



NOTAIO
Avv. LUIGI ALBERTI
Via Matteotti, 91 - 37035 LEGNAGO (Verona)

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

V E R O N A

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

[REDACTED]

[REDACTED]

A CARICO

[REDACTED]

[REDACTED]

T I T O L O

Istrumento in data 16 Ottobre 1982 n. 36399 Rep. del

Notaio Avv. LUIGI ALBERTI di Legnago, in corso di regi-

strazione

mediante il quale il Signor [REDACTED] ha vendu

to al Signor [REDACTED] che ha acquistato quan-

to segue:

Terreno in località Cave dal Fiume in Comune di Casta

gnaro, distinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune

di Castagnaro, Foglio 28 m.n.: 26 - 36 per totali are

50.77 RDL. 531.61 RAL. 154.91.-

Tra confini: a nord strada, ad est m.n. 27 - 38 - 39,

a sud m.n. 140, ad ovest m.n. 1 - 19/b - 139 - 173.-

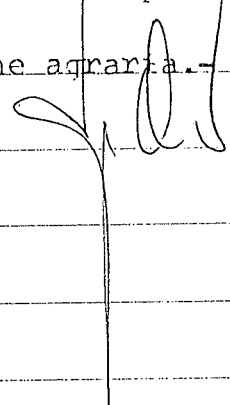
Salvi i più esatti e recenti.-

P R E Z Z O

Lire 11.500.000= (undicimilionicinquecentomila) pa-

gato e quietanzato.-

Le parti hanno dichiarato che nella fattispecie non
esistono aventi diritto a prelazione agraria.-



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VERONA

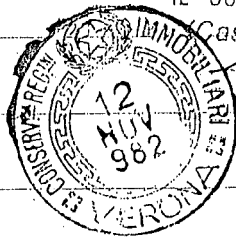
inseguita la richiesta formalità a tenore del duplo in atti

N. 22085 R. G. N. 16948 R. P. oggi 12 mag 1982

Spese Lire 9.500=

novemila e cinquecento

IL CONSERVATORE REGGENTE
(Castorelli str. Gaetano)





NOTAIO
 Avv. LUIGI ALBERTI
 Via Matteotti, 94 - 37045 LEGNAGO (Verona)

N. 36.399 --- Rep.

N. 3.505 --Racc.

REGISTRATO

a Legnago il 5.11.82
 N. 2226 Vol. 167 Mod. 1
 registro 1725.000
 trascriz. 124.000
 Catasto 46.000
 trib. sp. 1600
 INVIM 692.400
 Totale 2.649.000

V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1982 (millenovecentottantadue) oggi sabato 16
 (sedici) del mese di ottobre.-

In Legnago nel mio studio Notarile sito alla Via Matteot
 ti c.n. 94.

Avanti a me Avv. LUIGI ALBERTI, Notaio in Legnago, in-
 scritto al Collegio Notarile di Verona, senza l'assi-
 stenza dei testimoni, avendovi i comparenti, di comune
 accordo e col mio consenso rinunciato, sono presenti
 i Signori:



[Redacted names and details of the parties]

che dichiara di avere la piena
 disponibilità dell'immobile di cui in appresso.-

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio
 sono certo, col presente atto stipulano quanto segue:

Il Signor [Redacted] vende al -- signor [Redacted]

[Redacted] che acquista, quanto segue:
 Terreno in località Cave dal Fiume in Comune di Casta-

gnaro ----- distinto nel Nuovo
Catasto Terreni del Comune di Castagnaro, Foglio 28
m.n.

26- are 1.27 RDL. 2.33 RAL. 1.46

36- " 49.50 " 529.28 " 153.45

Totale are 50.77 RDL. 531.61 RAL. 154.91

(are cinquanta e centiare settantasette, reddito domi-
nicale lire cinquecentotrentuno e cent.sessantuno ed
agrario lire centocinquantaquattro e cent.novantuno)

Tra confini:

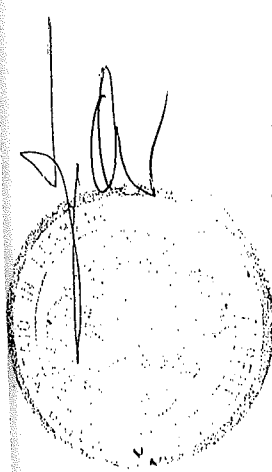
a nord strada, ad est m.n. 27- 38- 39, a sud m.n. 140,
ad ovest m.n. 1- 19/b- 139- 173.-

Salvi i più esatti e recenti.-

Titolo di provenienza: successione in morte di Mantoanel-
li Francesco, deceduto in Castagnaro il 16 settembre
1964 (denuncia di successione registrata a Legnago il
16 gennaio 1965 n.35 vol.302), cui ha fatto seguito atto
di estromissione di quota 18-19 aprile 1977 numeri
40490 e 40494 di rep. del Notaio Luigi Soave di Legnago,
ivi registrato il 3 maggio 1977 n.4015 vol.178 Mod.II.-

Le parti dichiarano di non essere unite da parentela
in linea retta.-

Con oggi stesso si trasferisce a favore della parte
acquirente la proprietà dell'immobile in oggetto, con
tutti i diritti, azioni, ragioni, servitù attive e pas-



3

sive, apparenti o meno; il possesso con tutti i relativi benefici ed oneri, è stato trasmesso prima d'ora nel compratore.

Il prezzo è stato convenuto tra le parti ed a me dichiarato in complessive lire 11.500.000 undicimilioni-cinquecentomila.

Somma che la parte venditrice dichiara di avere prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente a favore della quale rilascia ampia quietanza di liberazione e saldo.-

La vendita viene conclusa a corpo e non a misura.-

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e l'assoluta disponibilità dell'immobile in oggetto e la immunità dello stesso da ipoteche, decime, livelli, oneri reali e trascrizioni pregiudizievoli e presta le garanzie come per legge.-

Vengono autorizzate le volture catastali e la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari; viene fatta espressa rinuncia all'ipoteca legale, con esonero nel signor Conservatore dall'inscriverla d'Ufficio e da ogni responsabilità.-

Verrà unito alla domanda di voltura il certificato catastale semplice.-

A mia richiesta la parte obbligata mi consegna la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 perchè la produca in sede di registrazione

del presente atto, le cui spese, tasse e imposte stanno a carico delle parti come per legge.-

Le parti mi dichiarano che nella fattispecie non esistono aventi diritto a prelazione agraria.

Questo atto dattiloscritto per mia cura da persona di mia fiducia con nastro indelebile a sensi di legge e da me Notaio completato a mano sopra un foglio occupato per le intere prime tre facciate e sin qui della quarta è stato da me Notaio letto ai comparenti.

F.to [REDACTED]

F.to [REDACTED]

F.to Luigi Alberti Notaio

Attesto io sottoscritto Avv. Luigi Alberti, Notaio in Legnago iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, che la presente copia, formata da n° 4 facciate è conforme al suo originale.

La rilascio ad uso del [REDACTED]

Legnago, addi 9 giugno 1983

