



TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 74/24

Giudice Delegato: Dott.ssa Silvia Bianchi

Curatore: Dott. Maurizio Nardon

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 216 CCII

Il sottoscritto dott. Maurizio Nardon, Curatore della Liquidazione Giudiziale n.74/24

rende noto

che **il giorno 14 gennaio 2025 alle ore 12.00** presso il proprio studio in Venezia (VE) Cannaregio n. 5904 (tel.041/5230163 – fax. 041/5200531 – PEC: lg74.2024venezias@pecliquidazionigiudiziali.it); procederà con le modalità previste dagli artt. 216 e 217 CCII alla individuazione tra i soggetti eventualmente interessati, di quello che per prezzo e condizioni risulterà da preferire ai fini della stipula dell'atto di compravendita dei seguenti beni mobili:

DECRIZIONE BENI

Si tratta di un autovettura modello Audi Q8 targata FS646YC immatricolata in data 25/05/2019 con 238.621 chilometri percorsi.

* * *

VALORE DI STIMA

€ 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00)

OFFERTA DI ACQUISTO RICEVUTA

L'offerta di acquisto ricevuta è pari a € 19.800,00 (euro diciannovemilaottocento/00)

OFFERTA MINIMA

Si accettano offerte migliorative non inferiori a € 21.780,00 (euro ventunomilasettecentottanta/00) pari all'offerta ricevuta maggiorata del 10%.

* * *

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita sarà effettuata nella situazione di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, siccome descritti nella stima dell'Ing. Massimo Selvatico, agli atti della procedura e che devono essere consultate dagli offerenti.

In ogni caso l'acquirente, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma DPR n. 380/2001 e 40 sesto comma L. n. 47/85 e succ. mod..

La vendita è disposta a corpo e non a misura e si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; che, conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse all'acquisto mediante il deposito presso lo studio del Curatore Fallimentare, **entro le ore 12.00 del giorno 13 gennaio 2025** di busta chiusa riportante la dicitura "*Liquidazione Giudiziale n.74/2024 Tribunale di Venezia*" contenente offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da € 16,00 indicante:

1. nome, cognome, luogo e data di nascita; codice fiscale; domicilio; stato civile e regime patrimoniale; telefono, fax, e-mail; copia documento identità e, se trattasi di società, anche certificato di iscrizione CCIAA nonché, ove la manifestazione di interesse venga formulata da intermediari di qualsiasi natura, la dichiarazione di identità dei mandanti e la copia dei loro documenti di identità;
2. in caso di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso di soggiorno o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità;
3. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
4. l'indicazione del prezzo offerto;
5. l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle relazioni estimative;
6. assegno circolare N.T. di importo pari al 20% del prezzo offerto ed intestato: "*Liquidazione Giudiziale n.74/2024 Trib. VE – Curatore dott. Maurizio Nardon*" a titolo di cauzione.

In caso di più offerte il Curatore, al fine di individuare quella che presenta migliori condizioni, procederà all'apertura delle buste invitando gli offerenti ad una gara non formale all'esito della quale verrà identificato il soggetto con cui contrarre, previo versamento del saldo prezzo e delle spese di trasferimento che dovrà avvenire tassativamente e nelle stesse forme adottate per il deposito della cauzione, entro il termine di giorni quindici dalla data del verbale di individuazione del miglior offerente che, nella circostanza sarà redatto, ovvero nel minor termine indicato in offerta.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo nel termine stabilito sarà disposto l'incameramento della cauzione a titolo di multa.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro quindici giorni decorrenti dall'aggiudicazione presso l'agenzia pratiche auto che sarà designata dal Curatore con spese a carico del contraente prescelto.

Il Curatore assumerà l'impegno di richiedere al G.D. il decreto di cancellazione delle formalità di cui all'art. 217 CCII.

Agli effetti di cui agli artt. 216 CCII co.4 e 490 c.p.c. il presente avviso verrà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche e sui siti www.asteannunci.it e www.tribunale.venezia.it e pubblicato per estratto su "Rivista delle Aste Giudiziarie".

Maggiori informazioni presso il Curatore previo appuntamento.

Venezia, 19 dicembre 2024

Il Curatore
dott. Maurizio Nardon

