

## DISCIPLINARE DI GARA

### E CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA CON ASTA ASINCRONA EX ART. 25 D.M. 32/2015

ASTA N. 8547 [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it)

Abilio S.p.A., su incarico del Curatore Fallimentare delegato alle operazioni di vendita dei seguenti beni mobili del Fallimento n 120/2018 del Tribunale di Venezia:

**M/P.NE ADRIATICO - Ente di classifica RINA N. 72897**- Nominativo Internazionale INLZ, Anno di costruzione 1993, tipologia MOTO PONTONE, Servizio Speciale: trasporto carichi inerti in coperta, avente le seguenti caratteristiche:

Lunghezza f.t. (m) 49.90

Larghezza f.f. (m) 13.00

Altezza di costruzione (m) 3.00

Stazza lorda GT 494.62

Stazza netta NT 302.34

Materiale di costruzione Scafo: ACCIAIO Sovrastrutture:---

Motori di propulsione 2 (Diesel)-4T Costruttore IVECO AIFO

potenza complessiva kW 551 x 2 @ giri/min

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto del natante si rimanda integralmente alla perizia di valutazione datata 31/03/2023 a firma dell'Ing. Andrea Bortolato, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da mancata informazione dei soggetti interessati.

**Motodraga BA817- Ente di classifica RINA N. 57559**- Nominativo Internazionale INLZ, Anno di costruzione 1975, tipologia MOTO PONTONE, Servizio Trasporto merci (Materiale di escavazione), avente le seguenti caratteristiche:

Lunghezza f.t. (m) 58.93

Larghezza f.f. (m) 9.52

Altezza di costruzione (m)--

Stazza lorda GT 428.24

Stazza netta NT 428.24

Materiale di costruzione Scafo: ACCIAIO Sovrastrutture: ACCIAIO

Motori di propulsione 2 (Diesel)-4T Costruttore: SAAB Scania (Svezia)

potenza complessiva kW 202 x 2 @--- giri/min

modello DS14A01

Per dettagli e informazioni relativi allo stato di fatto e di diritto del natante si rimanda integralmente alla perizia di valutazione datata 31/03/2023 e all'attestazione di stato fisico datato 29/08/2024 a firma dell'Ing. Andrea Bortolato, con esclusione di qualsivoglia responsabilità derivante da mancata informazione dei soggetti interessati.

AVVISA

che la vendita dei beni come riportati nel Catalogo Lotti avverrà tramite il portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con le modalità e alle condizioni di seguito riportati.

#### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E VISIONE DEI BENI

- i. Costituisce onere di ogni partecipante la preventiva ed accurata visione dei singoli beni posti in vendita così come indicati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare e nel Catalogo lotti pubblicato online.
- ii. Per poter partecipare alle aste, è necessaria la preventiva registrazione sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) con compilazione dei campi obbligatori. A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale. Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione.
- iii. Si precisa che, per inderogabili esigenze di trasparenza della procedura di vendita competitiva, è necessario procedere esclusivamente alla registrazione del soggetto, persona fisica o giuridica, che intende partecipare all'asta. Non essendo possibile presentare offerte per conto di terzi e/o per persona da nominare, in caso di aggiudicazione dei beni, le note di pagamento e le relative fatture- in ogni caso e senza alcuna possibilità di deroga – saranno inviate esclusivamente al soggetto che abbia completato con successo la procedura di registrazione, avendo conseguito l'abilitazione a presentare offerte.
- iv. A seguito della registrazione al portale i soggetti interessati all'acquisto dei beni in vendita dovranno presentare un'offerta irrevocabile d'acquisto e versare un deposito cauzionale nei termini e con le modalità indicate al paragrafo successivo.
- v. Per prendere visione dei beni posti in asta, occorre prenotare con congruo anticipo, ovvero almeno 5 giorni lavorativi prima della data di scadenza dell'asta, ai riferimenti indicati in scheda annuncio, un appuntamento in una delle date previste e indicate sul portale, salvo diverse indicazioni in pagina d'asta. A tale scopo gli interessati dovranno inviare una richiesta di ispezione con le seguenti modalità:
  - a) Cliccare il pulsante "Prenota sopralluogo";
  - b) Inserire tutti i dati obbligatori ed inviare la richiesta.
- vi. L'interessato riceverà dal referente di zona una mail con indicata la data, l'ora e l'indirizzo dell'appuntamento. Lo stesso dovrà provvedere a confermare l'appuntamento nelle modalità indicate nella mail, pena l'annullamento della richiesta.
- vii. L'interessato dovrà altresì firmare e restituire la dichiarazione di effettuare l'ispezione sotto la propria esclusiva e personale responsabilità.
- viii. L'accompagnamento avverrà sotto la vigilanza del personale di Abilio S.p.A. e/o della Procedura ovvero di un delegato incaricato da Abilio S.p.A. o dalla Procedura. Si specifica che la richiesta di ispezione dei beni potrà pervenire anche tramite il portale delle vendite pubbliche.

#### MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- i. La vendita sarà eseguita mediante procedura di vendita asincrona ex art. 25 D.M. 32/2015.
  - ii. Gli utenti registrati correttamente al portale potranno presentare offerte di acquisto per ciascun lotto in vendita mediante compilazione del form presente sulla pagina del lotto oggetto di interesse e mediante versamento del relativo deposito cauzionale.
  - iii. L'offerta di acquisto, mediante compilazione del form, dovrà indicare:
    - a) L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
    - b) L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
    - c) Il numero o altro dato identificativo del lotto;
    - d) La descrizione del bene;
    - e) L'indicazione del referente della procedura;
    - f) Il prezzo offerto, che dovrà essere pari almeno al prezzo minimo indicato sulla copertina del lotto;
    - g) L'importo della cauzione prestata.
- I dati di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) sono forniti in via automatica dal sistema.
- iv. È previsto il versamento di un deposito cauzionale per ciascun lotto per il quale si desidera presentare offerta.
  - v. Tale importo, di valore fisso e non modificabile, determinato in accordo con la Procedura, è indicato sulla pagina di copertina del lotto e può essere versato mediante carta di credito o bonifico bancario secondo le modalità di seguito indicate, a seconda del mezzo di pagamento scelto:

- in caso di pagamento della cauzione con carta di credito le operazioni di invio dell'offerta e di versamento della cauzione potranno essere effettuate fino al termine ultimo fissato per la presentazione della prima offerta indicato sulla pagina di copertina del lotto;
  - nel caso in cui, invece, il pagamento della cauzione avvenisse tramite bonifico bancario, l'invio dell'offerta ed il versamento della cauzione dovranno essere effettuate almeno 5 (cinque) giorni prima del giorno fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita.
- vi. Si specifica che il deposito cauzionale dovrà essere **effettivamente accreditato** alle coordinate indicate entro e non oltre i medesimi termini, di cui al punto precedente, previsti per la presentazione delle offerte.
- vii. Verrà verificata la regolarità delle offerte presentate e l'effettivo accredito del deposito cauzionale. Si specifica che il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.
- viii. L'offerta è inammissibile:
1. se perviene oltre il termine indicato sulla pagina di copertina del lotto (in caso di versamento cauzione con carta), ovvero oltre i 5 (cinque) giorni precedenti l'inizio delle operazioni di vendita (in caso di versamento cauzione con bonifico bancario);
  2. se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando nel paragrafo precedente;
  3. se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara per lo stesso lotto.
- ix. Una volta trasmesso il form contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.
- x. Per ciascun lotto oggetto di interesse sarà necessario presentare una specifica offerta d'acquisto nonché il relativo versamento del deposito cauzionale nel rispetto delle modalità e delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xi. Verranno validate le offerte ricevute solo a seguito della corretta ricezione del form debitamente compilato e dell'effettivo accredito del deposito cauzionale.
- xii. Successivamente, verrà inviata una e-mail all'indirizzo di posta elettronica indicato dall'utente per comunicare la validazione dell'offerta nonché il codice segreto e personale che dovrà essere utilizzato per poter concorrere all'acquisto del lotto di interesse nell'asta online. Si specifica che il codice ricevuto sarà richiesto solo nella fase di svolgimento delle operazioni di vendita.
- xiii. Si precisa che per completa trasparenza e correttezza verrà inviata una comunicazione e-mail anche agli utenti che non avranno ricevuto la validazione dell'offerta per mancata osservanza delle modalità e/o delle tempistiche indicate nel presente documento.
- xiv. L'offerta validamente effettuata secondo le modalità sopra descritte deve intendersi quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 1° comma c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento di vendita ed all'eventuale aggiudicazione.

#### **SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI VENDITA – ASTA ONLINE**

- i. L'ammissione degli offerenti alle operazioni di vendita sul portale www.industrialdiscount.it è subordinata al rispetto dei requisiti di identificazione del richiedente, registrazione e offerta, incluso il versamento della cauzione, nei termini e con le modalità indicate nel presente documento.
- ii. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno state ritenute valide. Con l'abilitazione, a seguito dell'inserimento del codice personale ricevuto, l'utente potrà rilanciare per concorrere all'acquisto dei lotti per i quali la propria offerta è stata presentata.
- iii. L'asta su ogni lotto si svolgerà sul sito www.industrialdiscount.it nel giorno e nell'orario indicato sulla pagina di copertina del lotto ed avrà una durata di 2 ore, salvo la presentazione di ulteriori rilanci.
- iv. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti. Il prezzo di partenza della gara online sarà quello offerto dal maggiore offerente.
- v. In caso di più offerte di pari valore per uno stesso lotto, il prezzo di partenza della gara online sarà quello dell'offerta preliminarmente pervenuta, tenuto conto delle tempistiche e delle modalità indicate nel presente documento.
- vi. In caso di unica offerta valida pervenuta si procederà alla gara online con aggiudicazione in favore dell'unico offerente.
- vii. L'esperimento di vendita sarà svolto secondo la modalità dell'"asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'offerta per il singolo lotto all'asta.
- viii. Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "*Time Extension*"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per tale lotto viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. La gara sarà prorogata ulteriormente ogni qualvolta un potenziale acquirente inserirà un'offerta durante gli ultimi cinque minuti di gara, per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le nostre

aste. Decorsi gli ultimi cinque minuti della gara online in assenza di ulteriori rilanci, la gara online sarà definitivamente chiusa.

- ix. La gara asincrona telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene. L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.
- x. L'aggiudicazione sarà da intendersi definitiva ad avvenuto integrale pagamento del prezzo, fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art 107 co. 4 L.F. (come meglio precisato in calce al presente disciplinare) e dall'art. 108 L.F.

#### **MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO, TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ E CONSEGNA**

- i. Gli aggiudicatari si impegnano a versare integralmente quanto dovuto a titolo di prezzo di vendita, le imposte di legge, commissioni d'asta, i costi di gestione del lotto ed eventuale IVA a titolo di deposito cauzionale (c.d. export deposit, come meglio specificato al successivo paragrafo "disposizioni speciali in materia di IVA"), le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie entro 120 giorni di calendario a decorrere dalla data di chiusura dell'asta ed in ogni caso dal momento in cui Abilio S.p.A. invierà agli aggiudicatari le note di pagamento.
- ii. La Curatela dispone che il prezzo battuto all'asta venga versato direttamente alla Procedura con bonifico bancario oppure a mezzo assegno circolare con le modalità che saranno comunicate successivamente all'aggiudicazione. Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione dei beni, le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie nonché eventuale export deposit, sono a completo carico dell'aggiudicatario e sono da saldare entro i termini indicati nel presente disciplinare e, in ogni caso, prima dell'emissione della fattura da parte della Curatela.
- iii. Abilio S.p.A. dispone che le proprie commissioni, pari al 4% oltre IVA del prezzo battuto e i costi di gestione dei beni aggiudicati siano versati direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, e comunque entro e non oltre 15 giorni precedenti la data prevista per il trasferimento della proprietà. Nel caso di vendita di beni ricadenti negli obblighi di adeguata verifica dettati dalla normativa antiriciclaggio – il pagamento del compenso di Abilio S.p.A. dovrà avvenire da conto corrente intestato al medesimo soggetto aggiudicatario e intrattenuto su istituto di credito italiano.
- iv. All'aggiudicatario, qualora necessario, potrà essere chiesto, a titolo di controprova, la distinta di bonifico ed il numero di CRO.
- v. Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte nonché delle commissioni di vendita.
- vi. Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario, e dovranno essere versate entro il medesimo termine indicato per il saldo prezzo.
- vii. L'aggiudicatario si impegna alla sottoscrizione dell'atto di perfezionamento della vendita, presso Notaio indicato dalla Procedura, entro e non oltre il termine perentorio di 120 (centoventi) giorni di calendario, decorrenti dall'aggiudicazione, previo, in ogni caso, integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione oltre a imposte di legge, di tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, volture ed accessorie, dell'eventuale export deposit e delle commissioni di vendita. Il trasferimento di proprietà verrà completato esclusivamente presso Notaio indicato dalla Procedura.
- viii. La cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli, se presenti, avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario in forza di autorizzazione del Giudice Delegato, solo dopo l'atto di trasferimento.
- ix. Ogni eventuale onere relativo al rimessaggio della nave sarà posto a carico dell'aggiudicatario a partire dalla data di aggiudicazione.

#### **INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO**

- i. In caso di mancato pagamento nei termini indicati per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione raccolta per il tramite di Abilio S.p.A., salvo il diritto al risarcimento del maggior danno ed il diritto di Abilio S.p.A. di richiedere il pagamento delle commissioni maturate.
- ii. L'aggiudicatario inadempiente verrà cancellato dal sito e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti e la Procedura potrà indire un nuovo esperimento di vendita.
- iii. Si precisa che la Procedura avrà in ogni caso diritto ad incamerare la cauzione anche qualora il soggetto aggiudicatario provvisorio abbia partecipato all'asta, senza il possesso dei requisiti richiesti e/o senza il rispetto delle limitazioni indicate nel presente documento.

## DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

- i. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione “*visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano*” senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell’aggiudicatario insoddisfatto; l’aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all’aggiudicazione. Inoltre, non risultando la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell’applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull’aggiudicatario l’obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene (o dei beni) acquistato, alla verifica dell’esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
- ii. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.
- iii. Abilio S.p.A. – e le società partecipate dalla stessa:
  - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;
  - non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
  - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all’acquirente;
  - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell’interessato;
  - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura;
  - non potrà essere ritenuta responsabile del mancato e/o ritardato ritiro dei beni aggiudicati qualora l’impedimento derivi da cause alla stessa non imputabili.
- iv. Gli Organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
  - Prorogare, anche in corso d’asta, il termine di scadenza dell’esperimento di vendita;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - modificare i termini e/o le modalità di ritiro (anche in conseguenza dello stato dei luoghi in cui i beni si trovano);
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l’aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A.
- v. Alla presente procedura di scelta del contraente, avente natura coattiva a tutti gli effetti, saranno applicate le disposizioni di cui agli artt. 105, 107 e 108 L.F., ivi compresa la facoltà di sospendere la vendita in caso di ricezione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto di cui al co. 4° dell’art. 107 L.F. entro dieci giorni dalla data dell’asta.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente documento potranno essere richiesti alla Procedura o ai riferimenti indicati sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it).

Faenza 23/12/2024

Abilio S.p.A.