



COMUNE DI CASTAGNARO

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 3462.....

CONCESSIONE EDILIZIA N.85.....



CONCESSIONE PER ESECUZIONE DI OPERE

IL SINDACO

Vista la istanza presentata da [redacted].....

numero codice fiscale [redacted].....

residente/con sede in CASTAGNARO.....

Via Sabbioni..... N. 13.....

acquisita al protocollo generale con il N. 3462.....

in data 11.07.88.....

con la quale viene chiesta la concessione per l'esecuzione dei lavori di
ampliamento di un fabbricato ad uso commerciale.....

~~Variante alla C.E. n. 135/87.....~~

in località Fraz. Menà - Via Valle.....

sull'area o sull'immobile, distinto catastalmente alla Sezione Unica
Foglio N. 28..... mappale N. 227 - 36.....;

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa, a firma
Ing. BERTOLASO DARIO.....

numero codice fiscale BRT DRA 30B01 L912J.....

VISTO il parere del Medico Incaricato del Settore IGIENE PUBBLICA
U.L.S.S. 28 Legnago in data 09.08.88.....

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta
07.09.88.....

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
N. in data

VISTO che il richiedente è proprietario o ha il necessario titolo alla con-
cessione come risulta dal l.a. domanda.....

VISTI i Regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;

ACCERTATA la conformità dell'opera di progetto al vigente strumento urbanistico del Comune;

VISTE le leggi statali 17-8-1942 n. 1150, 6-8-1967 n. 765, 28-1-1977 n. 10 e 5-8-1978 n. 457, le leggi regionali 27-6-1985 n. 61 e 11-3-1986 n. 9, nonché le altre norme in materia edilizia ed urbanistica;

DISPONE

ART. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al [REDACTED]

residente/con sede in CASTAGNARO.....

Via Sabbioni N. 13

è rilasciata la concessione alle condizioni appresso indicate e fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, di eseguire lavori di Ampliamento di un fabbricato ad uso commercia-
le. Variante alla C.E. N. 135/87.....

in Via Valle - Fraz. Menà

secondo il progetto costituito da n. 1 tavole che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO OD ONEROSO

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera d) della legge 28-1-1977, n. 10, la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

CONCESSIONE ONEROSA

1) Il predetto ha dimostrato di aver versato con bolletta n. del l'importo di L. a saldo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

2) Il predetto ha dimostrato di aver versato con bolletta n. del l'importo di L. quale 1° rata oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

3)

ART. 3

OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori, devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

E' fatto obbligo al Concessionario di notificare gli estremi della concessione alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono,

gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 4

VALIDITA' DELLE LICENZE EDILIZIE O CONCESSIONI

Le opere autorizzate con concessione edilizia devono essere iniziate entro un anno dalla notifica, il termine di ultimazione entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile viene fissato in 3 anni, decorrenti dalla data di inizio dei lavori. Le opere non iniziate entro questi termini, o rimaste sospese per un tempo uguale, non possono essere eseguite se non previa nuova richiesta di concessione.

ART. 5

PRESCRIZIONI SPECIALI

a) La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale a mezzo di apposito modulo controfirmato dal Concessionario, Direttore dei lavori ed Impresa assuntrice.

b) Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco.

c) Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

d) Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

e) Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata.

f) Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote ove prescritto.

g) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica.

h) L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento.

i) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

l) Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale.

m) Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265.

n) Il concessionario dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10-9-1982, n. 915.

~~Visto il Parere del Settore Igiene Pubblica in data 17.10.88 prot. n. 3462, favorevole con le seguenti prescrizioni:~~

~~- La Ditta prima dell'inizio dell'attività dovrà fare richiesta di autorizzazione sanitaria ai sensi della legge n. 283/62~~

Dalla Residenza Municipale, li 18.10.88



per IL SINDACO
L'Assessore DElegato
Guidi Stefano

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi alla esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

addì 27-10-1988

IL CONCESSIONARIO

Il sottoscritto Messo comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di la stessa

addì 27-10-1988

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE