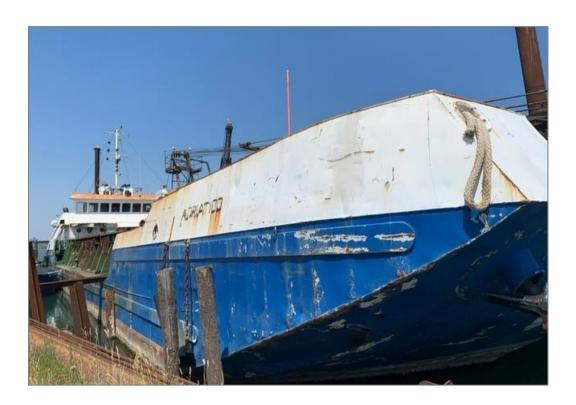


## PERIZIA di VALUTAZIONE

# M/P.NE ADRIATICO

## # RINA 72897



Venezia Mestre, 29 MARZO 2023

Progetto		in N In vo	Pag	2 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

#### 1 Premesse

La presente perizia di valutazione viene eseguita a seguito dell'incarico ricevuto da:

(curatrice fallimentare)

al fine di verificare le condizioni attuali del mezzo in oggetto, nonché stimare il valore di mercato dello stesso.

il sopralluogo si è svolto presso: Porto di Chioggia (VE) – loc. Val da Rio

In data: 13 giugno 2022

Con unità: ☑ in galleggiamento □ a secco

Il sopralluogo ha evidenziato quanto riportato nella presente a seguito di ispezione di tutti i locali che ne permettevano l'accesso.

Nel corso del sopracitato sopralluogo a bordo erano presenti:

- un incaricato per conto della scrivente società,
- un incaricato della società di gestione dei mezzi

L'unità è stata ispezionata nello stato in cui essa è stata presentata alla verifica. Non sono stati eseguiti né interventi di carattere distruttivo (forature, sezionature, ecc.) né esami non distruttivi (ultrasuoni, termocamere, ecc.). L'ispezione visiva è stata eseguita in tutti i punti accessibili e compiendo i soli smontaggi eseguibili manualmente

Sebbene la visita sia stata eseguita con ogni cura, al meglio delle nostre conoscenze tecnico-scientifiche e senza pregiudizio alcuno, non è garantito l'aver individuato ogni anomalia o difformità presente sull'imbarcazione al momento dell'ispezione e non scopribili con la normale diligenza.

Pertanto, il presente elaborato non può assumere il valore di garanzia, esplicita od implicita del mezzo.

La perizia non esonera l'armatore a sottoporre l'unità ai controlli periodici o occasionali qualora stabiliti dall'amministrazione di bandiera e non sostituisce ne prevale il parere che qualunque organismo notificato o tecnico possa dare in ottemperanza alle leggi e/o regolamenti dell'amministrazione di bandiera.

Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
	M/P.NE ADRIATICO



 Pag	3 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023

### 2 Caratteristiche principali dell'unità

Le caratteristiche dell'unità vengono desunte dai documenti resici disponibili forniti in allegato, ovvero:

1. Certificato di Navigabilità

2. Certificato di idoneità

Nome unità ADRIATICO

Bandiera ITALIANA

Ente di classifica RINA N. 72897

N. IMO ---

Nominativo Internazionale INLZ

Costruttore ---

Anno di costruzione 1993

Data entrata in esercizio ---

Armatore ADRIATIC MARINE SOLUTION s.r.l.

tipologia MOTO PONTONE

Compartimento d'iscrizione VENEZIA al # 8663

Servizio Speciale: trasporto carichi inerti in coperta

Navigazione Nazionale Litoranea

Tipo certificazione IDONEITA' con validità al: Scaduto (02/2019)

Area op. A\*: n.3: Comandante, Direttore di

Equipaggio minimo Macchina, Comune Polivalente.

Area op. C\*: n.4: Comandante, Direttore di

Macchina, Comune di Coperta, Mozzo

Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
TILOIO	M/P.NE ADRIATICO



Pag	4 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023

### avente le seguenti caratteristiche:

Lunghezza f.t. (m) 49.90

Larghezza f.f. (m) 13.00

Altezza di costruzione (m) 3.00

Stazza lorda GT 494.62

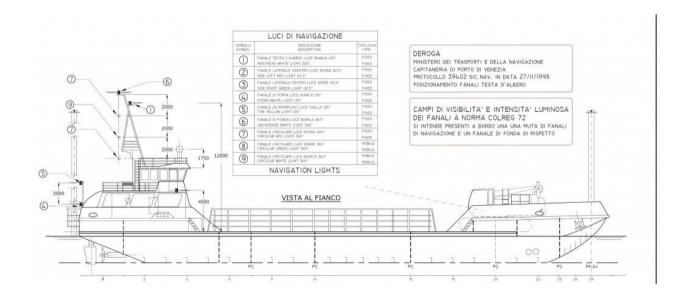
Stazza netta NT 302.34

Materiale di costruzione Scafo: ACCIAIO Sovrastrutture: ---

Motori di propulsione 2 (Diesel) -4T Costruttore IVECO AIFO

potenza complessiva kW 551 x 2 @ giri/min

modello -- Anno fabbr. ---



Progetto		inNave	Pag	5 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

### 3 Certificati e situazione di classe

Allo stato di emissione della presente relazione lo status dell'unità si presentava nella seguente situazione:

CERTIFICATO	DATA	DATA	SCADUTO
CERTIFICATO	RILASCIO	SCADENZA	SCADUTO
Certificato di idoneita'	01/03/2017	26/02/2019	SI
Certificato di Navigabilità	11/02/2016	21/01/2020	SI

### Prossime scadenze

VISITE PERIODICHE	SCADENZE
Carena a secco	21/01/2018
Ordinaria scafo	21/01/2017
Ordinaria macchine	21/01/2017
Alberi portaelica	21/01/2020

Pertanto, l'unità non è attualmente nella condizione di poter operare.

Progetto		in N In vo	Pag	6 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

#### 4 Documentazione relativa all'unità

Nel corso della visita è stata esaminata e consultata la seguente documentazione:

- Piani generali
- > Documentazione di bordo

#### 5 Storia della nave e manutenzione

Da quanto abbiamo potuto acquisire durante le nostre attività, abbiamo potuto accertare che sono stati svolti i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:

data	Principali Interventi	Rif. All.to
07/2018	Riparazione testate MP	3

Progetto		in N Inv	Pag	7 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

#### 6 Stato dell'unità

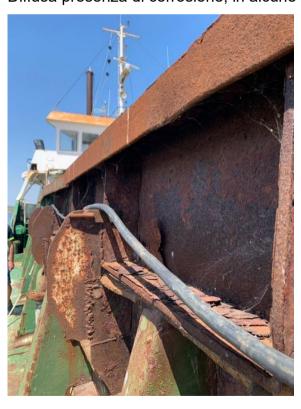
Nel corso della visita **sono state ispezionate** tutte le aree accessibili della nave, in particolare:

- L'opera morta
- Il ponte di coperta
- Il Ponte Alloggi
- Il Ponte di Comando
- Il Locale Motori
- Escavatore in dotazione sul ponte di coperta

#### 6.1 Scafo e sovrastruttura

Il fasciame, il ponte di coperta, le sovrastrutture e le relative strutture si trovano in condizioni scarse, a seguito della mancanza di manutenzione degli ultimi anni.

Diffusa presenza di corrosione, in alcune zone anche profonda.





Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
	M/P.NE ADRIATICO



Pag	8 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023





## 6.2 MMPP e propulsione

Sebbene le condizioni dei MMPP non siano apparentemente insufficienti, la loro operatività è compromessa dal lungo periodo di fermo.





Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
TILOIO	M/P.NE ADRIATICO



Pag	9 / <b>22</b>	
Rev.	01	
Data	31 marzo 2023	





## 6.3 Impianto elettrico e DDGG

Impianto elettrico parzialmente operativo, anche se necessita di una manutenzione accurata di carattere straordinario.





Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
111010	M/P.NE ADRIATICO

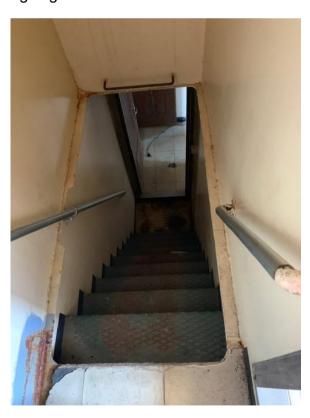


Pag	10 / <b>22</b>	
Rev.	01	
Data	31 marzo 2023	



## 6.4 Alloggi

I locali alloggi si presentano in discrete condizioni poiché non direttamente esposti agli agenti atmosferici.





Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
TILOIO	M/P.NE ADRIATICO



Pag	11 / <b>22</b>	
Rev.	01	
Data	31 marzo 2023	





#### 6.5 Plancia e strumentazione di bordo

Nonostante la plancia appaia in condizioni discrete, l'operatività della strumentazione di bordo risulta compromessa.





Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
TILOIO	M/P.NE ADRIATICO



 Pag	12 / <b>22</b>	
Rev.	01	
Data	31 marzo 2023	





A strumentazione di bordo si presenta apparentemente non operativa, sebbene non risultasse tale nell'ultimo periodo di operatività della nave

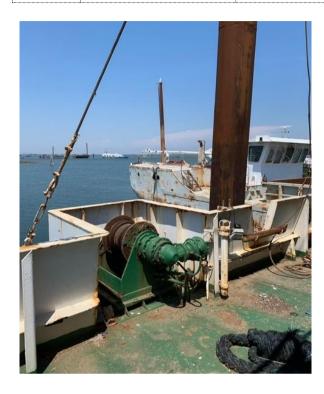
## 6.6 Accessori ed equipaggiamento di coperta

Presenti argani e salpa ancore, che si presentano in discrete condizioni anche se non è stato possibile testare la loro operatività.

Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
TILOIO	M/P.NE ADRIATICO



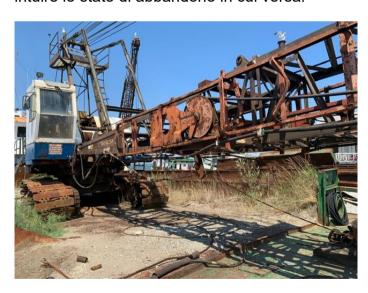
 Pag	13 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023





## 6.7 Mezzi di sollevamento

A bordo è presente un escavatore cingolato a funi, le immagini seguenti lasciano intuire lo stato di abbandono in cui versa.





Progetto		in N In vo	Pag	14 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

#### 7 Stato dell'unità

Alla data della visita l'unità si presentava in disarmo e pertanto non operativa da alcuni anni; l'ultimo periodo operativo, a quanto riferitoci, risale al 2018.

Lo stato in cui versa l'unità è conseguenza di ciò ed è pertanto giudicato

#### **INSUFFICIENTE**

#### 8 Lavori necessari

In accordo a quanto espresso nel precedente paragrafo, lo scrivente ritiene che i costi necessari al fine di rendere nuovamente operativa l'unità siano stimati in un intorno di

Euro 200.000 ÷ 300.000

Tale cifra è superiore all'attuale valore del mezzo, calcolato nel seguente paragrafo.

Progetto	<b></b>	in N In V C	Pag	15 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

#### 9 Criteri di valutazione economica

#### 9.1 Note per il calcolo del valore tecnico

Di seguito si riporta il processo di calcolo del valore tecnico del mezzo in oggetto utilizzato al fine di determinare una prima stima di valutazione economica. Tale valore è basato sul procedimento di calcolo del *Valore di Ricostruzione Medio Deprezzato*. Successivamente si evidenziano i parametri principali che compongono il calcolo del valore tecnico:

- Valore di ricostruzione attuale (V<sub>ra</sub>): Tale valore viene stimato sulla base di una ricostruzione del mercato all'epoca della costruzione della motonave, del mercato attuale per unità di analoghe caratteristiche a quella in oggetto e considerando il valore medio dell'inflazione (i<sub>m</sub>) intercorsa dalla data di costruzione a quella odierna.
- Vita media del mezzo (V<sub>m</sub>). La vita media della motonave è stata stimata ragionevolmente in 50 anni. Il dato è riferito alle condizioni generali del mezzo considerando i cicli di lavoro sostenuti, il tipo di navigazione nella quale opera e i lavori di manutenzione e retrofitting intrapresi, che ha portato ad un allargamento dell'unità tramite addizione di controcarene laterali. Come enunciato, le macchine hanno all'attivo un ragionevole numero di ore di moto, questo fattore è stato preso in considerazione ed ha contribuito alla stima della vita media del mezzo.
- Valore residuo (V<sub>r</sub>): è il valore del mezzo, riferito in termini percentuali, al valore di ricostruzione, al momento della messa fuori servizio considerando lo stato di conservazione e l'obsolescenza dei materiali e degli apparati. Tale percentuale è stata stimata del 15% in base alla tipologia dell'unità e da considerazioni di carattere tecnico ed economico. Questo valore tiene soprattutto in considerazione il fatto che strutture e scafo sono in acciaio il quale conserva un discreto valore come materia prima in fase di dismissione.
- Età del mezzo (a): 28 anni, si considerano gli anni intercorsi dall'anno di costruzione alla data attuale.

Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
TILOIO	M/P.NE ADRIATICO



 Pag	16 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023

#### 9.2 Calcolo del valore tecnico e attuale di stima

Di seguito i dati noti per il calcolo del Valore tecnico del mezzo

**Valore di acquisto** V<sub>a</sub> 350.000 €

inflazione media i<sub>m</sub> 2,30%

vita media mezzo V<sub>m</sub> 50

età mezzo E 30

*valore residuo (a fine vita)* V<sub>r</sub> 15,00%

Calcolo del Valore di ricostruzione attuale (Vra)

$$V_{ra} = Va \times [1 + (i_m \times E)]$$

591.500€

Calcolo del Coefficiente di Svalutazione (Cs)

Coefficiente di Svalutazione =  $K^{(Eta)} = 0,32$ 

Dove il coefficiente K è calcolato nel seguente modo:

$$K = Valore residuo (1/Vita media) = 0.96$$

La vita media del mezzo è stata stimata intorno a 50 anni con i criteri di stima menzionati al paragrafo4.1

Calcolo del Valore Tecnico Odierno (Vt)

$$\mathbf{V}$$
t = Cs × Vr

189.500 €

Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
TILOIO	M/P.NE ADRIATICO



Pag	17 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023

### 9.1 Vendita forzata

Un'eventuale vendita forzata del mezzo, del tipo asta giudiziale, è ragionevole che si realizzi al terzo/quarto esperimento; ciò condurrebbe ad un deprezzamento più consistente, (compreso tra il -36 e il -49%), collocandosi quindi in un intorno di:

**51.000 ÷ 64.000** €

Progetto		in N Inv	Pag	18 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

#### 10 Conclusioni

Il valore attuale di stima è stato calcolato a partire dal Valore Tecnico Odierno.

In ultima analisi sono stati considerati i certificati, nessuno dei quali incorso di attività, e lo stato generale della nave, giudicato **fatiscente**.

Possiamo quindi concludere che il bene, come visionato alla data del sopralluogo, detenga solamente un valore residuo, pari al costo dell'acciaio, in quanto le spese per la rimessa in servizio dello stesso sono di gran lunga superiori al valore tecnico odierno.

Facciamo notare che **attualmente**, a fronte della particolare congiuntura economica, la quotazione dell'acciaio sul mercato è piuttosto alta; pertanto, il valore residuo del mezzo tiene conto anche di tale aspetto.

Sulla base di quanto enunciato, pertanto esso è valutato nell'ordine di:

**Euro 100.000** 

Si rilascia la presente senza pregiudizio a richiesta degli interessati e per tutti gli usi consentiti dalle vigenti leggi italiane



Progetto		-
Doc. N		
Titolo	Perizia di valutazione	
111010	M/P.NE ADRIATICO	ZGE



Pag	19 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023

#### 11 ALLEGATI

#### 11.1 Certificato di Navigabilità





N. 2016/925



REPUBBLICA ITALIANA REPUBLIC OF ITALY

# MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI

Ministry of Infrastructures and Transport

Autorità Marittima di CHIOGGIA Local Maritime Authority

## CERTIFICATO DI NAVIGABILITA'

(Rilasciato ai sensi dell'art. 5 della Legge 5-6-1962, n. 616)

Tipo e Nome Nave:  Matricola e Compartimento Marittimo:		MOTOPONTONE - ADRIATICO				
		8663 - VENEZIA - Registro Navi Minori e Galleggianti				
Stazza: 494.62		Stazza netta:	302.34	Anno Costr.:	1997	

Armatore:

SI CERTIFICA che l'unità sopra menzionata è stata sottoposta alle visite di cui all'art. 21 del Regolamento di Sicurezza (D.P.R. n° 435 del 8 novembre 1991). In base all'esito di tali visite si rilascia il presente Certificato di Navigabilità per:

SPECIALE: TRASPORTO CARICHI INERTI IN COPERT A

Navigazione: NAZIONALE LITORANEA

Area GMDSS di copertura:

A1

Organismo affidato:

RINA

Numero organismo affidato:

72897

SCADENZE
21/01/2018
21/01/2017
21/01/2017
21/01/2020
2110112020

Come risulta dalla Dichiarazione ai fini dell'organismo affidato, che costituisce parte integrante del presente certificato.

Validità

21/01/2020

Rilasciato a

CHIOGGIA

11/02/2016





Progetto		in N Inv	Pag	20 / <b>22</b>
Doc. N			Rev.	01
Titolo	Perizia di valutazione M/P.NE ADRIATICO	INGEGNERIA NAVALE VENEZIA	Data	31 marzo 2023

#### 11.2 Certificato di idoneità



# MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI Autorità Marittima di Chioggia

#### CERTIFICATO D'IDONEITA'

(art. 4 della Legge 5-6-1962, n. 616)

Tipo e Nome Nave:		M/P.NE - ADRI	M/P.NE - ADRIATICO				
Matricola e Compa	rtimento Marittimo	: 8663 - VENEZI	8663 - VENEZIA - Registro Navi Minori e Galleggianti				
Navigazione : NAZIO		ONALE LITORAN	EA	Entro area GMDSS :	A1		
Servizio :	SPECIALE: Trasporto carichi inerti in coperta.						
Nominativo internazionale	INLZ S	Stazza Lorda:	494.62	494.62 Numero minimo di			
nno Costr.: 1993 St		Stazza Netta:	302.34	d'equipaggio	Minima di Sicurezza		
Organismo affidato:		RINA	Numero o	rganismo affidato:	72897		

#### SI CERTIFICA

- Che l'unità è stata debitamente visitata in conformità alle disposizioni della legge sopracitata e del vigente regolamento di sicurezza approvato con D.P.R. n. 435 dell'8-11-1991.
- 2. Che in seguito a tale visita si è constatato che l'unità soddisfa, ove richiesto, alla prescrizioni del Regolamento per quanto riguarda: lo scafo, il macchinario principale ed ausiliario, le caldaie e gli altri recipienti a pressione, l'impianto elettrico, i mezzi di esaurimento, gli organi di governo, i mezzi di marcia indietro, i mezzi di trasmissione ordini, i mezzi di sfuggita e la compartimentazione di galleggiabilità.
- Che in seguito a tale visita si è constatato che i mezzi di salvataggio sono sufficienti per numero totale massimo di 6 persone, compreso l'equipaggio, e sono costituiti da:

DETTAGLIO DEI MEZZI DI SALVATAGGIO	Sinistra	Dritta	
Numero di imbarcazioni di salvataggio	0	0	
Numero totale di persone che possono accogliere le imbarcazioni di salvataggio	0	0	
Numero Zattere di salvataggio ammainabili:	0		
Numero totale di persone che possono accogliere le zattere ammainabili	0		
Numero Zattere di salvataggio lanciabili:	1		
Numero totale di persone che possono accogliere le zattere lanciabili	6		
Numero Apparecchi galleggianti:	0		
Numero persone che possono sostenere gli apparecchi galleggianti		0	
Numero di Battelli di emergenza:	1		
Numero Salvagenti anulari			
(n. 1 con boetta luminosa e n. 0 con boetta luminosa e segnale fumogeno)	2		
Numero Cinture di salvataggio	6	adulti +	
30000000000000000000000000000000000000	0	bambini	

Pagina 1 di 3

Progetto	<b></b>
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
	M/P.NE ADRIATICO



Pag	21 / <b>22</b>
Rev.	01
Data	31 marzo 2023

- 4. Che sulla nave devono essere imbarcati marittimi abilitati:
  - n. per imbarcazioni di salvataggio.
  - n. 1 per il battello di emergenza.
  - n. 1 per zattere di salvataggio.
- Che le imbarcazioni, il battello di emergenza o le zattere di salvataggio sono fornite delle dotazioni e dei materiali prescritti in conformità alle disposizioni del Regolamento.
- 6. Che la nave soddisfa alle prescrizioni del Regolamento per quanto riguarda le sistemazioni per la rivelazione ed estinzione degli incendi ed i piani per la lotta contro gli incendi; che è fornita dei fanali di navigazione e dei segnali diurni, nonché dei mezzi adatti per emettere i segnali sonori e segnali di pericolo, conformemente alle prescrizioni del Regolamento e delle Norme per prevenire gli abbordi in mare; che è fornita della scaletta per pilota regolamentare e delle dotazioni nautiche e di rotta prescritte
- Che la nave risponde alle prescrizioni del Regolamento per quanto riguarda le installazioni radioelettriche come risulta dal Verbale di ispezione GMDSS rilasciato dal Ministero dello Sviluppo Economico - Comunicazioni, in data 24/02/2017.
- 8. Che la nave soddisfa a tutte le prescrizioni del decereto legislativo 19 agosto 2005, n. 196 e ss.mm. ed ii. nella misura in cui sono a esse applicabili.
- Che la nave è autorizzata, fermo restando le eventuali riduzioni di seguito riportate, a trasportare n. passeggeri, entro il numero totale massimo di persone indicato al comma 3.

Riduzione trasporto passeggeri:

Riduzione per trasporto P.M.R:

10. Che alla nave sono state accordate le seguenti deroghe - mantenimento:

1)Ministero dei Trasporti e della Navigazione Capitaneria di Porto di Venezia prot. 39402/ SIC. NAV. in data 27/11/1998 per: - Posizionamento fanali di testa d'albero;2) Comando Generale VI reparto prot. 86/14781/uff II sez. II del 22/10/2003 per:- esenzione del separatore acque oleose di sentina. 3) Ministero delle Infrastrutture dei Trasporti Capitaneria di Porto di Chioggia autorizzazione n. 41/2013 in data 08/11/2013 per: - Mantenimento a bordo dispositivi d'ammaino mezzi di salvataggio non conformi alla direttiva 96/98/CE (MED).

11. Che la nave soddisfa a tutte le prescrizioni del Regolamento nella misura in cui sono ad essa applicabili.

Il presente certificato è valido fino al 26/02/2019.

Chioggia, 01/03/2017



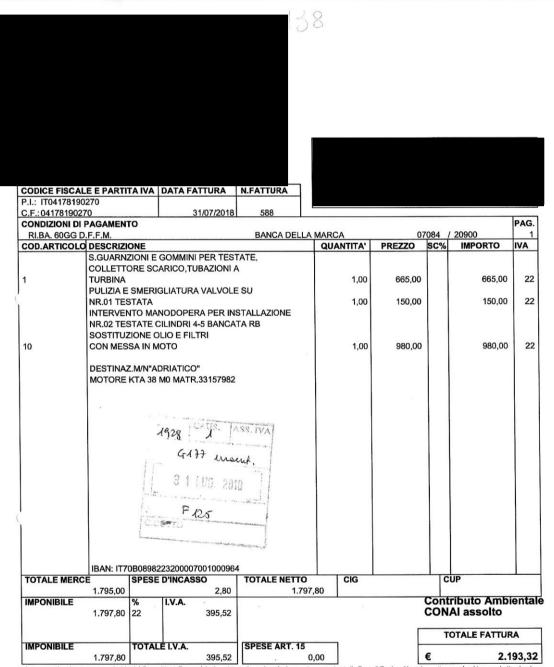


Progetto	
Doc. N	
Titolo	Perizia di valutazione
	M/P.NE ADRIATICO



Pag	22 / <b>22</b>	
Rev.	01	
Data	31 marzo 2023	

#### 11.3 Intervento di manutenzione straordinaria



La merce viaggia per conto e rischio del CommittentePer qualsiasi controversia sarà esclusivamente competente II Foro di Rovigo. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento della merce