunicare all'Amministrazione la data di inizio e ultimazione dei lavori degli stessi entro il termine di sei giorni. La mancata comunicazione comporta che siano assunte quali date di inizio dei lavori, la data di ritiro del provvedimento edilizio, e quale data di ultimazione, quella dell'eventuale accertamento comunale, ovvero quello della richiesta di agibilità.

Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere designati il Direttore dei Lavori e l'Impresa assuntrice dei medesimi dandone tempestiva comunicazione all'Ufficio.

Gli elaborati grafici dovranno essere firmati dal direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice delle opere; in alternativa alla firma dei grafici il direttore dei lavori ed il responsabile dell'impresa esecutrice possono presentare una dichiarazione con cui affermano di avere preso visione degli elaborati allegati al provvedimento edilizio e di essere a conoscenza delle condizioni particolari riportate nell'atto abilitativo dell'intervento (Regolamento Edilizio Comunale vigente).

Prima dell'inizio lavori dovrà essere trasmessa al Servizio Attuazione e Gestione Convenzioni Urbanistiche la documentazione relativa alla gara effettuata, ai sensi del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomparti oneri (in particolare copia della lettera di invito e copia del verbale delle operazioni di gara)

Ai sensi ed agli effetti della Legge 09/01/1991, N. 10 e art. 122 al 135 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (G.U. n° 245 del 20 ottobre 2001 - s.o. n° 239) come modificato dal D.lgs. 27/12/2002 n° 301, relativi al consumo energetico per usi termici negli edifici, dovrà essere prodotta in duplice copia, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione prevista dall'art. 28 e dal Regolamento di applicazione della Legge medesima, approvato con D.P.R. 26/10/1993, N. 412, pena le sanzioni previste dall'art. 34 della Legge 09/01/1991, N. 10.

Ai sensi o per gli effetti della Legge 05/03/1990, N. 46, nei casi prescritti dall'art. 4 del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, N. 447, dovrà essere prodotta, in duplice copia, prima dell'inizio dei lavori relativi, il progetto degli impianti.

Sia attemperato a quanto prescritto dall'art. 14 comma 8, art. 22 comma 4 e dall'art. 23 comma 4 del vigente Regolamento di Igiene Urbana Veterinaria e sul Benessere degli Animali, approvato con delibera del C. C. n° 144 del 16/11/2009.

All'interno del cantiere deve essere conservata la documentazione prevista da leggi e regolamenti, anche in copia, con particolare riferimento alla documentazione relativa al Permesso di Costruire.

Il Titolare del Permesso deve esporre nel luogo dei lavori, all'esterno del cantiere, un cartello (chiaramente leggibile) delle dimensioni minime di cm. 60x80 indicante:

- 1) la tipologia dell'intervento;
- 2) gli estremi del Permesso di Costruire;
- 3) i nominativi del committente, del progettista, del calcolatore delle opere in cemento armato, del direttore dei lavori e dell'eventuale coordinatore di sicurezza, in sede di esecuzione, nonché dell'impresa esecutrice.

Tale cartello è esente dal pagamento di tasso e diritti comunali (Regolamento Edilizio Comunale vigente).



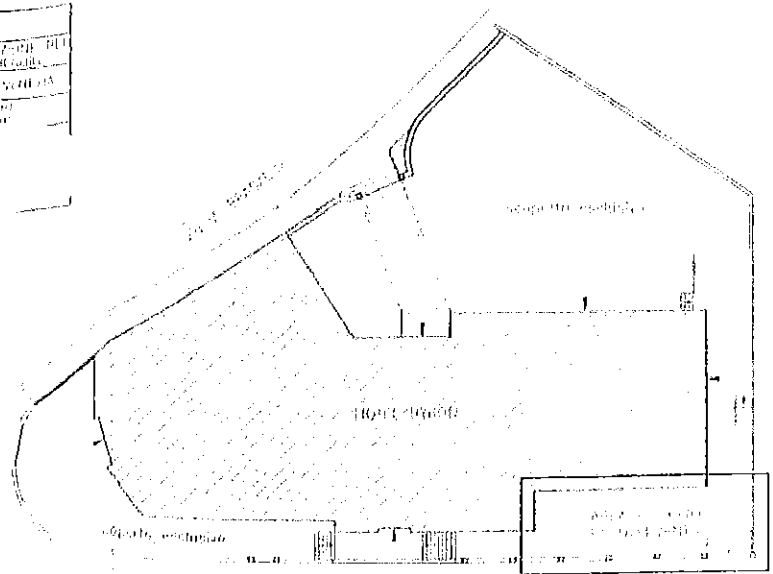
ATTI

CARLO FONTANELLA architetto S.Marro 3597 - VENEZIA tel./fax 041-5326052		Comitenti DIVERSIFICAZIONE FONDI DI INVESTIMENTO PER IL MERCATO ITALIANO
Tavola 1		Tipologia PROGETTO DI INTERNO
Data 1992		Ubicazione VIA BARDASILLI 10 - VENEZIA
Scala 1:200		Oggetto Tavola PROGETTO DI INTERNO

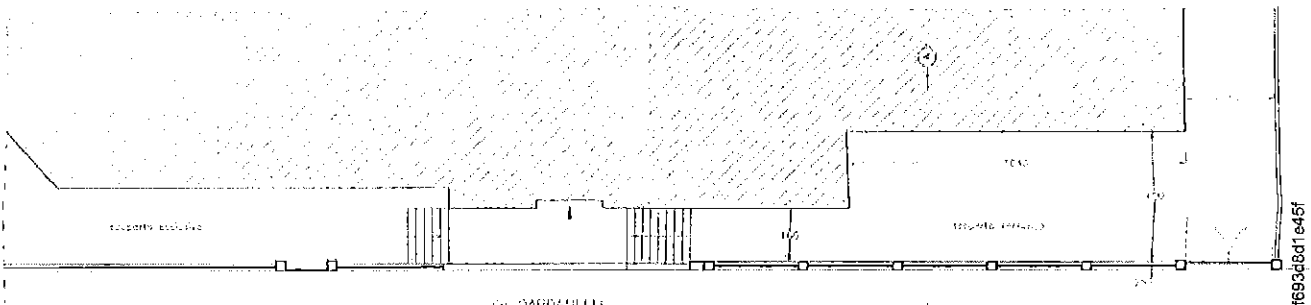
CITTA' DI VENEZIA
 Comune di Venezia
 Ufficio Urbanistico
 Contrada D.6

ISTRUTTORE TECNICO
 Arch. M. Z. S.

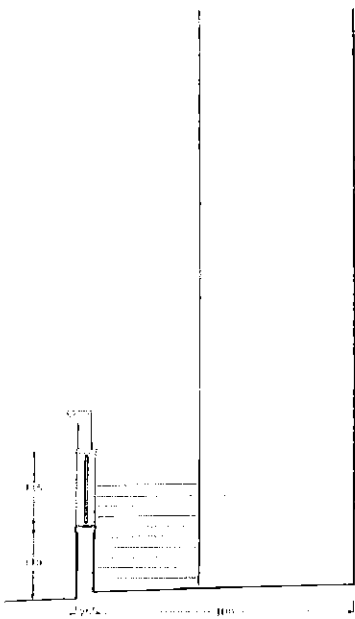
PROGETTO
 13.01.1992



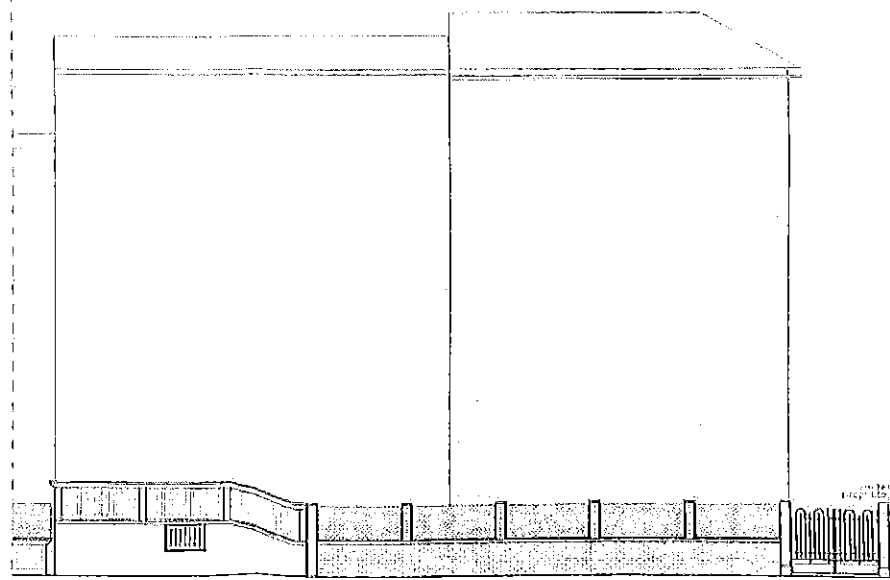
PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
 SCALA 1:200



PIANTA - SCALA 1:100



SEZIONE A/A - SCALA 1:50



PROSPETTO - SCALA 1:100

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. N. CA 3 Serial#: 441ebaa6f02ae886665ff693d8d1e46f



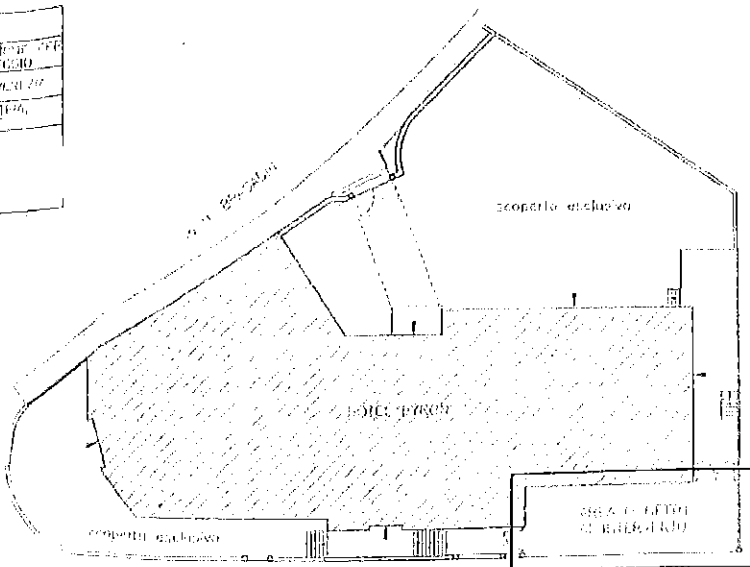
CARLO FONTANELLA architetto S.Merco 2597 - VENEZIA tel./fax 041-5226052		Committente DIPARTIMENTO CARO DI PISCARETTA DELL'AZIENDA TURISTICA D'ARCOVEGO	
Tavola 1		Data Dic. 2012	Oggetto Tavola STUDIO DI FIDUCIA - TRACCE PER OPERA PRODOTTORE L. 25/2001
		Scala VARI	

CITTÀ DI VENEZIA
Permesso di Costruire Prot. N. 2012/233464
In data _____
Condizionato S. No
Riesco Riecco

ISTRUTTORE TECNICO
Arch. NERO SUVA

ENERGIA EFFICIENTE
14.610.615
STRUTTORE TECNICO

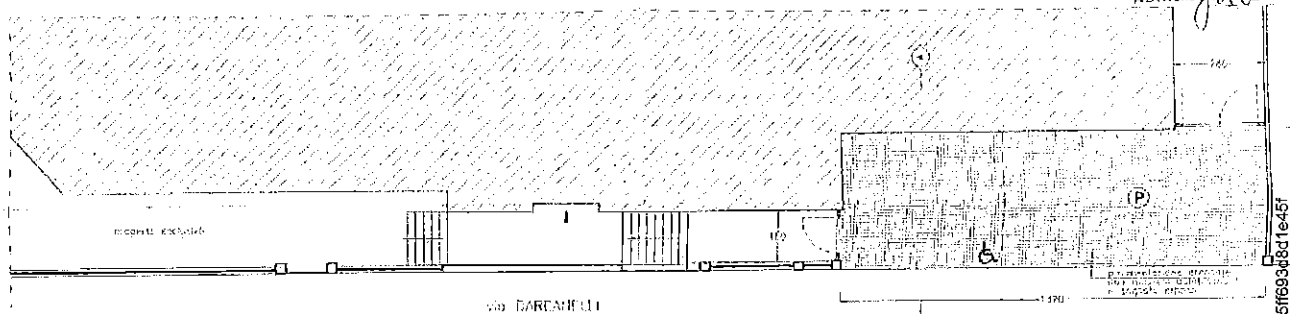
10.610.200
530461



PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
SCALA 1:200

CITTÀ DI VENEZIA
Permesso di Costruire Prot. N. 2012/233464
In data _____
Condizionato S. No
Riesco Riecco

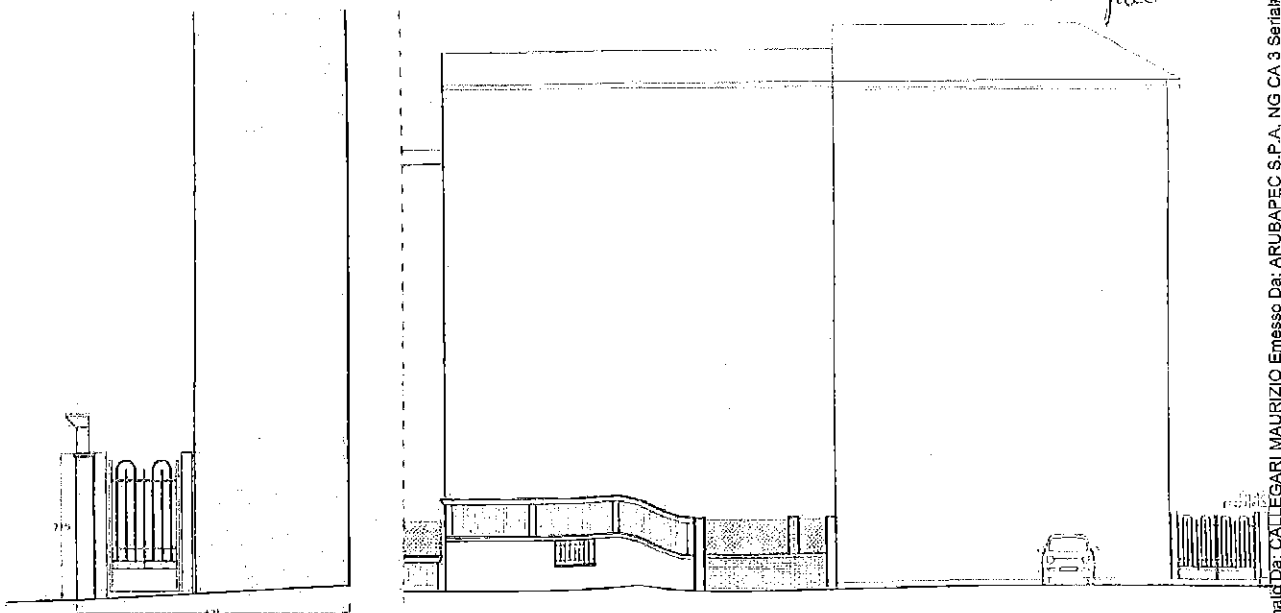
ISTRUTTORE TECNICO
Arch. NERO SUVA



PIANTA - SCALA 1:100

CITTÀ DI VENEZIA
Permesso di Costruire Prot. N. 2012/233464
In data _____
Condizionato S. No
Riesco Riecco

ISTRUTTORE TECNICO
Arch. NERO SUVA



SEZIONE A/A - SCALA 1:50

PROSPETTO - SCALA 1:50

Formale Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Seria#: 44176a86fb2ae659e651f693d81e45f



CARLO FONTANELLA
Architetto

San Marco 2597 - VENEZIA
Tel/Fax 041/5226052
part.IVA 02693720274

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA BRAGADIN 30 LIDO - VENEZIA

Trattasi di unità immobiliare censita al N.C.E.U. Comune di Venezia, Fg.29 - mapp.82 - Z.C. 4° - caratterizzata da quattro piani fuori terra e relativo scoperto di proprietà con destinazione d'uso ad attività ricettiva - albergo.

Tale manufatto si trova nell'incrocio ove via Bragadin confluisce nella via Dardanelli e possiede quattro accessi al giardino esclusivo che lo circonda, dalle due vie.

L'intervento di cui alla presente consiste nella demolizione di parte del muro di recinzione per la realizzazione di un nuovo spazio privato da adibire a parcheggio a servizio dell'albergo, che attualmente ne è sprovvisto (costringendo i clienti a parcheggiare nei parcheggi liberi in strada), in via Dardanelli. All'interno dello stesso sarà individuata un'area di sosta per persone disabili.

Il parcheggio avrà dimensione di circa m 4,25 x 13,20 ed avrà pavimentazione drenante con masselli autobloccanti e grigliato erboso.

Saranno inoltre installati n.2 nuovi cancelli di accesso all'albergo dal nuovo parcheggio.

Il tutto come da elaborati grafici allegati ed eseguito a perfetta regola d'arte ed in osservanza delle Leggi vigenti in materia.

Venezia, 11 dicembre 2012

arch. Carlo Fontanella

