

TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA

Sezione I civile

Causa n° 4426/2020 R.G.

Promossa da



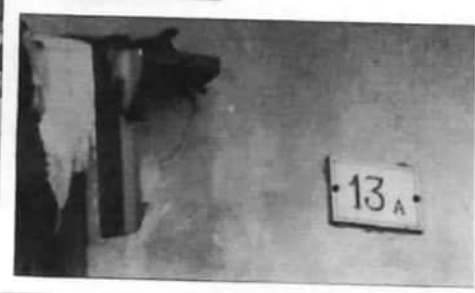
Contro



ALLEGATI
ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Geom. Flavio Raffaello Segattini











10



11



12





13



14



15





16



17



18

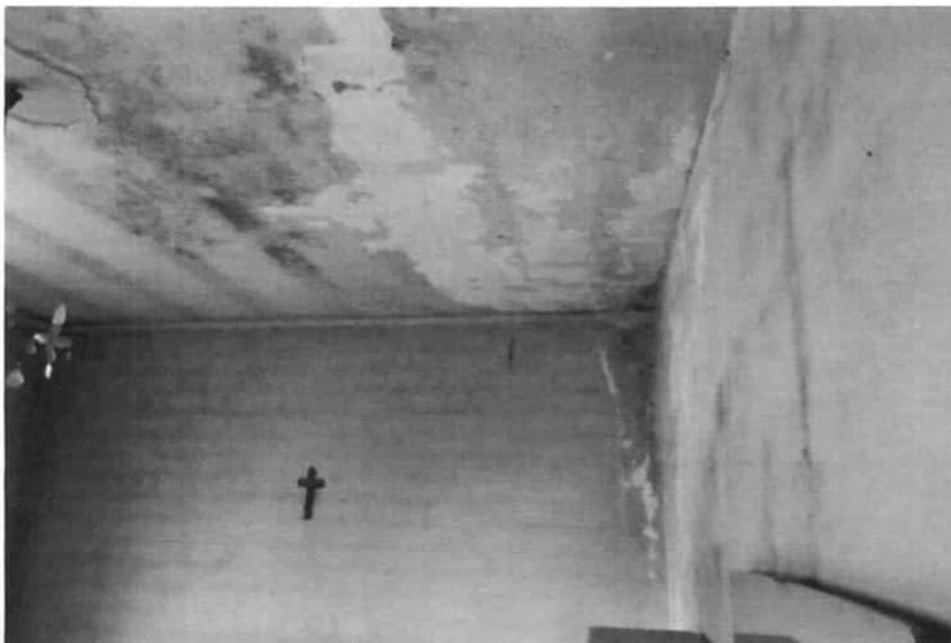




19



20



21



MODULARIO
F. rig. rend. 497

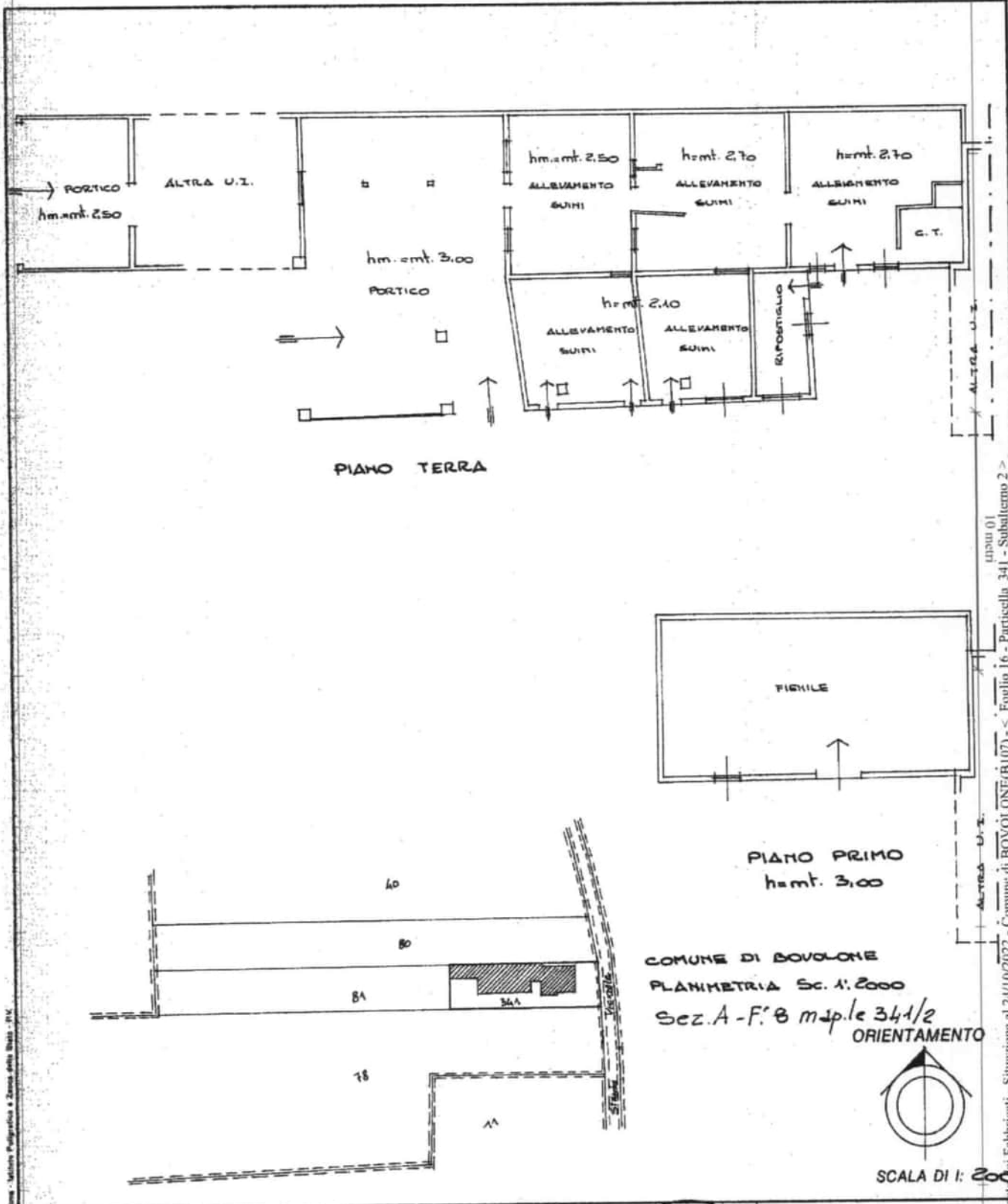


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOVOLONE (VR) via CA' BRUSA civ. 130



COMUNE DI BOVOLONE
PLANIMETRIA Sc. 1:2000
Sez. A-F: 8 map. le 341/2
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2022 - Comune di BOVOLONE(B107) - Foglio 16 - Particella 341 - Subalterno 2
 VIA CA' BRUSA n. 13A Piano

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di Variazione <input checked="" type="checkbox"/> | Compilata dal <u>Geom. MARCHIELLA SANDRO</u> (Titolo, cognome e nome) | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Data presentazione: 16/09/1989 - Data: 24/10/2022 - n. T200869 - Richiedente: SGTFVR49P05L781E Totale schede catastali: <u>1</u> - Formato di acquisizione: <u>A4(210x297)</u> n. <u>241</u> sub. <u>2</u> della provincia di <u>VERONA</u> n. <u>974</u> | data <u>30-08-89</u> Firma <u>SanLe Marchiella</u> | |



MODULARIO
F. rig. rend. 487

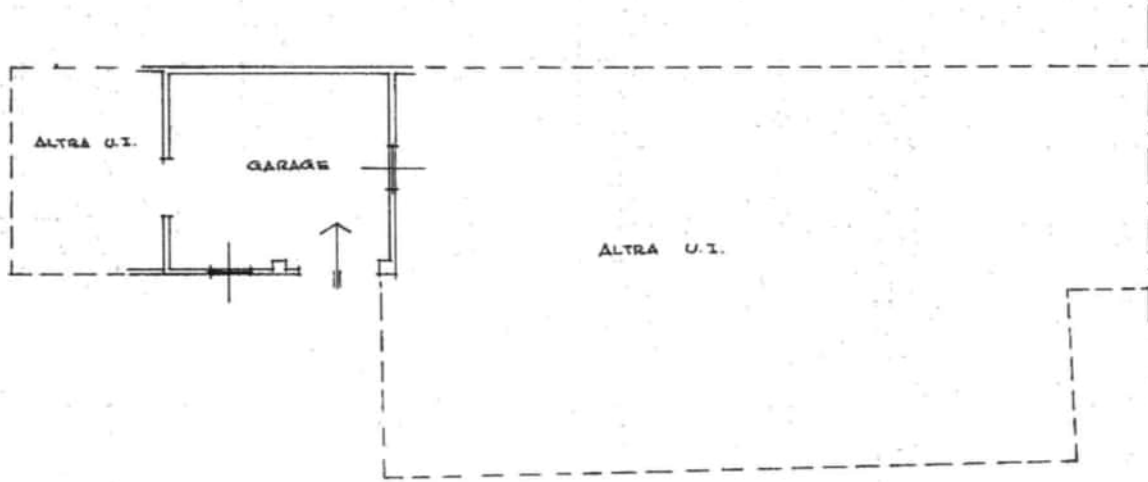


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

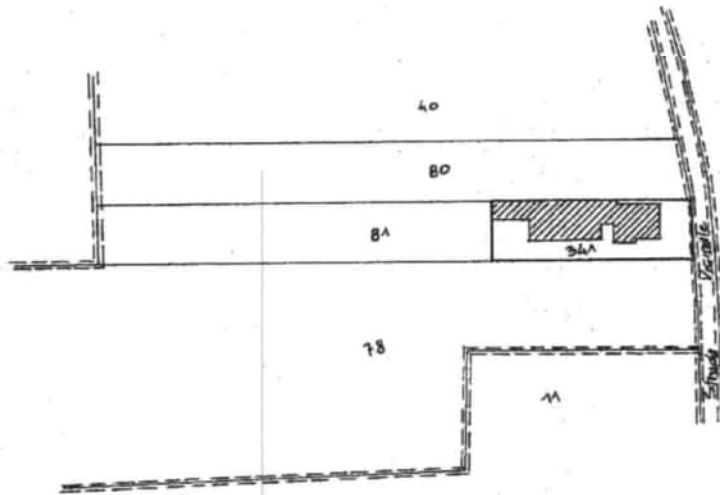
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di BOVOLONE (VR) via CA' BRUSA civ. 13 a



PIANO TERRA
hm. = mt. 3,50



COMUNE DI BOVOLONE
PLANIMETRIA SC. 1:2000
Sez. A-F: B map. 341/3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2022 - Comune di BOVOLONE(B107) - < Foglio 16 - Particella 341 - Subalterno 3 >
VIA CA' BRUSA n. 13A Piano

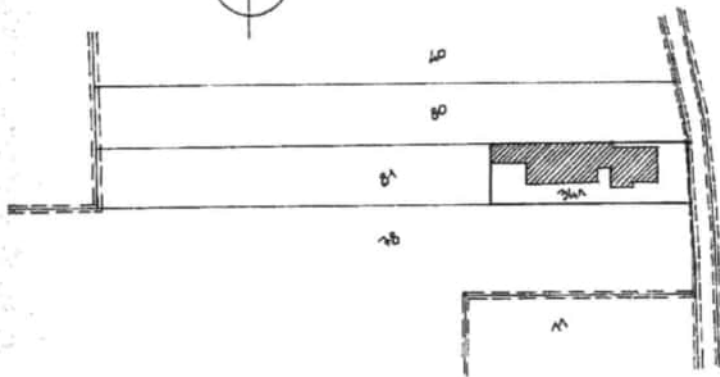
Mod. - Impres. Poligrafica - Enzo Abate S.p.A. - BT

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> | Compilata dal <u>Geom. MARCHIELLA SANDRO</u> (Titolo, cognome e nome) | RISERVATO ALL'UFFICIO |
| Denuncia di variazione <input type="checkbox"/> | | |
| Data presentazione: 16/09/1989 - Data: 24/10/2022 - n. T200870 - Richiedente: SGTFVR49P05L781E | Isritto all'albo de i. <u>Geometri</u> | |
| Totale scelt. catastali: 522 A | A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) | |
| F. <u>341</u> sez. <u>A</u> | della provincia di <u>VERONA</u> n. <u>974</u> | |
| n. <u>341</u> sub. <u>3</u> | data <u>30-08-89</u> Firma <u>Geo. Marchiella</u> | |



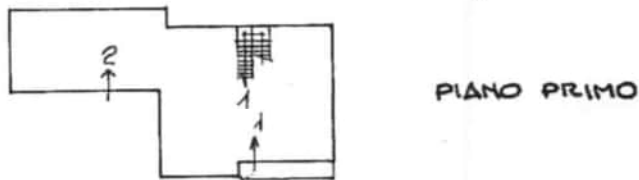
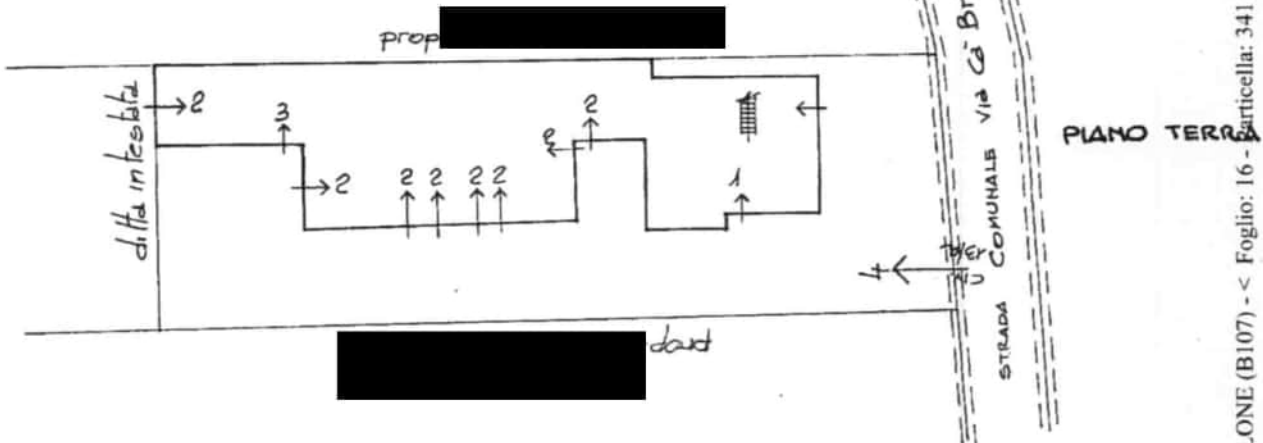
ELABORATO PLANIMETRICO

rif. tipo mappale n° ___ del ___



COMUNE DI BOVOLONE
 PLANIMETRIA Sc. 1: 2000
 Sez. A-F; B - map. lc 341

INGRANDIMENTO Sc. 1: 500



MAPPALE N° 341 DIVISIONE IN SUBALTERNI

| | |
|---|---|
| Sub 1 | Abitazione (P.T.+P.P.) |
| 2 | Allevamento (P.T.+P.P.) |
| 3 | Garage (P.T.) |
| 4 | Bene comune non censibile di sub 1-2-3 (corte scoperta) |
| Ultima planimetria in atti | |
| Data presentazione: 16/09/1989 - Data: 25/05/2020 - n. T47948 - Richiedente: Telematico | |
| Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile | |

prot. 5984785 16 SET. 1989

REDATTO DAL GEOMETRA SANDRO MARCHIELLA ISCRITTO AL COLLE. GIO DEI GEOMETRI DELLA PROV. VINCIA DI VERONA AL N° 974.-

DATA 30-08-1989

FIRMA Sandro Marchiella



Catastro dei Fabbricati - Situazione al 25/05/2020 - Comune di BOVOLONE (B107) - < Foglio: 16 - Particella: 341 - Elaborato planimetrico >

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

| | | | | | |
|--------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|------|
| Comune BOVOLONE | Sezione | Foglio 16 | Particella 341 | Tipo mappale | del: |
|--------------------|---------|--------------|-------------------|--------------|------|

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|-----|-----------------------|-------|-------|-------|-----|--|
| 1 | VIA CA' BRUSA' | 13A | 1 - T | | | ABITAZIONI DI TIPO CIVILE |
| 2 | VIA CA' BRUSA' | 13A | T | | | STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 3 | VIA CA' BRUSA' | 13A | T | | | STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE |
| 4 | VIA CA' BRUSA' | 13A | T | | | Bene comune non censibile |

Visura telematica



3



Direzione Provinciale di Verona Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIANI DANIELE

Vis. tel. (0 90 euro)

I Particella: 341

Comune: (VR) BOVOLONE
Foglio: 16

Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
24-Ott-2022 13:10:50
Protocollo pratica T194225/2022



PRATICA

112/67

COMUNE
DI
BOVOLONE

(Allegato 10)

6

PROPRIETARIO DELLA COSTRUZIONE:

Cognome

nome

domiciliato in

Via

Telef.

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE:

CA' BRUSA A 8°
10 d

NOTE

Abitazione

licenza

VIA CA' BRUSA 13 A

DOMANDA DI COSTRUZIONE 28.6.67

- 31 LUG 1967 licenza di costruzione
- punti fissi
- 7-12-67 inizio lavori
- controllo fondazioni
- visita al rustico
- visita a opere ultimate
- visita sanitaria
- varianti
- 9-6-1970 licenza d'uso

Prov. No 360

N. 112 Reg. Costruz. Edil. 1967

N. 321 Prot.

COMUNE DI BOVOLONE
PROVINCIA DI VERONA



LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 28.6.67
da [redacted]

tendente ad ottenere la licenza

per (1) costruire un nuovo edificio ad uso abitazione

sito in località Ca' Brusa Via N.

di questo comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda:

Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia:

Visti gli art. 31 e 32 della Legge 10-8-1942 N. 1150:

Visti i regolamenti d'igiene, di Edilizia e di Polizia Urbana:

DA' LICENZA

a 1-suddetto
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato, e sotto l'osservanza delle
seguenti particolari prescrizioni: -----

Dovranno essere osservate le norme di cui al R. D. 16-11-1939 n. 2229.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegna il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addi 31.7.67

IL SINDACO

[Signature and official seal of the Mayor]

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata e registrata sotto lo stesso numero.

RENA - VERONA

Copia del sujesto atto è stata da me oggi notificata al sig. [REDACTED]

perché ne abbia piena e legale conoscenza e tutti gli effetti di legge, consegnandola a mani del

sig. Stefano Mio che
Pravolone, li 4/8/1947

IL MESSO COMUNALE

ESTRATTO DI NORME DAL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

Entro 60 giorni dalla domanda, il Sindaco, sentito il parere della Commissione edilizia di cui al successivo articolo 7, farà conoscere al richiedente le proprie determinazioni. Quando il progetto non sia ritenuto meritevole di approvazione, esso verrà restituito indicandone i motivi; quando invece sia riconosciuto regolare, verrà rilasciata la licenza di costruzione con una copia del progetto debitamente vistata dall'Autorità comunale, copia che dovrà essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

La licenza è valida per un anno dalla data di rilascio; in caso di scadenza, se ne deve richiedere il rinnovo negli stessi modi e forme prescritti nei precedenti articoli.

Essa viene emessa nei confronti del richiedente che ne sarà considerato l'esclusivo beneficiario e responsabile del suo buon uso, e s'intende, sempre concessa sotto riserva dei diritti dei terzi, nella intesa che essa non impegna il Comune all'infuori del presente regolamento.

Prima di iniziare costruzioni che sorgano a confine di vie od altri spazi pubblici, si dovrà chiedere all'Autorità Comunale la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti e delle quote di livello cui le medesime vanno riferite e adeguate. L'interessato potrà essere richiesto di fornire personale e mezzi per tale operazione, che sarà fatta a totali sue spese.

I lavori dovranno essere condotti regolarmente in modo da arrecare il minimo disturbo alla cittadinanza. In caso di interruzioni stradali dovrà essere fatta denuncia al Sindaco che ha facoltà di obbligare l'interessato a prendere particolari provvedimenti necessari per assicurare l'incolumità pubblica ed il decoro cittadino.

La vigilanza sulle costruzioni che si eseguono sul territorio del Comune spetta al Sindaco che la esercita a mezzo dell'Ufficiale Tecnico Comunale ed in conformità di quanto dispone l'articolo 32 della Legge urbanistica 17 agosto 1947, n. 1150.

Al termine dei lavori dovrà denunciarsi al Sindaco l'avvenuto compimento della costruzione e se ne dovrà chiedere il permesso di utilizzazione.

Il permesso verrà concesso previo accertamento da parte dell'Autorità comunale della rispondenza delle opere compiute a quelle autorizzate in base al progetto. Nel caso di abitazioni verrà rilasciata la licenza di abitabilità.

I membri della Commissione Edilizia possono — anche singolarmente — accedere liberamente nelle località e nei cantieri ove si eseguono le opere di costruzione di qualsiasi specie. Nessuno potrà impedirne l'accesso.

- (1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso, oppure per sistemare, ampliare o modificarne il fabbricato.
(2) Proprio oppure di

N. 112 Reg. Costruz. Edil. 1967
N. 321 Prot.

(Allegato 8)

COMUNE DI BOVOLONE
PROVINCIA DI VERONA
CERTIFICATO DI ABITABILITA' o AGIBILITA'



Il sottoscritto Sindaco

Vista la domanda in data 9.7.1968 prodotta da [redacted]
nato a [redacted] il [redacted] tende ad ottenere il rilascio del
Certificato di abitabilità relativo alla (1) Costruzione di un nuovo edificio
adibito ad uso (2) Abitazione
sito in località [redacted] Via Cà Brusà N. 13/B
(mappale N. 40/d Sez. A Foglio N. 6°)
Lavori autorizzati il 31.7.1967 licenza di costruzione N. 321
Lavori iniziati il 7.12.1967 ultimati in data 9.7.1968
Visto il Verbale di Ispezione tecnico-sanitario in data 17.4.1970
Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV. FF. di Verona n. [redacted]
in data [redacted]
Vista la licenza d'uso rilasciata dalla Prefettura di Verona n. [redacted] in data [redacted]
Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T.U. della legge sanitaria approvata con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.
Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 28/46000 1° Ufficio I. G. E. di ROMA
in data 21.4.1970 n° 698 di L. 10.020,- comprovante il pagamento
della tassa di cc. gg.

attesta e certifica

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) Abitazione
di proprietà di [redacted]
è abitabile dal giorno 17.4.1970

| Descrizione dell'Edificio | | | | | |
|---------------------------|-----------|--------------|-----------|-----------|--|
| | Stanze N. | Accessori N. | Altro uso | Note | |
| - Sotterraneo | | | | (Rustico) | |
| - Piano terra (terreno) | 4 | 1 | | | |
| - Primo piano | 4 | 2 | | | |
| - Secondo piano | | | | | |
| - Terzo piano | | | | | |
| - Quarto piano | | | | | |
| - Quinto piano | | | | | |
| - Sottotetto | | | | | |
| TOTALE | 8 | 3 | 1 | | |

Il 9.6.1970


IL SINDACO
[Signature]



Il Segretario
[Signature]

(1) Costruzione di un nuovo edificio oppure sistemazione del preesistente fabbricato. - (2) Abitazione civile, albergo, collegio ecc.

MUNICIPIO DI BOLOGNE
UFFICIO TECNICO
Consegnato il documento originale a

a mano
il 13-6-20
PER RICEVUTA




PROV. DI VERONA
COM. DI BOVOLONE

Geom. URTOLER FERNANDO
Via Col. Fincato, 94 - VERONA
Tel. 38040

PROGETTO

COSTRUZIONE CASA D'ABITAZIONE PER CONTO
DEL SIG. [REDACTED]

SCALA 1:100

IL PROGETTISTA

geom. Fernando Urtoler

IL PROPRIETARIO

[REDACTED]

IL DIR. LAVORI

geom. Fernando Urtoler



IL COSTRUTTORE
(Lavori in economia)

[REDACTED]
geom. Fernando Urtoler

24 LUG 1967

Ferruccio Formicola
Luca Bellotti



COLLEGIO GEOMETRI VERONA
Visto - Nei limiti di competenza

Firmato Da: FLAVIO RAFFAELLO SEGATTINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Sanitari# 13000066

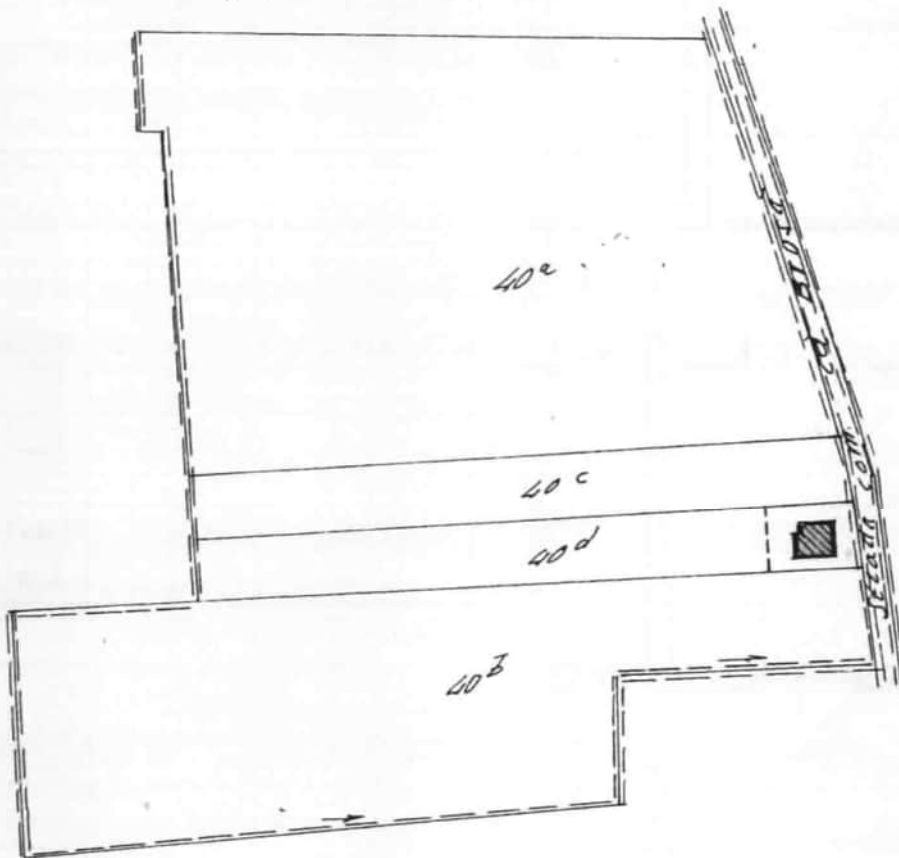


COM. DI BOVOLONE

SEZ. A - FOG. VIII

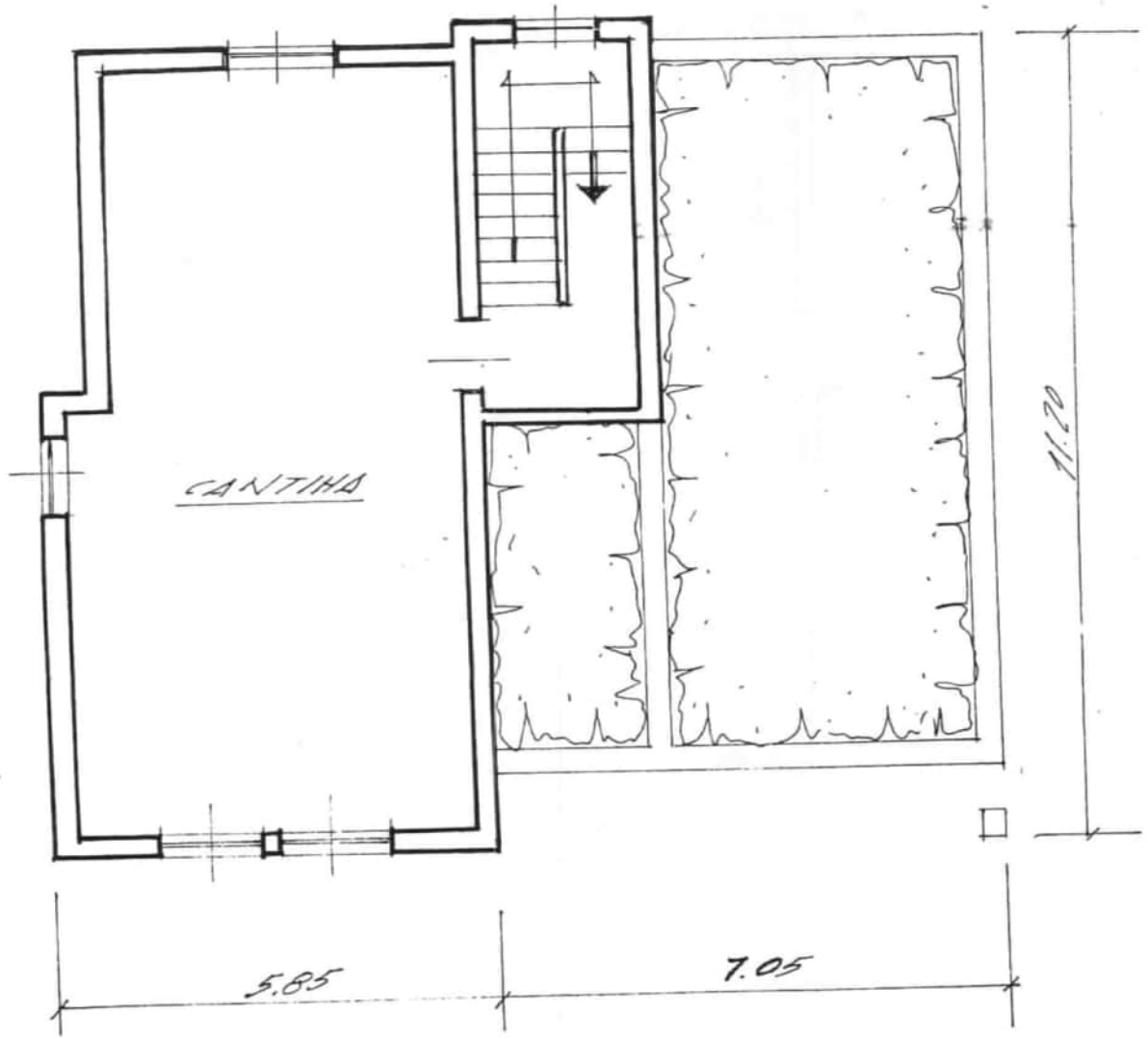
SCALA 1:2000

Non erano costruiti
nuove nel raggio 200 m
esiste solo la Cd. Nuova
dall'altra parte della strada

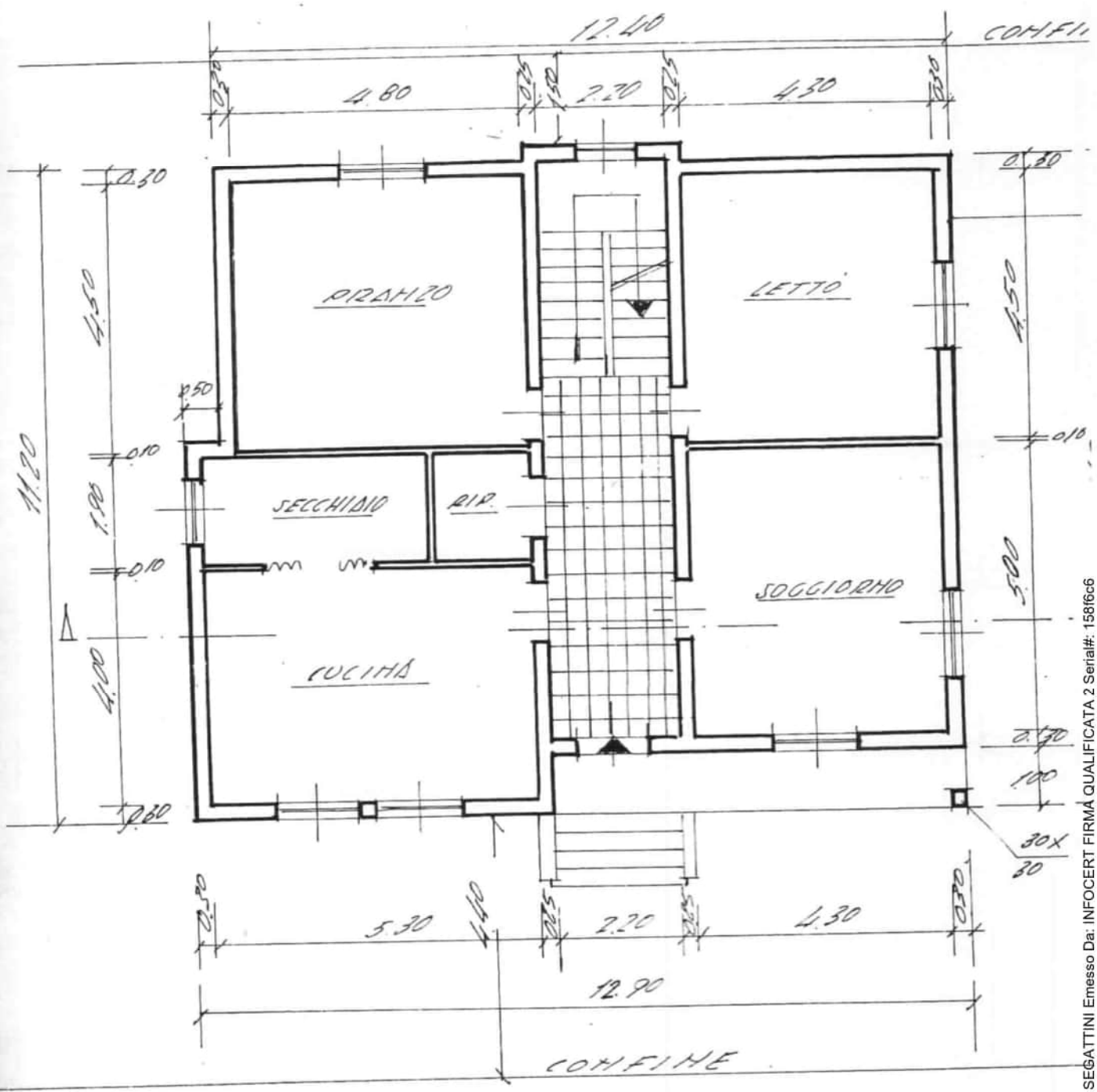


gordio P.T. podestano

SEMIINTERRATO

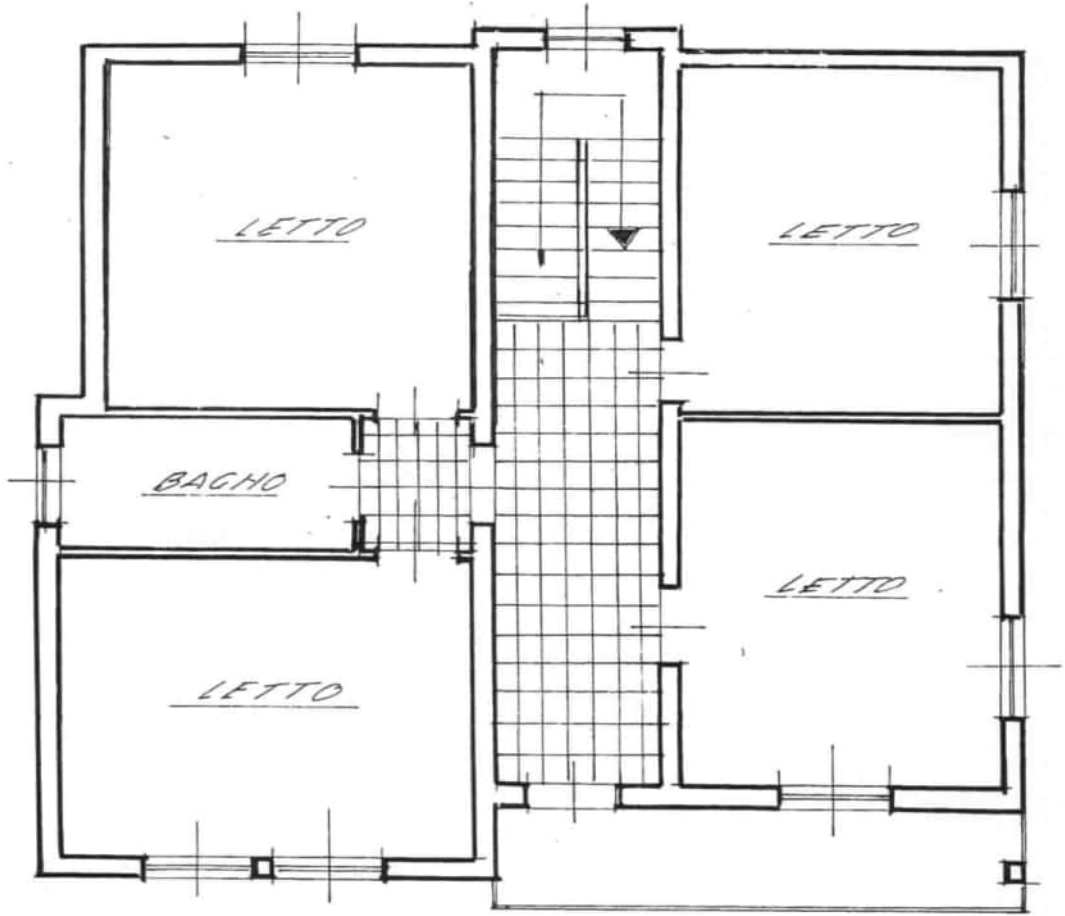


PIANO RIALZATO

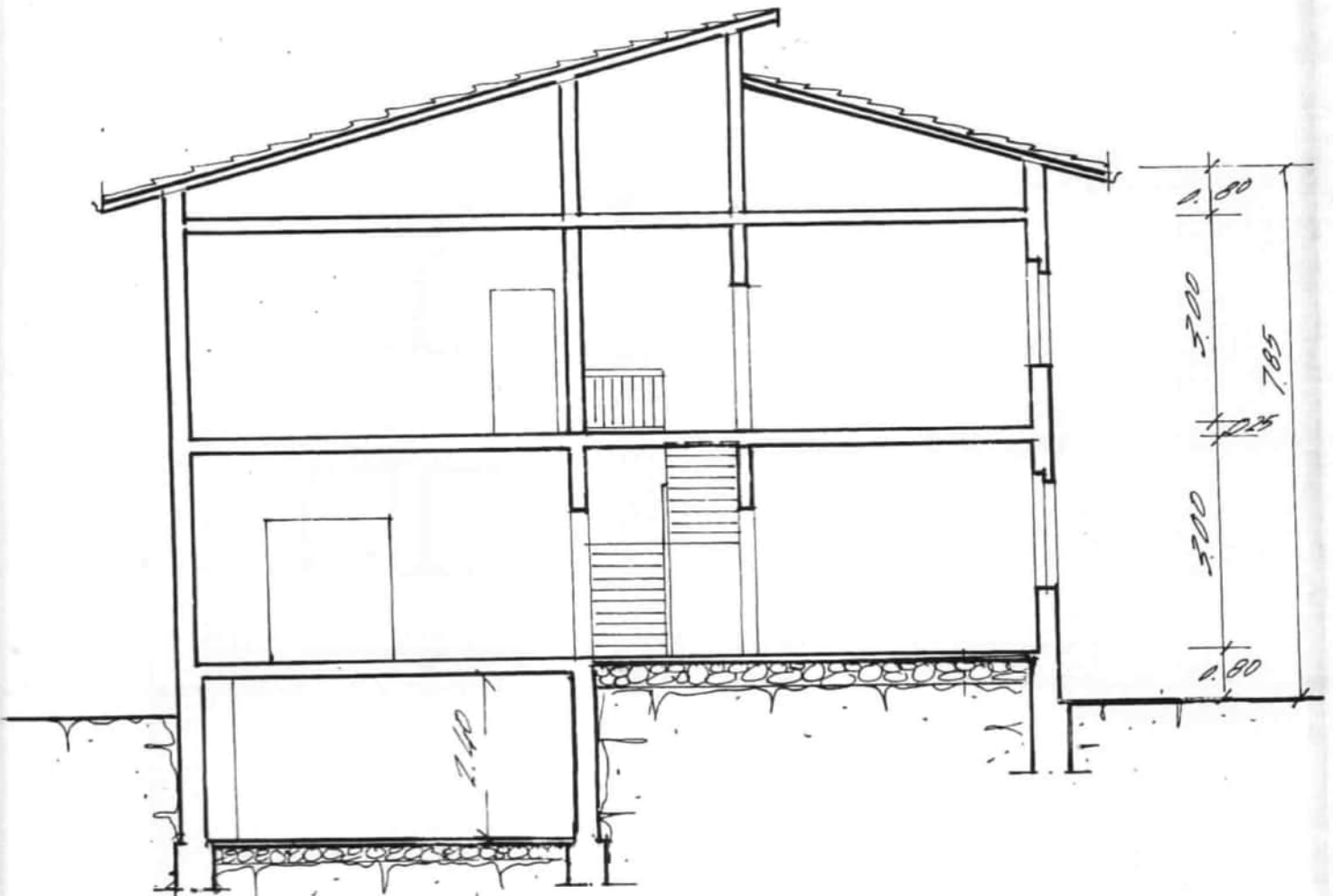


1° PIANO

STRADA COMUNALE CA' BRUSA



SEZIONE A-A



PROV. DI VERONA

Geom. URTOLER FERNANDO
Via Col. Fincato, 94 - VERONA
Tel. 38040

COM. DI BOVOLONE

PROGETTO COSTRUZIONE DI MAGAZZINO RURALE
PER CONTO DELLA DITTA: [REDACTED]

SCALA 1:100

IL PROGETTISTA

geom. Fernando Urtoler



IL PROPRIETARIO

[REDACTED]

IL DIR. LAVORI

geom. Fernando Urtoler

L'IMPRESA

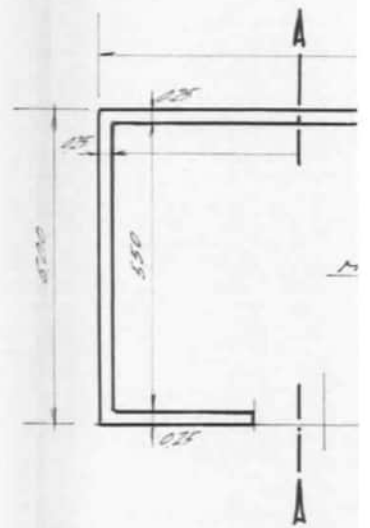
(LAVORI IN ECONOMIA)

[REDACTED]

geom. Fernando Urtoler

27/5/58
geom. favorevole
[Signature]

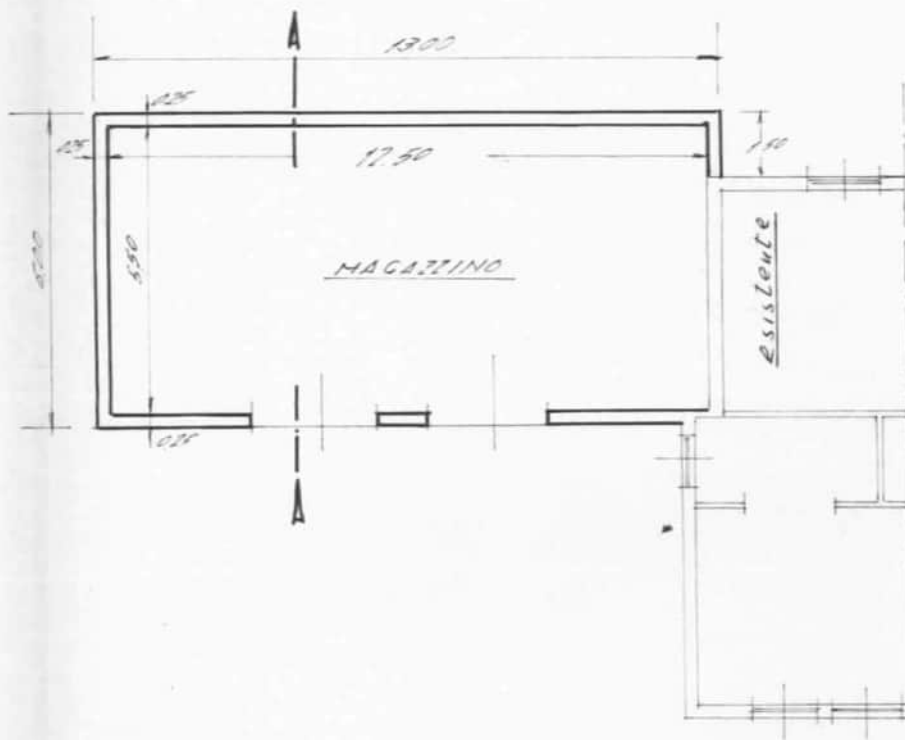
COMUNE DI BOVOLONE
SEZIONE I - FOGLIO VIII
SCALA 1:2000



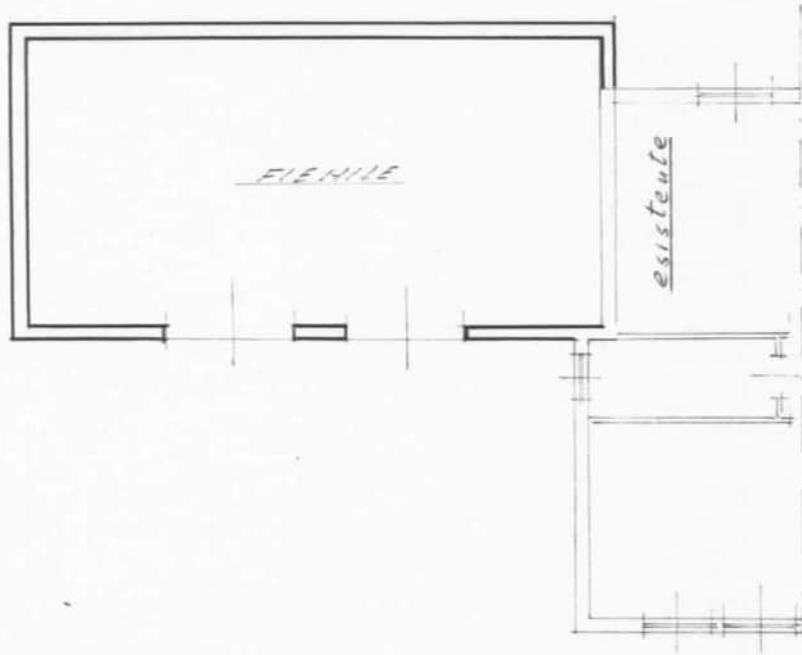
PI



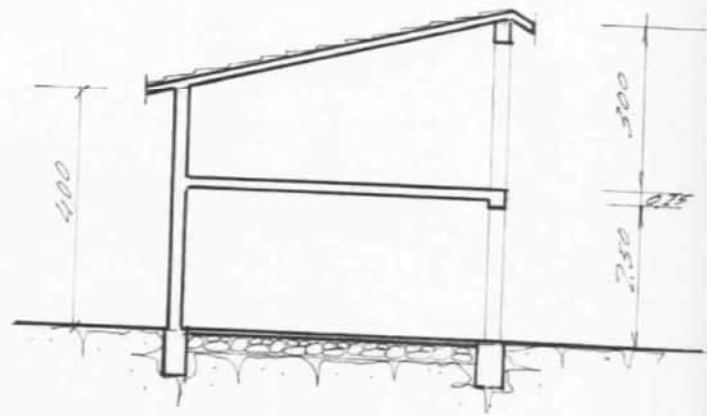
PIANO TERRA



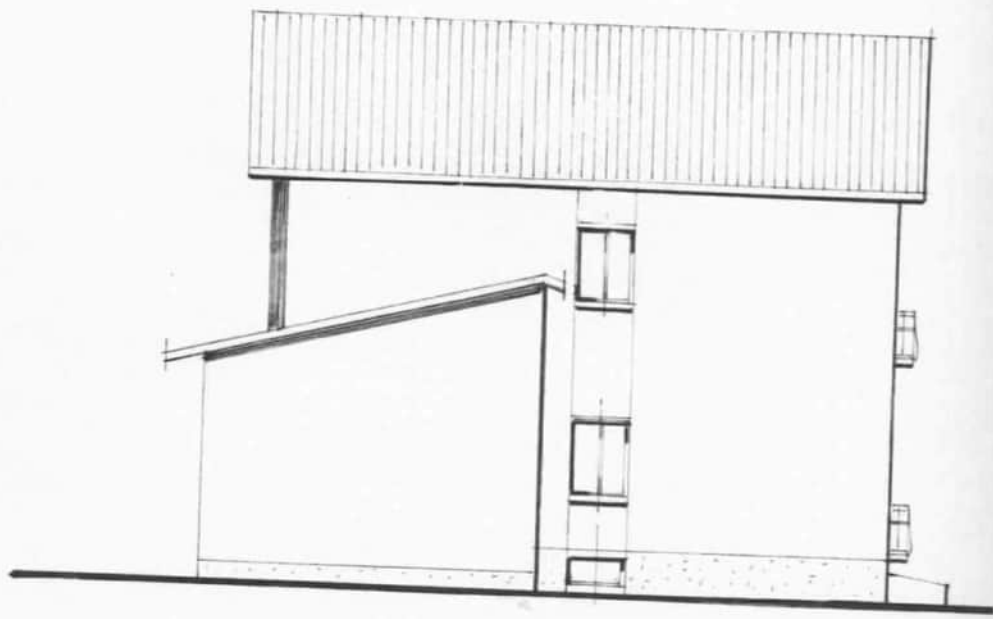
1° PIANO



SEZIONE A-A



FIANCO OVEST



PROSPETTO SUD





COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

denuncia di inizio attivita' n° 54

54

ditta.....

viaCA' BRUSA..... n°.....

- ufficio tecnico - settore edilizia privata -





COMUNE DI BOVOLONE (n. 10/0038/01 cat.)
 020899 - 7 NOV. 96
 CAT. CL. FASC.

AL SIG. SINDACO
 DEL COMUNE DI BOVOLONE

OGGETTO: Denuncia d'inizio attività edilizia, ai sensi dell'art. 8 del D.L. 24/09/96 n. 495
 lettera f-c

Il sottoscritto (1) _____
 (C.F./P.I. _____) nato a _____
 il _____ residente a _____
 in Via Ca' Brusa n. 13/a
 proprietario dell'immobile in (F) Via Ca' Brusa n. _____
 censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Bovolone
 N.C.T.: foglio B- Sez. A mappali 81-341
 N.C.E.U.: sez. A foglio B mappali 341/1-2-3-4 - Partita 1948

COMUNICA

ai sensi dell'art. 9, comma 4, punto 7, del D.L. 26/LUG/95 n. 310 che inizierà il giorno _____
 nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nell'allegata relazione asseverata, in
 conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico (2) Geom. MARCHIELLA SANDRO

I lavori saranno eseguiti dall'impresa in economia
 di _____ Via _____
 C.F./P.I. _____, sotto la direzione dei lavori di _____
MARCHIELLA Geom. SANDRO

Data, 7 NOV. 1996



(1) Cognome e nome o, in caso di Ditta, ragione sociale.
 (2) Via, Piazza, Corso.
 (3) Architetto, ingegnere, geometra, perito agrario, perito edile, tecnico di attività abili.

Il sottoscritto (4) MARCHIELLA SANDRO
domiciliato a Concamarise in Via Capitello, 124
Codice Fiscale MRC SDR 45231 H9440 telefono 0442/81440
iscritto al (5) Geometri della Provincia di VR al n. 974
dichiara che all'immobile sottodescritto, di proprietà di [REDACTED]
saranno eseguite le sottospecificate opere edilizie, meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE:

Comune di BOVOLONE Via Ca' Brusca n. 13/a
N.C.T.: foglio 8 - Sez. A mappali 81-341
N.C.E.U.: sez. A-1 foglio 8 mappali 341/1-2-3-4

QUALIFICAZIONE TECNICO-GIURIDICA DEL TIPO D'INTERVENTO:

Lettere f-c

DESCRIZIONE ANALITICA DEGLI INTERVENTI EDILIZI:

- L'intervento oggetto di denuncia si articola nei seguenti lavori:
- 1) ripristino massetto di c.l.s. deteriorato nella zona esistente la casa di abitazione e attraverso la posa di un nuovo strato di c.l.s. tirato a stappia dello spessore medio di cm. 10-12
 - 2) Posa di massetto di c.l.s. dello spessore medio di cm. 15 nella zona esistente in fabbricati rurali al fine di realizzare una platea per l'essiccazione del mais da consumare in azienda agricola e il resto per la migliore movimentazione dei mezzi
 - 3) costruzione di un tratto di recinzione dell'it di cm. 50 da realizzare in c.l.s.
 - 4) posa di un supporto in ferro dell'it di mt. 6 al fine di creare un punto di luce per poter illuminare i fabbricati e la zona esistente di questi.
 - 5) l'acqua piovana di questa superficie pavimentata sarà raccolta attraverso griglia in ferro e fatta confluire in pozza perdente per il drenaggio.

(4) Generalità del professionista.
(5) Ordine, collegio.

CONFRONTO CON LA NORMATIVA URBANISTICA:

conferma con le regolamentazioni previste dallo strumento urbanistico vigente per le zone operate

DOCUMENTAZIONE PRODOTTA:

- n° 3 copie disegno del progetto
- copia alla proprietà
- elaborato fotografico

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

la conformità delle opere soprascritte agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio vigente, nonché alle norme di sicurezza e igienico-sanitarie.

Data



(firma e timbro del professionista)



Alla presente comunicazione dovrà essere allegata:

- tutta la documentazione prescritta dal vigente Regolamento Edilizio in relazione a ciascun tipo di intervento e in particolare:
 - Planimetria con l'ubicazione dell'immobile interessato;
 - Estratto del P.d.F. vigente con individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento proposto;
 - Titolo idoneo ad eseguire l'intervento (ad esempio copia dell'atto notarile di proprietà);
 - Planimetria catastale, aggiornata sul posto, con intorno sufficientemente ampio sì da permettere l'esatta locazione dell'intervento proposto;
 - Planimetria in scala non inferiore a 1:500, rilevata sul posto, con inserito l'edificio in progetto, completa di quote orizzontali e verticali riferite ad un caposaldo chiaramente individuabile, prima e dopo la sistemazione del terreno, con indicazione delle strade prospicienti il lotto e loro larghezza, dei fabbricati esistenti nei lotti limitrofi con le relative altezze e distacchi, delle aree destinate a parcheggio all'interno della proprietà e all'esterno della recinzione;
 - Progetto in scala 1:100, completo di piante dei vari piani con indicazione per ogni locale della destinazione d'uso, superficie di pavimento, superficie finestrata e rapporto di illuminazione-aerazione, facciate, pianta della copertura (per gli interventi nei centri storici, nelle zone agricole e per tutti i contesti significativi particolari costruttivi in scala adeguata, con la rappresentazione dei camini, delle lesene, delle coloriture con indicazione dei materiali di finitura) firmato dal committente e dal progettista su tutti gli elaborati;
 - Progetto delle fognature bianche e nere completo di relazione e piante quotate estese fino all'immissione nella rete eventuale esistente;
 - Dimostrazione del calcolo della superficie coperta e del volume (fuori terra e compreso l'interrato) da fornirsi anche per interventi sull'esistente, mediante schema planivolumetrico in scala non inferiore a 1:500;
 - Documentazione fotografica non del tipo a sviluppo istantaneo, in formato di almeno cm. 9 x 13 - 10 x 15, inerente l'area e l'edificio interessati all'intervento, con prese anche a media e lunga distanza, con allegata l'individuazione planimetrica dei con visuali;
 - Per interventi sull'esistente e variazioni in corso d'opera: tavole colorate in giallo e rosso, capaci di evidenziare le variazioni rispetto allo stato di fatto o al progetto già autorizzato;
 - Dichiarazione di conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni della legge 9 gennaio 1989, n. 13 (barriere architettoniche) redatta dal progettista;
 - Documentazione inerente l'isolamento termico, ai sensi dell'art. 19, u.c., del D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;
 - Documentazione inerente l'impianto termico;
 - Progetto impianto elettrico (legge 46/90);
 - Progetto impianto protezioni dalle scariche atmosferiche (legge 46/90);
 - Progetto impianto sollevamento persone e cose (legge 46/90);
 - Progetto impianto antincendio, elettronico, trasporto e utilizzazione gas;
 - Comprova dell'avvenuta denuncia del costruttore all'Ufficio del Genio Civile competente delle opere in cemento armato o a struttura metallica (art. 4, legge 1086/71 e art. 2, D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425);
- Per le recinzioni, gli accessi, i tombati stradali: nulla-osta dell'Ente proprietario della strada (Comune, Provincia, A.N.A.S.);
- Per gli immobili vincolati (legge 1 giugno 1939, n. 1089): autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici, competente per territorio;
- Per gli immobili soggetti a vincolo paesaggistico-ambientale (legge 29 giugno 1939, n. 1497, legge 8 agosto 1985, n. 431): estremi dell'autorizzazione del Sindaco.

N.B.: Tutti gli allegati vanno prodotti in una copia.

COMUNE DI BOVOLONE
PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO

PER IL RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ESISTENTE IN C L S REALIZZA
ZIONE NUOVA PAVIMENTAZIONE IN C L S E COSTRUZIONE RECINZIO
NE DA ESEGUIRSI IN VIA CÀ BRUSÀ PER CONTO DEL SIG.:

████████████████████

Il Progettista

Carlo Marchetti

Il Dir. Lavori

Carlo Marchetti



Il Proprietario

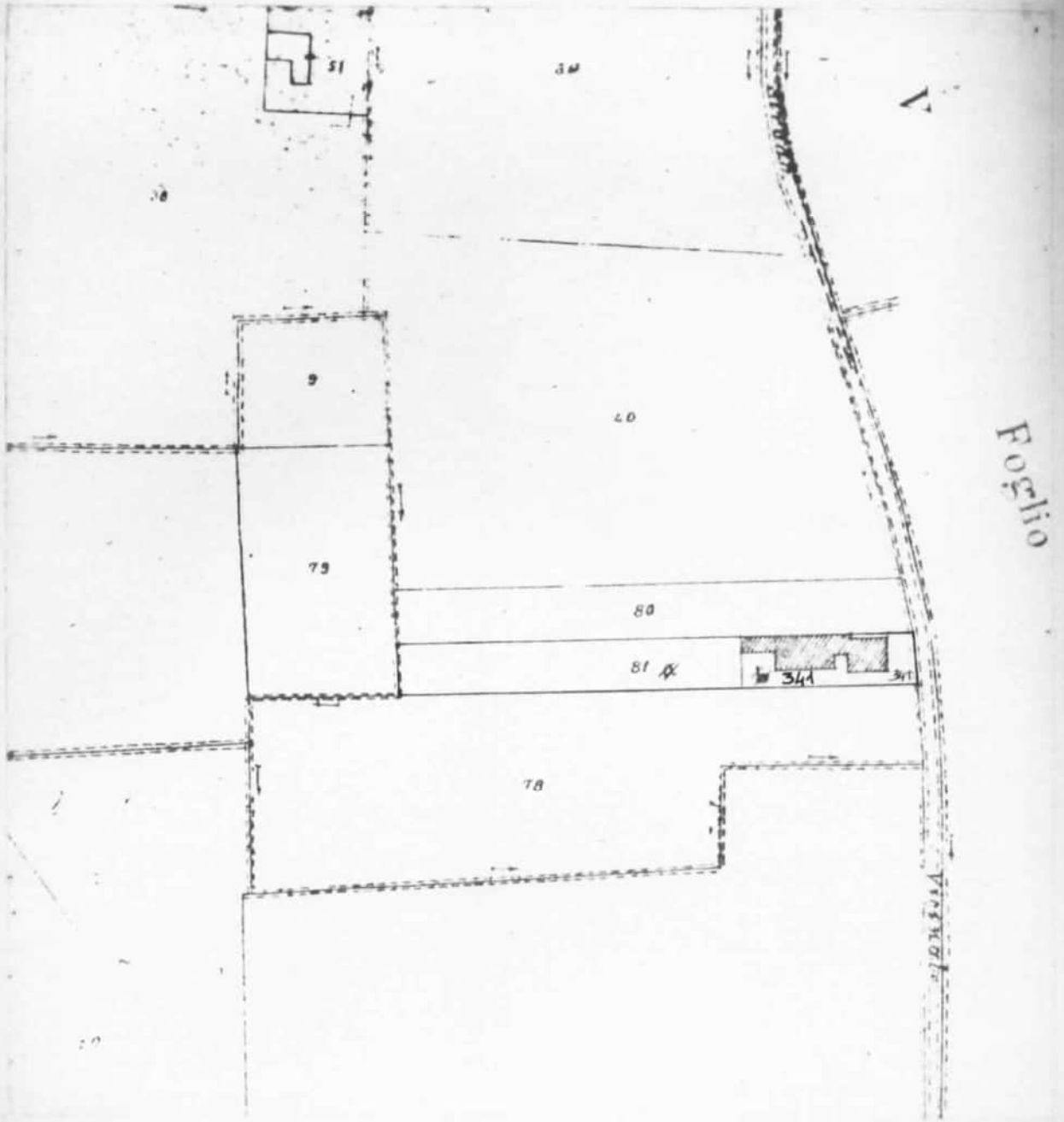
████████████████████

Il Costruttore

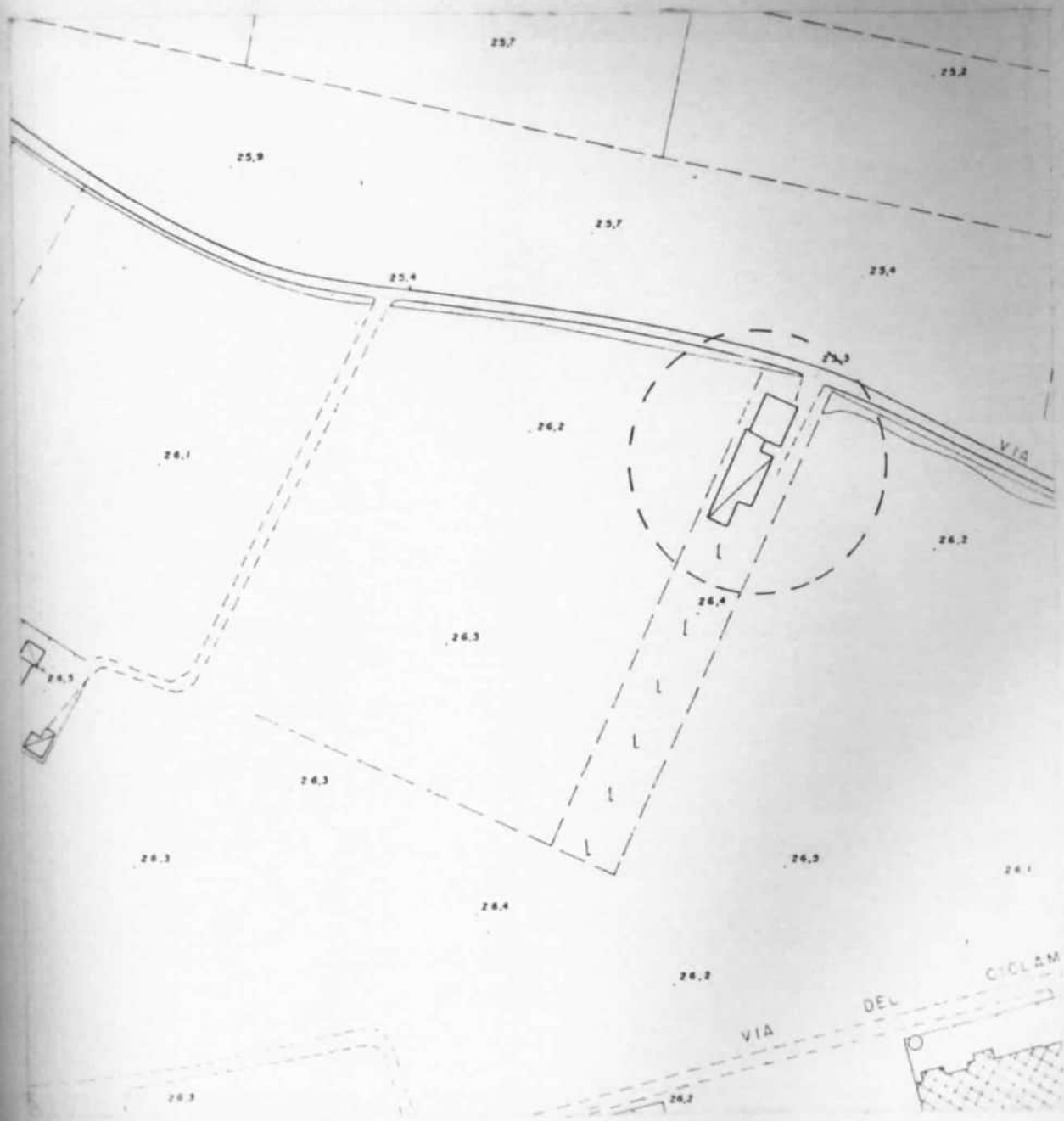
████████████████████



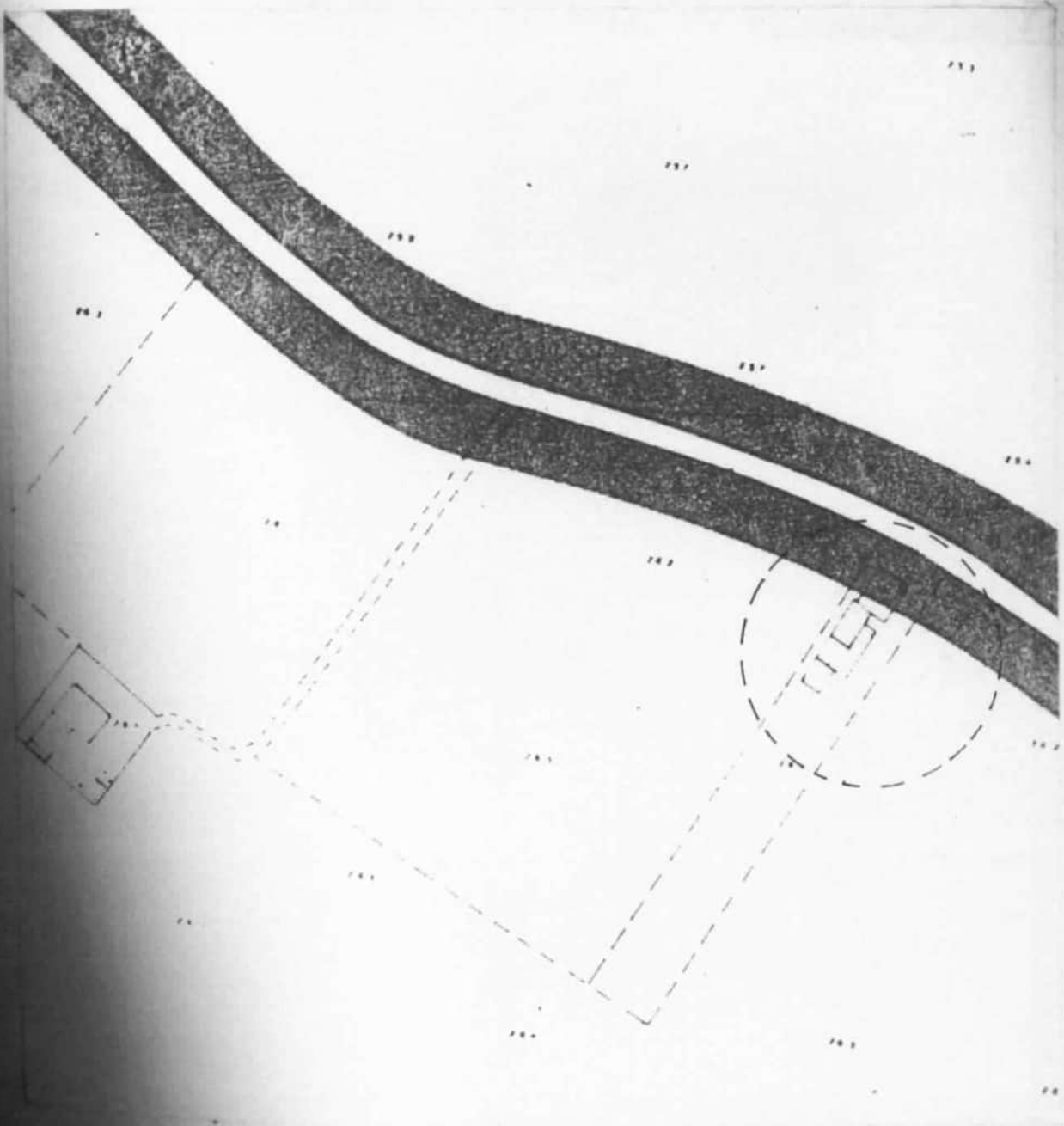
COMUNE DI BOVOLONE
PLANIMETRIA Sc. 1:2000
-Sez. A - Fg. 8^m - Map. 81-341



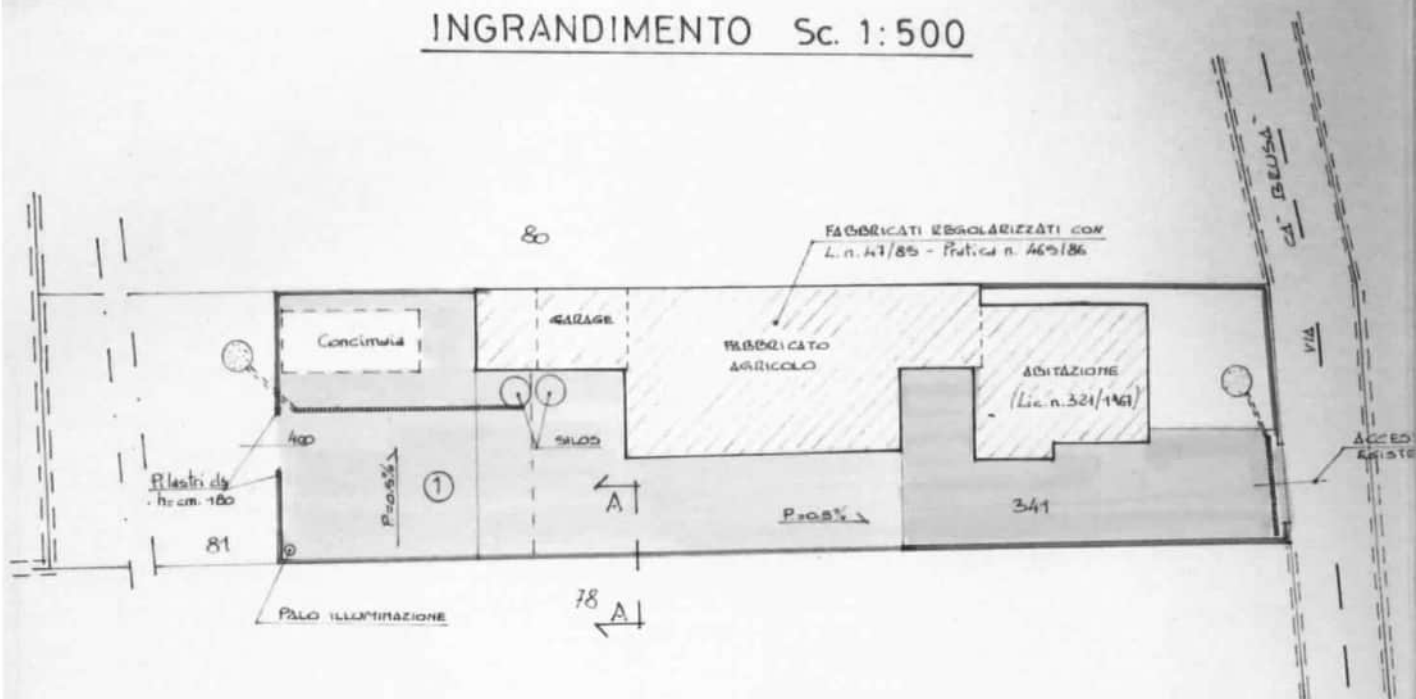
C. T. R.



ESTRATTO DI P. R. G.
Zona Rurale

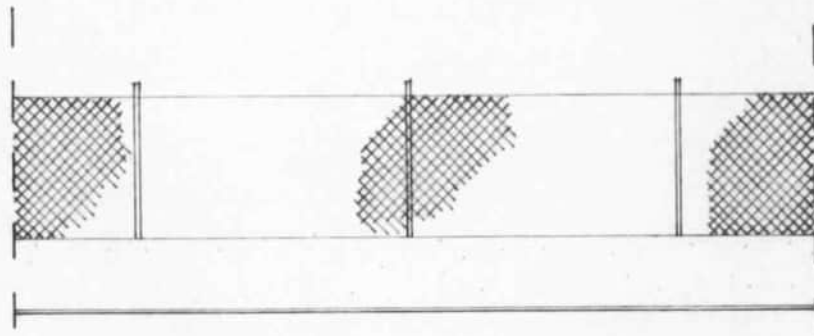


INGRANDIMENTO Sc. 1:500

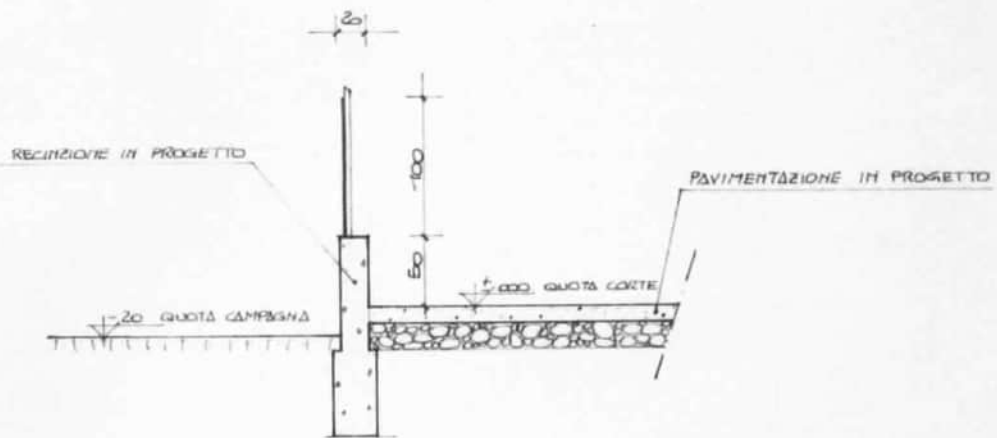


- RECINZIONE ESISTENTE
- RECINZIONE IN PROGETTO
- PAVIMENTAZIONE IN CLS ESISTENTE DA RIPRISTINARE
- PAVIMENTAZIONE IN CLS DA REALIZZARE
- PLATEA PER ESSICAZIONE MAIS
- GRIGLIA RACCOLTA ACQUA PIOVANA
- DRENAGGIO ACQUA PIOVANA





PROSPETTO RECINZIONE Sc. 1:50



SEZIONE A-A RECINZIONE Sc. 1:50





COMUNE DI BOYOLONE
PROVINCIA DI VERONA
Settore Edilizia Privata - Urbanistica

R

f

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 0465

Prot. generale N. 003529 del 07 MARZO 1986

Legge n. 47 del 28-2-1985

Presentata da

[REDACTED]

[REDACTED]

Residente (sede) in BOYOLONE

Via CA' BRUSA

civ. N.

13/01

Opera (Lavori abusivi) COSTRUZIONE ANNESSI RUSTICI E

VARIAZIONI PROSPETTICHE

Dati catastali dell'opera: Sez.

Foglio

Mappale N.

Domanda di condono presentata

Documentazione Integrativa richiesta

il 07/03/86 N. 003529 di Prot.
il
N.
di Prot.

Presentata da [redacted]

Residente (sede) in BOVALDINE civ. N. 13/81

Via CA' BRUSI

Opera (Lavori abusivi) COSTRUZIONE ANNESSI RUSTICI E

VARIAZIONI PROSPETTICHE

Dati catastali dell'opera: Sez. Foglio Mappale N.

| | | | | |
|--|----|-------|-----------|----------|
| Domanda di condono presentata | II | 13.86 | N. 003529 | di Prot. |
| Documentazione integrativa richiesta | II | | N. | di Prot. |
| Documentazione integrativa presentata | II | | N. | di Prot. |
| Documentazione integrativa presentata | II | | N. | di Prot. |
| Documentazione integrativa presentata | II | | | |
| Documentazione integrativa presentata | II | | | |
| Versamento in unica soluzione | II | | | |
| Versamento 1° rata oblazione effettuata | II | | | |
| Versamento 2° rata oblazione effettuata | II | | | |
| Versamento 3° rata oblazione effettuata | II | | | |
| Determinazione oblazione definitiva notificata | II | | | |
| Saldo delle somme o conguaglio effettuato | II | | | |
| Pagamento contributo di concessione | II | | | |
| Rilascio concessione (autorizzazione) in sanatoria | II | | | |
| Domanda di abitabilità e agibilità | II | | | |
| Adempimenti vari per abitabilità e agibilità | II | | | |
| Certificati di abitabilità o agibilità | II | | | |
| Trasmesso alla Prefettura | II | | | |

18/03/1997 di Prot.

0548466504 N° 1006

| | | |
|---------------|---|---------------------------|
| A | RISERVATO AL COMUNE | |
| | Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| | COMUNE | COMUNE DI BOVOLONE |
| | PROVINCIA | 003529 27 MAR. 86 |
| N. PROTOCOLLO | | CAT. CL. FASC. |



Al Signor Sindaco del Comune di

BOVOLONE

Bovolone 012



| | | |
|---|----------------|------------|
| B | N. PROGRESSIVO | 0548466504 |
|---|----------------|------------|

| | |
|---|----------------------------|
| VR RICHIEDENTE | |
| COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED] | |
| NOME [REDACTED] | |
| NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED] | |
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE BOVOLONE |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA CA' BEUSA 13/a | |
| C.A.P. 37051 | |
| NATURA GIURIDICA 1 | |
| Se il richiedente è persona fisica indicare: | |
| Sesso [REDACTED] | DATA DI NASCITA [REDACTED] |
| STATO CIVILE [REDACTED] | TITOLO DI STUDIO 3 |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA BOVOLONE | |
| PROVINCIA (sigla) VR | |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 | QUALIFICA 8 |
| ATTIVITÀ ECONOMICA 01 | |
| Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare: | |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA | |

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

**Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

| MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI | | | | | DIMENSIONI | |
|--|----------|---------------------------|--------------------|---------------|---|---|
| Modelli allegati | | Ammontare delle oblazioni | | | Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq | N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria |
| Tipo | Numero | Dovute in complesso | Già versate | | | |
| | | | In unica soluzione | 1ª Rata | | |
| 47/85-A | | | | | | |
| 47/85-B | | | | | | |
| 47/85-C | 1 | 200.000 | | 67.000 | | |
| 47/85-D | 1 | 1365300* | | 455100 | 218.44 | |
| TOTALE | 2 | 1565300 | | 522100 | 218.44 | |

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 2 In altro comune 3 4

Data 27 MAR. 1986

Firma del richiedente [REDACTED]

Fon. ab. t. s. n. c.

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

BOVOLONE

Bovolone 012
VR 023

| | |
|--|---------------------------|
| RISERVATO AL COMUNE | |
| Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) | |
| COMUNE | COMUNE DI BOVOLONE |
| PROVINCIA | 003529 27 MAR. 86 |
| N. PROTOCOLLO | CAI CL FASC |

| | | |
|----------|----------------|-------------------|
| B | N. PROGRESSIVO | 0548466509 |
|----------|----------------|-------------------|

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD-USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1
- Possesso ad altro titolo reale 2
- Locazione 3
- Altro 4 (specificare)

| | | | |
|--|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| RICHIEDENTE | | | |
| COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED] | | | |
| NOME [REDACTED] | | | |
| NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED] | | | |
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE BOVOLONE | PROVINCIA (sigla) VR | |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA CA' BRUSA 13-A | | | C.A.P. 37051 |
| NATURA GIURIDICA | | | 1 |
| Se il richiedente è persona fisica indicare: | | | |
| Sesso | DATA DI NASCITA [REDACTED] | STATO CIVILE 1 | TITOLO DI STUDIO 3 |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED] | | | PROVINCIA (sigla) VR |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 | QUALIFICA 8 | ATTIVITÀ ECONOMICA 01 | |
| Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: | | | |
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA | | | |
| PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) | | | |
| COGNOME O DENOMINAZIONE | | | |
| NOME | | | |
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE | PROVINCIA (sigla) | |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO | | | C.A.P. |

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Firmato Da: FLAVIO RAFFAELLO SEGATTINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 158f6cc

Stolle d'anon? Rostica?

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

BOVOLONE

Bovolone 012

| | |
|--|------------------------------------|
| RISERVATO AL COMUNE | |
| Denominazione e N. Distintivo (secondo la circ. Ministero del 15/1/81) | |
| A | COMUNE COMUNE DI BOVOLONE |
| | PROVINCIA 003529 27 MAR. 86 |
| | N. PROTOCOLO CANTO CL FASC |



| | |
|-------------|-----|
| RICHIEDENTE | |
| VR | 023 |

| | |
|---|---------------------------------|
| B | N. PROGRESSIVO 054816654 |
|---|---------------------------------|

COGNOME O DENOMINAZIONE [REDACTED]

NOME [REDACTED]

NUMERO DI CODICE FISCALE [REDACTED]

| | | |
|---|------------------------|-----------------------------|
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE BOVOLONE | PROVINCIA (sigla) VR |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA CA' BRUSA' | | C.A.P. 37051 |
| NATURA GIURIDICA 1 | | |

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

Se il richiedente è persona fisica indicare:

| | | | |
|---|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F | DATA DI NASCITA [REDACTED] | STATO CIVILE 1 | TITOLO DI STUDIO 3 |
| COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [REDACTED] | | | PROVINCIA (sigla) VR |
| CONDIZIONE PROFESSIONALE 1 | QUALIFICA 8 | ATTIVITÀ ECONOMICA 01 | |

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

| | |
|---|--|
| ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/> | |
| TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA | |
| Proprietà <input type="checkbox"/> 1 | Locazione <input type="checkbox"/> 3 |
| Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/> 2 | Altro <input type="checkbox"/> 4 (specificare) |

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 Si 2 No

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE _____

NOME _____

| | | |
|-------------------------------|--------|-------------------|
| RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE | PROVINCIA (sigla) |
| FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO | | C.A.P. |

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1
- da impresa di costruzioni 2
- da altra impresa 3
- da altri 4

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 No

2 Si con lottizzazione autorizzata

3 Si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Firmato Da: FLAVIO RAFFAELLO SEGATTINI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 15816cc



c:\win\ordrossella\condoni\imposte.doc

COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

Prot. n° 5004.....

Bovolone, li 18.03.1997

OGGETTO: L. n° 47/85 e L. n°724/94.

Invio copia della Concessione Edilizia in Sanatoria rilasciata alla ditta :
[REDACTED] **Condono n° 3529 / 2.03.1986**

**All' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
Lungadige Capuleti**

37122 VERONA

In ottemperanza ai disposti della Legge n° 47/85 , in allegato si trasmette copia della Concessione Edilizia in Sanatoria, rilasciata alla ditta in oggetto in data **18.03.1997**.

Distintamente.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Anna Pizzoli)

Anna Pizzoli



COMUNE DI BOVOLONE
PROVINCIA DI VERONA

- ELABORATO GRAFICO -

Allegato alla richiesta di Sanatoria per gli abusi edilizi ai sensi dell'art. 47 del 28 Febbraio 1985

Immobili siti in Via Ca' Brusa'

Richiedente Sig. [REDACTED]

Rob. Marchetti



Scala disegni 1:100

COMUNE DI BOVOLONE
UFFICIO TECNICO

VISTO: SI APPROVA CONCESSIONE

N. 465

Prot. 3529

dal 12 MAR. 1997

IL SINDACO

(Dott. Ing. Luigi Lovato)



Allegato a:

Sc. 1:500

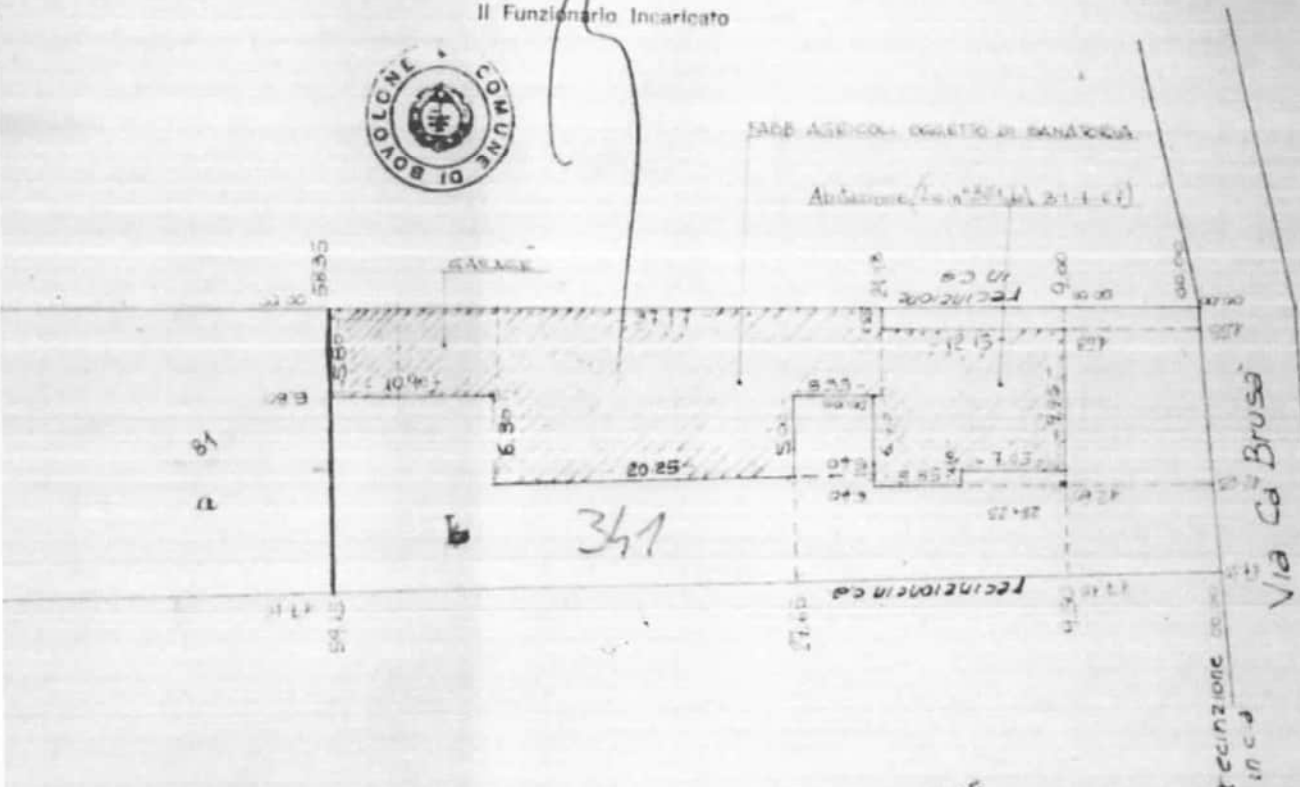
COMUNE DI BOVOLONE

Protocollo N. *9117*

Data **30 LUG. 1987**

Si attesta che il presente tipo è stato regolarmente depositato in questo Comune ai sensi dell'art. 18 L. 28-2-1985 n. 47.

Il Funzionario Incaricato



IL TECNICO CATASTRALE
(Geom. Alberto Vialetto)



orientamento

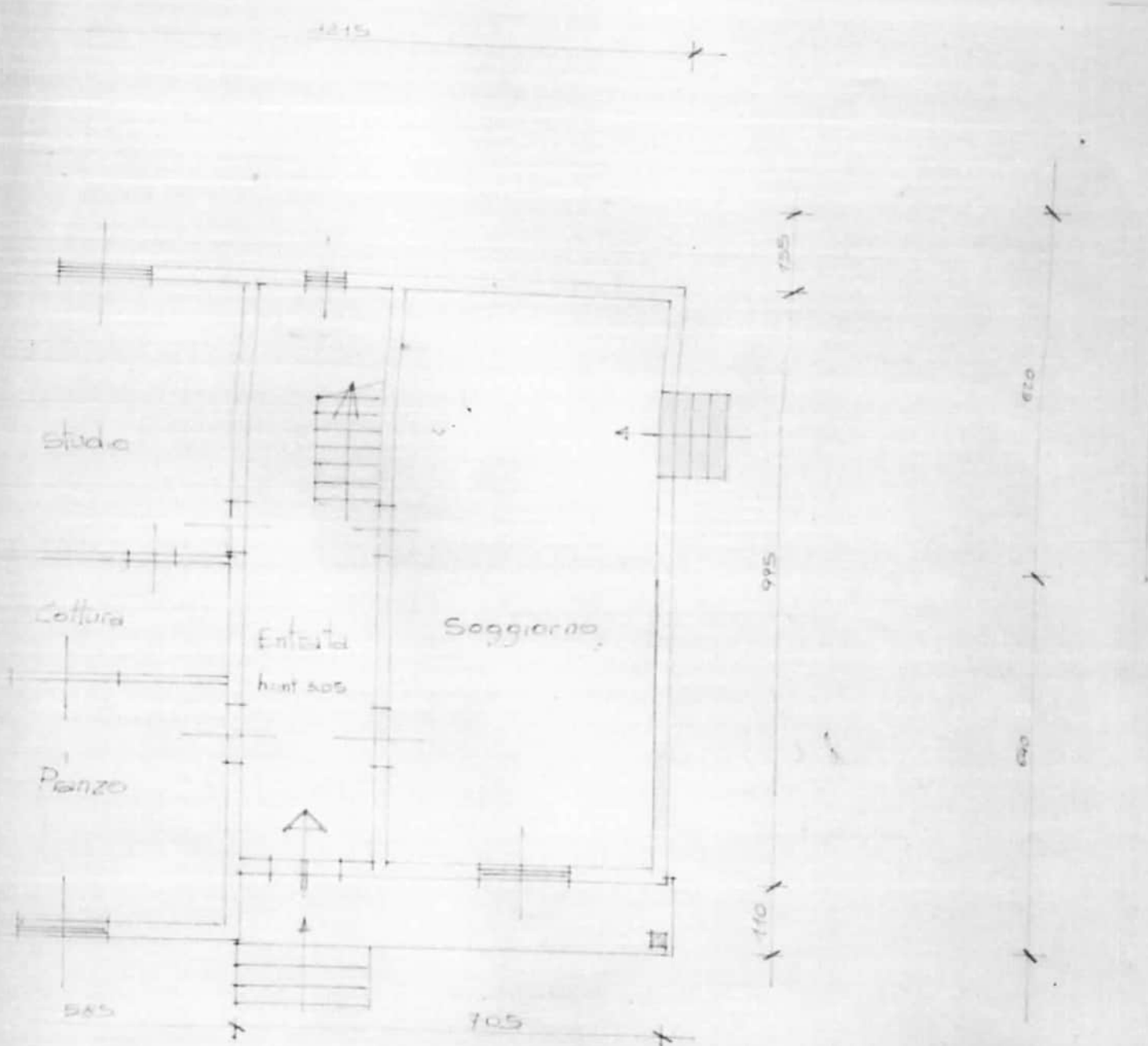
N. A 8 SCALA 1:2000

di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo nei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:
divisione in ca - mezzeria fossa -

Firma delle parti o loro delegati

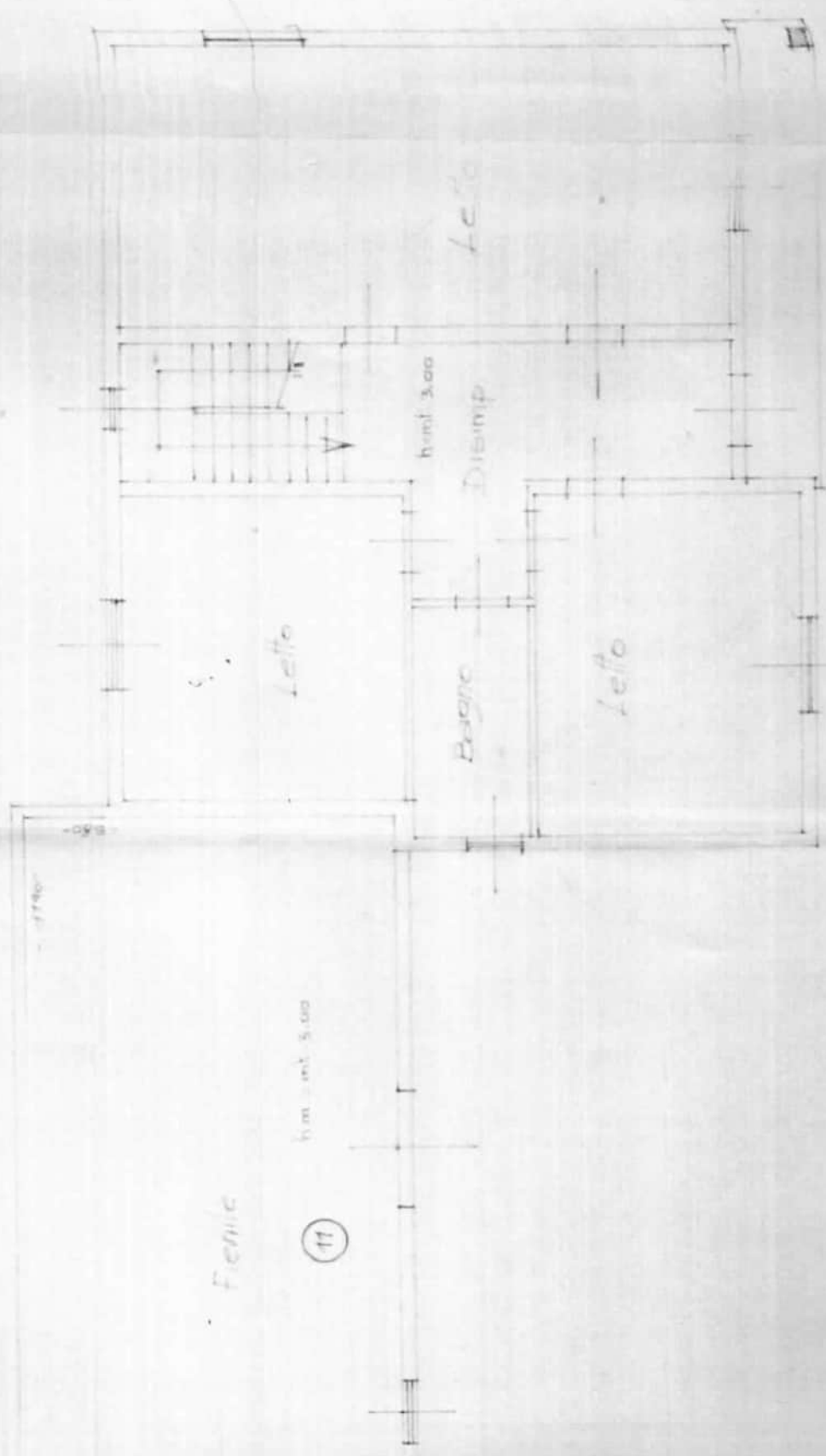
(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)
MARCHIELLA SANDRO iscritto al N. **974**
(cognome e nome in chiaro)
Geometri della Provincia di **Verona**
25-2-1986 Firma *Sandro Marchella*





1130

1015



995

Fienic

11

letto

Bagno

Disimp

letto

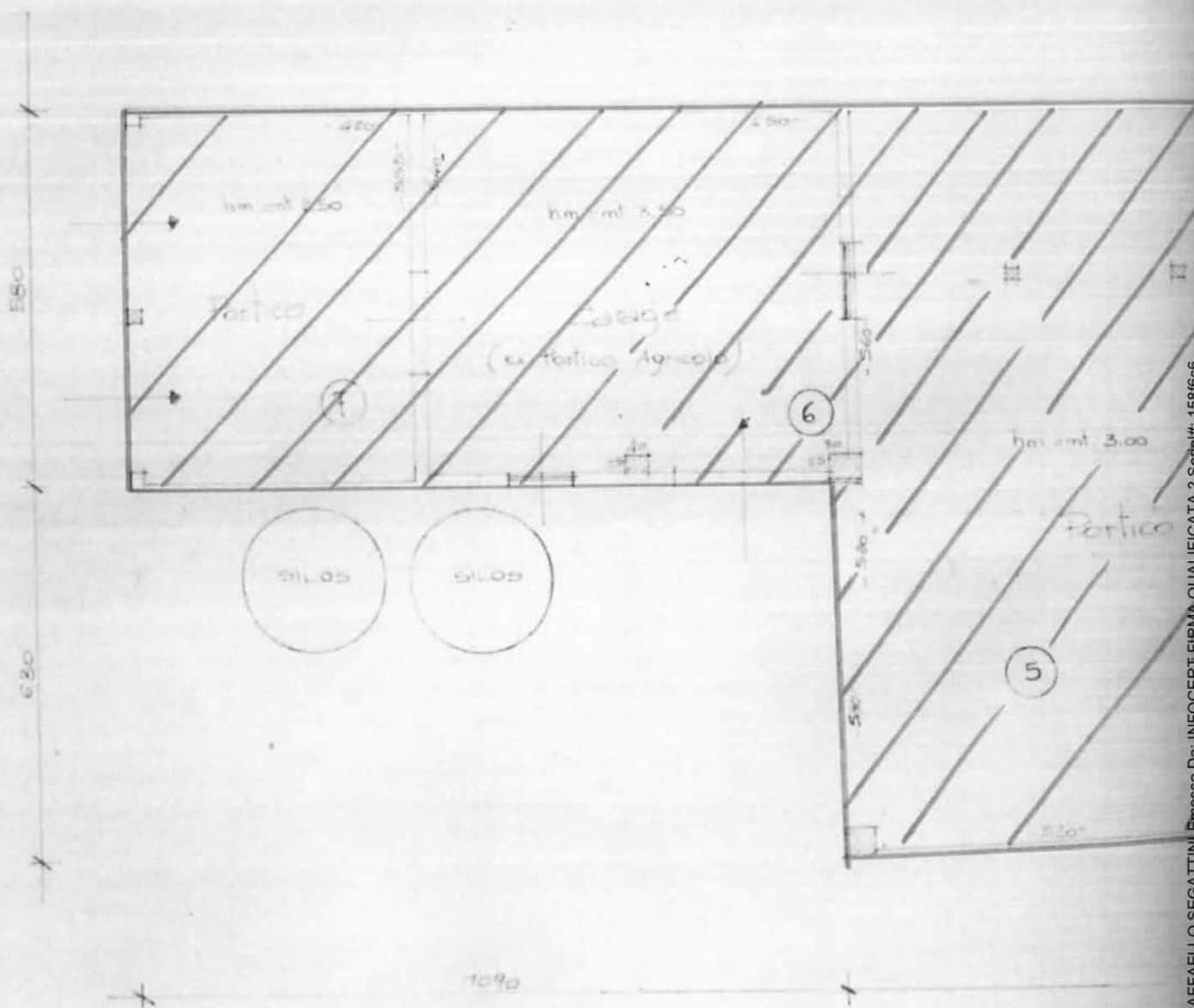
letto

h.m. mt. 3,00

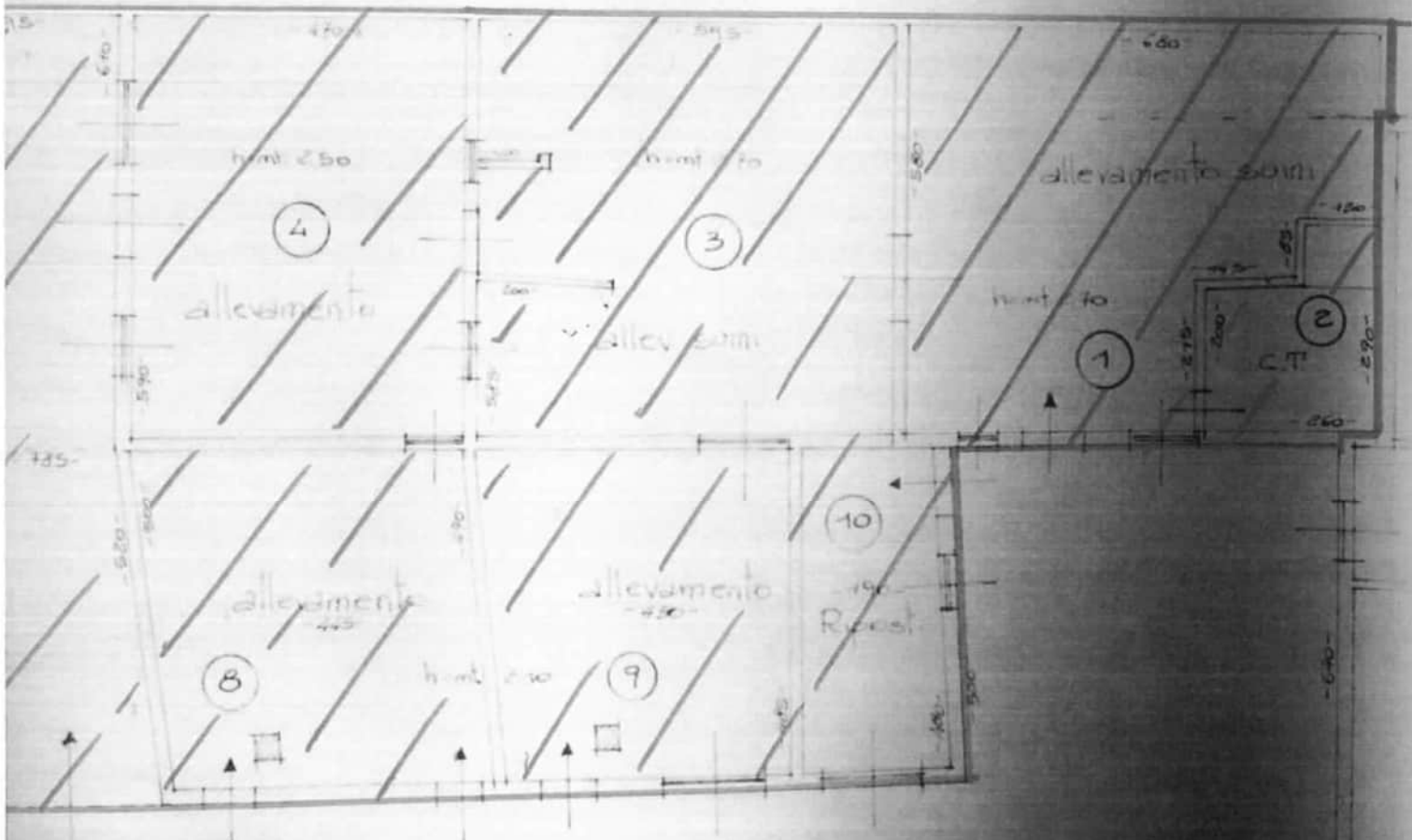
h.m. mt. 3,00

h.m. mt. 3,00

PIANTA PIANO TERRA



5217



2025



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

Prot. n° .3529.

N° .465. Registro Condono

CONCESSIONE IN SANATORIA

L. n° 47/85-L. n° 724/94

IL SINDACO



Vista la domanda di condono edilizio presentata in data ..27/03/86.. dalla Ditta: [REDACTED] in qualità di proprietario per costruzione abusiva di: **..VARIAZIONI PROSPETTICHE E ANNESSI RUSTICI..** in via **..CA' BRUSA'.** e distinta al Catasto nel Comune di Bovolone al Foglio **..A/8.** mappale n° **..341..;**

Vista la Legge 28.2.1985 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, Legge 23.12.1994 n° 724 e D.L. 400/95 e successivi ;

Vista la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonchè i correlativi elaborati tecnici;

Vista la pratica depositata al Nuovo Catasto Edilizio Urbano datata **..16/09/89..;**

Visto il certificato di collaudo redatto dall' **..ING. CRISTANINI LUCIO.** in data **..08/11/89..;**

Accertato che le opere non rientrano tra quelle non suscettibili di sanatoria previsti dalla normativa stessa;

Considerato che il richiedente ha già versato l'intera oblazione pari a Lire **..1.613.712..** in data **..24/03/86-25/03/86-31/07/86-30/09/86.** con reversali n° **..974-144-801-601..;**

Visto il versamento del Contributo Concessorio di Lire **..3.387.000..** in data **..17/10/96..** con reversale n° **..1911..;**

Visto il versamento per i Diritti di Segreteria in data **17/10/96;**

DISPONE

il rilascio a titolo gratuito / oneroso della Concessione in Sanatoria alla ditta: [REDACTED] in qualità di proprietaria degli immobili citati in premessa e quindi titolare della domanda di condono edilizio summenzionato **FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI** o altri Organi interessati al progetto costituito da n° 1 tavola, che si allega al presente atto a formarne parte integrale ed univoca.

La notifica della presente alle parti interessate e pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Bovolone.

Bovolone, li **18 MAR. 1997**



IL SINDACO
(Ing. **Lovato Luigi**)

280

COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di VERONA

Il Sottoscritto messo comunale
di Bovolone attesta di avere oggi notificato
con la presente atto relativo al Signor

mediante consegna fatta a mani di

residente in Bovolone.

Il, 18.3.97

IL MESSO COMUNALE



Publicato all' albo pretorio del Comune

dal 18 MAR. 1997

al - 5 APR. 1997

N° 377 R.P. - 7 APR. 1997

Bovolone, li

IL MESSO COMUNALE



Su conforme attestazione del messo
comunale certifico che il presente atto è
stato pubblicato all' albo pretorio del

Comune dal 18 MAR. 1997

al - 5 APR. 1997

N° 377 R.P.

Bovolone, li - 7 APR. 1997

IL SEGRETARIO COMUNALE



TRIBUNALE CIVILE DI VERONA

Nel procedimento civile RG N. 4426/2020, assegnato al G.I. Dott.ssa Virginia Manfroni, promosso con atto di citazione notificato

da:

- [REDACTED]

con l'avv. Elisa Donata Sambugaro

-attrici

contro

- [REDACTED]

- convenuto contumace

OSSERVAZIONI ALLA BOZZA DI CTU

redatta dal Ctu Geom. Segattini

per le parti attrici signore [REDACTED]

Letta la Bozza di Consulenza Tecnica d'Ufficio datata 15.01.2023 si formulano le seguenti osservazioni.

a) Dalle lettura della bozza emerge che non è stata indicata nella descrizione degli immobili, né quantificato, il valore dell'area su cui sorge il fabbricato (identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Bovolone (Vr) Foglio 16 mappali 341 subb. 1, 2 e 3) costituita dall'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Bovolone (Vr) foglio 16, particella **341, sub 4, ente urbano** (cfr. docc. 54, 56 e 71 di parte attrice che per comodità vengono dimessi unitamente alla presente);

b) Nella determinazione delle quote ereditarie relative alla **successione della de cuius [REDACTED]** (cfr. pag. 14 della bozza):

- Relativamente ai terreni caduti in successione (**mappali nn. 822, 825, 840 e 844**) viene indicato un valore stimato pari ad euro 15.660,00=.

Tuttavia la de cuius era titolare di $\frac{1}{2}$ del diritto di proprietà su detti mappali con la conseguenza che, a parere della scrivente, dovrebbe essere indicato il diverso valore di euro 7.830,00= (pari a $\frac{9}{18}$ di euro 15.660,00).



Quindi la ripartizione dei terreni secondo le quote di valore stimate dal Ctu dovrebbe risultare come segue:

-a [redacted] quota di € 2.610,00= (anziché euro 5.220) corrispondente ai 3/18 degli immobili sopra indicati;

-a [redacted], [redacted] la quota di € 1.760,00= ciascuno (anziché euro 3.480) corrispondente ai 2/18 degli immobili sopra indicati;

- Relativamente al deposito bancario Unicredit (conto corrente n. [redacted]) viene indicata una consistenza di euro 114.082,81 senza tener conto dell'accredito di euro 2.436,46 effettuato in data 26.5.2020 dal Comune di Bovolone (docc. 6 e 9 di parte attrice) ovvero successivamente all'apertura della successione ma riferito a somme di spettanza della defunta. Conseguentemente il progetto divisionale dovrebbe contemplare l'importo di euro 116.519,27 (ovvero euro 11.082,81 + euro 2.436,46) come patrimonio mobiliare (anziché euro 114.082,81) con conseguente ripartizione come segue:

-a [redacted] quota di 3/9 pari ad euro 38.839,76 (anziché euro 38.027,60);

- ai figli [redacted] la quota di 2/9 ciascuno pari ad euro 25.893,17 ciascuno (anziché euro 25.351,73).

- c) Nella determinazione delle quote ereditarie relative alla successione del de cuius [redacted] cfr. pag. 15 della bozza):

- Relativamente ai terreni caduti in successione (**mappali 822, 825, 840 e 844**) viene indicato un valore stimato pari ad euro 15.660,00=: tuttavia il de cuius era titolare di 9/18 del diritto di proprietà a cui si è aggiunta la quota ereditata dalla moglie di 3/18 per un totale di 12/18 con la conseguenza che dovrebbe essere indicato il diverso valore di euro 10.440,00=.

116,357,27



Studio Legale Avv. Elisa D. Sambugaro

Via B. Barbarani, 13

37123 – VERONA

Tel./fax: 045/8205034

e-mail: vrstudio.avvsambugaro@gmail.com

Quindi la ripartizione di detti terreni secondo le quote di valore stimate dal Ctu dovrebbe risultare come segue: [REDACTED]

[REDACTED] a quota di € 3.440,00= ciascuno corrispondente ai 4/18 degli immobili sopra indicati.

- Vi è inoltre da considerare che nel patrimonio mobiliare del *de cuius* oltre al rapporto di conto corrente n. 104070492 va ricompreso l'importo di euro 38.839,76= derivante dalla successione della moglie [REDACTED] già spiegato al punto b) supra afferente il conto corrente n. 000004892085 della defunta.

Quindi la ripartizione del patrimonio mobiliare costituito dal deposito bancario (conto corrente Unicredit n. 104070492) e dalla quota spettante al defunto in relazione al conto corrente Unicredit (n. 000004892085) della *de cuius* [REDACTED]

risulta essere la seguente:

- deposito bancario conto corrente Unicredit n. 104070492 euro 2.111,03;
- somma spettante relativamente al deposito bancario conto corrente Unicredit n. 000004892085 della defunta moglie [REDACTED] euro 38.839,76 (cfr. il punto b) supra);

per un totale di euro 40.950,79= con conseguente ripartizione tra gli eredi "relativamente al punto d" come segue: [REDACTED]

[REDACTED] la quota di 1/3 per euro 13.650,26= ciascuno.

- d) Infine si ritiene importante chiedere che i progetti divisionali redatti riportino con precisione anche i numeri identificativi del deposito bancario onde evitare il sorgere di problematiche con gli istituti di credito in fase di liquidazione.

Si allegano i documenti menzionati in narrativa.

Verona, li 15 febbraio 2023.

Avv. Elisa Donata Sambugaro



SAMBUGARO
ELISA DONATA
Avvocato
15.02.2023
15:19:41
GMT+01:00



Determinazione n. 173 R.G. del 14-04-2010

.....
Esercizio DUEMILADIECI

Settore: **LEGALE E CONTRATTI**

Servizio: **LEGALE - ESPROPRI**

N.35 Registro di Settore

**Oggetto: LAVORI DI URBANIZZAZIONE DEL PPIP CAVAZZOCCA - COMPLETAMENTO:
AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO
DEPOSITATA PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI (ESPROPRIATA:
PASSAIA ANNA MARIA) .**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
E UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Richiamato il provvedimento n. 440 del 27/08/2008 con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione del bene catastalmente identificato nel Comune censuario di Bovolone, Fg. 11, m.n. 55 di mq. 6.004 [REDACTED]

Dato atto che la [REDACTED] ha implicitamente rifiutato l'indennità provvisoria, essendo decorsi inutilmente i trenta giorni dalla notifica, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del DPR 327/01;

Considerato che con atto notificato a mezzo ufficiale giudiziario, prot. 17603 del 14/10/08, l'esproprianda è stata invitata a comunicare se intendeva avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, commi 3-14, del DPR 327/01, ai fini della determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione;

Richiamato l'art. 21, c.15, del DPR 327/01 e vista la richiesta di determinazione dell'indennità definitiva inviata alla Commissione Provinciale per la Determinazione dell'Indennità di Esproprio con prot. 21111 del 04/12/2008;

Richiamata altresì la determinazione n. 542 del 22/10/2008 con la quale si è disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità provvisoria non accettata;

Accertato che la determinazione n. 542/2008 è stata pubblicata per estratto sul BUR Veneto n. 106 del 26/12/2008 ed è divenuta esecutiva decorsi trenta giorni dalla pubblicazione senza che sia stata proposta opposizione da parte di terzi;

Accertato altresì che il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità non accettata è stato effettuato, senza la maggiorazione di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del DPR 327/01, giusta quietanza di versamento n. 34 del 17/02/2009 di € 147.098,00;

Visto il provvedimento da parte della Commissione Provinciale, n. 671 del 17/02/2009, che determina l'indennità di esproprio definitiva in € 150.100,00 - provvedimento pervenuto al protocollo comunale n. 3921 del 05/03/2009;

Considerato che la determinazione della Commissione è stata inviata all'esproprianda con raccomandata a.r. prot. n. 4320 del 11/03/09, e dato atto che nel termine di trenta giorni dal ricevimento non è pervenuta l'accettazione della suddetta indennità né è stata notificata opposizione innanzi alla Corte d'Appello;

Accertato che il deposito presso la Cassa DD.PP. della differenza tra l'indennità provvisoria non accettata e l'indennità determinata dalla Commissione è stato effettuato, giusta quietanza di versamento n. 65 del 15/05/2009 di € 3.002,00;

Richiamato il decreto di esproprio n. 17 del 03/06/2009 ed accertato che tale decreto è stato:

- notificato all'esproprianda nelle forme degli atti processuali civili con comunicazione prot. 9622 del 03/06/2009;
- registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Verona 2, Atti privati serie 3 n. 7273 in data 11/06/2009;
- pubblicato per estratto sul BUR del Veneto n. 48 del 12/06/2009;
- eseguito mediante verbale di immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza in data 22/06/2009;
- trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari con presentazione n. 82 del 23/06/2009, n. 24352 R.G., n. 14730 R.P.;

Visto l'art. 28 del DPR 327/2001 e dato atto che:

- non risultano trascrizioni o iscrizioni di diritti o azioni di terzi fino al momento della trascrizione del decreto di esproprio;
- non sono pervenute opposizioni;
- l'indennità di esproprio è divenuta definitiva rispetto a tutti;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - e s.m.i.;

Visto il decreto del Sindaco n. 35 del 16/09/2009 di nomina quale responsabile del servizio Legale e Contratti - Servizi Demografici - Statistica - Ced;

Richiamate le deliberazioni di G.C. n. 55/04 e n. 63/06 concernenti l'ufficio espropri comunale;

DETERMINA

Per quanto in premessa espresso:

1. di autorizzare lo svincolo e il pagamento della somma complessiva di € 150.100,00 (oltre a eventuali interessi legali maturati), depositata presso la Cassa depositi e Prestiti a titolo di indennità di esproprio, giuste quietanze di versamento n. 34 del 17/02/2009 di € 147.098,00 (posizione n. 102.026) e n. 65 del 15/05/2009 di € 3.002,00 (posizione n. 102.054), a favore di:

[REDAZIONE]

2. di dare atto che sull'importo sopra indicato deve essere operata la ritenuta fiscale del 20%, ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/2001, in quanto il terreno di cui trattasi ricade in Z.T.O. D5 / S.U.A.V. Industriale Artigianale di Espansione per Attività Tradizionali ed Innovative soggetta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica (Lott. Cavazzocca), e di esonerare la Cassa Depositi e Prestiti da ogni responsabilità dipendente dal pagamento di cui trattasi.

Li, 14-04-2010



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
POLO MICHELA

Copia della presente determinazione, esecutiva ai sensi dell'art. 151, co. 4, D. Leg.vo n. 267/2000 viene pubblicata in elenco all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni da oggi.

14 APR. 2010

Li',



**IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI
CLEMENTE MARGHERITA**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Margherita", written over the printed name.

