

TRIBUNALE CIVILE DI VENEZIA

Sezione Fallimentare

Liquidazione giudiziale

“SVAM SRL IN LIQUIDAZIONE”

n. 95/2023

Giudice Delegato: dott.ssa Ivana Morandin

Curatore: dr. Fabio Zito

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente dr Fabio Zito nella qualità di curatore nella procedura di liquidazione giudiziale “SVAM SRL IN LIQUIDAZIONE” n. 95/2023, dichiarata con sentenza n. 144/2023 depositata in data 16 novembre 2023, tenuto conto di quanto previsto dal programma di liquidazione ex art. 272 CCII approvato e reso esecutivo in data 16 aprile 2024 nonché dell’integrazione allo stesso programma approvata dal Giudice Delegato con provvedimento del 21/11/2024

AVVISA

Che il giorno **11 febbraio 2025 alle ore 11.00** presso lo studio del curatore dr Fabio Zito sito in Mestre – Venezia - Via Mestrina 6 C, si svolgerà l’asta fra gli offerenti del lotto unico meglio descritto di seguito

DESCRIZIONE DEL BENE

Il bene oggetto del LOTTO UNICO consiste nella quota pari al 60% della società TENNIS SAN MARCO SRL con sede in Piazza Angelo Pastrello 12/6 Favaro Veneto (VE) con p.iva 04125640278 di proprietà della società Svam srl in liquidazione.

Ciò premesso Il Curatore

INVITA

gli interessati all’acquisto dei predetti beni a far pervenire offerte migliorative di acquisto in conformità alle seguenti:

CONDIZIONI DI VENDITA

1. La vendita dei beni avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano al momento della consegna (ed è espressamente esclusa ogni forma di garanzia sugli stessi);
2. L’offerta di acquisto, corredata da marca da bollo da euro 16.00, costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 del codice civile, dovrà essere formalizzata e depositata presso lo studio del curatore, dr. Fabio Zito in

Venezia Mestre, via Mestrina n. 6, entro le ore 12.00 del giorno precedente all'asta in busta chiusa, recante all'esterno la sola dicitura "Liquidazione giudiziale n. 95/2023 Trib. di Venezia". Ogni altra forma di offerta sarà ritenuta invalida e di conseguenza non verrà considerata dagli organi della procedura.

3. L'offerente avrà cura di inserire nella detta busta, a pena di esclusione:

a. **l'offerta irrevocabile di acquisto per i beni, con indicazione del Lotto**, e con esatta indicazione del numero della procedura di liquidazione giudiziale, del nominativo dell'offerente e del relativo codice fiscale nonché della residenza ovvero, se trattasi di persone giuridiche, della denominazione e ragione sociale, della relativa P. IVA nonché della sede legale, del numero di telefono, fax ed e-mail cui ricevere le comunicazioni;

b. **il prezzo offerto per l'acquisto di tali beni dovrà essere pari o superiore ad € 2.500,00.**

Le spese di trasferimento e ogni altro onere di acquisto dei beni saranno a carico dell'aggiudicatario.

c. la dichiarazione espressa di **accettazione delle condizioni di cui ai punti 1, 2 e 3** del presente invito con espressa rinuncia alle norme concernenti alle garanzie e diritti di cui al sub. 3) che precede;

d. la fotocopia di un **documento di identità** per le persone fisiche o **visura o certificazione camerale** con le generalità del legale rappresentante per le persone giuridiche;

e. l'assegno circolare non trasferibile intestato a "Liquidazione giudiziale controllata 95/2023 Tribunale di Venezia", a titolo di cauzione per un importo minimo pari al 20% del prezzo offerto. Non è ammessa offerta per persone, società e/o enti da nominare; non è ammessa offerta per ammontare inferiore al prezzo base di cui al punto b del presente bando. Il Curatore potrà richiedere all'Offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

4. L'asta si terrà il giorno **11 febbraio 2025 alle ore 11.00** presso lo studio del sottoscritto curatore in via mestrina 6C 30174 Mestre (VE). Agli offerenti presenti, non divenuti aggiudicatari, verrà restituita la cauzione dopo la chiusura della gara.

5. In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'unico valido offerente.

In presenza di più offerte si procederà ad una gara da svolgersi immediatamente dopo l'apertura delle buste tra coloro che avranno offerto sulla base dell'offerta più alta, con successiva formulazione di offerte con scatti minimi di **100,00** euro ciascuno. I beni verranno aggiudicati a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto, senza che nel tempo stabilito preventivamente dal curatore vi siano stati ulteriori rilanci; in assenza di adesione alla gara i beni verranno aggiudicati a coloro che avranno presentato la migliore offerta (valutata non solo in termini di prezzo, ma anche di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo); se le offerte sono tutte equiparabili, allora i beni verranno aggiudicati a chi ha depositato l'offerta per primo.

6. Entro il termine di 15 giorni dovrà versare il saldo prezzo (valore d'aggiudicazione meno cauzione) oltre alle imposte, pena la decadenza dell'aggiudicazione con perdita della cauzione versata, salva la possibilità di versamento entro un termine inferiore. Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuata mediante bonifico bancario in favore del conto corrente intestato alla procedura e acceso presso Banca di Asti filiale di Mestre: **IT17U06085020000 0020 113**

7. Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita e agli oneri accessori alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

8. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 codice civile, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, inoltre, non comporta, per la procedura e per i suoi Organi, alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano dichiarate o da considerarsi invalide e/o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

9. Copia integrale del presente invito, con i relativi allegati, è visionabile presso lo studio del Curatore ed è, inoltre, disponibile sui siti internet www.asteannunci.it, www.tribunale.venezia.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> per tutta la durata della procedura

competitiva e fino alla vendita dei beni. Il curatore si riserva la facoltà di procedere ad altre forme pubblicitarie.

10. Ciascun interessato può ricevere informazioni del lotto sopra descritto, previo appuntamento con il Curatore dr. Fabio Zito (tel: 041 971123, e-mail: info@studiozito.net).

Venezia, 20 dicembre 2024

Il Curatore

dr. Fabio Zito

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabio Zito', with a stylized flourish at the end.