Studio Tecnico Agrario Associato Schiavon
Via Po n. 3 - 35135 PADOVA - tel. 049/8780499 - fax 049/8811170
E-MAIL studioschiavon@gmail.com - C.F. e P.IVA 03435500280

TAVOLA **1**

PLANIMETRIE E PLANIVOLUMETRICI

FAVARO VENETO - VENEZIA

OGGETTO
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

[redacted]

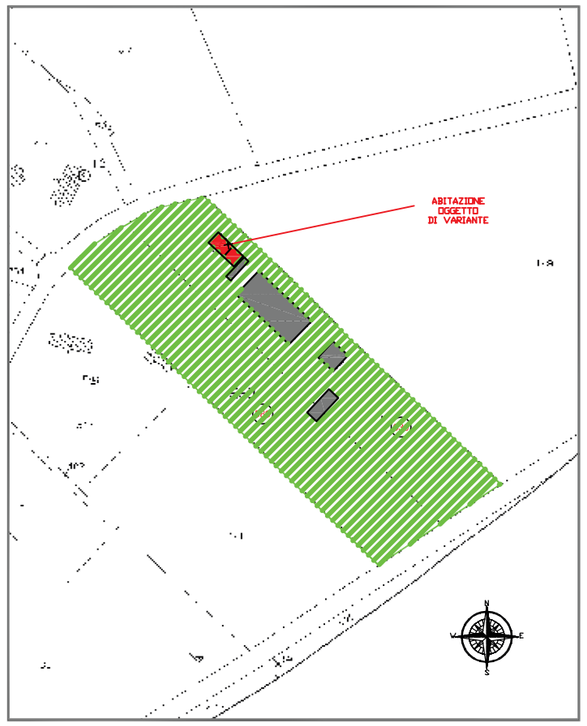
SCALA: VARIE
DATA: MARZO 2015
DISEGN.: T.C.
1° AGG.:
2° AGG.:

Committente: Ag. Agr. ERICA S.S.
PROGETTISTA: Schiavon pub. Bruno

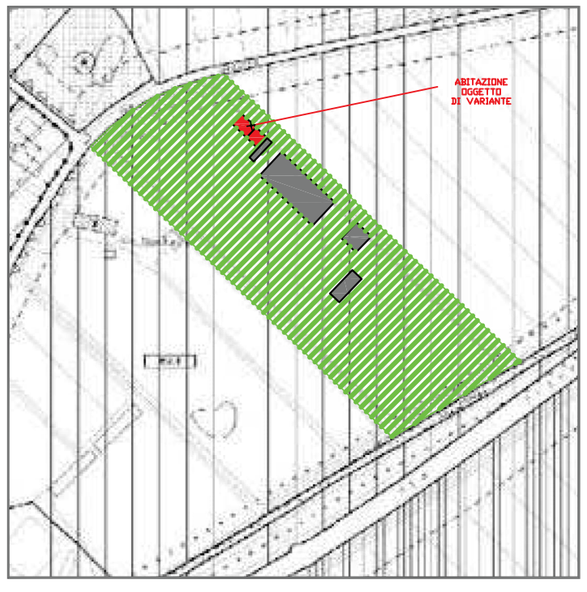
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ED AMPLIAMENTO "PIANO CASA"

Ai sensi degli artt. 2 e 3/bis della L.R. 14/2009 così come modificata dalla L.R. 32/2013

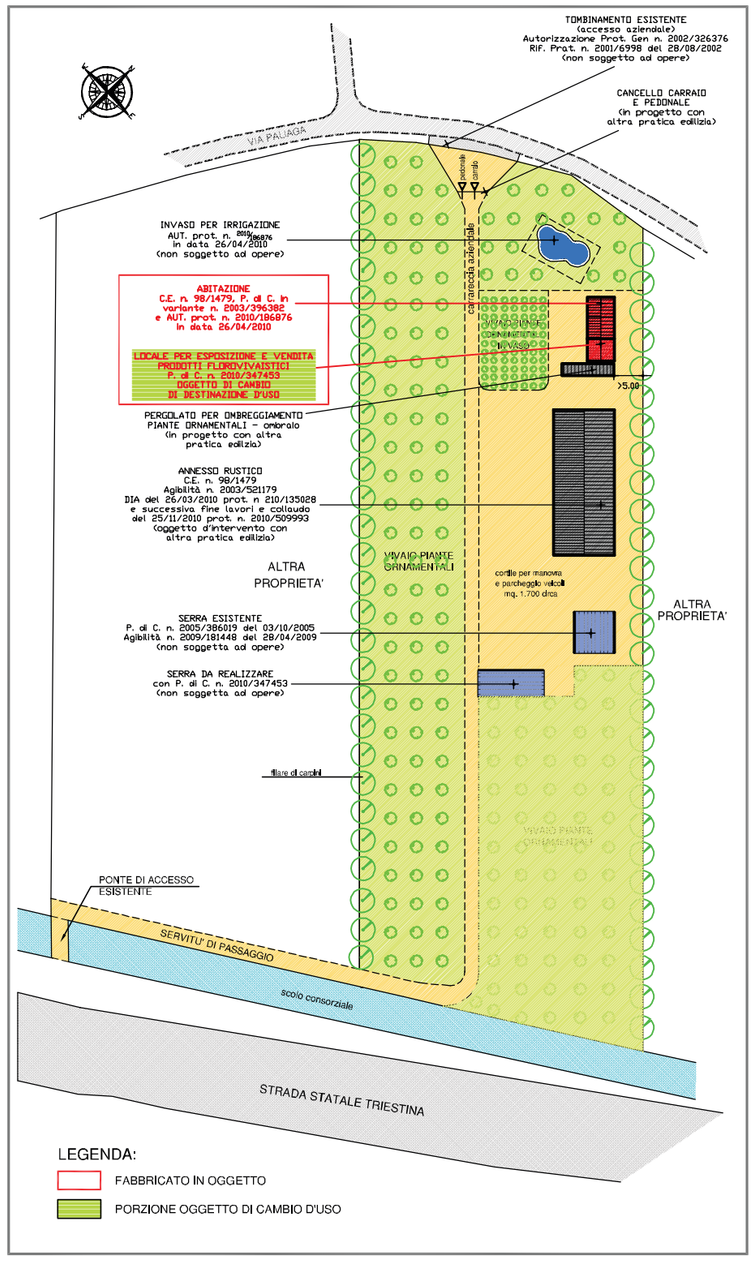
ABITAZIONE ed EX PUNTO VENDITA



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2.000
Comune di VENEZIA - Sezione di Favaro Veneto
Foglio 13 - mappali 636 e 589

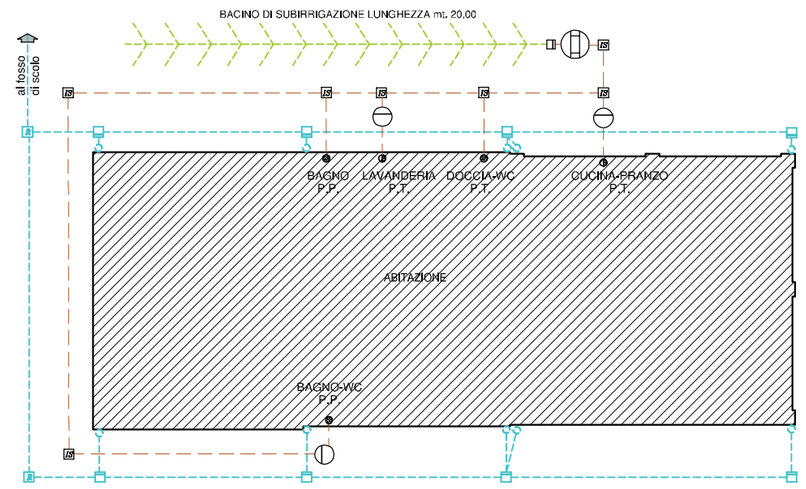


ESTRATTO DI PRG scala 1:2.000
Comune di VENEZIA - Sezione di Favaro Veneto
Zona Agricola E2.1



SISTEMAZIONE DELL'AREA scala 1:1.000
Comune di VENEZIA - Sezione di Favaro Veneto

SCHEMA FOGNARIO scala 1:200



LEGENDA

- RETE ACQUE NERE
- RETE ACQUE METEORICHE
- PLUVIALI
- COLONNA SCARICHI W.C. E BAGNI
- COLONNA SCARICO CUCINA E LAVANDERIA
- POZZETTO D'ISPEZIONE
- POZZETTO DI RACCORDO
- POZZETTO SIFONATO
- FOSSA CONDENSAGRASSI
- FOSSA SETTICA IMHOFF
- BACINO DI SUBIRRIGAZIONE SU UNA FILA RAMIFICATA CON POZZETTO DI CACCIATA

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI scala 1:200

ai sensi dell'articolo 2 commi 1-5-5bis L.R. 14/2009 modificata dalla L.R. 32/2013

PIANO TERRA

PIANO PRIMO

LEGENDA:

(*) QUOTE RAGGUAGLIATE AI SENSI DELLA L.R. 21/96

LOCALI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

SUPERFICIE RESIDENZIALE ESISTENTE

PIANO TERRA

7,00 x 6,70 =	46,90	mq
7,45 x 9.30 =	69.29	mq

PIANO TERRA

7,00 x 6,70 =	46,90	mq
7,30 x 9,30 =	67,89	mq
D.D. 2,50 x 3,00 =	7,50	mq (-)
Totale	223,48	mq

SUPERFICIE MASSIMA AMPLIABILE

223,48 x 45% = 100.57 mq

AMPLIAMENTO IN PROGETTO (porzione oggetto di cambio d'uso)

9,80 x 9.10 = 89,18 mq < 100.57 mq

Studio Tecnico Agrario Associato Schiavon
Via Po n. 3 - 35135 PADOVA - Tel. 049-8760466 telefax 049-661178
E-MAIL studioschiavon@gmail.com - C.F. e P.IVA 03434500280

TAVOLA 2

FAVARO VENETO - VENEZIA

OGGETTO
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

[redacted]

STATO AUTORIZZATO-COMPARATIVO

SCALA: 1:100
DATA: MARZO 2015
DISEGN: T-L
1° AGG.:
2° AGG.:

Committente: Az. Agr. ERICA S.S.

PROGETTISTA: Schiavon p.a. Bruno

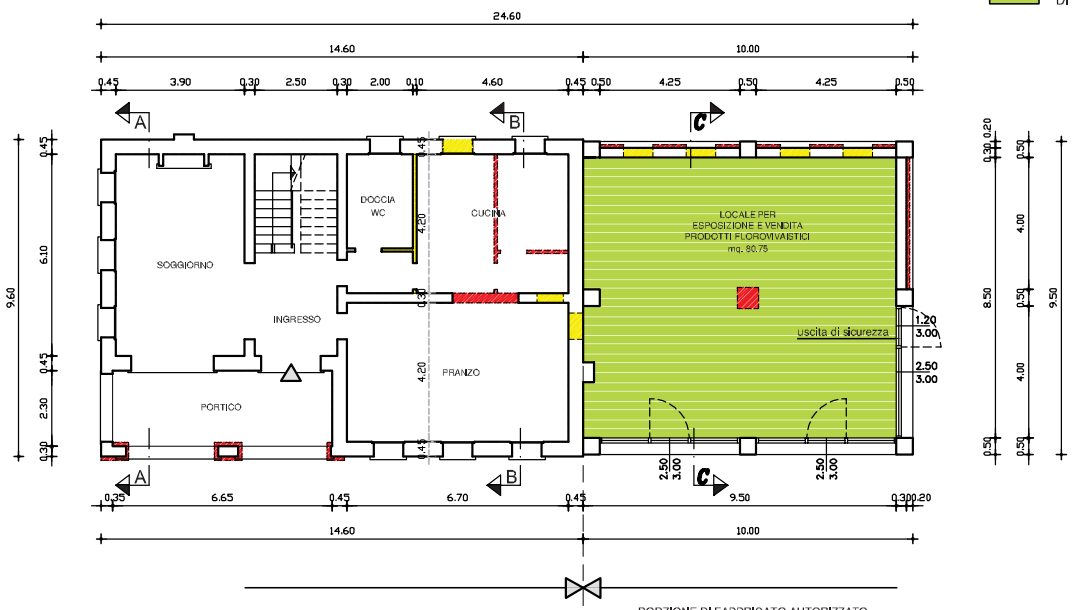
VARIANTE IN CORSO D'OPERA ED AMPLIAMENTO "PIANO CASA"

Ai sensi degli artt. 2 e 3/bis della L.R. 14/2009 così come modificata dalla L.R. 32/2013

ABITAZIONE ed EX PUNTO VENDITA

LEGENDA:
- INVARIATO
- IN PROGETTO
- NON ESEGUITO/DEMOLITO
- LOCALI OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

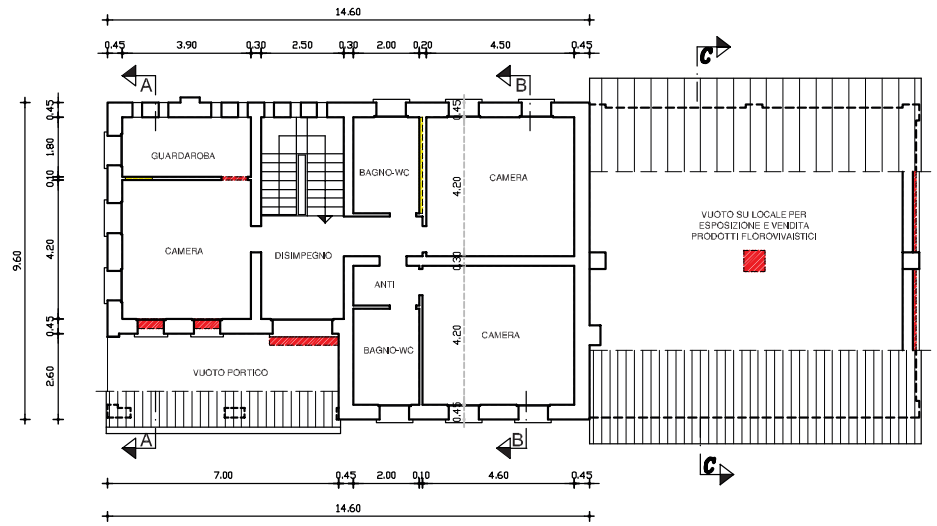
PIANTA PIANO TERRA



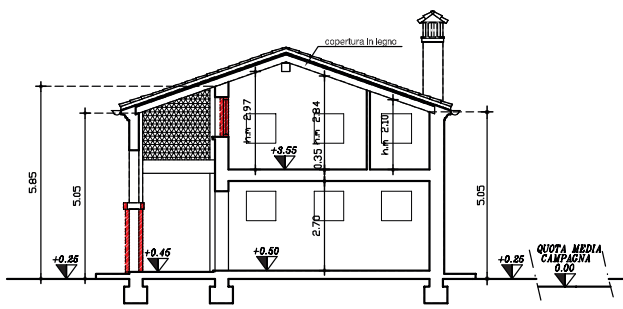
ABITAZIONE AUTORIZZATA
con C.E. n. 98/1479 - P. di C. IN VARIANTE n. 2003/396382
e AUTORIZZAZIONE prot. n. 2010/186876 del 26/04/2010

PORZIONE DI FABBRICATO AUTORIZZATO
con P. di C. n. 2010/347453
OGGETTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZIALE

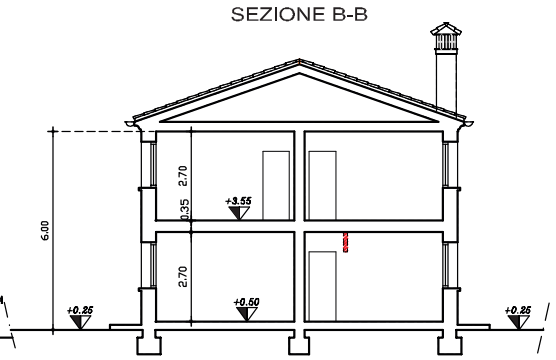
PIANTA PIANO PRIMO



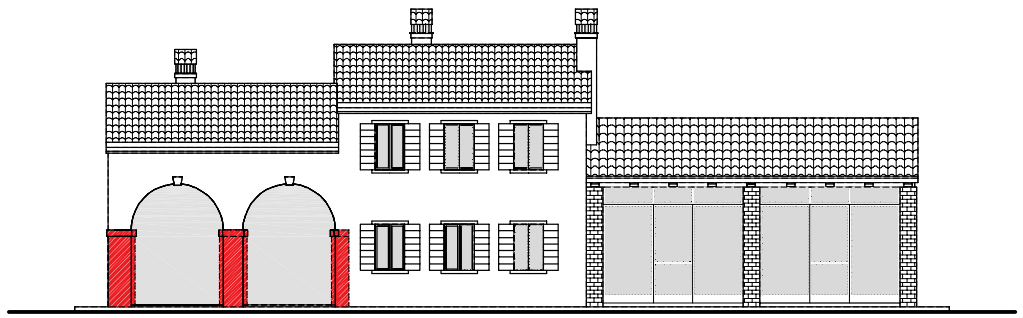
SEZIONE A-A



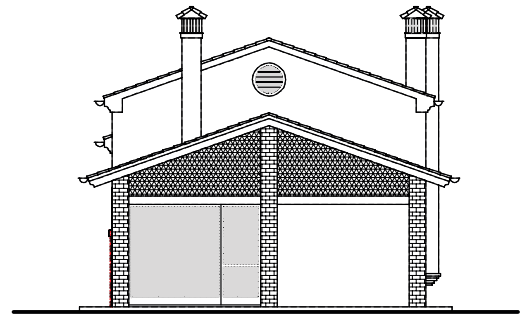
SEZIONE B-B



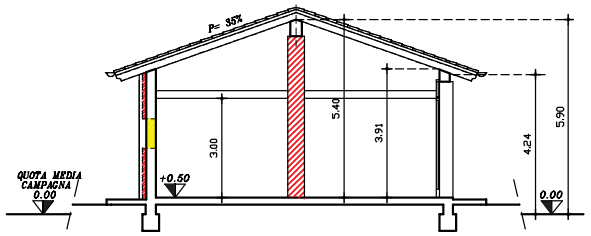
PROSPETTO OVEST



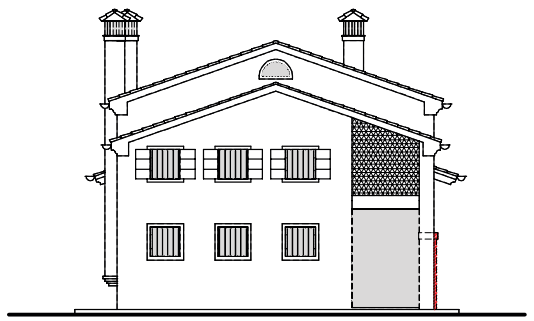
PROSPETTO SUD



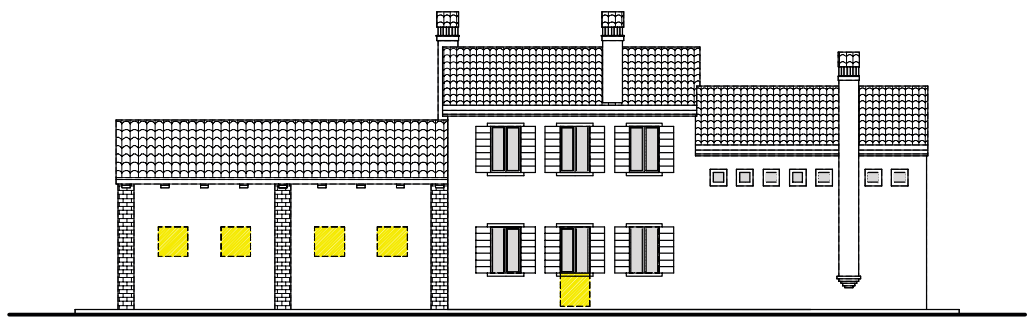
SEZIONE C-C



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



Studio Tecnico Agrario Associato Schiavon
Via Po n. 3 - 35135 PADOVA - Tel. 049-8760466 telefax 049-661178
E-MAIL studioschiavon@gmail.com - C.F. e P.IVA 03434500280

TAVOLA 3

FAVARO VENETO - VENEZIA

OGGETTO
PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE

[redacted]

STATO DI PROGETTO

SCALA: 1:100
DATA: MARZO 2015
DISEGNI: T-L
1° AGG.:
2° AGG.:

Committente: Az. Agr. ERICA S.S.

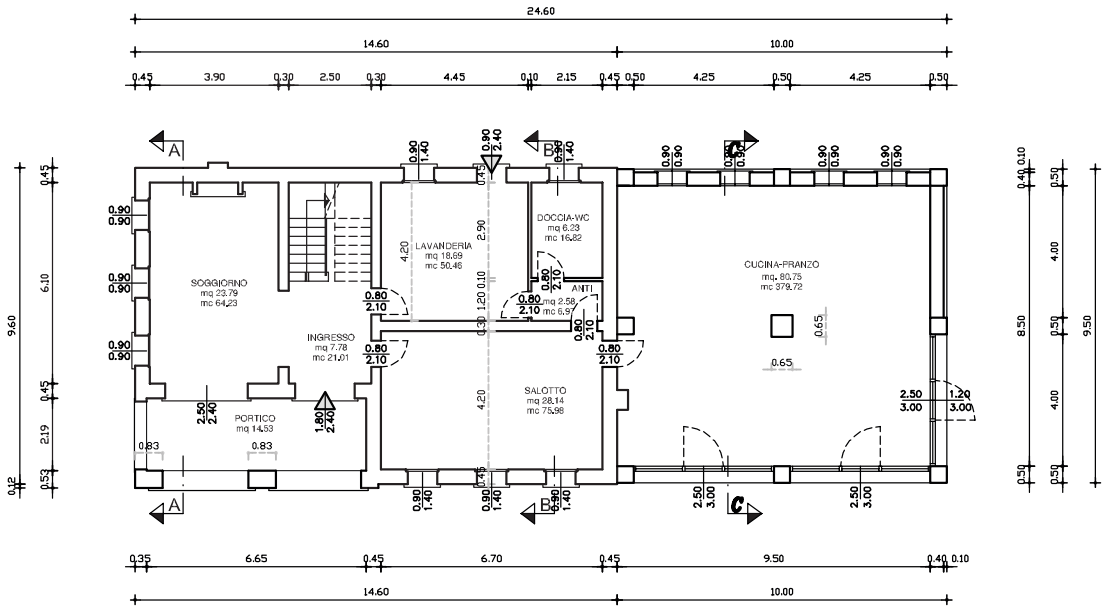
PROGETTISTA: Schiavon p.a. Bruno

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ED AMPLIAMENTO "PIANO CASA"

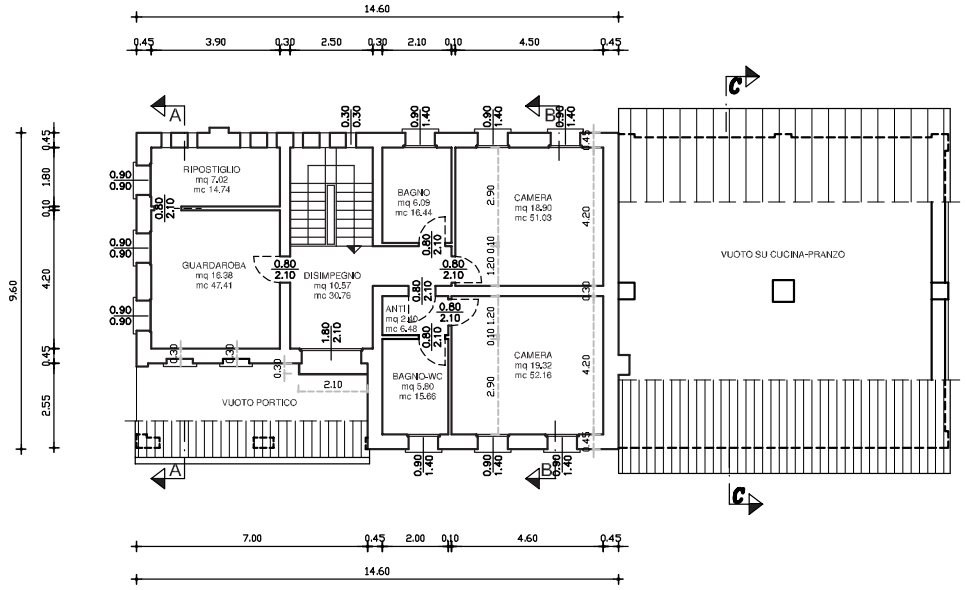
Ai sensi degli artt. 2 e 3/bis della L.R. 14/2009 così come modificata dalla L.R. 32/2013

ABITAZIONE ed EX PUNTO VENDITA

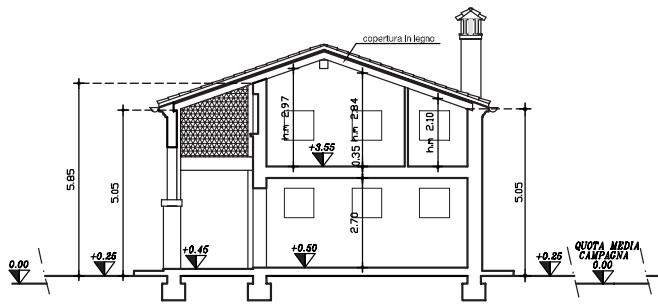
PIANTA PIANO TERRA



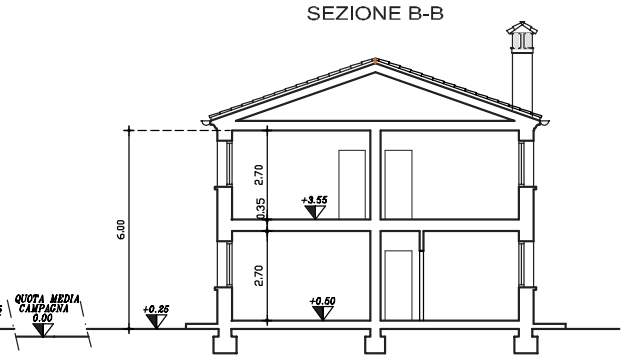
PIANTA PIANO PRIMO



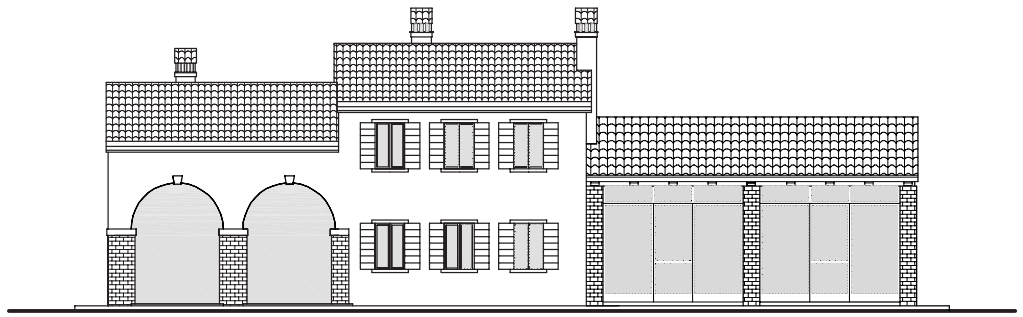
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B

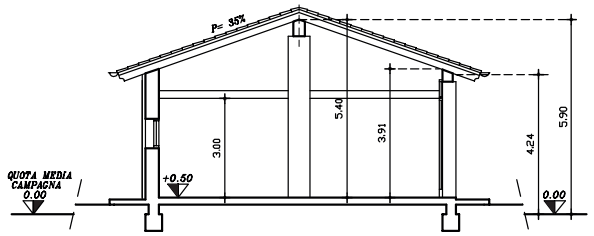


PROSPETTO OVEST

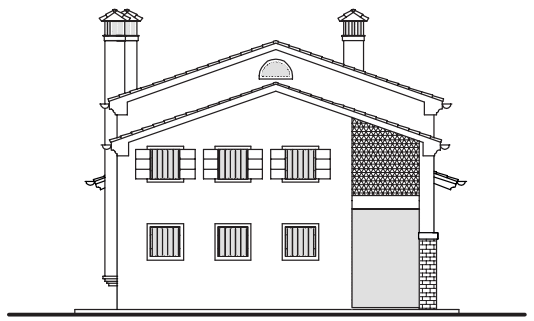
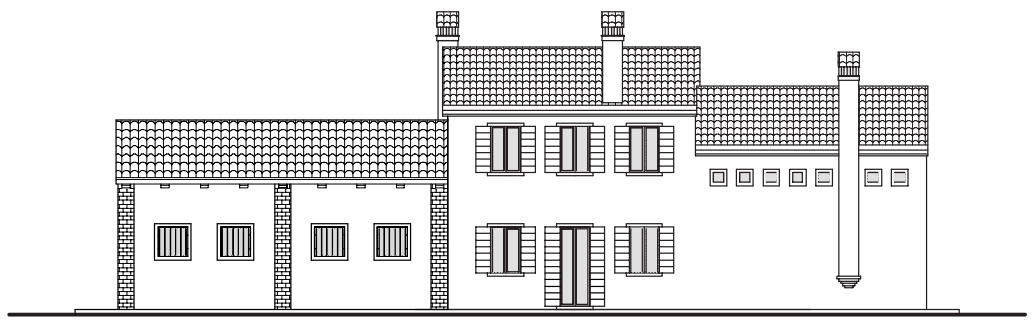


PROSPETTO SUD

SEZIONE C-C



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST