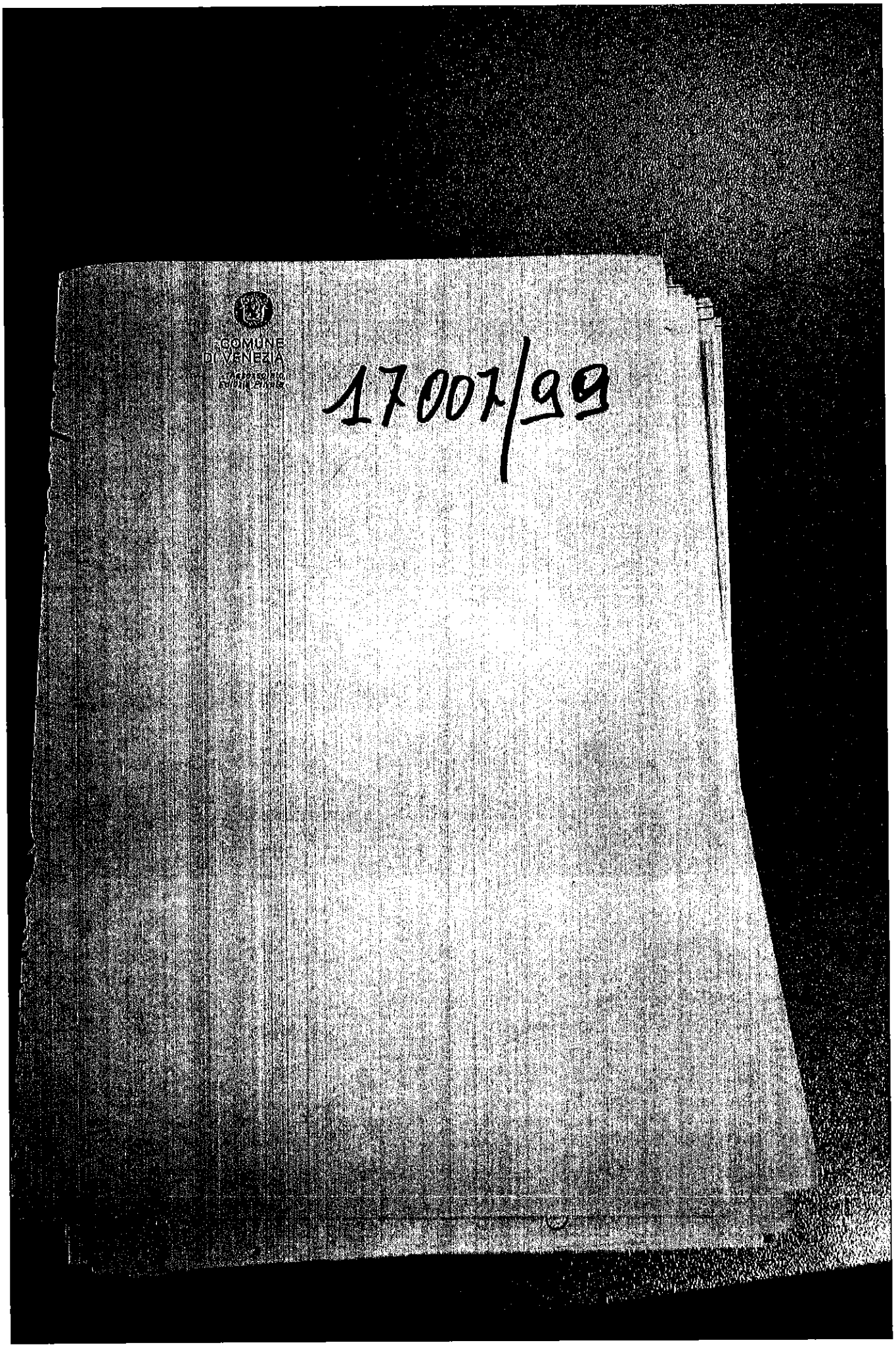

COMUNE
DI VENEZIA
1700/09

MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SPEDITO 26 FEB. 2002

Responsabile del procedimento: MASSARO ATTO
Responsabile dell'istruttoria: MASCHIO ROBERTO

P.G. 2002/61191

PER PRATICA N. 1999 17007 VE (prot. gen. 1999 149206)

Venezia li 15 FEB. 2002

OGGETTO: CONCESSIONE IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO CON AUMENTO DI VOLUME

INDIRIZZO LAVORI:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) N. 30

DATI CATASTALI:
Sez. VE Fg. 29, Mapp. 82

COMMITTENTE:
[redacted]

PROGETTISTA:
ROSA MAURIZIO

ALLA COMMISSIONE PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA
Regione Veneto - Palazzo Linetti - Cannaregio

[redacted]

In relazione a quanto disposto dall'art. 4 della Legge 8.11.1991 N. 360, entrata in vigore in data 29.11.1991, si trasmette duplice copia della documentazione allegata alla domanda in oggetto, corredata dalla relativa istruttoria, per il Vostro rilascio parere.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DI VENEZIA
Arch. ADRIANO BARBIERI

Per informazioni in merito alla pratica rivolgersi a:
Responsabile dell'istruttoria: MASCHIO ROBERTO Tel. 041 2747654

DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del procedimento: MASSARO AFRO
Responsabile dell'istruttoria: MASCHIO ROBERTO

Pg. 2002/81291
(RIF. PRAT. N. 1999/17007 VE - prot. gen. 1999/149266)

Venezia li 15 FEB 2002

OGGETTO: CONCESSIONE IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO CON AUMENTO DI VOLUME

INDIRIZZO FAVORI: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) N. 30

DATI CATASTALI: Sez. VE Fg. 29 Mapp. 82

COMMITTENTE: [redacted]

PROGETTISTA: ROSA MAURIZIO

ALLA COMMISSIONE PER LA SALVAGUARDIA DI VENEZIA
Regione Veneto - Palazzo Linetti - Cannaregio

p.c. [redacted]

In relazione a quanto disposto dall'art. 4 della Legge 8.11.1991 N. 360, entrata in vigore in data 29.11.1991, si trasmette duplice copia della documentazione allegata alla domanda in oggetto, corredata della relativa istruttoria, per il prescritto parere.

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
DI VENEZIA
Arch. ADRIANO BARBIERI

Per informazioni e chiarimenti in merito alla pratica rivolgersi a:

Responsabile dell'istruttoria: MASCHIO ROBERTO - Tel. 041-2747664

Pagina 1 di 1

CITTÀ DI VENEZIA

DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PROT. GEN.
Praticato: VR-1999-17007 prot. gen. 1999/149266

Fascicolo: //

Venezia li

Oggetto: CONCESSIONE IN SANATORIA

Indirizzo lavori:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) n. 30

Dati catastali:
Sez. VENEZIA Fg. 29 Mapp. 82

Data presentazione domanda: 05/11/1999

Committenti:
[illegible]

PROPRIETARIO
RAPPRESENTANTE LEGALE

Progettisti:
ROSA MAURIZIO

PROGETTISTA

ISTRUTTORIA E PARERE DEGLI UFFICI

PREVISIONE DI PIANO:
V.P.R.G. VIGENTE: ZONA "B0" NOVECENTESCA DI PREGIO, ATTIVITÀ ED ATTREZZATURE TURISTICHE, ALBERGO

VINCOLI AMBIENTALI O ARCHITETTONICI:
DECRETO LEGISLATIVO N° 390/99

STRUMENTI URBANISTICI E NORMATIVE SPECIFICHE CONSULTATI:
V.P.R.G.

ISTRUTTORIA DEL 22/01/2002

Si premette che la porzione di fabbricato interessata dal progetto è già stata oggetto di due richieste di condono: la n° 3895/c presentata ai sensi della legge 47/85 e la n° 51264/c presentata ai sensi della legge 724/94.

Entrambe i condoni chiedevano la sanatoria per la realizzazione di tettoie chiuse a copertura dell'originale terrazza corrispondente alle superfici individuate nella tav. 1 come "deposito", "lavanderia", "bagno", "terrazza coperta" e parte di "camera".

Entrambe le richieste di condono per le opere succitate sono state respinte con parere della C.S.V. rispettivamente n° 170/20320 in data 15/05/1995 e n° 3/30665 in data 17/02/1998.

Per quanto sopra le superfici in oggetto dovendo essere ripristinate allo stato originale ante abusi, vanno considerarsi come terrazza scoperta.

La presente richiesta viene pertanto a configurarsi come "sanatoria per realizzazione di camere e servizi in aumento di volume e superficie".

CITTÀ DI VENEZIA

DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

[illegible] in oggetto, ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A., gli ampliamenti, sia di superficie che di [illegible] sono ammessi sino alla concorrenza massima di 0,70 mc/mq o 2,10 mc/mq.

[illegible] verifica di documentazione agli atti dello scrivente ufficio (vedi copia planimetria generale [illegible] 7/85 del 04/07/96, allegata), detti indici risultano abbondantemente superati dall'esistente [illegible] tenuto conto, tra l'altro, che nella verifica dei succitati rapporti la sup. coperta [illegible] risponde alla somma delle superfici di tutti i piani ed il volume al prodotto di detta somma per l'altezza virtuale di mt. 3.

Per quanto sopra l'intervento non è assentibile.

Vedi la C.S.V.

Il Responsabile dell'Istruttoria
MASCHIO ROBERTO

STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA

COMUNE DI VENEZIA
T.N. 92
- 5 NOV 1999
Protocollo Ed. Privata
n. 4960/1999

Al Signor Sindaco del Comune di Venezia

Settore Gestione e Pianificazione del Territorio

Ufficio Tecnico - Rip. Edilizia Privata

La sottoscritta [redacted] data a [redacted] il [redacted], residente a [redacted] in qualità di legale rappresentante della [redacted] con sede a [redacted], proprietaria del fabbricato sito al Lido di Venezia, via Marcantonio Bragadin n°30, chiede con la presente autorizzazione edilizia in sanatoria per opere di manutenzione straordinaria eseguite presso l'immobile in proprietà, il tutto come da relazione tecnica ed elaborati allegati.

A tal scopo per comunicazioni pregasi contattare direttamente lo Studio dell'Architetto Maurizio Rosa in Venezia, Castello n°4960, tel.041 5241297.

Venezia, 05 NOV. 1999

con osservanza

[redacted]

allegati:

- in 4 copie piante prospetti e sezioni stato di fatto
- in 4 copie relazione tecnica
- in 3 copie estratto di mappa
- in 3 copie documentazione fotografica

COMUNE DI VENEZIA
UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA

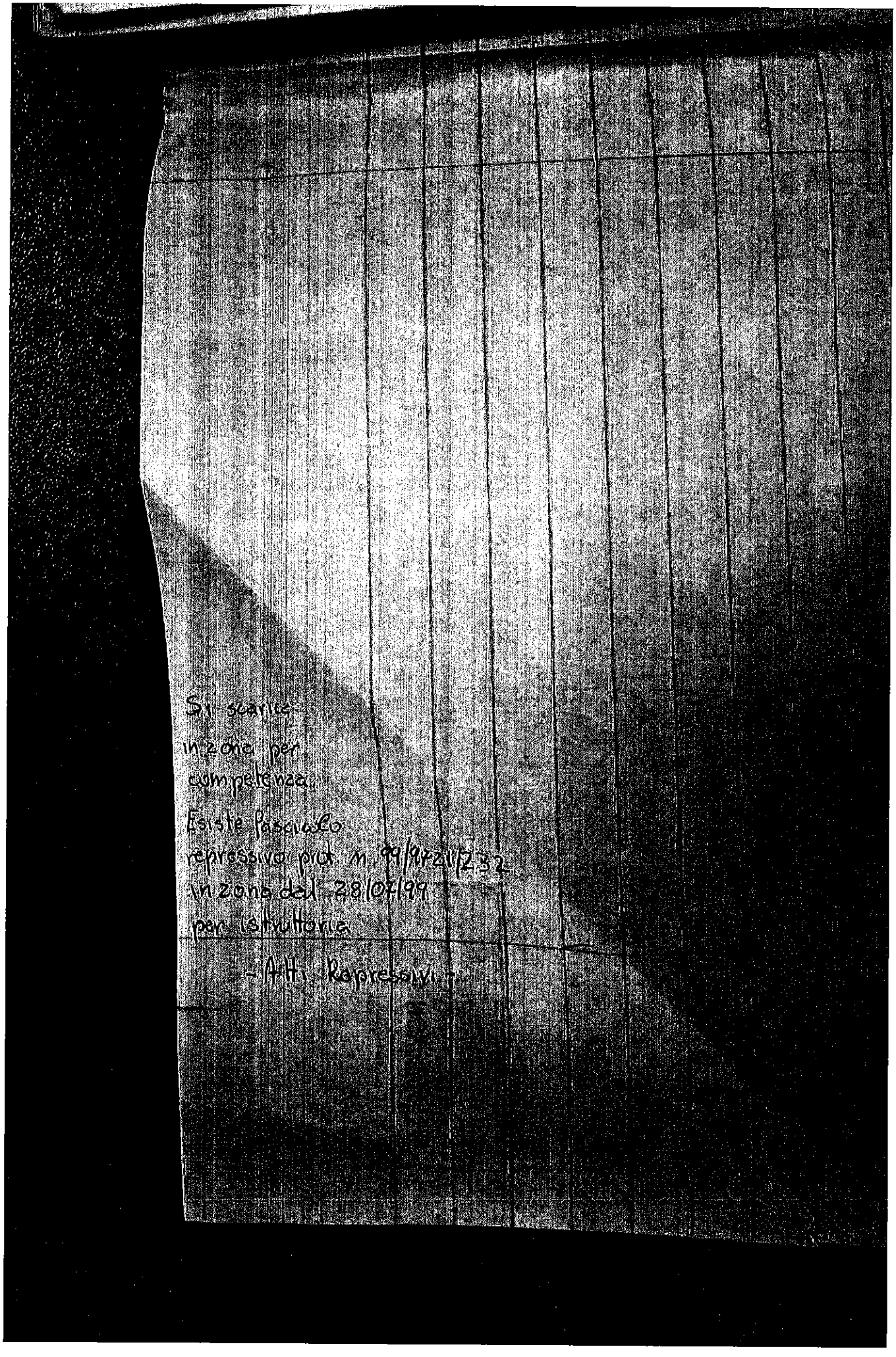
PROTOCOLLO NUMERO 1999/VE/[illegible]

DATA: 05/11/1999
ORA: 18:01

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Si scarica
in zona per
competenza.
Esiste fascicolo
repressivo prot. n. 99/9721/232
in zona dal 28/07/99
per istruttoria

- Atti Repressivi -

STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA
Castello, 4000 – 30122 Venezia – Tel. + Fax 041 – 5241297 / 5225257 – E-mail: romasa@tin.it

Relazione tecnico descrittiva delle opere eseguite al Lido di Venezia, Via M. Bragadin n°30, ditta: Hotel Byron Centrale

Premessa

L'attuale proprietario è subentrato al precedente in forza dell'atto di compravendita n°36108 del 31.07.1987 e risulta essere [illegible], mentre la presa in possesso dell'immobile e della relativa attività è avvenuta nell'anno (1991 come da nullaosta igienico), in quanto il conduttore precedente solo in tale data ne ha dato la disponibilità. La precedente ditta [illegible] ha presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 47/85 con prot.n°3895/C: tale sanatoria era stata richiesta per la realizzazione di tettoia al piano terra lato sud, di due tettoie a copertura terrazze ad uso lavanderia e camera, al terzo piano. In data 24.11.1994, è stata inoltrata al Comune di Venezia - Ufficio Tecnico Edilizia Privata, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 728/94, con prot.n°51864/00, attualmente ancora in fase di definizione.

Descrizione delle opere

Comparando gli elaborati grafici allegati all'istanza di sanatoria del 24.11.1994 (condono edilizio), con lo stato di fatto si evince che nella porzione a sud-est del piano terzo, sussistono delle difformità inerenti modifiche interne ed esterne, consistenti in:

- trasformazione del locale deposito-lavanderia in due camere;
- trasformazione di porzione del deposito in bagno, attraverso il tamponamento del foro porta di accesso ed inserimento di tramezza divisoria;
- trasformazione della terrazza coperta a sud-ovest in bagno a servizio dell'adiacente camera a nord, con tamponamenti laterali in [illegible] ed inserimento di n°2 fori finestra;

- Tamponamento del poggiolo a sud nella camera posta a sud est, con muratura intonacata;
- eliminazione del tamponamento esterno in onduline, con esecuzione di intonaco in malta di calce aerea e dipintura ad affresco in latte di calce.

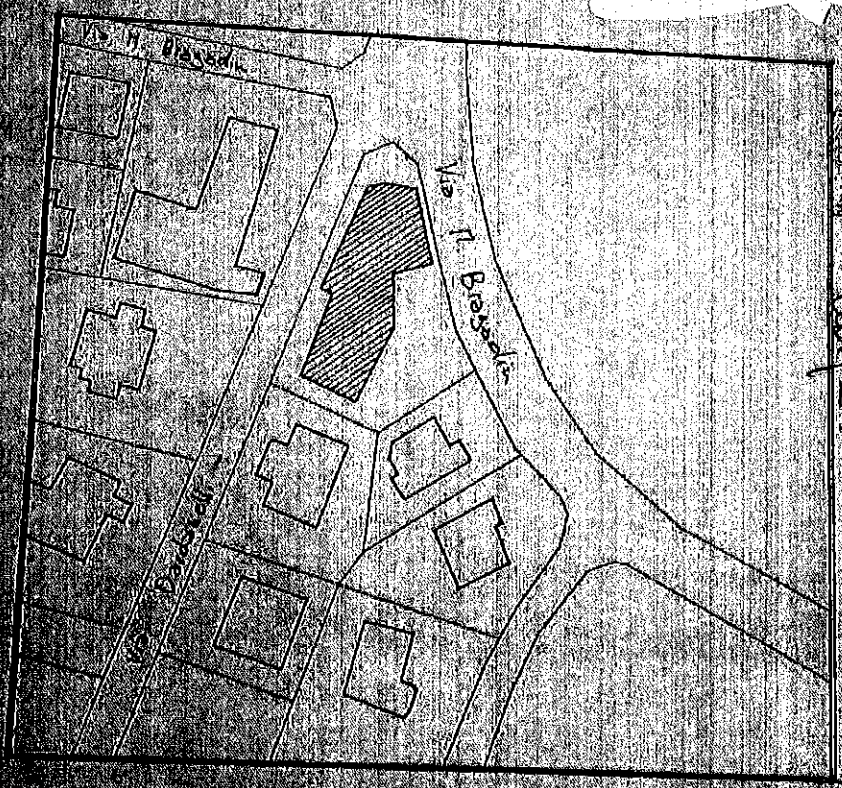
Venezia, 04.11.1999

Arch. Maurizio Rosa

Committente	[redacted]
Tip. Intervento	Condono Edilizio Legge 724/94
Ubicazione	via M. Bragadin 30 – Lido (VE)
Oggetto Tavola	PLANIMETRIA GENERALE
Data LUG. '94	Scala 1:200
Tavola N. 1	Firma committente

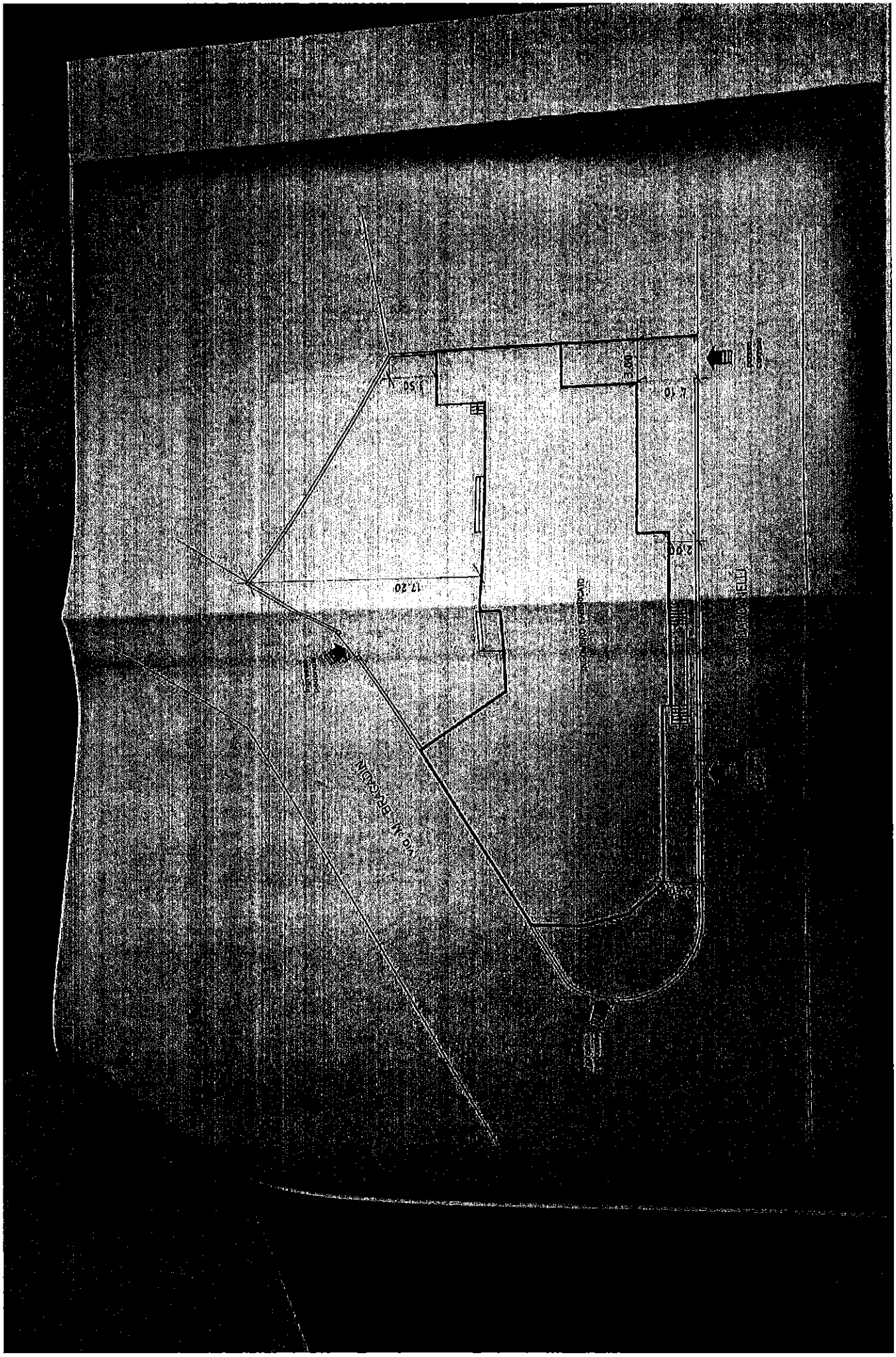
Dott. Arch. Maurizio Rosa
Iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia N. 1105

ESTRATTO MAPPA SCALA 1:1000



REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA
[illegible] 18 LUG 97

COMUNE DI [illegible]
EDILIZIA [illegible]
04 LUG. [illegible]
PROTOCOLLO [illegible]


17.20
3.00
2.00
VIA M. BRACADIN

MAURIZIO ROSA Architetto
Castello 4960 – Venezia

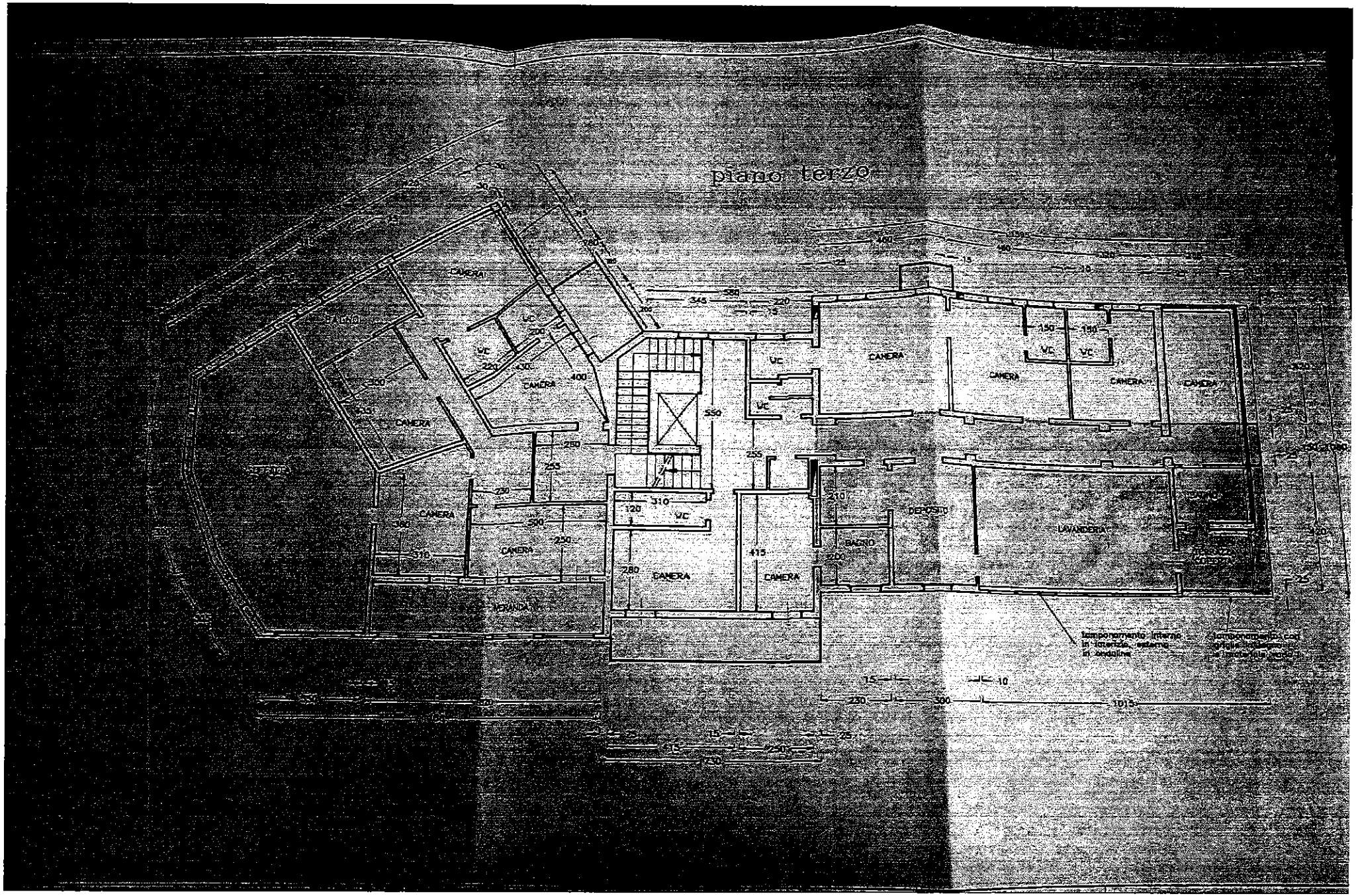
Tel.+Fax 041-5241294
Tel. 041-5226857

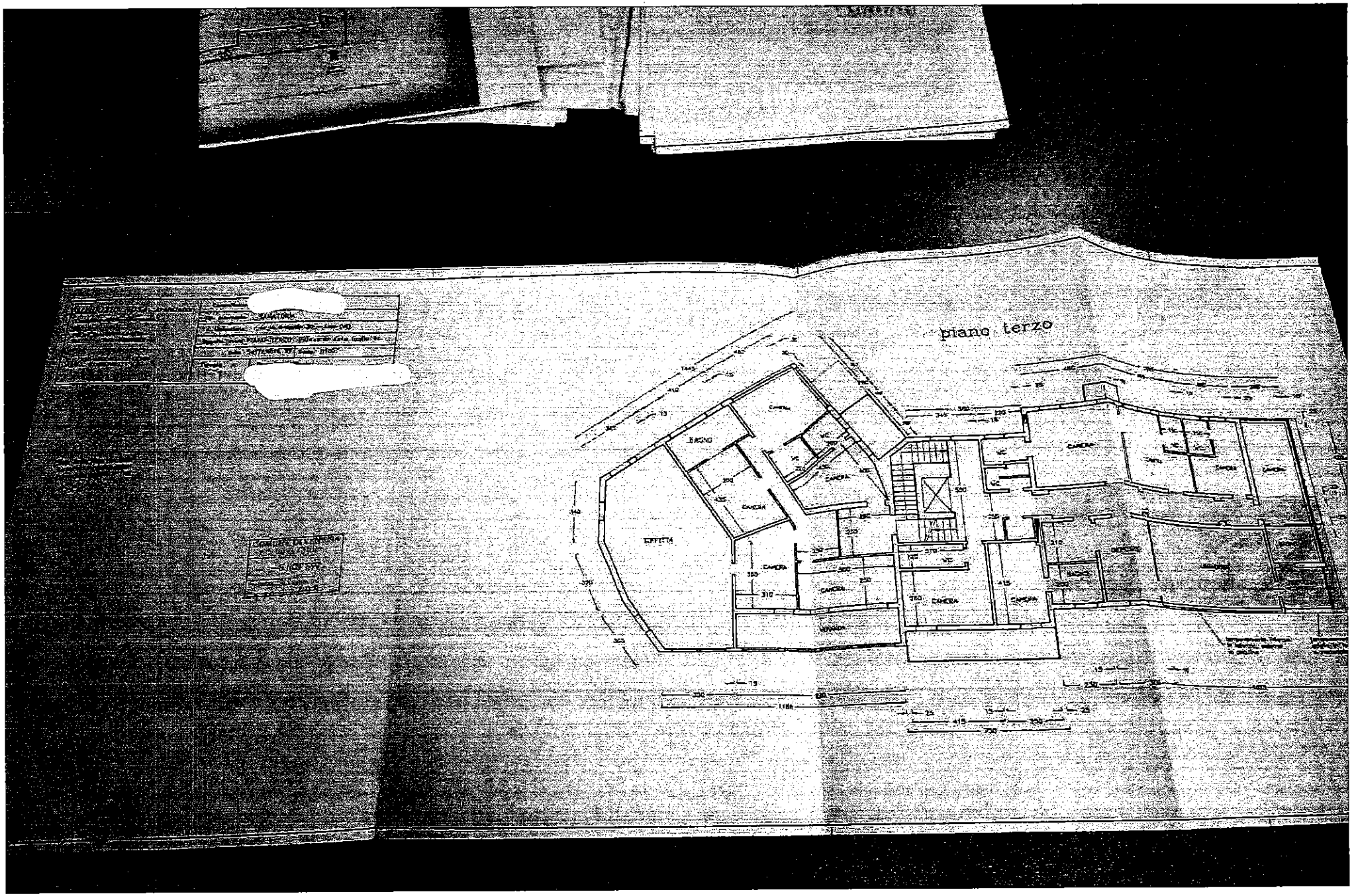
C.F. RSO MRZ 52A22 L736V
P.I.V.A. 01498740271

Committente	[redacted]
Tip. Intervento	SANATORIA
Ubicazione	via M. Bragadin 30 – Lido (VE)
Oggetto Tavola	PIANO TERZO Rilievo in data luglio 94
Data	Settembre 99
Scala	1:100
Tavola N.	1
Firma committente	[redacted]

Dott. Arch. Maurizio Rosa
Iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia N. 1105

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIV.
– 5 NOV 1999
Protocollo Gr. Privato
n. 170-07/99


piano terzo
CAMERA
BAGNO
VC
VERANDA
DEPOSITO
LAVANDERIA
tamponamento interno in laterizio, esterno in ondaline
tamponamento con griglie in legno e materiale vario


piano terzo

Committente: [redacted]

Oggetto intervento: SANATORIA

Ubicazione: via M. Brigadin 30 – Lido (VE)

Oggetto Tavola: PIANO QUARTO-Rilievo, in data luglio '94

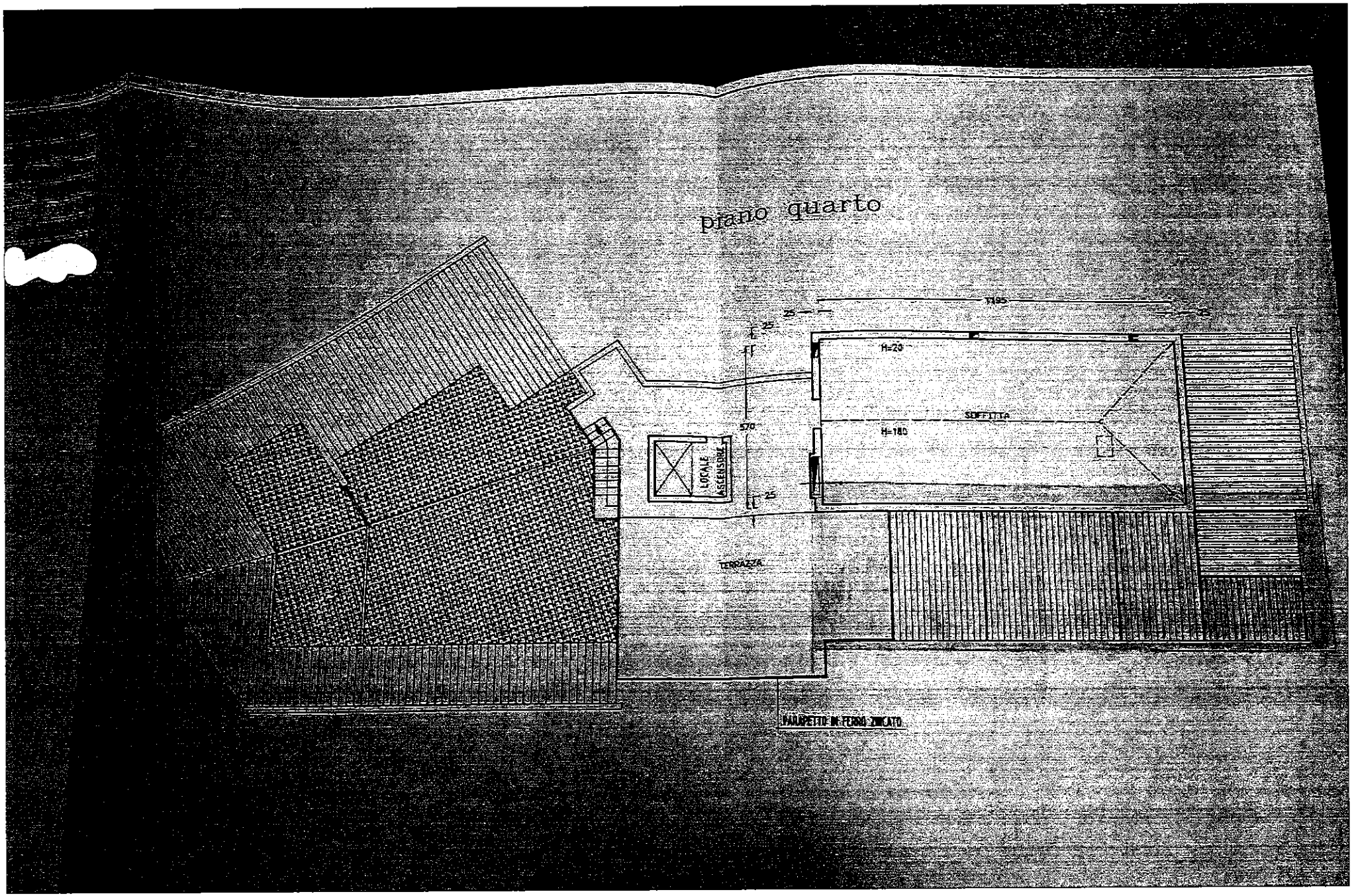
Data: Settembre '99 | Scala: 1:100

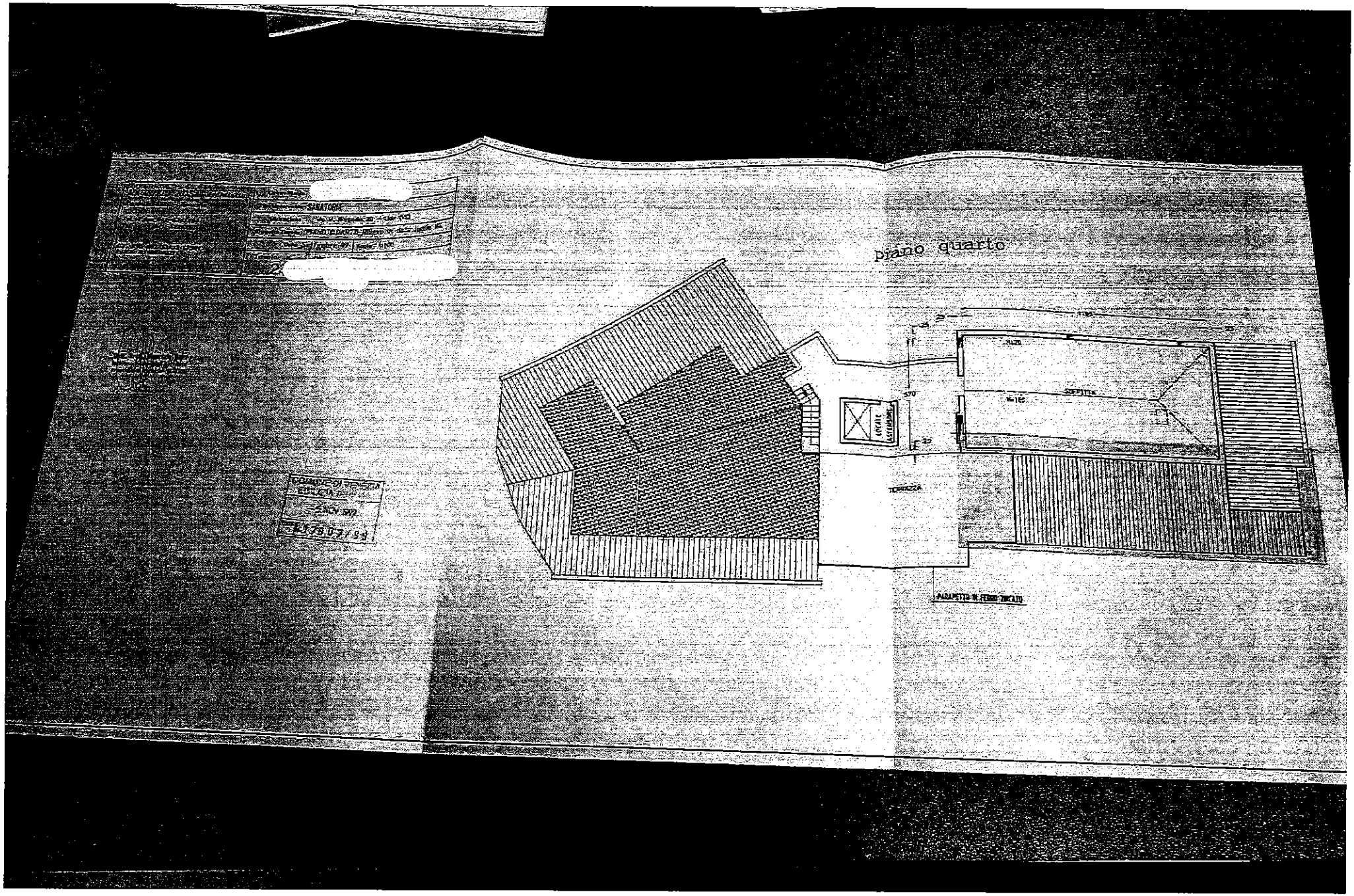
Tavola n. 2

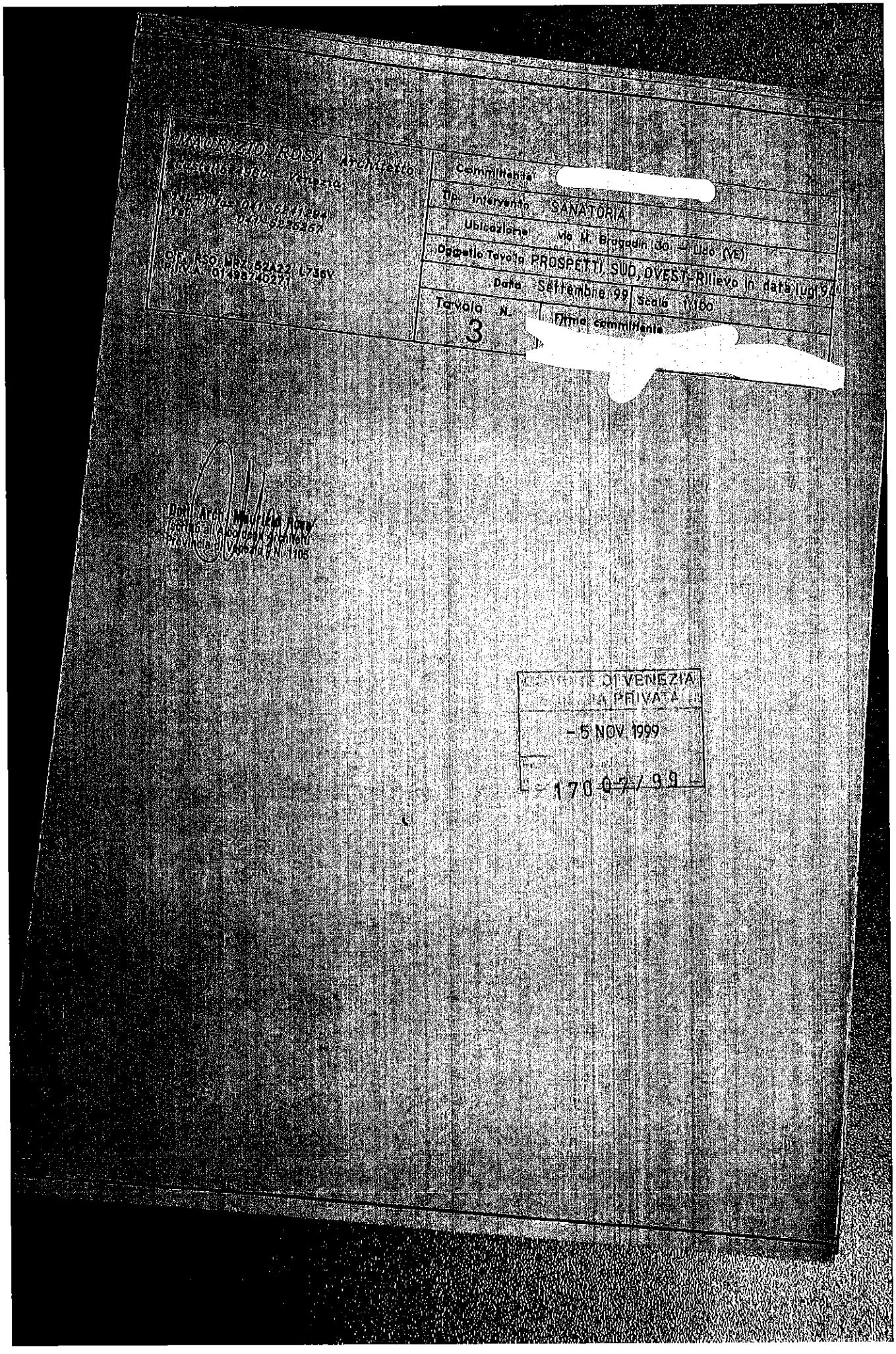
Firma committente: [redacted]

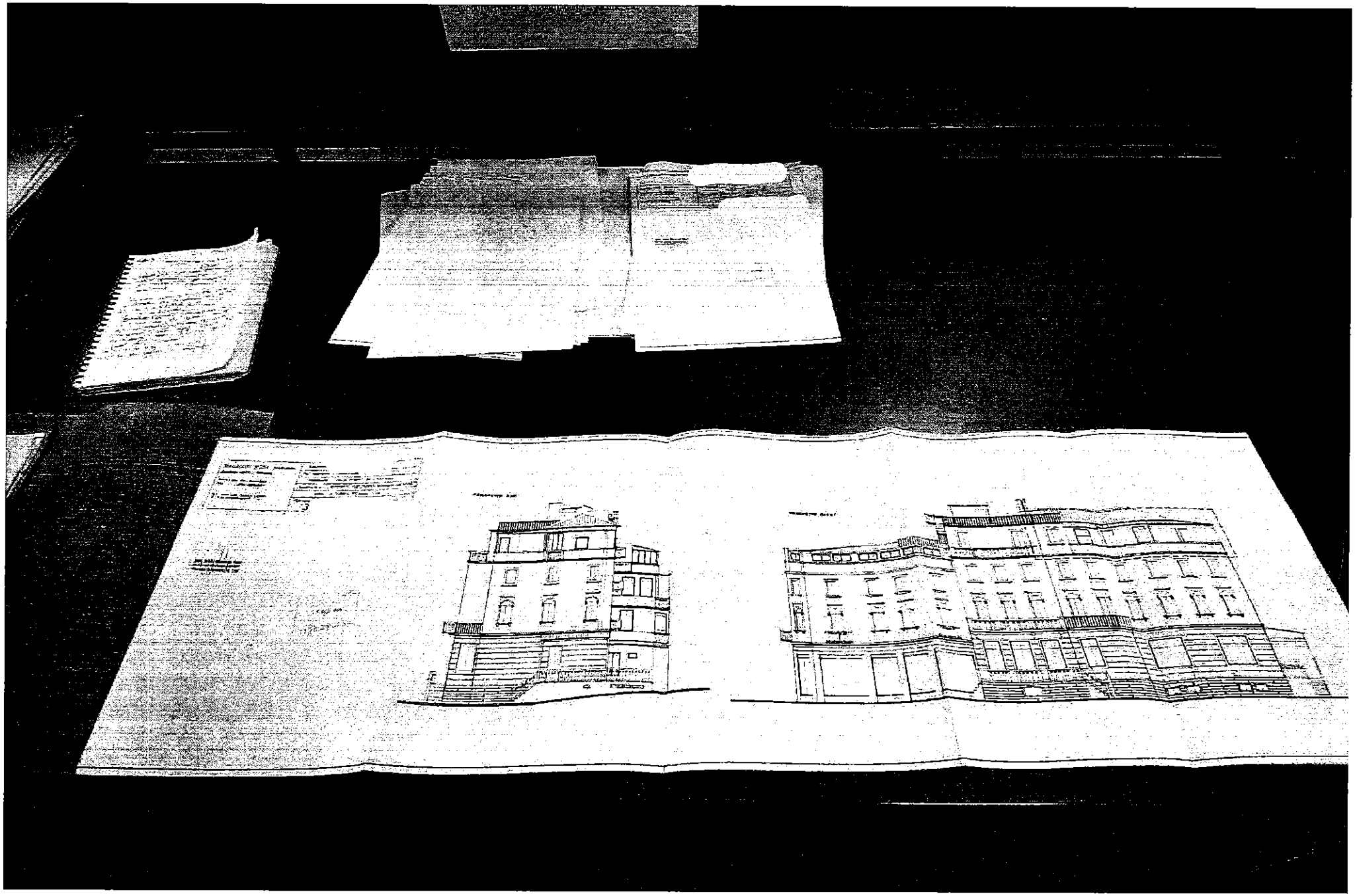
Dott. Arch. Maurizio Rosi

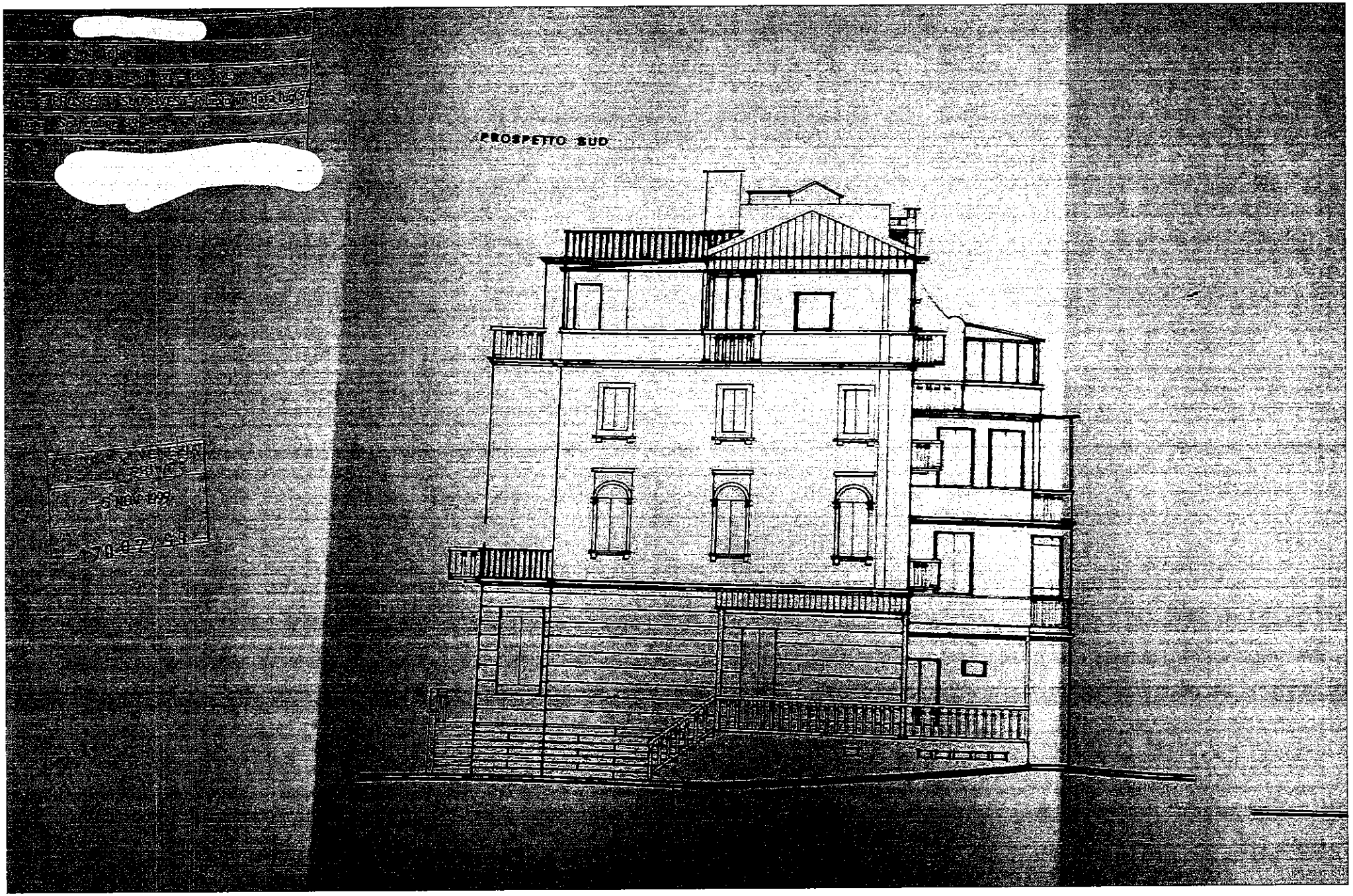
COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
- 5 NOV 1999
Prot. n. 170779

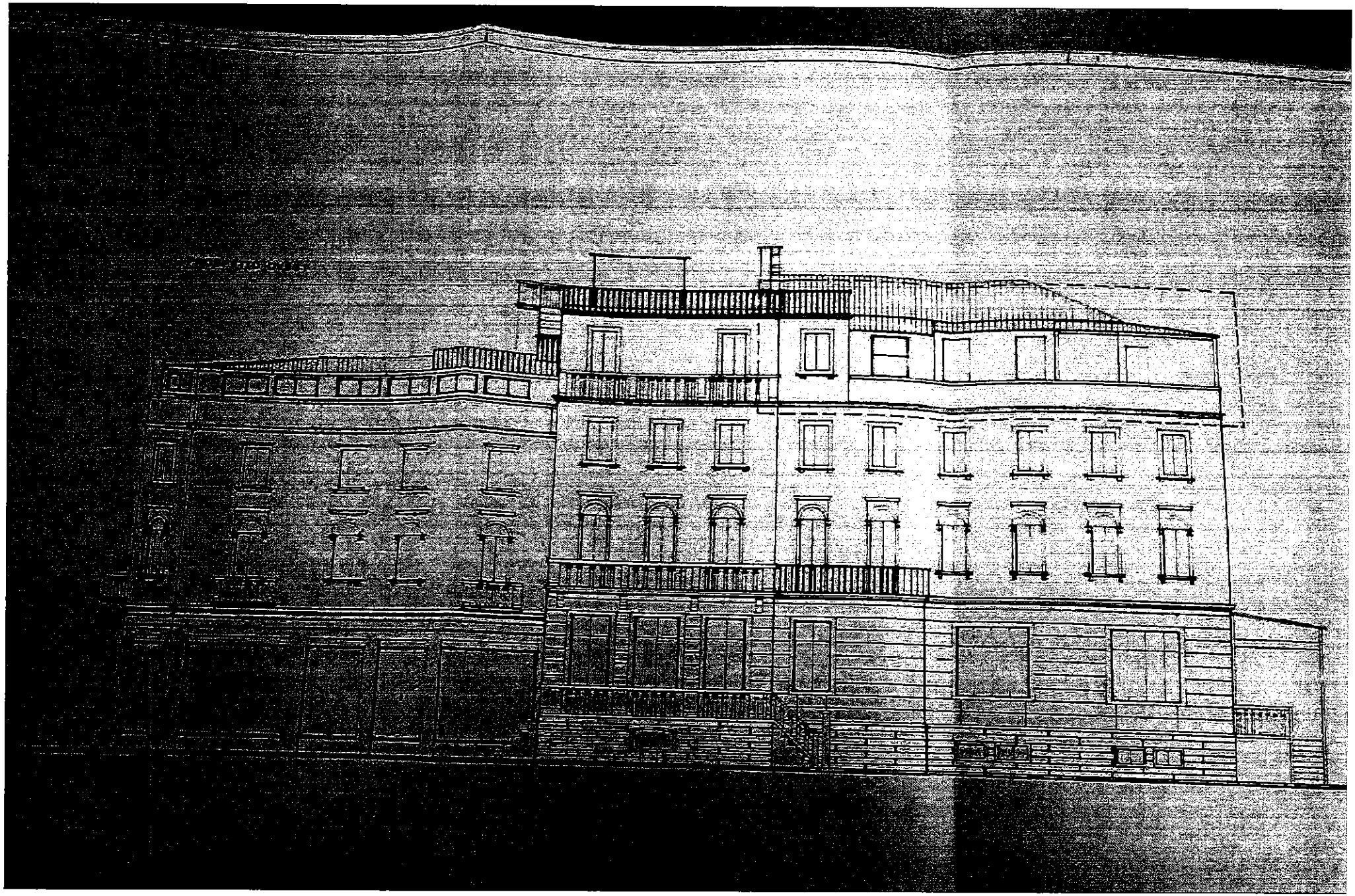

piano quarto
H=20
SOFFITTO
H=180
LOCALE ASCENSORE
TERRAZZA
PARAPETTO IN FERRO ZINCATO


piano quarto


MAURIZIO ROSA Architetto
Committente
Tip. Intervento SANATORIA
Ubicazione via M. Brigadin 30 - Lido (VE)
Oggetto Tavola PROSPETTI SUD, OVEST - Rilievo in data luglio 99
Data Settembre 99 Scala 1:100
Tavola N. 3
Firma committente
Dott. Arch. Maurizio Rosa
Iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di VENEZIA N. 1105
DI VENEZIA
A PRIVATA
- 5 NOV. 1999
170 07/99




PROSPETTO SUD

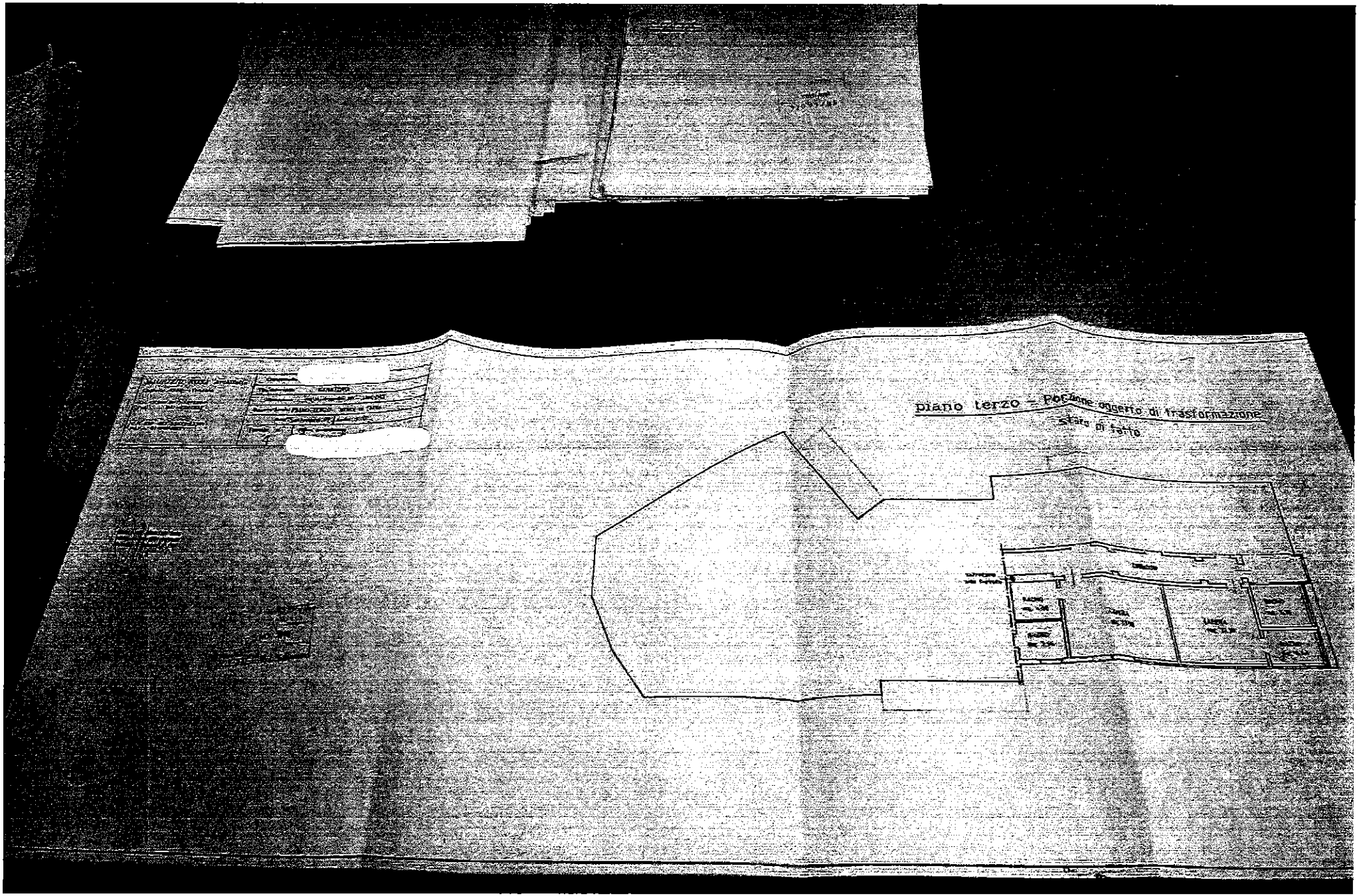


MAURIZIO ROSA Architetto
[illegible] - Venezia
[illegible]
[illegible]
[illegible] 52A22 L736V
[illegible]

Committente	[illegible]
Tip. intervento	SANATORIA
Ubicazione	Via M. Bragadin 30 - Lido (VE)
Oggetto Tavola	PIANO TERZO stato di fatto
Data	Settembre 99
Scala	1:100
Tavola N.	4
Firma committente	[illegible]

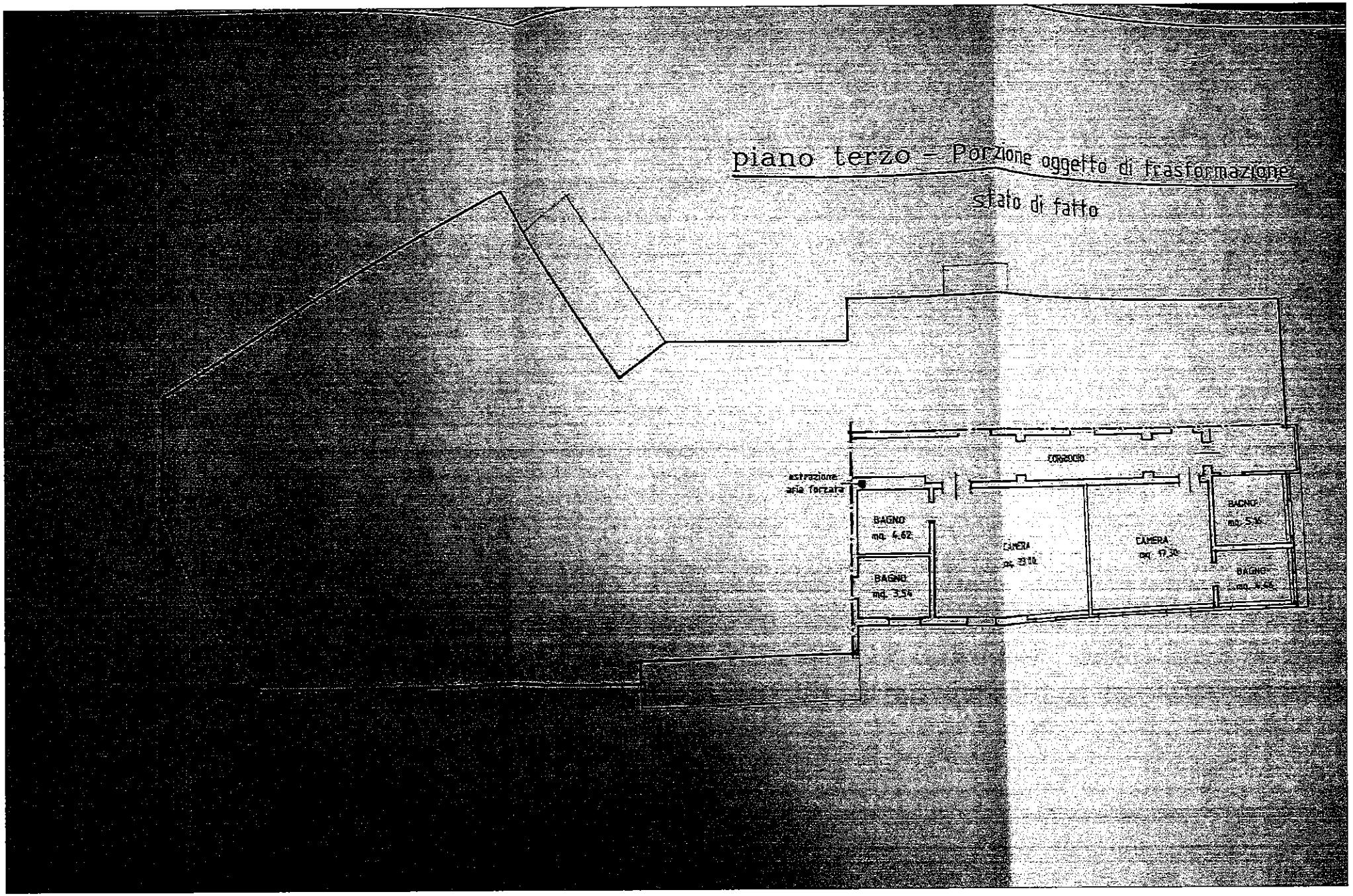
Dott. Arch. Maurizio Rosa
iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia N. 1105

VENEZIA
[illegible]ATA
- 5 NOV 1999
Protocollo
n. 170-07/99


piano terzo - porzione oggetto di trasformazione
stato di fatto

piano terzo - Porzione oggetto di trasformazione

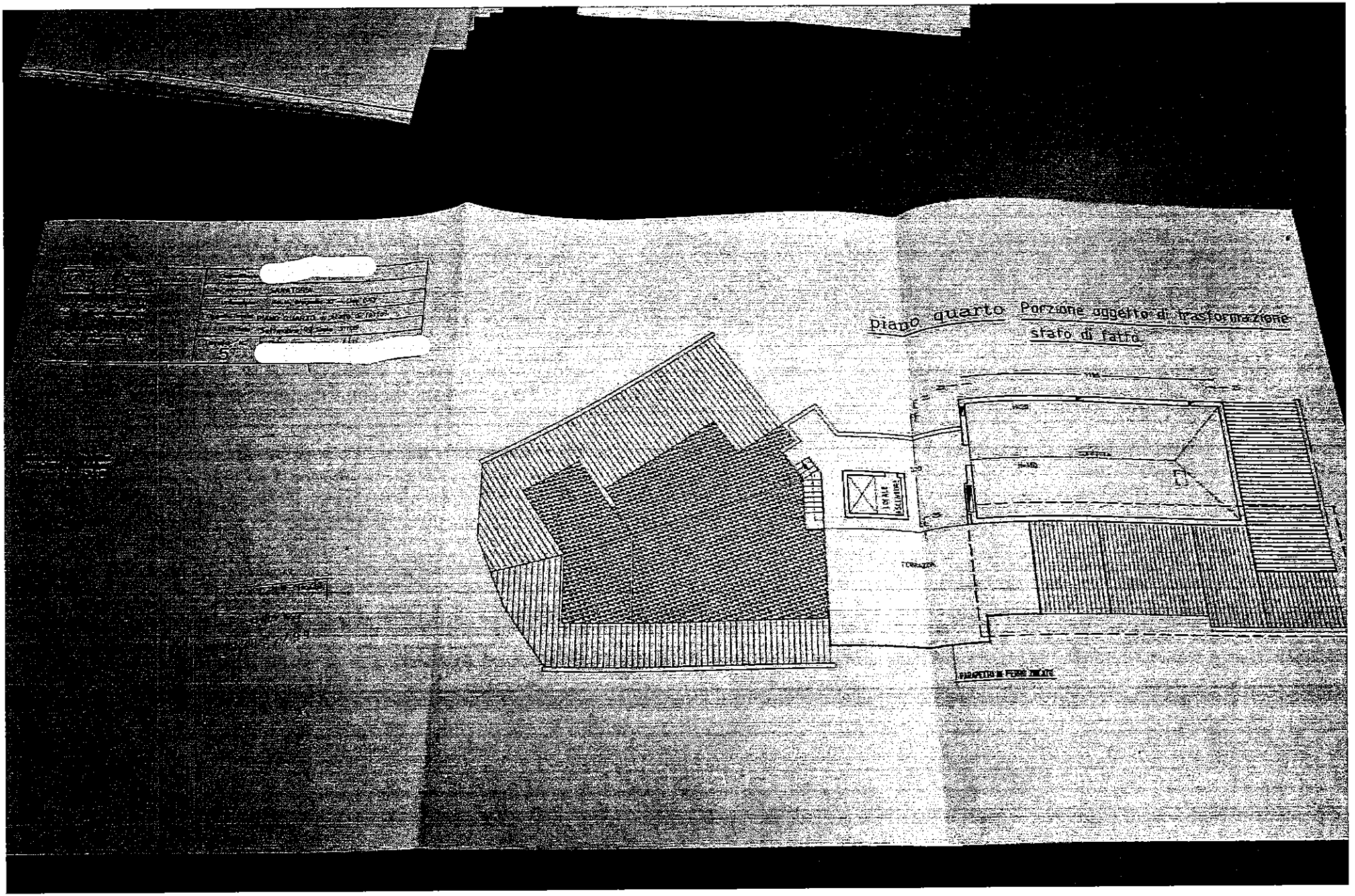
stato di fatto



[illegible] Architetto	Committente [illegible]
[illegible]	Tip. Intervento SANATORIA
[illegible]	Ubicazione via M. Bragadin 30 – Lido (VE)
[illegible]	Oggetto Tavola RIANO QUARTO – stato di fatto
[illegible]	Data Settembre 99 Scala 1:100
	Tavola N. 5 Firma [illegible]

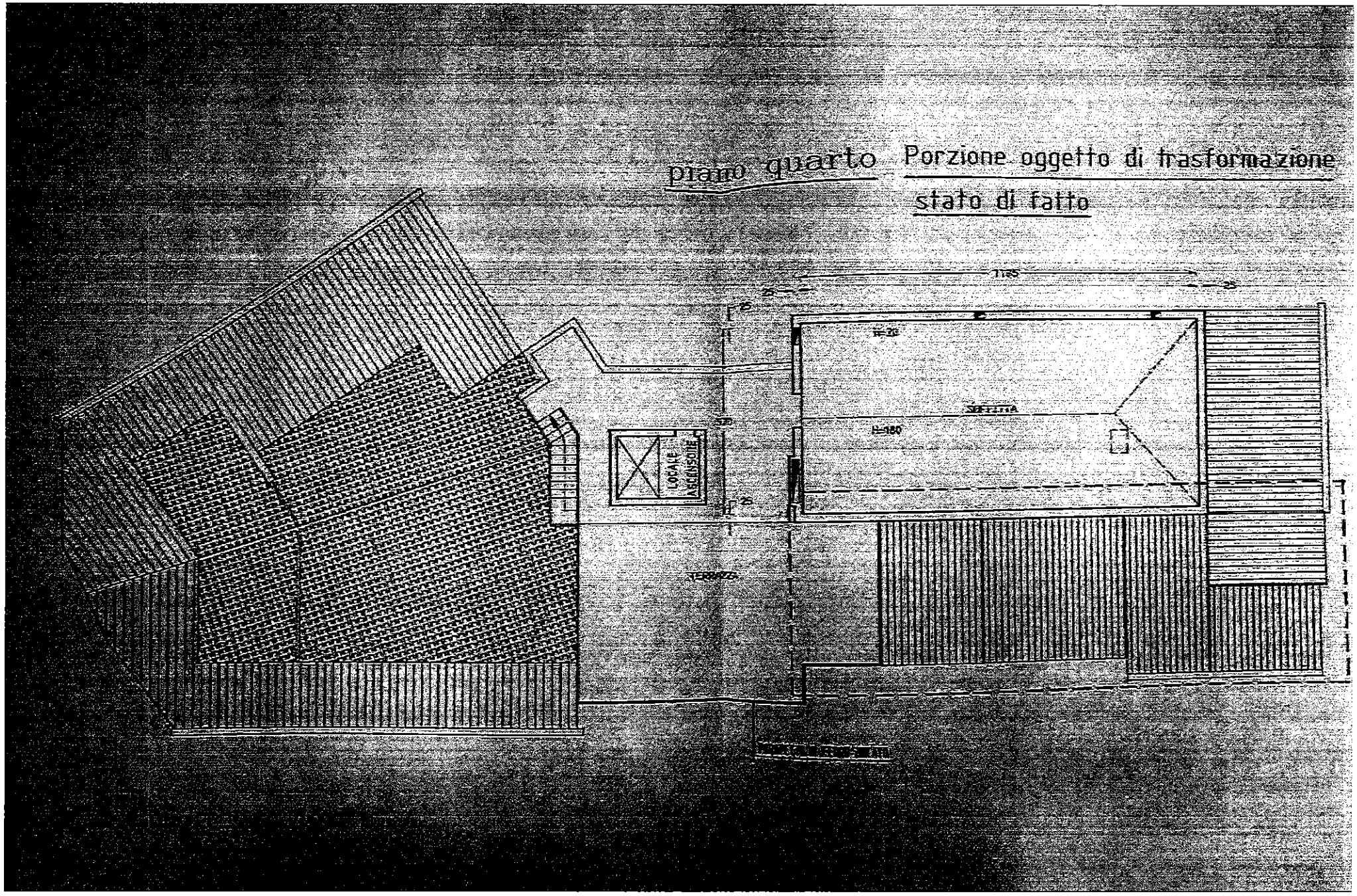
Dott. Arch. [illegible]
Iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia - N. 1105

[illegible] DI VENEZIA
-5 NOV 1999
17007/99


piano quarto Porzione oggetto di trasformazione
stato di fatto

piano quarto Porzione oggetto di trasformazione

stato di fatto

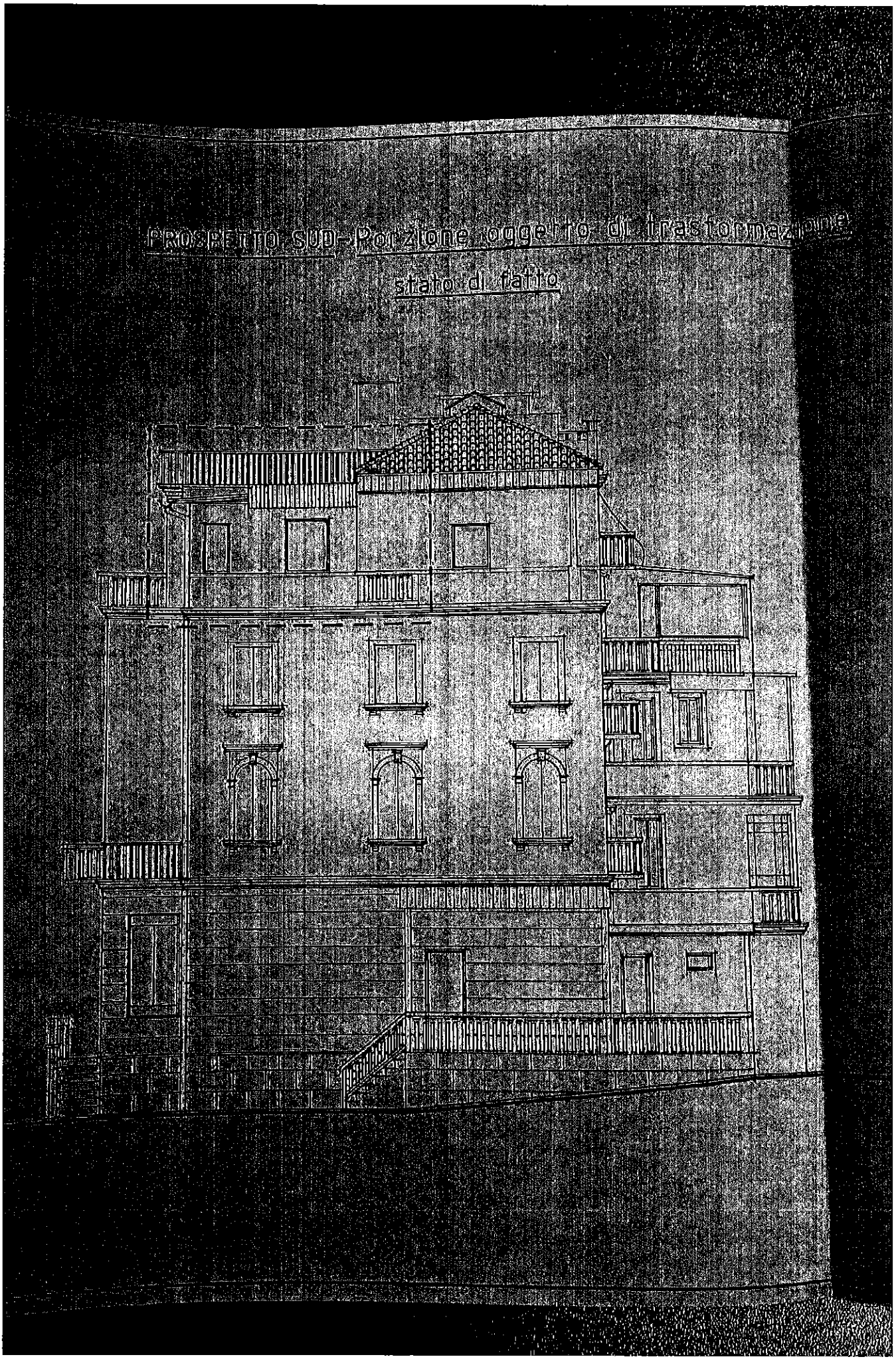


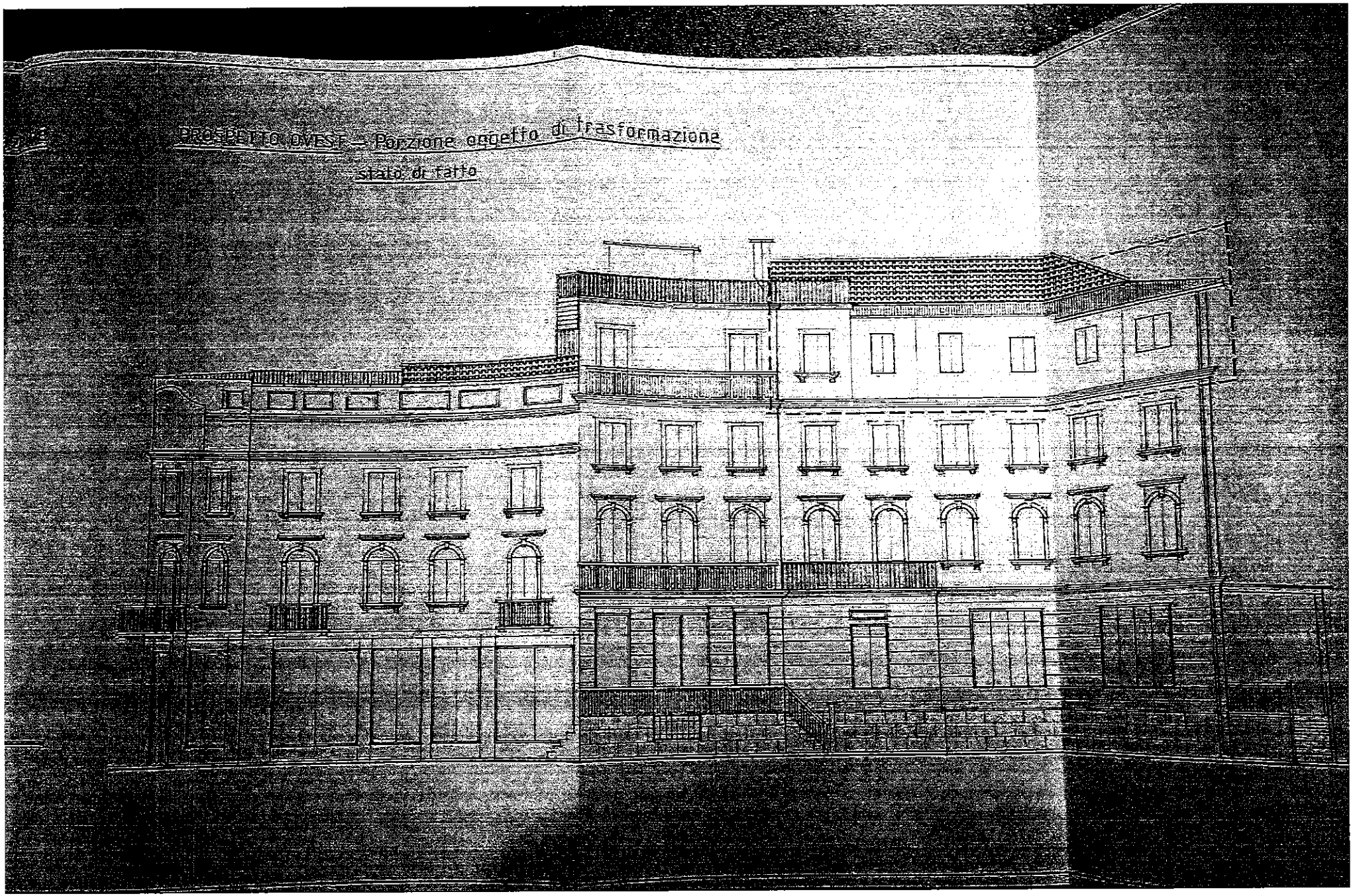
MAURIZIO ROSA Architetto
Castello 4950 - Venezia
Tel. 041-5241294
Tel. 041-5226267
C.F. RSO MRZ 32A22 L736V
P.IVA 01498740271

Committente	[redacted]
Tip. Intervento	SANATORIA
Ubicazione	via M. Bragadin 30 - Lido (VE)
Oggetto Tavola	PROSPETTI SUD, OVEST - stato di fatto
Data	Settembre 99
Scala	1:100
Tavola N.	6
Firma committente	[redacted]

Dott. Arch. Maurizio Rosa
Iscritto all'Albo degli Architetti
Provincia di Venezia N. 1105

- 5 NOV 1999
Protocollo
n. 17007/99


PROSPETTO SUD - Porzione oggetto di trasformazione
stato di fatto


PROSPETTO OVEST – Porzione oggetto di trasformazione
stato di fatto

STUDIO ARCHITETTO MAURIZIO ROSA
Castellani 4960 - Venezia - Tel. 041-5241287/5224257

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Hotel Centrale BYRON

Via M. Bragadin 30, Lido - Venezia

5 NOV 1999
170 0 74 99

FOTO N°1

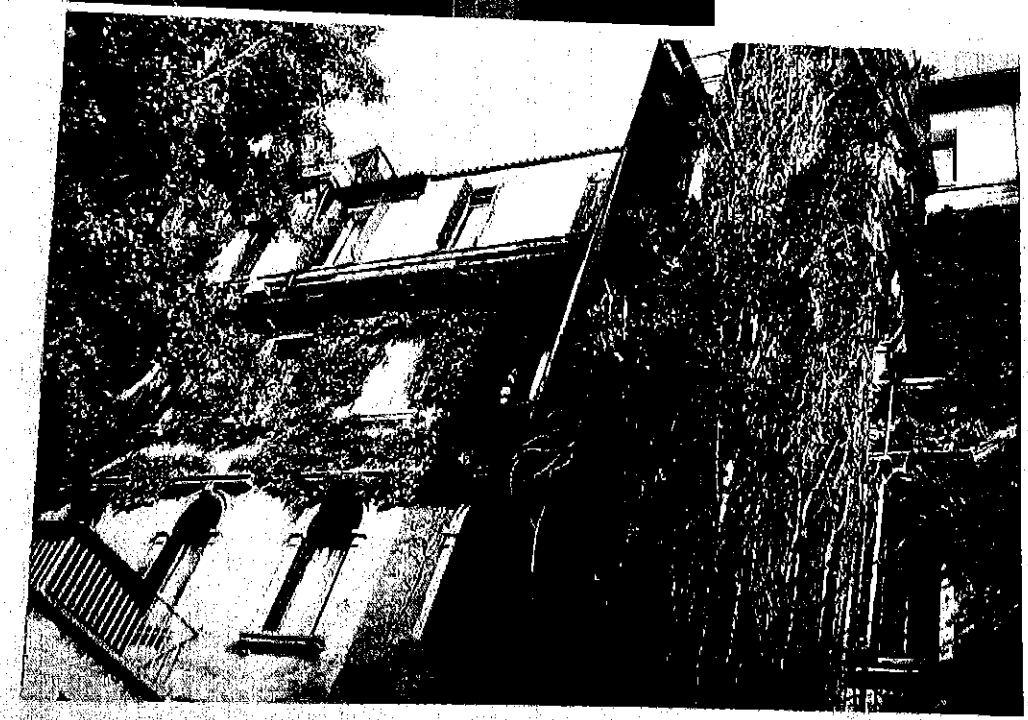


FOTO Nº 2

Regione del Veneto

Giunta regionale

Venezia 25 MAG 1995 Protocollo N° 20320 Allegati N°

Prot. 14717/3895/00 in data 27.04.95
Lido
Condono per costruzione tettoia a PT e n. 2 tettoie a P.3 e modifiche forometrie di albergo Centrale in via Bragadin 30 Su fg. 29 mapp. 82
Istruttoria Comune Venezia in data 28.11.94.
Prog. geom. Inio Sergio.

RACCOMANDATA A.R.

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI VENEZIA
Assessorato
Edilizia Privata
30124 VENEZIA

e, p.c. Al Signor

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia nella seduta numero 8/95 del 15 maggio 1995 con voto n. 170/20320 ha espresso, ai sensi della Legge 171/73, della Legge 798/84 e della Legge 360/91, parere FAVOREVOLE in merito alla pratica richiamata in oggetto con esclusione della tettoia che per tipologia materiali usati altera il rilevante sito circostante.

Si restituisce, vistato, un esemplare degli elaborati pervenuti.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
dr. Aldo Bottin

Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Calle Priuli - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 041/792287 - fax 041/792140

Regione del Veneto
giunta regionale

ORIGINALE

Data 23 FEB 1998 Protocollo N. 30665 Allegati N.

Prot. 28997/51264/00 in data 15.07.97

Oggetto: - [redacted]

Condono per copertura di terrazza e per modifiche distributivo e per rialzo del coperto della soffitta e per parziale copertura delle terrazze dell'hotel Byron Centrale in via Bragadin 30 su fg. 29 mapp. 82.

Prog. arch. Rosa Maurizio. Esaminare congiuntamente a 30657.

Al Signor Sindaco del
COMUNE DI VENEZIA
Assessorato Edilizia
Privata
30124 VENEZIA

e, p.c. Alla Ditta

[redacted]

La Commissione per la Salvaguardia di Venezia,

nella seduta n. 4/98 del 17 febbraio 1998,

- vista la Legge 171/73, la Legge 798/84, la Legge 360/91 e il decreto legge 29 marzo 1995, n. 96, coordinato con la legge di conversione 31 maggio 1995, n. 206;
- vista la Legge 1089/39 e la Legge 1497/39;
- vista l'istruttoria del Comune di Venezia in data 15.07.97;

con voto n. 3/30665

HA ESPRESSO

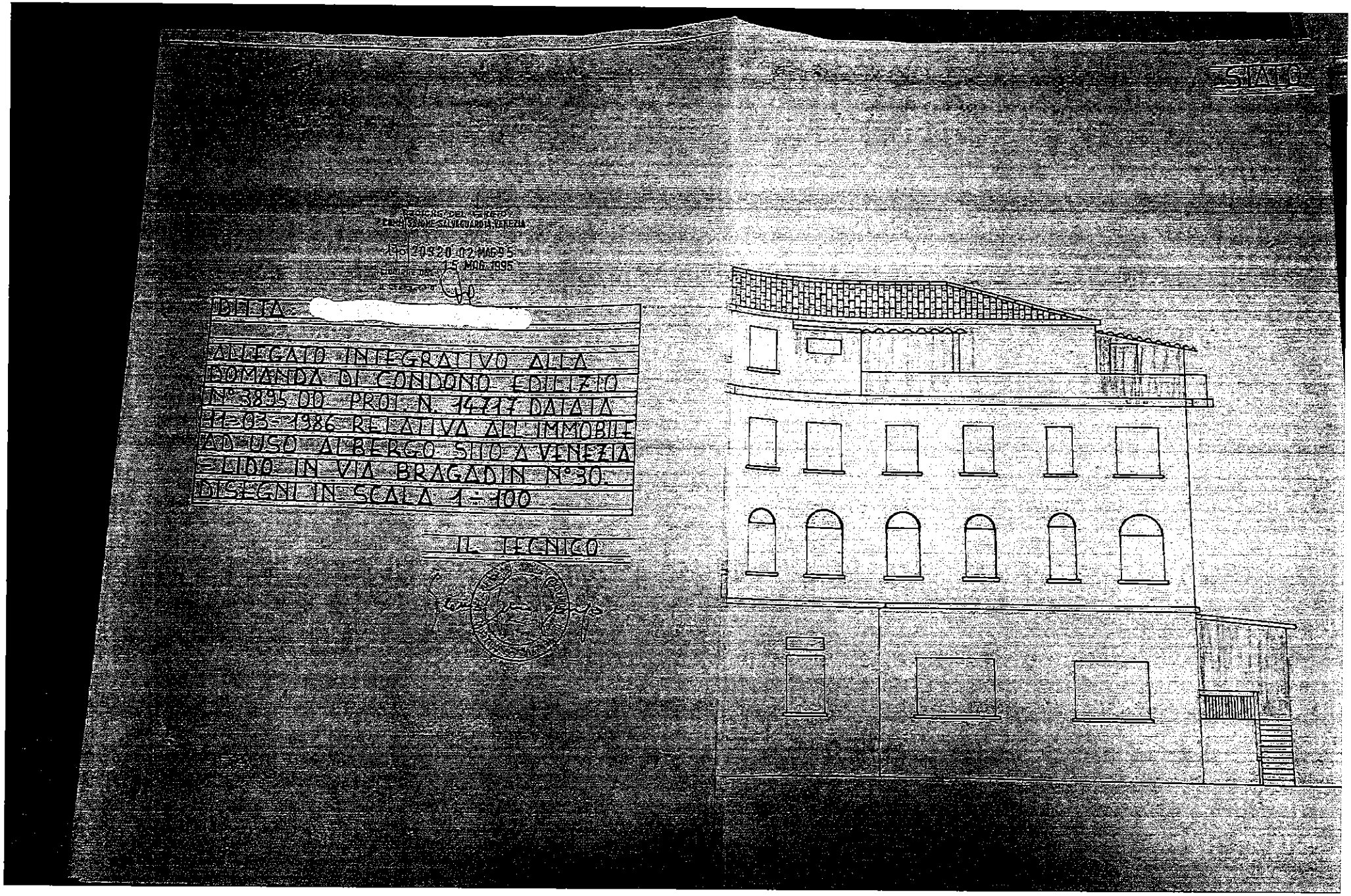
parere **CONTRARIO** in merito alla pratica richiamata in oggetto, per eccessiva e negativa modifica con drastico aumento dei volumi, cambiamento dei caratteri architettonici dell'immobile, per uso di materiale improprio, caratteristiche che alterano il sito tutelato.

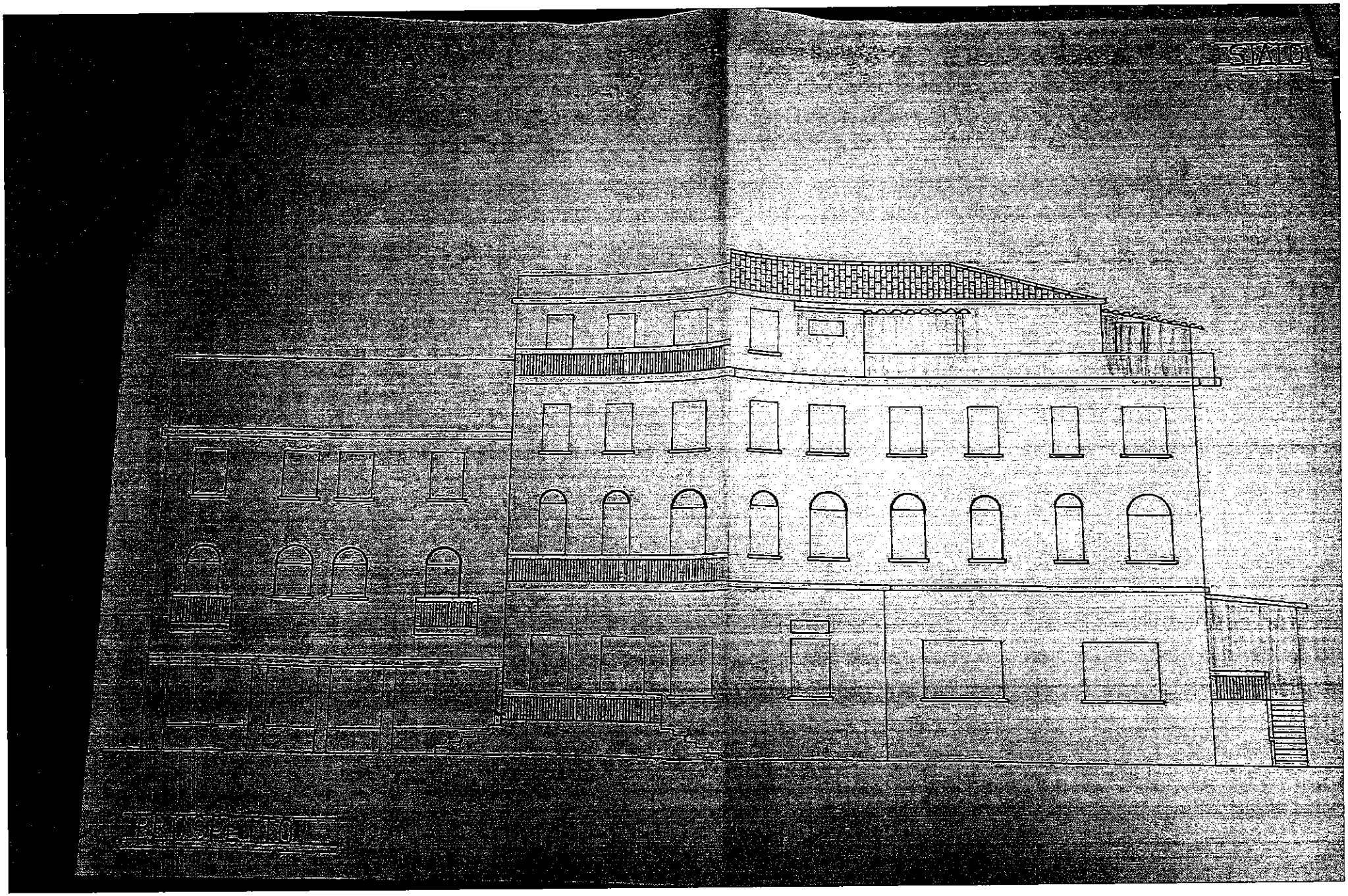
Si restituisce, vistato, un esemplare degli elaborati pervenuti.

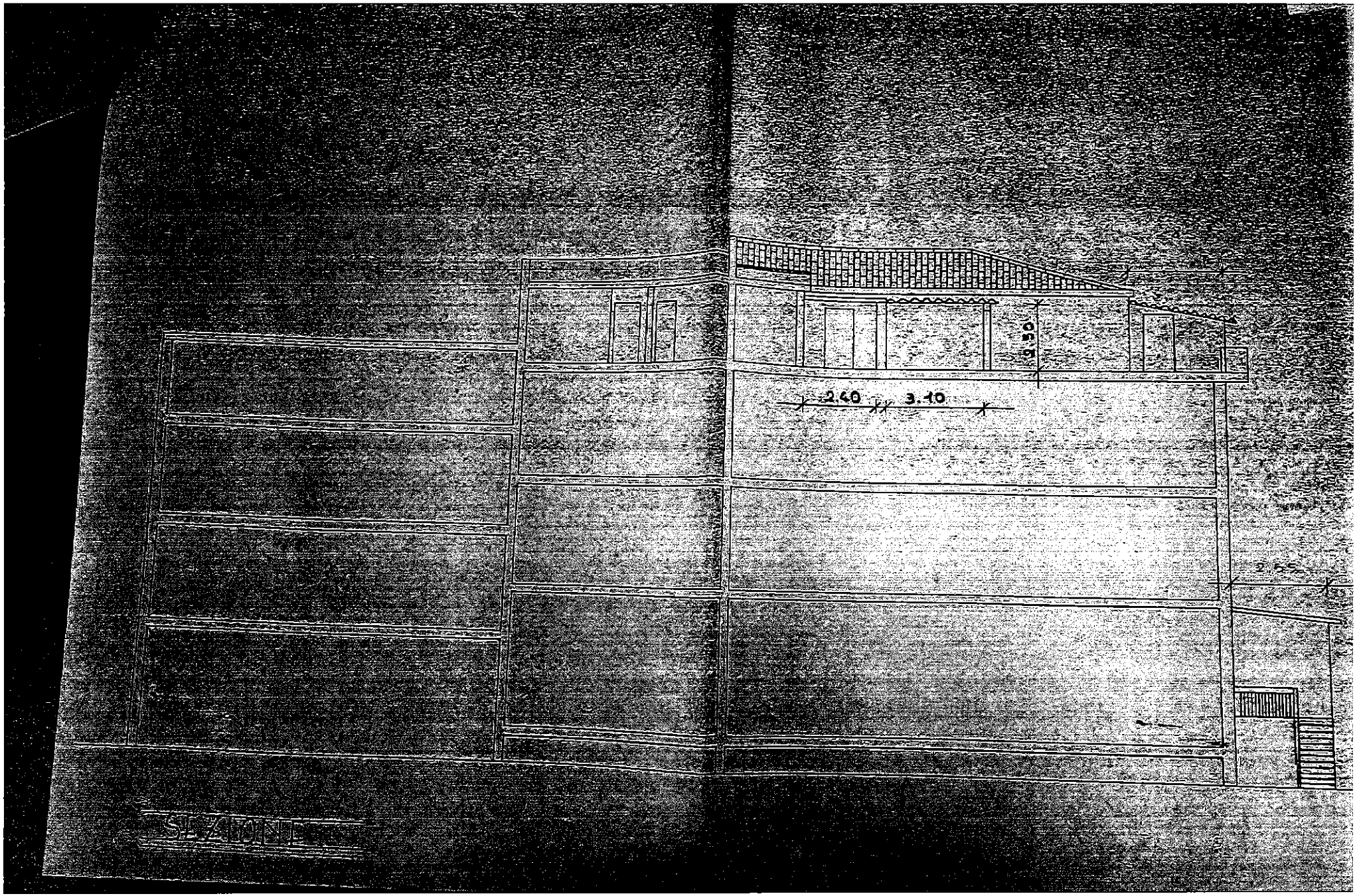
COMMISSIONE SALVAGUARDIA DI VENEZIA REGIONE VENETO

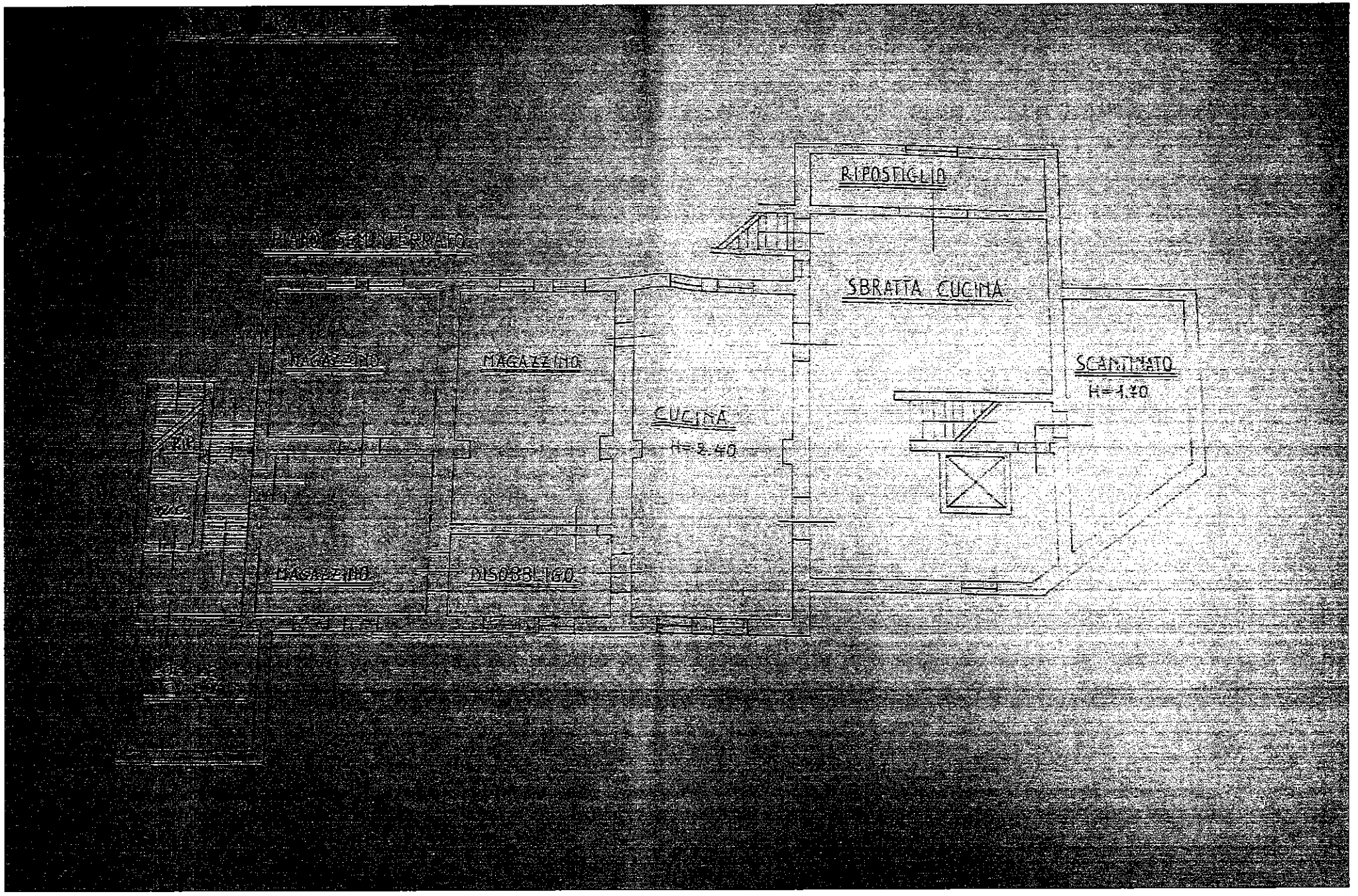
IL PRESIDENTE
On. dott. Giancarlo Galan

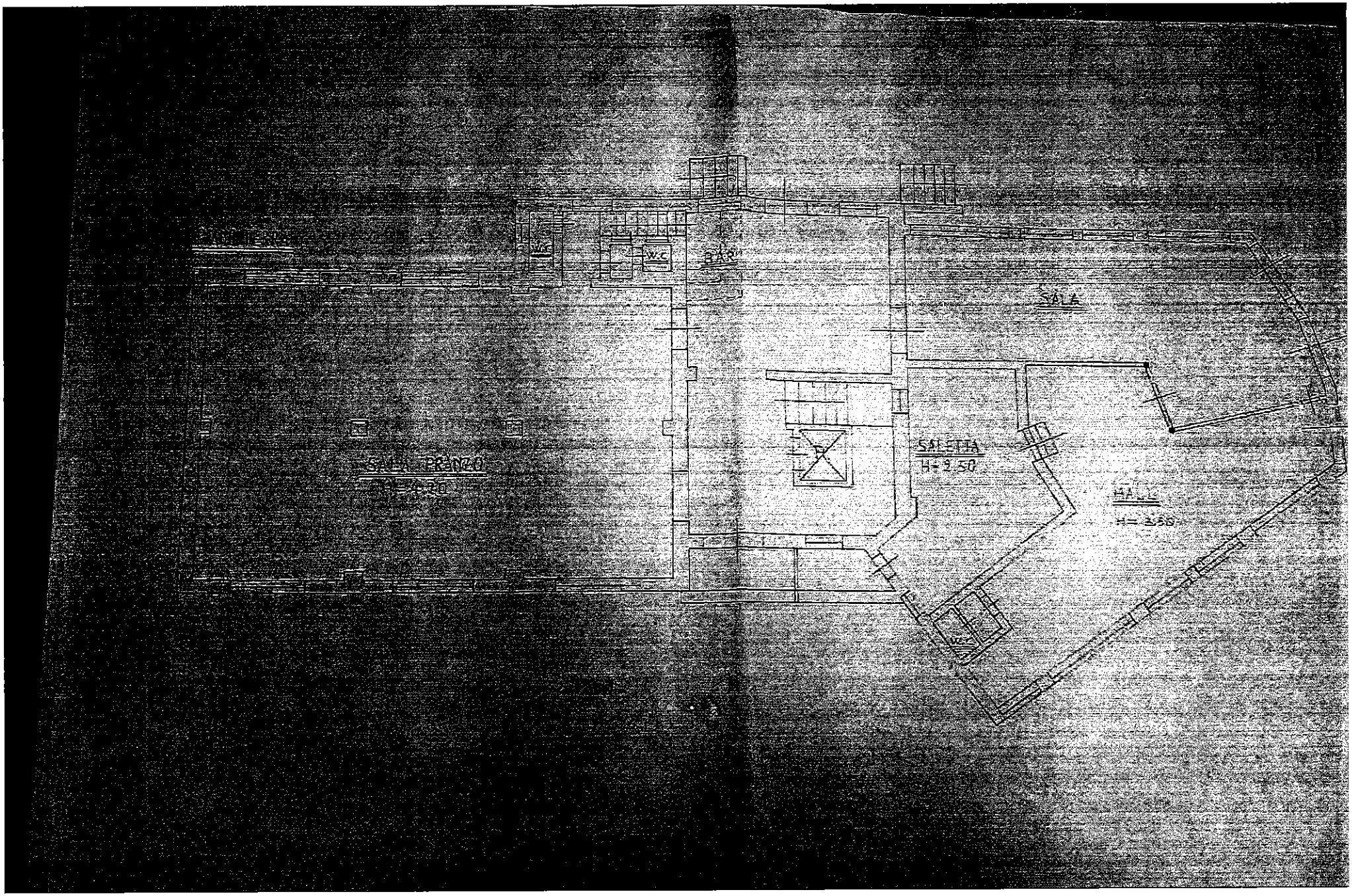
Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Palazzo Priuli - Cannaregio 99 - 30121 Venezia - tel. 041/2792287 - fax 041/2792190

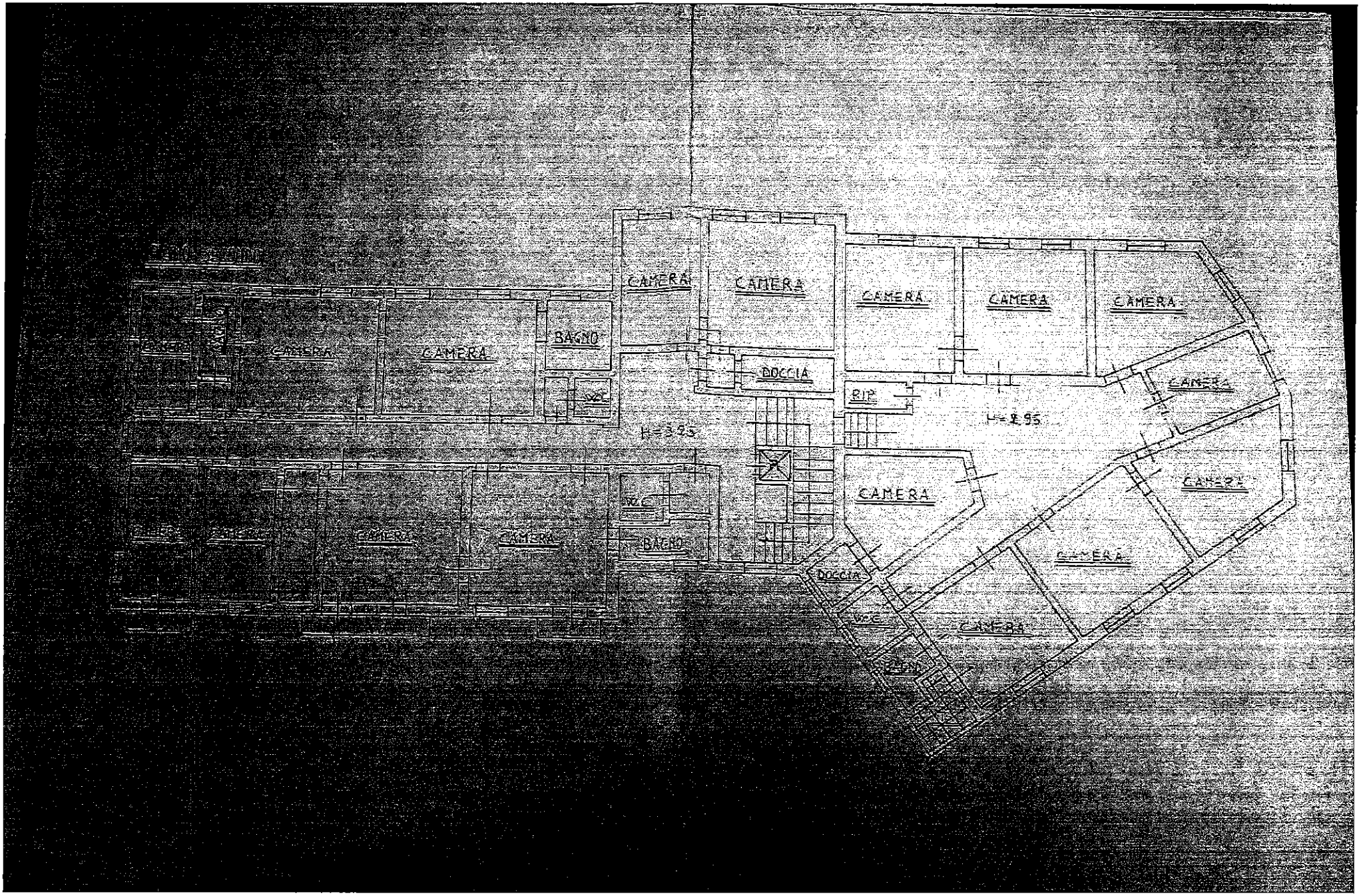

PROT. N. 20320 DEL 02 MAG 95
15 MAG 1995
DITTA
ALLEGATO INTEGRATIVO ALLA
DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO
N° 3895 DD PROT N 4777 DATATA
11-03-1986 RELATIVA ALL'IMMOBILE
AD USO ALBERGO SITO A VENEZIA
=1100 IN VIA BRAGADIN N°30.
DISEGNI IN SCALA 1:100
IL TECNICO

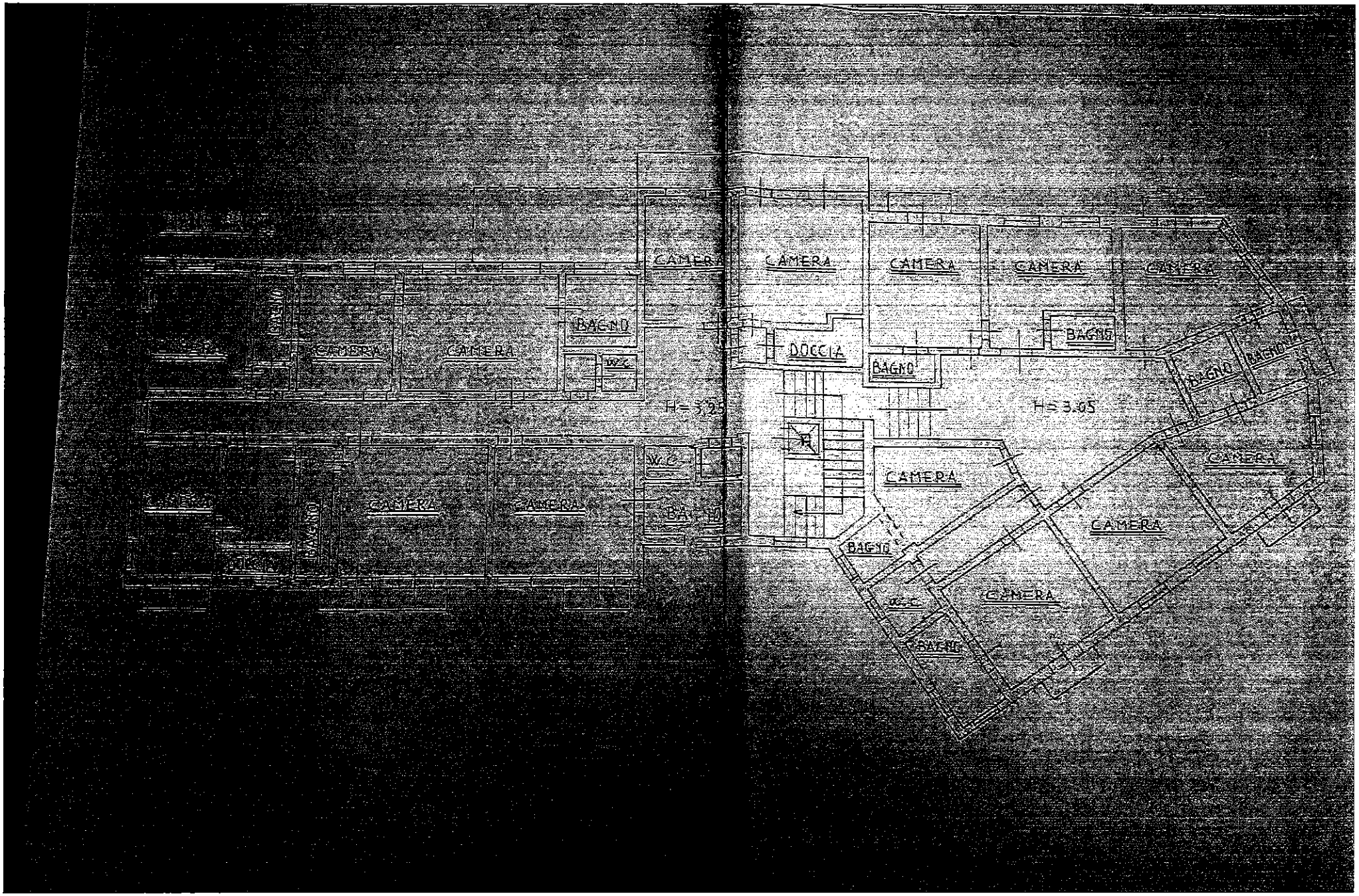



2.40
3.10


RIPOSTIGLIO
SBRATTA CUCINA
SCANNATO
H=1.70
MAGAZZINO
MAGAZZINO
CUCINA
H=2.40
MAGAZZINO
DISOSSATOIO


W.C
BAR
SALA
SALETTA
H= 2.50
SALA PRANZO
H= 2.70


CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
BAGNO
BAGNO
DOCCIA
DOCCIA
RIP
H=3.25
H=2.95


CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
BAGNO
W.C.
DOCCIA
BAGNO
BAGNO
BAGNO
H=3.25
H=3.05
W.C.
CAMERA
CAMERA
CAMERA
CAMERA
BAGNO
BAGNO
CAMERA
CAMERA
W.C.
BAGNO

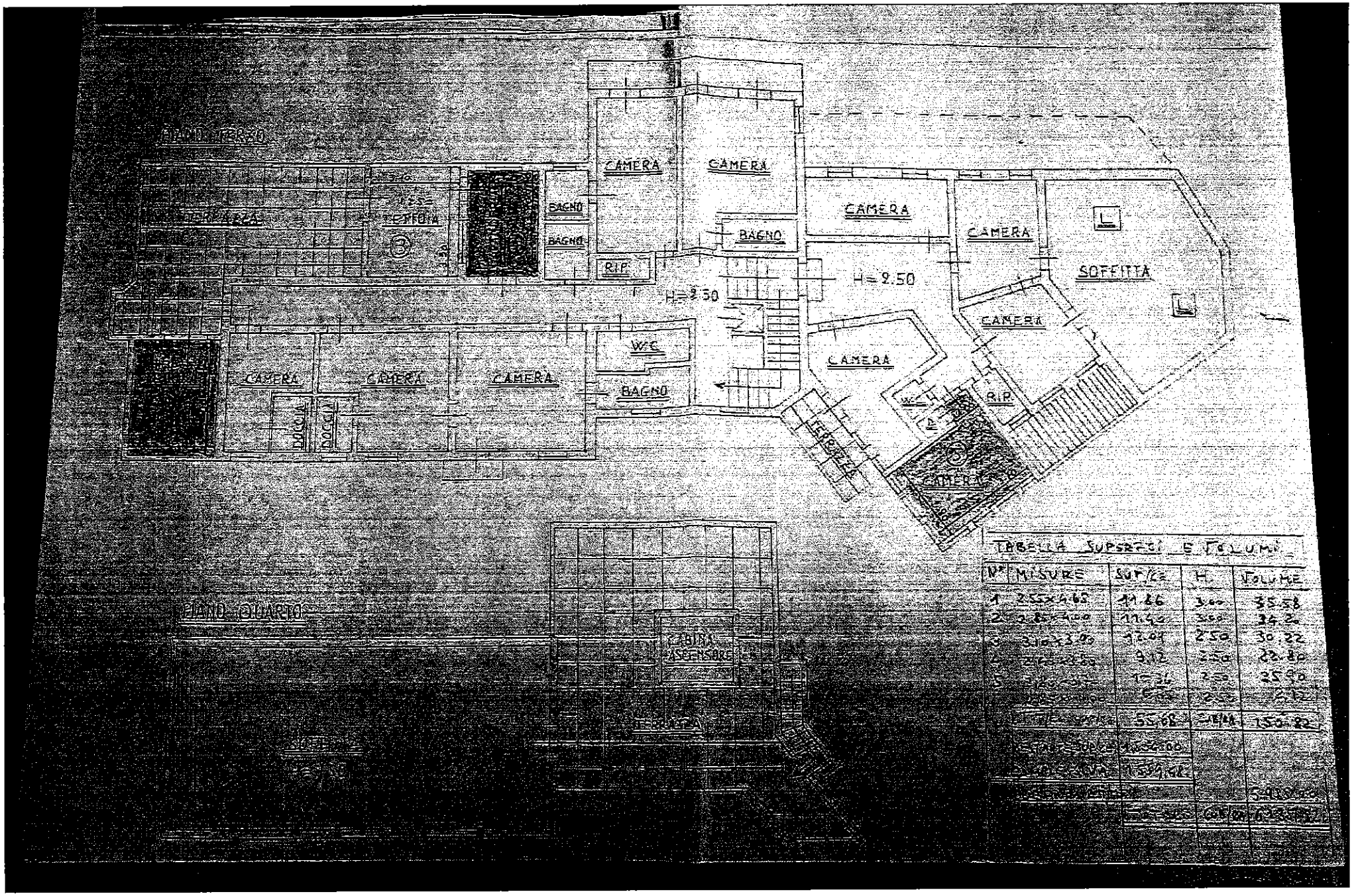


TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

N°	MISURE	SUP/CE	H.	VOLUME
1	2.55x4.65	11.86	3.00	35.58
2	2.85x4.00	11.40	3.00	34.20
3	3.10x3.00	12.01	2.50	30.22
4	[illegible]	9.12	2.50	22.80
5	[illegible]	10.36	2.50	25.90
[illegible]	[illegible]	[illegible]	2.50	[illegible]
[illegible]	[illegible]	55.68	[illegible]	150.82
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

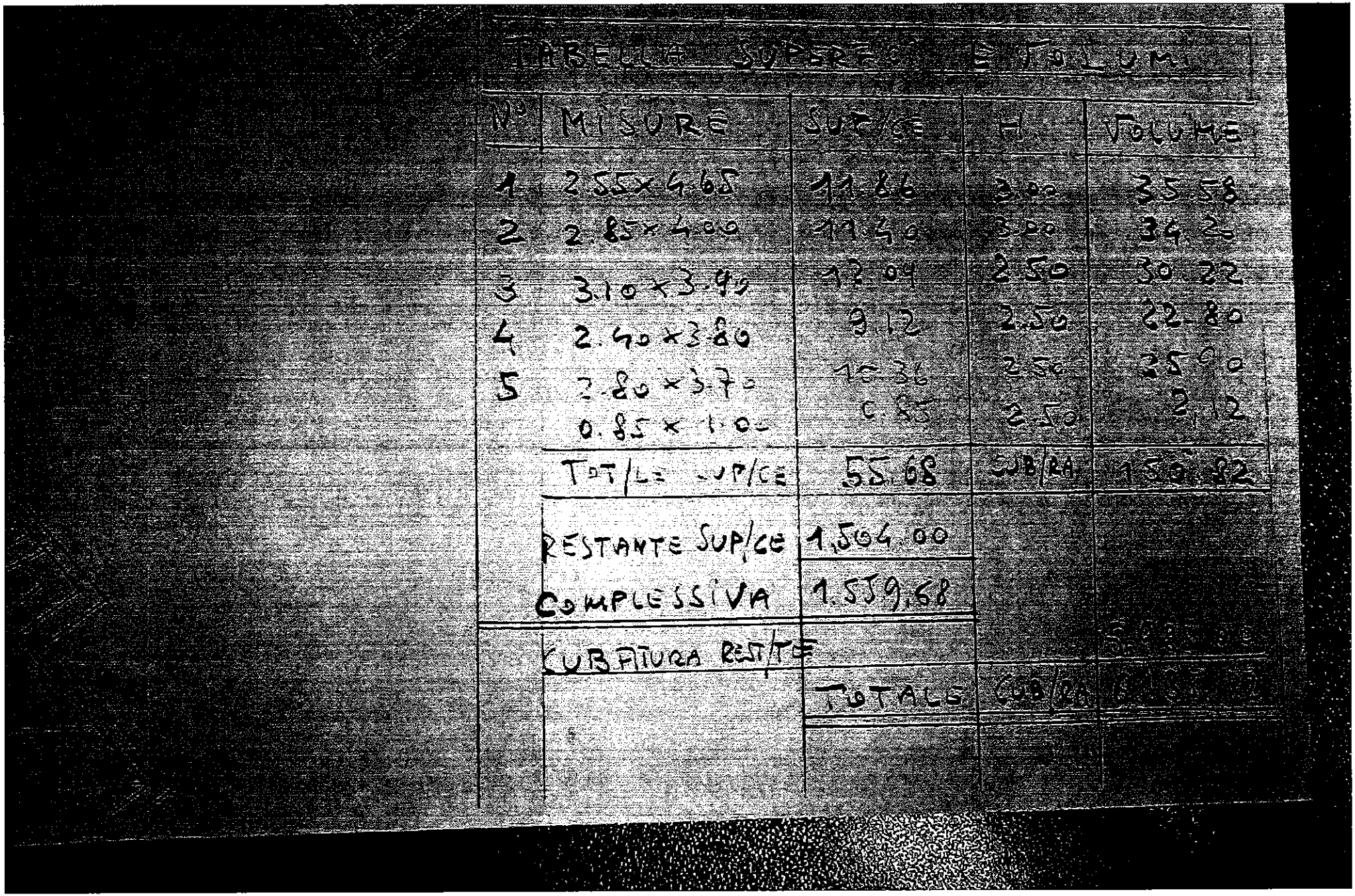


TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

Nº	MISURE	SUP/CE	H.	VOLUME
1	2.55 x 4.65	11.86	3.00	35.58
2	2.85 x 4.00	11.40	3.00	34.20
3	3.10 x 3.90	12.09	2.50	30.22
4	2.40 x 3.80	9.12	2.50	22.80
5	2.80 x 3.75	10.36	2.50	25.90
	0.85 x 1.00	0.85	2.50	2.12
	TOTALE SUP/CE	55.68	CUB/RA	150.82
	RESTANTE SUP/CE	1,504.00		
	COMPLESSIVA	1.559,68		
	CUBATURA RESTANTE			
			TOTALE	CUB/RA

[redacted]

[illegible] DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO

[illegible] IMMOBILE AD USO ALBERGO

[illegible] LIDO VIA BRAGADIN N° 30

[illegible] IN SCALA 1:100

[illegible] DEL VENETO
COMMISSIONE SALVAGUARDIA VENEZIA

20320 02 MAG 95

15 MAG 1995

IL TECNICO

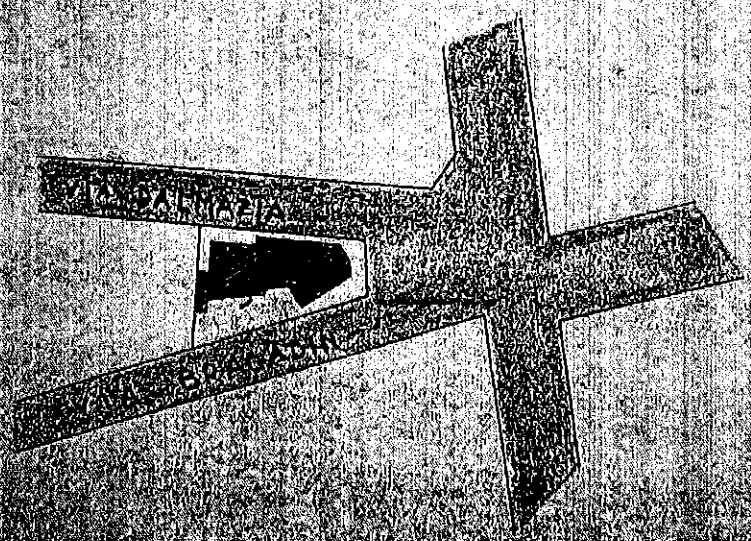
COMUNE DI VENEZIA

014717 1 MAR 6

PROTOCOLLO GENERALE

COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
Geom. INIO BERGIO VENEZIA N° 428

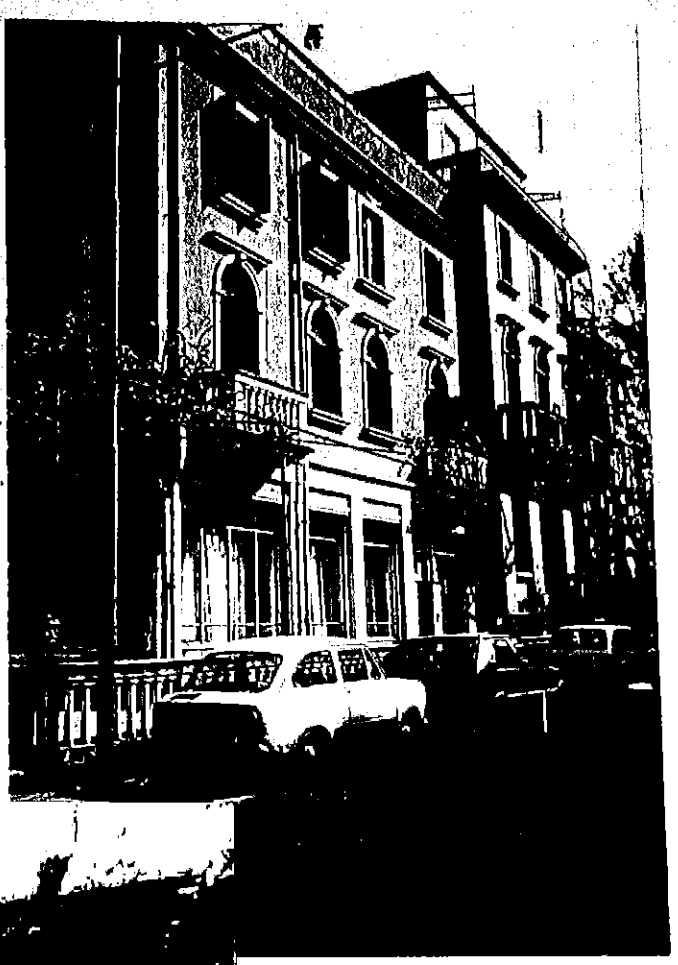
ESTRATTO MAPPA
SCALA 1:2000
SEZ. DEL LIDO F° 89
MAPPALE N° 82

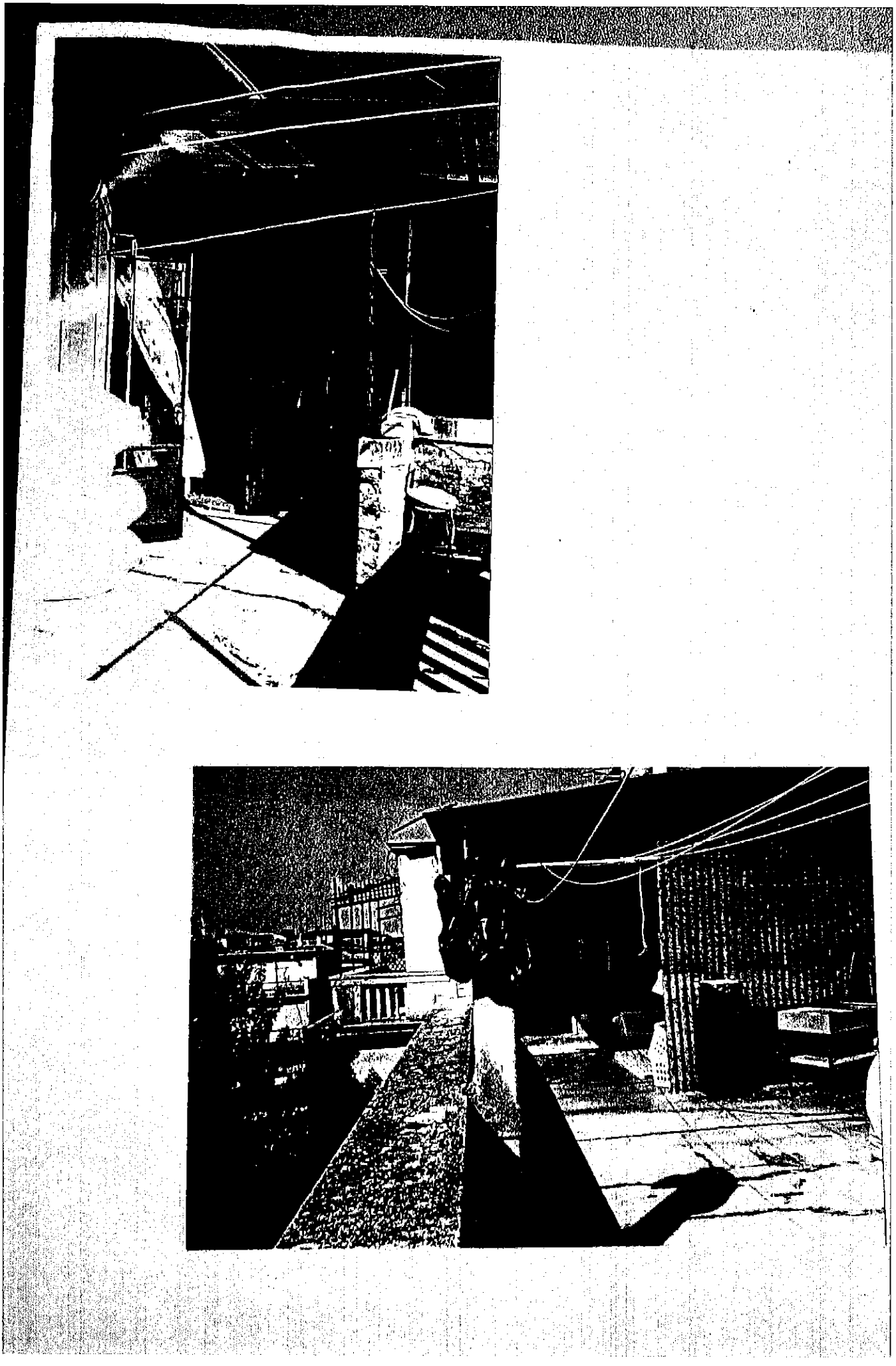


Foto

3805/C

ARCHIVIO DEL V
COMMISSIONE SALVAGUAR
170| 20120 02
15 MAG.





25 GEN. 2001

[redacted]

CREDITO 25 GEN. 2001

[redacted]

Venezia Lido 06/11/2000

Ufficio tecnico per l'Edilizia Privata
Corte Comunale
San Marco 4298
Venezia

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
16 NOV 2000
Protocollo Generale
n.
Protocollo Ed. Privata
n. 12163/2000

Alla cortese attenzione Dr. Messina

Spett.le Dr. Messina,

La [redacted] con sede in [redacted] richiede l'autorizzazione per eseguire i lavori di rifacimento della terrazza e di parte del tetto di copertura dello stabile Hotel Byron, sito in Via Bragadin n.30 Lido Venezia, per evidenti infiltrazioni d'acqua che danneggiano le strutture interne.
I suddetti lavori si rendono necessari per tutelare la proprietà che potrebbe subire gravi danni economici e strutturali.

Distinti saluti

[redacted]

CARLO FONTANELLA
Architetto
San Marco 2597 - VENEZIA
Tel./fax 041/5226052
p.iva 02693720274

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
29 APR 2002
Protocollo Generale
p. 164825
Protocollo Ed. Privata
n.

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA M.BRAGADIN 30 LIDO - VENEZIA

DITTA: - Hotel Byron

Trattasi di unità immobiliare censita al N.C.E.U. Comune di Venezia, Fg.29 - mapp.82 - Z.C. 4° - caratterizzata da quattro piani fuori terra e relativa copertura/lastrico solare con destinazione d'uso ad attività ricettiva - albergo.

Quello che si è dato luogo è un rifacimento generale della copertura lato nord cercando di sistemare tutti quei piccoli e grandi interventi eseguiti negli anni, cercando di restituire un complessivo decoro architettonico esterno.

Di superficie di circa mq. 200 era composta da materiali eterogenei e sviluppata su tre livelli diversi. La parte più a nord, più recente, era caratterizzata da struttura metallica di sostegno con sovrapposti pannelli ondulati, la parte centrale e quella verso la scala di accesso invece erano a livelli superiori di circa cm.30 ed erano composte (si presume visto che l'area era controsoffittata e non permetteva la vista della struttura) da travi in legno, tavolato e coppi a finire. Il tutto si presentava in cattivo stato di manutenzione con evidente inserimento delle falde dovuta probabilmente alle precarie condizioni statiche dell'orditura lignea primaria e secondaria.

L'operazione quindi ha compiuto un riordino di questo sistema di falde disarticolato tramite:

demolizione completa di tutti e tre i livelli di copertura;

rifacimento della stessa con soli due padiglioni posti a livelli diversi composti da orditura principale e secondaria in legno di abete, tavolato sottocoppo, adeguato isolamento termico e coppi a finire.

Il tutto come da elaborati grafici allegati.

Venezia, aprile 2002

arch. Carlo Fontanella

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA
N° 1891
architetto CARLO FONTANELLA

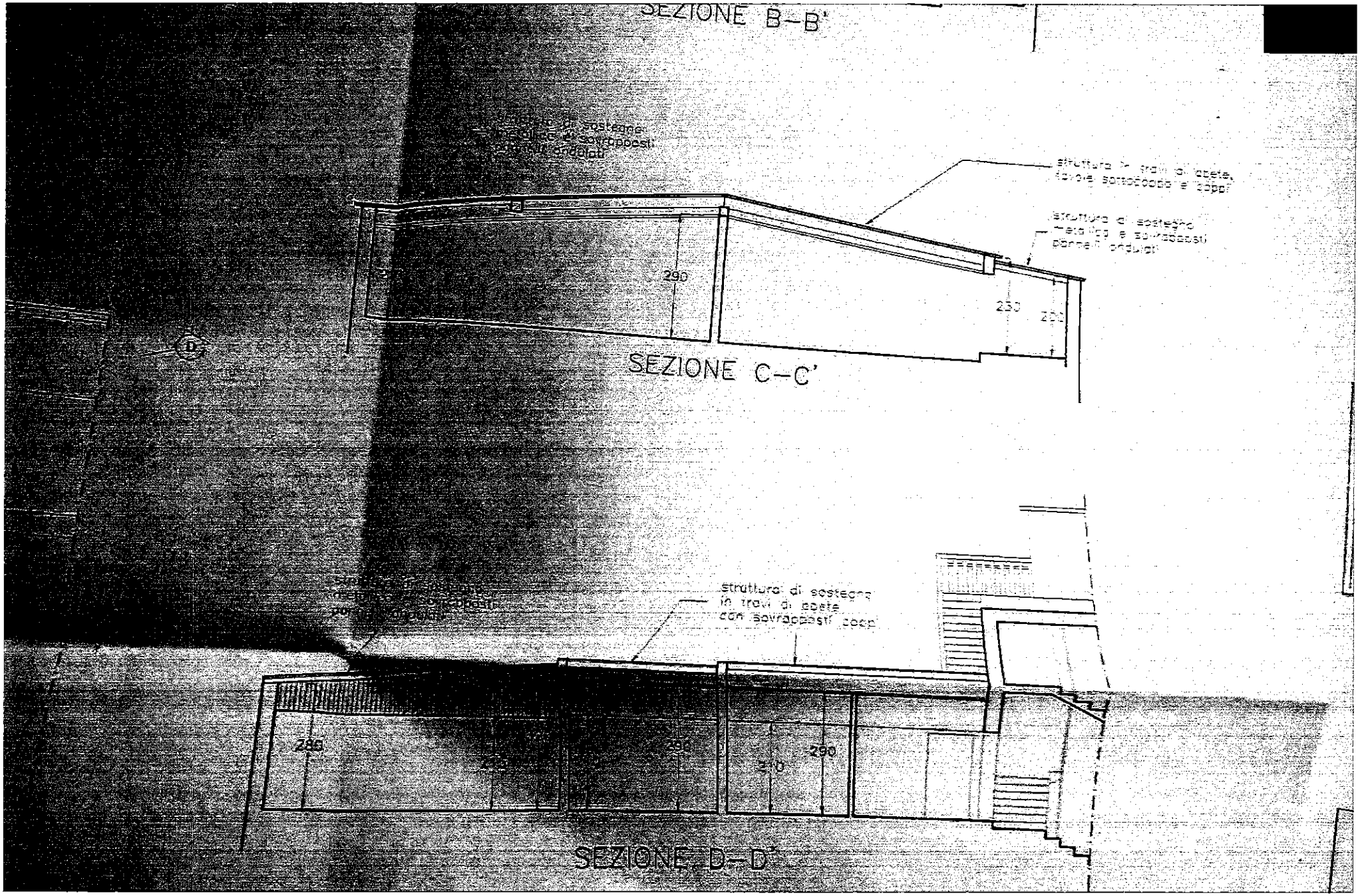
SEZIONE A-A

SEZIONE B-B

SEZIONE C-C

SEZIONE D-D

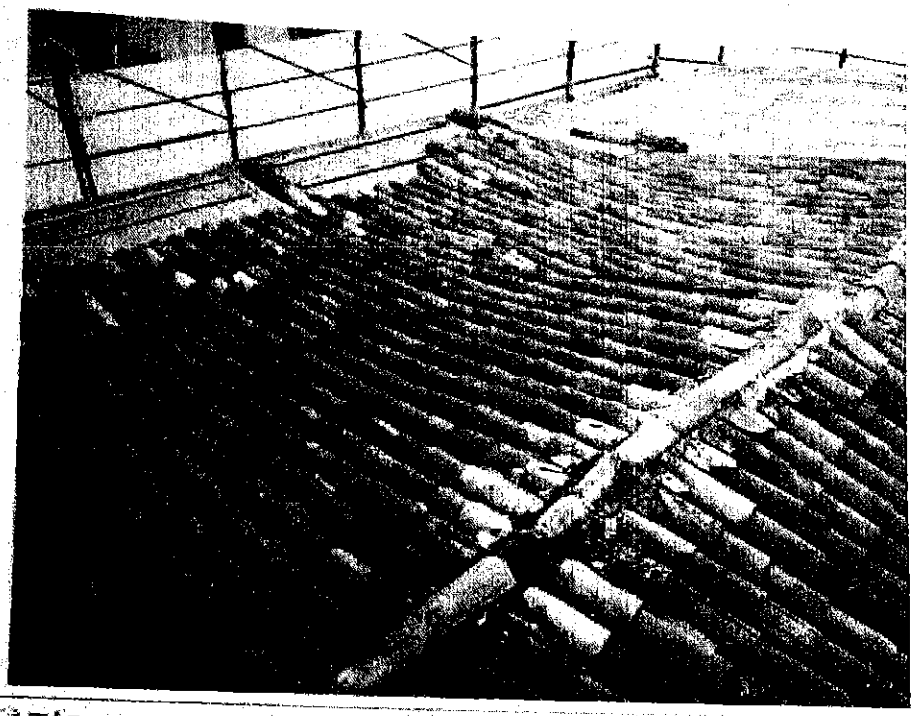
VIA DIAVONELLI


SEZIONE B–B'
290
230
SEZIONE C–C'
290
290
290
210
SEZIONE D–D'

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

HOTEL BYRON
Via Bragadin 30
Lido - Venezia

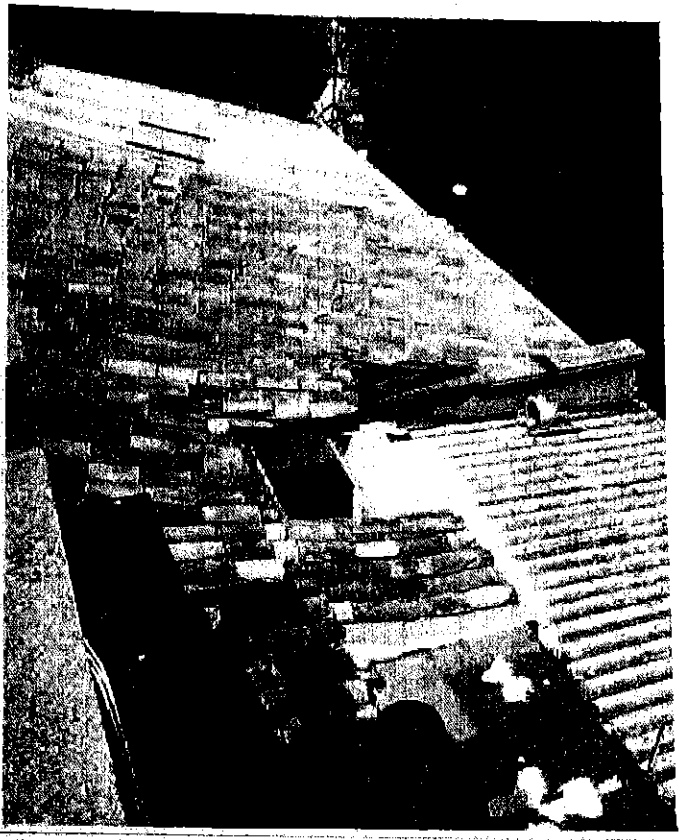
COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
29 APR 2002
Protocollo Generale
n. 164625
Protocollo Ed. Privata
n.



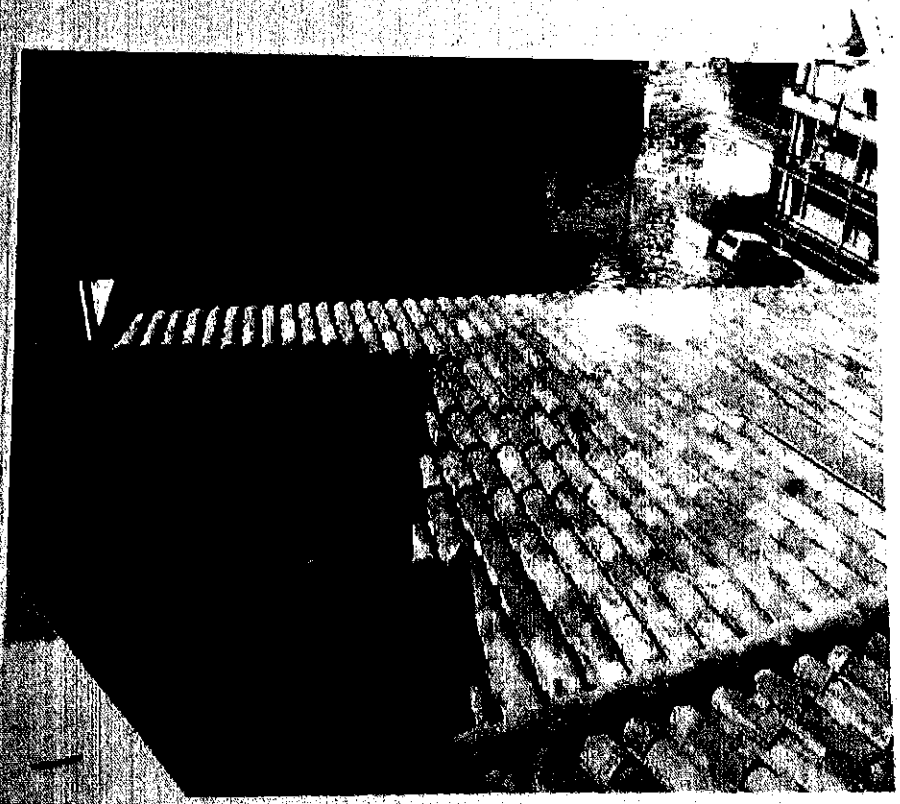
STATO PRECEDENTE

164.25

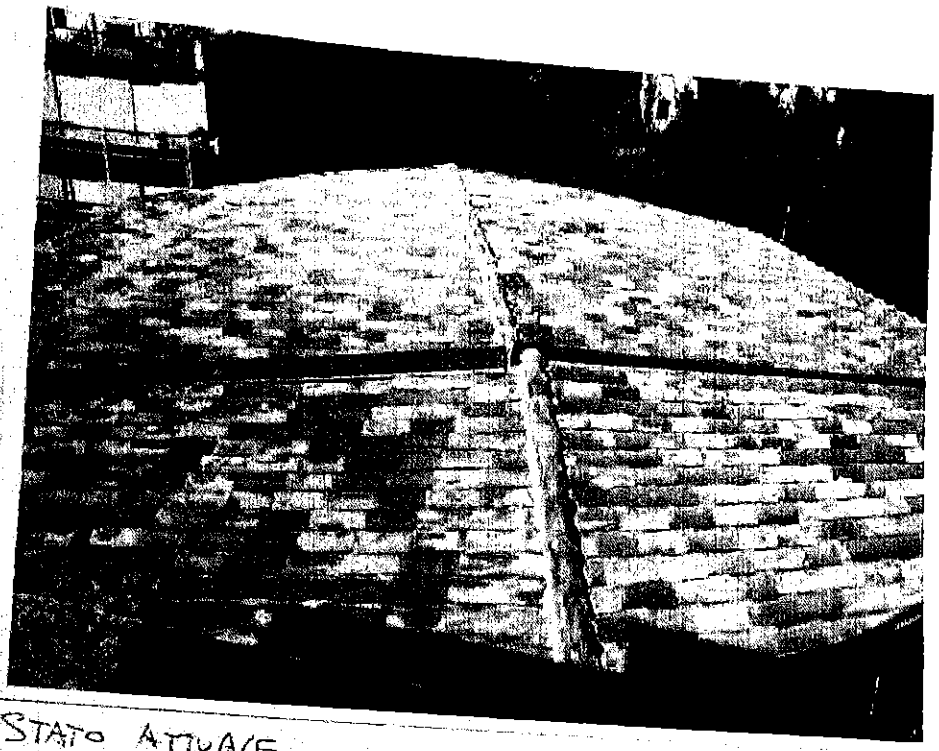
STATO PRECEDENTE



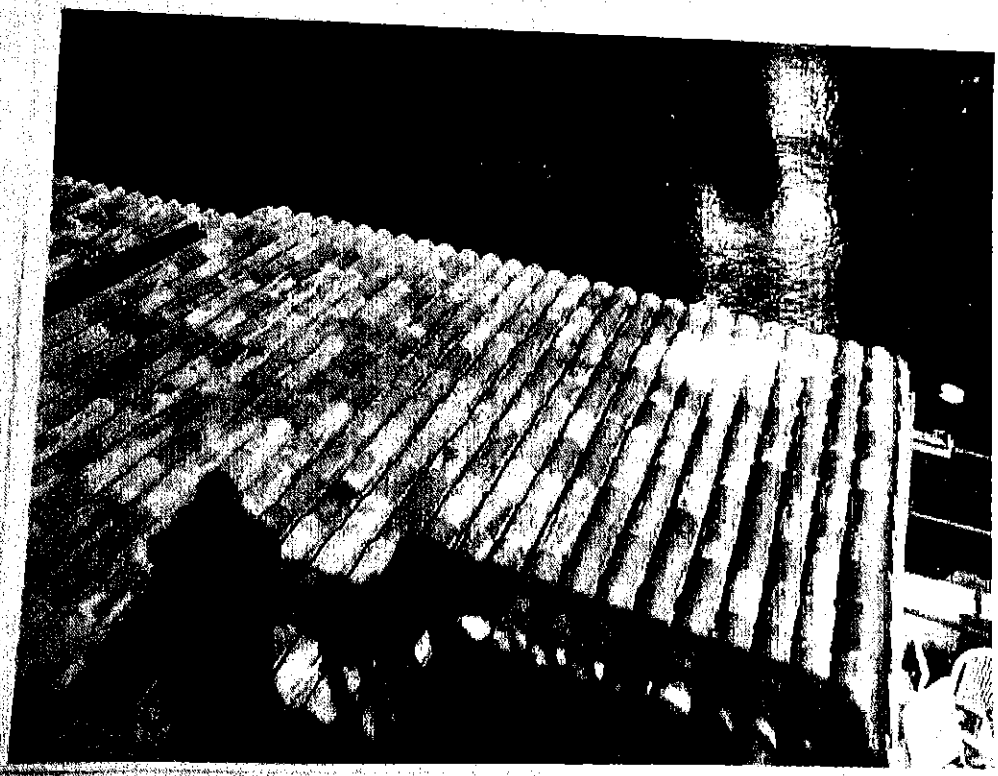
STATO PRECEDENTE



STATO ATTUALE



STATO ATTUALE



STATO ATTUALE

164625

STATO ATTUALE - INTERNI

STATO ATTUALE - INTERNI

CARLO FONTANELLI

COMUNE DI
2004

PIANIFICAZIONE E G
UFFICIO E

2002/164625

CITTA' DI VENEZIA

DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE "S.U.E.R."

PROT. GEN.
Pratica n. PG 2002/164625 , prot. gen. 2002/164625

Venezia li

Fascicolo 2002/XII/2/1.2657

Oggetto CONCESSIONE IN SANATORIA
rifacimento copertura

Indirizzo lavori:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) N. 30

Dati catastali:
S.z. VENEZIA, Fg. 29, Mapp. 82, Sub.

Data presentazione domanda: 29/04/2002

Committenti:
[redacted] PROPRIETARIO

Progettista:
FONTANELLA CARLO - ARCHITETTO PROGETTISTA

ISTRUTTORIA S.U.A.P. / S.U.E.R.

PREMISSIONE DI PIANO:
PRG VIGENTE ED NOV. DI PREGIO
PRG ADOTTATO
STRUMENTI ATTUATIVI

VIA COLLAMBIENTALI O ARCHITETTONICI
AMBIENTALE

STRUMENTI URBANISTICI E NORMATIVE SPECIFICHE CONSULTATI:
MPRG PER L'ISOLA DEL LIDO

ISTRUTTORIA DEL 28/05/2007
VERIFICATO CHE LA DITTA NON HA INTEGRATO LA PRATICA COME DA ATTO NOTIFICATO IN DATA 19/10/2004 LA MEDESIMA VIENE ARCHIVIATA CON ESITO NEGATIVO.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Ghemello Claudia

Istruttore Tecnico Direttivo
Geom. SANDRO DAVAZZI

03 MAG 2002

L. 10.0

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI VENEZIA

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

La ditta [redacted] con sede in [redacted] partita IVA [redacted] in qualità di proprietaria dell'immobile sito in via M. Bragadin n. 30 – Lido – Venezia, con destinazione ad attività ricettiva denominata "Hotel Byron"

CHIEDE

Sanatoria per opere di rifacimento della copertura lato nord del fabbricato come da documentazione allegata.

Per eventuali comunicazioni si prega contattare il progettista incaricato arch. Carlo Contarella – San Marco 2597 – Venezia – tel./fax 041/5226052

Venezia, APR. 2002

Firma

[redacted]

Allegati:

- n.3 copie elaborati grafici
- n.3 copie relazione tecnica
- documentazione fotografica
- estratto variante al P.R.G.
- [illegible]

COMUNE DI VENEZIA

Prot. 2002.0164625 del 29/04/2002 ore 12.10

[illegible]

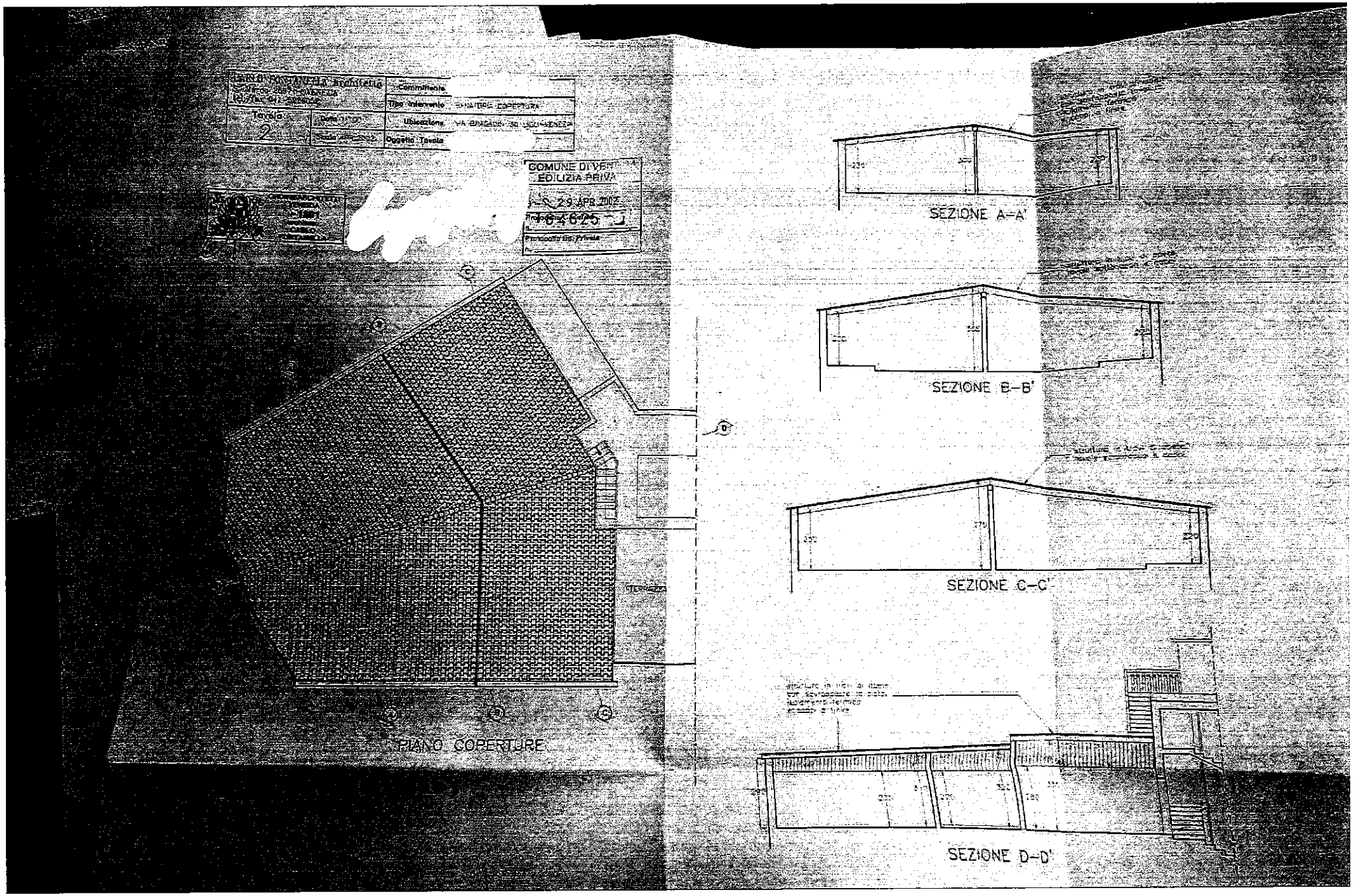


Tavola
2
Committente
Tipo intervento
Ubicazione
Oggetto Tavola
COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
29 APR 2002
164625
PIANO COPERTURE
SEZIONE A-A'
SEZIONE B-B'
SEZIONE C-C'
SEZIONE D-D'

COMUNE DI VENEZIA
SPORTELLO UNICO
Prot. 2007. 0033029 del 23/01/2007 ore 11.29
Mitt.:
Ass. : Edilizia privata Venezia - Staz. marittima prot. e smist.

SPETT.LE COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA
VENEZIA

OGGETTO: Atti integrativi condono edilizio L.326/03 domanda prot.n.60724/0/V – prot.gen.485640 del 10/12/04 - ditta: – opere in via Dardanelli 30 - Lido – Venezia

In riferimento all'oggetto si invia quanto da Voi richiesto.

Si specifica inoltre che la destinazione d'uso dell'unità è turistico/ricettiva.

Venezia, 22/01/2007

Con osservanza

Allegati:

- N.3 copie elaborati grafici

23 GEN 2007
PG 0033029

CITTA' DI
VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

Venezia lì

Prot. 409690

DOMANDA n. 60724/0/V PROT.GEN. 485640 del 10/12/2004

Responsabile procedimento: ARCH.GIOVANNI TONIATO
Responsabile istruttoria: ROBERTO BRIARAVA

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli articoli 7 e 8 della Legge 07/08/1990 N.241 e successive modifiche ed integrazioni.

Ditta intestataria:

Indirizzo lavori: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30 LIDO DI VENEZIA

ALLA DITTA:

Vista l'istanza Prot. Gen. 485640, ai sensi dell'art. 8 delle L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si comunica l'avvio del procedimento per il rilascio del relativo Titolo Abilitativo Edilizio in sanatoria.

A tal fine, si fa presente che:

- L'oggetto del procedimento promosso è il rilascio Titolo Abilitativo Edilizio in Sanatoria ai sensi della Legge N. 326 del 24/11/2003, della Legge N. 191 del 30/07/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- La persona responsabile del procedimento è: ARCH.GIOVANNI TONIATO della Direzione Centrale Sportello Unico - Ufficio Edilizia Privata ; La persona responsabile dell'istruttoria è: ROBERTO BRIARAVA del Servizio Concessioni Edilizie ;
- I termini di conclusione del procedimento sono disciplinati dalla Legge N. 326 del 24/11/2003, dalla Legge N. 191 del 30/07/2004 e successive modifiche ed integrazioni, alle quali espressamente si rinvia;
- I rimedi esperibili in caso di inerzia dell'Amministrazione sono disciplinati dalla Legge N. 326 del 24/11/2003, dalla Legge N. 191 del 30/07/2004 e successive modifiche ed integrazioni, alle quali espressamente si rinvia;
- La data di presentazione dell'istanza che ha dato origine all'avvio del presente procedimento è: 10/12/2004;

Rilevato, inoltre, che da un sommario esame della domanda in oggetto, e' risultato che la documentazione presentata e' insufficiente e non consente la definizione della medesima.

Si richiede pertanto la presentazione della sottoelencata documentazione da far pervenire entro tre mesi dalla notifica della presente:

N. 3 - ELABORATI GRAFICI QUOTATI STATO ANTE ABUSO E STATO DA SANARE CON EVIDENZIATE LE PORZIONI E LE QUANTITA' DA CONDONARE
N. 3 – SEZIONI SIGNIFICATIVE E QUOTATE STATO ANTE ABUSO E STATO DA SANARE
N. 1 – CHIARIMENTI IN MERITO ALLA ESATTA DESTINAZIONE D'USO DELL'UNITA': SE RESIDENZIALE (MODELLO CONDONO) O TURISTICO-RICETTIVA (ATTO NOTORIO).

SI FA PRESENTE CHE LA SUDDETTA DOCUMENTAZIONE COSTITUISCE QUELLA STRETTAMENTE NECESSARIA AI FINI DI UNA PRIMA VERIFICA IN MERITO ALLA SANABILITA' DELLE OPERE ABUSIVAMENTE ESEGUITE.

CITTA' DI VENEZIA

Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

Si avvisa che la mancata integrazione dei documenti sopra richiesti, entro il termine sopra indicato, comporta l'improcedibilita' della domanda e che, ai sensi dell'art.3 comma 6 della L.R. 5/11/2004 N.21 la mancata presentazione dei documenti previsti dall'art.32 comma 37 della L.326/2003 entro il termine ultimo del 30/06/2007 comporta il diniego del titolo abilitativo edilizio in sanatoria.

IL DIRIGENTE

In attesa, resta interrotto il termine prescritto dall' art. 32 comma 37 della legge 24.11.2003 N. 326 e successive modifiche e integrazioni.

N.B. Si invita inoltre codesta Ditta a produrre copia degli attestati degli eventuali versamenti effettuati al fine di agevolare la ricerca delle relative ricevute.

Si informa che, per informazioni e per la presa visione, l'Ufficio Edilizia Privata - sede di Venezia, San Marco 4023, è aperto il MERCOLEDI' dalle ore 9.30 alle 12.30, previo appuntamento con il Responsabile dell'Istruttoria: ROBERTO BRIARAVA Tel: ---

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

4030

CONDONO GUFRA BRIARAVA

Avviso di ricevimento

X Raccomandata Pago

012018795078

Assicurata Lettera

23 OTT 2006

Data di ricevimento Nome

Lettera

Via

CAP Località

30 OTT. 2006

Giagnoli Gianluca

POSTE ITALIANE 30.10.06.06

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) Data Firma dell'incaricato alla distribuzione Nome dell'ufficio di distribuzione

CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO

11,00 Euro

DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI

ai sensi dell'art. 32 del D.L. 30-9-2003 (Disposizione urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici. Pubblicato nella Gazz. Uff. 20ottobre 2003, n. 229, S.O.) convertito in Legge con modifiche dalla L.24-11-2003 n. 326 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, recante disposizioni urgenti per favorire lo sviluppo e per la correzione dell'andamento dei conti pubblici. Pubblicata nella Gazz. Uff. 25 Novembre 2003, n.274, S.O.)

Numero Progressivo : 1
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativo all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice I.S.T.A.T.
Regione	VENETO	05
Provincia	VENEZIA	027
Comune	VENEZIA	042
N. Protocollo		

N. 485640 DATA

MITT.

ABB. EDIL PROV. VE

RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo generale:

Note:

Responsabile procedimento

Responsabile istruttoria

Esito
POSITIVO ☐
NEGATIVO ☐

AL COMUNE DI VENEZIA DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO

Dati relativi al richiedente :

Il/La sottoscritto/a (nel caso i richiedenti siano più d'uno allegare i dati relativi in fogli a parte)

Cognome

Nome:

Codice Fiscale:

Residenza Anagrafica

Comune

Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Comune: LIDO - VENEZIA

Via e numero civico (in mancanza) Catasto Terreni: BRAGADIN N° 30 — Foglio di mappa: ____ Numeri di mappa: ____

Catasto Fabbricati: Foglio di mappa 29 Numeri di mappa 82 Sub. ____

Immobile soggetto a Vincolo di Tutela SI [ ] NO [X] **Area Demaniale** SI [ ] NO [X]

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

rifacimento copertura lato nord con allineamento delle falde senza variazioni di volume

Destinazione d'Uso
(barrare la casella che interessa)

Residenziale [x]

Non residenziale [ ] Destinazione ____

Data di ultimazione 20 / 02 / 2002

Tipologia Abuso 6

Stato dei Lavori alla data del 31 / 03 / 2003 Ultimato Si [X] No [ ] Parziale [ ]

Calcolo dell'Oblazione

Tabella 1.a – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. (Tabella C)

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5.Misura oblazione (€/mq)	6. Importo Totale dell'oblazione (€)
	,00	,00	1	100,00	,00
,00	,00	,00	2	80,00	,00
,00	,00	,00	3	60,00	,00
TOTALE					,00

La superficie non residenziale (N.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente0,60
La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e della superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b – Tipologie di abuso con misure dell'oblazione espresse in valori al mq. (Tabella C)

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5.Misura oblazione (€/mq)	6. Importo Totale dell'oblazione (€)
,00	,00	,00	1	100,00	,00
,00	,00	,00	2	80,00	,00
,00	,00	,00	3	60,00	,00
TOTALE					,00

Tabella 2 – Tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione

4. Tipologia dell'abuso	6. Importo Totale dell'oblazione (€)
4	3.500,00
5	1.700,00
6	516,00
Totale	516,00

Calcolo dell'anticipazione degli oneri

Tabella 3 – Nuove Costruzioni, ampliamenti

1. Numero di abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	6. Importo Totale dell'oblazione (€)
Fino a 10.000	,00	,00	,00
Da 10.00 a 100.000	,00	,00	,00
Da 100.001 a 300.000	**71,00**	,00	,00
Oltre 300.000	,00	,00	,00
TOTALE			,00

Tabella 4 – Ristrutturazioni, modifiche e ampliamenti, cambi di destinazione d'uso

1. Numero di abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	6. Importo Totale dell'oblazione (€)
Fino a 10.000	,00	,00	,00
Da 10.00 a 100.000	,00	,00	,00
Da 100.001 a 300.000	**36,00**	,00	,00
Oltre 300.000	,00	,00	,00
TOTALE			,00

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1.a/b

Totale da versare	516,00 X 0,30 =	,00
Totale versato	516,00	
Resta da versare	,00 / 2	
Importo rate	,00	Seconda rata
	,00	Terza rata

Oneri Concessori

Tabella 1.a/b

Totale da versare	,00 X 0,30 =	,00
Totale versato	,00	
Resta da versare	,00 / 2	
Importo rate	,00	Seconda rata

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

sul C/C n. 255000

di Euro 516,00

IMPORTO IN LETTERE CINQUECENTOSEDICI/00

INTESTATO A POSTE ITALIANE SPA

CAUSALE
COMUNE DI VENEZIA CONDONO EDILIZIO L.326/03
opere in via Bragadin 30 - Lido (VE) - RATA UNICA

|67/050 03 09 [illegible] 04 80|
|0015 €*516,00*|
|VCY 0642 €*1,00*|
C/C 00255000

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP LOCALITÀ

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento — BancoPosta

sul C/C n. 10264307

di Euro 51,60

IMPORTO IN LETTERE CINQUANTUNO/60

INTESTATO A REGIONE VENETO – RIMBORSI ED INTROITI DIVERSI - TESORERIA

CAUSALE
CONDONO EDILIZIO L.326/03 – INCREMENTO DELL'OBLAZIONE

|67/050 03 09 [illegible] 04 80|
|0016 €*51,60*|
|VCY 0643 €*1,00*|
C/C 10264307

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP LOCALITÀ

CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(ART.46 D.P.R. 28/12/200 N.445)
(DA UTILIZZARSI PER IL PROCEDIMENTO DI CONDONO EDILIZIO

La sottoscritta , nato a il , residente a in qualità di amministratore delegato della con sede in partita IVA , proprietaria dell'immobile sito in via M. Bragadin n. 30 – Lido - Venezia, con destinazione ad attività ricettiva denominata "Hotel Byron"
Con riferimento alla richiesta di condono edilizio relativa all'immobile sito in Lido - Venenzia, via Bragadin 30

censito all'NCT al Fg. n. _____ mappale _____

censito all'NCEU al Fg. n. 29 mappale 82

visto l'art. 39 della legge 23/12/1994, come modificato dalla L.23/12/1996 n.662, il quale dispone che nei procedimenti di sanatoria per gli abusi edilizi il richiedente deve attestare di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416bis (associazione di tipo mafiosa), 648 bis (riciclaggio) e 648 ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita);

visto inoltre l'art.32-comma 29 del D.L. 30/9/2003 convertito con L.24/11/2001 n.326, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28/12/200 n.445 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, come previsto dall'art.75 D.P.R. citato;

D I C H I A R A

Di non essere a conoscenza di avere carichi pendenti in relazione ai delitti previsti dal Codice Penale agli artt. 416bis (associazione di tipo mafiosa), 648 bis (riciclaggio) e 648 ter (impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita);

di non aver subito condanne con sentenza passata in giudicato per i medesimi delitti

IL DICHIARANTE

Venezia, ...

CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIETÀ
(ART.47 D.P.R. 28/12/200 N.445)

(descrizione delle opere da allegare alla domanda di condono edilizio ai sensi dell'art.32 comma 35 del D.L.30/09/2003 n.269 con L.326/2003)

La sottoscritta , nato a
residente a in qualità di amministratore
delegato della con sede in via .
partita IVA , proprietaria dell'immobile sito in via M. Bragadin n. 30 – Lido - Venezia, con destinazione ad attività ricettiva denominata "Hotel Byron"
Con riferimento alla richiesta di condono edilizio relativa all'immobile sito in: Lido - Venezia, via Bragadin 30 censito al NCEU al Fg. n. 29 mappale 82
Ai sensi di quanto prescritto dall'art.32-comma 35 del D.L. 30/9/2003 convertito con L.24/11/2001 n.326, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28/12/200 n.445 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, come previsto dall'art.75 D.P.R. citato;

D I C H I A R A

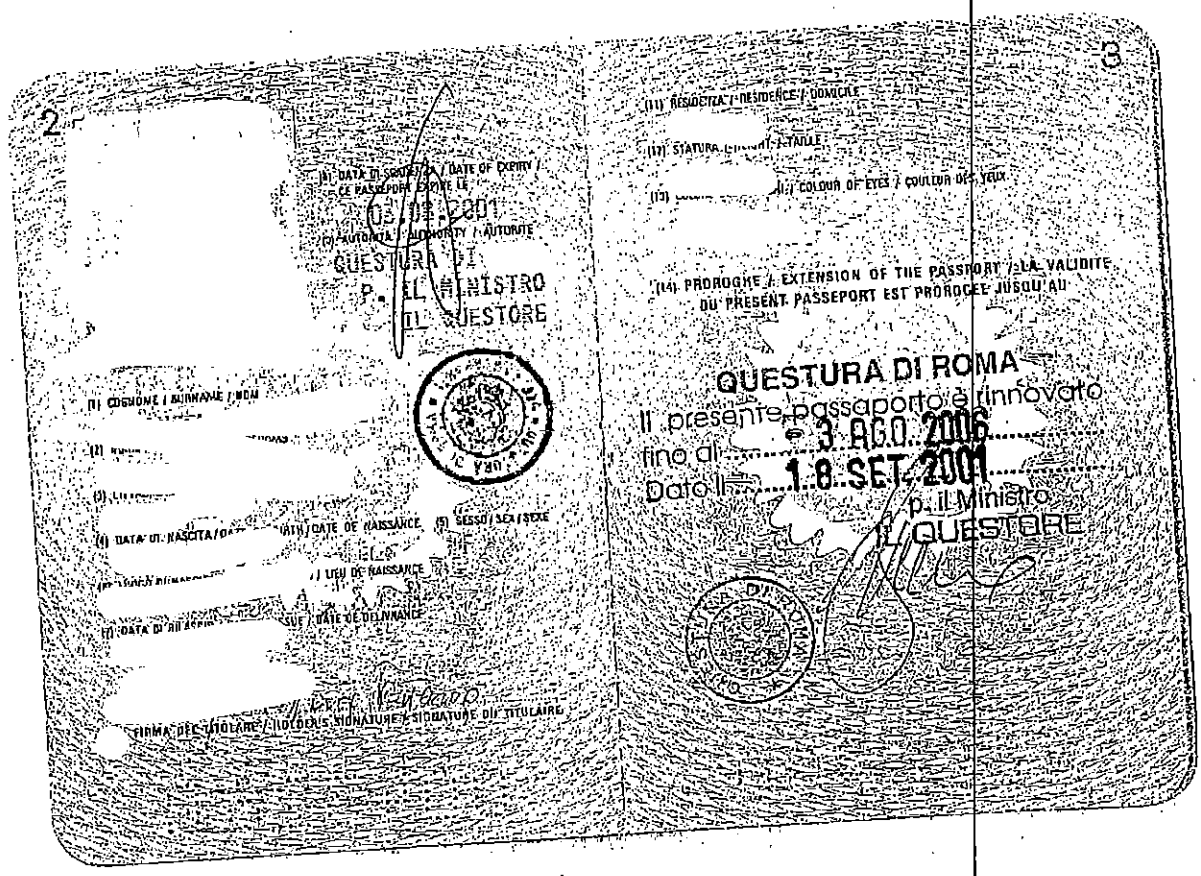
Di presentare la presente richiesta in qualità di: proprietario

- [x] Che l'opera oggetto della richiesta di sanatoria è stata ultimata entro il 31.03.2003
- [x] Che la zona in cui sorge l'opera realizzata è classificata dal vigente strumento urbanistico come "B0 novecentesca di pregio";
- [ ] che l'immobile come sopra descritto è soggetto a vincoli di tutela [2];
  (vincolo esistente _____)
- [ ] che l'immobile come sopra descritto non è soggetto a vincoli di tutela [2] ;
  che l'immobile ha destinazione residenziale [2] (destinazione d'uso effettiva _____)
- [x] che l'immobile non ha destinazione residenziale [2] (destinazione d'uso effettiva ALBERGO)
- [ ] che il volume abusivamente realizzato è pari a mc.
- [ ] che la superficie complessiva abusiva è pari a mq.
- [ ] che il volume e la superficie realizzati sono interamente abusivi[2]
- [ ] che il volume e la superficie realizzati costituiscono ampliamento di volume esistente[2]
- [x] che le suddette opere consistono in : rifacimento copertura lato nord con allineamento delle falde senza variazioni di volume

Per ogni eventuale dettaglio il sottoscritto rinvia alla domanda di condono ed agli elaborati grafici allegati alla stessa
Allega, infine il rilievo fotografico delle opere abusivamente realizzate, costituito da n.2 foto

IL DICHIARANTE

Venezia, ...



C.C. ARCH. FONTANELLA

CITTA' DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE CENTRALE SPORTELLO UNICO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIETÀ
(ART.47 D.P.R. 28/12/200 N.445)

Il sottoscritto arch.Carlo Fontanella, C.F.: FNT CRL 61E17 L736U, nato a Venezia il 17.05.1961, nella sua qualità di architetto iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia al n°1891, con studio in Venezia San Marco 2597.
su richiesta di
relativamente all'immobile sito in: Lido - Venezia, via dei Bragadin 30
censito al NCT al Fg. n. _____ mappale _____
censito al NCEU al Fg. n.29 mappale 82
Ai sensi di quanto prescritto dall'art.32-comma 35 del D.L. 30/9/2003 convertito con L.24/11/2001 n.326, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art.76 del D.P.R. 28/12/200 n.445 nel caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, come previsto dall'art.75 D.P.R. citato;

DICHIARA

- [x] che le opere non hanno costituito nuovi volumi o superfici
- [ ] che il volume abusivamente realizzato è pari a mc.
- [ ] che la superficie complessiva abusiva è pari a mq.
- [ ] che il volume e la superficie realizzati costituiscono ampliamento di volume esistente[2)]
- [x] le opere sono ultimate
- [ ] le opere sono al grezzo

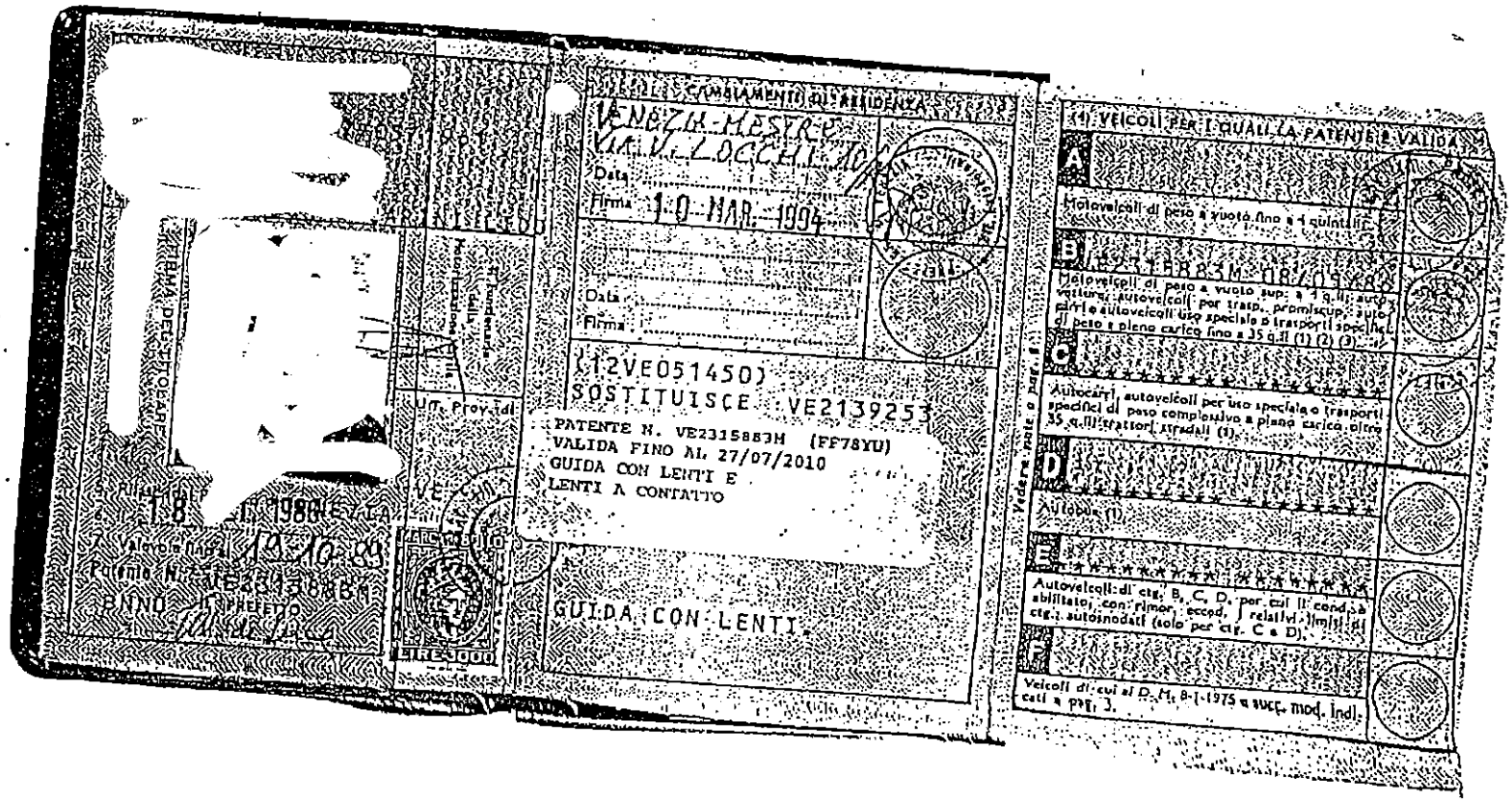
Venezia, 29.11.2004

IL DICHIARANTE
.....

AVVERTENZA: la presente dichiarazione deve essere sottoscritta dall'interessato e deve essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità

2) barrare la dicitura che interessa / Cancellare la dicitura che non interessa,

3) Spazio riservato alla descrizione sintetica dell'illecito edilizio



CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

VENEZIA-MESTRE
VIA V. LOCCHI 10

Data
Firma 10 MAR. 1994

Data
Firma

(12VE051450)
SOSTITUISCE VE2139253

PATENTE N. VE2315883M (FF78YU)
VALIDA FINO AL 27/07/2010
GUIDA CON LENTI E
LENTI A CONTATTO

GUIDA CON LENTI.

Uff. Prov. di

FIRMA DEL TITOLARE

18 ... 1988

Valevole fino al 19.10.89

Patente N. VE2315883M

BNND IL PREFETTO

LIRE 3000

(1) VEICOLI PER I QUALI LA PATENTE È VALIDA

A
Motoveicoli di peso a vuoto fino a 4 quintali.

B
Motoveicoli di peso a vuoto sup. a 4 q.li; autovetture; autoveicoli per trasp. promiscuo; autocarri e autoveicoli uso speciale o trasporti specifici di peso a pieno carico fino a 35 q.li (1) (2) (3).

C
Autocarri, autoveicoli per uso speciale o trasporti specifici di peso complessivo a pieno carico oltre 35 q.li; trattori stradali (1).

D
Autobus (1).

E
Autoveicoli di ctg. B, C, D, per cui il cond. è abilitato, con rimor. ecced. i relativi limiti di ctg.; autosnodati (solo per ctg. C e D).

F
Veicoli di cui al D.M. 8-1-1975 e succ. mod. indicati a pag. 3.

Vedere note a pag. 6

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONDONO EDILIZIO

Lido - Venezia – Bragadin 30

Ditta:

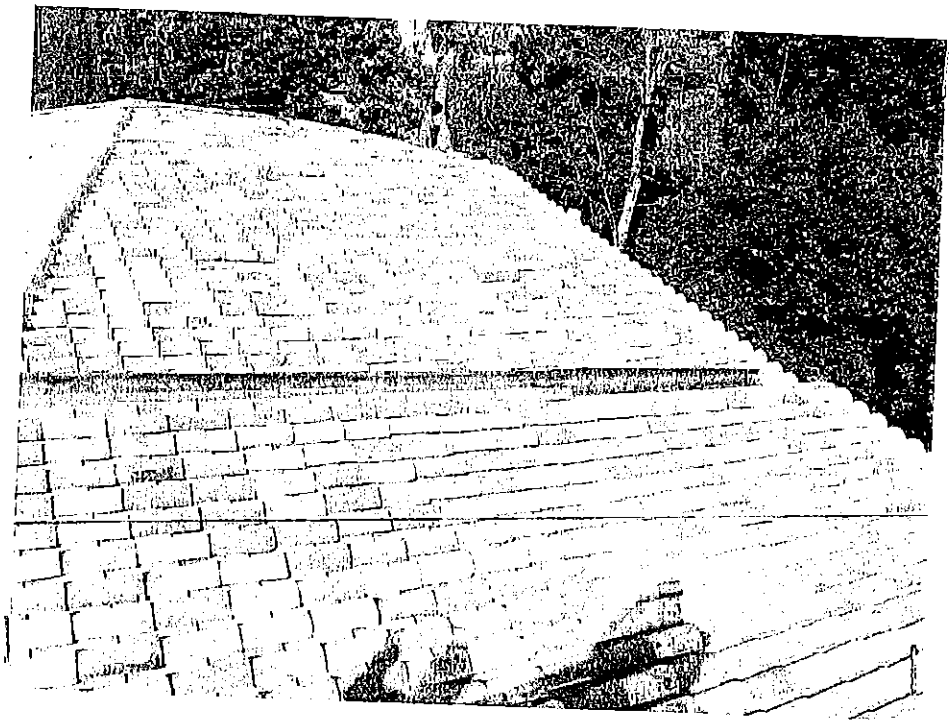
Nell'unità immobiliare, in Lido - Venezia – via Bragadin 30, censita al Catasto e contraddistinta al N.C.E.U. dal **mapp.82 del Fg.VE/29,** in fabbricato classificato nelle tavole della VPRG – Variante Per l'Isola del Lido: "B0 novecentesca di pregio", sono state rilevate le seguenti opere che consistono in:

- rifacimento copertura lato nord in legno e tegole curve (coppi) con allineamento delle falde senza variazioni di volume

Il tecnico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Bragadin 30
Lido - Venezia



CITTA' DI
VENEZIA

Ufficio Speciale Condono Edilizio

Venezia lì 18/02/2009

DOMANDA n. 60724/0/V PROT.GEN. 485640 del 10/12/2004

Responsabile procedimento: dott.ssa DEI ROSSI LORENA
Responsabile istruttoria: DELL AQUILA GIOVANNA

Richiedente:

Indirizzo lavori: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30 LIDO DI VENEZIA

alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Regione Veneto
Palazzo Balbi - Venezia

ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Tipo intervento:

Vincoli: D.L. 42/2004 (ex L.1497/39, ex L.431/85)

Dest. piano: zona B0 novecentesca di pregio

Descr. lavori: RIFACIMENTO COPERTURA LATO NORD CON ALLINEAMENTO DELLE FALDE SENZA VARIAZIONI DI VOLUME.

L'ISTRUTTORE TECNICO
DELL AQUILA GIOVANNA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONDONO EDILIZIO

Lido - Venezia – Bragadin 30

Ditta:

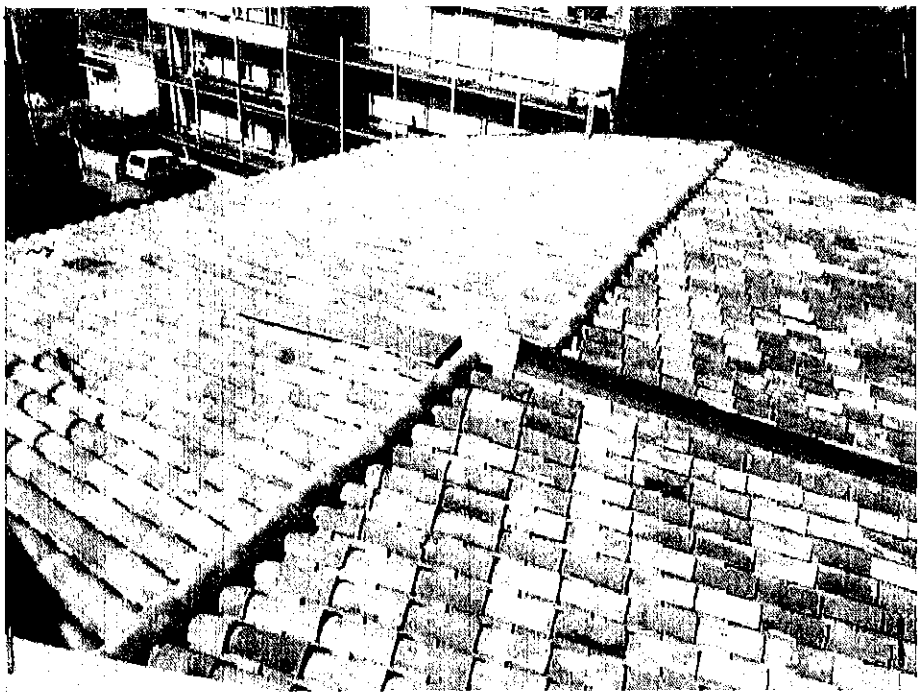
Nell'unità immobiliare, in Lido - Venezia – via Bragadin 30, censita al Catasto e contraddistinta al N.C.E.U. dal **mapp.82 del Fg.VE/29,** in fabbricato classificato nelle tavole della VPRG – Variante Per l'Isola del Lido: "B0 novecentesca di pregio", sono state rilevate le seguenti opere che consistono in:

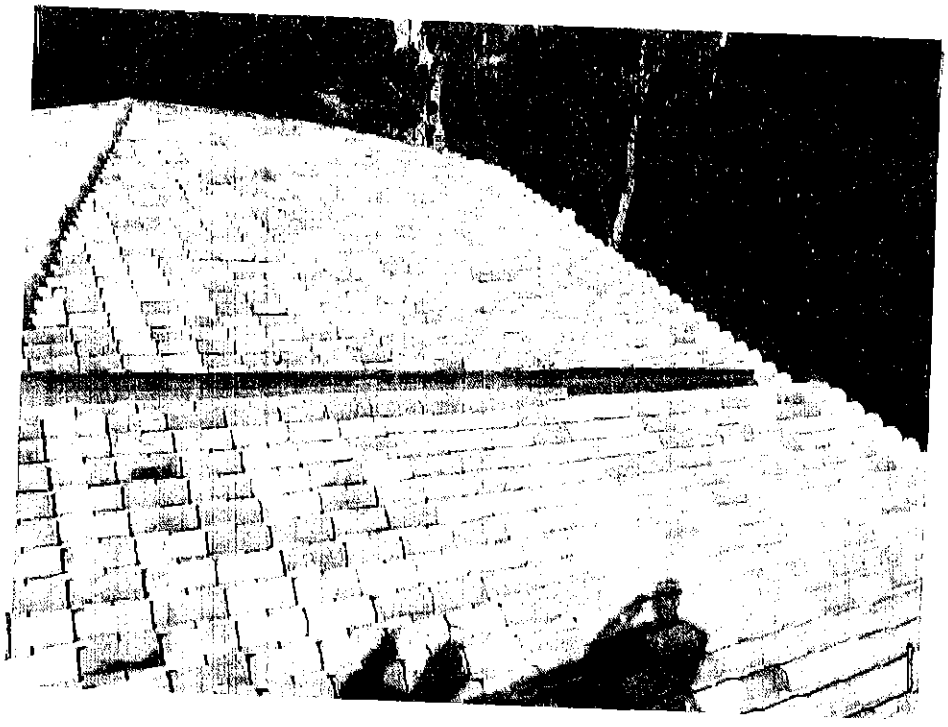
- rifacimento copertura lato nord in legno e tegole curve (coppi) con allineamento delle falde senza variazioni di volume

Il tecnico

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Via Bragadin 30
Lido - Venezia





CITTA' DI
VENEZIA

Ufficio Speciale Condono Edilizio

Venezia li 18/02/2009

DOMANDA n. 60724/0/V PROT.GEN. 485640 del 10/12/2004

Responsabile procedimento: dott.ssa DEI ROSSI LORENA
Responsabile istruttoria: DELL AQUILA GIOVANNA

Richiedente:

Indirizzo lavori: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30 LIDO DI VENEZIA

alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Regione Veneto
Palazzo Balbi - Venezia

ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Tipo intervento:

Vincoli: D.L. 42/2004 (ex L.1497/39, ex L.431/85)

Dest. piano: zona B0 novecentesca di pregio

Descr. lavori: RIFACIMENTO COPERTURA LATO NORD CON ALLINEAMENTO DELLE FALDE SENZA VARIAZIONI DI VOLUME.

L'ISTRUTTORE TECNICO
DELL AQUILA GIOVANNA

CITTA' DI
VENEZIA

Ufficio Speciale Condono Edilizio

Venezia li 18/02/2009

DOMANDA n. 60724/0/V PROT.GEN. 485640 del 10/12/2004

Responsabile procedimento: dott.ssa DEI ROSSI LORENA
Responsabile istruttoria: DELL AQUILA GIOVANNA

Richiedente:

Indirizzo lavori: VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30 LIDO DI VENEZIA

alla Commissione per la Salvaguardia di Venezia
Regione Veneto
Palazzo Balbi - Venezia

ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA

Tipo intervento:

Vincoli: D.L. 42/2004 (ex L.1497/39, ex L.431/85)

Dest. piano: zona B0 novecentesca di pregio

Descr. lavori: RIFACIMENTO COPERTURA LATO NORD CON ALLINEAMENTO DELLE FALDE SENZA VARIAZIONI DI VOLUME.

L'ISTRUTTORE TECNICO
DELL AQUILA GIOVANNA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

CONDONO EDILIZIO

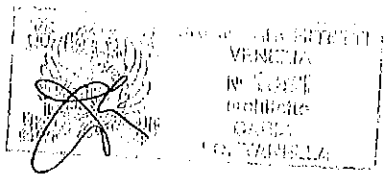
Lido - Venezia – Bragadin 30

Ditta:

Nell'unità immobiliare, in Lido - Venezia – via Bragadin 30, censita al Catasto e contraddistinta al N.C.E.U. dal **mapp.82 del Fg.VE/29,** in fabbricato classificato nelle tavole della VPRG.– Variante Per l'Isola del Lido: "B0 novecentesca di pregio", sono state rilevate le seguenti opere che consistono in:

- rifacimento copertura lato nord in legno e tegole curve (coppi) con allineamento delle falde senza variazioni di volume

Il tecnico



CARLO FONTANELLA
architetto

Committente

Tipo intervento

Ubicazione

Tavola

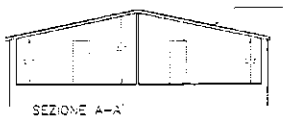
Data

Scala

PLANIMETRIA GENERALE

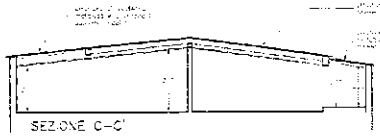
PIANTA COPERTURE STATO PRECEDENTE

STATO PRECEDENTE

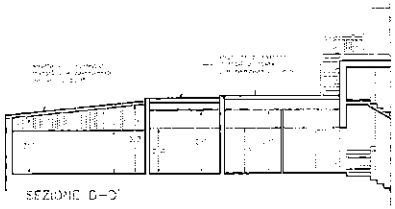


SEZIONE A-A'

SEZIONE B-B'

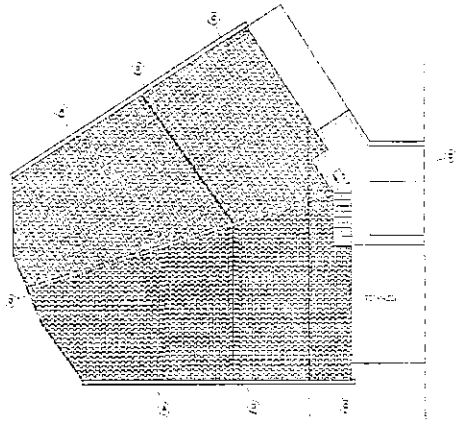


SEZIONE C-C'

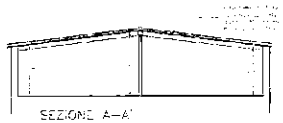


SEZIONE D-D'

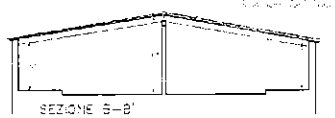
STATO ATTUALE



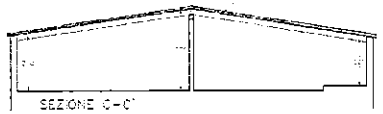
PIANO COPERTURE STATO ATTUALE



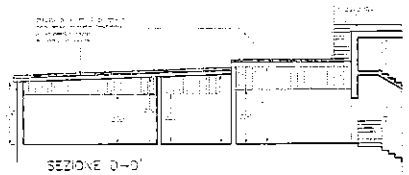
SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'

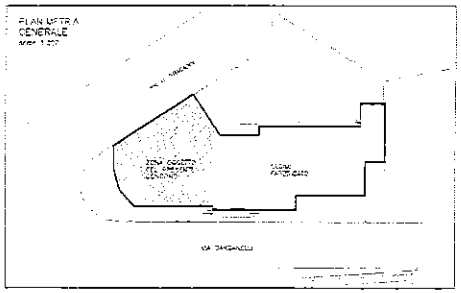


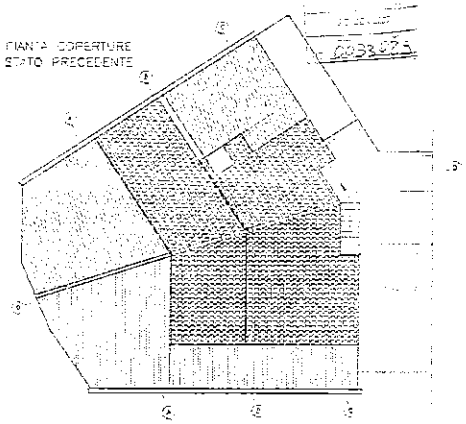
SEZIONE C-C'



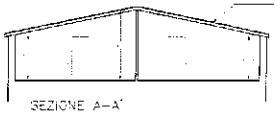
SEZIONE D-D'

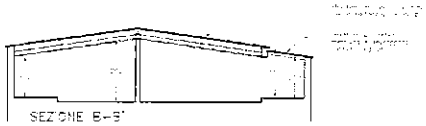
CARLO PONTANELLI
ARCHITETTO
Committente
Tipo intervento
Ubicazione
Tavola
Data
Scala

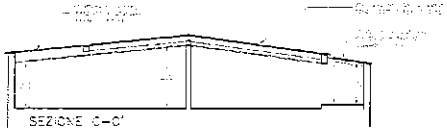


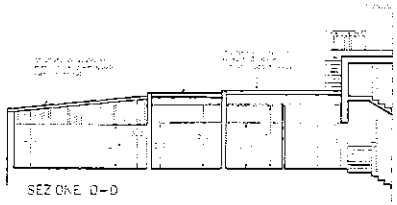


STATO PRECEDENTE

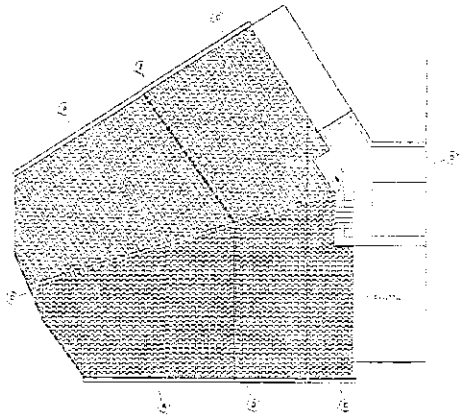


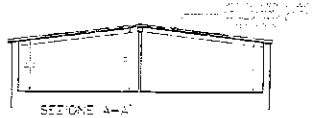


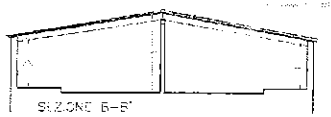


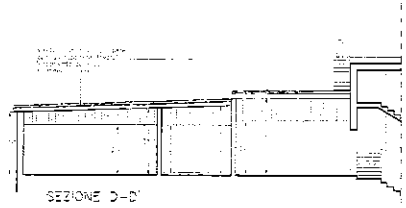


STATO ATTUALE

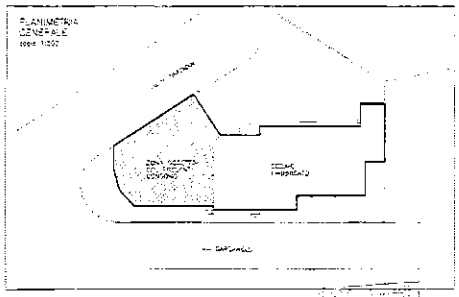


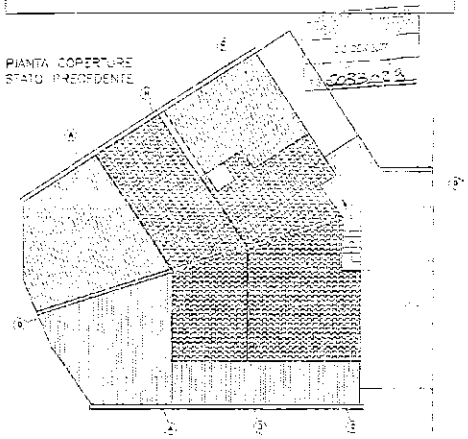




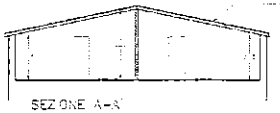


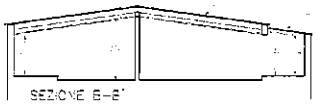
CARLO FONTANELLA
ARCHITETTO
Committente
Tipo intervento
Ubicazione
Oggetto Tavola
Tavola
Data
Scala

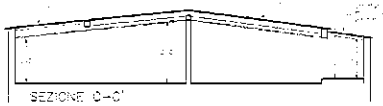


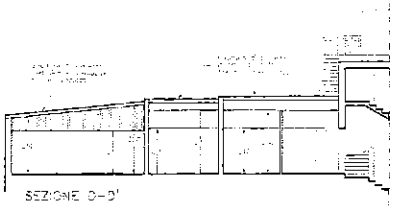


STATO PRECEDENTE

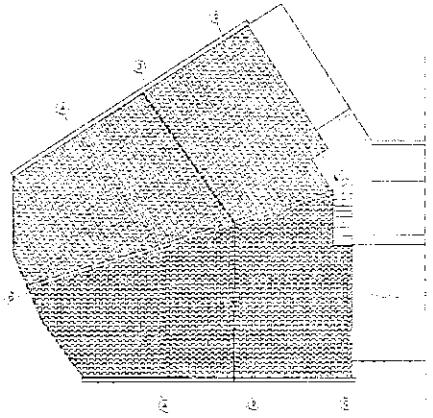


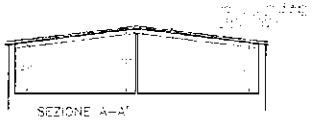


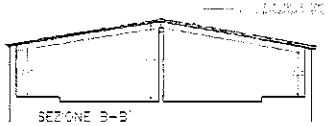


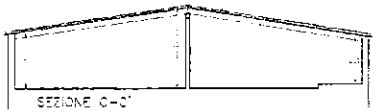


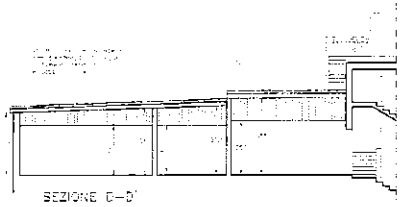
STATO ATTUALE











Ved. anche 84/1993

COMUNE DI VENEZIA
Edilizia Privata

Mestre/Venezia 29.02.92

ATTI REPRESSIVI

Prot. 60/115/2187/92

Accertamento Edilizia Privata ~~Vigili Urbani~~ 28.02.92

Trasmissione per la Pretura 29.02.92

Oggetto: Costruzione tettoia ed altri lavori al Lido di Ve - via Dardanelli 19 e via Bragadin n° 30 (presso Hotel Centrale)

Ditta committente [redacted]

Direttore Lavori

Ditta Assuntrice dei Lavori

art. 7

		notifica	scadenza
	Ordinanza di sospensione lavori		
	Ordinanza divieto d'uso		
	Ordinanza di interruzione fornitura servizi pubb.		
	PARERE COMMISSIONE EDILIZIA		
	Ordinanza di demolizione	11.05.92	27.04.92
	All. in Cap. 10/10/92		
	DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE		
	All. in Cap. 30/3/94		
	Sanzione		
	Sec. DNP		
	[illegible]		

COMUNE DI VENEZIA
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE TECNICA

Venezia 29.02.1992

Prot. n° 60/115/2187/92

OGGETTO: - Costruzione tettoia ed altri lavori al LIDO di VENEZIA - Via Dardanelli n° 19, Via Bragadin n° 30 (presso HOTEL CENTRALE) -

DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA : Edilizia Privata 28.02.1992 -

PROPRIETARIO -

PROGETTISTA

ISTRUTTORIA E PARERI DEGLI UFFICI FOGLIO N°

DESTINAZIONE DI P.R.G. ART 7

VINCOLI AMBIENTALI O ARCHITETTONICI

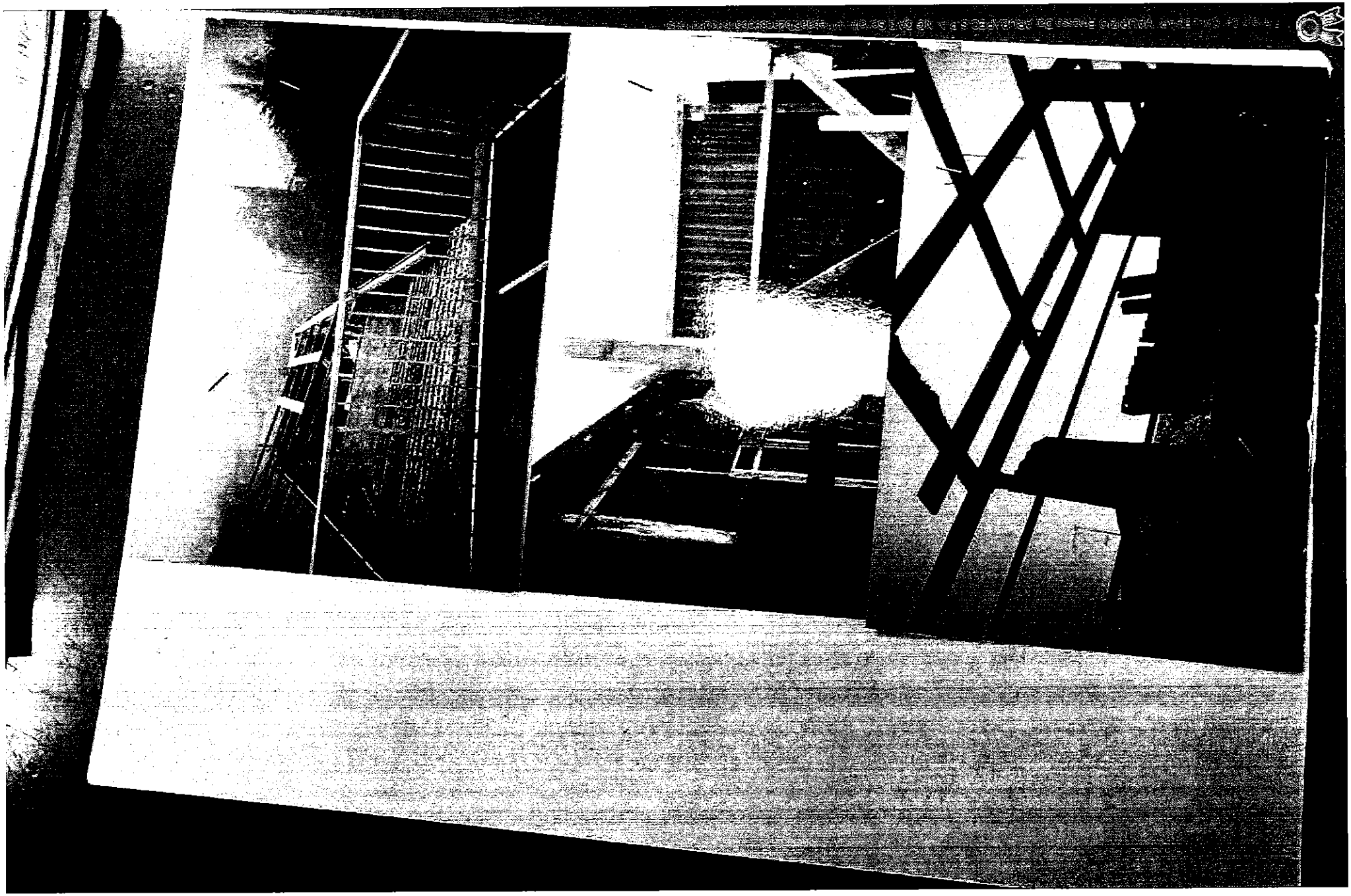
STRUMENTI URBANISTICI CONSULTATI

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO : Aver eseguito i seguenti lavori:

- Sostituzione serramento in Alluminio anodizzato lato Ovest 3°p.;
- Posa in opera intelaiatura lato Ovest-Sud 3° p.;
- Posa in opera ringhiera sul lastricato solare al 4° p. trasformando quest'ultimo da copertura piana a lastricato solare praticabile;
- Costruzione tettoia in materiale di risulta (legno) delle dimensioni di mt.7,2 x 3,[illegible] circa mt. 2,1 -

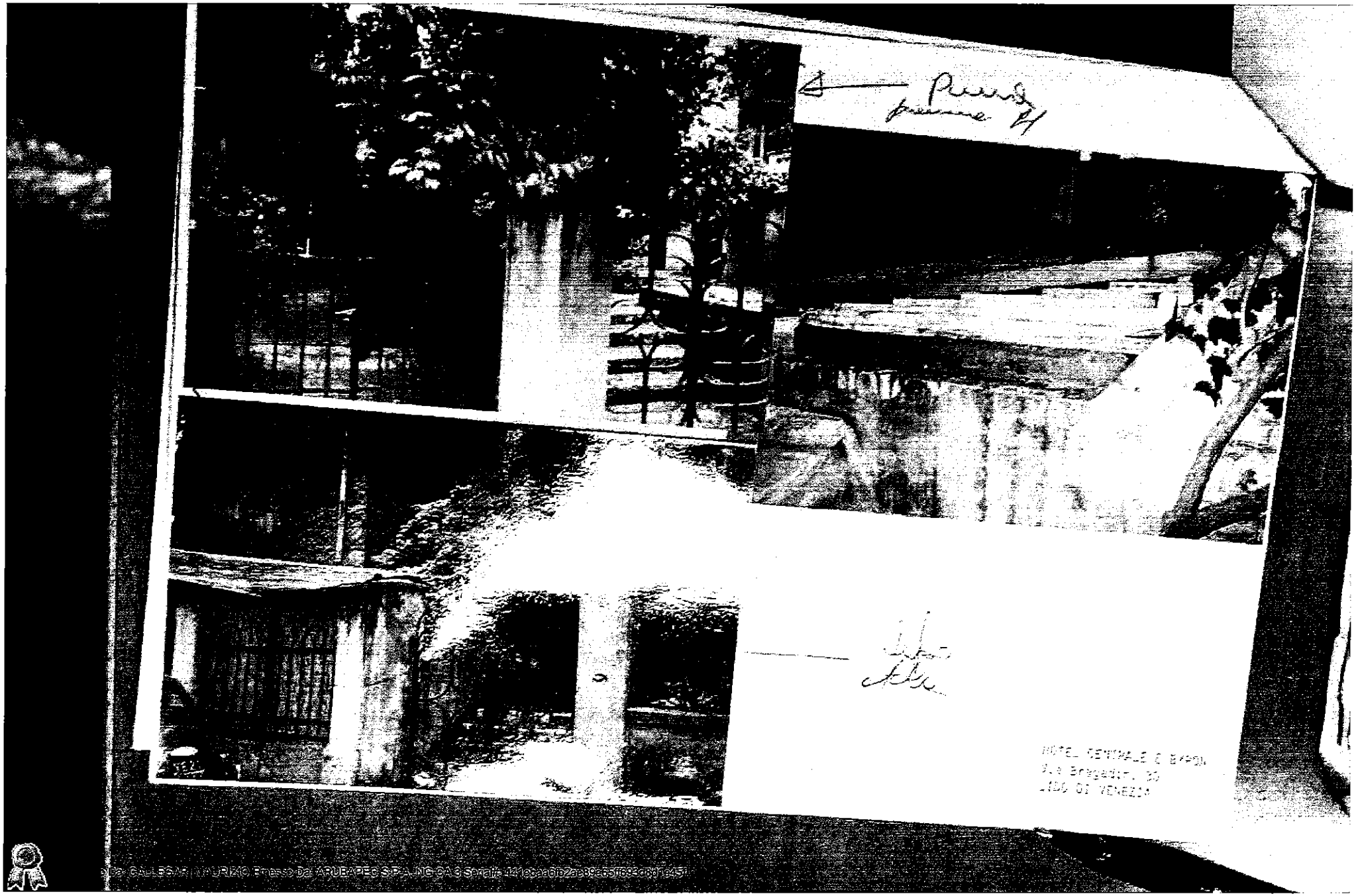
[illegible] circa l'ordinanza -

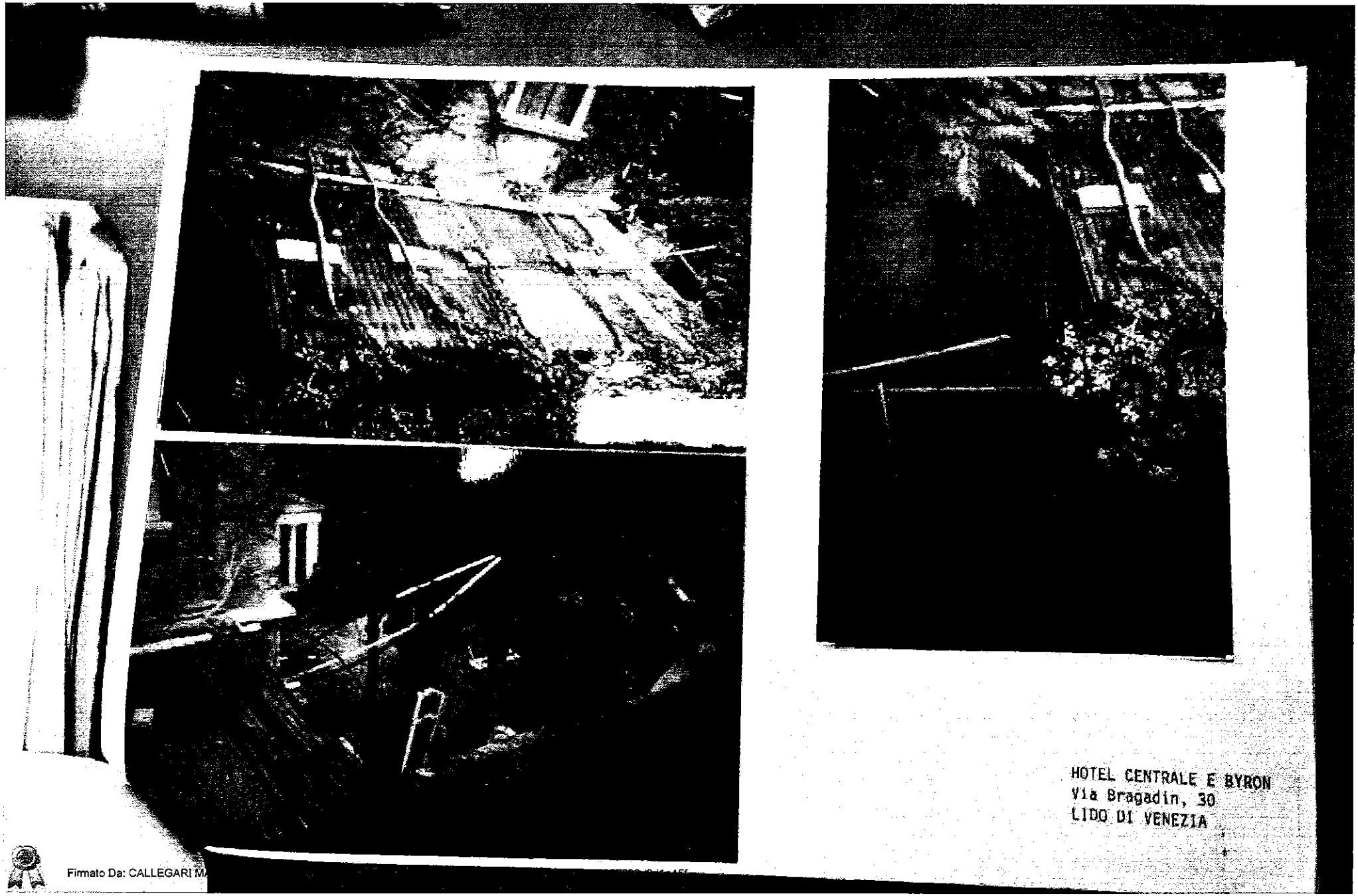
Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f



HOTEL CENTRALE E BYRON
Via Bragadin, 30
LIDO DI VENEZIA

Firmato da: CALLEGARI MAURIZIO Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 44ebaa6b2ae89e65ff693d8d1e45f


HOTEL CENTRALE E BYRON
V.le Bragadin, 30
LIDO DI VENEZIA



HOTEL CENTRALE E BYRON
Via Bragadin, 30
LIDO DI VENEZIA

Firmato Da: CALLEGARI M

HOTEL CENTRALE E BYRON
Via Bragadin, 30
LIDO DI VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA

ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO ATTI REPRESSIVI
SEDE DI VENEZIA

PROT. N. 92/2187/115

Oggetto: Ordinanza di DEMOLIZIONE e RIMESSA IN PRISTINO QUALITIVA delle opere abusive eseguite al
VIA PARDARELLI (LIDO) 19, V.BRAGADIN 30-HOTEL CENTRALE
Sez.
Foglio Mappale

Ditta Ditta:

nato/a il [redacted] (COMMITTENTE)

Comando Vigili - Sede
Ufficio Tecnico Erariale - Sede
Ufficio Anagrafe - Sede

IL DIRETTORE DI SETTORE

Con Ordinanza di demolizione del 26/04/92 notificata in data 17/04/92 per le opere abusive eseguite in ASSENZA di CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE

CONSISTENTI IN: REGOLARIZZAZIONE LAVORI - SOSTITUZIONE SERRAMENTO IN ALLUMINIO ANODIZZATO LATO OVEST P.1° - POSA IN OPERA INTELAIATURA LATO OVEST P.1° - POSA IN OPERA RINGHIERA SUL LASTRICO SOLARE LATO OVEST P.1° - POSA IN OPERA RINGHIERA SUL LASTRICO SOLARE LATO EST P.1°, TRASFORMANDO QUEST'ULTIMO DA COPERTURA A LASTRICO SOLARE - PAVIMENTAZIONE LASTRICO SOLARE CON PIASTRELLE - COSTRUZIONE TETTOIA IN LEGNO SUL LASTRICO SOLARE LATO EST P.1° DELLE DIMENSIONI DI MT. 7,10 X 3,

Con nota [illegible] del [illegible] N.[illegible]
Con nota [illegible] del [illegible] N.[illegible]
Con nota [illegible] del [illegible] N.[illegible]

Visto il sopralluogo effettuato dal personale [illegible] in data 16/07/92 risulta che la Ditta in oggetto non ha ottemperato alla sopracitata Ordinanza di demolizione n. 2870/92 è stata respinta in data 18/02/93.

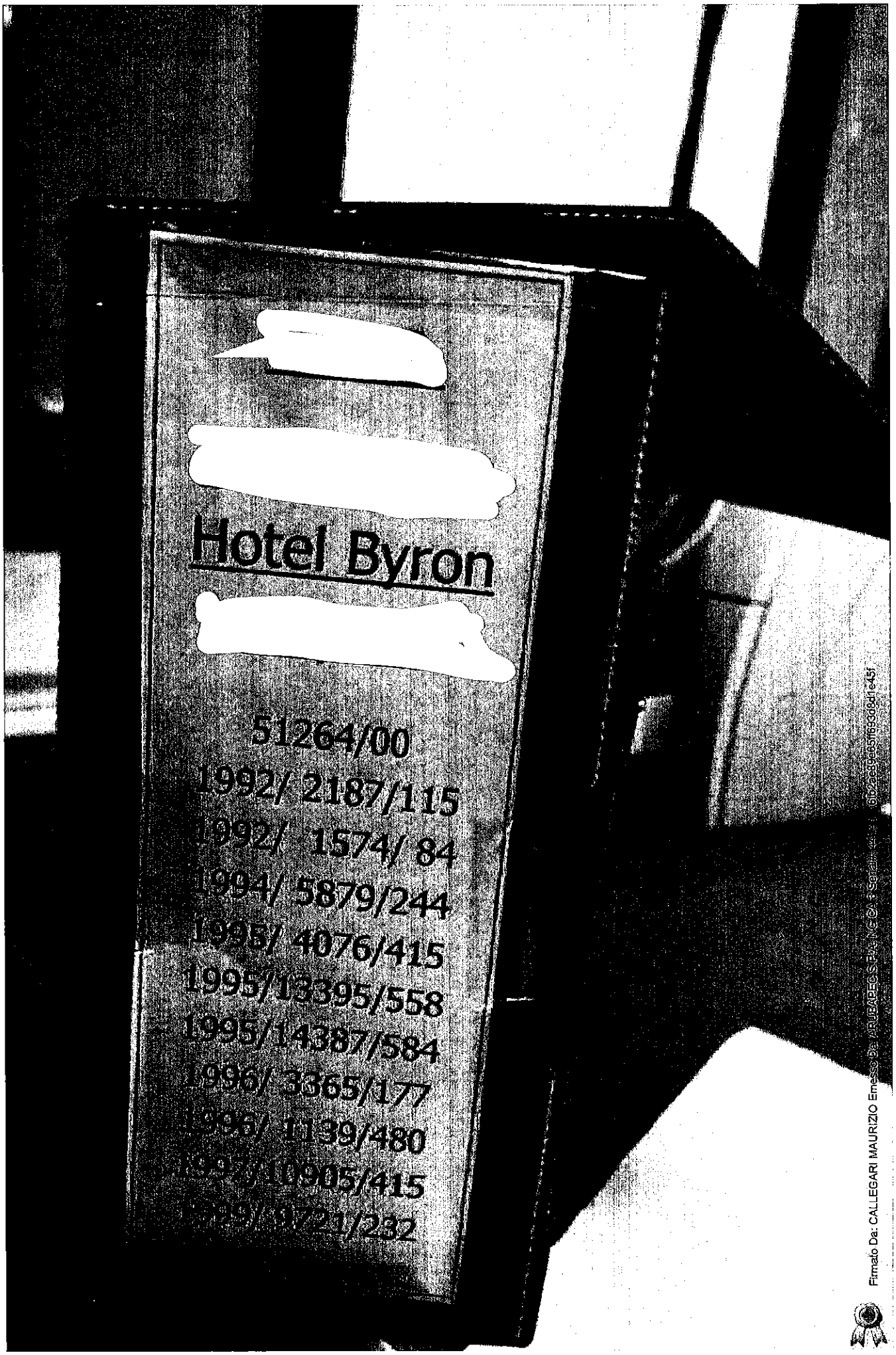
92
OSSERVATA

Considerato che, pertanto, si rende necessario procedere alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato preesistente [illegible] ove [illegible] non possa essere fatto senza pregiudizio della parte conforme, sarà data esecuzione all'ordine di demolizione precedentemente emesso.

Si dà mandato all'Ufficio Atti Repressivi per provvedere la comune assistenza da parte degli Agenti Municipali.

IL DIRETTORE DI SETTORE
(ing. Marco Ferrati)

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data [illegible]



Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6b2ae89e65ff693d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
20 FEB. 1993
PROT. N. 19879/93

COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

PROCESSO VERBALE DI ACCERTAMENTO CONTRAVVENZIONE EDILIZIA N. 41/84

L'anno 1993 Il giorno 19 del mese di marzo febbraio Il sottoscritto funzionario dell'Ufficio Tecnico «Edilizia Privata» del Comune di Venezia ha accertato a carico di:

In qualità di committente

Il [redacted] abitante a Via Bragadin 30 nato a Abd El Kader

a carico di:

In qualità di

Il abitante a

nato a

In qualità di

Il abitante a

una contravvenzione a quanto disposto dall'art. 2 del Regolamento Edilizio; art. 31 della Legge 17.8.1942 n° 1150, modificata dalla Legge 6.8.1967 n° 765; art. 9 della Legge 28.2.1985 n° 47 per aver fatto eseguito in assenza di concessione il cambio di destinazione d'uso da "Bar" a "Hotel" con annessi i seguenti lavori: formazione di una bucatura esternamente in arcata con infissi di metallo e vetrata di finestra soprastante la porta, al piano terra, con manomissione del manufatto originale in calcestruzzo. Parete del tamponamento verticale è eseguita con vetrate e porta della esistente con orditura metallica. Pavimento in legno, mq 2,240 - Le misure non sono state rilevate in quanto non è stato possibile accedervi. Si rileva la mancata osservanza delle prescrizioni urbanistiche - Si rileva la mancata osservanza del Regolamento Edilizio -

Della contravvenzione di cui sopra viene fatta contestazione al Sig.

che ne prende atto.

Dell'ha inoltre altresì avuto notizia degli artt. 2 e 3 del Regolamento Edilizio, art. 9 della Legge 28.2.1985 n° 47 ha ricevuto il presente verbale che sottoscrive.

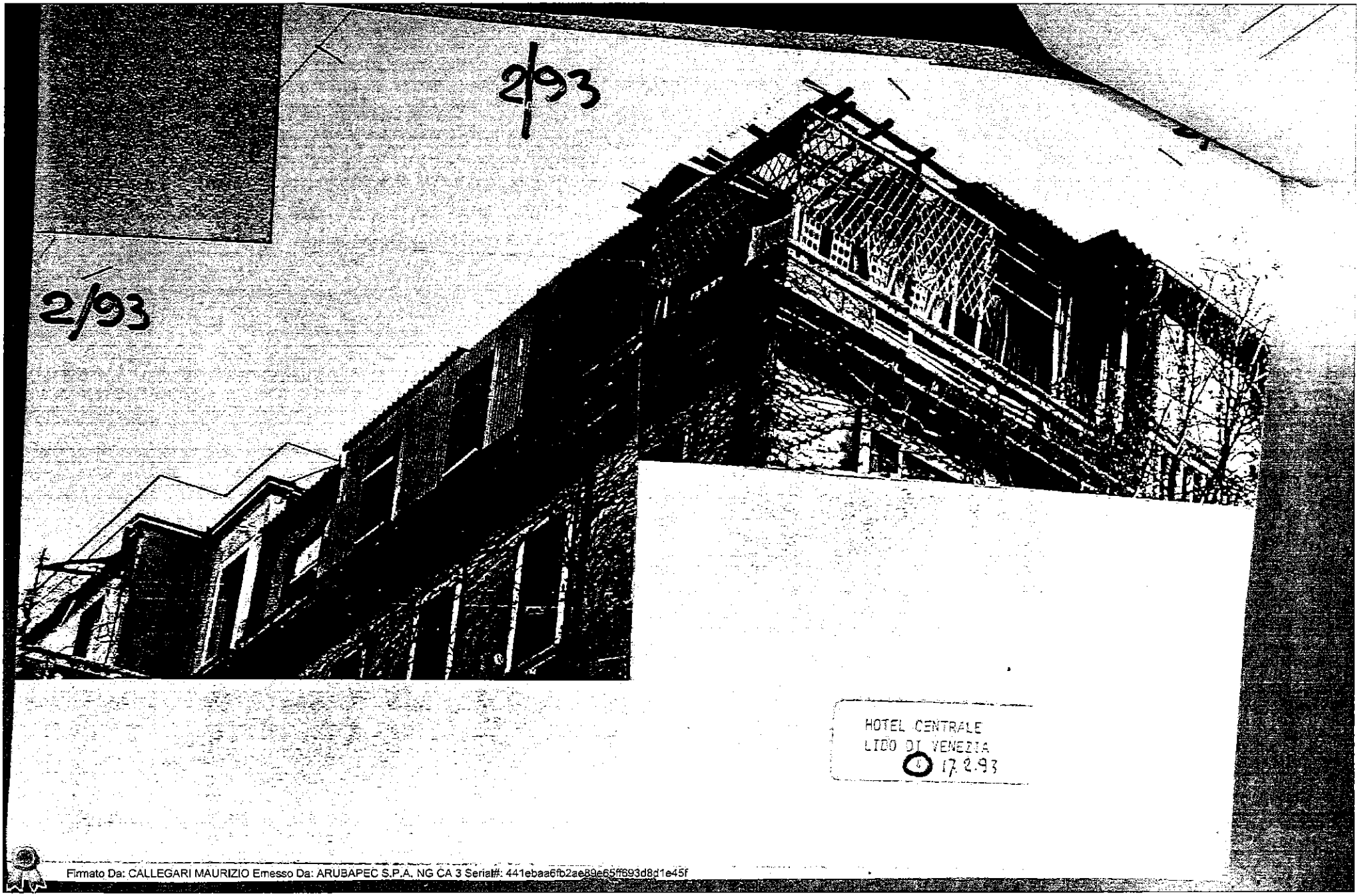
IL FUNZIONARIO DELL'UFF. TECNICO
UFFICIALE TECNICO
Edilizia Privata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Per copia conforme a presa d'atto
L'UFFICIALE GIUDIZIARIO

1293

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6bb2ac69e5fff93a6f1de45f



Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff893d8d1e45f

661

COMUNE DI VENEZIA
RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
DIVISIONE TECNICA

Venezia, 20/02/1993

Prot. n° 93/1574/84

OGGETTO - Costruzione baracca al LIDO di VE, " HOTEL CENTRALE " Via Bragadin n° 30 - Via Dardanelli -

DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA Edilizia Privata 19.02.1993

PROPRIETARIO [redacted] Via Bragadin n° 30 " HOTEL CENTRALE " - LIDO di VE -

PROGETTISTA

ISTRUTTORIA E PARERI DEGLI UFFICI FOGLIO N°

DESTINAZIONE DI P.R.G. ZONA " B " di ristrutturazione ART 9

VINCOLI AMBIENTALI O ARCHITETTONICI

STRUMENTI URBANISTICI CONSULTATI

DESCRIZIONE DEL INTERVENTO - Aver eseguito i seguenti lavori:

[illegible] una baracca esternamente in ondulina di metallo e provvista di fine[illegible] con [illegible] con manomissione del parapetto o [illegible]

[illegible] con vetrate e parte della copertura [illegible]

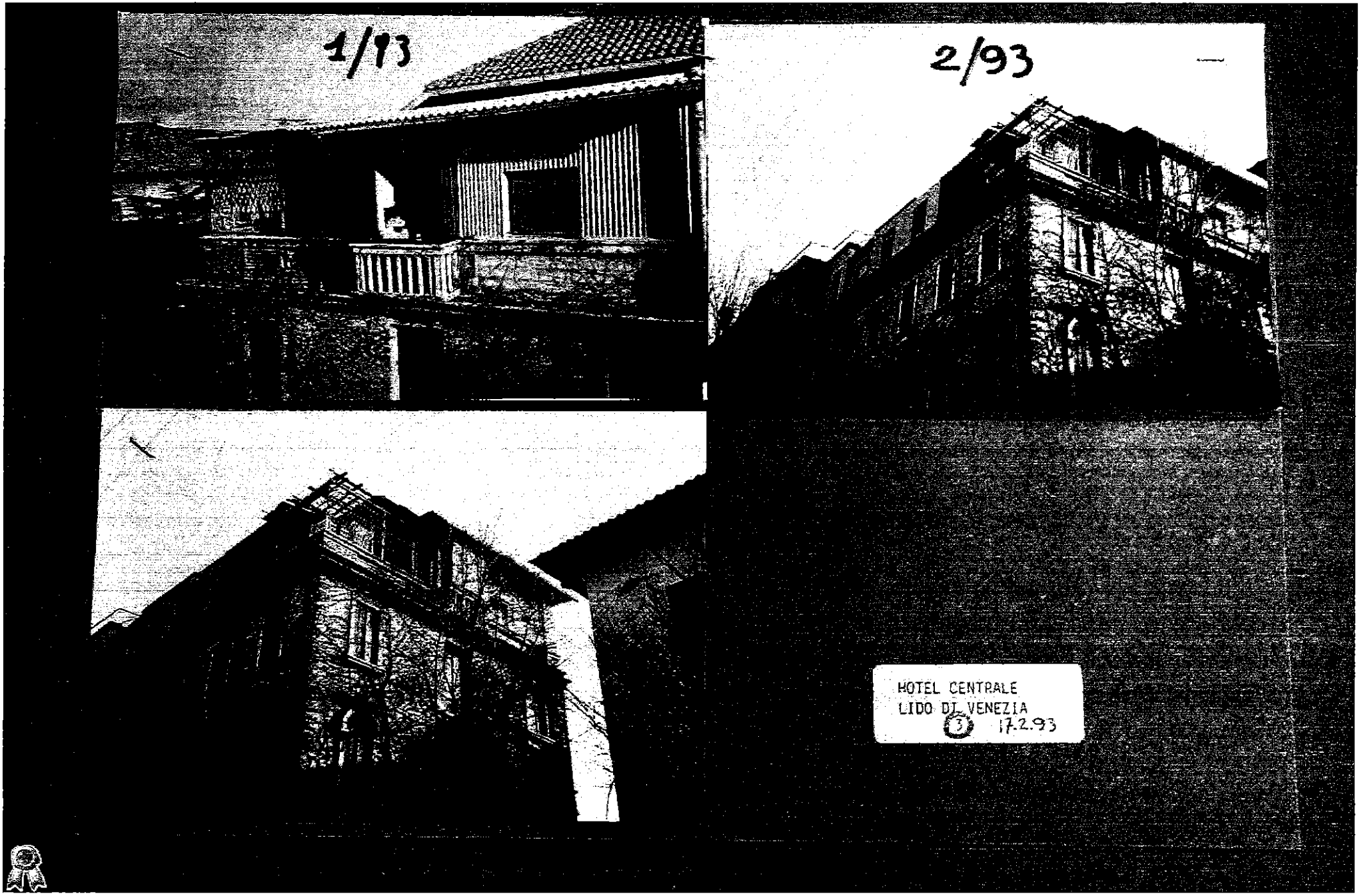
[illegible] non sono state rilevate in quanto non [illegible]

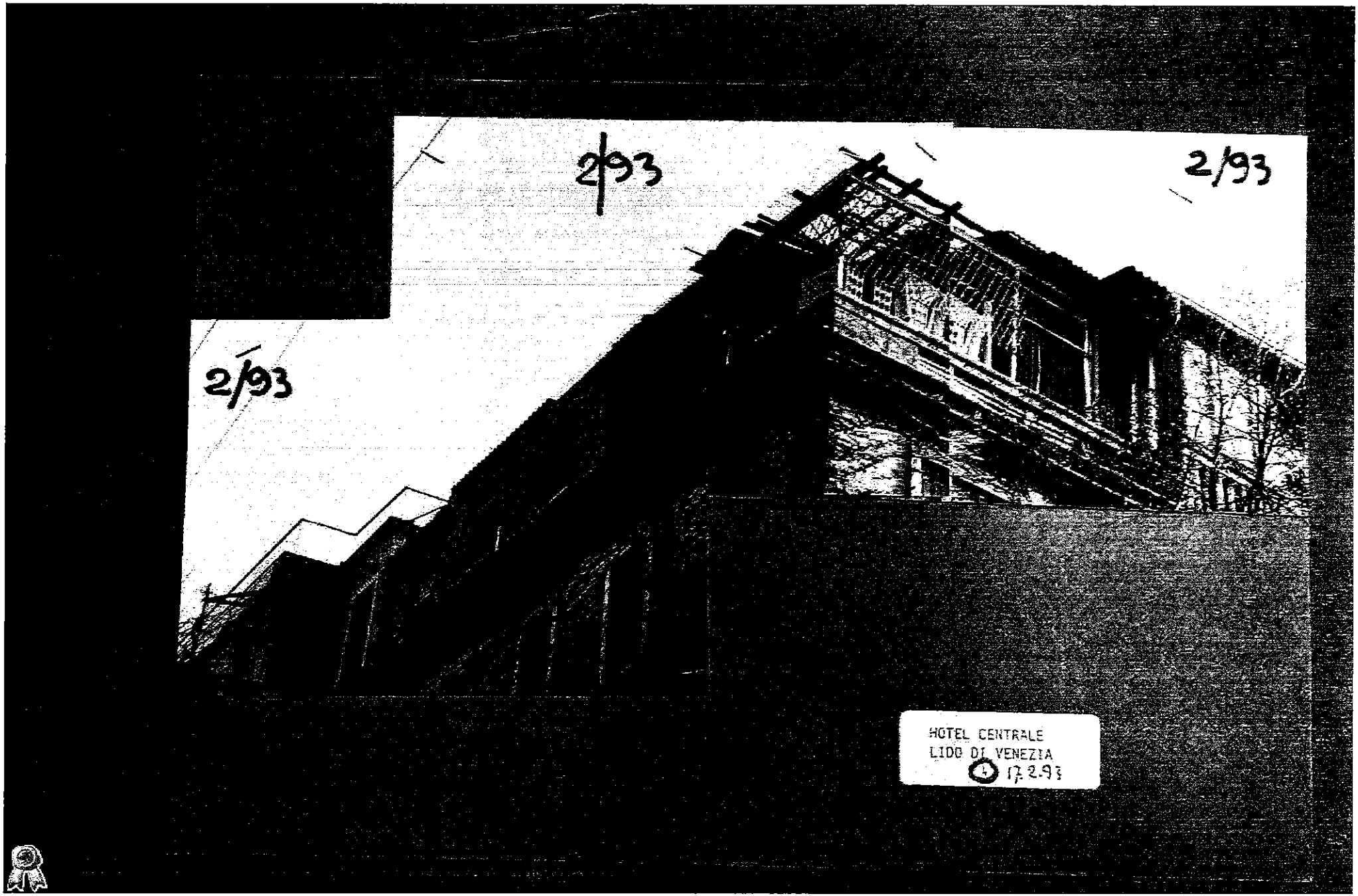
[illegible] con la normativa urbanistica.

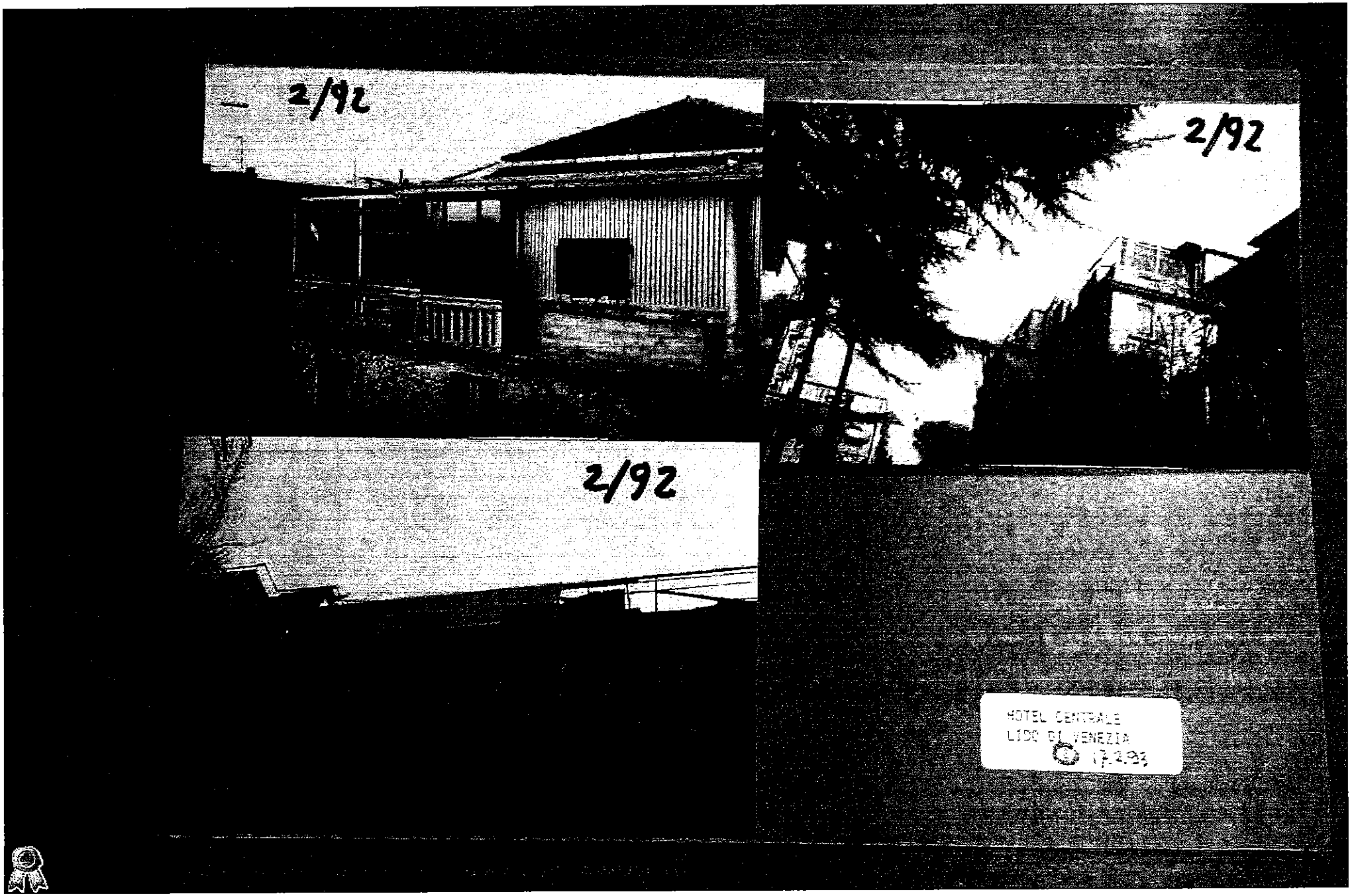
[illegible]

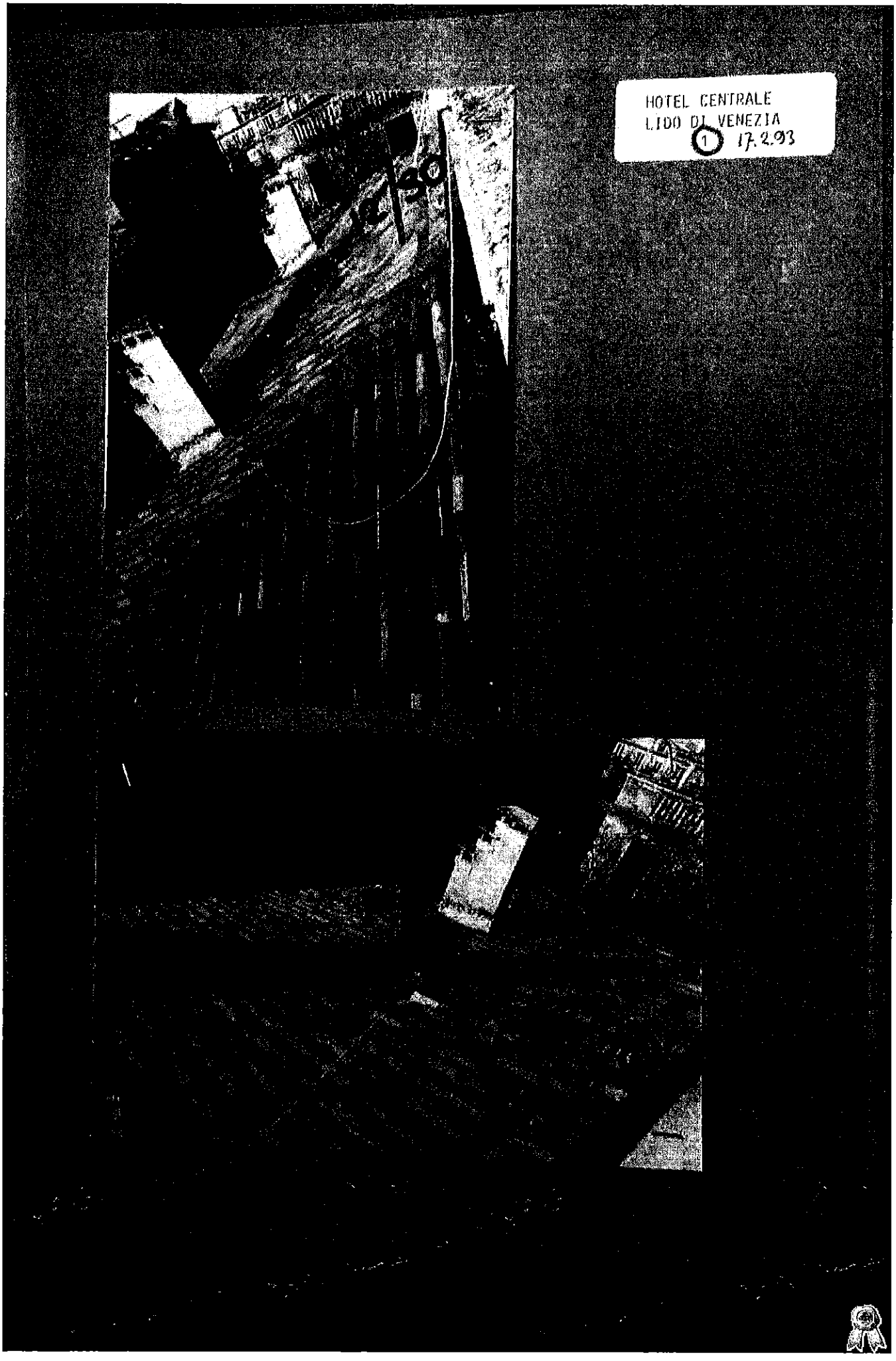
[illegible] COMMISSIONE EDILIZIA [illegible] 2/3/93

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f


1/93
2/93
HOTEL CENTRALE
LIDO DI VENEZIA
3
17.2.93


2/93
2/93
2/93
HOTEL CENTRALE
LIDO DI VENEZIA
17.2.93


2/92
2/92
2/92
HOTEL CENTRALE
LIDO DI VENEZIA


HOTEL CENTRALE
LIDO DI VENEZIA
1 17.2.93

addì 26.08.1993
C.P. 30100

Comune di Venezia

UFFICIO Polizia Munic.LIDO

Risposta a nota del
Div. N.
Allegati

Protocollo N. 03397/93

Oggetto: Ordinanza di demolizione opere eseguite in via M. Bragadin 30 Lido VE - Hotel Centrale -

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Atti Reprerssivi

S E D E

In relazione all'ordinanza in allegato s'informa che la ditta Commitente i lavori ha eliminato solo in parte, circa 3 mt. della baracca esterna, non ottemperando per intero a quanto disposto dall'Ordinanza stessa.-

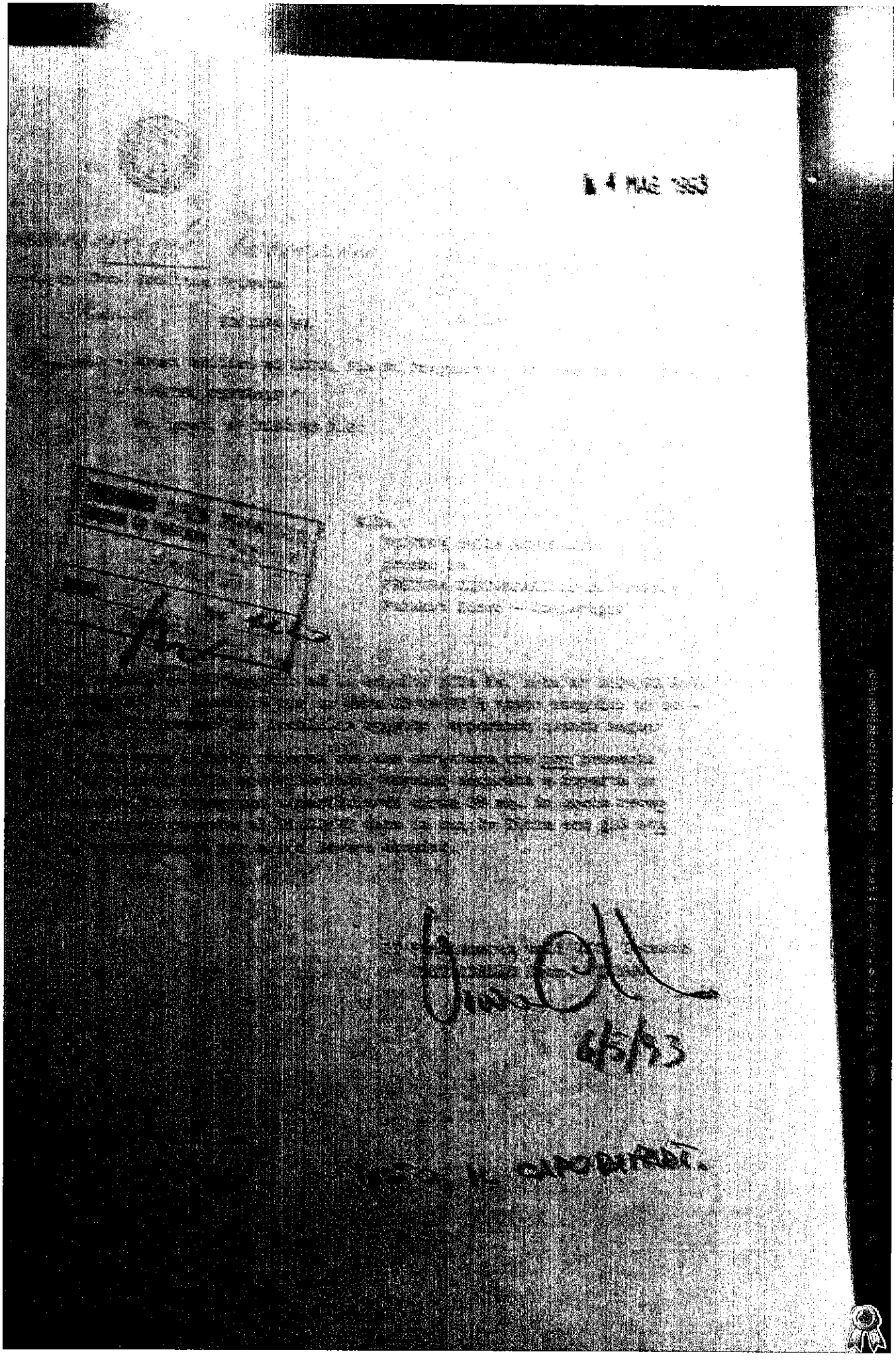
IL DIRIGENTE
Ispettore Direttivo di Vig.
SIGNOR MO MARIO

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
18 SET. 1993

P. IL COMANDANTE
[illegible]
[illegible] DANESIN

[illegible] IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOG[illegible] DOPPIO DELL'AUMENTO DEL VALORE DELL'IMMOBILE, CONSEG[illegible] DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI, IN BASE AI CRITER[illegible]

[illegible] E' PARI AL DOPPIO DELL'AUMENTO DEL VAL[illegible]



[illegible]584	INNALZAMENTO DI CIRCA 20 CM. LATO VIA DARDANELLI PER MT. 3,5	ORD. DEM. + TAR
[illegible]/13395/	REALIZZAZIONE DI N.6 FORI DI AREAZIONE LOCALE CALDAIA E ANTI CALDAIA, DALLE DIMENSIONI DI CM 40 X40 CIRCA OGNUNO;	ARCHIVIATA
1995/12829	MANUTENZIONE TETTO	ATTESA ATTI INTEGR.
1995/8821	SANATORIA PER RECINZIONE	RILASCIATA
1995/6274	RISTRUTTURAZIONE	DINIEGATA
1995/4079/	AVER RIFATTO LA RECINZIONE, LATO NORD/EST, IN MATTONI DI CEMENTO (PRIMA IN COLONNINE), DALLE DIMENSIONI DI MT. 6,50 X 0,90 DI ALTEZZA.	ARCHIVIATA
1995/4076/415	SOSTITUZIONE GRONDAIA	ORD. DEM. AI LL.PP.
51264/00	CONDONO PER TETTOIE AL PT E P.3 + COPERTURA TERRAZZA SOPRA LOCALE CALDAIA AI PIANI 1 E 2 MODIFICHE INTERNERIALZO SOFFITTA E COPERTURE	DINIEGATO
1994/11762	COPERTURA TERRAZZA AL 3 PIANO NORD/OVEST MT 8 X 1,7 CON LEGNO ONDULATO E LATERIZIO INTONACATO/ COPERTURA TERRAZZO AL 3 PIANO NORD/EST DI MT 4,05 X 1,9, CON LEGNO ONDULATO E SERRAMENTI DI ALL.ANODIZZ. RIFACIMENTO TOTALE DELLA COPERTURA NORD E INNALZAMENTO DI CIRCA 50 CM ED AMPLIAMENTO LATO NORD OVEST PER UNA SUPERFICE DI CIRCA 6 MQ.	
1994/5879/244	AMPLIAMENTO CANCELLO PEDONALE	NESSUN ATTO
1994/3068	ORDINARIA MANUTENZIONE CANCELLO	
1993/11471	TETTO E GRONDAIE	ATTESA ATTI INTEGR.
1993/1574/84	BARACCA IN ONDULINE E METALLO SOPRA LA TERRAZZA CON MANOMISSIONE DEL PARAPETTO IN COLONNINE;	DEM. COATTIVA AI LL.PP.
1993/2081	ORDINARIA MANUTENZIONE CANCELLO	
1992/8670	???	ATTESA ATTI INTEGR.
1992/2187/115	TETTOIA IN LEGNO 7 X 3 – RINGHIERA SU LASTRICO SOLARE P.4 – INTELAIATURA P. 3 LATO OVEST/SUD – SERRMENTO IN ALLUMINIO P.3 LATO OVEST;	ORD. DEM. AI LL.PP.
1990/14182	TETTO ED INTONACI	ATTESA ATTI INTEGR.
1995/00	CONDONO RILASCIATO **AD ESCLUSIONE DELLE TETTOIE AL PT E PIANO 3;**	

Firmato da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45

PRATICA	OPERE	ITER
2007/308593	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE	DA AVVIARE – [illegible]
2003/201281	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	ATTI INTEGR. - BERTI
2009/166241/172	PERMESSO PER CANCELLO	BERTI
2004/189421/192	SOSTITUZIONE DELLA STRUTTURA IN FERRO CON ALTRA IN LEGNO SUL TERRAZZINO POSTO AL SECONDO PIANO SUL LATO PROSPICIENTE VIA M.BRAGADIN.	
2002/300502/211	MODIFICHE FORI + VERANDA IN LEGNO DI MT. 3,00 X 1,90 NELLO SCOPERTO DI PERTINENZA	
2002/276580	PERM. X CANNA FUMARIA	RILASCIATO
2002/164625	CONC. IN SANAT. PER RIFACIMENTO COPERTURA	DINIEGATA
2002/152415/90	MODIFICA STRUTTURA SUL TERRAZZO AL PIANO AMMEZZ./DEMOLITA LA RECINZIONE REALIZZANDOLA NUOVA/PROLUNGAMENTO DI MT.4,30 DELLA STRUTTURA DELLA TENDA ALL'INGRESSO DELL'HOTEL / SUL PARAPETTO DEL TERRAZZINO PIANO 3 PROSPICIENTE VIA DARDANELLI, VENIVANO INFISSI N. 5 PALETTI ZINCATI – REALIZZATO UN LUCERNARIO SULLA COPERTURA SUL LATO DELLA VIA M. BRAGADIN.	
2002/82090	CONC. PER RIPRISTINO COPERTURA	DA MASCHIO
2000/18164	AUTORIZZ. PER RIFACIMENTO TERRAZZE E PARTE DEL TETTO DI COPERTURA	ATTESA ATTI INTEGR.
1999/17007	SANATORIA PER AUMENTO DI VOLUME SU TERRAZZA	DINIEGATA
1999/17006	AUTORIZZ. X MODIFICHE INTERNE E SOSTITUZIONE SERRAMENTI	ATTESA ATTI INTEGR.
1999/9721/232	MODIFICHE INTERNE	RICH. FOTO
1998/11683	TETTO ED INTONACI (ALLEGATA AL RINNOVO 2001/9655)	RILASCIATA
1997/10905/415	SOSTITUZIONE PARETE IN ONDULINE CON INTONACO – INSTALLAZIONE NUOVE TUBAZIONI	ORD. DEM. + TAR
1996/11139/480	RIFACIMENTO COPERTURA LOCALE W.C. INNALZAMENTO DI CIRCA 20 CM. PER MT. 4,10 LATO VIA BRAGADIN.	
1996/8544	SANATORIA PER MODIFICHE ESTRNE (FORI)	RILASCIATA
1996/3365/177	TETTOIA AL PT. – DUE TETTOIE AL PIANO 3	DEM. + TAR

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6b2ac80e65ff603d8d1e457

PROT. 84

Ved. pure 115/92

244/54

COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ATTI REPRESSIVI

Mestre/Venezia 20.02.93

Varie N. 93/1574/84

Accertamento Edilizia Privata ~~Vigili Urbani~~ 12.02.93

Procura: 22.02.92

Oggetto: Costruzione baracca al Lido di Ve "Hotel Centrale" - via Bragadin 30, via Dardanelli - - via Bragadin 30 "Hotel Centrale" Lido

Ditta Committente:

Direttore Lavori:

Ditta Assuntrice dei Lavori:

art. 9

PREDISPOSTA		EMESSA	NOTIFICATA
	ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI		
	TRASMISSIONE VERBALE AI VIGILI URBANI		
[illegible] 1993	PARERE COMMISSIONE EDILIZIA ORD. DI DEMOLIZIONE		
[illegible]	ORDINANZA DI DEMOLIZIONE 08.04.93	26.03.93	05.04.93
	ACCERTAMENTO INOTTEMPERANZA		
	TRASMISSIONE AL PATRIMONIO		
	DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE		
[illegible]	ORDINANZA DI DEMOLIZIONE COATTIVA All'Ing. Pubb. 30.10.93	27.09.93	20.10.93
	ORDINANZA SANZIONE PECUNIARIA ART. £		
	DOMANDA DI SANATORIA ART. 13 L. 47/85 N.		
	ORDINANZA DI OBLAZIONE ART. 13 L. 47/85 £		
	PARERE COMMISSIONE PROVINCIALE BB.AA.		
	[illegible] Dirigente Capolavoro		

Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA

ASSESSORATO ALL'EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO ATTI REPRESSIVI
SEDE DI VENEZIA

PROT. N. 93/1574/84

27-SET-1993

Ordinanza di DEMOLIZIONE e RIMESSA IN PRISTINO COATTIVA delle opere abusive eseguite a: VIA MARCANTONIO BRABADIN ILTI 30 V.DARDANELLI 19-HOTEL CENTRALE
Sez. Foglio Mappale

DEMANIO ART. 7860

Alla Ditta:

VIA BRABADIN 30-HOTEL CENTRALE LIDO-VENEZIA

(COMMITTENTE)

All' Ing. Capo - Sede
All' Ufficio Archivio per l' affissione all' Albo - Sede
All' Ufficio Economato - Sede
Al Comando Vigili Urbani - Sede

IL COMMISSARIO

- Vista la ordinanza di demolizione del 26/03/93 notificata in data 05/04/93 per le opere abusive eseguite in ASSENZA di CONCESSIONE e precisamente:

AVER ESEGUITO PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO " HOTEL CENTRALE " I SEGUENTI LAVORI: - COSTRUZIONE DI UNA BARACCA ESTERNAMENTE IN ONDULINE DI METALLO E PROVVISTA DI FINESTRE SOPRASTANTE LA TERRAZZA DELL' ULTIMO PIANO CON MANOMISSIONE DEL PARAPETTO ORIGINALE IN COLONNINE - PARTE DEL TAMPONAMENTO ORIGINALE E' ESEGUITO CON VETRATE E PARTE DELLA COPERTURA CON ONDULINE TRASLUCIDE - L' ALTEZZA E' DI CIRCA ML. 2 - 2,40.

Vista l' art.7/2 della Legge del 28/02/1985 N.47
Visto l' art.95 della Legge Regionale del 27.6.85 N.61
Preso atto del rapporto del Comando Vigili Urbani del 28/08/93 risulta che la Ditta in oggetto non ha ottemperato parzialmente alla sopracitata

ORDINA

Alla Ditta sopra indicata provvedere all'immediata demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato preesistente previa presentazione della pratica edilizia - non appena essere fatto senza pregiudizio della parte conforme, sara' data comunicazione alla Ditta che procedera' alla sanzione sostitutiva.

Al Sig. Comandante dei Vigili Urbani - per prestare la dovuta assistenza da parte degli Agenti Municipali.

IL COMMISSARIO
IL SUB COMMISSARIO
dott. A. De Muro

Avverso il presente provvedimento e' possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica (Art. 3 della Legge N.241 del 7/8/90).

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 8d1e4

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

N. 478 del rapporto

94/244

DA RESTITUIRE

Venezia, li 23/03/1994

COMUNE DI VENEZIA

POLIZIA MUNICIPALE

SEZIONE I.T.E.O.

[redacted]

RAPPORTO AL SINDACO

Il sottoscritto Isp.Dir.SIGNORETTO Mario, appartenente alla Sezione di P.M. Lido di Venezia, a seguito sopralluogo eseguito il 22/03 c.a., alle ore 11.00, accertava che la persona a margine indicata, quale amministratore della Società [redacted], con sede in [redacted], proprietaria dell'immobile con destinazione d'uso albergo, sito in via M. Bragadin 30 di Lido Venezia, rifaceva, senza la prescritta autorizzazione, la colonna di sostegno del cancello pedonale in via Dardanelli 19/A di Lido Venezia, ampliandolo, portandolo da mt. 1.80 circa a mt.2.70.

Quanto sopra costituisce violazione al disposto degli artt. 76 e 94 della legge Regionale del 27/06/85 n° 61.-

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
27 MAG. 1994
PROTOCOLLO
N. 5829/A

[illegible] 92/2084

[illegible]

[redacted]

La violazione [illegible] stata personalmente contestata all'interessato.

Di quanto sopra abbiamo redatto il presente rapporto che viene trasmesso alla competente Autorità per gli ulteriori procedimenti di Legge.

I Vigili Urbani

IL DIRIGENTE
Comandante Direttivo di Vig.
SIGNORETTO MARIO

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

COMUNE
DI VENEZIA

UFF. TECNICO EDILIZIA PRIVATA
SEDE DI VENEZIA

PROT. N. 93/2081 PROT.GEN 93/27264

SPEDITO 14 AGO 1993

Venezia, li

OGGETTO: LAVORI MANUTENTORI IN:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30

Alla Ditta

e p.c. AL COMANDO VIGILI URBANI - SEDE

In riferimento alla domanda del 03/03/93 relativa all' oggetto, si comunica che i lavori richiesti:

RIPRISTINO IN OPERA DEL CANCELLO E RIPARAZIONE DEI PILASTRINI

rientrano nei casi di cui alla lettera a) art. 31 della L. 457/78 e all' art. 76 della L.R. 61/85 (manutenzione ordinaria) per i quali non e' richiesta autorizzazione edilizia.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Afro Massaro

EGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Prot. n. 94/5879/2HH

Accertamento ~~Edilizia Privata~~ Vigili Urbani 23.03.96

Quartiere 6 Lido

2 HH

COMUNE DI VENEZIA

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO ATTI REPRESSIVI

Oggetto: Ampliamento cancello pedonale al Lido, via Dardanelli 19/A "Hotel Centrale" -

Ditta Committente:

PREDISPOSTA		EMESSA	NOTIFICATA
	ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI		
	TRASMISSIONE VERBALE A PROCURA - PROVINCIA - REGIONE		
	PARERE Commissione EDILIZIA: Demolizione - Sanatoria - Sup. Alternativa		
	Richiesta Pareri		
	ORDINANZA DI DEMOLIZIONE		
	Accertamento di Ottemperanza		
	Trasmissione al Patrimonio		
	Deliberazione Consiglio Comunale		
	Ordinanza di Demolizione Coattiva		
	Ordinanza di Cessazione Art. 13 L. 47/85 s.		
	Ordinanza Sanzione Pecuniaria Art. £.		
	Ordinanza Sanzione Alternativa Art. £.		
	Notifica di Responsabilità Solidale		
DOMANDA DI SANATORIA			
ACCOGLIMENTO			

NIENTE DA FARE

Vedi 26/96

11/7/96

Non è stato fatto niente

Prot. n. 486
94/11/62/486

Accertamento Edilizia Privata 2/11/94
~~Vigili Urbani~~

Quartiere

COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO ATTI REPRESSIVI

Copertura Terrazza Lido Via M. Bragadin

	EMESSA	NOTIFICATA
[illegible] ALLEGRENGIONE LAVORI		
[illegible] VERBALE A PROCURA - PROVINCIA - REGIONE		
[illegible] EDILIZIA: Demolizione - Sanatoria - Sanz. Alternativa		17 NOV 1994
[illegible]		
[illegible] DEMOLIZIONE 08.03.95	24.11.94	27.12.94
[illegible] Conferenza		
[illegible] Patrimonio		
[illegible] Comunale		
[illegible] Costruzione Coattiva LLPP 7301	9/01/2001	
[illegible] Art. 13 L. 47/85 £		
[illegible] Art. £		
[illegible] Art. £		
[illegible] Prefetto		
[illegible] NON OTTEMPERATO		

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA
edilizia privata
UFFICIO ATTI REPRESSIVI

Venezia li 04/11/94

Prot. N° 94/11762/486

OGGETTO OPERA ABUSIVA Copertura Terrazza al 3° piano

DATA RAPPORTO ~~Comando Vigili Urbani~~ _____
Edilizia Privata 11/02/

INDIRIZZO DELLE OPERE ABUSIVE Via M. Bragadin 30

DITTA PROPRIETARIA _____

DIRETTORE LAVORI _____

IMPRESA _____

ISTRUTTORIA

DESTINAZIONE DI P.R.G. B di rist ed att Turistiche

VIOLAZIONE DELLA LEGGE URBANISTICA 28/02/1985 N° 47 ARTT. 9

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: 1) Copertura Terrazza al 3° piano con elementi in legno e copertura in ondulato.
2) Copertura Terrazza lato nord est delle dimensioni di mt 4,05 x 1,9 H 2,1 circa -
3) Rif. Totale della copertura lato nord previo muraglia 50 cm ed ampliamento lato nord ovest per una superficie di circa 6 m². Tale copertura è realizzata con elementi in ondulato cementizio e strutture portanti in ferro -

Vedi la SCE circa l'ordinanza

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

PARERE della SOTTOCOMMISSIONE EDILIZIA del 08 NOV. 1994

La Sottocommissione Edilizia, visto il rapporto a l'istruttoria dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata dal quale si rileva che l'opera è stata eseguita in assenza o in difformità alla concessione o autorizzazione edilizia;
esprime parere favorevole all'emissione dell'ordinanza di demolizione e ripristino.

[illegible] 07 NOV. 1994

[illegible] favorevole all'ord.....

[illegible] emersi nell'esame istruttorio in data 08 NOV. 1994

IL SEGRETARIO

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SOTTOCOMMISSIONE EDILIZIA DI VENEZIA
SEDUTA DEL 08 NOV. 1994
Per Copia conforme
IL SEGRETARIO

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

2002/e01089

COMUNE DI VENEZIA
Ufficio Tecnico Filiazia Privata

21 MAG. 2002

SPEDITO 30 MAG. 2002

ALLA DIREZIONE CENTRALE PROG. E
ESECUZIONE LAVORI - DEMOLIZIONI
COATTIVE
SEDE

E.P.C. COMANDO VIGILI URBANI
SEDE

OGGETTO: ESECUZIONE COATTIVA – DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE AL LIDO DI VENEZIA – VIA BRAGADIN 30 – DITTA [redacted] – CONSTATAZIONE D'ULTERIORI OPERE ABUSIVE.

IN MERITO ALLA NOTA PERVENUTA DALL'UFFICIO PROPOSTO ALLE DEMOLIZIONI E RIMESSA IN PRISTINO COATTIVA IN DATA 12-4-2002, RELATIVAMENTE ALLA CONSTATAZIONE CHE IN SEDE DI SOPRALLUOGO SI' SONO RISCONTRATE DELLE MODIFICHE DEI LUOGHI RISPETTO ALLA DETERMINAZIONE DELL'ORDINANZA DEL 9-1-2001, S'INFORMA CHE IN DATA 18-1-2002 LA POLIZIA MUNICIPALE HA REDATTO VERBALE DI CONTRAVVENZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 26 E 28 DELLA L.R. 61/85, RELATIVAMENTE ALLA NUOVA STRUTTURA REALIZZATA.

PER QUANTO SOPRA QUESTO UFFICIO PROCEDERA' AD ACQUISIRE I PARERI AMBIENTALI NECESSARI PER PROCEDERE ALL'EVENTUALE RIMOZIONE DELLE OPERE ESEGUITE ABUSIVAMENTE.

IL RESPONSABILE UOC.

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

CITTÀ DI VENEZIA

SAFIA

Addì

COMUNE DI VENEZIA

Prot. 2002. 0146263 del 12/04/2002 ore 08,52

Dest. Edilizia privata Venezia - Staz. vittorio prot. e sotto

Fascicolo 2002 XI/31 1

Ass. Edilizia privata Venezia - Staz. vittorio prot. e sotto

Direzione Centrale Progettazione ed Esecuzione Lavori

Protocollo N°

Oggetto Esecuzione coattiva - demolizione opere abusive al Lido Di Venezia - Via Bragadin 30 angolo Via Dardanelli - ditta

Alla Direzione Centrale dello
Sportello unico Ex Edilizia Privata

Sede

In merito alla ordinanza di demolizione e rimessa in pristino coattiva di cui all' oggetto trasmessa in data 14/3/2001, Si comunica che dal sopralluogo congiunto con i tecnici di codesto ufficio, eseguito in data 9/4/2002, è emerso che lo stato dei luoghi risulta ulteriormente modificato rispetto alla determinazione dell' ordinanza, pertanto si rimane in attesa di conoscere con una nuova ordinanza gli elementi e le nuove caratteristiche dimensionali di quanto soggetto a demolizione e ripristino coattivo

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Arch Manuel Cattani

Dott. Safia
vista la nota del servizio tecnico in data 20.2.2002, dimi che la questione va demandata ai tecnici di zona
[illegible] 9.5.2002

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO ATTI REPRESSIVI
SEDE DI VENEZIA

PROT. N. 1994/11762/485

Oggetto: Ordinanza di DEMOLIZIONE e RIMESSA IN PRISTINO COATTIVA delle opere abusive eseguite a:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN, 30 LIDO DI VENEZIA
Sez. Foglio Mappale

Al Settore Lavori Pubblici Centro Storico ed Isole Servizio 5° Edilizia Manutenzione Sezione Pubblica Incolumità
e Demolizioni Coattive
All' Ufficio Albo Pretorio - Sede
All' Ufficio Economato - Sede
Al Comando Vigili Urbani - Sede

Alla Ditta
[redacted] IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE (INTITOLATO PROPRIETARIO)

SPEDITO 14 MAR. 2001 IL DIRIGENTE

[illegible] Ordinanza di demolizione del 29/11/1994 notificata in data 27/12/1994 alla ditta (per le opere abusive
[illegible] IN ESSENZA DI CONCESSIONE e precisamente:

[illegible] 1) AL 3° PIANO LATO NORD OVEST, DALLE DI_
MENSIONI DI M. 7,10 X 2,70 CON SERRAMENTI IN LEGNO E COPERTURA
IN LAMIERA ATTUALMENTE LATERALI IN CONTROSOFFITTATO INTONACATI. 2)
[illegible] AL 3° PIANO LATO NORD EST DALLE DIMEN_
SIONI DI M. 5,40 X 2,70 CIRCA CON ELEMENTI IN LEGNO E CO_
PERTURA IN LAMIERA CON SERRAMENTI DI AL_
LUMINIO ANODIZZATO. 3) MODIFICHE STRUTTURALI DELLA COPERTURA LATO
NORD PER L'EVIDENTE AMPLIAMENTO DI CIRCA 30 CM. DI AMPLIAMENTO LATO NORD-
OVEST PER UNA SUPERFICIE DI CIRCA 6,00 MQ. DELLA COPERTURA OTTENUTA
[illegible] CON ELEMENTI IN LAMIERA GRECATA E STRUTTURE PORTANTI
[illegible] IN LEGNO. 4) [illegible] DUE NUOVI PORTANTI INTERNI ALLA COPERTURA

[illegible] accertato al [illegible] M.47
[illegible] Rapporto [illegible] del 27.6.95 M.61
[illegible] del 23/05/2000 risulta che la Ditta in oggetto non ha ottemperato alla soprast_
[illegible]
[illegible] STABILITO:

D I S P O N E :

[illegible] ingiunzione alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato
[illegible] non possa essere fatto senza pregiudizio della parte conforme, sarà
[illegible] alla rimessione costitutiva.

[illegible] l'assistenza da parte degli Agenti Municipali.

IL DIRETTORE
Dott. ANNIBALE RASCIAMETRA

[illegible] Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba66fb2ee80e65ff023d8d4e45

Comando Vigili Urbani
Sezione del Lido

Edilizia Privata
Comune di Venezia

COMUNE DI VENEZIA
[illegible]
PROTOCOLLO N° 9522 / 4 / 94

Lido

3865/C

La sottoscritta [redacted] residente in [redacted] chiede il vostro sollecito intervento per verificare se una serie di opere eseguite dal Sig. [redacted] titolare dell'albergo Centrale nell'omonimo edificio in via Bragadin siano state regolarmente autorizzate.

1) Premesso che il [redacted] è stato denunciato nel Febbraio del 93 alla Procura per abusi edilizi (il fatto è riportato nel Gazzettino del 3 Marzo 1993) riguardanti la manomissione del parapetto originale in colonnine della terrazza all'ultimo piano e della costruzione di una baracca in onduline provvista di scuri, chiedo con quale autorizzazione abbia costruito un'opera muraria nella terrazza del terzo piano con inserite alcune finestre, provvista di grondaia e coperta con pezzi di onduline di varie colore e dimensioni, nonché usufruendo di cartoni, pezzi di legno e mattoni sciolti: il tutto in modo precario e con materiali volanti con il rischio di pericolose improvvise cadute sulla strada sporca in [illegible], e con un effetto estetico da [illegible] terzo mondo, in contraddizione sia [illegible] in cui è inserito l'albergo [illegible] che si fregia di avere.

[illegible] quale autorizzazione sia stata [illegible] in lamiera provvista di [illegible] terrazza che funge da tetto [illegible] dove si trova pure un enorme [illegible] delle cucine, per il quale chiedo [illegible] le prescritte autorizzazioni [illegible] sia abusiva.

[illegible] quale autorizzazione sia stato [illegible] la parte del muretto [illegible] che si trova [illegible] albergo sul lato dei [illegible] sostituito con altra [illegible] autorizzazioni il [redacted] [illegible] fioriere con verde il [illegible] la sede stradale di [illegible] con due grossi vasi [illegible] di fronte a un [illegible] ruderi di pietra.

[illegible] la scorsa
[redacted] [illegible] all'ingresso
[illegible] i lampioni
[illegible] della Hall.

[redacted]

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

di servizi e un pro-
di interventi sulla
ità per aumentare la
ità commerciale dei

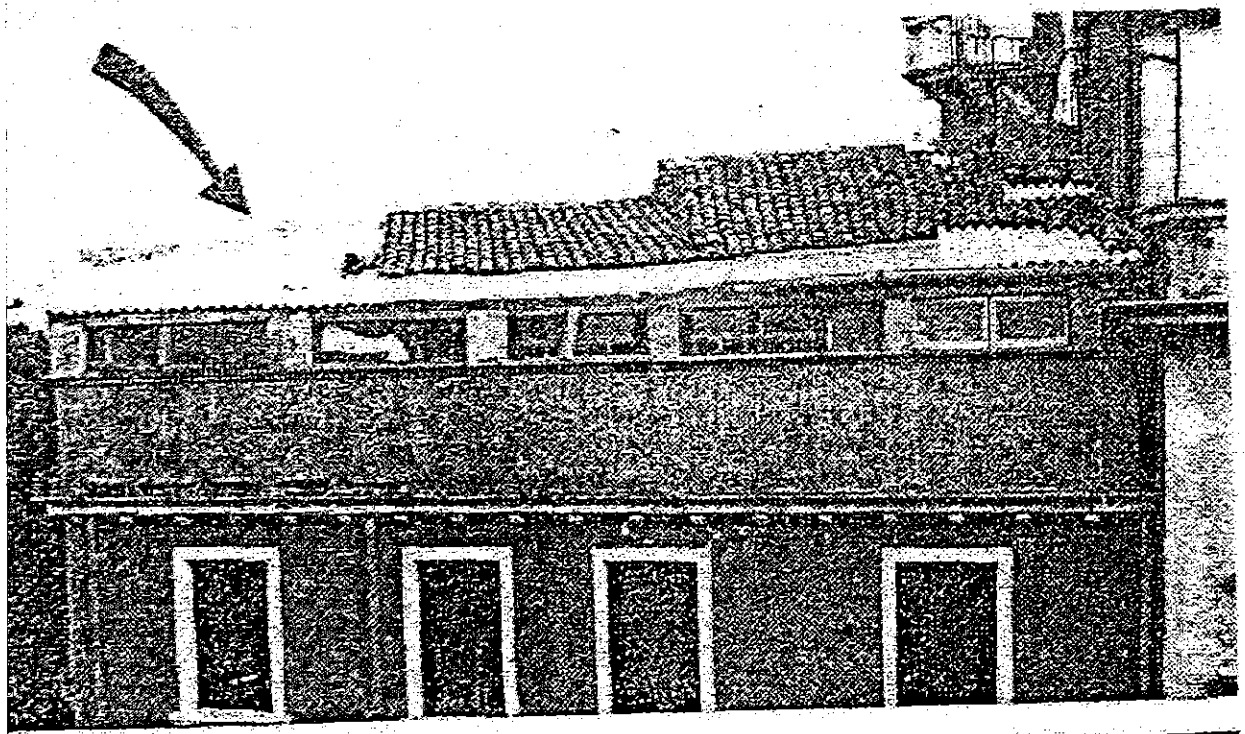
Attv. Se per aggiudicare
ne di quote di mercato ag-
giuntivo, si vuole richia-
mare l'attenzione sui

riproponendo l'attacco
le normative, unica ga-
ranzia per i lavoratori.

far capire le nostre p
zioni alla gente».

traffico di

Copertura abusiva su due terrazze: denunciato l'hotel Centrale al Lido

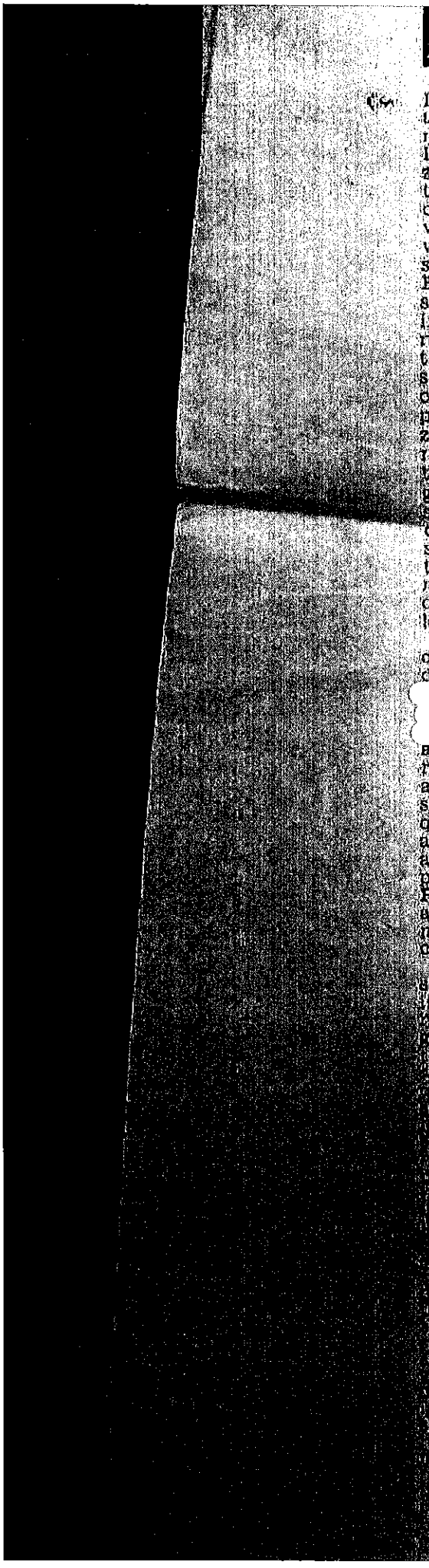


'Hotel Centrale, al
lo, è stato denuncia-
violazione delle
rbanistiche.
rato all'Edili-

Settanta soci contro l'Ente per imprese spedizioni

Tra calli e campielli

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f



L'Hotel Centrale, al Lido, è stato denunciato per violazione delle norme urbanistiche. L'assessorato all'Edilizia privata ha accertato che all'ultimo piano dell'albergo, che si trova nella centralissima via Dardanelli, a metà strada tra l'Hotel Des Bains e il Casinò, sono stati effettuati lavori in difformità con la normativa. Le opere, tra l'altro, sono ben visibili dall'esterno, dato che si tratta della copertura di due terrazze (segnata con frecce nelle fotografie, di Fotoattualità) e danneggiano in maniera considerevole l'aspetto dell'edificio che conserva ancora una certa eleganza, in una zona dell'isola in cui si distinguono molte palazzine in stile Liberty.

Non è la prima volta che il proprietario dell'albergo, [illegible] abitante a [illegible] viene denunciato alla procura circondariale di Venezia per abusi edilizi: lo era già stato lo scorso anno, quando l'assessorato all'Edilizia privata aveva riscontrato le prime opere irregolari. Per queste, [illegible] aveva inoltrato domanda di sanatoria alcuni mesi dopo.

Nel '92, la denuncia scattò per le seguenti irregolarità: costruzione di una tettoia in legno di metri sette per [illegible] e di una ringhiera [illegible] solare al [illegible] piano per tra[illegible] in praticabi[illegible] di un [illegible] in allumi[illegible] al terzo [illegible] posa [illegible] un'intela[illegible] al terzo piano [illegible] denuncia [illegible] nei giorni [illegible] invece, alla [illegible] seguito [illegible] amministrativa e una penale [illegible] di manomis[illegible] parapetto ori[illegible] colonnine [illegible] terrazza all'ulti[illegible] piano e della co[illegible] di una ba[illegible] in onduline di [illegible] provvista di fi[illegible] Parte della co[illegible] è stata effet[illegible] con delle onduli[illegible] parte [illegible] in vetro.

Settanta soci contro l'Ente per imprese spedizioni

«Vogliamo i 230 miliardi del Fondo di previdenza»

Un bel malloppo da dividere fra tutti gli iscritti al fondo nazionale di previdenza per gli impiegati delle imprese di spedizioni e delle agenzie marittime, con sede legale a Roma e sede amministrativa a Milano.

La cifra quantificata in 230 miliardi è stata, però, distribuita fra quanti figuravano aderenti al fondo nazionale di previdenza al 1 luglio '90. Tutti coloro che erano stati liquidati precedentemente non erano stati tenuti in considerazione nella divisione e, quindi, non avevano ricevuto alcun emolumento.

Il fatto ha creato malcontento e rabbia in settanta dei soci "esclusi", tutti di Venezia e Mestre, che hanno adito le vie legali presentando un ricorso al giudice del lavoro Santoro. Il giudice, nell'udienza di ieri, ha rinviato la causa al 13 ottobre aderendo alla richiesta dei legali Augusto Salvadori, Andrea Pavanini e Gabriele Dalla Santa, che hanno chiesto la comparizione del legale rappresentante del Fondo nazionale di previdenza, Giuseppe Cadario, perché fornisca spiegazioni in materia.

L'inghippo sta tutto nella giustificazione dei duecentotrenta miliardi che, nella memoria che è stata presentata ieri dal fondo di previdenza - costituitosi a giudizio - risulta come una rivalutazione del patrimonio. In questo caso la somma sarebbe da ripartire soltanto tra i soci.

Il "plus valore" non avrebbe, dunque - secondo il Fondo di previdenza - nulla a che vedere con i fondi annuali di gestione.

Ma i soci esclusi non sono d'accordo e chiedono di partecipare alla spartizione di quella cifra.

Rinviato a giudizio per vilipendio di cadavere

Un incredibile caso di necrofilia all'ospedale Fatebenefratelli. L'episodio si è verificato il 24 luglio del '90 quando Mario Augusto Carraro, quarantacinquenne, nativo di Tortona, di fatto irreperibile, avrebbe cercato di commettere atti osceni sul cadavere di una anziana, il cui corpo era stato composto nella cella mortuaria dell'ospedale. La salma di Arminia P., morta all'età di 86 anni, veneziana di San Polo 2940, doveva essere ispezionato dal medico di turno che si era insospettito in quanto collant e slip della donna erano stati abbassati di una decina di centimetri. Il medico aveva acceso la luce accorgendosi che, accucciato sotto il tavolo dell'obitorio, c'era un uomo con i pantaloni calati. Carraro è stato rinviato a giudizio il 28 aprile dal sostituto procuratore Bianca Maria Cotronei con l'accusa di tentato vilipendio di cadavere. Secondo il capo d'imputazione, l'uomo, infatti, non sarebbe riuscito a portare a termine il suo disegno perché "disturbato" dall'arrivo del medico.

COMUNE DI VENEZIA

PROTOCOLLO
N° 112692/A

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA

PROCESSO VERBALE DI ACCERTAMENTO

CONTRAVVENZIONE EDILIZIA N°

... il giorno 04 ... del mese di 11 ... Il sottoscritto Geom. S. Zavatti
... dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Venezia.

... ha accertato a carico di

[redacted] ... residente a ...

... architetto Rispoli ...

... residente a ...

... residente a ...

... residente a ...

... art. 2 del regolamento edilizio, art. 31 della legge 17 agosto 1942 n° 1150, ... della legge 06 agosto 1967 n° 765 e artt. ... della legge 28 febbraio 1985 n° 47

... Venezia ... via Bragadin 30 ...

... Proprietario dell'area ... 1 ...

... della legge 1089/39 artt. ...

... della legge 1497/39 ...

DESCRIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE:

1) copertura terrazza (2) al 3° piano lato nord ovest, dalle dimensioni di mt. 8 × 1,7 H 2,3 circa, con elementi in legno e copertura in ondulato, tamponati laterali in lateri rifiniti intonacati.

2) copertura terrazzo (1) al 3° piano lato nord est dalle dimensioni di mt. 1,05 × 1,9 H 2,1 circa, con elementi in legno e copertura in ondulato, tamponati laterali in sezionati di alluminio anodizzato.

3) rifacimento totale della copertura lato nord piano rialzamento di circa 50 cm ed ampliamento lato nord-ovest per una superficie di circa 6 m². Tale copertura ottenuta è realizzata con elementi in ondulato cementizio e strutta [illegible] in ferro in quanto sono stati eliminati [illegible] portanti interni della copertura. (vedere [illegible] calcolo).

[illegible] è avvenuta dal raffronto degli [illegible] 3885/C, si sono riscontrate [illegible] interne lievi, [illegible] al distributivo [illegible] interne del fabbricato.

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

VE

UFFICIO ATTI REPRESSIVI
SEDE DI VENEZIA

11 - 9 GEN. 2001

PROT. N. 1994/11762/486

Oggetto: Ordinanza di DEMOLIZIONE e RIMESSA IN PRISTINO COATTIVA delle opere abusive eseguite a:
VIA MARCANTONIO BRAGADIN, 30 LIDO DI VENEZIA
Sez. Foglio Mappale

01503

Al Settore Lavori Pubblici Centro Storico ed Isole Servizio 5ª Edilizia Manutenzione Sezione Pubblica Incolumita' e Demolizioni Coattive
All'Ufficio Albo Pretorio - Sede
All'Ufficio Economato - Sede
Al Comando Vigili Urbani - Sede

[illegible] alla Ditta
IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE

IL ..... (ATTUALE PROPRIETARIO)

IL DIRIGENTE

[illegible] ordinanza di demolizione del 24/11/1994 notificata in data 27/12/1994 alla ditta , per le opere abusive eseguite in ASSENZA DI CONCESSIONE e precisamente:

1) COPERTURA TERRAZZA (2) AL 3 PIANO LATO NORD OVEST, DALLE DI[illegible] CON ELEMENTI IN LEGNO E COPERTURA [illegible] TAMPONAMENTI LATERALI IN LATERIZIO INTONACATI. 2) COPERTURA TERRAZZA [illegible] AL 3 PIANO LATO NORD EST DALLE DIMEN[illegible] CIRCA, CON ELEMENTI IN LEGNO E CO[illegible] TAMPONAMENTI LATERALI CON SERRAMENTI DI AL[illegible] RIFACIMENTO TOTALE DELLA COPERTURA LATO NORD [illegible] DI CIRCA 50 CM ED AMPLIAMENTO LATO NORD-OVEST [illegible] DI CIRCA 6 MQ. TALE COPERTURA OTTENUTA [illegible] CON ELEMENTI IN ONDULATO CEMENTIZIO E STRUTTURE PORTANTI [illegible] ELIMINATI DUE MURI PORTANTI INTERNI ALLA COPERTURA

[illegible] 1985 N.47
[illegible] del 27.6.85 N.61
[illegible] Comando Vigili Urbani del 23/05/2000 risulta che la Ditta in oggetto non ha ottemperato alla sopraci[illegible]
[illegible] STATO DINIEGATO

D I S P O N E :

[illegible] provveda d'ufficio alla demolizione delle opere abusive ed al ripristino dello stato [illegible] qualora cio' non possa essere fatto senza pregiudizio della parte conforme, sara' [illegible] che procederai alla sanzione sostitutiva.

[illegible] prestare la dovuta assistenza da parte degli Agenti Municipali.

IL DIRETTORE
Dott. ANNIBALE TAGLIAPIETRA

[illegible] presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data [illegible] del 7.8.90).

Vedi Atti Repressivi

29 MAG 2000
8218/2000

Comune di Venezia

UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE LIDO

Venezia addì 24.05.2000
C. P. 30126
Risposta a nota del 11/04/2000
Div. T.E.P. Prot.N° 6205/2000
Allegati _____

Oggetto: Opere abusive a Lido – Venezia, via Bragadin 30 Ditta

Al Settore Edilizia Privata
Ufficio Atti Repressivi
S E D E

In riferimento alla richiesta allegata e successivo atti integrativo prot.2000/7658 del 09/05/2000 si informa che da sopralluogo effettuato in data 23/05/2000 risulta che la ditta in oggetto indicata non ha ottemperato all'ordinanza di demolizione in questione.

Il accertatore
Istr. di Vig. Chiponi Pierluigi

Il Dirigente
Istr. Dir. di Vigilanza
Rosa Murro

IL UFFICIALE
Dott. Pietro DANESIN

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6b2ae89e65ff693d8d1e45f

Datazione dell' intervento ..... non recente costruzione

Sanabilità dell' intervento ..... [illegible] CSU.

Documentazione allegata .....

Sospensione dei lavori
- [NO]
- [SI]
  - [ ] con sigilli
  - [ ] senza sigilli

Destinazione Urbanistica ..... B cst. ad att. Tur. 1c.ve

Trasmettere il rapporto p. c. a : .....

La contravvenzione fu contestata al Sig. .....

Che ebbe a dichiarare ..... che le opere erano già ~~[illegible]~~ [illegible] quando [illegible] [illegible] [illegible] dall'Hotel nella stagione PO-PI. [illegible]

La ditta
- [X] ha presentato ~~domanda di sanatoria in data~~ VERSAMENTO AI SENSI DEL DM 551/94 ~~con prot. n°~~
- [ ] non ha presentato domanda di sanatoria

Dal che il sottoscritto ai sensi degli artt. 2 e 81 del Regolamento Edilizio, artt. 9 della legge 28.02.1985 n° 37 ha redatto il presente verbale che sottoscrive

Venezia li ..... ore .....

IL FUNZIONARIO DELL'UFFICIO TECNICO

Visto: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

per copia conforme
e
presa d'atto

L'UFFICIO ATTI REPRESSIVI

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

A.C. AL COMANDO VV.UU. - SEDE
UFF. ATTI REPRESSIVI (SEDE)

95/13395/558

COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

A U T O R I Z Z A Z I O N E I N S A N A T O R I A

Interventi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Edilizio
Commi b) c) d) e) f) g) della Legge 5.8.78 N.457 (art.45)
e L.R. 27.6.85 N.61 (art.76)

PROT. N. 96/8544

Prot. generale 96/100149
Prot. Legge 373

IL SINDACO

Vista la domanda della Ditta in data 24/07/96
Vista la quietanza N. 29325 del 10.6.97 relativa al pagamento dell'oblazione ai sensi dell'art.18 della Legge 47/85.
Visto il parere della Comm. Salvaguardia Venezia N. 81/27646 del 10/12/96

A U T O R I Z Z A L A D I T T A

[redacted] COMMITTENTE [redacted]

ad eseguire in VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30
sez. VENEZIA fg. 29 mapp. 88

i seguenti lavori:

SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI FORI DI AEREAZIONE DEL LOCALE CALDAIA DELL'HOTEL BYRON CENTRALE.

DISEGNO DELL'OPERA VERBALIZZATA

Addì 9 luglio 1996

Comune di Venezia

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
CENTRO STORICO ED ISOLE, SETTORE III^

SEZIONE PUBBLICA INCOLUMITÀ
E DEMOLIZIONI COATTIVE
Tel. 2708123 - Fax 2708166

Protocollo n. 1405

Oggetto : Demolizioni Coattive, Ordinanza di demolizione n° 95/13395/558 Ed. Priv. del 29.03.96.

All' EDILIZIA PRIVATA

VENEZIA - SEDE

e p.c.

Alla Sez. VV.UU. del LIDO - SEDE

Alla Ditta [redacted]

In ottemperanza all'ordinanza in oggetto, è stato contattato il proprietario della Ditta [redacted] quale ha dichiarato che i fori di aerazione esistenti presso il locale caldaia dell'Hotel Centrale Byron, di cui si chiede l'otturazione, erano presenti da prima del 1970 e semplicemente mascherati dall'edera.

L'otturazione degli stessi, comunque, pregiudicherebbe l'utilizzazione dell'impianto, che, secondo la dichiarazione del Sig. [redacted] sembra essere stato verificato e autorizzato dai VV.FF.

La Ditta ha provveduto ad incaricare lo Studio Legale dell'Avv.to Almansi di presentare ricorso al T.A.R., cosa che è già avvenuta, secondo quanto affermato dall' Avvocato stesso.

Sembra inoltre essere in corso, da parte dello studio dell'Arch. M. Rosa, uno studio di fattibilità per la presentazione di una nuova richiesta di sanatoria o modifica degli abusi, anche questo emerge da quanto dichiarato dall'interessato.

Alla luce di quanto esposto si ritiene utile sospendere l'azione di demolizione coattiva, in attesa delle decisioni del T.A.R., anche per non incorrere, in caso di decisione favorevole al ricorrente, in azioni di rivalsa [illegible] in attesa di ulteriori indicazioni o comunicazioni.

Il Direttore del Settore III
Ing. Sisto RUGGIERO

PEC P.G. 456554 del 03/11/2014

Allego quanto in oggetto per opportuna [illegible]cenza.
Cordialmente.
Arch. Luciano Cirpi

ARCHITETTO LUCIANO CIRPI
SAN MARCO, 1163
30124 VENEZIA
PH.0415288133
CELL.3[illegible]

Da: "luciano.cirpi@archiworldpec.it" luciano.ci[illegible]rchiworldpec.it
A: "comune venezia" prototcollo@pec.comune.venez[illegible]
Cc:
Data: Thu, 30 Oct 2014 17:37:42 -0100
Oggetto: alla c.a. del geom. Claudia Chemello segna[illegible]one di lavori in [illegible]
assenza di atti legittimanti con danni al confinante [illegible] in

COMUNICAZIONE URGENTE

Ing. geom. Chemello,
[illegible] proprietaria de[illegible]ità abitativa sita
[illegible] il cui scoperto [illegible]ina con lo
[illegible] con la presente [illegible] a conoscenza del
suo ufficio che in data odierna personale dell'albergo ha [illegible]ato dei lavori
che hanno interessato il muro di confine delle due proprietà [illegible]nsistenti nella
[illegible] di una copertura in onduline e predisponendo mater[illegible] per sostituire
[illegible] peraltro realizzata in assenza di titolo su[illegible]tura in
[illegible] della muratura di confine originaria, provoca[illegible]gravi danni
[illegible] creando pericolosi ostacoli alla libera [illegible]azione
[illegible] Tali lavori hanno interessato una [illegible]one della
muratura e la [illegible] che proseguono sulla parte residua [illegible]cando i
danni e i pericoli per chi transita nello scoperto della sig.ra [illegible] Sono stati
chiamati i Vigili del Fuoco che sono intervenuti con sopralluogo e [illegible] sono
stati informati dell'accaduto, dicendo che sarebbero intervenuti su [illegible]uncia,
che in prima battuta è questa comunicazione. Questo per chiedere al[illegible] uffici
di intervenire urgentemente per evitare il proseguimento di tali pericolosi
lavori (allego cod. fotografica). Se domani mattina decidete un sopra[illegible]
sono disponibile a farmi trovare sul luogo per ogni delucidazione. Seguirà una
dettagliata relazione sullo stato dei luoghi e sugli ultimi accadimenti [illegible]rni.

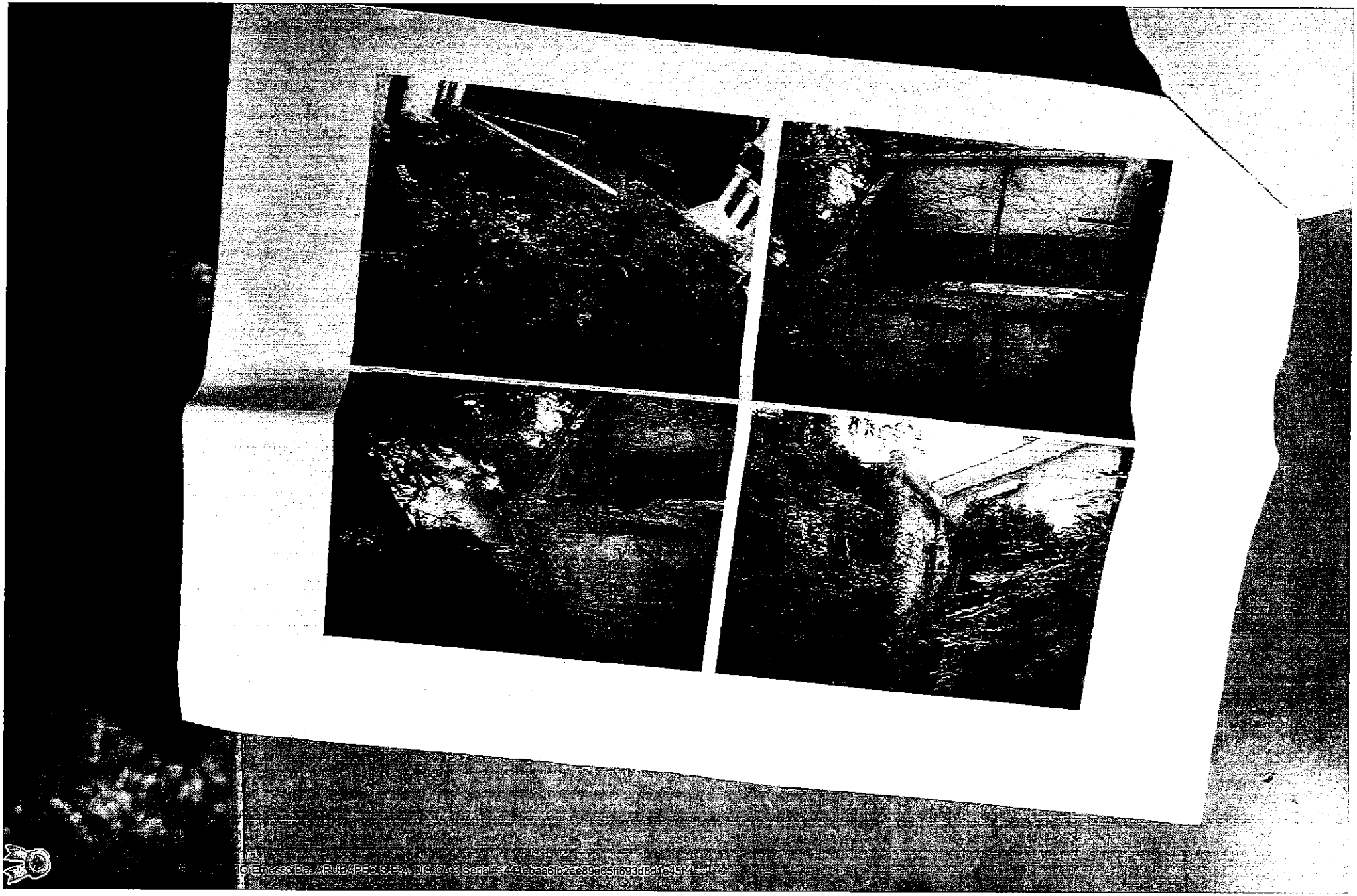
Sono reperibile a [illegible] numeri:

[illegible]

[illegible] Cortese riscontro.
[illegible]

[illegible]

[illegible]


© Emesso da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaaabb2ae89e85fd93d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

UFFICIO ATTI REPRESSIVI

Oggetto: ~~Sospensione~~ / innalzamento

Lido. Bragadin 30

Ditta Committente:

		EMESSA	NOTIFICATA
[illegible]	ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI	12/12/95	18.12.95
[illegible]	TRASMISSIONE VERBALE A PROCURA - PROVINCIA - REGIONE - DIVA		
[illegible]	PARERE Commissione EDILIZIA: Demolizione - Sanatoria - Sanz. Alternativa	[illegible]	[illegible]
	Richiesta Parere		
	ORDINANZA DI DEMOLIZIONE	23.01.96	0[illegible].01.96
	Accertamento in ottemperanza		
	Trasmissione al Patrimonio		
	Deliberazione Consiglio Comunale		
	Ordinanza di Demolizione Coattiva		
	Ordinanza di Oblazione Art. 13 L. 47/85 E.		
	Ordinanza Sanzione Pecuniaria Art. 10 L. 47/85 E.		
	Ordinanza Sanzione Alternativa Art. 93 L.R. 61/85		
	Intimazione di Pagamento Pretorile		
	[illegible]		
	[illegible]		
	con quietanza n°		
	[illegible] Edilizia	04.05.96	[illegible]
	[illegible]	14.06.96	
	Ing. Capo		
	[illegible] 14.10.96	23.09.96	01.10.96

SOSPENSIVA
TAR
PERENTO

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

ORIGINALI
IN PRETURA
DAL 14/2/96

COMUNE DI VENEZIA

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIVISIONE TECNICA

Venezia, 1

PROT. N°

OGGETTO: DOC. FOTOGRAFICA FORNITA DALLA
IN DATA 28-11-95

DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

PROPRIETARIO "HOTEL CENTRALE"

PROGETTISTA

ISTRUTTORIA E PARERI DEGLI UFFICI FOGLIO N°

DESTINAZIONE DI P.R.G. ART

VINCOLI AMBIENTALI O ARCHITETTONICI

STRUMENTI URBANISTICI CONSULTATI:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: FOTO 1993

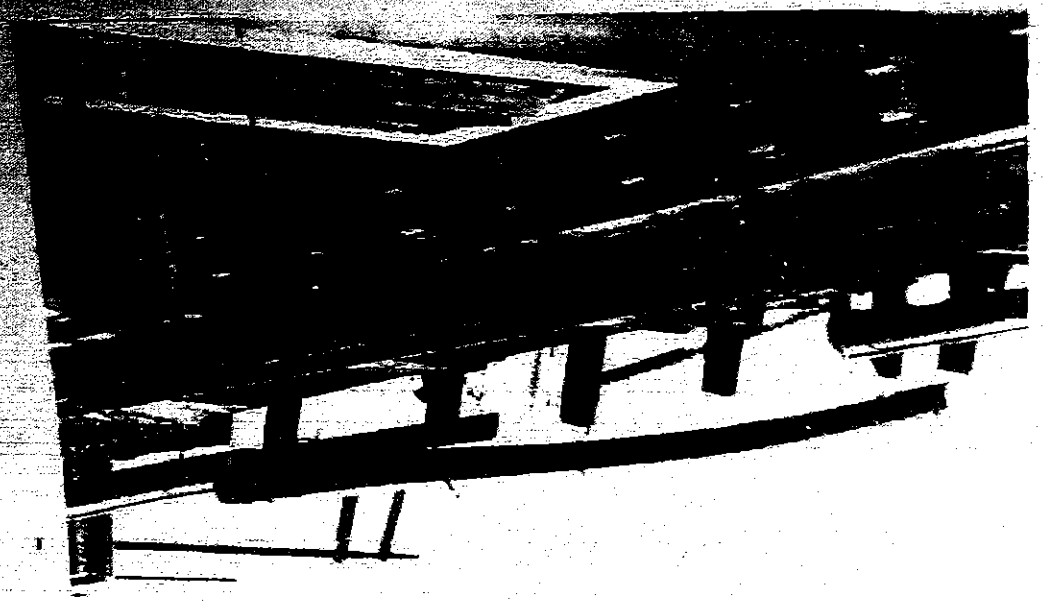
Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6fb2ae89e65ff593d8d1e45f

MARZO 03

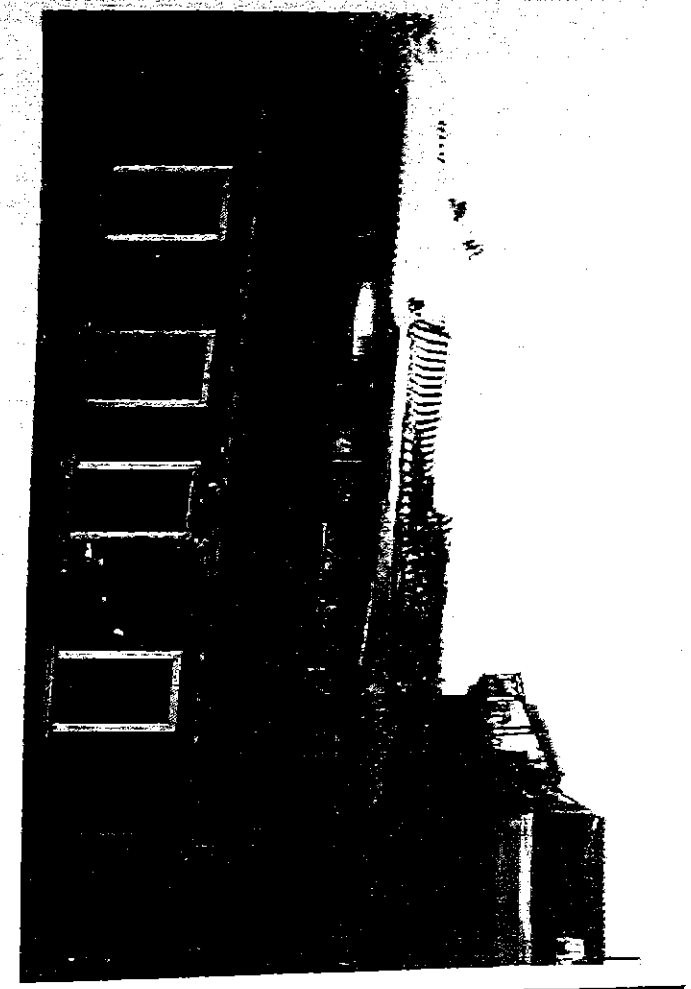
OTTOBRE 05

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

NOVEMBRE 95



NOVEMBRE 95



Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

NE
ENEZIA

1 3 MAG 1996

Venezia, li

Prot. n°95/14387/584

Oggetto: ordinanza di demolizione delle opere eseguite in assenza di concessione a Venezia Lido, via Marcantonio Bragadin 30 Hotel Centrale Byron.

Destinazione dell' area : zona "B" di ristrutturazione ed attività turistico ricettive.

Alle ditte:

[redacted]

presso Hotel Centrale Byron
Via Marcantonio Bragadin 30
Lido Venezia

[redacted]

Per cortesia inserire in pratica 95/14387/584 (soc. geo. s.r.l.)
Condono 51264/00 grazie 20/4/96

All' ingegnere Capo del Comune
s e d e

e p.c.
All' Ufficio archivio per l' affissione all' albo
Al Comando Vigili Urbani
loro sedi

IL SINDACO

Visto che a seguito rapporto dell' Ufficio tecnico Edilizia Privata del 12/12/1995, dal quale risulta che a Venezia Lido, Via M.Bragadin 30 - Hotel Centrale Byron - sono state eseguite le seguenti opere abusive:
innalzamento della copertura della linea di gronda lato via Dardanelli di circa 3 corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 3,5 mt. l., è stata emessa ordinanza di demolizione e ripristino in data 9 gennaio 1996;

Visto che da supplemento di rapporto da parte del comando Vigili Urbani del 24/03/96, risulta che la parte ampliata riguarda un tratto di mt. 7,90;

considerato pertanto che l' opera abusiva consiste nell' innalzamento della copertura della linea di gronda lato via Dardanelli di circa 3 corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 7,90 mt. l.;

Visto l' art. 31 della legge del 17 agosto 1942 n° 1150, modificata ed integrata dalla legge del 6 [illegible]
[illegible] della legge del 28 febbraio 1985 n° 47, nonché il vigente Regolamento Edilizio;
[illegible] Regionale del 27 giugno 1985 n° 61;
[illegible] del 25/03/96
[illegible] Edilizia del 9 maggio 1996;

ORDINA

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

alle ditte in indirizzo di demolire le opere abusive, consistenti nell' innalzamento della copertura della linea di gronda lato via Dardanelli di circa 3 corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 7,90 mt. /L., con il conseguente aumento volumetrico di mc. 2,13 circa, ripristinando lo stato preesistente entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione del presente atto, con espresso avviso che in caso di inottemperanza nel termine indicato sarà dato corso alla demolizione coattiva dell' opera abusiva.

All' Ing. Capo del Comune di demolire l' opera abusiva, qualora la ditta non ottemperi nei termini prescritti.

Il comando vigili urbani è incaricato di far osservare la presente ordinanza ed eventualmente dare la dovuta assistenza all' Ing. Capo.

L' ASSESSORE ALL' EDILIZIA PRIVATA
Arch. Roberto D' Agostino

LA PRESENTE ORDINANZA REVOCA E SOSTITUISCE LA PRECEDENTE ORDINANZA DI DEMOLIZIONE DEL 9 GENNAIO 1996, A SEGUITO INTEGRAZIONE DI RAPPORTO.

Avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso presso il T.A.R. Veneto entro 60 giorni dalla notifica.

IO SOTTOSCRITTO IVU DE CESARIS CLAUDIO
[illegible] AVER NOTIFICATO IL PRESENTE
[illegible] IN [illegible]
[illegible] A [illegible] QUALIFICATASI
[illegible] CASA

IVU [illegible] 7151

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Comune di Venezia

UFFICIO POLIZIA MUNIC. LIDO

Protocollo N. CC038/97

Data 07.12.1996
C.P. 30100

Risposta a nota del 23.9.96.
Div. ED.PIRV. N. 95/14387/564
Allegati

.01.1997

Oggetto: Ordinanza di demolizione delle opere eseguite in assenza di concessione a Venezia Lido, via M.Bragadin 30.=

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
PROTOCOLLO N° 290/c/92

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Atti Repressivi

S E D E

In relazione all'ordinanza di cui all'oggetto s'informa che dal sopralluogo eseguito in data odierna si è potuto accertare che la ditta committente i lavori NON HA OTTEMPERATO a quanto disposto dall'ordinanza stessa.=

TEL.

IL DIRIGENTE
Ispettore Direttivo di Vig.
SIGNORETTO MARIO

Veneto n.
entale di

L'UFFICIALE

ato Civico

PROTOCOLLO N° 1156/c/92

28.9.97

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

1995

589

~~51865~~

51269

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA
AVVOCATURA CIVICA

Venezia, 23.01.1997

Prot. n. 1425/96 reg.
/mz

ALLA RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA
SEDE

OGGETTO: TAR - Comune di Venezia c/

Si trasmette, per competenza, copia dell'ordinanza del TAR Veneto n. 90/97 - del 15.01.1997 che ACCOGLIE la domanda incidentale di sospensione del provvedimento impugnato.

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
28 GEN. 1997
PROTOCOLLO
N. 1436/02

L'Avvocato Civico

Ric. n. 3942/96 Ord. n. 90/97

REPUBBLICA ITALIANA

Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Sezione seconda, costituito da:

Dario Puchetti	Presidente, relatore
Luigi Trivellato	Consigliere
Angelo De Zotti	Consigliere

ha pronunziato la seguente

ORDINANZA

nella camera di consiglio del 15 gennaio 1997;

Visto l'art. 21, ultimo comma, della legge 6.12.1971, n. 1034;

Visto il ricorso proposto dalla in persona del legale rappresentante pro tempore, rappresentata e difesa dall'avv. Marino Almansi, con elezione di domicilio presso lo studio dello stesso in Mestre, Via della Brenta Vecchia 33;

CONTRO

[illegible] in persona del Sindaco pro tempore, [illegible] dagli avv.ti Giulio Gidoni e M.Maddalena [illegible] di domicilio presso la Civica Avvocatura nella [illegible]

PER

[illegible] sospensione dell'esecuzione, del provvedimento [illegible] Privata del Comune di Venezia 23.9.1996 [illegible]

[illegible] documenti depositati col ricorso;

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Vista la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato, presentata in via incidentale dalla parte ricorrente;

Visto l'atto di costituzione in giudizio del Comune di Venezia, depositato il 16.12.1996;

Udito il relatore Presidente Dario Puchetti e udito altresì l'avv. Almansi per la parte ricorrente e l'avv. Gidoni per il Comune di Venezia;

CONSIDERATO

che il provvedimento impugnato, per il suo carattere demolitorio, appare produttivo di danno grave ed irreparabile;

ritenuto pertanto che sussistono i presupposti richiesti dal citato art. 21, 8° comma, della Legge 6.12.1971 n. 1034;

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, sezione seconda, accoglie la suindicata domanda di sospensione.

La presente ordinanza sarà eseguita dall'Amministrazione ed è depositata presso la segreteria del T.A.R., che provvederà a darne comunicazione alle parti.

Così deciso in Venezia il 5 febbraio 1997.

Il Presidente, Estensore

Il Segretario

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL VENETO
SECONDA SEZIONE

Per copia conforme all'originale che si trasmette
all'Avvocatura Civica di Venezia

Venezia, 18 GEN. 1997 19

IL DIRETTORE DI SEGRETERIA

PROT. 77/9 II SEZ.

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6f52ae89e65ff693d6d1e45f

Comune di Venezia
Edilizia Privata
Uff. Atti Repressivi
Sede di Venezia

SPEDITO 29 AGO 1997

Venezia, li 27 AGO. 199

Prot. n° 95/14387/5R.1

OGGETTO: NON costituzione Parte Civile per la causa di Proc. Penale c/ _____

ALL'AVVOCATURA CIVICA
S E D E

In riferimento alla nota del 12.08.1997 n° 827/97, l'intervento edilizio abusivo NON mostra nella fattispecie per cui l'Amministrazione ha deciso di costituirsi parte civile.

Si fa presente che il Centro di Costo per Venezia è il n° 295.

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Ing. Aldo Massaro

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Prot.n. 828/97 reg.
/as

ALL'ASSESSORE ALL'ED. PRIVATA
AL CAPO SETTORE ALL'ED. PRIVATA
LORO SEDI

OGGETTO: Procedimento penale c/

Trasmetto, in allegato, copia del decreto di citazione della persona offesa, cioè il Comune di Venezia, per l'udienza del 12.10.98 avanti la Pretura di Venezia.

Trattasi del reato di cui all'allegato decreto di citazione a giudizio.

Nell'ipotesi in cui l'Amministrazione intende costituirsi parte civile, tale intenzione dovrà essere comunicata entro il 12.07.98 alla scrivente Avvocatura per l'eventuale predisposizione degli atti, allegando altresì la documentazione del caso.

Si ricorda che, in data 21.04.94 la Giunta ha individuato, ai fini della costituzione di parte civile, i seguenti criteri:

- danni patrimoniali (di una certa entità) ai fini del risarcimento
- [illegible]
- [illegible] pubblico

[illegible] si prega di indicare il Centro di Costo al fine di attribuire [illegible]

L'Avvocato Civico

95/16387/584
[illegible]

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Data Udienza 12/10/98
Pretura VENEZIA
Data emiss. D.C. 6-8-96

DECRETO DI CITAZIONE A GIUDIZIO

– artt. 554, 555 c.c.p., 159 comma 1 disp. att. –

Il Pubblico Ministero DR LUCA RAMACCI – SOSTITUTO –

concluse le indagini preliminari relative al procedimento n. 23304/95N
iscritto nel registro delle notizie di reato in dato 22/12/95
nei confronti di:
[redacted] nt a [redacted] il res.

imputato

a) del reato di p.e p.dall'art. 20 lett c) L. 28/2/85 n. 47 perchè quale accomandante della [redacted] senza essere in possesso della prescritta concessione edilizia eseguiva in zona sottoposta a vincolo paesaggiatico lavori di sopraelevazione della falda di tetto con conseguente aumento di volume sull'immobile denominato "Albergo Centrale".
Lido Venezia (Via Marcantonio Bragadin 30) Acc. 12/12/95;

b) del reato p.e p. dagli artt. 1,1sex. L. 8/8/85 n. 431 perchè nelle medesime qualità e nelle stesse circostanze di tempo e di luogo di cui al precedente capo a) mediante l'esecuzione dei lavori meglio descritti nel capo medesimo, modificavano l'assetto del territorio sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi della predetta L. 431/85 e 1497/39.

SILVIA SCARPA
VIA ADUA 3560

di fiducia/ufficio

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6b2ae89e65ff693d8d1e45f

Venezia, li 25 SET. 1996

Oggetto: ordinanza di demolizione delle opere eseguite in assenza di concessione a Venezia Lido, via Marcantonio Bragadin 30 Hotel Centrale Byron.

Destinazione dell'area: zona "B" di ristrutturazione ed attività turistico ricettive.

Alle ditte:

[redacted] legale rappresentante:

All'Ingegnere Capo del Comune

s e d e

c.p.c.

All'Ufficio archivio per l'affissione all'albo

Al Comando Vigili Urbani

loro sedi

IL SINDACO

Visto che a seguito rapporto dell'Ufficio tecnico Edilizia Privata del 12/12/1995, dal quale risulta che a Venezia Lido, Via M.Bragadin 30 - Hotel Centrale Byron - sono state eseguite le seguenti opere abusive:

Innalzamento della copertura della linea di gronda lato via Dardanelli di circa 3 corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 3,5 mt. /l., è stata emessa ordinanza di demolizione e ripristino in data 9 gennaio 1996;

Visto che da supplemento di rapporto da parte del comando Vigili Urbani del 24/03/96, risulta che la parte ampliata risulta in un tratto di mt. 7,90;

considerato pertanto che l'opera abusiva consiste nell'innalzamento della copertura della linea di gronda lato via Dardanelli di circa 3 corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 7,90 mt. /l.;

[illegible] della legge del 17 agosto 1942 n° 1150, modificata ed integrata dalla legge del 6 [illegible]

[illegible] della legge del 28 febbraio 1985 n° 47, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

[illegible] del 17 giugno 1985 n° 61;

[illegible]

[illegible] del 9 maggio 1996;

ORDINA

[illegible] abusive consistenti nell'innalzamento della copertura della [illegible] corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 7,90 [illegible] volumetrico di mc. 2,13 circa, ripristinando lo stato preesistente

entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione del presente atto, con espresso avviso che in caso di inottemperanza nel termine indicato sarà dato corso alla demolizione coattiva dell' opera abusiva.

All' Ing. Capo del Comune di demolire l' opera abusiva, qualora la ditta non ottemperi nei termini prescritti.

Il comando vigili urbani è incaricato di far osservare la presente ordinanza ed eventualmente dare la dovuta assistenza all' Ing. Capo.

L' ASSESSORE ALL' EDILIZIA PRIVATA
Arch. Roberto D' Agostino

Avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso presso il T.A.R. Veneto entro 60 giorni dalla notifica

RELAZIONE DI NOTIFICA

Cron. N. 788 Rep.

VENEZIA OGGI 24-8-96

IO SOTTOSCRITTO MESSO DEL GIUDICE CONCILIATORE DI VENEZIA HO NOTIFICATO IL SUESTESO ATTO

AVVISO DI RICEVIMENTO dell'atto giudiziario spedito con raccomandata n. 1512 il 26-8-96

diretta al Sig. Alle.

dall'Agenzia VENEZIA

MANCATA CONSEGNA DEL PLICO A DOMICILIO

Sbarrare la casella appropriata e completare:

PER RIFIUTO DEL DESTINATARIO

☒ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (*)

PER RIFIUTO DELLA PERSONA ABILITATA

Sig. _____

in qualità di (**) _____

☐ del plico ☐ di firmare il registro di consegna (*)

☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (***)

☐ affisso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (***)

PER TEMPORANEA ASSENZA DEL DESTINATARIO

☐ temporanea ☐ inidoneità delle persone abilitate

☐ affisso avviso porta ingresso dello stabile in indirizzo (***)

☐ affisso avviso cassetta corrisp. dello stabile in indirizzo (***)

PER IRREPERIBILITÀ DEL DESTINATARIO

☐ PLICO DEPOSITATO PRESSO L'AGENZIA (***)

RITIRO IN AGENZIA DEL PLICO NON RECAPITATO

data _____

(firma del destinatario o di un suo delegato)

(controfirma dell'impiegato postale)

Bollo dell'Agenzia di stilbutrico

(*) Barrare la casella che interessa.
(**) Specificare se trattasi di familiare convivente, addetto alla casa, portiere, ecc.
(***) Barrare la casella appropriata e completare.

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6f0aae8e65ff6:3d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

1^ DIVISIONE TECNICA

Venezia, 12/12/1995

Prot. n° 0571487/584

OGGETTO: "rimaneggiamento" al LIDO di VE, Via Marcantonio Bragadin n° 30 - "HOTEL CENTRALE BYRON "

DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA - Ed. Privata 12/12/1995 -

PROPRIETARIO [redacted] (Rapp.te Legale)

[redacted]

PROGETTISTA

ISTRUTTORIA E PARERI DEGLI UFFICI FOGLIO N°

DESTINAZIONE DI P.R.G. "B" di Ristrutturazione ed attività turistico ricettive ART 9

VINCOLI AMBIENTALI O ARCHITETTONICI Legge 1497/39

STRUMENTI URBANISTICI CONSULTATI:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Descrizione formale del fatto:

RIMANEGGIAMENTO CON COPERTURA SULLA LINEA DI GRONDA LATO VIA DARDANELLI DI CIR_ CA 20 CM. DI ALTEZZA CON COPERTURA A DUE FALDE CON SOVRASTANTE MANTO DI COPPI E MATTONI PARI A CM. 20 PER UN TRATTO DI CIRCA 3,5 MT/L.

DA QUANTO SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RIFERENTESI AD EPOCHE DIVERSE E PRECISAMENTE DAL MARZO 1993 AL NOVEMBRE 1995. (DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PRODOTTA DAL SIG. [redacted] DIRIMPETTAIA).

LA SUDDETTA DAL SIG. [redacted] HANNO ESEGUITO N. 2 SOPRALLUOGHI RISPETTIVAMENTE IN DATA 7 E 12 OTTOBRE 1995 - VERIFICANDO DALL' ESTERNO, L' ABUSO CONTESTATO, MA NON POTENDO ACCEDERE AI LOCALI OGGETTO IN QUANTO IL SIG. [redacted] (FRATELLO DEL PROPRIETARIO SIG. [redacted]) RIFERIVA CHE ERA IMPOSSIBILE L' ACCESSO AI LOCALI STESSI.

DATA DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO: DOPO OTTOBRE 1995.

DATA DI PRESENTAZIONE DELL'INTERVENTO: PREVIO PARERE C.S.V.

DATA DI PROCEDIMENTO AI VINCOLI DELLA LEGGE 1497/39.

P.E. Circa l'ordinanza

Firmato Da: CALEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e5ff6930dc1e45f

UFFICIO ATTI REPRESSIV.
SEDE DI VENEZIA

li 12-DIC-1995

PROT. N. 95/14387/584

COMUNE
DI VENEZIA

Oggetto: Ordinanza di SOSPENSIONE delle opere abusive in corso a.
VIA MARCANTONIO BRAGADIN (LI) 30 HOTEL CENTRALE BYRON
Sez. Foglio Mappale

Alla Ditta:

Via NATO IL (RAPPRESENTANTE LEGALE)

e p.c.
ALL'UFFICIO ARCHIVIO PER L'AFFISSIONE ALL'ALBO
AL COMANDO VV.UU. - SEDE

IL DIRETTORE DI SETTORE

Visto il rapporto da UFFICIO EDILIZIA PRIVATA in data 12/12/95 dal quale risulta che la Ditta in indirizzo sta eseguendo opere in ASSENZA della Concessione N. xxxxxxx del xxxxxxx e precisamente:

INNALZAMENTO DELLA COPERTURA SULLA LINEA DI GRONDA LATO VIA DARDANELLI DI CIRCA 3 CORSI DI MATTONI PARI A CM. 20 PER UN TRATTO DI CIRCA 3,5 M/L.

Considerato che tali opere sono abusive;
Visto l'art.31 della Legge del 17.8.1942 N.1150 modificata dalla Legge del 6.8.1967 N.765;
Visti gli artt. 9 della Legge del 28.2.1985 N.47 nonche' il vigente Regolamento Edilizio;
Visti gli artt. 91 e 093 della Legge Regionale del 27.6.1985 N.61;

O R D I N A

- Alla Ditta in indirizzo di SOSPENDERE immediatamente le opere abusive in corso;
- Al Comando Vigili Urbani di far apporre i sigilli alle opere in costruzione.

Il comando Vigili Urbani e' incaricato di far osservare la presente Ordinanza.

IL DIRETTORE DI SETTORE
Ing. Marco Ferrati
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO
Dott. Ing. Aldo Massaro

LEGGE 28/2/1985 N.47
ART.20 Iett.B - Sanzioni Penali
Salvo che il fatto costituisca piu' grave reato a norme le sanzioni amministrative, si applica:
- l' arresto fino a due anni e l' ammenda da L. 10.000.000 a L. 100.000.000 nei casi di esecuzione dei lavori in totale difformita' o assenza di concessione o di prosecuzione degli stessi nonostante l' ordine di sospensione.

N.B. Avverso il presente atto e' possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo per il Veneto entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso (Art. 2 Legge N. 241 del 7.8.90).

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6b2ae89e65ff693d8d1e45f

addì 30.12.1995

C. P. 30160

Comune di Venezia

UFFICIO POLIZIA MUNIC.LIDO

Protocollo N. 04255/95

Risposta a nota del 12.12.1995

Div. ED.PRIV.ATTI REPRES. N. 95/1438/584

Allegati

Oggetto: POSA SIGILLI SU OPERA ABUSIVA IN VIA M. BRAGADIN 30 LIDO VENEZIA

COMUNE DI VENEZIA
EDILIZIA PRIVATA
11 GEN 1995
PROTOCOLLO
N. 340/2/96

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA
Ufficio Atti Repressivi

SEDE

In ottemperanza all'ordinanza di SOSPENSIONE delle opere abusive in corso in via M. Bragadin 30 di Lido Venezia, si fa presente che in data odierna il sottoscritto Isp.Dir.SIGNORETTO Mario e Istr. di Vig. ESPOSITO Vincenzo, appartenenti alla Sezione di Polizia Municipale di Lido Venezia, hanno proceduto a sigillare, con n° 1 sigillo di piombo su filo di ferro il foro porta che conduce al tetto dell'immobile sopraindicato.

Al momento dell'intervento nell'area interessata si presentava con i lavori in fase di ultimazione, nella stessa non si trovavano macchinari.

Viene nominato custode di dette opere il sig. [redacted] nato a [redacted], figlio dell'esecutore dei lavori [redacted] affinchè le stesse non vengano manomesse.

Lo stesso viene reso edotto degli obblighi previsti dagli artt. 334 e 335 del C.P.

Il presente atto viene redatto in quadruplice copia, di cui una viene consegnata al sig. [redacted] che per le notificazioni elegge il domicilio presso l'hotel Centrale Byron, via M.Bragadin 30 Lido di Venezia.

[redacted]

VERBALIZZANTI

(Istr.Vig.Esposito Vincenzo)

IL DIRIGENTE
Ispettore Direttivo di Vig.
SIGNORETTO MARIO

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Venezia, li 23 SET. 1996

[illegible]/14387/584

[illegible] ordinanza di demolizione delle opere eseguite in assenza di concessione a Venezia Lido, via [illegible] Bragadin 30 Hotel Centrale Byron.

[illegible] "B" di ristrutturazione ed attività turistico ricettive.

[redacted] legale rappresentante: ( ) [illegible]

[illegible] Capo del Comune

sede

[illegible]

[illegible] per l' affissione all' albo

[illegible] Vigili Urbani

loro sedi

IL SINDACO

[illegible] rapporto dell' Ufficio tecnico Edilizia Privata del 12/12/1995, dal quale risulta che [illegible] Via M. Bragadin 30 - Hotel Centrale Byron - sono state eseguite le seguenti opere [illegible]

[illegible] della linea di gronda lato via Dardanelli di circa 3 corsi di mattoni pari a [illegible] mt. /l.; è stata emessa ordinanza di demolizione e ripristino in data 9 [illegible]

[illegible] rapporto da parte del comando Vigili Urbani del 24/03/96, risulta che la [illegible] di mt. 7,90;

[illegible] abusiva consiste nell' innalzamento della copertura della linea di [illegible] di circa 3 corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 7,90 mt. /l.;

[illegible] del 17 agosto 1942 n° 1150, modificata ed integrata dalla legge del 6 [illegible]

[illegible] del 28 febbraio 1985 n° 47, nonché il vigente Regolamento Edilizio;

[illegible] del 27 giugno 1985 n° 61;

[illegible]

[illegible] del 9 maggio 1996;

ORDINA

[illegible] abusive, consistenti nell' innalzamento della copertura della [illegible] 3 corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 7,90 [illegible] di mc. 2,13 circa, ripristinando lo stato preesistente

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notificazione del presente atto, con espresso avviso che in caso di inottemperanza nel termine indicato sarà dato corso alla demolizione coattiva dell' opera abusiva.

All' Ing. Capo del Comune di demolire l' opera abusiva, qualora la ditta non ottemperi nei termini prescritti.

Il comando vigili urbani è incaricato di far osservare la presente ordinanza ed eventualmente dare la dovuta assistenza all' Ing. Capo.

L' ASSESSORE ALL' EDILIZIA PRIVATA
Arch. Roberto D' Agostino

Avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso presso il T.A.R. Veneto entro 60 giorni dalla notifica

RELAZIONE DI NOTIFICA
VENEZIA OGGI 27-9-86
IO SOTTOSCRITTO MESSO DEL GIUDICE CONCILIATORE
DI VENEZIA HO NOTIFICATO IL SUESTESO ATTO
A [illegible]
RIMETTENDO COPIA AL SUO DOMICILIO E RESIDENZA
ED IVI A MANI
Roma
anzi col mezzo del servizio Postale R.R.

Cron. N.	788
Urgente	
TOTALE	1050
Spese postali ex art. 140 CPC	
TOTALE	

Messo di Conciliazione

DE PICCOLI ENZO
MESSO DI CONCILIAZIONE
DI VENEZIA

Enzo De Piccoli

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae69e65f693d8d1e45f

Avv. MARINO ALMANSI
Via della Brenta Vecchia 33
30171 MESTRE (Ve)
Tel. (041) 9840395

Avanti il Tribunale Amministrativo Regionale

per il V E N E T O

RICORSO

Nell'interesse di in persona del legale rappresentante dott. , rappresentato e difeso dall'avv. Marino Almansi presso il cui studio in Venezia Mestre Via delle Brenta Vecchia 33 ha eletto domicilio (conf. mandato in calce)

c o n t r o

Comune di Venezia, in persona del Sindaco pro tempore

per l'annullamento, previa sospensione,

- dell'ordine di demolizione 23.9.1996 dell'"innalzamento della copertura della linea di gronda lato via Dardanelli di circa tre corsi di mattoni pari a cm. 20 per un tratto di circa 7.90 mt.l.", notificato alla ricorrente in data 27.9.1996;

- nonchè di ogni altro atto presupposto e conseguenziale,

..opo..

la è proprietaria di un vecchio edificio del Lido di Venezia ove viene esercitata dalla ditta una attività alberghiera all'insegna "Hotel Pensione Byron".

Nel corso degli anni la proprietà ha provveduto a presentare presso il Comune di Venezia due distinte domande di condono edilizio: [illegible] ai sensi della L. 47/85, presentata nel 1986;

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6b2ae89e65ff693d8d1e45f

[illegible] la seconda domanda, ai sensi della L. 724/94, presentata [illegible] data [illegible].2.1995 (doc. 4) anche per sanare tutta una serie di [illegible] interventi manutentivi effettuati nel corso degli [illegible]

[illegible] del 1991, in seguito ad un fortunale, si era resa [illegible] rifacimento di una porzione di tetto con [illegible] parte dei travetti portanti (doc.5). In [illegible] vennero anche tamponati con mattoni de[illegible] spazi sottotegole esistenti tra i vari pilastrini [illegible] sorreggevano i travetti.

[illegible] nel corso dell'autunno 1995, un altro fortunale [illegible] al Lido ha nuovamente danneggiato la stessa [illegible] tetto, tanto che si è reso necessario un [illegible] d'urgenza.

[illegible] stato eseguito previa richiesta di [illegible] presentata al Comune in data 10.10.1995 [illegible] non è stato operato nessun innalzamento [illegible] nemmeno nel corso dell'intervento del 1991), ma [illegible] sostituite le tegole danneggiate ed è [illegible] relativo ancoraggio con malta cementizia.

[illegible] demolizione e ripristino dello stato [illegible] alla proprietaria è illegittimo e [illegible] per i seguenti

[illegible]

1)

Eccesso di potere

Eccesso di poter[illegible]

formazione della

Il Comune ordi[illegible]

della linea

Dardanelli,

dall'Uffici[illegible]

restanti

Urbani

Invero,

stato

tra l

sett

Da

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ee89e65f693d8dce45f

1)

Eccesso di potere sotto il profilo del travisamento del fatto.

Eccesso di potere sotto il profilo del vizio nel processo di formazione della volontà, fondato su una semplice presunzione.

Il Comune ordina la demolizione ed il ripristino di una parte della linea di gronda (20 cm. per 7,90 m.) sul lato via Bandanelli, che sarebbe stato rilevato quanto a 3,5 metri dall'Ufficio edilizia privata in data 12.12.1995 e quanto ai restanti 4,4 metri da un rapporto del Comando dei Vigili Urbani.

Invero, come già esposto, ancora nell' ormai lontano 1991 era stato operato un intervento sul tetto in questione che aveva tra l'altro comportato il tamponamento con mattoni degli spazi sottotegola esistenti tra ciascun pilastrino di sostegno delle travature (doc.5).

Da ultimo, in data 31.10.1995, l'affittuario aveva presentato al Comune di Venezia la domanda di autorizzazione per un intervento di manutenzione sullo stesso tetto (lato via Bandanelli) "volto a sostituire in alcuni punti, dei mordenti in legno ormai marci, e a porre una guaina in gomma per evitare infiltrazioni di acqua"(doc. 3).

In tale occasione non è stato effettuato nessun innalzamento, ma semplicemente una parziale sostituzione delle tegole e il [illegible] della cementizia.

[illegible] che dai sopralluoghi intervenuti per verificare

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

l'andamento dei lavori regolarmente denunciati, abbiano notato sulla fascia superiore di una parte della linea di gronda alcuni mattoni di più recente fattura, e ne abbiano desunto un non autorizzato innalzamento del muro.

La presunzione, peraltro non suffragata da alcun elemento probatorio, è destituita di fondamento.

Si trattava infatti dei mattoni di tamponamento apposti nel [illegible] che comunque neanche allora avevano comportato innalzamento della linea di gronda, la quale era ed è rimasta [illegible] altezza dei pilastini che regevano le travi del tetto.

[illegible] esclusa ogni benchè minima sopraelevazione; le [illegible] difformità rispetto alle originarie licenze ed al [illegible] stato di fatto sono state comunque oggetto di [illegible] condono in base alla L. 47/85 da parte [illegible] proprietario dell'immobile e [illegible] domanda di condono a completamento in base [illegible] da parte dell'attuale proprietario [illegible] al proposito doc. 4 e, all'interno [illegible] tecnico descrittiva").

[illegible] precisi rilievi e le quotazioni [illegible] tecnici allegati alla procedura di [illegible] presentata in data 27.2.1995 [illegible] stata operata in periodo [illegible] sopraelevazione.

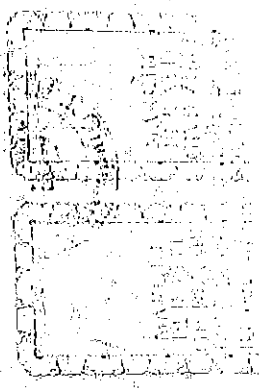
[illegible] l'eventuale

sopraelevazione deve rit[illegible]
di condono che allo stat[illegible]
La affermazione di [illegible]
innalzamento di 20 cm [illegible]
quindi del tutto ipot[illegible]
(mattoni esterni pi[illegible]
ancorchè presuntivi [illegible]
allegati al condon[illegible]
di fondamento.
L'ordine di dem[illegible]
formato su tale [illegible]
tutto illegitt[illegible]
annullato.
Non si può o[illegible]
rilievo oper[illegible]
effettuato [illegible]
rilevat[illegible]
second[illegible]
Poichè è [illegible]
tipolog[illegible]
distanz[illegible]
operat[illegible]
diver[illegible]
[illegible]

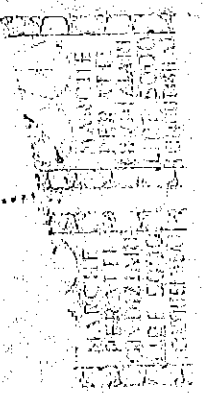
Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 44 1ebaa6f82ae89e66ff693d8d1e45f

sopraelevazione deve ritenersi comunque compresa nelle domande di condono che allo stato non sono state rigettate.

La affermazione di un avvenuto recente illegittimo innalzamento di 20 cm. di una parte della linea di gronda è quindi del tutto ipotetica, basata su una presunzione semplice (mattoni esterni più nuovi) non suffragata da altri elementi ancorchè presuntivi, ed anzi sconfessata dai rilievi grafici allegati al condono del 1994, e come tale del tutto destituita di fondamento.



L'ordine di demolizione (ovvero di remissione in pristino) formato su tale non comprovata affermazione si appalesa del tutto illegittimo per travisamento del fatto e come tale va annullato.



Non si può oltretutto non eccepire la contradditorietà tra il rilievo operato nel dicembre 95 dai Tecnici Comunali e quello effettuato nel marzo 96 dai Vigili urbani: I primi avevano rilevato un innalzamento per una lunghezza di m. 3,5, i secondi invece per una lunghezza di m. 7.90.

Poichè è dubitabile che l'intervento sul tetto, per la sua tipologia, possa essere stato eseguito in due "round" a distanza di mesi, ne deriva la inattendibilità dei rilievi [illegible] evidentemente basati non sull'accertamento di quote [illegible] colore dei mattoni sottotegola.

[illegible] di più l'illegittimità della [illegible] presuntivamente pervenuti i verbalizzanti

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaab0b2ae89e65ff693d8d1e45f

e la conseguente illegittimità dell'ordinanza impugnata

...oo0oo...

In luce di quanto precede si insiste pertanto per l'annullamento dell'atto impugnato con ogni consequenziale statuizione anche in ordine alle spese di giudizio.

Si produce:

1) atto impugnato

2) atto di proprietà

3) richiesta di autorizzazione

4) pratica di condono

5) documentazione attinente ai lavori eseguiti nel 91

6) atto di affitto d'azienda

Venezia, 22 novembre 1996

(avv. Mario Almansi)

...ooo...

ISTANZA DI SOSPENSIONE

[redacted] esecuzione dell'ordinanza di demolizione [redacted] pregiudizio per la ricorrente [redacted] e dell'azienda alberghiera in esso [redacted]

[redacted] della asserita elevazione della [redacted] comporterebbe infatti il preventivo asporto [redacted] inagibilità di parte dell'albergo, [redacted] problemi manutentivi, non può

permettergi
dell'attivi
In conside
che deri
impugnat
l'effic
Venezi
(avv.
(dot

Firmato Da: CARLI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba a6fb2ae89e65ffe93d8d1e45f

permettersi dal punto di vista economico ulteriori sospensioni dell'attività con rilevanti diminuzioni del volume di lavoro.

In considerazione dunque del grave ed irreparabile pregiudizio che deriverebbe dall'esecuzione dell' ordine di cui all'atto impugnato, si chiede che ne venga preliminarmente sospesa l'efficacia.

Venezia, 22 novembre 1996

(avv. Marino Almansi)

(dott. [redacted])

...oOo...

MANDATO

Nella mia qualità di legale rappresentante della [redacted] nomino procuratore e difensore l'avv. Marino Almansi, conferendogli ogni più ampio potere di legge, ivi compreso quello di presentare eventuali motivi aggiunti.

Eleggo domicilio in Venezia Mestre, Via della Brenta Vecchia, [redacted]

è autentica

...oOo...

RELATA DI NOTIFICA: Ad istanza dell'avv. Marino Almansi nella qualità ut supra io sottoscritto Uff. Giud. addetto alla Corte d'Appello di Venezia ho notificato copia conforme dell'originale del suestesso ricorso a:

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Comune di Venezia, in persona del sindaco pro tempore, elettivamente domiciliato per la carica in Venezia Ca' Farsetti, e ciò ho fatto mediante consegna a mano [illegible] Michele Cenaro [illegible]

Venezia 25/11/81

Corte [illegible] Venezia
[illegible]
Concetti [illegible]

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

[illegible] DI VENEZIA
[illegible] CIVICA

Prot. n. 923/96 reg.
/adg.

Venezia, 19.08.96

COMUNE DI [illegible]
EDILIZIA [illegible]
[illegible] 96
PROTOCOLLO
N° [illegible]

ALL'UFFICIO TECNICO EDIL. PRIVATA

V E N E Z I A

OGGETTO: T.A.R. del Veneto - Comune di Venezia c/

Si trasmette, in allegato, copia fotostatica dell'atto introduttivo del giudizio.

Si prega, dopo aver esaminato il ricorso, di inviare una precisa relazione sia sui fatti di causa sia sui precedenti della questione, allegando tutta la documentazione inerente l'oggetto della vertenza.

Su disposizione del Sindaco, il mancato invio della relazione e della documentazione, autorizza l'Avvocatura a non costituirsi in giudizio.

Si fa presente che il ricorrente ha chiesto la sospensione del provvedimento impugnato.

L'Avvocato Civico

28.08.96

Trasmesso [illegible]

Cornel. 2/9/96

[illegible]

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Avv. MARINO ALMANSI
Via della Brenta Vecchia, 33
30171 MESTRE (VE)
Tel. (041) 984035

[illegible] Tribunale Amministrativo Regionale

per IL V E N E T O

RICORSO

[illegible] in

persona del legale rappresentante sig.

rappresentato e difeso dall'avv. Marino Almansi presso il cui

studio in Venezia Mestre Via della Brenta Vecchia 33 ha eletto

domicilio (conf. mandato in calce)

c o n t r o

Comune di Venezia, in persona del Sindaco pro tempore

[illegible] annullamento, previa sospensione,

[illegible] demolizione 13.5.1996 dell' "innalzamento

[illegible] linea di gronda lato via Dardanelli di

[illegible] mattoni pari a cm. 20 per un tratto di

[illegible] notificato alla ricorrente in data

[illegible] in esupposto e consequenziale.

[illegible] DI FATTO

[illegible] la [illegible] è

[illegible] esercitata in un

[illegible] Via Pragadin 30, attualmente

[illegible] di proprietà della [illegible]

[illegible] in dipendenza del

[illegible] l'immobile

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

partire dal 1° dicembre 1990 a tutt'oggi.

la proprietaria dei mobili e dell'azienda,

[redacted] ha tuttavia sempre provveduto direttamente a tutte le opere di straordinaria manutenzione.

Il provvedimento di demolizione di opere asseritamente eseguite senza concessione ora notificato alla affittuaria è illeggittimo e come tale va annullato per i seguenti

MOTIVI DI DIRITTO

1)

Eccesso di potere sotto il profilo del travisamento del fatto.

Il Comune contesta un innalzamento di una parte della linea di gronda (20 cm. per 3,5 m.) sul lato via Dardanelli, che sarebbe stato rilevato dall'ufficio edilizia privata in data 12.12.1995.

Si ipotizza che gli accertatori, notati sulla fascia superiore di una parte della linea di gronda alcuni mattoni di più recente fattura, ne abbiano desunto un non autorizzato innalzamento del muro.

La presunzione, peraltro non suffragata da alcun elemento probatorio, è destituita di fondamento.

Invero ancora in data 31.10.1995 l'affittuario aveva presentato al Comune di Venezia la domanda di autorizzazione per intervento di manutenzione sul tetto lato via Dardanelli, prima di sostituire in alcuni punti, dei montanti ormai marci, e a porre una guaina in gomma per

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

nfiltrazioni di acqua"(doc.4).

so dei lavori eseguiti dalla proprietaria, per togliere

te dei montanti in legno marci, sono stati rimossi

i mattoni più esterni e sono stati sostituiti con nuovi

oni.

Un innalzamento è stato eseguito in tale occasione, ma

blicemente una parziale sostituzione della linea più

terna di mattoni.

Include la odierna ricorrente che siano state effettuate

opraelevazioni ancorchè minime, rilevando che tutte le

eventuali difformità rispetto alle originarie licenze ed al

preesistente stato di fatto sono state comunque oggetto di

domanda di condono in base alla L. 47/85 da parte

dell'originario proprietario dell'immobile e

poi di ulteriore domanda di condono a completamento in base

alla L. 724/94 da parte dell'attuale proprietario

[redacted] (conf. al proposito doc. 5 e, all'interno

dello stesso "relazione tecnico descrittiva").

Anche volendo confrontare i precisi rilievi e le quotazioni

contenute negli elaborati tecnici allegati alla procedura di

condono di cui alla L. 724/94 presentata in data 27.2.1995

(doc. 5) [illegible] risulta essere stata operata in periodo

[illegible] alcuna ancorchè minima sopraelevazione.

[illegible] periodo antecedente l'eventuale

[illegible] compresa nelle domande

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

evitare infiltrazioni di acqua"(doc.4).

Nel corso dei lavori eseguiti dalla proprietaria, per togliere le teste dei montanti in legno marci, sono stati rimossi alcuni mattoni più esterni e sono stati sostituiti con nuovi mattoni.

Nessun innalzamento è stato eseguito in tale occasione, ma semplicemente una parziale sostituzione della linea più esterna di mattoni.

Esclude la odierna ricorrente che siano state effettuate sopraelevazioni ancorchè minime, rilevando che tutte le eventuali difformità rispetto alle originarie licenze ed al preesistente stato di fatto sono state comunque oggetto di domanda di condono in base alla L. 47/85 da parte dell'originario proprietario dell'immobile e poi di ulteriore domanda di condono a completamento in base alla L. 724/94 da parte dell'attuale proprietario [redacted] (conf. al proposito doc. 6 e, all'interno dello stesso, "relazione tecnico-descrittiva").

Anche volendo confrontare i precisi rilievi e le quotazioni contenute negli elaborati tecnici allegati alla procedura di condono di cui alla L. 724/94 presentata in data 27.2.1995 (doc. 5), non risulta essere stata operata in periodo [illegible] ancorchè minima sopraelevazione.

[illegible] periodo antecedente, l'eventuale [illegible] comunque compresa nelle domande

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

di condono che allo stato non sono state rigettate.

La affermazione di un avvenuto recente illegittimo innalzamento di 20 cm. di una parte della linea di gronda è quindi del tutto ipotetica, basata su una presunzione semplice (mattoni esterni più nuovi) non suffragata da altri elementi ancorchè presuntivi, ed anzi sconfessata dai rilievi grafici allegati al condono del 1994, e come tale del tutto destituita di fondamento.

L'ordine di demolizione (ovvero di remissione in pristino) formato su tale non comprovata affermazione si appalesa del tutto illegittimo per travisamento del fatto e come tale va annullato.

2)

Eccesso di potere sotto il profilo del vizio nella formazione della volontà – Violazione di legge -viol. artt. 7 – 9 L. 47/85

L'ordinanza di demolizione non è mai stata notificata all'originario [redacted] e cioè al proprietario dell'immobile e [redacted]

[redacted] notificato l'atto alla [redacted] dell'immobile o dell'azienda, [redacted] che ritenersi viziato per errore [redacted] proprietaria, come detto, la [redacted] non è nemmeno stata

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

l'esecutrice delle asserite opere abusive, non avendo essa ne' commissionato, ne' gestito l'intervento in questione.

Quand'anche così non fosse, la giurisprudenza ha chiarito che l'ordine di demolizione, pur avendo come diretto destinatario il responsabile dell'abuso, per la natura stessa della sanzione reale (strumento ripristinatorio e satisfattivo dell'interesse pubblico compromesso dalla violazione edilizia) è destinato a produrre effetti nella sfera del proprietario dell'opera.

Pertanto l'ordine di demolizione va adottato previa istruttoria in contraddittorio e nei confonti anche dei proprietari dell'opera, oltre che nei confronti dell'eventuale responsabile dell'abuso.

Sotto tale profilo, pertanto, l'odine di demolizione notificato al solo affittuario non proprietario dell'immobile deve ritenersi improduttivo di effetti e comunque illegittimo.

Sotto distinto profilo va altresì rilevato che la DMP GEA SAS alla quale è stato notificato l'odine di demolizione impugnato, non può nemmeno ritenersi responsabile del preteso abuso, essendosi la stessa limitata a presentare una domanda di autorizzazione di esecuzione di un intervento di manutenzione, da essa poi non curato, ne' fatto

Sotto altro e specifico profilo il provvedimento impugnato deve ritenersi illegittimo per violazione del disposto

MARCHE PERATTI GIUDIZIARI LIRE 5000 (CINQUEMILA)
Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441

di cui agli articoli 7 e 9 L. 47/85 che impongono sempre la preventiva notifica al responsabile dell'abuso.

Alla luce di quanto precede si insiste pertanto per l'annullamento dell'atto impugnato con ogni consequenziale statuizione, anche in ordine alle spese di giudizio.

Si producono:

1) atto impugnato;

2) atto di proprietà

3) contratto d'affitto d'azienda

4) richiesta di autorizzazione

5) pratica di condono

Venezia, 29 luglio 1996

(avv. Marino Almansi)

ISTANZA DI SOSPENSIONE

la eventuale esecuzione dell'ordinanza di demolizione determinerebbe gravissimo pregiudizio per la ricorrente attualmente titolare dell'azienza alberghiera esercitata nell'immobile [illegible]

[illegible] eliminazione della asserita elevazione della [illegible] comporterebbe infatti il preventivo asporto [illegible] inagibilità di parte dell'albergo, [illegible] (Lido di Venezia) non può [illegible] danno economico sospensioni o

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

rilevanti diminuzioni del volume di lavoro.

In considerazione dunque dal grave ed irreparabile pregiudizio che deriverebbe dall'esecuzione dell' ordine di cui all'atto impugnato (esecuzione che tra l'altro spetterebbe al proprietario), si chiede che ne venga preliminarmente sospesa l'efficacia.

Venezia, 22 luglio 1996

(avv. Marino Almansi)

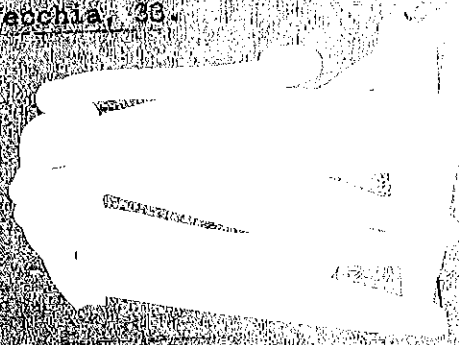
...oOo...

MANDATO

Nomino procuratore e difensore l'avv. Marino Almansi, conferendogli ogni più ampio potere di legge, ivi compreso quello di farmi rappresentare all'udienza e di concigliare o transigere la controversia. Eleggo domicilio in Venezia Mestre, Via della Brenta Vecchia, 33.

è autentica

...oOo...



[illegible] NOTIFICA: Ad istanza dell'avv. Marino Almansi nella [illegible] ut supra io sottoscritto Uff. Giud. addetto alla

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Corte d'Appello di Venezia ho notificato copia conforme all'originale del su esteso ricorso a:

Comune di Venezia, in persona del sindaco pro tempore, elettivamente domiciliato per la carica in Venezia Ca' Farsetti, e ciò ho fatto mediante consegna a mano di Guido Hirian addetto all'Avv. Enrico

Venezia 25/07/1995

Corte d'Appello Venezia
ASSISTENTE U.N.E.P.
Basile Enrico

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

COMUNE DI VENEZIA

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

DIVISIONE TECNICA

Venezia, 12/12/1995

Prot. n° 85/1387/584

OGGETTO: "Innalzamento" al LIDO di VE, Via Maripantonio Bragadin n° 30 - "HOTEL CENTRALE BYRON"

DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA: - Ed. Privata 12/12/1995 -

PROPRIETARIO: (Rapp.te Legale)

PROGETTISTA:

ISTRUTTORIA E PARERI DEGLI UFFICI FOGLIO N°

DESTINAZIONE DI P.R.G.: " B " di Ristrutturazione ed attività turistico ricettive ART 9

VINCOLI AMBIENTALI O ARCHITETTONICI: Legge 1497/39

STRUMENTI URBANISTICI CONSULTATI:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

Descrizione sommaria del fatto:

L'INNALZAMENTO DELLA COPERTURA SULLA LINEA DI GRONDA LATO VIA DARDANELLI DI CIR. [illegible] CORSI DI MATTONI PARI A CM. 20 PER UN TRATTO DI CIRCA 3,5 MT/L.

[illegible] SI EVINCE DALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RIFERENTESI AD EPOCHE [illegible] CIOE' DAL MARZO 1993 AL NOVEMBRE 1995. (DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [illegible] DALLA SIG. DIRIMPETTAIA).

[illegible] INCARICATI HANNO ESEGUITO N. 2 SOPRALLUOGHI RISPETTIVAMENTE IN DATA 7 E 12 [illegible] 1995, VERIFICANDO DALL' ESTERNO, L' ABUSO CONTESTATO, MA NON POTENDO [illegible] ACCEDERE AI LOCALI SOTTOTETTO IN QUANTO IL SIG. (FRATELLO DEL [illegible] RIFERIVA CHE ERA IMPOSSIBILE L' ACCESSO AI LOCALI STESS.

DATA DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO: DOPO OTTOBRE 1995.

AMMISSIBILITA' DELL'INTERVENTO: PREVIO PARERE C.S.V.

AREA ASSOGGETTATA AI VINCOLI DELLA LEGGE 1497/39.

Parere S.C.E. Senza l'ordinanza

PARERE della [illegible] COMMISSIONE EDILIZIA del 19 DIC. 1995

La Sottocommissione Edilizia, visto il rapporto [illegible] dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata dal [illegible] che l'opera è stata eseguita [illegible] in difformità alla concessione o auto[rizzazione] edilizia; esprime parere favorevole all'emissione dell'ordi[nanza] di demolizione e ripristino.-

21 DIC. 1995

La C.E. nella seduta del ....
esprime parere *favorevole all'ordi[nanza]*
in relazione al [illegible] dall'esame istruttorio in data 19 DIC. 1995

IL SEGRETARIO

[illegible] DELLA [illegible] DI VENEZIA
SEDUTA [illegible] 19 DIC. 1995
[illegible] Conforme
IL SEGRETARIO

[SU]PPLEMENTO [DI IST]RUTTORIA

[illegible] del 26/3/96, risulta che la [illegible] lunghezza di mt 7,90 e non [illegible] nel precedente rapporto - sempre per [illegible] 20 anni -
[illegible] di demolizione
24/4/96

PARERE della SOTTOCOMMISSIONE EDILIZIA del [illegible] 1995

[illegible]

p/o

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

ESTRATTO [illegible] GELLA
[illegible]
SEDUTA [illegible]

IL SEGRETARIO

[illegible] C.E. nella seduta [illegible] 0 9 MAG 1996

[illegible] esprime [illegible] favorevole all'ord.

in [illegible] come

istruttorio in data [illegible]

IL SEGRETARIO

competenza, come dell'ordinanza del T.A.R. [illegible] che ACCOGLIE la domanda incidentale [illegible]

[illegible]

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441eba a6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Il Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, Sezione seconda

[illegible]

[illegible]

Angelo De Fonti [illegible] Consigliere

Italo Franco [illegible] Consigliere, relatore

[illegible]

[illegible]

Visto l'art. 21, ult. [illegible] della legge 6.12.1971, n. 1034

Visto il ricorso [illegible]

[illegible] in persona del [illegible] rappresentata e difesa dall'avvocato Marino [illegible] presso lo studio dello stesso in [illegible]

il Comune di Venezia [illegible] rappresentato e difeso dall'avvocato [illegible] Marino, Nicoletta Ungaro, con elezione di domicilio presso la Civica [illegible]

Annullamento, previa sospensione [illegible] sindacale del [illegible] [illegible]

Visti [illegible] e documenti depositati col ricorso

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f

Vista la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato, presentata in via incidentale dalla parte [illegible]

Visto l'atto di costituzione in giudizio del Comune di Venezia, [illegible]

Udito il relatore Consigliere Italo Franco e uditi altresì l'avv. [illegible] per la parte ricorrente e l'avv. Morino per il Comune di [illegible]

[illegible]

che il provvedimento impugnato, per il suo carattere demolitorio, [illegible]

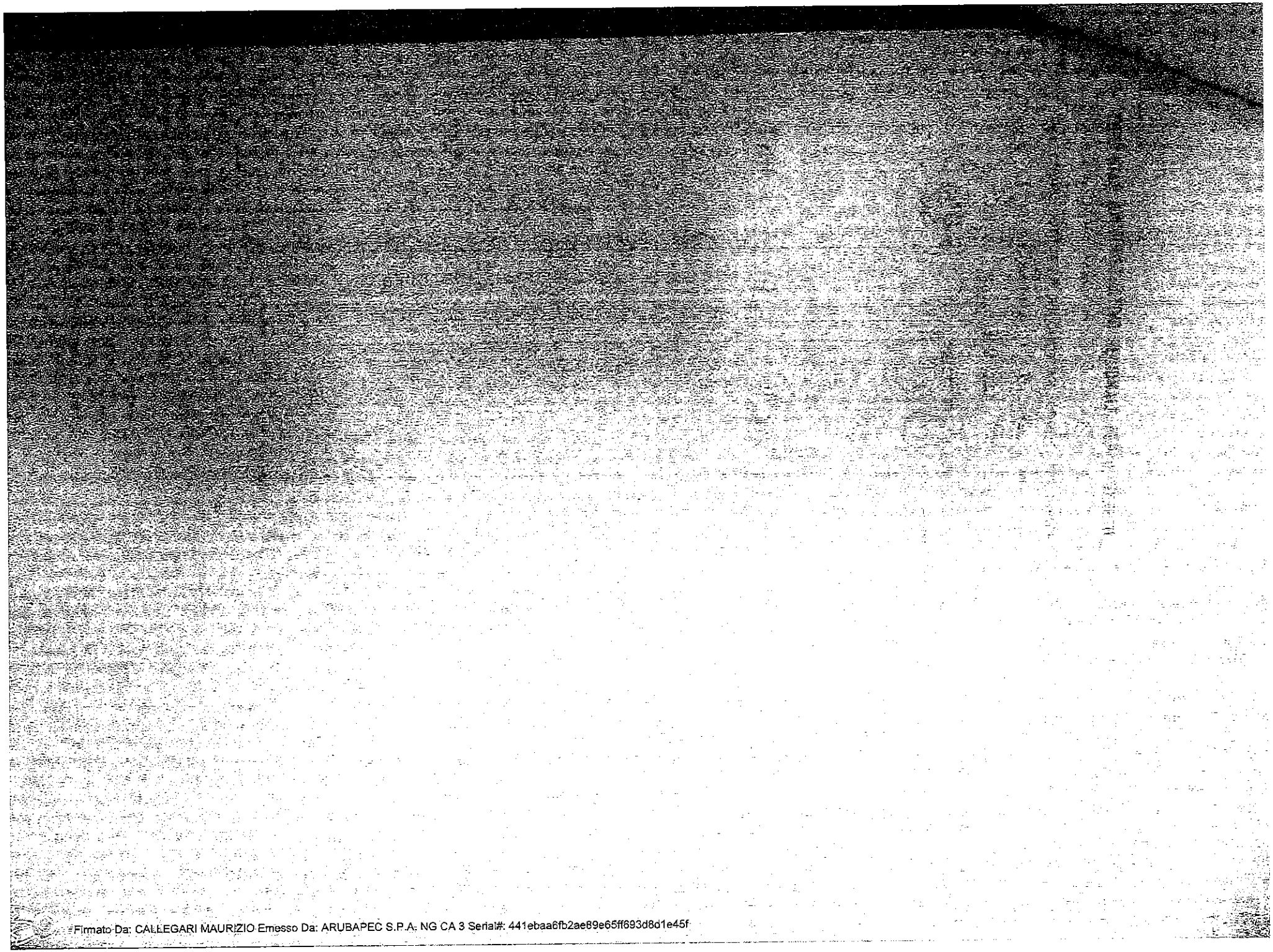
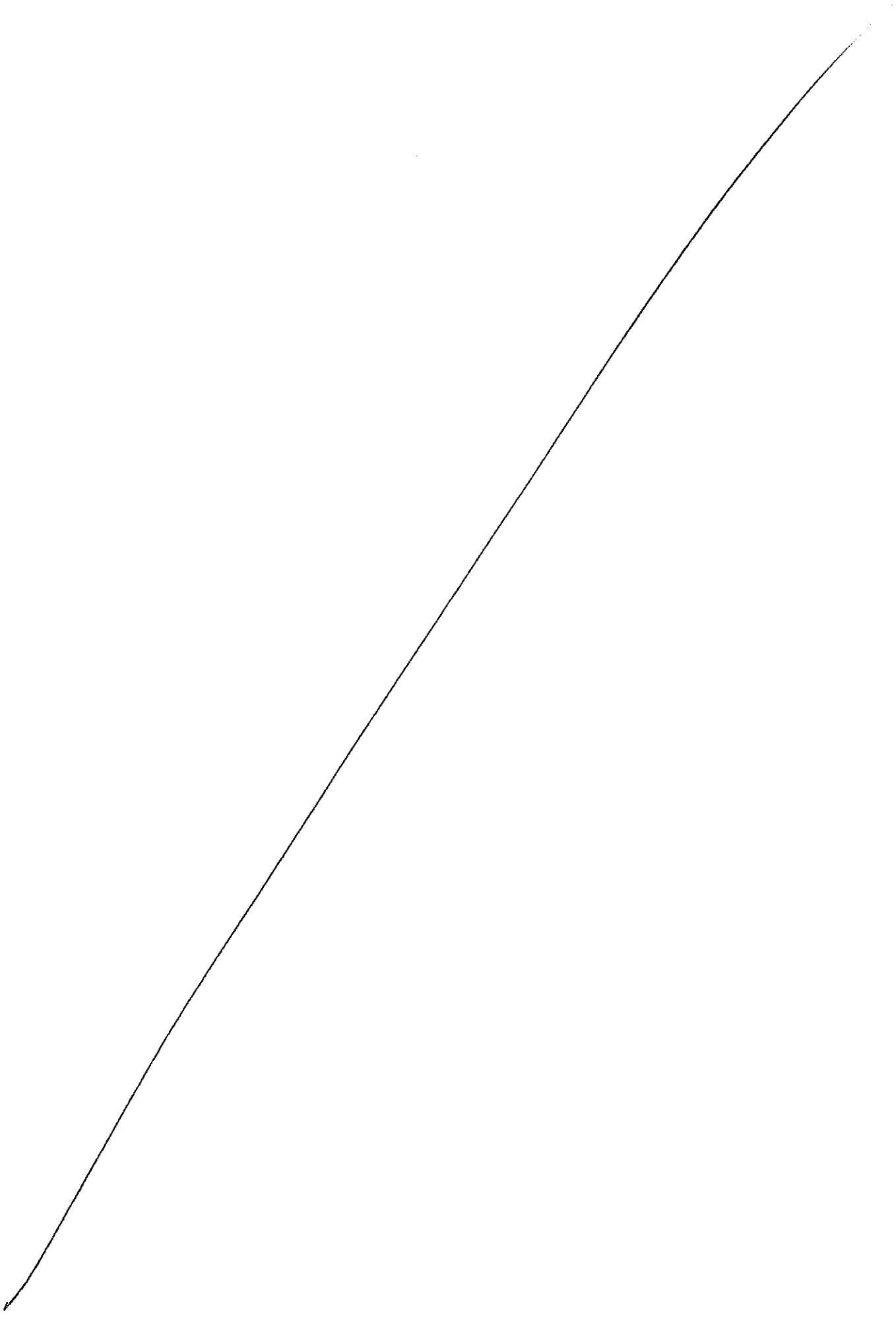
[illegible] che sussistono i presupposti richiesti dal citato [illegible] della Legge 6.12.1971 n. 1034;

[illegible]

[illegible] Amministrativo Regionale per il Veneto, sezione seconda, [illegible] domanda di sospensione;

[illegible] sarà eseguita dall'Amministrazione [illegible] segreteria del T.A.R., che provvederà a darne [illegible]

Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f



Firmato Da: CALLEGARI MAURIZIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 441ebaa6fb2ae89e65ff693d8d1e45f