

CONTRATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU'
METANODOTTO - POTENZIAMENTO IMPORTAZIONE da C.S.I.
tratto ZIMELLA - POGGIO RENATICO

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
in appresso detto "Concedente",
e la

"SNAM - S.p.A."

con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Vanoni 1,
capitale sociale Lire 2.170.000.000.000 interamente versati,
iscritta nel R.I. di Milano al numero 278550,
codice fiscale: 00153220249, Partita I.v.a.: 09104270153,
in appresso detta SNAM,

convengono quanto segue.-

Articolo 1.-

Il Concedente dichiara di costituire, in favore della
SNAM, come in effetti costituisce, sui fondi siti in

Comune di Castagnaro
Provincia di Verona

ed identificati in catasto con i mappali 26 e 36 del foglio
28,

tra confini noti alle Parti, una servitù, avente ad oggetto:

1.1) Lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri
1,50 (uno virgola cinquanta), misurata al momento della posa,
di una tubazione trasportante idrocarburi secondo il traccia-
to conosciuto ed accettato.-

1.2) L'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli se-
gnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai
fini della sicurezza.-

1.3) La costruzione di un manufatto accessorio fuori terra,
occupante una superficie di circa metri quadrati insistente
sul mappale ----- foglio ----- con il relativo accesso co-
stituito da strada della larghezza di metri ----- da realiz-
zarsi e mantenersi a cura della SNAM.-

1.4) L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere,
come pure fognature e canalizzazioni chiuse, sulla parte dei
fondi di sua proprietà, come sopra identificati, a distanza
inferiore a metri 20,00 (venti virgola zero zero) dall'asse
della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita
a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stes-
sa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità
di posa della tubazione.-

Articolo 2.-

Ai fini di cui al precedente articolo 1 il Concedente:

2.1) Dichiara di conoscere l'ubicazione della tubazione, an-
che se posata sui fondi vicini, delle opere di cui ai pre-
cedenti punti 1.2) et 1.3) e la delimitazione della superfi-
cie di terreno oggetto della servitù.-

Registrato a Badia Polesine

in data 20 LUGLIO 1999

al nr. 742 Serie 2

Lire 340.000

2.2) Dichiara e garantisce di essere legittima proprietaria dei fondi sopra descritti e garantisce altresì la SNAM contro qualsiasi molestia o pretesa di terzi, obbligandosi a portare l'assenso di chiunque, per qualsiasi titolo, potesse vantare diritti sui fondi e sulla indennità.-

2.3) Autorizza la SNAM ad occupare per tutto il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.-

2.4) Riconosce che le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle.-

2.5) Consente alla SNAM il libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni ed i recuperi.-

2.6) Si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguire o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.-

2.7) Si impegna ad avvertire la SNAM in caso di trasferimento dei fondi in oggetto o di parte di essi.-

Articolo 3.-

La SNAM contestualmente alla stipulazione del presente atto versa alla concedente "una tantum" la somma di Lire 150.000 (centocinquantamila) quale corrispettivo concordato della servitù. Il Concedente dichiara di ricevere qui tale somma dando con il presente atto ampia e finale quietanza di saldo e liberazione, con rinuncia ad ogni eventuale diritto all'ipoteca legale.-

Articolo 4.-

I danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, sia durante la realizzazione dell'impianto, sia in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, manutenzione, esercizio dello stesso, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione.-

Articolo 5.-

Restano a carico della Concedente i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.-

Articolo 6.-

Il presente atto opererà alle stesse condizioni anche nei confronti di eventuali successori o aventi causa della Concedente e della SNAM.-

Articolo 7.-

Le spese inerenti alla stipulazione del presente atto sono a carico della SNAM.-

Articolo 8.-

In riferimento alle norme ed alle leggi vigenti sul diritto di famiglia (articoli 159 e 228 c.c. - legge 19 maggio 1975, numero 151) il concedente dichiara di essere coniugato

in regime di separazione dei beni.-

[Redacted signature]

Repertorio 67.805.-

A U T E N T I C A

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno sei
del mese di febbraio,
6 febbraio 1999,

in Badia Polesine, Via Roma 22/a,
io sottoscritto, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia
Polesine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo,

c e r t i f i c o

che, previa sua espressa rinunzia all'assistenza di testimoni
col mio assenso, il presente atto è stato firmato in mia pre-
senza dal signor:

[Redacted name]

della cui identità personale io notaio sono certo.

Alessandro Wurzer



Repertorio 69.041.-

A U T E N T I C A

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno otto
del mese di luglio,
8 luglio 1999,

in Badia Polesine, Via Roma 22/a,
io sottoscritto, dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia
Polesine ed iscritto al Collegio Notarile di Rovigo,

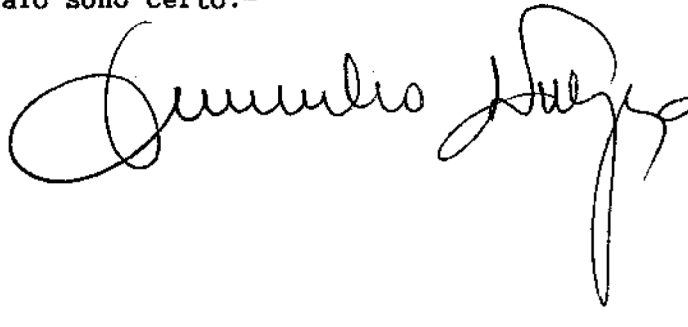

c e r t i f i c o

che, previa sua espressa rinuncia all'assistenza di testimoni
col mio assenso, il presente atto è stato firmato in mia pre-
senza dal signor:

liato per la carica presso la sede della sottoindicata socie-
tà, ingegnere, che dichiara di intervenire nel presente atto
per conto ed in rappresentanza, nella sua qualità di procura-
tore, della:

"SNAM - S.p.A."

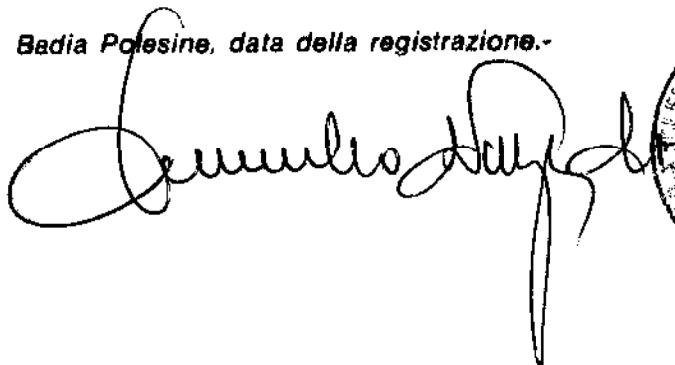

con sede legale in San Donato Milanese, Piazza Vanoni 1,
capitale sociale Lire 2.170.000.000.000 interamente versati,
iscritta nel R.I. di Milano al numero 278550,
codice fiscale: 00153220249, Partita I.v.a.: 09104270153,
al presente atto autorizzato con procura autenticata dal no-
taio Gianpaolo Cesati di Milano in data 29 agosto 1996, re-
pertorio 9.243, registrata a Milano il 16 settembre 1996 al
numero 24644,
della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io
notaio sono certo.-

Certifico io dottor Alessandro Wurzer, notaio in Badia Polesine,

che la presente copia è conforme all'originale.-

Badia Polesine, data della registrazione.-

Il giorno 8 agosto 1999 di numero 27960/18283.-