



**Dott.ssa Tatiana Bianchetti**

**Dottore Commercialista**

Via S. Chiara 20/A - 37129 Verona

Tel. (045) 8002630

P.IVA 02504840238 - C.F. BNCTTN65P48F205D

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

**RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C. PER INSUFFICIENZA**

**FONDO SPESE PUBBLICITA'**

Nella procedura esecutiva immobiliare **320/2022 R.E. unita a 231/2023 R.E.**,

promossa da

contro

Giudice dell'Esecuzione: Dott. Attilio Burti

Professionista delegato Dott.ssa Tatiana Bianchetti- Delega n. 231/2023

La sottoscritta Dott.ssa Tatiana Bianchetti Notaio,

**PREMESSO**

– che in data 29 novembre 2023 è stata delegata alla vendita dei beni pignorati in Unico Lotto al prezzo base di Euro 165.000,00;

– che nel provvedimento di delega è disposto a carico del creditore precedente un versamento al delegato *della somma di € 500,00 (per le procedure esecutive con lotto unico) .... che verrà utilizzata dal professionista delegato per pagare i gestori della pubblicità commerciale; in caso di esaurimento del fondo spese il professionista delegato assegnerà ai creditori un termine per l'integrazione nella misura sopra indicata; in caso di infruttuoso decorso del termine il professionista delegato rimetterà gli atti al giudice dell'esecuzione;*

- che nel provvedimento di delega è disposto che *l'avviso di vendita dovrà, sempre e comunque, essere pubblicato sul sito Internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) ; [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); [astegiudiziarie.it](http://astegiudiziarie.it) (con attivazione da parte di Astegiudiziarie della "Vetrina Immobiliare Permanente"), ed una missiva, attraverso il servizio di Postal Target, dovrà essere inviata ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito sempre a cura della EdiCom Finance s.r.l. (con la descrizione del bene, con l'indicazione che trattasi di vendita giudiziaria, con il nome e numero di telefono del custode e con tutti gli altri dati normalmente inseriti nell'annuncio, omettendo il nome del debitore). La pubblicità dell'annuncio verrà effettuata anche tramite campagna "Social Media Marketing", a cura della società Astalegale.net, sulle principali piattaforme social (Facebook, Twitter, Instagram)" nonché, sempre a cura della società Astalegale.net, sui portali commerciali privati [www.idealista.it](http://www.idealista.it), [www.casa.it](http://www.casa.it), [www.subito.it](http://www.subito.it) e [www.bakeca.it](http://www.bakeca.it);*

- che ho chiesto ai singoli gestori il preventivo per ciascuna delle pubblicità disposte e di cui sopra;

- che dalle risposte ottenute risultano i seguenti costi preventivati: Edicom (sito e postaltarget): complessive Euro 550 oltre IVA, Astalegale: complessivi Euro 230(Euro 135 + Euro 65 + Euro 30) oltre IVA, Astegiudiziarie: Euro 75 oltre IVA, per un totale di Euro 855 oltre IVA, ovvero complessivi Euro 1053,10;

