

TRIBUNALE DI VENEZIA - SEZIONE LIQUIDAZIONI GIUDIZIALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: GALIVM VENEZIA SRL N. 56/2024

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA IVANA MORANDIN

CURATORE: DOTT. ERIK STALTARI

Pec della Procedura: lg56.2024veneziam@pecliquidazionigiudiziali.it

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA EX ARTT. 214 E 216 CCII

CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

Il sottoscritto dott. Erik Staltari – con studio in Venezia-Mestre, Piazzetta Giordano Bruno 23, tel. 041980220, email erikstaltari21@gmail.com, Pec erik.staltari@odcecvenezia.legalmail.it – Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 56/2024 - Tribunale di Venezia,

COMUNICA

Che il giorno **28/02/2025 alle ore 10.00, presso lo Studio in Venezia-Mestre, Piazzetta Giordano Bruno 23**, si terrà la vendita dei beni mobili appresi all'attivo della Liquidazione Giudiziale tramite procedura di vendita competitiva ex art. 216 CCII, con invito alla presentazione di offerte migliorative.

La Procedura di vendita competitiva ha ad oggetto il seguente:

LOTTO UNICO, costituito dai seguenti beni mobili (si riporta la dicitura indicata nella perizia di stima):

- n. 9 tende grigie lunghe, n. 6 tende grigie corte
- n. 11 tende bianche e rosse
- n. 4 tavoli in rovere dim. 300x100 cm
- n. 5 tavoli con piano in legno e base in acciaio
- n. 5 sedie con seduta in paglia
- n. 2 botti in rame
- n. 38 lampade in rame a piatto rovesciato, n. 20 lampade in rame a campana
- n. 1 spillatrice con base in rame a otto vie
- n. 4 tavoli con piano in legno e base in ferro dim. 90x130 cm

- n. 2 tavoli con piano in legno e base in ferro dim. 90x180 cm
- n. 1 sedia da ufficio Langfjall fissa, n. 1 sedia da ufficio Langfjall girevole
- n. 1 tavolo da ufficio Bekant
- n. 82 sedie in faggio con scritta "Galivm"
- n. 9 tavoli antracite Contral dim. 139x80 cm
- n. 9 tavoli antracite Contral dim. 80x80 cm
- n. 54 poltroncine tinta antracite
- n. 2 manichette antincendio
- n. 1 impianto di allarme costituito da: centralina KSENIA Mod. LARES 4.0 e sensori vari
- n. 8 estintori idrici
- n. 2 estintori a CO2
- n. 8 piantane porta estintore, n. 2 piantane basse porta estintore
- n. 1 coperta ignifuga antincendio
- n. 1 forno rotante MARAN FORNI, Mod. 150, matr. RSGA15DTE041ITM13, anno 2013, marcato CE
- n. 1 lavastoviglie MACH
- n. 1 compressore trifase CATTANI (con motore rotto)
- n. 1 refrigeratore MTA, Mod TAE EVO 051, matr. 2200229736, anno 2013, marcato CE
- n. 1 preamplificatore APART, Mod. PM7400MKII, provvisto di cavi
- n. 1 cappa aspirante in acciaio dim. 110x300 cm, provvista di elettroventilatore e tubazione di espulsione
- n. 1 cella frigo negativa, dim. 400x200 cm, provvista di evaporatore
- n. 1 frigorifero a colonna COLDLINE positivo, Mod. A70/1BE, matr. 02120459, marcato CE
- n. 1 barriera d'aria TECNOSYSTEMI, Mod. ARIA 3
- n. 1 videoproiettore PANASONIC Mod. PT- LX270, n. 1 telo per videoproiezioni (non funzionanti)
- n. 1 cucina a gas a quattro fuochi ZANUSSI, n. 1 cucina a gas a due fuochi ZANUSSI
- n. 1 friggitrice elettrica (non funzionante)
- n. 1 macchina per produzione ghiaccio BREMA, Mod. ICEMAKER
- n. 1 friggitrice a gas ZANUSSI
- n. 1 impianto di videosorveglianza costituito da: n. 6 telecamere esterne, n. 1 DVR DALHUA, n. 1 monitor SAMSUNG
- n. 1 tritagliaccio elettrico RG MARMOLADA, Art. 12213A002, serie n. 45BBAB0384, marcato CE

- n. 1 forno elettrico ZANUSSI, Tipo ALPENINOX, Mod. ACFE101-0, serie n. 33710001, anno 2013, marcato CE, provvisto di base porta teglie
- n. 1 affettatrice MINERVA OMEGA, Mod. S5, serie n. P22 10382, anno 2022, marcata CE
- n. 1 aspiratore con n. 1 abbattitore per alte temperature Mod. JUNIOR 300 matr. 1259/13 anno 2013 marcato CE, n. 1 abbattitore per alte temperature SMOKI Mod. MAXI GRILL 500 matr. 04/13 anno 2013 marcato CE
- n. 1 verificabanconote REVOLUTION (non funzionante)
- n. 1 computer FUJITSU, Mod. ESPRIMO P520 E85+, serie n. YLPW115187
- n. 1 monitor BENQ
- n. 1 smartphone SAMSUNG, Mod. J330FN
- n. 1 autoveicolo CITROEN, Mod. BERLINGO', targa CR024RG, prima immatricolazione 12/2004, km percorsi 306.553, carrozzeria furgone, cilindrata 1997 cc, potenza 66 kW, alimentazione a gasolio (maniglia guidatore da sistemare e climatizzatore non funzionante)
- n. 1 planetaria ELECTROLUX, Tipo DITO, Mod. XBE10S, N. 9FRJ 601997 000943 0006, anno 2009, marcata CE
- n. 1 abbattitore LAINOX
- n. 1 lavastoviglie MACH (non funzionante, boiler e pompa da sostituire)
- n. 1 cella frigo positiva dim. 200x600 cm provvista di evaporatore, n. 1 cella frigo positiva dim. 400x400 provvista di evaporatore e n. 6 campate di scaffalatura metallica con piani in plastica
- n. 1 fry top LOTUS Mod. FTL-98G marcato CE, n. 1 fry top LOTUS Mod. FTLR-98G marcato CE, n. 1 fry top LOTUS Mod. FTL- 98G marcato CE
- n. 1 lavastoviglie-bicchieri MACH
- n. 2 tavoli in acciaio
- n. 1 carrello in acciaio
- n. 1 banco frigo a quattro ante con piano in OKITE e n. 1 tavolo in acciaio con piano in OKITE e sopralzo refrigerato
- n. 2 lavelli ad una vasca in acciaio con relativi miscelatori
- n. 1 lavello in acciaio ad una vasca grande con miscelatore
- n. 2 mensole in acciaio
- n. 18 tavoli in legno dim. 80x80 cm
- n. 2 tavoli in legno dim. 240x80 cm
- n. 31 sedie in legno con schienale alto con scritta "Galivm"
- n. 92 sedie in legno
- n. 8 sgabelli alti in legno
- n. 9 tavoli in legno dim. 127x90 cm

- n. 8 tavoli in legno dim. 197x90 cm
- n. 18 panche in legno lunghezza 127 cm
- n. 15 panche in legno lunghezza 197 cm
- n. 2 panche in legno lunghezza 90 cm
- n. 25 sedute a muro lunghezza 115 cm
- n. 1 seduta a muro lunghezza 140 cm
- n. 2 specchi a muro
- n. 7 portalampade in rame
- n. 2 portalampade in rame sospese
- n. 10 lampade a led (di cui n. 1 non funzionante)
- n. 1 mixer luci STORM, n. 1 mixer luci ELATION Mod. SDC6
- n. 2 casse subwoofer sottopalco FBT
- n. 7 casse audio
- n. 2 televisori SAMSUNG da 50" (di cui n. 1 non funzionante)
- n. 4 televisori PHILIPS da 42 "(di cui n. 1 non funzionante)
- n. 3 stampanti comande EPSON, n. 2 stampanti fiscali EPSON
- n. 2 armadietti metallici per spogliatoio a quattro posti, n. 6 armadietti metallici per spogliatoio ad un posto, n. 1 armadietto metallico per spogliatoio a tre posti
- n. 2 pallet in plastica
- n. 2 botti in legno usate come posacenere
- n. 9 campate di scaffalatura metallica di vario tipo
- n. 1 classificatore a tre cassette
- n. 1 mobile in laminato bianco a tre ante, n. 1 mobile in laminato bianco a due ante e tre vani a giorno
- n. 1 mensola porta schedari
- n. 1 mobile in legno a due ante e quattro cassette
- n. 27 cassette per pizza
- lotto costituito da coltelli vari, colino e ovaline varie
- n. 1 bancone bar da esterno a moduli (smontato)

Dettagli del procedimento competitivo:

- OFFERTA MINIMA: € 98.000,00 (novantottomila/00); importo pari all'offerta già ricevuta.
- Termine per la presentazione dell'offerta: ore 12.00 del 27/02/2025;
- In caso di gara, rilancio minimo: € 1.000,00 (mille / 00);
- Assegno bancario circolare cauzionale: importo pari ad almeno il 10% del prezzo offerto;
- Termine per la corresponsione del saldo prezzo ed il perfezionamento della vendita: 60 giorni dalla data di individuazione del miglior offerente.

La vendita è soggetta ad iva.

Modalità di presentazione delle offerte:

Il termine per il deposito delle offerte di acquisto del LOTTO UNICO è fissato alle ore 12.00 del giorno che precede quello fissato per l'apertura delle buste.

Le offerte dovranno essere redatte in carta legale e depositate in doppia busta bianca chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale.

Sulla prima busta (e cioè sulla busta contenente l'offerta e che rimane all'interno della seconda busta) dovranno essere indicati, a cura dell'offerente, il Tribunale e il numero della Procedura concorsuale di riferimento ("Tribunale di Venezia - Liquidazione Giudiziale 56/2024") nonché la data e l'ora fissate per l'esame delle offerte.

La prima busta dovrà essere inserita nella seconda busta, chiusa a cura dell'offerente. Sulla busta esterna il Curatore o un suo delegato annoterà il nome di chi materialmente provvede al deposito della busta, previa identificazione dello stesso, il nome del Giudice Delegato, la data e l'ora fissata per l'esame delle offerte, nonché la data e l'ora della ricezione della busta.

Le buste saranno aperte all'ora del giorno fissata per l'esame delle offerte, come annotato sulle buste stesse.

L'offerta dovrà essere espressamente qualificata come "irrevocabile" e dovrà contenere:

- a) l'indicazione del Tribunale e del numero della Procedura di riferimento ("Tribunale di Venezia – Liquidazione Giudiziale n. 56/2024");
- b) l'indicazione del Giudice Delegato Dr.ssa Ivana Morandin e del Curatore Dott. Erik Staltari;
- c) se formulata da persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e domicilio dell'offerente;
- d) se formulata da impresa commerciale o altro ente, la ditta ovvero la ragione/denominazione sociale dell'ente o società, la sede legale, il codice fiscale dell'offerente, nonché il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta;
- e) l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'offerente cui andranno trasmesse le eventuali comunicazioni relative alla procedura competitiva;
- f) la dichiarazione dell'offerente che l'offerta viene formulata per l'acquisto del LOTTO UNICO della Liquidazione Giudiziale n. 56/2024 del Tribunale di Venezia;
- g) l'indicazione del prezzo complessivo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, al valore dell'OFFERTA MINIMA indicata nei "Dettagli del procedimento di vendita competitivo". L'offerta avrà ad oggetto esclusivamente il prezzo del bene, gli oneri fiscali derivanti dall'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto saranno oggetto di regolazione in sede di versamento del saldo prezzo;
- h) la dichiarazione di aver attentamente verificato i beni mobili costituenti il Lotto Unico tramite accesso ai locali dove sono custoditi tali beni, nonché di conoscerne esattamente ed accettarne lo stato di fatto e di diritto;
- i) il termine, non superiore a giorni 60, entro cui l'offerente si impegna a pagare il saldo prezzo di aggiudicazione;
- j) la dichiarazione dell'offerente di essere a conoscenza che, trattandosi di vendita in sede di procedura concorsuale, il LOTTO UNICO sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di pagamento del saldo prezzo;
- k) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

A corredo dell'offerta dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- il documento d'identità del/i sottoscrittore/i dell'offerta;
- se l'offerta è formulata da impresa commerciale o altro ente, anche la visura camerale storica aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese o ad altro pubblico Registro di appartenenza e, ove non idonei, la procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- uno o più assegni bancari circolari non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta, intestati a "Galivm Venezia Srl Liquidazione Giudiziale n. 56/2024 - Tribunale di Venezia", per un importo non inferiore al 10 (dieci) % del prezzo offerto;
- copia del presente avviso di vendita, siglata a margine di ogni pagina e sottoscritta in calce dall'offerente in segno di accettazione integrale, da parte dell'offerente, delle condizioni della procedura competitiva.

Gli allegati all'offerta eventualmente redatti in lingua straniera, dovranno essere accompagnati in calce della relativa traduzione asseverata in lingua italiana.

L'offerta sarà ritenuta invalida qualora risulti presentata oltre il termine per il deposito sopra indicato, ovvero priva anche di uno soltanto dei contenuti e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di sopra. Non sono ammesse offerte con riserva di nomina del terzo acquirente.

Le offerte ritenute invalide saranno escluse dal procedimento competitivo.

Modalità di individuazione del miglior offerente:

Al procedimento di vendita competitivo, come sopra fissato, saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame.

In caso di presentazione di un'unica offerta valida, il migliore offerente sarà individuato nell'unico offerente.

In caso di presentazione di più offerte valide, si procederà a gara, tra gli offerenti presenti, sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo di € 1.000,00 (mille /00).

Le offerte in aumento verranno effettuate, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente. Il Lotto Unico verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Nel caso di presentazione di più offerte valide aventi pari importo, in assenza di rilanci, il lotto verrà aggiudicato all'offerente che per primo ha depositato l'offerta.

A seguito dell'aggiudicazione, gli assegni circolari consegnati dai non-aggiudicatari, saranno restituiti immediatamente ai presenti.

Le ulteriori condizioni di trasferimento del Lotto unico:

1. L'aggiudicazione del LOTTO UNICO determina l'obbligo dell'aggiudicatario di pagare il saldo prezzo di aggiudicazione, alle principali condizioni infra indicate. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di risarcimento danni, salvi i maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.

2. Il trasferimento della proprietà dei beni costituenti il Lotto Unico avverrà previo pagamento del saldo prezzo e dell'Iva, entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione. Il trasporto dei beni costituenti il predetto Lotto è a carico dell'aggiudicatario e dovrà essere concluso entro 30 giorni dal saldo prezzo, con riserva di proroga a favore della Procedura.

3. Il prezzo della vendita del Lotto Unico, pari all'importo di aggiudicazione oltre imposte di legge (Iva 22%), dovrà essere pagato, come detto, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, e ciò mediante i) imputazione a titolo di acconto delle somme corrisposte a titolo di cauzione; ii) assegni circolari bancari non trasferibili, a titolo di saldo, per l'importo residuo. Ogni spesa e onere, anche fiscale, inerente alla vendita, al trasferimento della proprietà dei beni mobili registrati, o alla movimentazione delle merci sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente.

4. In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di pagare il saldo prezzo, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e ogni somma già versata a titolo di cauzione, sarà trattenuta integralmente e definitivamente dalla Procedura a titolo di

risarcimento danni, salvi i maggiori, con rinuncia dell'aggiudicatario a qualsivoglia pretesa restitutoria.

5. Il LOTTO UNICO verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di pagamento del saldo prezzo. Trattandosi di vendita in ambito di procedura concorsuale vi sarà l'esclusione di ogni garanzia in ordine a eventuali vizi e difetti dei beni e alla mancanza di qualità degli stessi; eventuali difformità dei beni non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo a favore dell'aggiudicatario.

6. Resta a carico dell'aggiudicatario ogni onere fiscale derivante dall'applicazione dell'imposta sul valore aggiunto e ogni costo accessorio relativo al trasferimento della proprietà dei beni.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Informazioni e visite: la visione dei beni costituenti il Lotto Unico può essere effettuata presso i locali dove sono custoditi, previa richiesta al Curatore.

Del presente avviso di vendita, unitamente alla perizia di stima del Lotto Unico di cui al presente avviso ed all'autorizzazione del 19.12.2024 che dispone l'apertura del procedimento competitivo ex art. 216 CCII L.F., è stata disposta la pubblicazione sui siti internet www.asteannunci.it, www.canaleaste.it, www.wasteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it nonché su <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>.

Per ogni informazione, gli interessati potranno rivolgersi al Curatore Dottor Erik Staltari, presso il suo Studio in Mestre (VE), Piazzetta Giordano Bruno n. 23 (tel. 041/980220, fax 041/958130 – email erikstaltari21@gmail.com , pec: erik.staltari@odcecvenezia.legalmail.it).

Il Curatore

Dott. Erik Staltari