

E. ALLEGATI GENERALI

- E.1. Titolo di provenienza del bene
 - E.1.1 Lotto 1
 - E.1.2 Lotto 2
- E.2. Estratti e Certificati Anagrafici
- E.3. Planimetrie catastali
 - E.3.1 Lotto 1
 - E.3.2 Lotto 2
- E.4. Estratto storico del Catasto
 - E.4.1 Lotto 1
 - E.4.2 Lotto 2
- E.5. Ispezioni ipotecarie aggiornate
- E.6. Titoli Abilitativi
 - E.6.1 Lotto 2
 - E.6.2 Comuni
- E.7. Fotografie degli interni
 - E.7.1 Lotto 1
 - E.7.2 Lotto 2
- E.8. Fotografie degli esterni
 - E.8.1 Lotto 1
 - E.8.2 Lotto 2
- E.9. Dati comparativi acquisiti e fonte

E.1 Titolo di provenienza del bene

Tribunale di Verona E. l. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto attimatore: Ing. lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchini



E.1.1 LOTTO 1

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmasso
Esperto stimatore: Ing. lu. Alessandro Cognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



lano e convengono quanto segue. _____

La sig.ra _____ cede e vende: _____

IN PRIMO LUOGO: _____

al sig. _____ che accetta ed acquista: _____

"Intero piano terra dello stabile sito in Soave, via S. Matteo con tutta l'area coperta e scoperta, da individuarsi in catasto come segue: _____

N.C.E.U.- foglio 34° M.N.189/ sub 1- piano terra, vani tre; _____

V.C.T.- foglio 34° M.N.166/a di are 4.10.-" _____

Ai confini ben noti alle parti che mi dispensano dall'elencarli. _____

Per il prezzo di £. 2.800.000 (due milioni e ottocento mila) _____

IN SECONDO LUOGO: _____

al sig. _____ che accetta ed acquista: _____

"Porzione di corte in Soave, via S. Matteo, da individuarsi nel V.C.T. al foglio 34° M.N.166/b- di are 0.91 ." _____

Ai confini ben noti alle parti che mi dispensano dall'elencarli. _____

Per il prezzo di £. 230.000 (duecentotrentemila) _____

Il tutto in conformità al tipo di frazionamento Mod. 51 n.2.274, approvato dall'U.T.E. di Verona il 31/7/ _____



NOTE. MARIO
NOTATO IN



/1974, con annessa dimostrazione, quali documenti, previa visione e lettura da me datane, presenti i testi, ai comparenti che li approvano, allego al presente atto sotto le lettere "A" e "B", nonché al tipo di frazionamento mod.6, prot.n.259, approvato dall'U.T.E. predetto in data 1/8/1974 che verrà unito alla domanda di voltura del presente atto.

A quest'ultimo riguardo si fa presente che il mappale 190 del foglio: 34° del N.C.E.U. insiste sul mappale 21/b- di are 0,62 del foglio 34° del V.C.T. già acquistato dal sig. [REDACTED] atto autenticato dal Notaio Nicodemo Zordan di San Bonifacio in data 12/4/1974 rep.n.44.543, reg.to a Soave il 2/5/1974 n.4.754 vol.90.

Le presenti vendite si vogliono regolate dai seguenti

Patti e Condizioni:

1°) I suddescritti immobili vengono venduti ed acquistati nello stato in cui attualmente si trovano, con ogni loro azione, ragione, accessione, pertinenza, fissi ed infissi, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere.

Viene inoltre costituita la seguente servitù:
-a favore della restante proprietà della venditrice (mappale 189/2 del foglio 34°) ed a carico della conte antistante il fabbricato e costituente parte del

mappale 166/a del foglio 34°, sopra acquistato al luogo primo dal sig. [REDACTED] viene costituita servitù di passo con qualsiasi mezzo al fine di accedere e recedere dalla via S. Matteo all'appartamento della venditrice.

2°) In ordine ai prezzi come sopra convenuti la venditrice dichiara di averli prima d'ora ricevuti dai singoli acquirenti, ai quali rilascia pertanto ampia e finale quietanza liberatoria di saldo e con rinuncia all'ipoteca legale.

3°) Il possesso è già stato conferito, mentre gli effetti attivi e passivi del presente contratto decorreranno da oggi.

4°) Garantisce la venditrice la piena ed assoluta proprietà e disponibilità degli immobili venduti e la loro libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, con ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge.

5°) Agli effetti fiscali:

a) le parti dichiarano che tra loro sussiste rapporto di parentela in linea retta in quanto madre e figli;

b) la venditrice, a mia richiesta mi consegna le dichiarazioni di cui al D.P.R. 26/10/1972 n. 643, precisando che il titolo di provenienza è di data anteriore al decennio.

6°) Le spese del presente atto e conseguenti tutte
sono a carico degli acquirenti, proporzionalmente
tra loro, ad eccezione di quelle di cui al citato D.
P.R. 26/10/1972, che sono a carico della venditrice.

Richiesto io notaio ricevo il presente atto da me
letto, presenti i testi, ai comparenti che interpella-
ti lo approvano. Scritto per maggior parte a macchi-
na da persona di mia fiducia e completato di mio pu-
gno su due fogli per facciate intere quattro e fin
qui di questa quinta, viene meco dai comparenti e dai
testimoni sottoscritto in calce ed a margine dell'al-
tro foglio.

SPECIFICA	
Carta Boll. L.	1.400
Scrittura. "	1.000
Repertorio "	500
Cassa Not. "	13.000
Archivio "	6.500
Onorario "	52.000
Copia Reg. "	11.700
Copia Velt. "	10.300
Copia aut. d. "	11.850
Bollo "	—
Totale L.	108.250



Notaio

PARTICELLE DA FRAZIONARE

0922

FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUANTITÀ	SUPERFICIE			VEDUTE	
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.		Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

NUMERI		SUPERFICIE		VEDUTE		DITTA DA INTERESSARE
Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.	
						<p><i>Allegato A' al n. 16.284</i></p> <p><i>1/36</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>



 VERONA
 DIREZIONE REGIONALE
 DIRETTORE REGIONALE
[Signature]

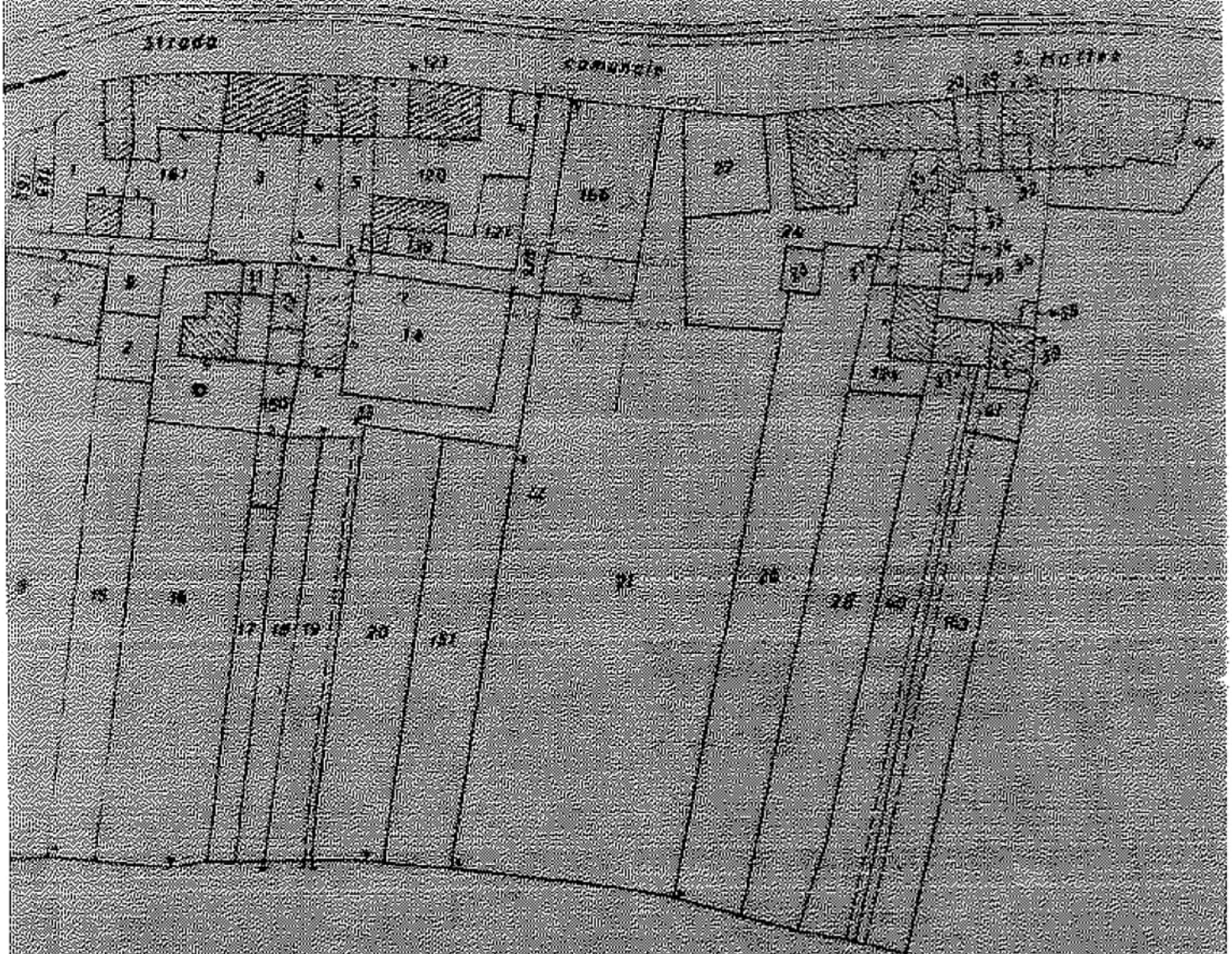


 VERONA
 DIREZIONE REGIONALE
 DIRETTORE REGIONALE
[Signature]

Allegato N al Foglio 34
S. Matteo

F o g l i o

79





UFFICIO TECNICO CATASTRALE di

VERONA

Corr. di *10110* Sez. Com. *10*

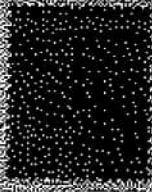
Allegato a nota di valore N° _____ dell'anno _____

Estratto di mappa che si giustifica esclusivamente a scopo di perfezionamento a termini dell'articolo 37 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catastro Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1941, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1942, n° 378 e successive modificazioni.

Il *10/2/74*

L'INCARICATO *CAPO* *FRANCO*

PREZZO
VENDITA
1.70



172/22/74

1700

100

25183



5100

1700



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

0924

Allegato B al ref. n. 16.284/1136

Comune di SOAVE

Sez. Cons. di (quando abbia natura pubblica)

Provincia di VERONA

Ritenuto nell'Ufficio	
N. PROTOCOLLO INFO	2274
DATA DI APPROVAZIONE	31-7-74

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento indicato sull'estratto di mappa N. 17232 dell'anno 1974

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO												
FOGLIO	SUDERENZA				SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Percentuale del test
	Provvisorio		Definitiva		ha	a	ca	Zonificati		Abitati		
	Fine.	Sub.	Fine.	Sub.				1	2	3	4	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
34	166					✓	501					
		a				✓	410					
		b				✓	91					

AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampo d'azione essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Per questo le somme delle consistenze delle relative decote, al fine di accertarne la corrispondenza col decote, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prege di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere frazionate per estendere il foglio.

DA RITORNARE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLIGATO ALL'ATTO TRASCritto

geom. Luigi Marzullo
L.V.R. Albo # 185

REGOLAMENTO ALL' ATTO
Reg. il 28/8/74 al N. 106 Mod. 1
ESATTE LIRE DUEMILA.

IL V. DIRETTORE REGG
(A. Marietta)



La presente dimostrazione è stata firmata dal notaio

Il B. - il Partito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampo.

Il Capo Sezione
Geom. Capo Martelli



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **dieci**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità, nelle misure e nei colori, dell'elaborato planimetrico allegato.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo delegato.

Verona, **10 maggio 2023**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Maria CAPUTO

Boll. n. **1293**
del **10 maggio 2023**

E.1.1 LOTTO 2

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2023 R. E. Giudice: Dott.sa Paola Saffraso
Esperto stimatore: Ing. It. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin





Firmato digitalmente da PAOLO
BROCCOLI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
VERONA:80007960232

Repertorio n. 8862

Raccolta n. 1163

COMPRAVENDITA

Il giorno ventiquattro del mese di marzo duemilaquattro (24.03.2004), in
Colognola ai Colli in Via Nobile 3.

I SOTTOSCRITTI

Registrato a
SOAVE

in data 30 marzo 2004

al n. 654 serie 1T

Euro 2.165,00

il quale dichiara ai sensi dell'art. 2659 C.C. di essere in comunione legale dei beni

il quale dichiara ai sensi dell'art. 2659 C.C. di essere in comunione legale dei beni
convergono quanto segue:

ARTICOLO 1 CONSENSO ED IMMOBILI

che accetta ed acquista la quota pari
a 1/2 (un mezzo) di piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte
del fabbricato sito in Comune di Soave alla Via san Matteo (insistente su area
riportata in mappa C.T. Comune di Soave Foglio 34 P.lla 166 ente urbano di ha.
0,04.10)

e precisamente:

a) appartamento al piano primo composto di sei vani ed accessori

il tutto riportato in Catasto N.C.E.U. Comune di Soave Foglio 34

P.lla 189 sub. 2 Via San Matteo n. 99 Cat. A/3 Cl. 2 Vani 7 rendita Euro 339,83;

Confini in mappa C.T. dell'area su cui insiste l'intero fabbricato: P.lla 138 - 674 - 599
- strada

ARTICOLO 2 PRECISAZIONI IMMOBILIARI

La vendita avviene a corpo e non a misura con ogni diritto, azione, accessorio,
accessione, servitù attiva e passiva, apparente e non nella situazione di fatto e di
diritto in cui il cespite si trova, ben nota alla parte acquirente.

ARTICOLO 3 POSSESSO

Il possesso di quanto venduto decorre da oggi con tutte le conseguenze utili ed
onerose.

ARTICOLO 4 PREZZO

Il prezzo, convenuto tra le parti nella complessiva somma di Euro 20.000,00
(ventimila) è stato interamente pagato, prima di questa vendita, dalla parte
acquirente alla parte venditrice che rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo,
con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 5 GARANZIE

La parte venditrice presta le garanzie di legge anche ai sensi e per gli effetti della
legge 19 maggio 1975 n. 151 dichiarando che su quanto venduto non gravano
trascrizioni o iscrizioni comunque pregiudizievoli nè diritti di terzi in genere,
obbligandosi in caso contrario a risponderne come per legge.

Circa la provenienza la parte venditrice dichiara che quanto venduto pervenne in
forza di successione testata in morte di

denuncia registrata a Soave il 6 dicembre 2002 al n. 69 vol.
367.

Eseguita formalità presso
A.E. - Ufficio del Territorio di
VERONA

il 02/04/2004

reg. part. 8548, reg. gen. 14374

ARTICOLO 6 DICHIARAZIONE EDILIZIA ED URBANISTICA

La parte venditrice, consapevole delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 dichiara, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia Edilizia ed Urbanistica ed in particolare ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive proroghe e modifiche, nonché del D.P.R. 6.6.2001 N. 380 e successive modifiche ed integrazioni:

- che il fabbricato cui fa parte quanto venduto è stato realizzato in data anteriore al primo settembre 1967 in perfetta aderenza alle norme edilizie vigenti all'epoca;
- che per l'unità immobiliare in contratto è stata rilasciata dal Comune di Soave concessione in sanatoria in data 9.12.2003 n.572;
- che il Comune di Soave ha rilasciato certificato di abitabilità/agibilità in data 9.12.2003;
- che è stata presentata denuncia di inizio attività prot. n. 9497 del 3.07.2003, autorizzata con decreto del comune di Soave n. 9497 del 17.12.2003;
- che alla porzione venduta non sono state apportate modifiche tali da richiedere il rilascio di licenza edilizia o concessione anche in sanatoria e che non vi sono stati nè vi sono in corso provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della predetta legge;
- che, comunque, non è interessato al condono edilizio.

ARTICOLO 7 SPESE E DICHIARAZIONI FISCALI

Imposte e spese della presente e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

Le parti dichiarano che tra loro non sussistono i rapporti di cui al n. 2 dell'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

In ordine alla legge 19.5.1975 n. 151: [redacted] dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni [redacted] a [redacted]

Reportorio n. 8862

Raccolta n. 1163

AUTENTICA DI FIRMA

Il giorno ventiquattro del mese di marzo duemilaquattro (24.03.2004).

In Colognola ai Colli, alla Via Mobile n. 3.

Io sottoscritto Dottor Paolo BROCCOLI, Notaio in COLOGNOLA AI COLLI, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile di Verona, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i richiedenti concordemente rinunziato con il mio consenso

CERTIFICATO

che [redacted]

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno qui sopra apposto la loro firma in mia presenza ed a margine dell' altro foglio.

Le parti mi chiedono di conservare a raccolta la presente scrittura.

Io Notaio attesto che il Signore [redacted] da me previamente ammonito circa le conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci ha reso la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra,

Firmato: Paolo Broccoli notaio (sigillo)

Copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo, regolarmente sottoscritto e conservato nei miei atti, come certificato io PAOLO BROCCOLI, Notaio in Colognoia ai Colli, iscritto al Collegio Notarile di Verona.
Colognoia Ai Colli, 26 maggio 2023



E.2 Estratti e certificate anagrafici

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



Timbro Digitale



COMUNE DI BIRORI

Certificato storico di Residenza

Il Sindaco

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SOAVE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[Redacted name and address]

Atto N. 120 parte I serie A - anno 1949 - Comune di MONTEFORTE D'ALPONE (VR)

[Redacted address]

Risulta iscritta con i seguenti dati:

Comune di SOAVE (VR) dal 01/10/1970.

[Redacted address]

Data 28/04/2023

Il Sindaco del COMUNE DI BIRORI

SILVIA CAEDDU

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso: PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

IL SINDACO di BIRORI
Silvia Caeddu
(Firma absens dell'art.15 quinquies della legge n. 30/1990)

Timbro Digitale



COMUNE DI BIRORI

Certificato Anagrafico di morte

Il Sindaco

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;
Visti i dati registrati dal COMUNE DI SOAVE

Certifica che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Atto N. 79 parte I serie A - anno 1945 - Comune di SOAVE (VR)
[REDACTED]
[REDACTED]

Atto N. 168 parte II serie B - anno 2023 - Comune di SAN BONIFACIO (VR)

Data 28/04/2023

Il sindaco del COMUNE DI BIRORI

SILVIA CADEDDU

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

IL SINDACO DI BIRORI
Silvia Cadeddu
(Firma a senso dell'art.15 quinquies della legge n. 38/1990)
[REDACTED]

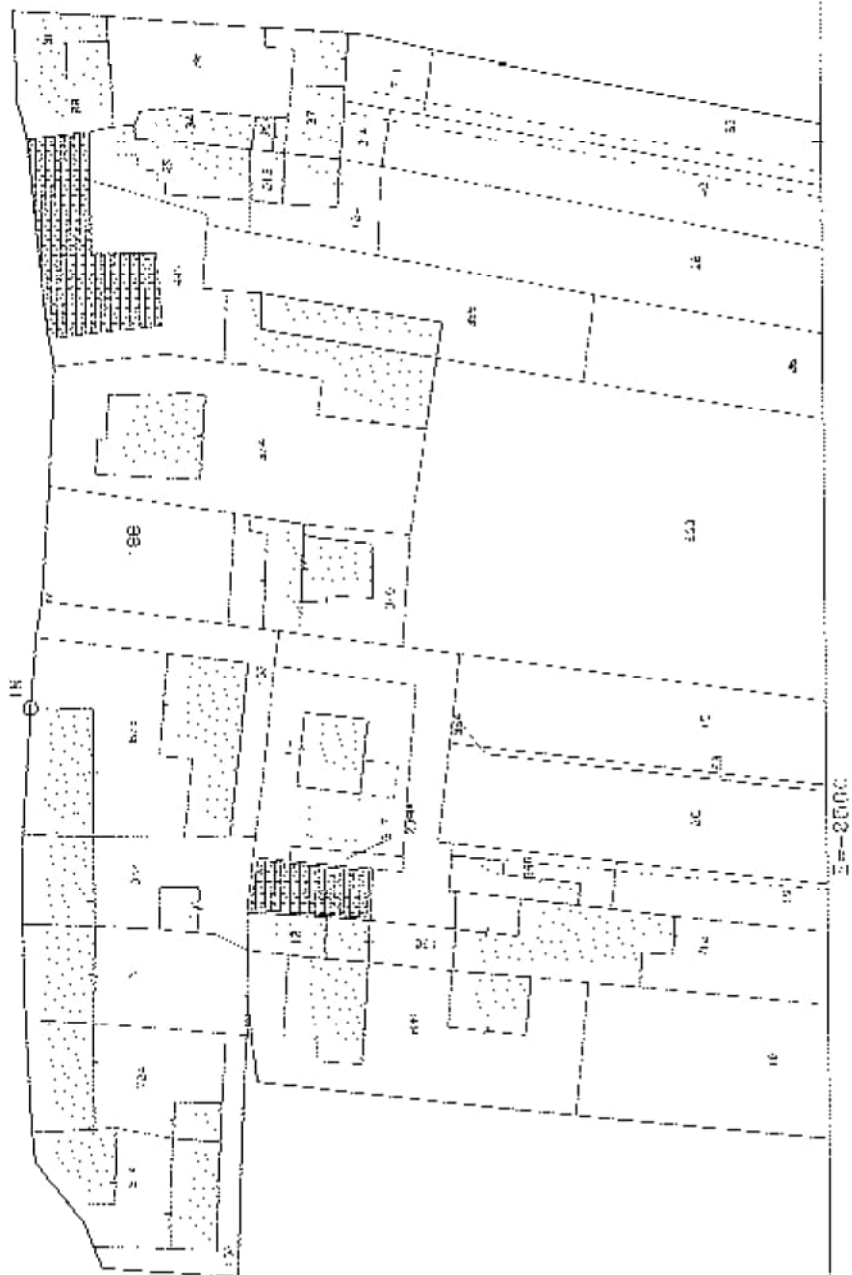
E.3 Planimetrie catastali

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Sammaso
Esperto stimatore: Ing. lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



E.3.1 LOTTO 1

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchini



0-2000

1 Part. cella: 156

1:5000

Comune: (VR) SOAVE
Foglio: 34 A15: N
Scala originale: 1:1000
Dimensione cartina: 267.000 X 180.080 millimetri
16 Mag 2023 12:40:54
2507304/2823



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

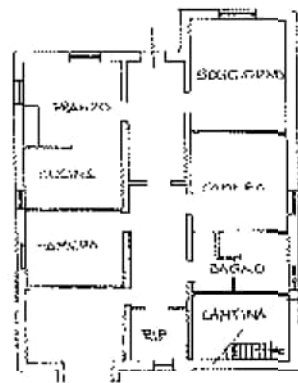
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Provincia dell'immobile sita nel Comune di SOAVE Via S. Matteo
Ditta [REDACTED]
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA

PIANO TERRA
CA = 299,3

via S. Matteo



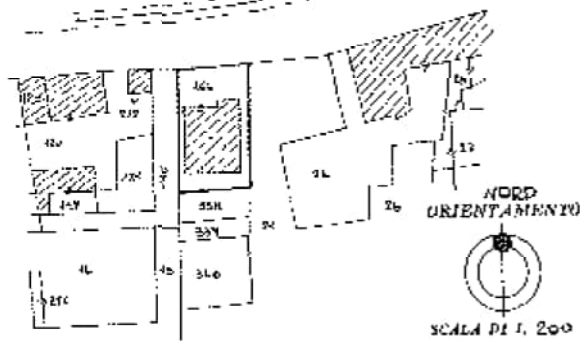
COMUNE DI SOAVE

Sezione Unica

Foglio XXXV Alt. N.

Mappale 160

DIMENSIONE DEL MAP. '89 3:16 1



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROF. N°

MOD. 185 008. 2

Compilata dall' Architetto

BONTURI GIUSEPPE

Laureato all'Atto degli architetti

della Provincia di VERONA

DATA 28/05/1987

Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Pubblici - Situazione al 05/05/2023 - Comune di SOAVE(4775) - s. Foglio 04 - Particella 169 - Subalterno 3 -
VIA SAN MATTEO Piano T

MODULARIO
n. 19 - ANNO 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

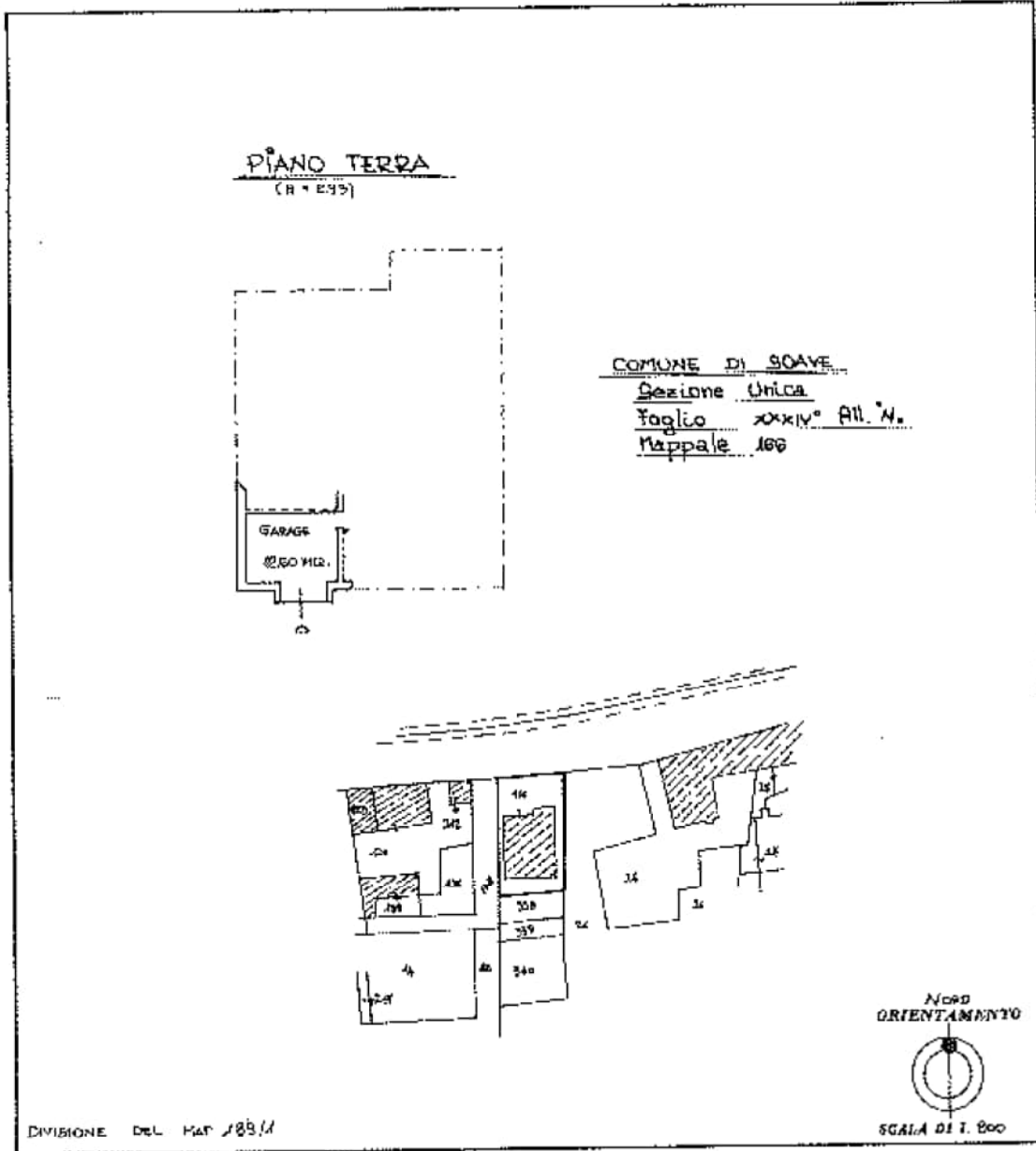
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(L. N. 1865/1968 - LEGGE 11 APRILE 1968, N. 412)

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di SOAVE Via S. Matteo

Ditto [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Provinciale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>30 OTT. 1987</u>	MAP. <u>189 506 4</u>
PROP. N° <u>361</u>	

Compilato dati: Architetto BONTURI GIUSEPPE
(Data, nome e cognome del compilatore)
Inscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di VERONA
Data 20/05/87
Firma: [Signature]



Una planimetria in ad

UNICATI

Catasto del Fabbricati - Situazione al 05/05/2023 - Comune di SOAVE(1775) - Foglio 34 - Particella 166 - Subalterno 4 - VIA SAN MATTEO Piano I

E.3.2 LOTTO 2

Tribunale di Verona E. I. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmasso
Esperto stimatore: Ing. It. Alessandro Cognato
Custode: Avv. Adriano Lucchini



Scale of plates: 1:1000 North of plates: 1:1000 Dimensions: 207.000 x 189.000 metriche: pratica T307394/2023

Comune (VR) SOAVE Foglio: 04/111/3

Particella: 156



N-2300

SCHELETTI
L. - Cir. 3. 7. - 1971



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

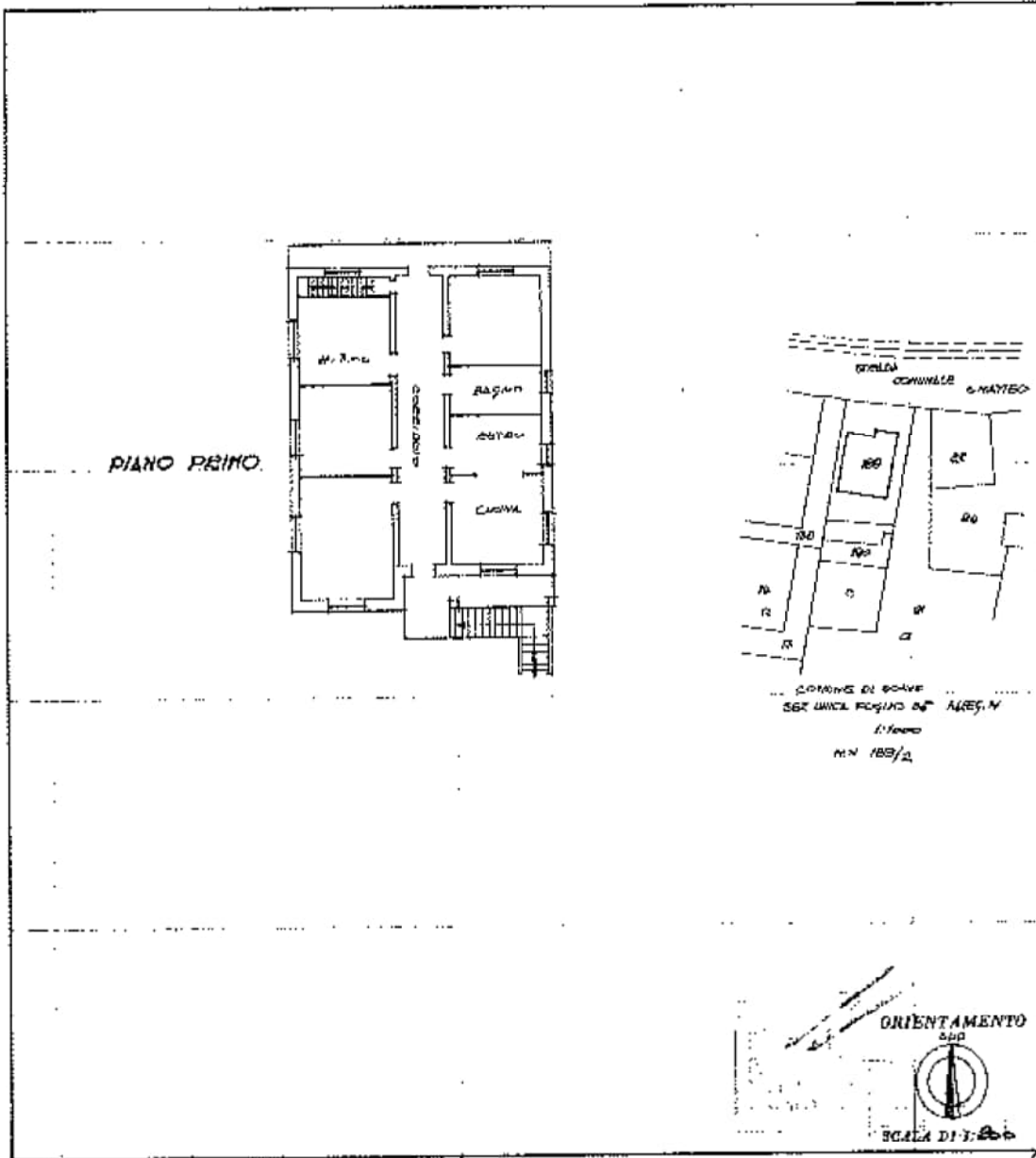
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 23 MARZO 1951, N. 361)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SOAVE Via S. MATTEO

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	22 LUGLIO 1974
PROT. N°	34 sub n. 139/2

Compilata dal GEOMETRA LUIGI MAISTRELLI
 Iscritto all'Albo da GEOMETRI
 della Provincia di VERONA
 Data 22 LUGLIO 1974
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/05/2023 - Comune di SOAVE(17751) - Foglio 34 - Particelle 189 - Subaliquo 2
VIA SAN MATTEO n. 69 PIAZZA I

Ultima planimetria in atti

E.4 Estratto storico del Catasto

Tribunale di Verona E. l. n. 223/2022 R. e. Giudice: Dott.ssa Paola Salinaso
Esperto stimatore: Ing. Ia. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



E.4.1 LOTTO 1

Tribunale di Verona E. l. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. It. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchi



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023



Dati della richiesta Comune di SOAVE (Codice:1775)
 Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati Foglio: 34 Particella: 189 Sub.: 3

INTESTATO [Redacted] (Principale)

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		34	189	3			A/3	2	6 vani	Totale: 148 m ² Totale: estuse aree scoperte: 148 m ²	Euro 291,28	Variazione dal 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA SAN MATTEO Piano I												
Partita: 1061339 Mod.38												
Notifica: 153												

Mappali Terreni Circolati
 Codice Comune 1775 - Foglio 34 - Particella 186

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie Catastale
1		34	189	3			A/3	2	6 vani		Euro 291,28 L. 564.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo: VIA SAN MATTEO piano I												
Partita: 1061339 Mod.38												
Notifica: 153												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023

Data: 05/05/2023 Ora: 17.09.34

Firma

Visura n.: T298473

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		34	189	3			A/3	2	6 vani		Euro 0,45 L. 870	VARIAZIONE del 30/10/1987 in atti del 20/04/1999 DA FG 34 MAIP 189 SUB 1 - CLASSAMENTO FN DATA 28 12 98 in 162/1987)
Indirizzo		VIA SAN MATTEO PADOVA										
Nota		Partita 1921350 Moltip 162										

Mappali Terzoni Correlati
Circos. Comune 1775 - Foglio 34 - Particella 166

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/1987

CONDIRETTORE	CONDIRETTORE	CONDIRETTORE
IRAPICI	IRAPICI	IRAPICI
DIRITTO ONERI REALI	DIRITTO ONERI REALI	DIRITTO ONERI REALI
(1) Proprietà	(1) Proprietà	(1) Proprietà

VARIAZIONE del 30/10/1987 in atti del 20/04/1999 DA FG 34 MAIP 189 SUB 1 - CLASSAMENTO FN DATA 28 12 98 (n. 362/1987)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023

Dati della richiesta	Comune di SOAVE. (Codice:1775)
	Provincia di VERONA
Catasto fabbricati	Foglio: 34 Particella: 189 Sub.: 4

INTESTATO

(1) Preputat

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		34	189	4			C/6	6	13 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 21,48
Indirizzo: VIA SAN MARCO 189 Piano 7 Partita: Mod.58 155											

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune 1775 - Foglio 34 - Particella 166

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		34	189	4			C/6	6	13 m ²		Euro 21,48
Indirizzo: VIA SAN MARCO Piano 7 Partita: Mod.58 155											

VARIAZIONE del 26/06/2013 Pratica n. VR0220230 in atti del 26/06/2013 C.A.F. CODIFICA PIANO INCODERENTE (a. 12/2013.12013)

Mappati Terreni Correlati
 Codice Comune 1775 - Foglio 34 - Particella 166

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	189	4			C/6	6	13 m ²		L. 41.600	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro territorio
Indirizzo				VIA SAN MATTEO								
Municipio				PARTITA								
Codice				1001339								
Mol.58				153								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/1987

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	189	4			C/6	6	13 m ²			CLASSAMENTO del 30/10/1987 in atti del 20/04/1999 IN DATA 28 12 98 (n. 361/1/1987)
Indirizzo				VIA SAN MATTEO								
Municipio				PARTITA								
Codice				1001339								
Mol.58				153								

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/10/1987

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	189	4								VARIAZIONE del 30/10/1987 in atti del 02/01/1994 A.C.T.RE VAR. (n. 361/1/1987)
Indirizzo				VIA SAN MATTEO								
Municipio				PARTITA								
Codice				1001339								
Mol.58				153								

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023

DATI DERIVANTI DA										
VARIAZIONE del 30/10/1987 in atti dal 02/01/1994 ALTRE VAR. (n. 301/1987)										
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		34	189	J						VARIAZIONE del 11/01/1974 in atti dal 01/01/1994 FRV (n. 992/1974)
Particella: 761 Mod. 58										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)	DIRITTI E ONERI REALI
N. [REDACTED]	CODICE FISCALE [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	(1) Proprietà - fino al 30/10/1987
Atto del 13/08/1974 Pubblico ufficiale MASTRULLI MARIO Sede SOAVE (VR) Repertorio n. 16284 Sede VERONA (VR) Registrazione n. 1043 registrato in data 28/02/1974 - COMPRAVENUTA Volume n. 1242/1974 in atti dal 01/01/1994	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)	DIRITTI E ONERI REALI
N. [REDACTED]	CODICE FISCALE [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	fino al 15/08/1974
VARIAZIONE del 01/01/1974 in atti dal 01/01/1994 FRV (n. 992/1974)	

DATI DERIVANTI DA										
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico										
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		34	189 190				A/3	2	8,5 vani	L. 1.232
Indirizzo: VIA SAN MATTEO Piano 11					Impianto meccanografico del 30/06/1987					
Particella: 761					Mod. 58					

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N°	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTE ONERI REALI
	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 01/31/1974

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] impianto meccanografico del 31/03/1987

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E.4.2 LOTTO 2

Tribunale di Verona E. l. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmasso
Esperto stimatore: Ing. lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023

Indirizzo: VIA SAN VANTO n. 99 P.zza I
 Modica Partita: Mod.S9 : 33

Mappali Terziari Correlati
 Codice Comune 1773 - Foglio 34 - Particella 166

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misura Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		34	189	2			A/3	2	7 vani	L. 658.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Verazione del quadro cartario
Indirizzo: VIA SAN VANTO n. 99 Partita: Fogli: Mod.S9 153											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/08/1974

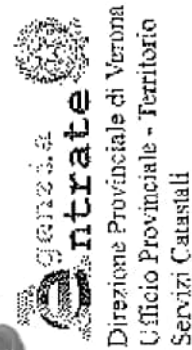
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misura Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		34	189	2			A/3	2	7 vani	Euro 0,52 L. 1.015	CLASSAMENTO del 05/08/1974 in atti dal 20/04/1995 IN DATA 24 11 75 (n. 9931/1974)
Indirizzo: VIA SAN VANTO n. 99 Partita: Fogli: Mod.S9 153											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misura Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		34	189	2							VARIAZIONE TOKONOMASTICA del 25/09/1994 in atti dal 25/09/1994 STAMPARIDIZIONE INDIRIZZI CON DATI CATASTO ELETTRICO (n. 9909/001/1994)
Indirizzo: VIA SAN VANTO n. 99											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023



Notifica	Partita	751	Mud.58								
Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1974											
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO									
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cass	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		34	189	2							
Notifica											Mud.58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/09/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/4 bene personale [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 [REDACTED]
DATI DERIVANTI DA SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 13/09/2021 Pubblico ufficiale CORTE APPELLO VE Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 2372 - SENTENZA NULLITA' VENDITA Molura n. 11708/1/2021 - Pratica p. VR0162732 in atti dal 05/11/2021			

Situazione degli intestati dal 31/07/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 13/09/2021
DATI DERIVANTI DA Atto del 31/07/2014 Pubblico ufficiale FAUCI DOMENICO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 6371 - COMPRA AVIANDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18108/1/2014 Reparto PI di VERONA in atti dal 01/08/2014			

Situazione degli intestati dal 24/03/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 bene personale fino al 31/07/2014
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni fino al 31/07/2014
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 750/1000 in regime di comunione dei beni fino al 31/07/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2023

Data: 05/05/2023 Ora: 17:53:01 Fine
Visura n.: T318137 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA

Atto del 24/03/2004 Pubblica Istruzione SPROCCOLI PAOLO Sede COLONNOLA AL COLLI (VR) Repertorio n. 8862 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da censuare) Nota presentata con
Materiale Unico n. 8548/1/2004 Repertorio n. 1 di VERONA in atti dal 05/05/2004

Situazione degli intestati dal 07/07/2002

AGIRATI	CODICE SPERTE	DIRITTI ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 24/03/2004
[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 24/03/2004

TESTAMENTO OLOGRAFO del 07/07/1974 con deliberazione estesa a SARTORI SARTORI Sede Sirtazzana (VR) Repertorio n. 47632 - US Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 367 n. 69
Registrato in data 06/12/2002 - SUCC. 29/07/2002 Volunta n. 4571/1/2002 - Pratico n. 358111 in atti dal 30/12/2002

Situazione degli intestati dal 01/01/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/60/100 fino al 07/07/2002

VARIANZA del 01/01/1974 in atti dal 01/01/1974 PRV n. 992/1974

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 34 Particella 180 ; Foglio 34 Particella 189 ; Foglio 34 Particella 190 ; Foglio 34 Particella 190 ;

Visura catastrale

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

E.5 Ispezioni ipotecarie aggiornate

Tribunale di Verona E. 1. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. It. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



Ispezione telematica

n. TI 52336 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:52:13

Richiedente CLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23492

Registro particolare n. 3892

Presentazione n. 20 del 13/06/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/05/2019
Autorità emittente TRIBUNALE DI VERONA
Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 2267/2019
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA
Capitale € 18.816,05 Tasso interesse annuo Tasso interesse semestrale
Interessi - Spese € 11.183,95 Totale € 30.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale
Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1775 - SOAVE (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Foglio 34 Particella 189 Subalterno 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6 vani
Indirizzo VIA SAN MATTEO N. civico -
Piano T

Immobile n. 2

Comune 1775 - SOAVE (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 52336 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:52:13

Richiedente CLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 23492

Registro particolare n. 3892

Presentazione n. 20 del 13/06/2019

Sezione urbana -	Foglio 34	Particella 189	Subalterno 4
Natura	C.6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MATTEO		N. civico -
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] N. [REDACTED]
 Sesso [REDACTED] SAN BONIFACIO (VR)
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto SAN BONIFACIO (VR) VIA MORANDO N.5

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]
 Nato il [REDACTED]
 Sesso [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO C.A SENSI DELL'ART. 2839 - SECONDO COMMA N.2 E 2844 TERZO COMMA DEL CODICE CIVILE,
 SI PRECISA CHE AL FINI DELLA PRESENTE NOTA SI ELE GGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO
 OFI3. [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 47465 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:45:39

Richiedente CLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35593

Registro particolare n. 25945

Presentazione n. 6 del 08/08/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 01/07/2022

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO

Sede VERONA (VR)

Numero di repertorio 4292

Codice fiscale 800 107 20235

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1775 - SOAVE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 34

Natura A3 - ABILIAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Indirizzo VIA SAN MATTEO

Piano T

Particella 189

Consistenza 6 vani

Subalterno 3

N. civico 101

Immobile n. 2

Comune 1775 - SOAVE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 34

Particella 189

Subalterno 4

Ispezione telematica

n. TI 47465 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:45:39

Richiedente CIGI.SN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35593

Registro particolare n. 25945

Presentazione n. 6

del 08/08/2022

Natura	C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA SAN MATTEO		N. civico -
Piano	T		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	1775 SOAVE (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	189	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vani	
Indirizzo	VIA SAN MATTEO			N. civico 99
Piano	1			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	1775 - SOAVE (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	34 Particella 166	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	4 arc 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 47465 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:45:39

Richiedente CLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35593

Registro particolare n. 25945

Presentazione n. 6

del 08/08/2022

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 3/4 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 7/8 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Soggetto n. 2 in qualità di CONTRO

Cognome

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/4 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n.
Per la quota di 1/8 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO C.A SENSI DELL'ART.2839 - SECONDO COMMA N.2 F.2844 TERZO COMMA DEL CODICE CIVILE, SI
PRECISA CHE AI FINI DELLA PRESENTE NOTA SI ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVVOCATO

Ispezione telematica

n. TI 47465 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:45:39

Richiedente CLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46405

Registro particolare n. 7278

Presentazione n. 8 del 21/10/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 13/09/2021

Autorità emittente CORTE D'APPELLO DI VENEZIA

Sede VENEZIA (VE)

Numero di repertorio 2372

Codice fiscale 800 153 40278

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA

Capitale € 80.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 20.000,00

Totale € 100.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune 1775 - SOAVE (VR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 34

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

ECONOMICO

Indirizzo VIA SAN MATTEO

Piano T

Particella 189

Consistenza 6 vani

Subalterno 3

N. civico

Immobile n. 2

Comune 1775 - SOAVE (VR)

Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. IT 47465 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:45:39

Richiedente CIGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46405

Registro particolare n. 7278

Presentazione n. 8 del 21/10/2021

Sezione urbana	Foglio 34	Particella	189	Subalterno	4
Natura	C6 STABIE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA SAN MATTEO			N. civico	
Piano	T				

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 3

Comune	1775 SOAVE (VR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 34	Particella	189	Subalterno	2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIA SAN MATTEO			N. civico	99
Piano	1				

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	1775 - SOAVE (VR)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	34 Particella	166	Subalterno	-	
Natura	EJ - ENTE URBANO		Consistenza	4 are 10 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE.

Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Sesso	[REDACTED]		[REDACTED]
Codice	[REDACTED]		[REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Ispezione telematica

n. T1 47465 del 08/05/2023

Inizio ispezione 08/05/2023 09:45:39

Richiedente CLGLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 46405

Registro particolare n. 7278

Presentazione n. 8 del 21/10/2021

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

N

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 3/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/8

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/4
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/8

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO C.A SENSI DELL'ART.2839 - SECONDO COMMA N.2 F. 2844 TERZO COMMA DEL CODICE CIVILE, SI PRECISA CHE AI FINI DELLA PRESENTE NOTA SI ELEGGE DOMICILIO PRESSO LO STUDIO DELL'AVVOCATO

E.6 Titoli Abilitativi

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esportò stimatore: Ing. lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



E.6.1 LOTTO 2

Tribunale di Verona E. l. n. 223/2023 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. It. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lecchin



Comune di Soave
Provincia di Verona



ABUSO ULTIMATO IN DATA ANTERIORE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE N. 765/1967

Sull'immobile sito in VIA SAN MATTEO N. 101
Zona di P.R.G. : residenziale di completamento
Censito in catasto: Foglio n. 34 Mappale n. 166

Conformemente agli allegati, composto di n. 1 tavola, che muniti del timbro d'ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

Soave 09.12.2003

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Territorio Urbanistica Servizio Edilizia Privata
p.i. Antonio Dal Prà

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore dichiara di aver notificato copia del presente atto al Sig. [redacted] mediante consegna a mani [redacted]

Soave, li 13.12.03

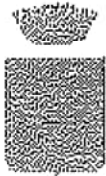
Il Ricevente

Il Messo Notificatore

[redacted signature]

[redacted signature]

1/5



Comune di Soave
Provincia di Verona



AREA TECNICA TERRITORIO URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Domanda n. 153 prot. n. 413 del 29.03.1986

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, dell'art. 3 del D.Lgs. 3.2.1993 n. 29 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la nota del Sindaco prot. n. 5034 del 01.04.2003 con la quale viene nominato il Responsabile del Servizio;

Vista la seguente legge:

LEGGE 28.2.85 N. 47 e successive integrazioni e modifiche;

Vista la domanda di sanatoria presentata il **29.03.1986 prot. n. 413** da

[REDACTED]

In qualità di **PROPRIETARIO**

vista la concessione/autorizzazione in sanatoria n. 572 rilasciata in data **09.12.2003** relativa alla domanda di sanatoria di cui sopra;

visti gli atti d'ufficio;

ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 47 del 28/2/85;

AUTORIZZA

limitatamente all'oggetto della sanatoria rilasciata, l'abitabilità/agibilità dell'immobile sito in:

via SAN MATTEO N. 101
Censito in catasto: Foglio n. 34 Mappale n. 166

Soave **09.12.2003**



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Territorio Urbanistica Servizio Edilizia Privata
p.i. Antonio Dal Prà

E.6.2 COMUNI

Tribunale di Verona E. l. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Saltara
Esperto stimatore: Ing. lu. Alessandro Colagrosso
Custode: Avv. Adriano Lucchini



GR. n. 40

Al Comune di Soave
Settore Edilizia Privata
SOAVE

riservato all'ufficio
protocollo

COMUNE DI SOAVE

99/07 03.05.03

cat. 10 n. 1855/2

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art. 19 legge n. 34/1980 e successive modificazioni ed integrazioni)

Il Sottoscrivente
nato a [redacted]
con residenza a [redacted]
via [redacted] n. [redacted] codice [redacted]
in qualità di coordinatore dell'immobile sito [redacted]
via [redacted] n. [redacted]
per sito in località Soave - sezione [redacted] foglio XXXIV/5
Mappali n. [redacted]
Alti: [redacted]

denuncia con la presente di voler realizzare nell'immobile sopra indicato la opera indicata all'art. 1. comma 3, legge n. 443 del 21.12.2001.

Attesto di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività di lavori di legge e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suddetti inizieranno trascorsi venti giorni dalla data di presentazione della stessa. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla massima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Si allega la documentazione tecnica - amministrativa prescritta ed in particolare dettagliata relazione a firma del tecnico progettista in copia

Comunico che i lavori in argomento inizieranno presumibilmente il 15/04/03 e saranno eseguiti dalla ditta LA SERRAZZINA, con sede in [redacted] via [redacted] n. [redacted] sotto la direzione lavori di LEONARDO ARCA ANTONIOLA, iscritta al numero 954.

PRESEDE l'autorizzazione paesaggistica ambientale ai sensi art. 151 D. Lgs. n. 490/99;

NON CIEDE l'autorizzazione paesaggistica ambientale ai sensi art. 151 D. Lgs. n. 490/99;

Soave, li 2/07/2003

IL DENUNCIANTE

[redacted]

La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata all'ufficio protocollo del Comune di Soave, presso l'ufficio di cui è in carico il sottoscritto, a indicare l'opera e l'area. Per la società o per il costruttore l'attività di presentazione della denuncia deve essere firmata dal proprietario, dall'ingegnere o da un altro tecnico iscritto all'albo e iscritto all'ordine degli ingegneri.

che le opere non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria n.c.r. definita ai sensi del capo IV della L. 471/55 e/o dell'art. 36 della Legge 724/54;

che la opera sono comprese in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita Prot. n. 4414 del 29/03/1986 nome [redacted]

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria.

Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrre copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alla Legge n. 1086/71, n. 10/81, n. 46/80, D.P.R. n. 425/84, Legge n. 13/89, n. 104/92, DPR n. 37/98, D.M.I. 04.05.1998, Legge n. 447/96.

Allega alla presente relazione di asseveramento duplice elaborato progettuale composto da: piante e sezioni e prospetti quotati e dello stato modificato con indicazione della destinazione d'uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorata in giallo le opere da demolire ed in rosso le opere da costruire ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale; (in n° di 4 copie)


file foto fotografica dei prospetti; (in n° di 3 copie)

Dichiarazione di integrità a mezzo dell'apposito modulo (in caso di intervento di sostituzione di serbatoi integrati con quei nuovi serbatoi ad effettuare la analisi dei terreni, dell'acqua di falda e quant'altro ivi indicato eseguirsi) al termine delle operazioni di rimozione dei serbatoi, prima di procedere al posizionamento dei nuovi, ai sensi delle vigenti normative e direttive in materia;

Atto di proprietà (Denuncia di successione)

IL PROGETTISTA
(firma e Firma leggibile)

[redacted]



SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

A: soli fini della completezza documentale, nulla osta ai protocolli.

Soave li _____ **IL TECNICO RICEVENTE**

VERIFICA PRESUPPOSTI D.I.A.

- Ammissibile vista ed esaminata la documentazione prodotta;
- Sosposta per mancanza elementi e/o documenti integrativi
- Comunicazione in data _____ Prot. _____
- Non Ammissibile con la seguente motivazione: _____

Soave li _____ **IL TECNICO ISTRUTTORE**



Comune di Soave
Provincia di Verona



VTC

UFFICIO COMUNALE BENI AMBIENTALI

Prot. n. 186/B
rif. prot. n. 9497 del 03.07.2003

SPETT.LE
SOPRINTENDENZA BENI
AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI
PIAZZETTA SAN FERMO N. 3/A
37121 VERONA

SPETT.LE DITTA

[REDACTED]

AL PROGETTISTA
LEVORATO ARCH. ANNALISA
PIAZZA O. MARCOLUNGO N. 25
37045 CALDIERO (VR)

DECRETO N. 9497/03

Soave li 17.12.2003

OGGETTO: Decreto autorizzativo ai sensi dell'art. 151 D. Lgs. n. 490/99
c art. 6 L.R. n. 63/94.

Realizzazione nuovo accesso carrato.

Ditta [REDACTED]
Via Ambrosi n. 46 del Comune di Soave.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 3 D. Lgs. n. 29/93 e successive
modificazioni ed integrazioni;

Vista la **denuncia di inizio attività** prot. n. 9497 del 03.07.2003 con la quale la Ditta [REDACTED]
[REDACTED] trasmetteva il progetto di cui all'oggetto e chiedeva l'autorizzazione alla
modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta al vincolo di cui all'art. 151 del D. Lgs. n.
490/99;

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale integrata da due esperti in
materia di bellezze naturali e di tutela dell'ambiente, ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. 63/94, in
seduta del 26.11.2003, verbale n. 18, che si trascrive come di seguito: **parere ambientale
favorevole. Si consiglia di attrezzare il cancello con automatismo.**

Dato atto che, ai sensi dell'art. 6 comma 5° della L.R.V. n. 63/94, le posizioni espresse dagli
esperti dei beni ambientali in sede di esame del progetto in commissione edilizia integrata
sono state le seguenti:

arch. Renato Molinarolo: parere ambientale favorevole. Si consiglia di attrezzare il
cancello con automatismo.

ing. Enzo Puleg: parere ambientale favorevole. Si consiglia di attrezzare il cancello con
automatismo.



Bassano del Grappa
10128 Soave



Visto il D. Lgs. 29.10.1999 n. 490;
Vista la Legge 08.08.1985 n. 431;
Vista la L.R.V. 31.10.1994 n. 63;

Ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 490/99;

Vista la nota del Sindaco prot. 5034 del 01.04.2003 con la quale viene nominato il Responsabile del Servizio;

Acquisito il parere del Responsabile del procedimento;

A U T O R I Z Z A

la Ditta in oggetto ad eseguire i lavori e le opere richieste secondo gli elaborati grafici presentati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 29.10.1999 n. 490. Restano fatti salvi ed improgiudicati eventuali diritti di terzi.

Restano fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi eventualmente necessari ai fini della legittima esecuzione dell'intervento in argomento, compresa l'eventuale concessione edilizia.

Si avverte la Ditta interessata che il Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali può annullare la presente autorizzazione entro 60 giorni dalla comunicazione.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ai sensi della Legge 06.12.1971 n. 1034, ovvero al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Copia del presente provvedimento viene inviato:

- alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona unitamente a:
 - 1) relazione tecnica;
 - 2) elaborati grafici;
 - 3) documentazione fotografica.
- alla Ditta e al Progettista.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Territorio Urbanistica - Servizio Edilizia Privata
p.i. Antonio Dal Prà



Comune di Soave
Amministrazione

40 UTC

AREA TECNICA TERRITORIO URBANISTICA
Servizio Edilizia Privata

SPETT.LE

[Redacted recipient name]

Prot. n. 3211
Rif. prot. n. 9497 del 03.07.03

Soave li 27.02.04

OGGETTO: D.I.A. PROT. N. 9497 DEL 03.07.03

In riferimento alla Vs. denuncia di inizio di attività prot. n. 9497 del 03.07.03 relativa alla realizzazione di un nuovo accesso carraio, si comunica che, avendo acquisito in data 20.02.04 per silenzio assenso il parere favorevole della Soprintendenza ai Beni architettonici ed ambientali di Verona ai fini dell'autorizzazione paesaggistico-ambientale (art. 151 D. Lgs. n. 490/99), da tale data inizia a decorrere il termine di trenta giorni di cui all'art. 23 comma 1 D.P.R. n. 380/01 per l'esecuzione delle opere.

Pertanto si comunica che dal giorno 22.03.04 la S.V. potrà iniziare le opere.

Si ricorda il consiglio della C.E.C. di attrezzare il cancello di automatismo, e dell'apposizione sulla tavola di progetto depositata della firma di tutti gli eredi.

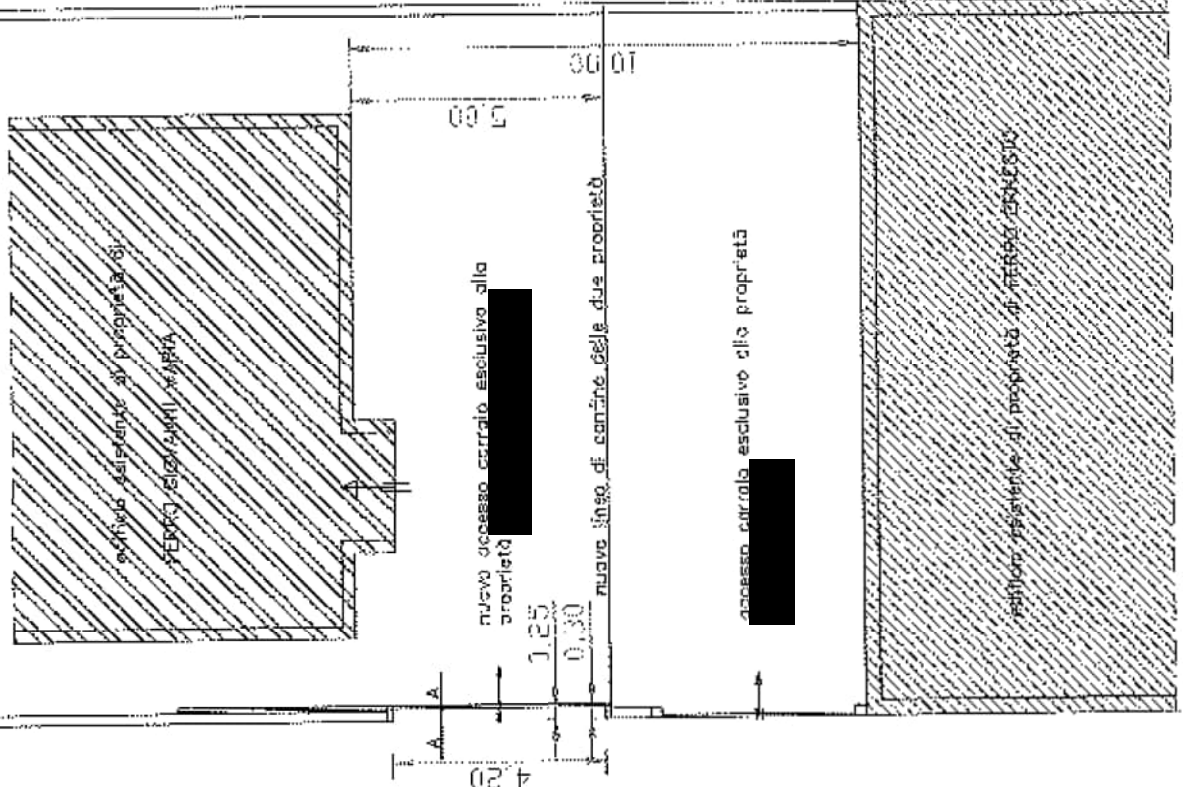
Distinti saluti.



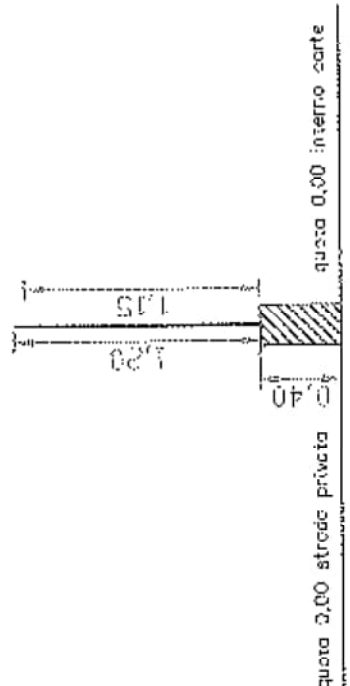
Il Responsabile dell'Arca Tecnica
Dal Prà p.i. Antonio

[Handwritten signature]

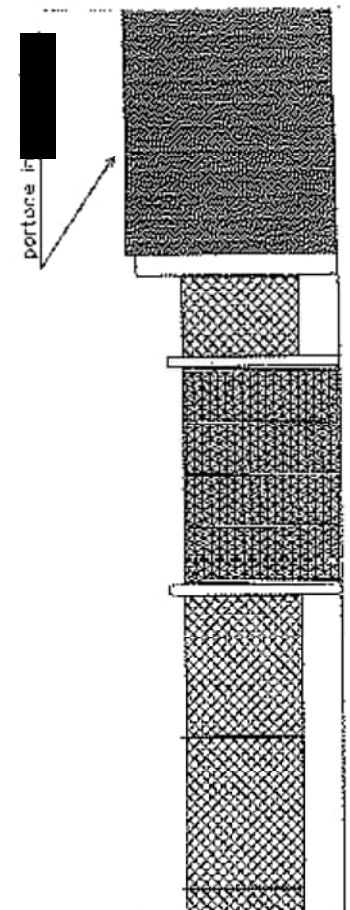
PLANIMETRIA N SCALA 1 : 100



SEZIONE A - A IN SCALA 1 : 25



PROSPETTO DELLA RECINZIONE
VISTA DA OVEST
IN SCALA 1 : 50



STATO FUTURO

E.7 Fotografie degli interni

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto Stimatore: Ing. It. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin

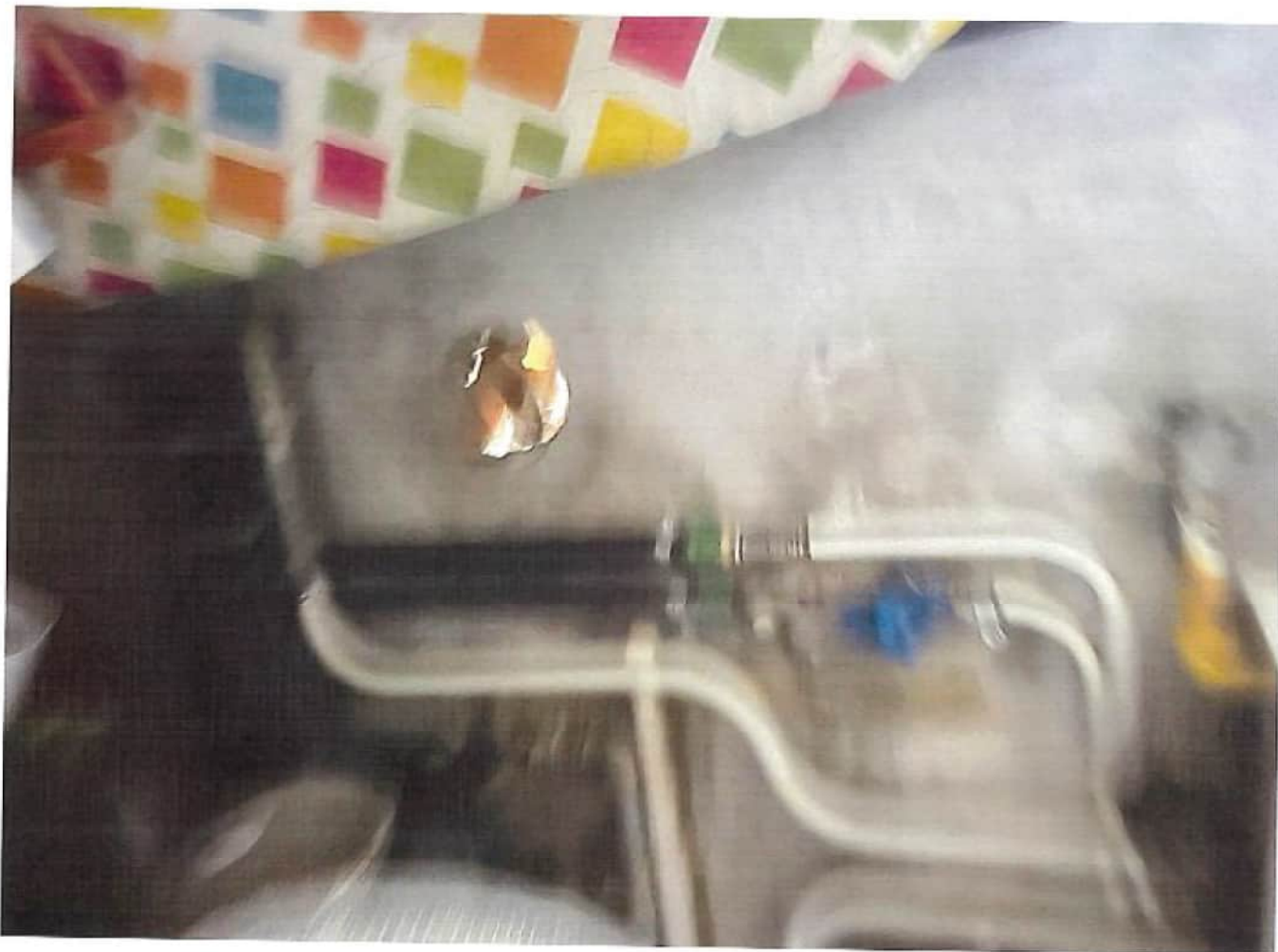


E.7.1 LOTTO 1

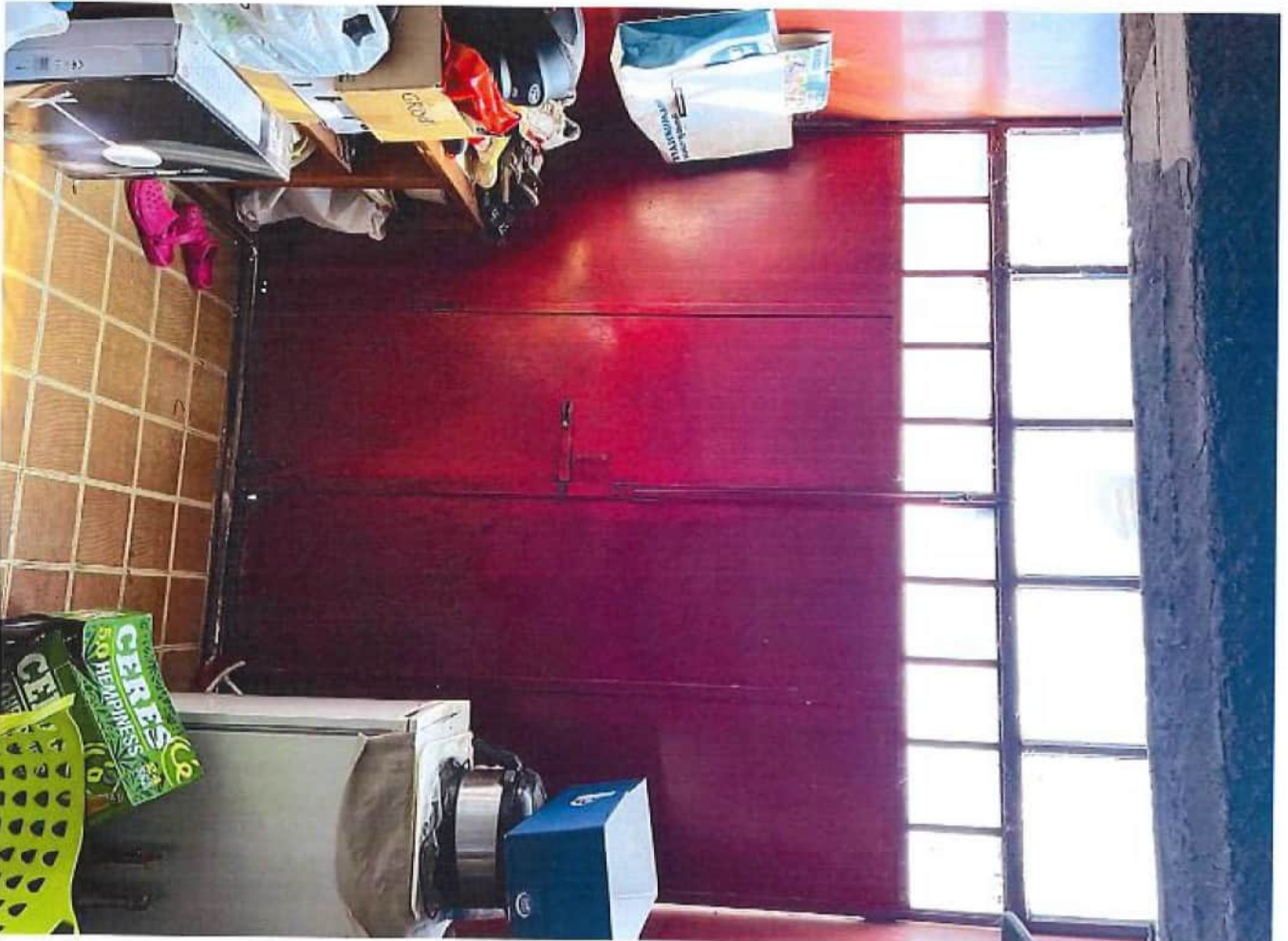
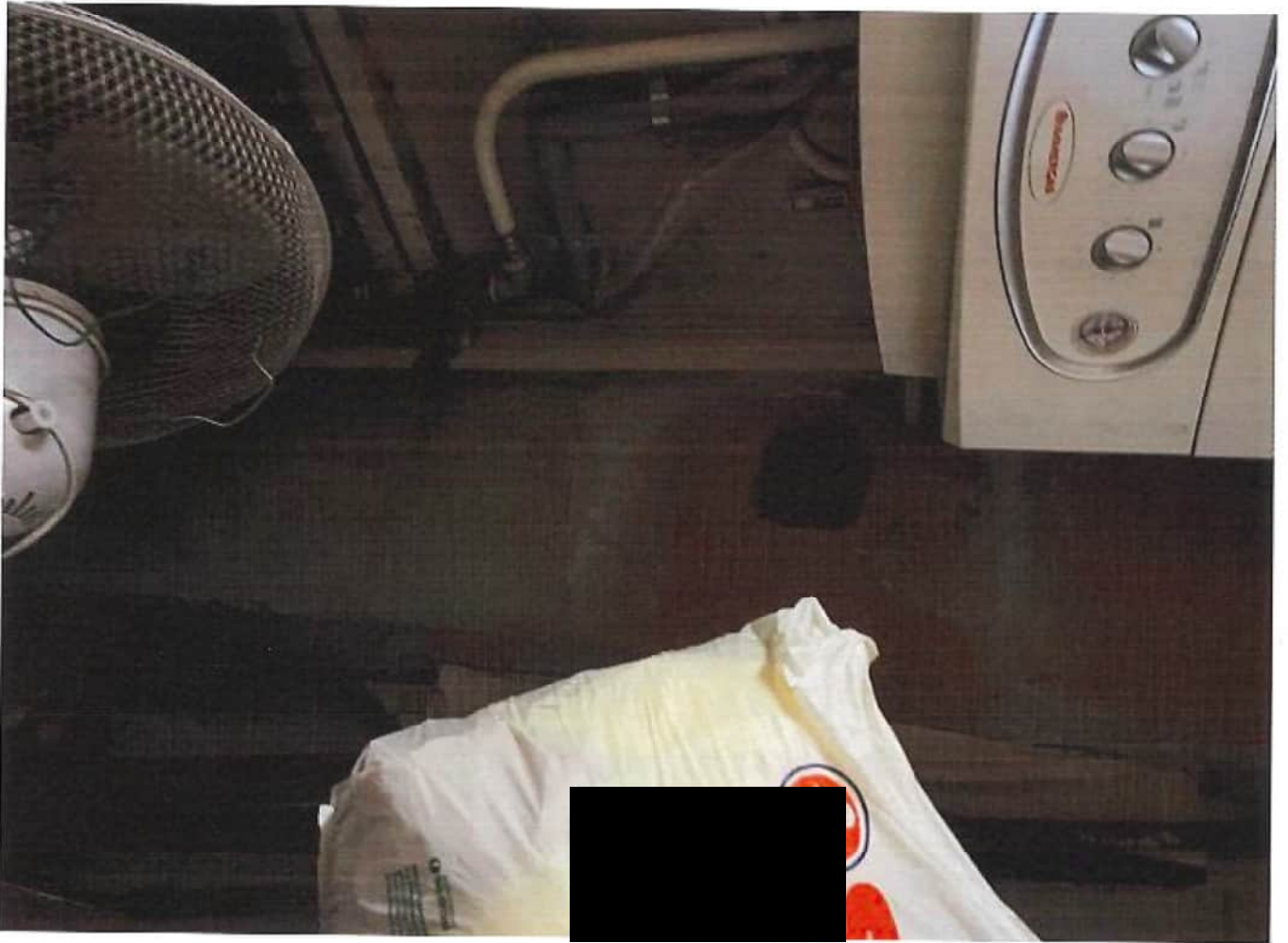
Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmasso
Esperto stimatore: Ing. lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Africano Lucchin



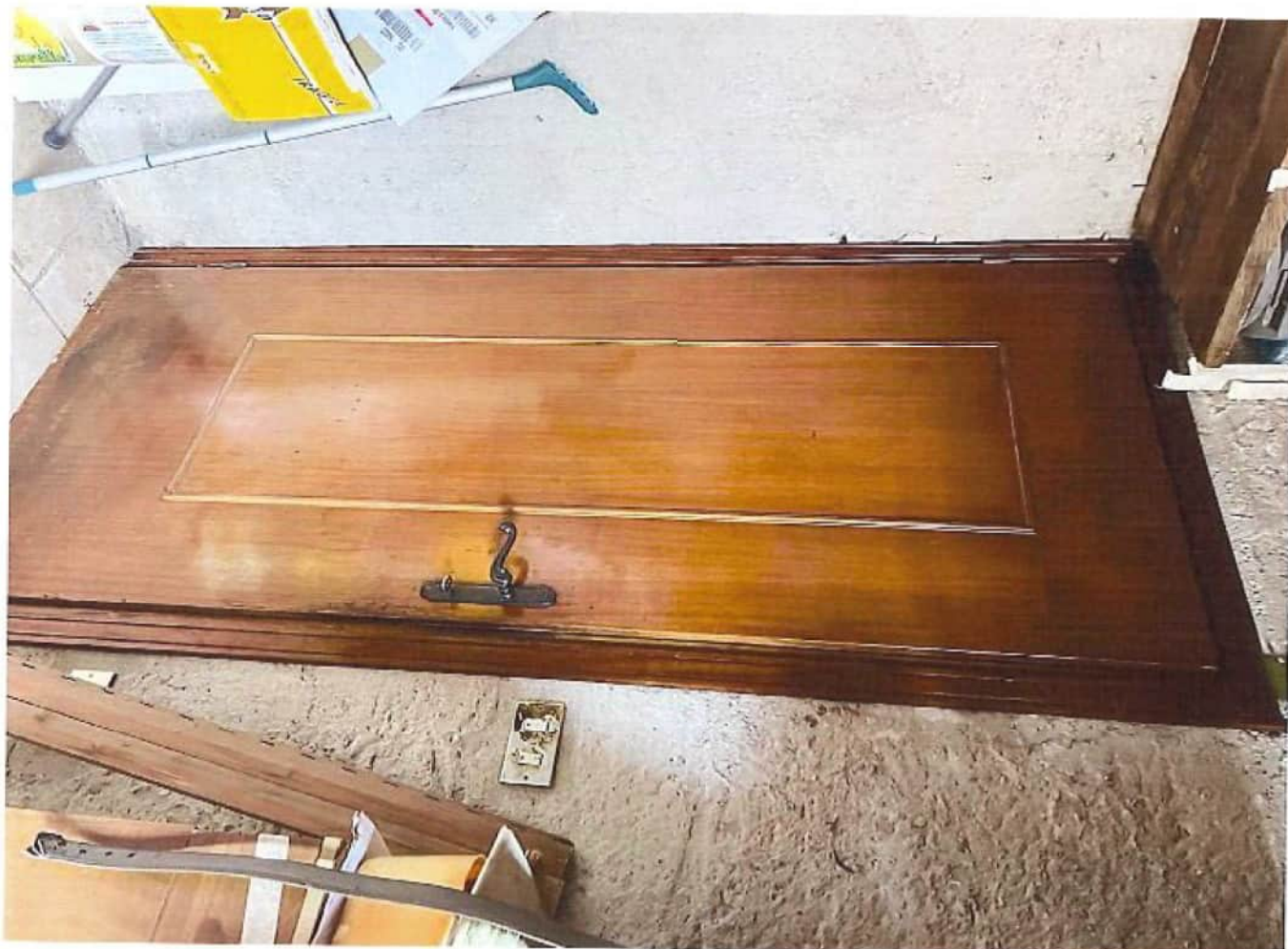








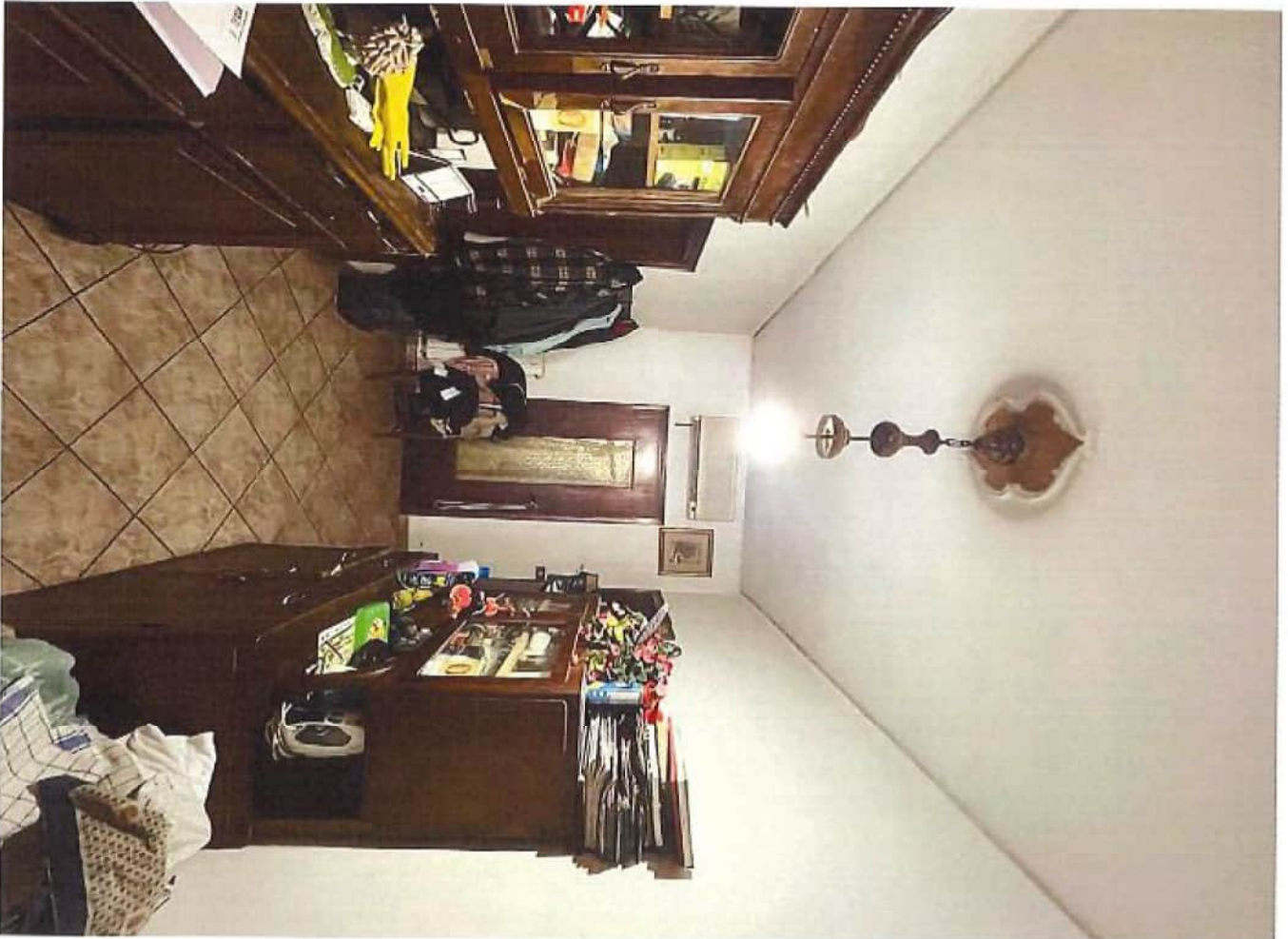


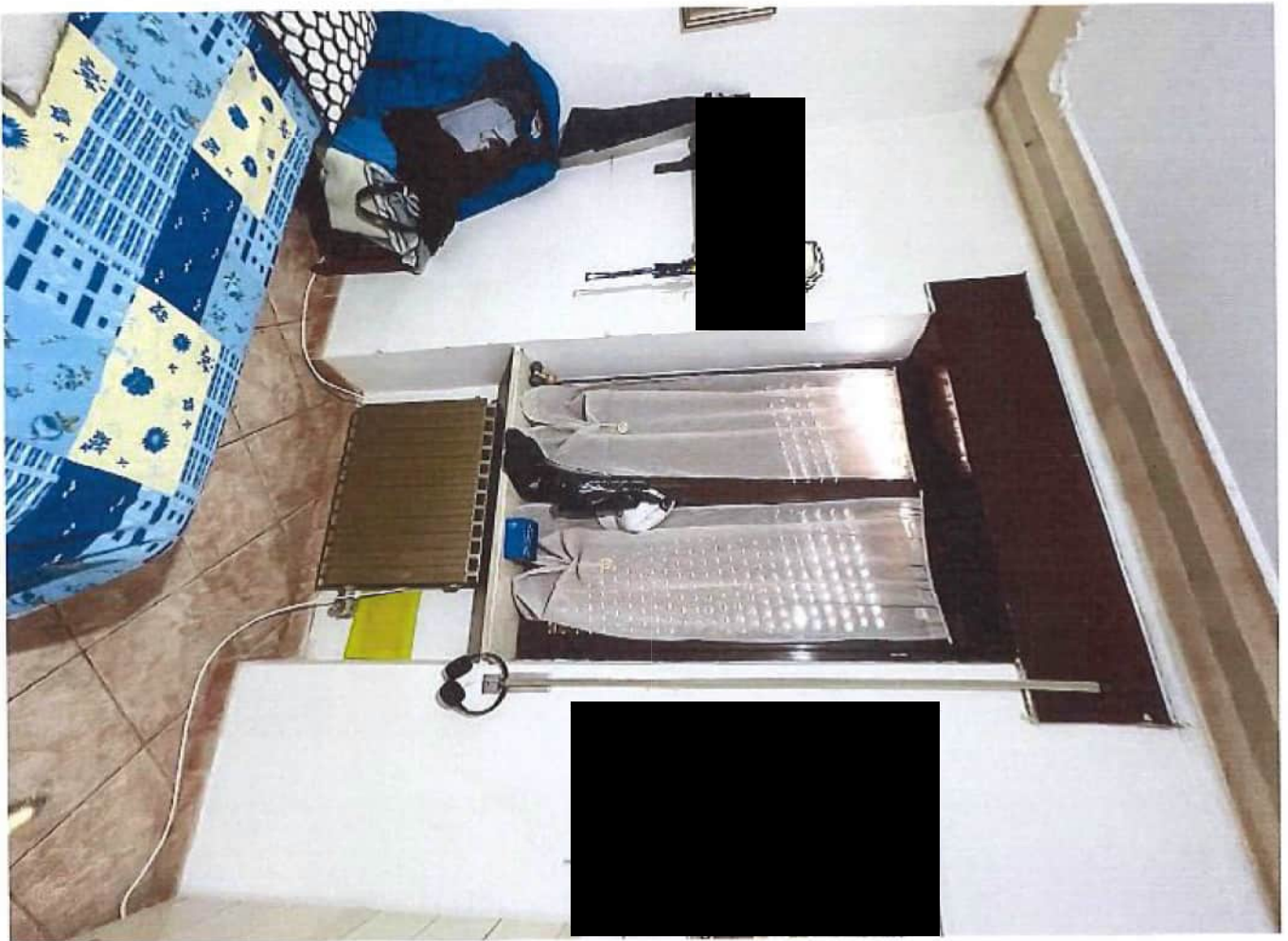




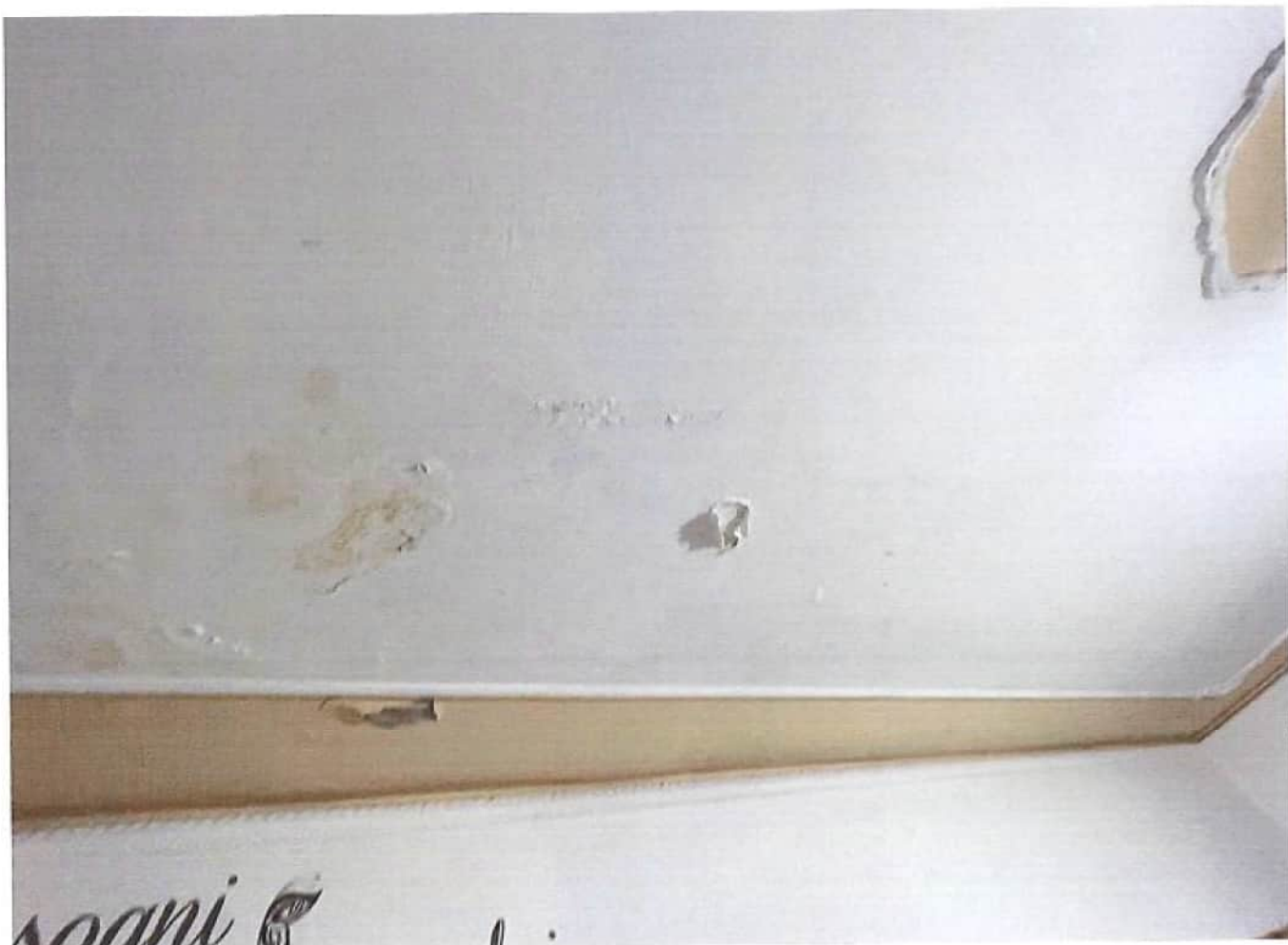


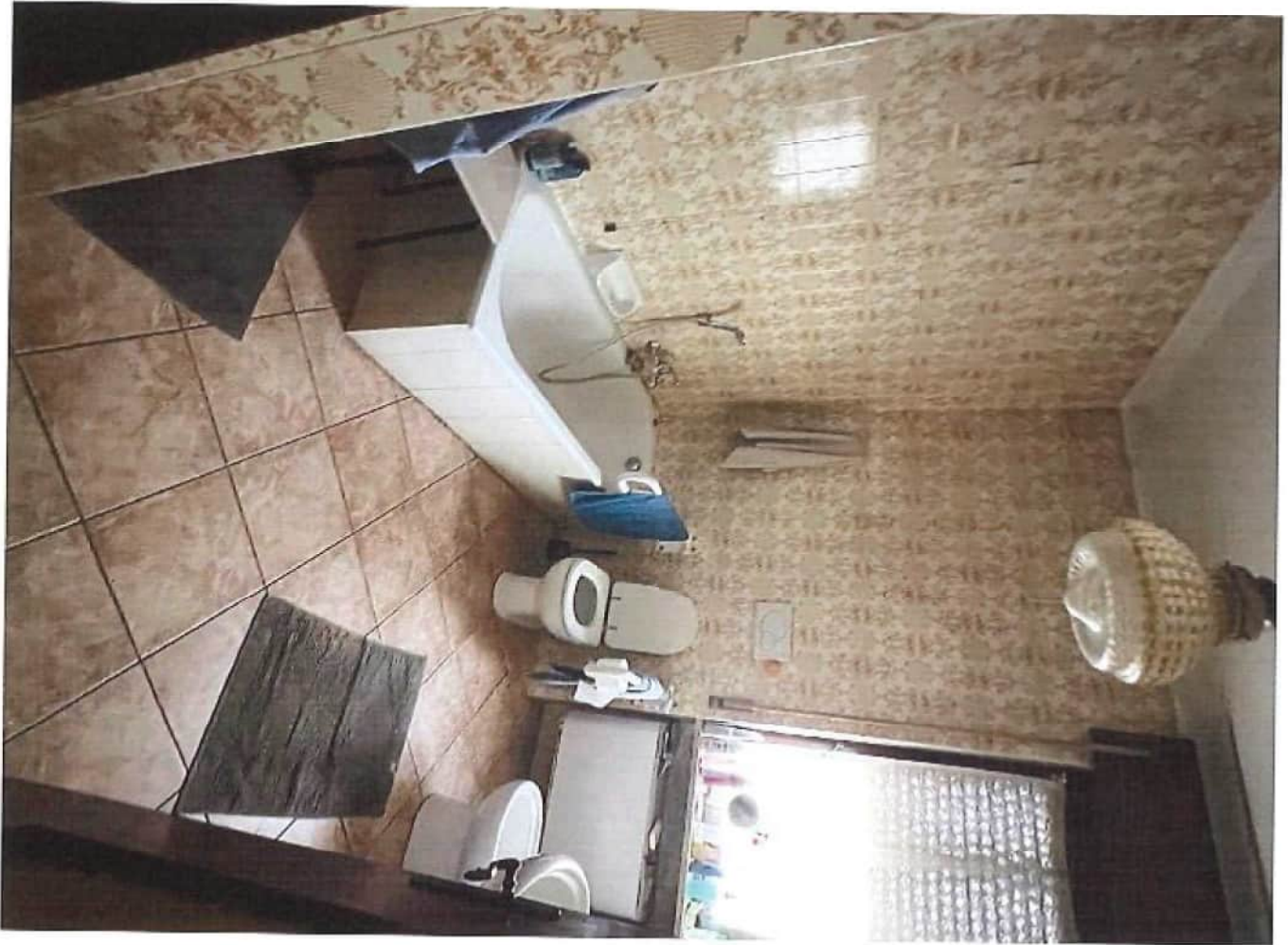


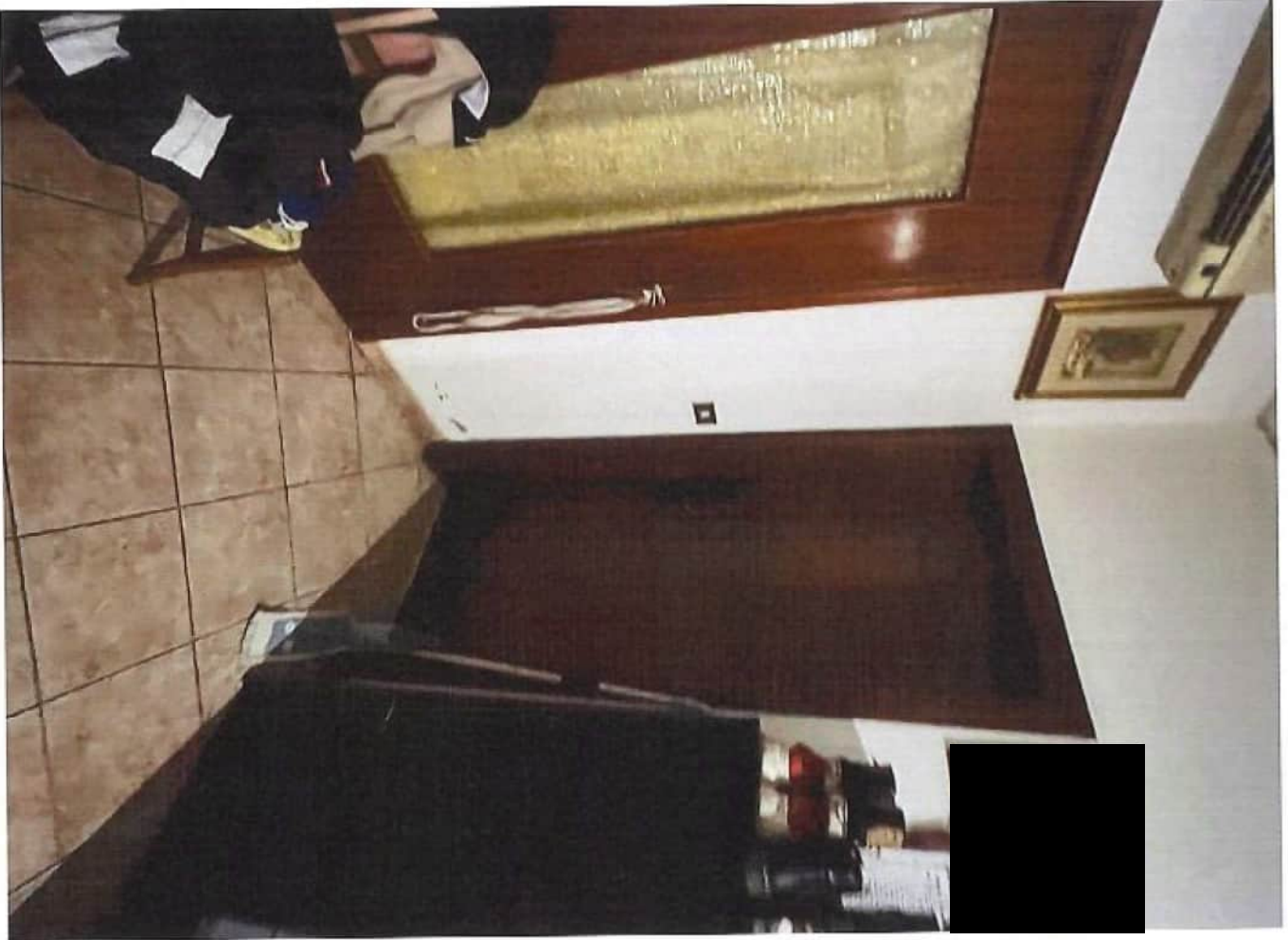


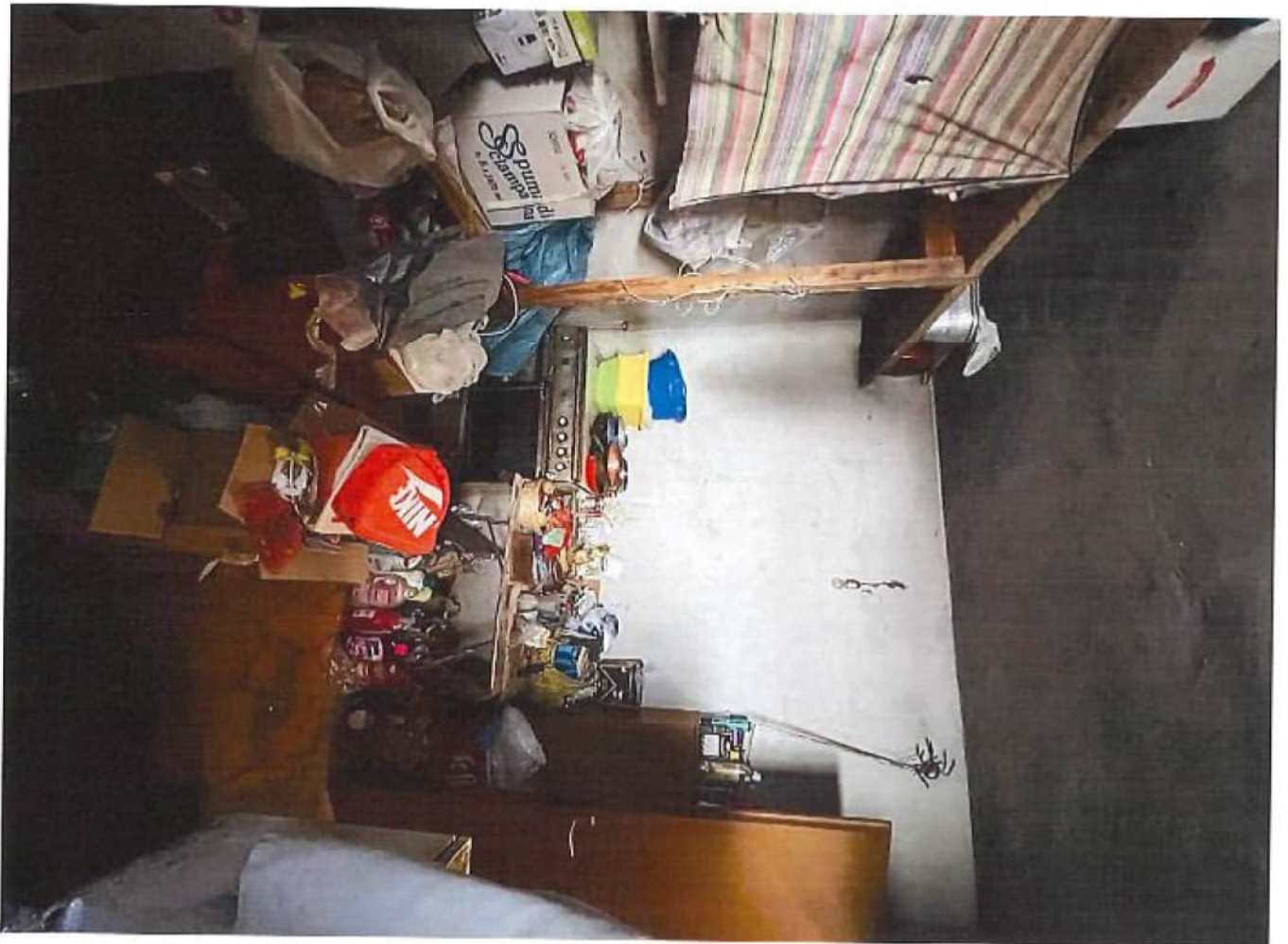












E.7.2 LOTTO 2

Tribunale di Verona E. I. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. It. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin









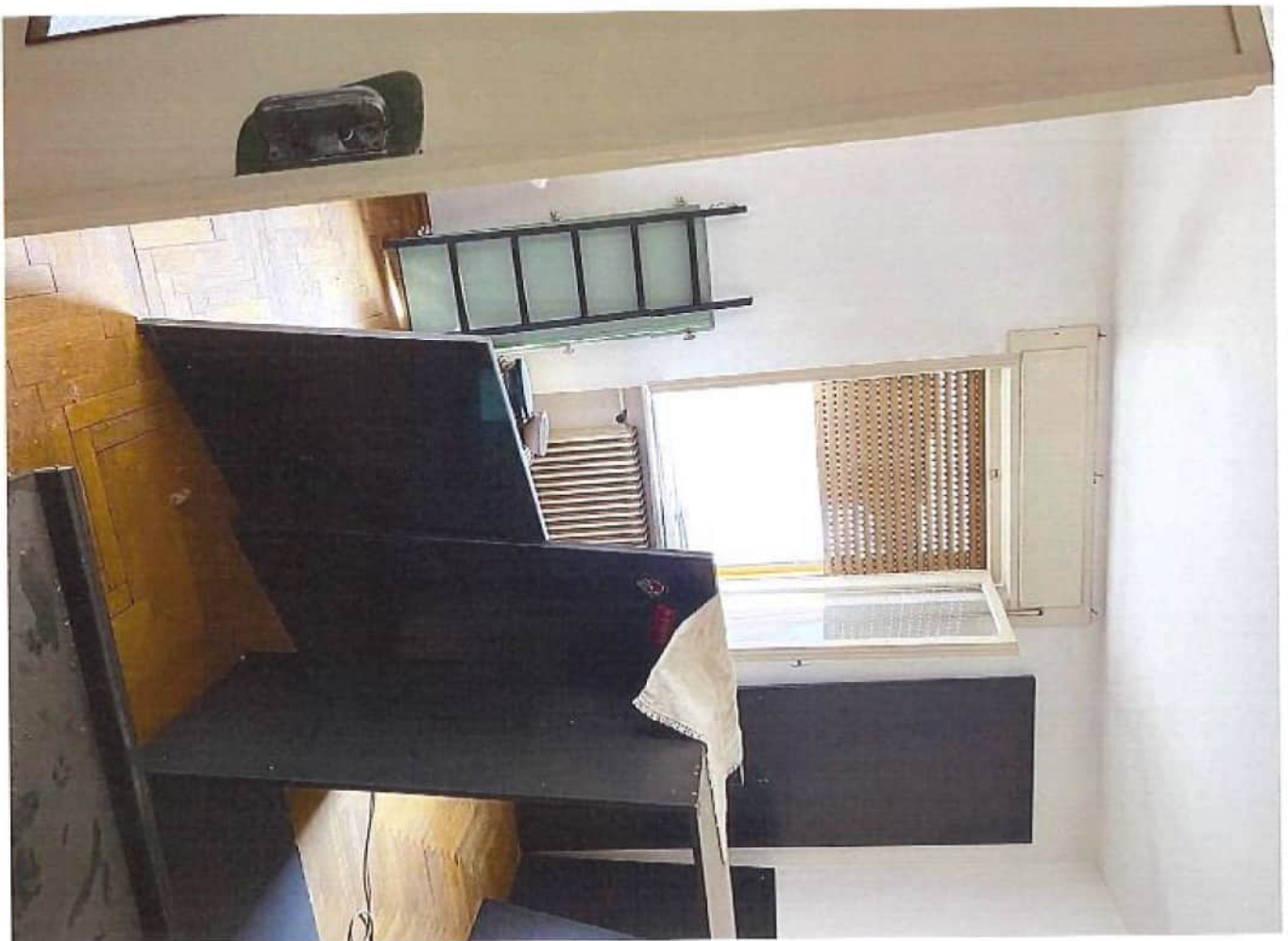


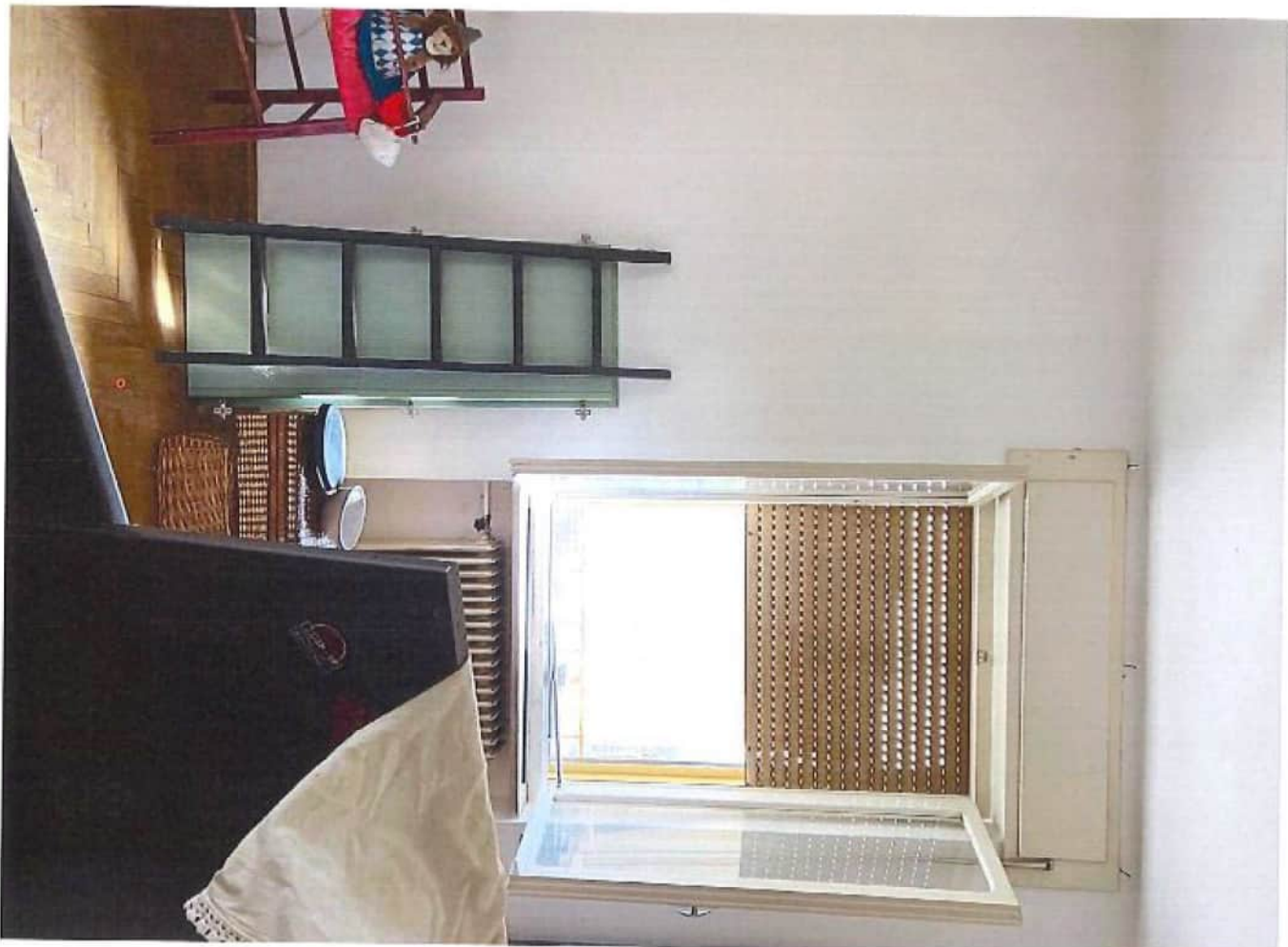
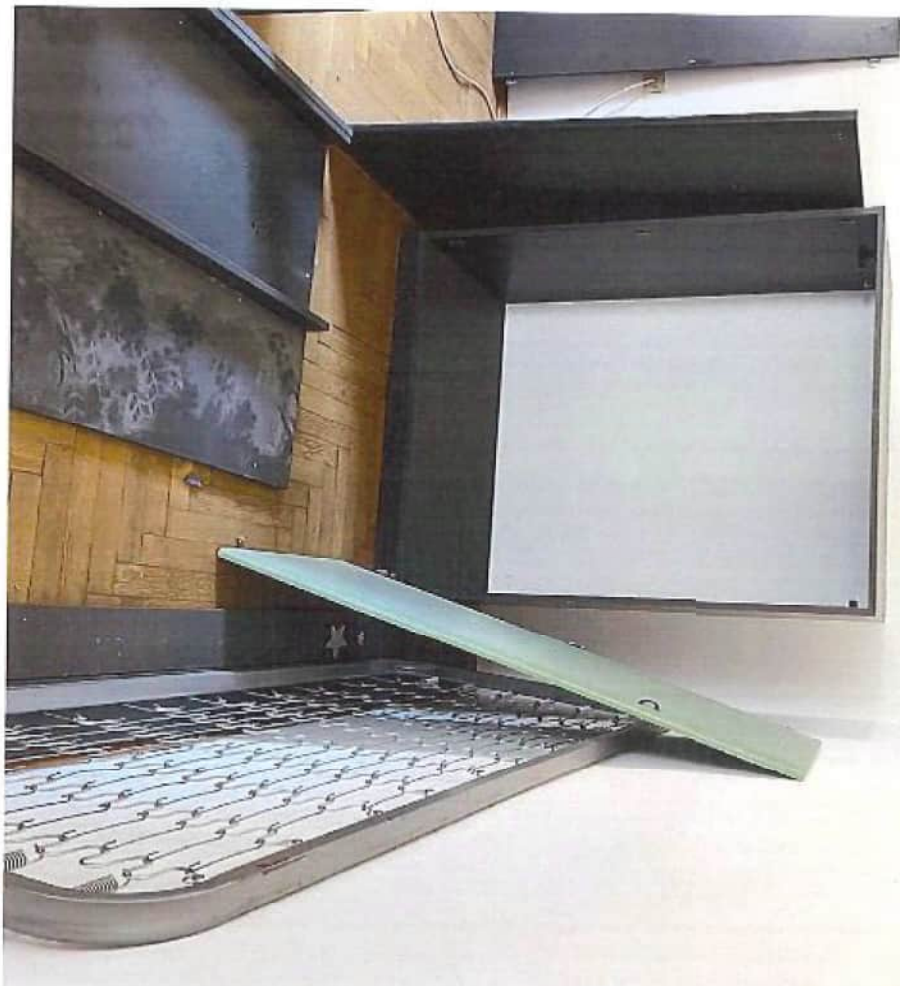


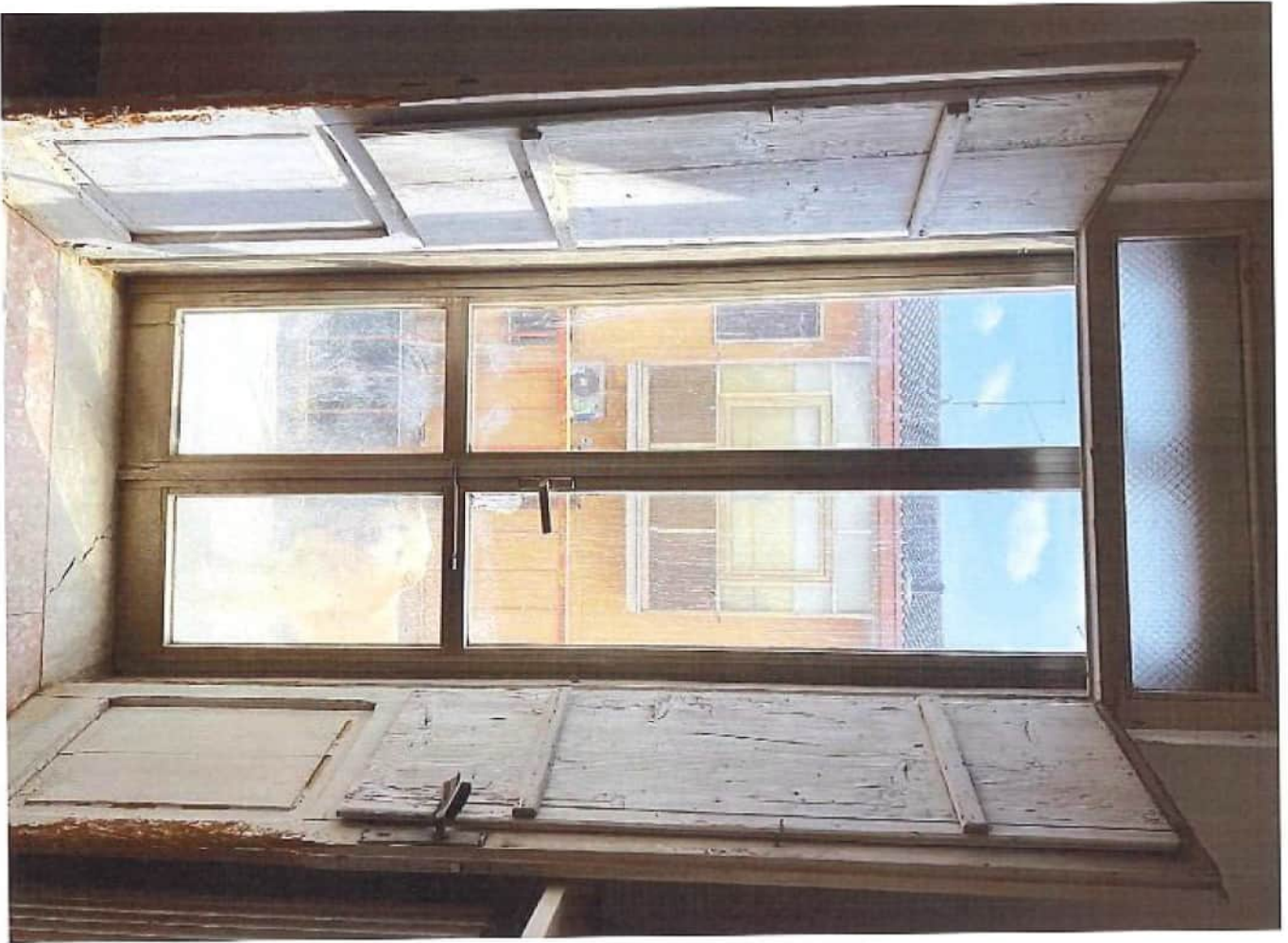














E.8 Fotografie degli esterni

Tribunale di Verona E. l. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. It. Alessandro Cognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin

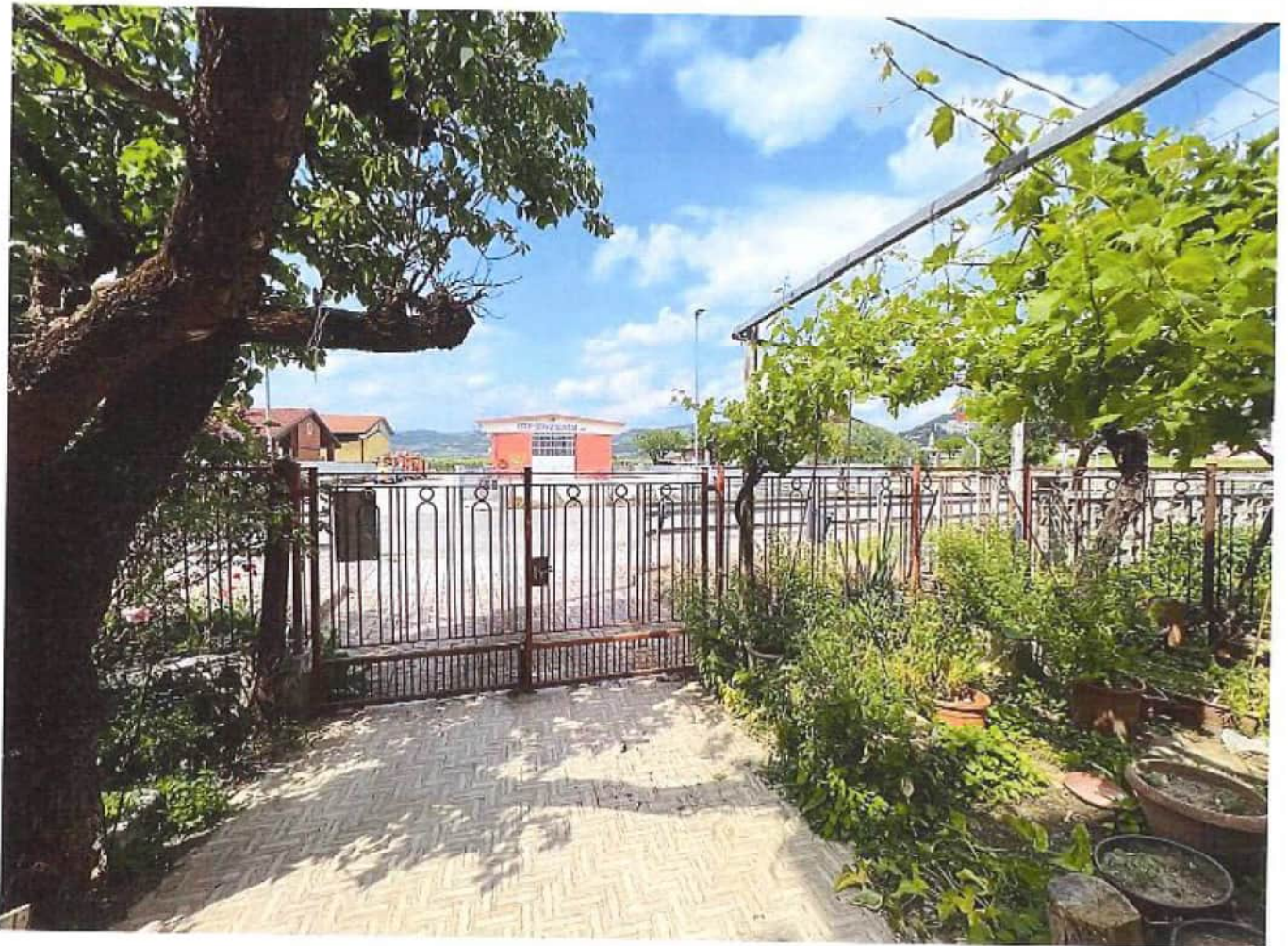
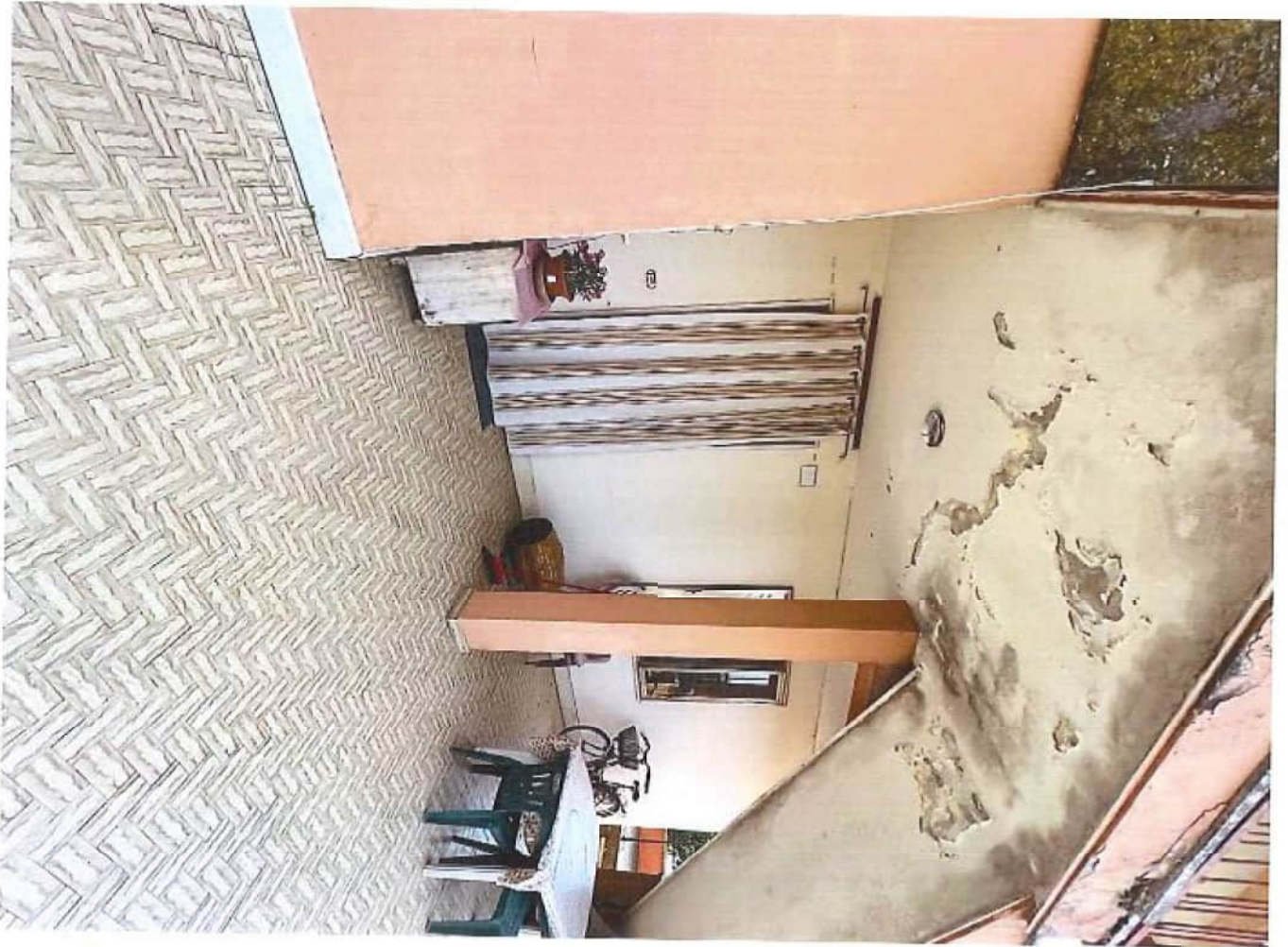


E.8.1 LOTTO 1

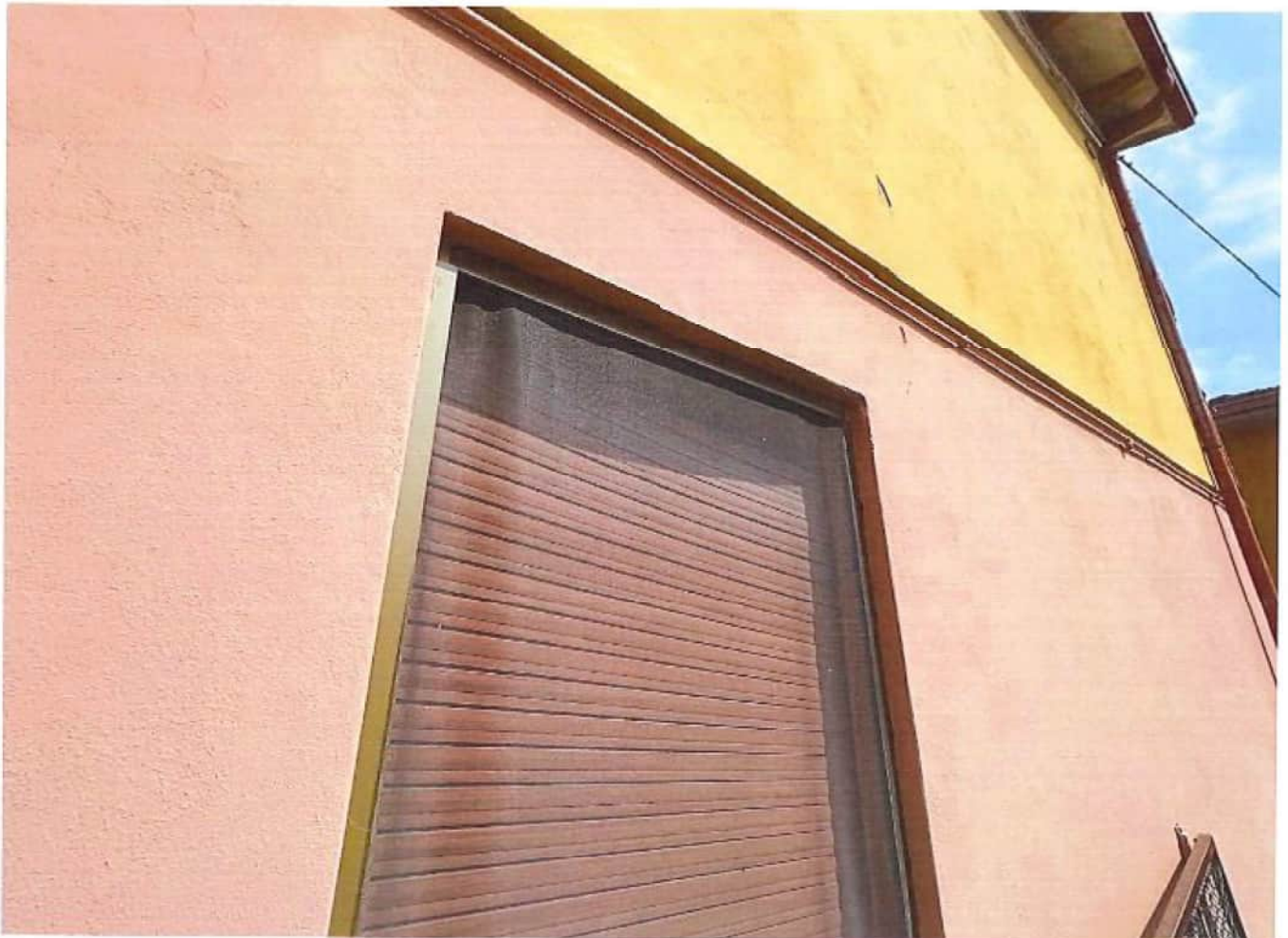
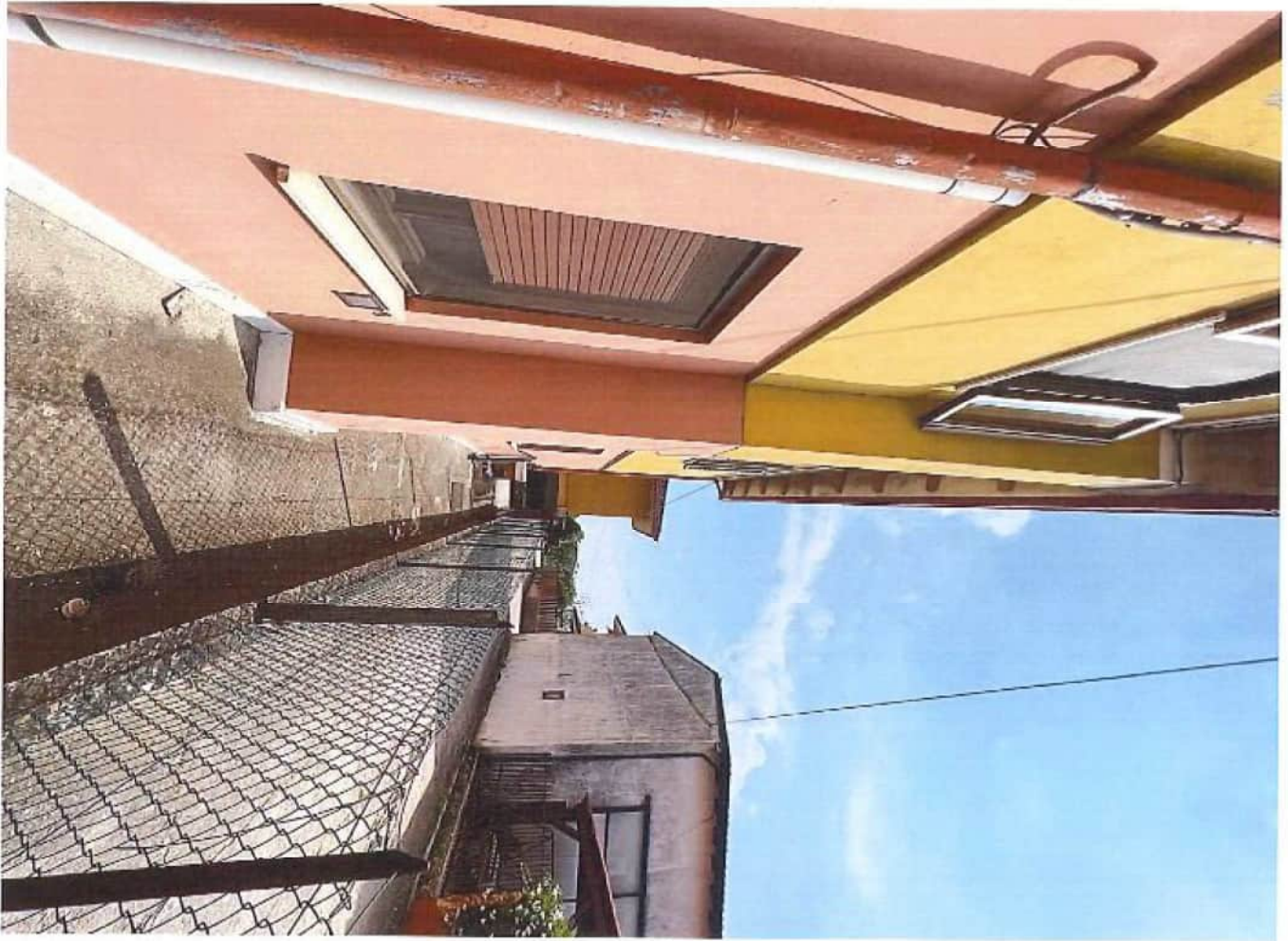
Tribunale di Verona E. I. n. 223/2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmasso
Esperto stimatore: Ing. Iu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchin



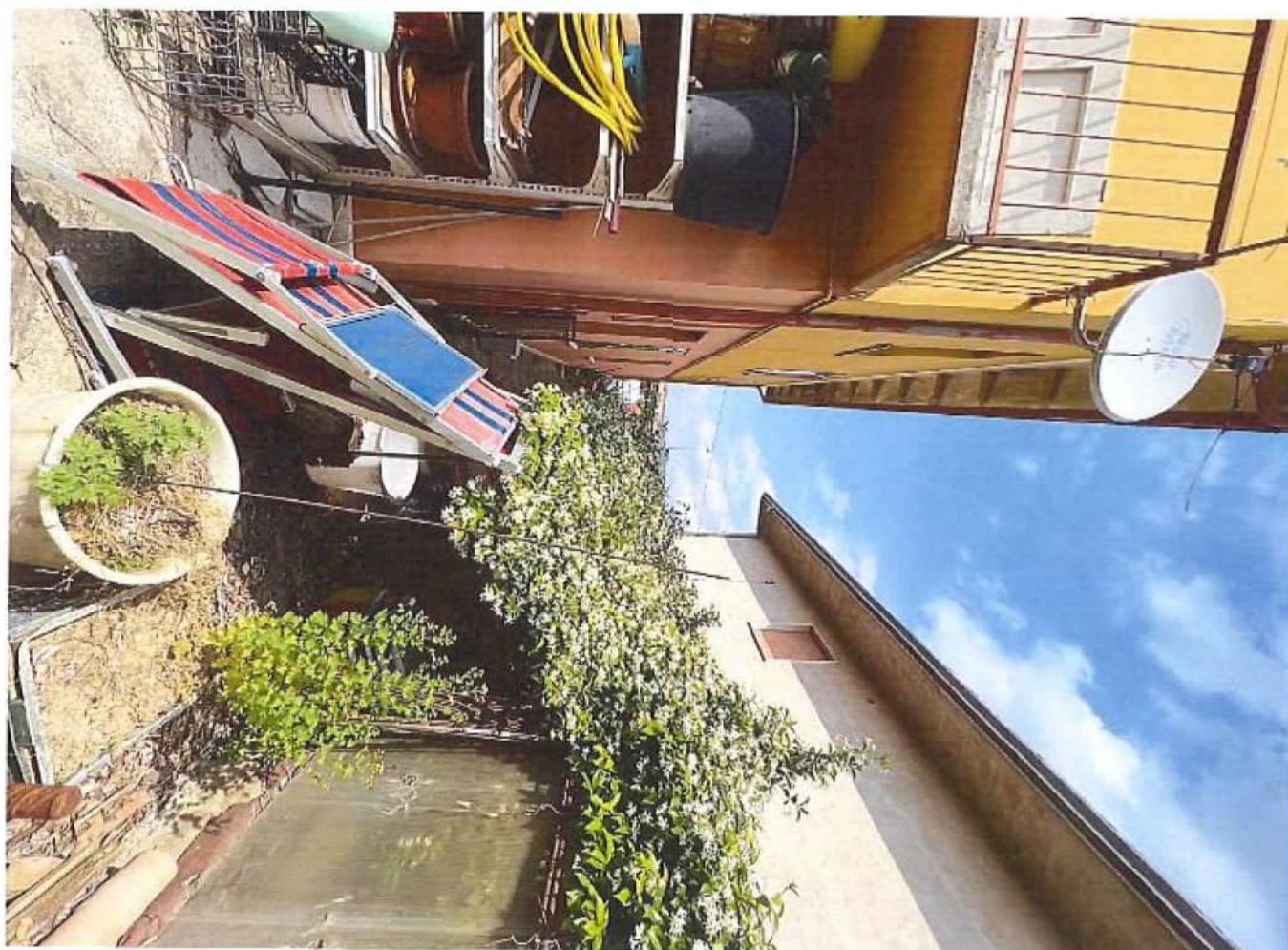












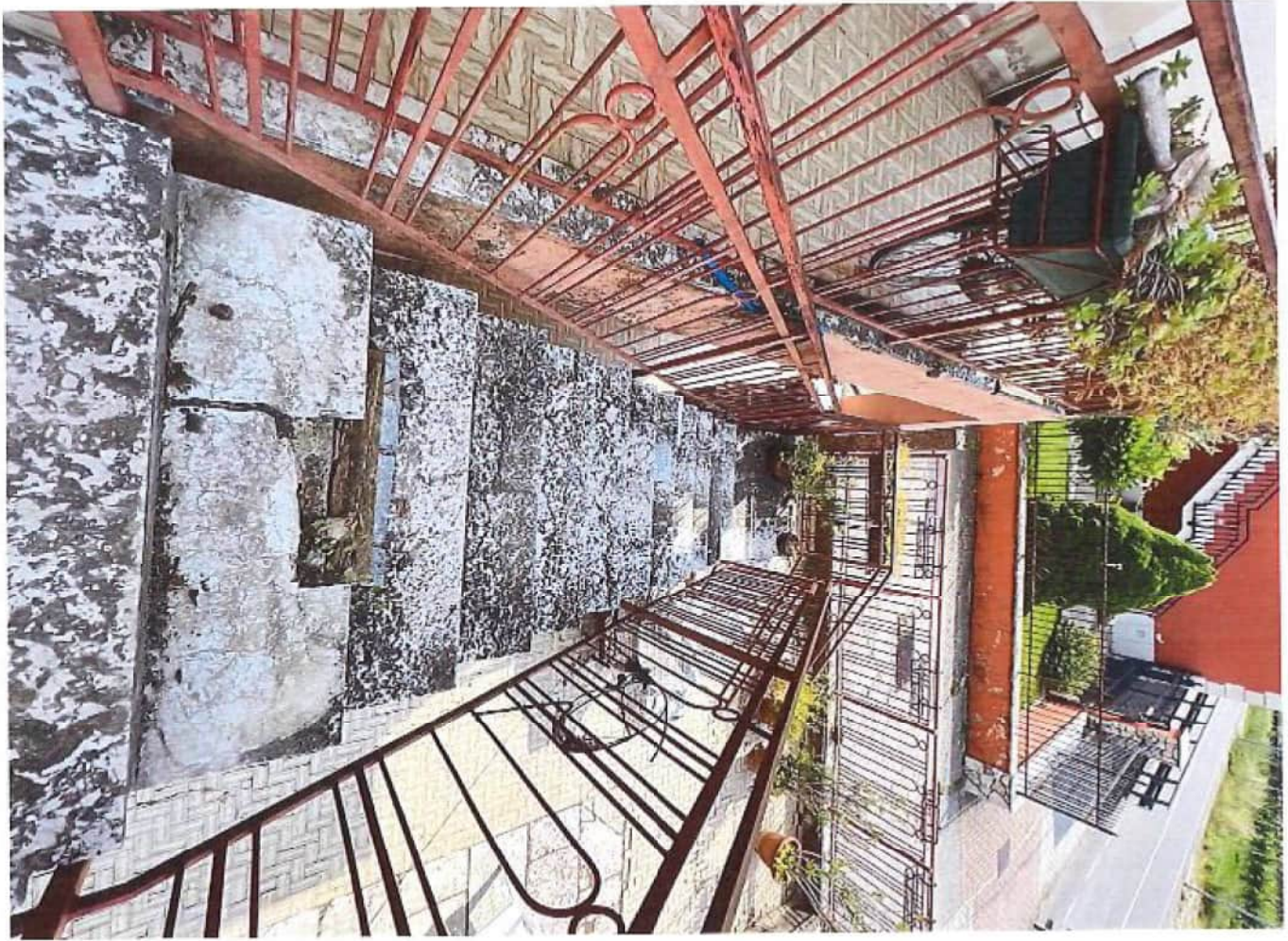


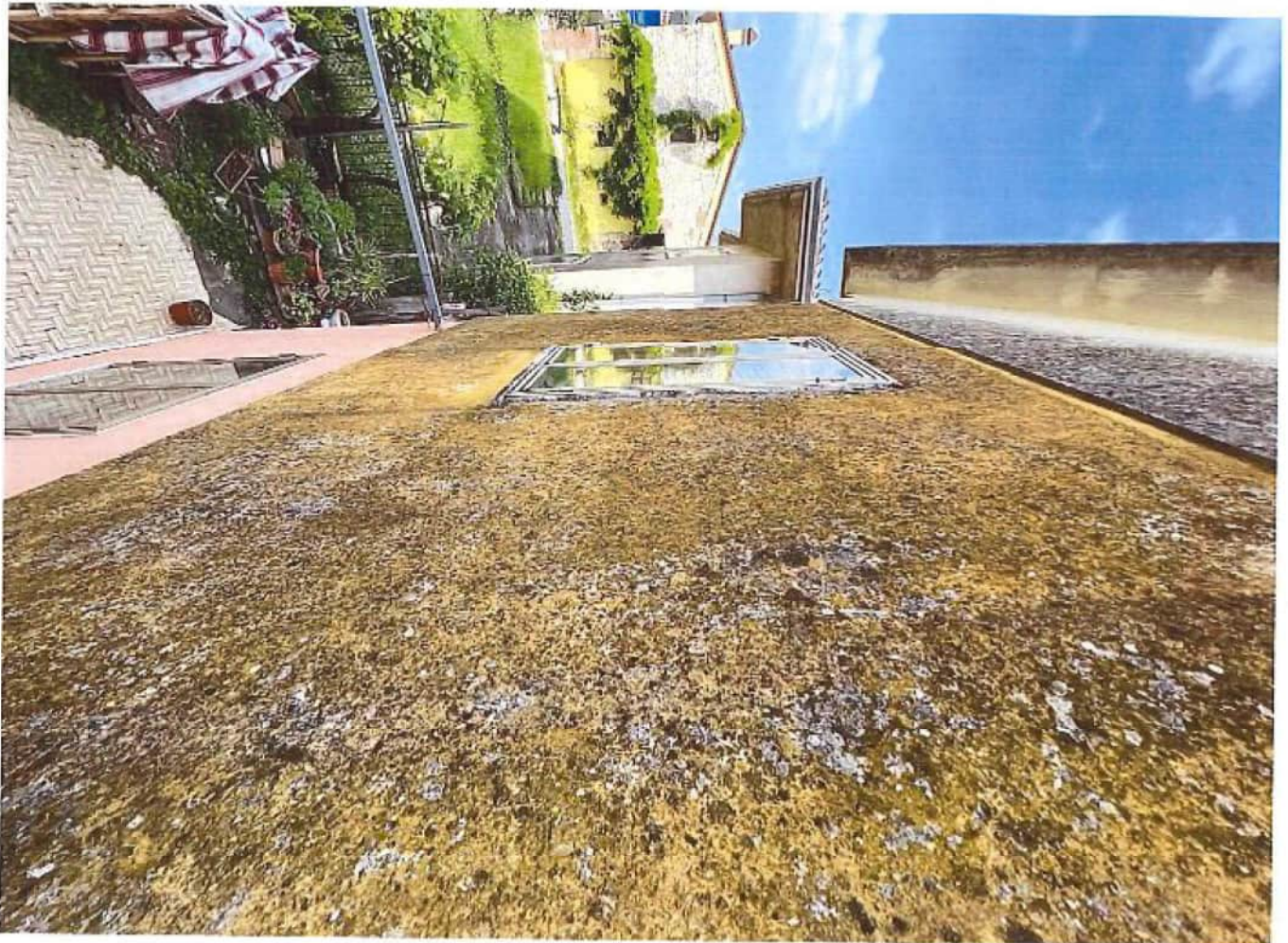
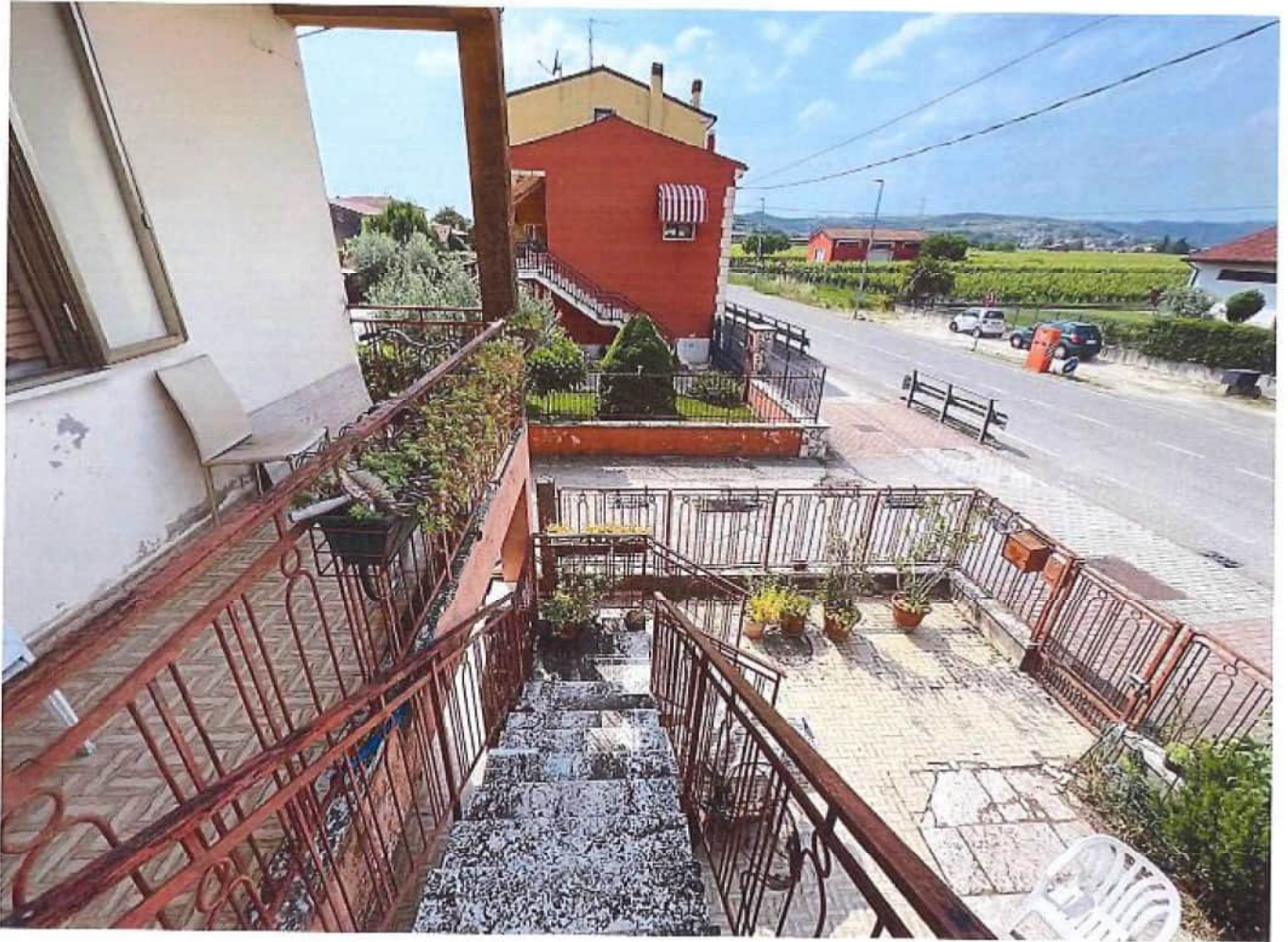


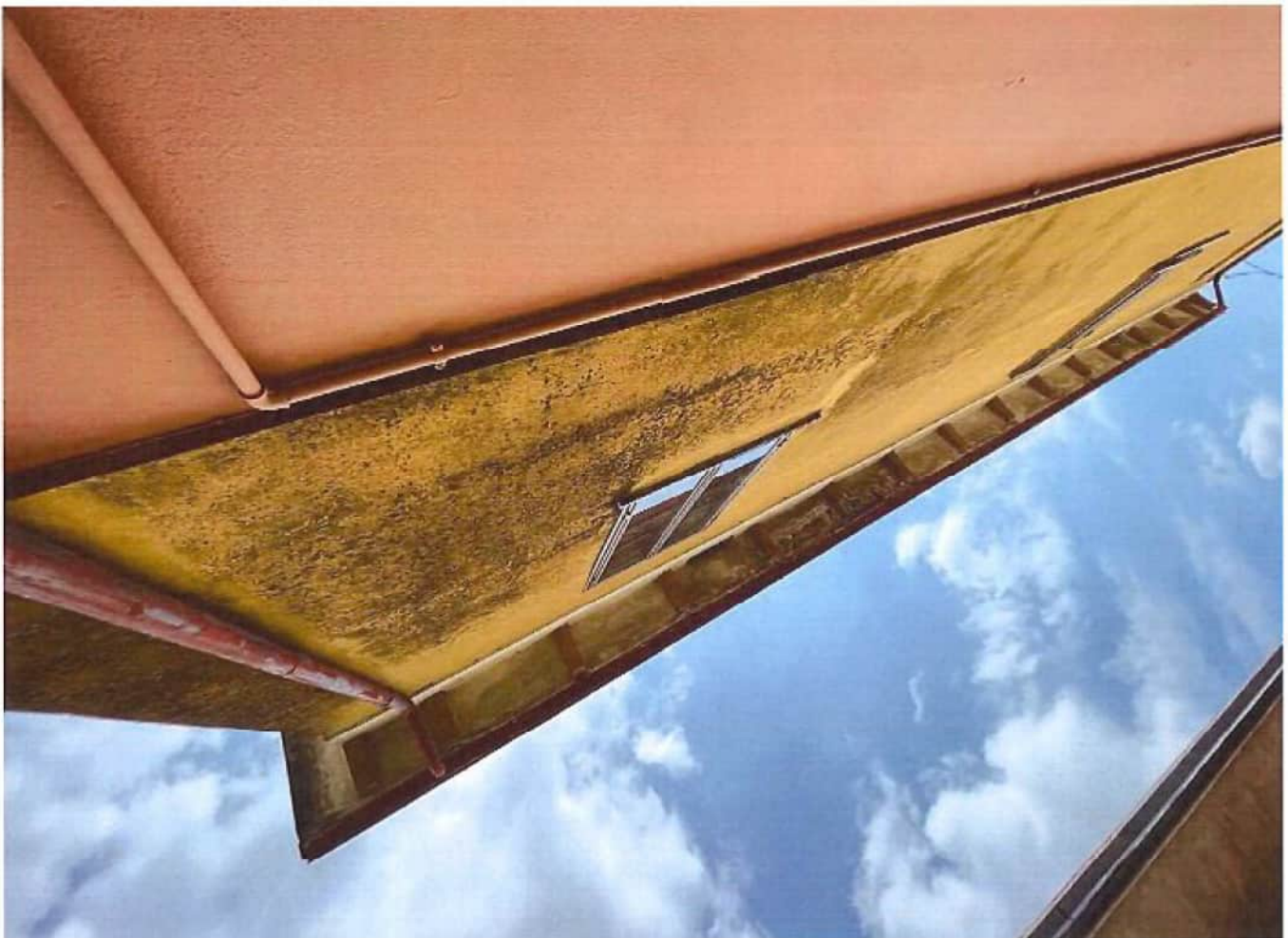
E.8.2 LOTTO 2

Tribunale di Verona E. l. n. 223/ 2022 R. E. Giudice: Dott.ssa Paola Salmaso
Esperto stimatore: Ing. Lu. Alessandro Colognato
Custode: Avv. Adriano Lucchini











E.12 Dati comparativi acquisiti e fonte

- I dati comparativi provengono dall'osservatorio del mercato immobiliare dell'agenzia dell'entrate in base al trend relativo al secondo semestre dell'anno 2022 e da immobili con caratteristiche affini (anche parzialmente) posti sul mercato dalle agenzie immobiliari Prima Casa, Immobiliare Bolla e Re/Max Immobiliare nel periodo del secondo semestre dell'anno 2023.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: VERONA

Comune: SOAVE

Fascia/zona: Centrale/CAPOLUOGO E TERRITORIO SUD COMPRESA TRA L'AUTOSTRADA SERENISSIMA

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	860	1250	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	780	1100	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Ville e Villini	NORMALE	1300	1600	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato e di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autoimmesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

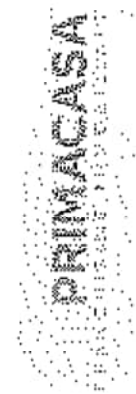
Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.



PRIMACASA AFFILIATO - Soave - Imm.re
Valdalponte S.r.l.
Corso Vittorio Emanuele II 34/C
Soave (VR)

Tel. +390456103193
Fax. 0457610609

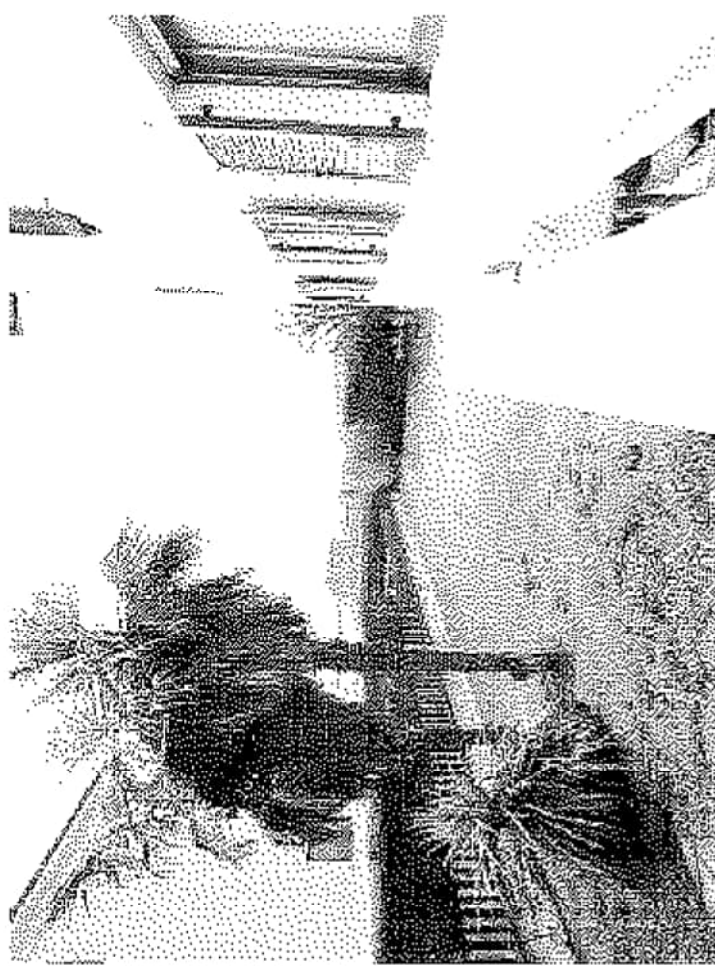
Appartamento in Vendita

Corso Vittorio Emanuele II 37038, Soave (VR)

Zone: Centro

€ 218.000

Riferimento: 1234



Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Piano: Piano terra

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Totale piani: 3

Superficie: 120 m²

Terrazzo: Sì

Giardino: Privato



RE/MAX Top Elegance

Via Provinciale 67

Lavagno (VR)

Tel. 0458980907

Fax. 0458980578

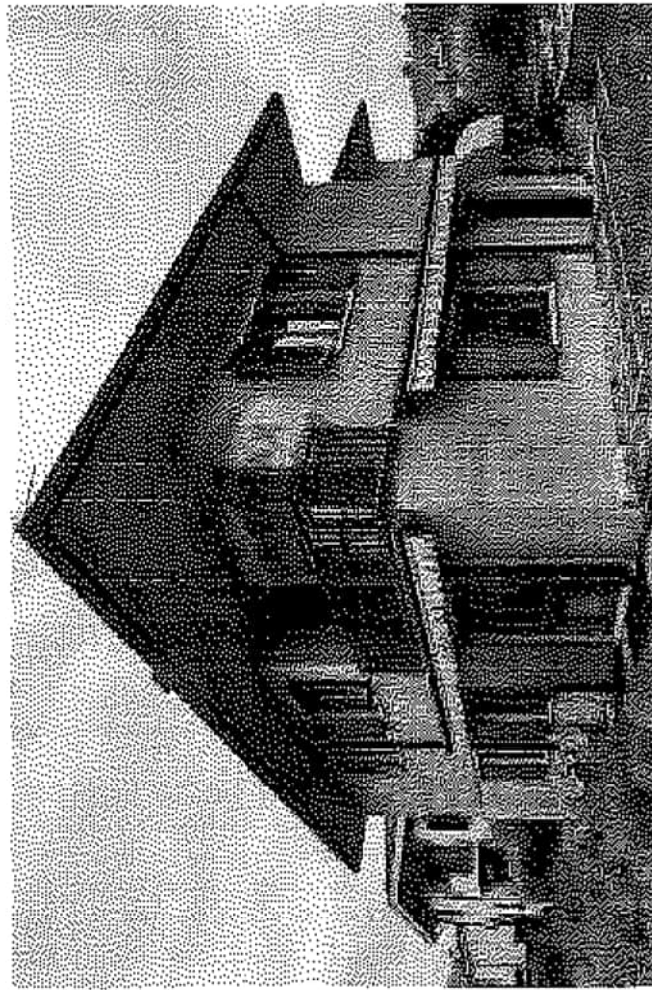
Villa in Vendita

Via Teresio Olivelli 37038, Soave (VR)

Zone: Centro

€ 320.000

Riferimento: 34901032-10




Locali: >5

Riscaldamento: Autonomo

Piano: Su più livelli

Stato: Buono / Abitabile

Classe energetica  **EP globale non rinnovabile: 170,00 kWh/m² anno**

Bagni: 3

Cucina: Angolo cottura

Totale piani: 2

Arredamento: Parzialmente Arredato

Superficie: 260 m²

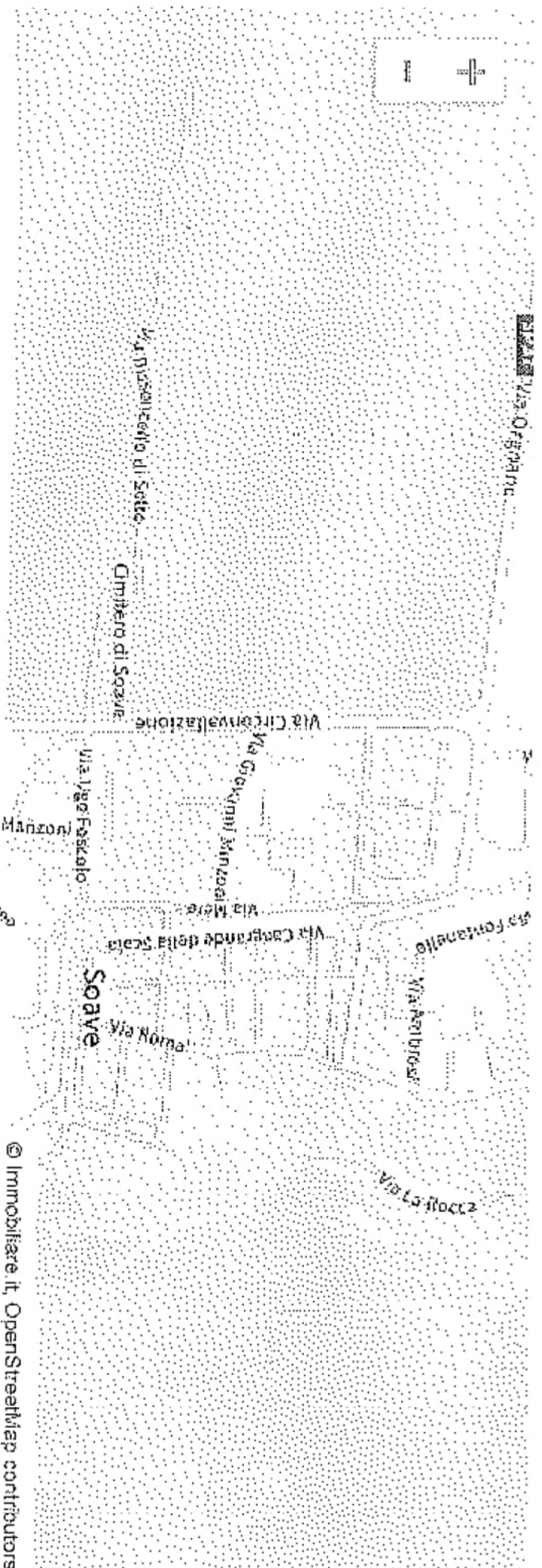
Balcone: Sì

Giardino: Privato

EP invernale del fabbricato: Bassa 00

EP estiva del fabbricato: Bassa 00

Descrizione: Nel comune di Soave (VR) ai piedi del castello scalligero, proponiamo in vendita PORZIONE DI BIFAMILIARE degli anni '80 predisposta su due piani con giardino. Al piano terra superando l'ingresso, troviamo la zona giorno composta da ampio soggiorno e cucina abitabile. La zona notte invece è composta da due camere da letto, una matrimoniale ed una singola. Predisposto un bagno per questo piano. Salendo le scale...



© Immobilizare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

immobilizare.it

14/09/2023



AGENZIA IMMOBILBOLLA
Via Cavalieri di Vittorio Veneto 14
San Bonifacio (VR)

Tel. +390456103608
Fax. 0452092543

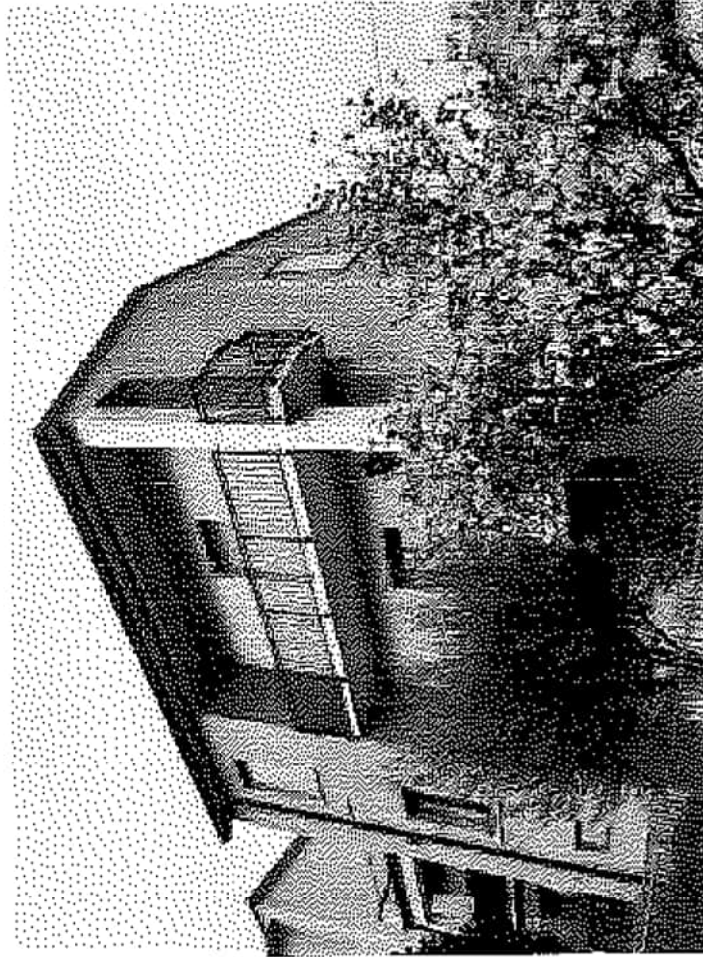
Appartamento in Vendita

Soave (VR)

Zone: Centro

€ 120.000

Riferimento: 177



Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Piano: 2

Giardino: Entrambi

Bagni: 1

Cucina: Abitabile

Totale piani: 3


Stato: Da ristrutturare



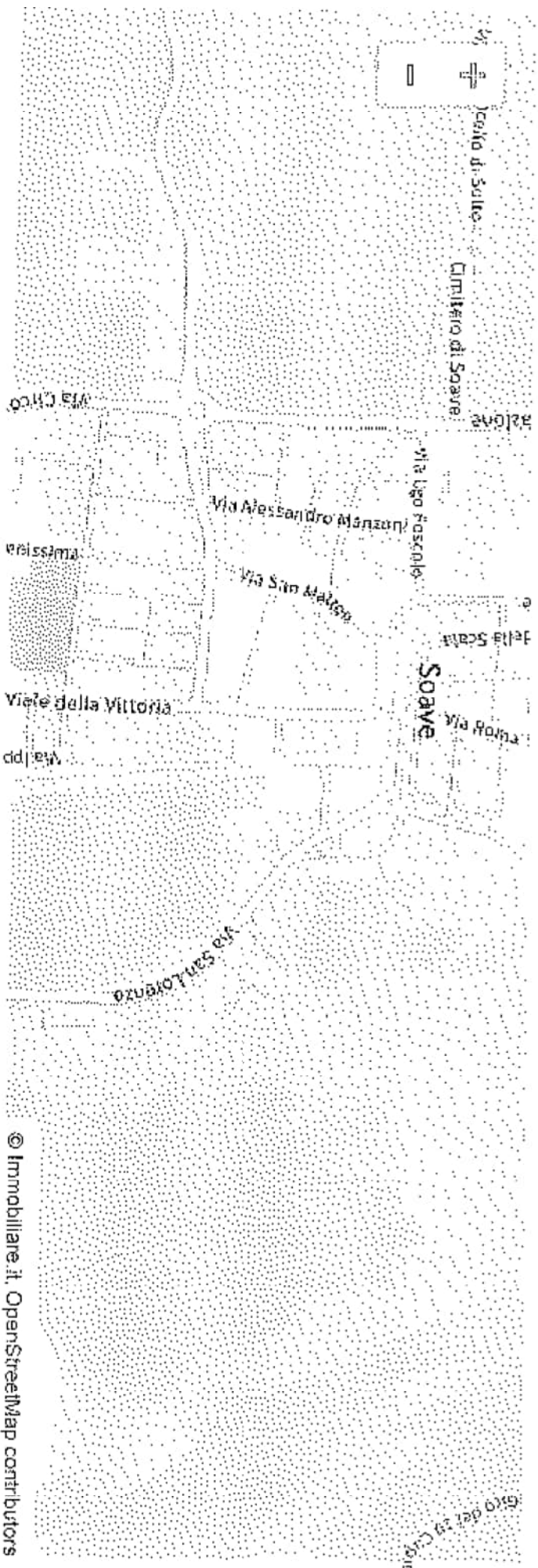
Superficie: 107 m²

Balcone: Sì

Posti Auto: 1

Classe energetica  **Indice prestazione energetica: ≥ 175 kWh/m² anno**

Descrizione: Soave, appena fuori le mura del Borgo antico, proponiamo in quadrifamiliare appartamento al secondo e ultimo piano da ristrutturare. L'immobile offre: cucina e soggiorno divisi, due camere, bagno, ripostiglio nel sottotetto, cantina e garage singolo. Esternamente sono stati eseguiti recenti lavori sulle facciate e sul tetto. Per informazioni e visite potete contattare l'Agenzia.



14/09/2023

© Immobiliare.it, OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

 **Immobiliare.it**