
TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI ALLA
PERIZIA DI STIMA
LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N. 323/2023 R.G.E.
Giudice	Dott.ssa. Paola SALMASO
Creditore procedente	ISEO SPV S.r.l.
Parte eseguita	[REDACTED]



[REDACTED]

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 323/2023 R.E.
dott.ssa Paola SALMASO
arch. Lorella MARCONI
avv. Paolo ZANOTTO

E. ALLEGATI LOTTO UNICO

- E.1. Titolo di provenienza del bene
- E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato
- E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato
- E.4. Stato di famiglia storico
- E.5. Planimetrie catastali
- E.6. Estratto storico del Catasto
- E.7. Ispezioni ipotecarie aggiornate
- E.8. Titoli Abilitativi
- E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)
- E.10. Fotografie degli interni
- E.11. Fotografie degli esterni
- E.12. Dati comparativi acquisiti e fonte

E.1. Titolo di provenienza del bene

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 323/2023 R.E.
dott.ssa Paola SALMASO
arch. Lorella MARCONI
avv. Paolo ZANOTTO

BOLLO ASSOLTO IN INCURA FORFETTARIA
AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 1-BIS DELLA
TARIFFA ANNESSA AL D.L. 23 OTTOBRE
1972 N° 642, COME MODIFICATO DALL'ART. 9
DEL D.P.R. 18 AGOSTO 2000 N° 303.

000092

Rep.n. 70512

Racc.n. 14192

COMPRAVENDITA

Isola Della Scala, 6 agosto 2003.

Con il presente atto da conservarsi tra gli originali del notaio autenticante, tra le parti:

ciante,

Le parti dichiarano, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Il [redacted] ed e vende ai coniugi signori [redacted] che, accettano ed acquistano in parti uguali ed indivise, l'intera piena proprietà di quanto segue:

Porzione di fabbricato adibita a civile abitazione con cantina e garage, sita nel Comune di Vigasio, facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Diana 2" ubicato alla via Roma e più precisamente:

-- abitazione composta da cucina, doppi servizi, quattro vani utili e balconi al piano secondo, da cantina al piano scantinato;

-- garage al piano seminterrato;

il tutto così censito al:

N.C.E.U. del Comune di: VIGASIO

Sez. A Fg. 3

m.n. 890 sub. 12 in via Roma P. S2 cat. A/2 cl. 4 v. 7 RCE 451,9 (abitazione)

m.n. 891 sub. 2 in via Roma P. S cat. C/6 cl. 2 mq. 14 RCE 31,09 (garage).

Con le unità vengono compravenduti anche i rispettivi diritti

ADDI 07 AGO. 2003

Reg. 1560,00
Irs. 139,11
Cat. 109,11
Bollo Euro 155,00

Registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona 2
AL 001679 Serie 11
Liquidi Euro 1983,22
VIGASIO (LOMBARDIA)

TRASCRITTO

a VERONA

il 08.08.2003

RG. 33729 RP. 22187

n. RG. 33730 RP. 22188

RG. 33731 RP. 22189

ti di comproprietà:-----

per l'appartamento e la cantina, pari a millesimi cinquanta-
quattro virgola settantasette (54,77/1000); -----

per il garage, pari a millesimi cinque virgola novantanove
(5,99/1000);-----

sugli enti e cespiti comuni all'edificio condominiale con
particolare riferimento all'area coperta e scoperta di per-
tinenza.-----

Fra confini dell'intero fabbricato: canale, m.n. 113/b, m.n.
117/b, m.n. 118/b, m.n. 116/b, m.n. 350, m.n. 271, m.n. 134,
m.n. 133, m.n. 130, m.n. 115. Salvo altri e più precisi.-----

Quanto compravenduto è pervenuto:-----

- per la quota pari a 1/2 (un mezzo) in virtù di successione
apertasi in data 9 (nove) set-
tembre 2002 (duemiladue), giusta Denuncia di Successione re-
gistrata presso l'Ufficio delle Entrate di Verona 1 in data
5 febbraio 2003 al n. 91 vol. 71;-----

- per la quota pari a 1/2 (un mezzo) in virtù di successione
apertasi in data 1 luglio 2003,
giusta Denuncia di Successione registrata presso l'Ufficio
delle Entrate di Verona 1 in data 28 luglio 2003 al n. 21
Vol. 79.-----

-----**ART. 2**-----

Ai sensi delle Vigenti disposizioni sull'Edilizia la parte
venditrice dichiara e attesta che il fabbricato di cui le
unità in oggetto sono parte, è stato edificato in conformità
alle seguenti autorizzazioni:-----

-- Concessione Edilizia n. 147 in data 26 novembre 1977
Prot. n. 1958;-----

-- Concessione Edilizia in variante n. 102 in data 28 otto-
bre 1981 Prot. n. 2706;-----

e che al rilascio dei relativi certificati di abitabilità
rispettivamente, in data 18 febbraio 1981 n. 47/77 Conc. E-
dil. n. 55/80 dell'anno 1980 per il fabbricato denominato
"CONDOMINIO DIANA 2" e in data 14 gennaio 1983 N. 2/83 Conc.
Edil. n. 147/77-102/81 per il fabbricato denominato "CONDO-
MINIO DIANA 1", per le unità in oggetto, non sono state ese-
guite opere richiedenti il rilascio di ulteriori autorizza-
zioni amministrative.-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 26
giugno 1990 n. 165, la parte venditrice, richiamata circa
le conseguenze penali relative a dichiarazioni false e reti-
centi ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76, e consape-
vole delle sanzioni penali a cui è soggetta in caso di di-
chiarazioni mendaci, con riferimento ai fabbricati oggetto
del presente atto, dichiara e attesta sotto la propria re-
sponsabilità che il relativo reddito fondiario non è stato
dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la qua-
le, alla data odierna, sono scaduti i termini di presenta-
zione in quanto pervenuto in parte nel corso dell'anno 2002

(duemiladue) ed in parte nel corso dell'anno 2003 (duemilatre).-----

-----ART. 3-----

La vendita si fa a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con ogni diritto, pertinenza, accessione, accessorio, servitù attive e passive.-----

-----ART. 4-----

L'immissione nel possesso avviene da oggi.-----

-----ART. 5-----

La parte venditrice garantisce la proprietà e la libera disponibilità di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da ogni altro onere, ad eccezione di quelli nascenti dalla condominialità dell'edificio.-----

-----ART. 6-----

Il prezzo della vendita è stato convenuto in complessivi EURO 52.000 (cinquantaduemila euro), che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora e pertanto, con la sottoscrizione al presente atto, ne rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo.-----

-----ART. 7-----

Si fa rinuncia ad iscrizione d'ufficio.-----

-----ART. 8-----

Tasse e spese a carico della parte acquirente.-----

Ai sensi della Nota 2 bis dell'art. 1 della Tariffa parte 1^, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 (T.U. Imposta di Registro), la parte acquirente chiede le agevolazioni previste per la prima casa; al riguardo dichiara:-----

- che trattasi di casa di abitazione non di lusso;-----
- che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui la parte acquirente si impegna a stabilire entro diciotto mesi dall'acquisto la propria residenza;-----
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;-----
- di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui al punto C della nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.-----

La parte acquirente prende atto che l'immobile acquistato non può essere alienato nè a titolo gratuito nè a titolo oneroso per cinque anni da oggi pena la decadenza delle agevolazioni concesse nonchè l'applicazione di sanzioni fiscali a meno che non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale entro 1 (uno) anno

SPECIFICA		
Bollo	E	0,00
Scritto	E	7,00
Repertorio	E	0,50
Copia registro	E	22,00
Copia volt. e cat.	E	22,00
Archivio	E	22,30
Onorario	E	223,00
TOTALE	E	296,8

dall'alienazione. Ai fini della Legge 19 maggio 1975 n. 151 le parti confermano lo stato civile sopra dichiarato. Le parti chiedono espressamente che il presente atto venga redatto sotto forma di scrittura privata autenticata.

[Redacted signature area]

Rep.n. 70512 Racc. n. 14192

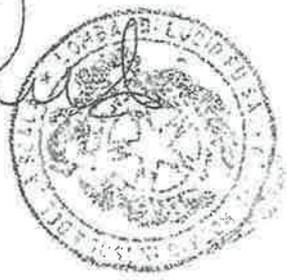
AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. LUCIO LOMBARDI, Notaio residente in Isola della Scala con studio in via Mazzini n. 6 ed iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, che, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinunzia fattavi dalle parti di comune accordo, in presenza i sigg.:

[Redacted names and addresses]

della cui identità personale io Notaio sono certo hanno qui sopra apposto la loro firma in mia presenza. Attesto inoltre che il sig. [Redacted] dichiarazioni di cui all'art. 2 del presente atto previo richiamo delle conseguenze penali delle dichiarazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 artt. 3 e 76. Isola della Scala nel mio studio, li sei agosto duemilatre.

[Handwritten signature of Lucio Lombardi]



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
di
VERONA

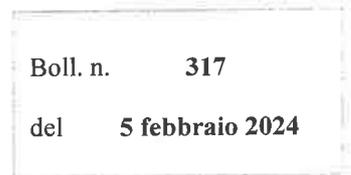
La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **cinque**.

Si rilascia in carta resa legale previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **12 febbraio 2024**

l'Assistente Amministrativo delegato
f.to Laura LOCATELLI





N-100

E-100

I Particella: 890

Comune: (VR) VIGASIO
Foglio: 19 Al. A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metr.
Protocollo pratica T10097/2024
28-Jan-2024 18:40:14

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

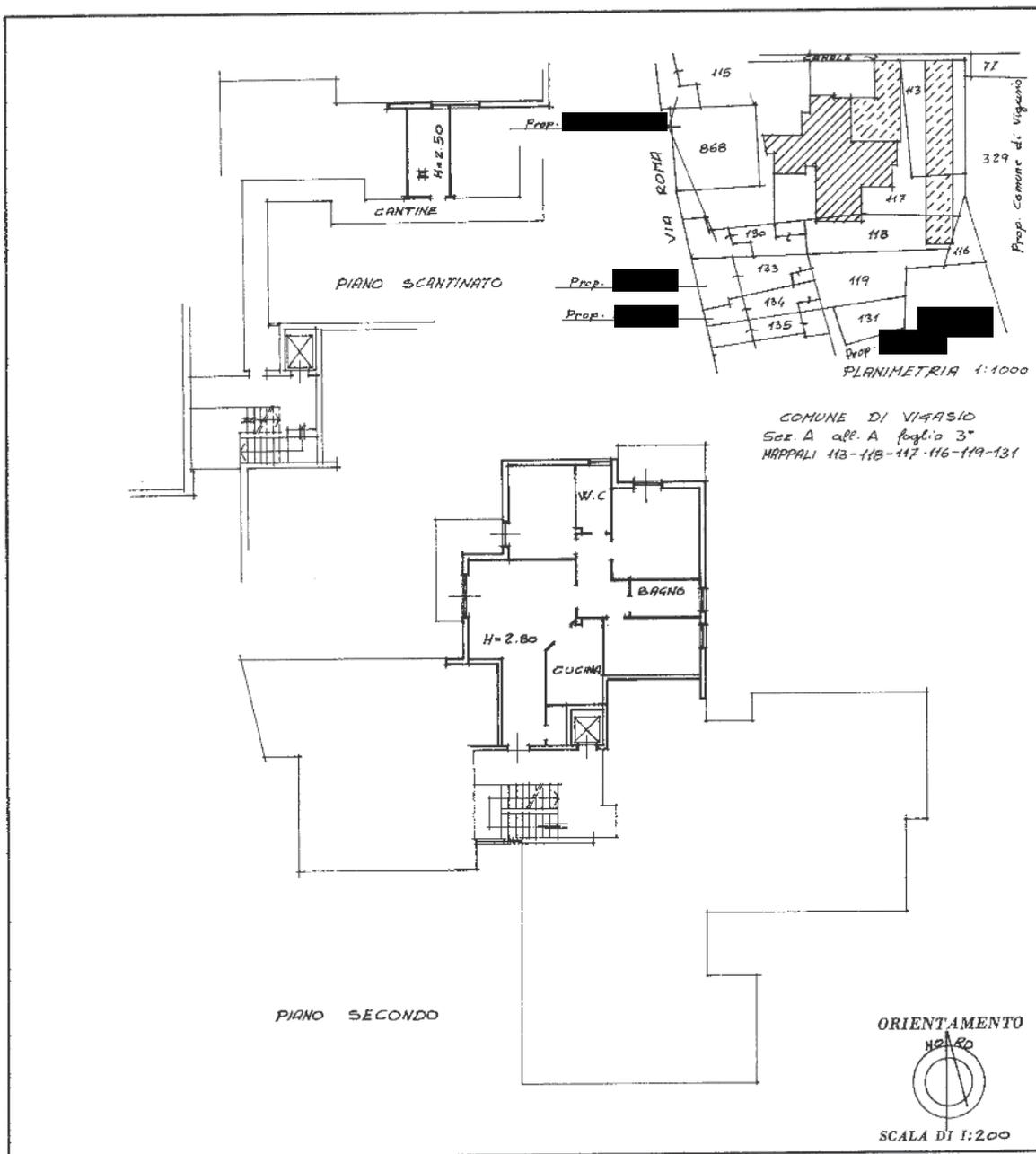
SUB-12

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGASIO Via ROMA

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26 MAG. 1981
PROT. N° 3691

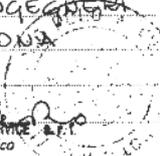
Top 890/12

Compilata dal ENCO S.r.l. - Dir. tec.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inq. ALESSANDRO POLO
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di VERONA

DATA MARZO 1981

Firma: Alessandro Polo
INGEGNERE CONSULTING SERVICE S.p.A.
Il Direttore Tecnico



Ultima planimetria in atti

MODULARIO
P. - Cat. S. T. - 218



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

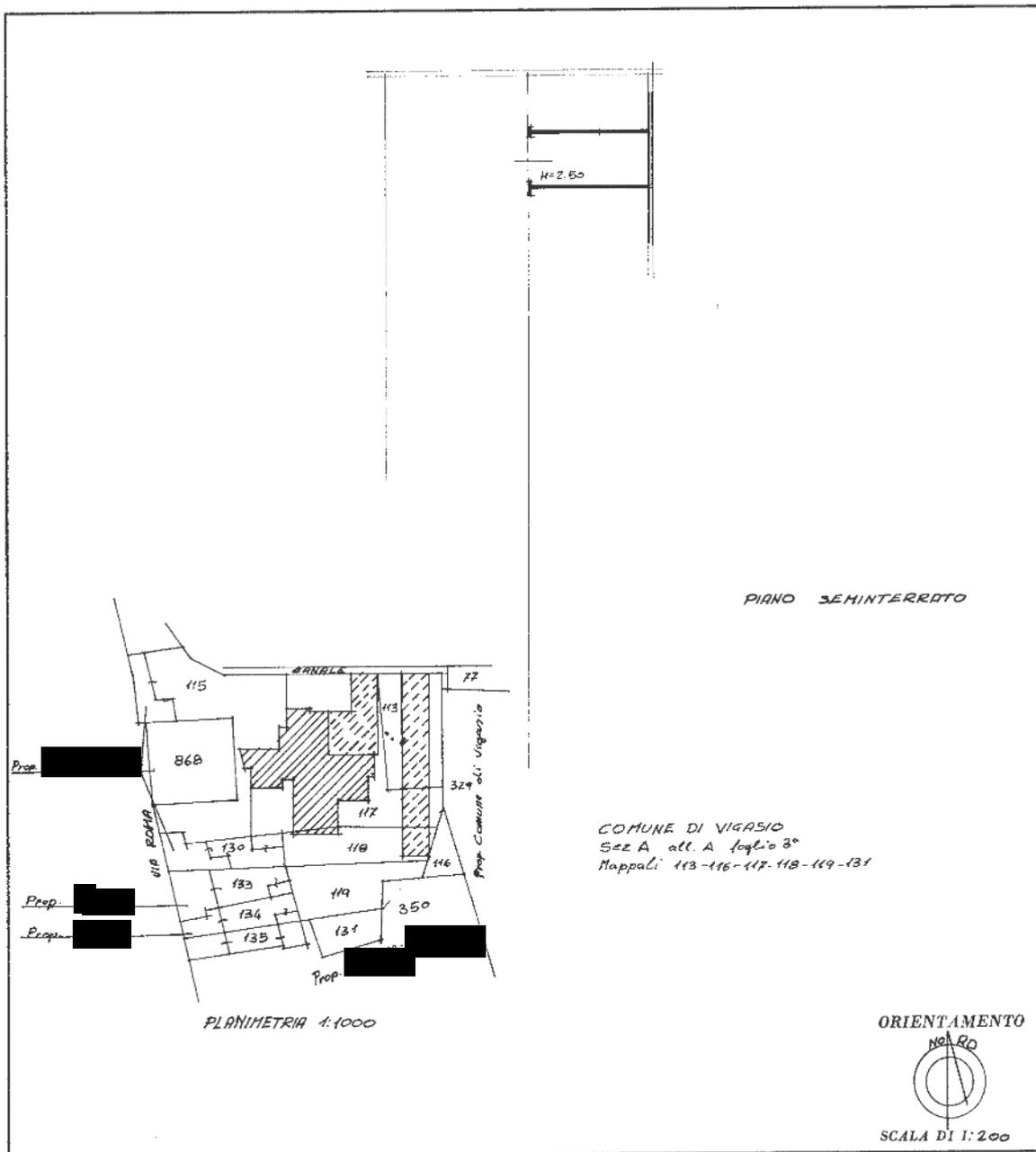
SUB-28

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VIGASIO Via ROMA

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. n° 3707

26 MAG 1981

Map 891/2

Compilata dal ENCOS s.r.l. Dir. Tes.
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inq. ALESSANDRO POLO

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di VERONA

DATA MARZO 1981

Firma: ALESSANDRO POLO
Incaricato Tecnico



Ultima planimetria in atti

COMUNE DI VIGASIO



Prot. n. 1958

Il 26.11.1977

Concessione
N. 147

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO

— Vista la domanda del sig. [redacted],
domiciliato in [redacted], Via [redacted],
n. 2, presentata in data 21/7/1977, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: **un Condominio di 23 appa-
rtamenti + 6 negozi e bar -**

[redacted], su terreno censito in Catasto:

Comune di **Vigasio**

Sez. **A**, Foglio **III**, Mapp. n. **422+115** di mq. **3.445**
113-117-118-119-130-131
sito in località **Vigasio**

secondo progetto a firma **Ing. Giuliano - Tessari**;

— Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data **23.11.1977**;

— Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta
23.11.1977;

— Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente **Programma di fabbricazione**

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

— Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile ~~coabitabile~~ entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10, il trattamento tributario di cui all'art. 32 - 2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.

* * * * *

Dal Municipio, addì 26.11.1977



IL SINDACO

[Handwritten signature]

Comune di VIGASIO

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 27.11.1977 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 26.11.1977



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Handwritten signature]

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addì 4.11.78

IL MESSO COMUNALE



[Handwritten signature]

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

COMUNE DI VIGASIO

Marca
da
bollo
COPIA

Prot. n. 4540/80

il 19/12/1980

Concessione
N. 55

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO

- Vista la domanda del sig. _____
domiciliato in _____, Via _____
n. _____, presentata in data 21/11/1980, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: variante a concessione edili-
zia n. 147 in data 27/11/1977

_____, su terreno censito in Catasto:
Comune di Vigasio
Sez. A, Foglio III^o, Mapp. n. 113 ecc di mq. 755
sito in località Vigasio
secondo progetto a firma Ing. Tessari Giuliano;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario in data 11/12/1980;
- Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta _____
11/12/1980;
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni
del vigente Programma di Fabbricazione
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

— Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;

E' ASSENTITA

al Signor [redacted]
residente in [redacted]
Via [redacted] n. [redacted] XX
la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma ing. Tessari Giuliano/ing. Polo Alessandro.
salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inde-rogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - (1) Trattandosi di variante senza variazioni di destinazione d'uso né di aumenti di volume e di superficie di calpestio non è dovuto alcun contributo al Comune.
- 3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.
- 4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;
- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

Il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie:

ovvero:

il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L., a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione; Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L., alle seguenti scadenze:

ovvero:

trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.), art. 9, legge 10-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno da oggi;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 13 luglio 1966, n. 615, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia abitabile agibile entro il termine di tre anni, da oggi, e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - Il presente atto di concessione deve essere registrato e trascritto nei registri immobiliari, a spese del concessionario, e si chiede, ai sensi dell'art. 20 della legge 28-1-1977, n. 10, il trattamento tributario di cui all'art. 32 - 2° comma D.P.R. del 29-9-1973, n. 601.

Dal Municipio, addì 19/12/1980



IL SINDACO
(Dr. G. Rossi)

[Handwritten signature]

Comune di V I G A S I O

La presente concessione è stata affissa per estratto all'albo pretorio in data (1) 21/12/1980 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì 22/12/1980



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Ferraro Dr. Augusto)

Il sottoscritto Messo-Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di [REDACTED]

Addì 28.12.80



IL MESSO COMUNALE

(1) Primo giorno festivo successivo alla data del rilascio della licenza.

PROGETTO DI VARIANTE

IN CORSO D'OPERA DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE
 DIANA A VIGASIO IN VIA ROMA.
 LE VARIANTI RIGUARDANO SOLO LA PARTE
 DENOMINATA DIANA 2. ESTETICHE E DISTRIBUTIVE
 Precede CONCESSIONE EDILIZIA prot.1958 del 27-11-77

COMUNE DI VIGASIO
 Allegato alla Concessione Edilizia n° 53
 in data 27.11.77

IL DEDICATO



- il progettista
- il dir. lavori
- il proprietario
- il costruttore



COMUNE DI VIGASIO
 in data 27.11.77

TAV. 1

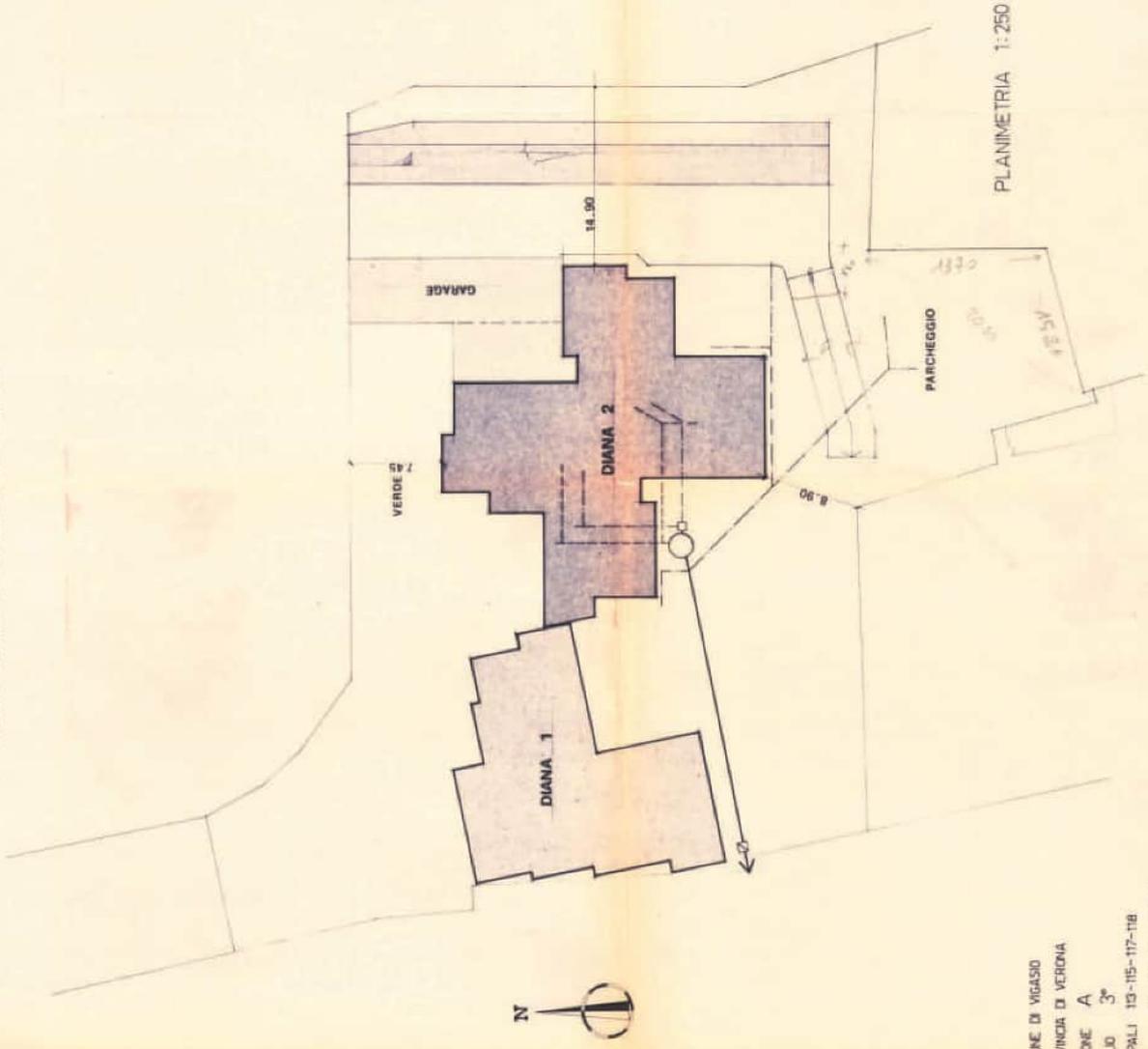
TAVOLA	PLANIMETRIE	POSIZIONE DI INT.
data	scala	n° 1177
19-3-80	allegando	A 4



planimetria 1:1000

COMUNE DI VIGASIO
 PROVINCIA DI VERONA
 SEZIONE A
 FOGLIO 3°
 MAPPALI 13-115-117-118
 119-130-131-422-668

- LEGENDA RETE SCARICHI
- RETE ACQUE NERE
 - RETE ACQUE GIALLE
 - RETE ACQUE METEORICHE
 - ALLACCIAMENTO ALLA FOGNATURA COMUNALE
 - FOSSA BIOLOGICA PER 40 PERSONE
 - POZZETTO DEGRASSATORE
 - ☒ POZZETTO SFONATO PER ALLAC. FOGNATURA COMUNALE



PLANIMETRIA 1:250

ENCOS INGEGNERIA CONTRUZIONI SERVIZIO S.p.A.		DIREZIONE TECNICA - Viale Via Valterio 8 - Tel. 99400 - 99300	
COMMITTENTE	IMMOBILE RESIDENZIALE DIANA	POSIZIONE DI RP.	
PROGETTO	VARIANTE DIANA 2 Prec. CONCESSIONE EDILIZIA prof. 1956 del 21-11-77	n° 3177	
TAVOLA	PIANTE	A	4
data	aggiornamento	scale	disegnato
19-3-80		1:100	
			CONTROLLO G.A.

COMUNE DI VICARIO
Allegato alla Concessione Edilizia n° 51
in data 14/11/77

IL DEDICATO

progettista [redacted]

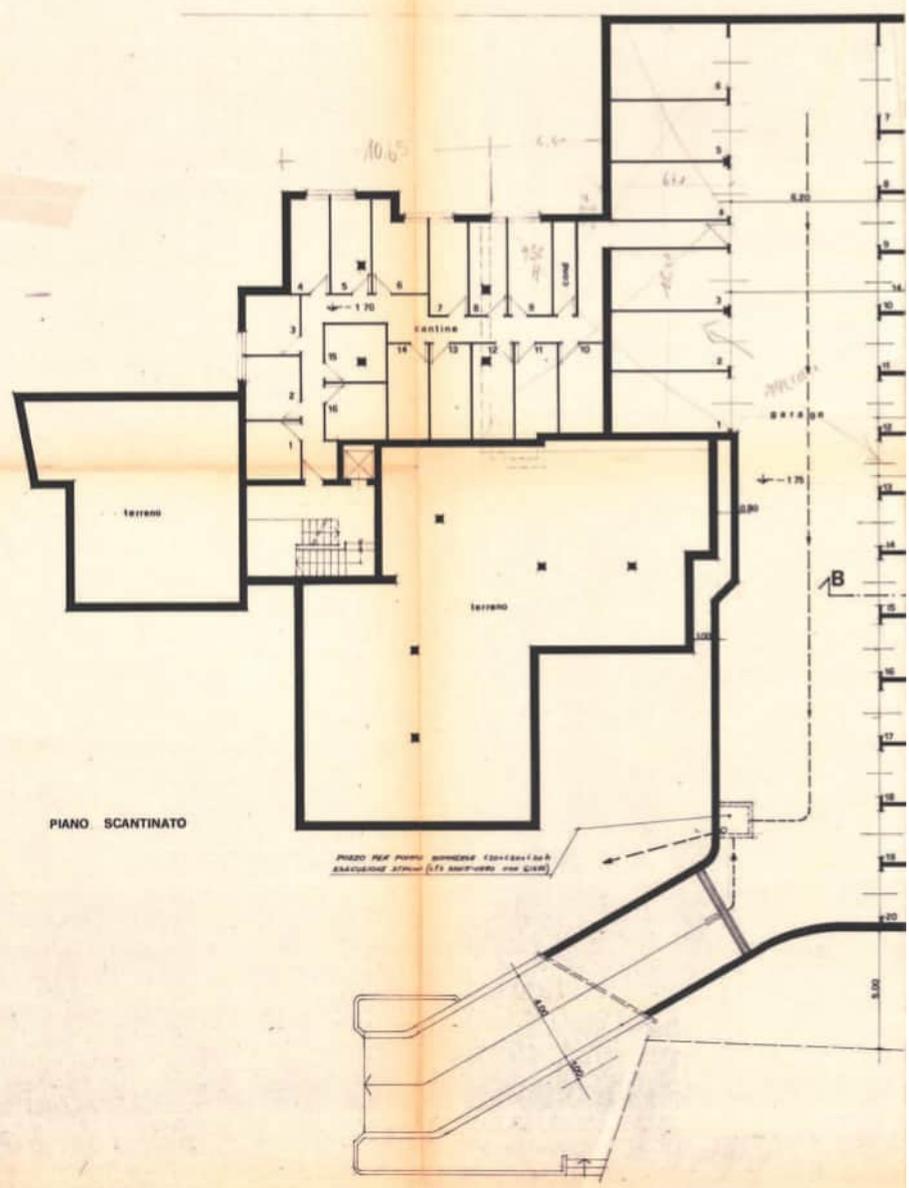
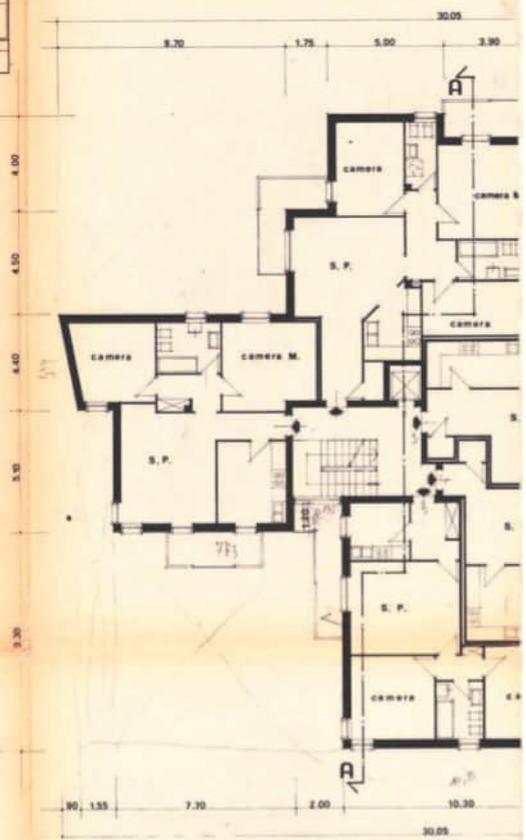
il dir. lavori [redacted]

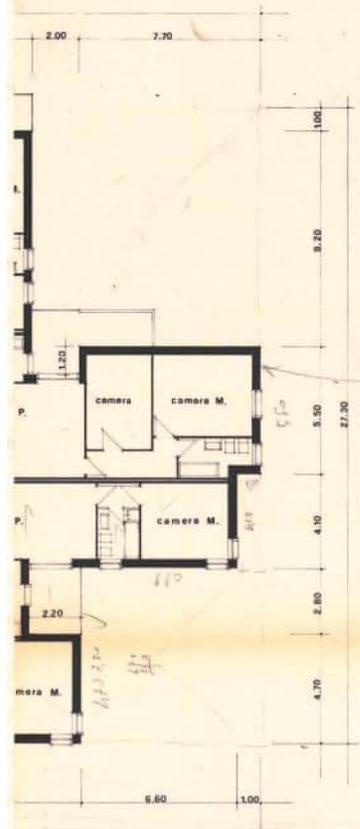
il proprietario [redacted]

il costruttore [redacted]

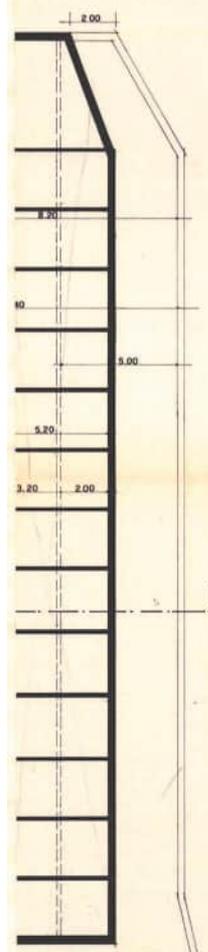
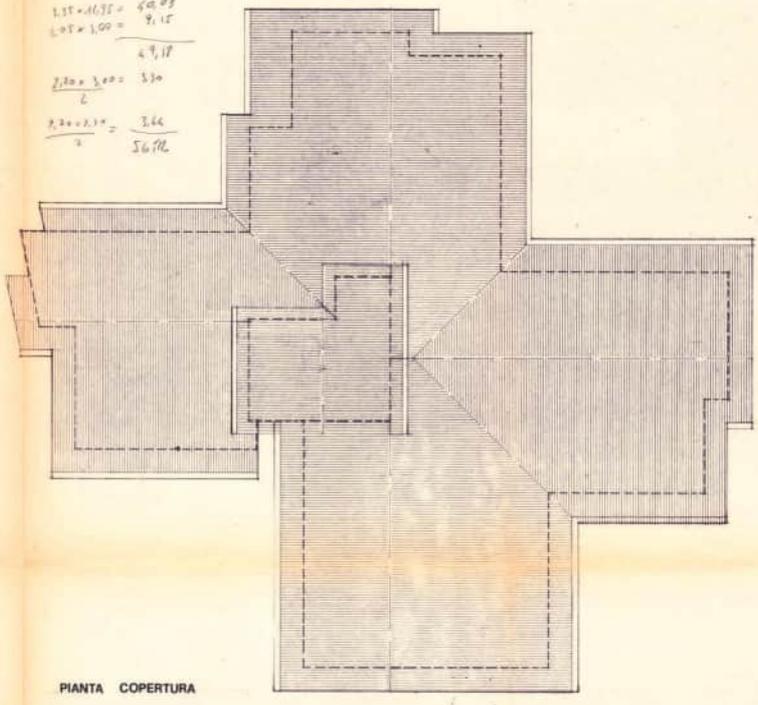
TAV. 2

COMUNE DI VICARIO
Esaminato dalla Commissione Urbanistica n° 2
il 17 DIC 1980
IL RESPONSABILE
[redacted]

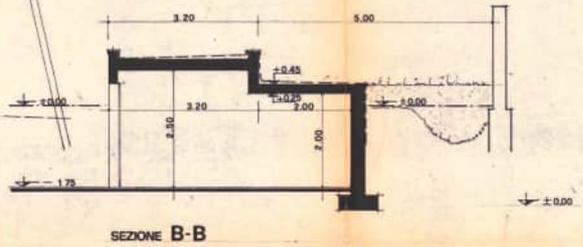
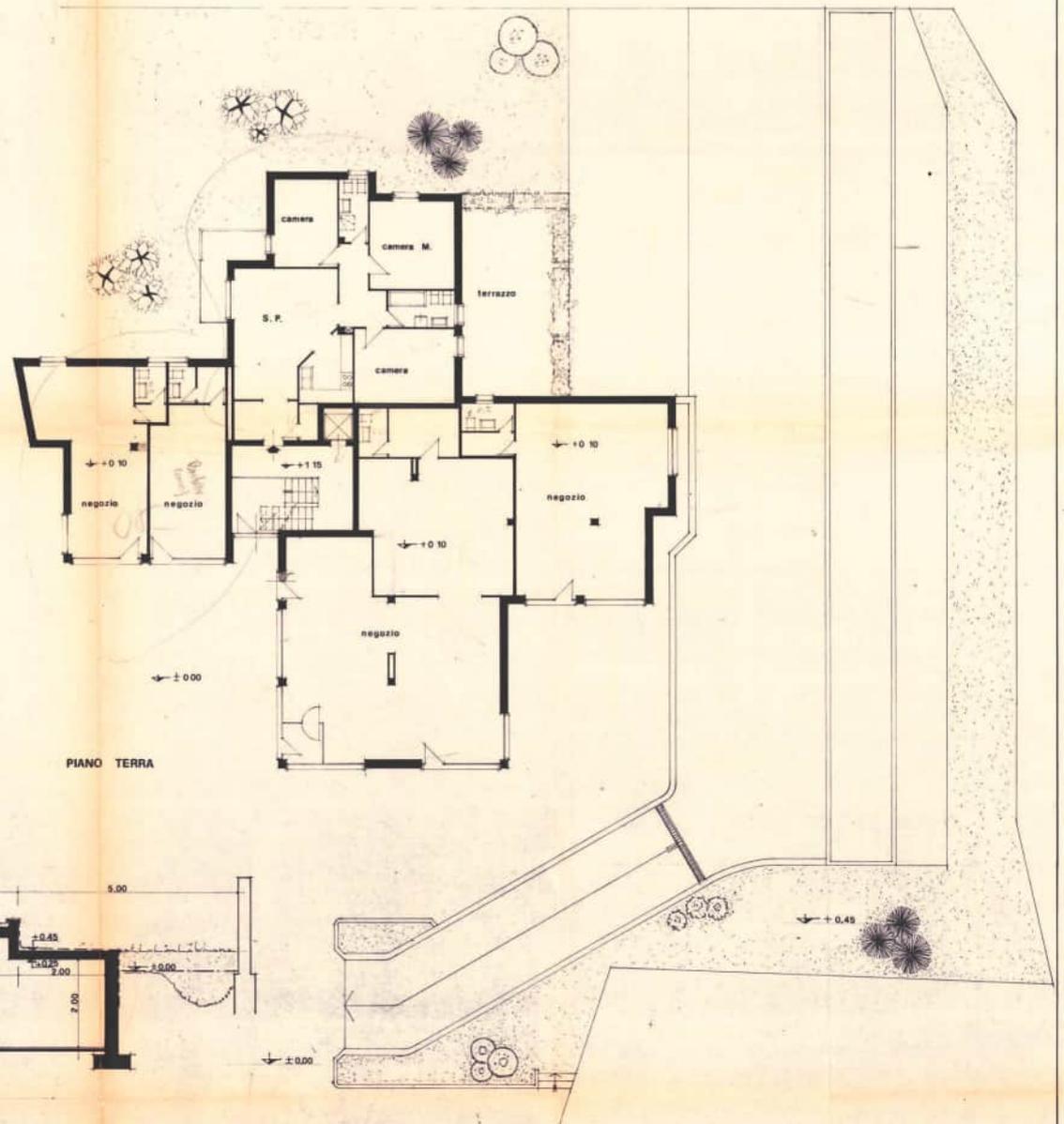


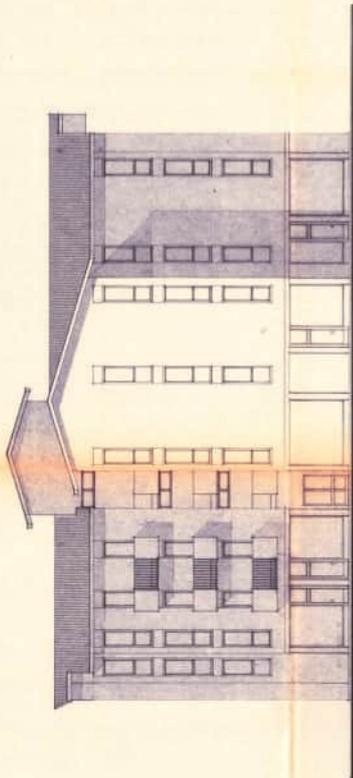


$2.55 \times 16.55 = 42.23$
 $2.05 \times 1.00 = 2.05$
 44.28
 $2.20 \times 3.00 = 6.60$
 6.60
 $2.20 \times 2.10 = 4.62$
 4.62
 56.70

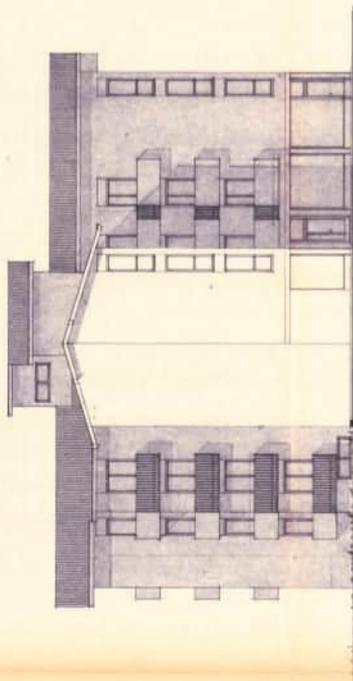


B

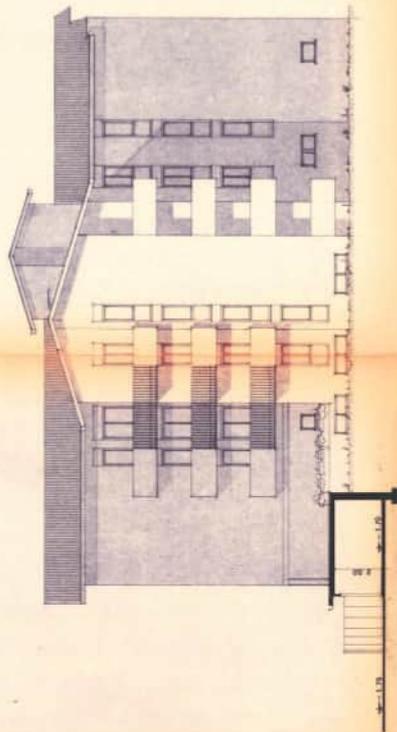




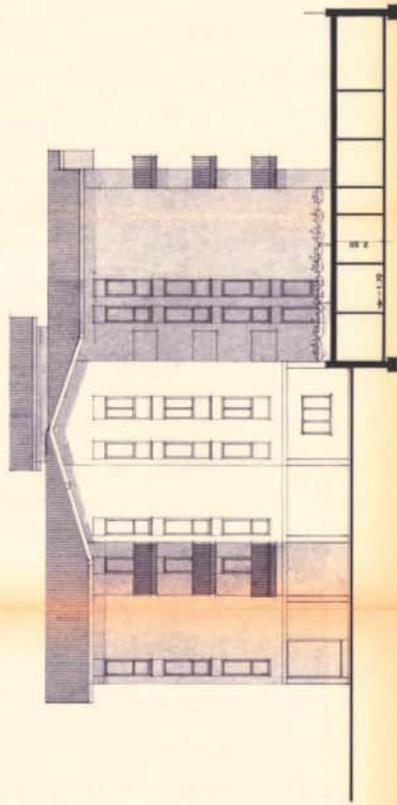
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST

COMUNE DI VIGEVANO S.S.
 Alloggio n. 1.1.1.1.5.10
 n. 1.1.1.1.5.10

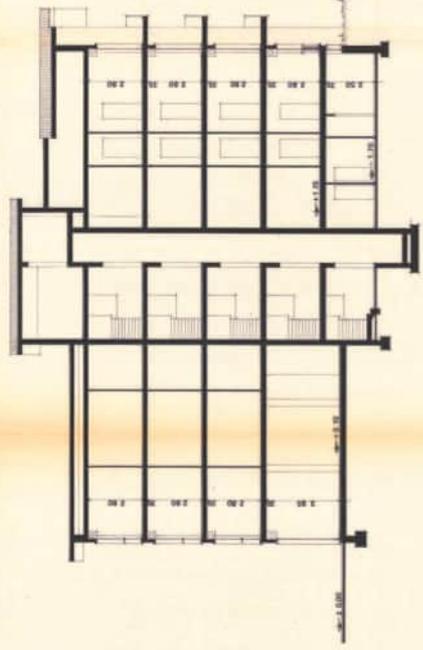
TAV. 3



progettista
 di tutti i lavori
 di progettazione
 di costruzione

COMUNE DI VIGEVANO
 n. 1.1.1.1.5.10

di



SEZIONE A-A

ENCOS	INGEGNERIA	PROFESSIONE	1/1000
COMITENTE	MICHELE RESCIGNALE DIANA	PROFESSIONE	di
PROGETTO	VIGEVANO DIANA 2	PROFESSIONE	di
AVVIAZIONE	PROGETTI E SEZIONE	PROFESSIONE	di
DATA	1/1000	PROFESSIONE	di

COMUNE DI VIGASIO

Marca
da
bollo
COPIA

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 47/77

C. E. n. 147/77
C. E. n. 55/80

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]
residente a [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED]
intesa ad ottenere il permesso di abitabilità per Condominio 16 app.ti+4negozi "DIANA 2"
del fabbricato di civile abitazione e negozi
sito in Vigasio
Via Roma n. [REDACTED] Sez. A Foglio 3° Mapp. n. 117, 118, ecc.
Visto il verbale d'ispezione sanitaria in data 10/2/1981
nonché quello del tecnico comunale in data 16/2/1981;
Accertato che i lavori sono stati iniziati in data 14/11/1978 ed ultimati
in data 10/2/1981 ed eseguiti in conformità al progetto approvato;
Visto che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi
e termini in esso previsti, come risulta dalla documentazione in atti;
Visto il certificato di collaudo statico in data (in caso di opere in c.a.) 18/7/1980;
Visto che il richiedente ha prodotto la prova del pagamento della tassa di concessione governativa di
L. 139.000.=;
Visto che copia del certificato di collaudo è stata depositata presso l'Uff. Genio Civile in data 23/7/1980
come da ricevuta n. 3552/1979 prot. a' sensi dell'art. 8 della Legge 5-11-1971, n. 1086;
Visti gli articoli 221, 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con D.L. 27-7-1934, n. 1265;
Visto il nulla-osta di (1) [REDACTED]

DICHIARA

che la costruzione Condominio "Diana 2" - 16 app.ti+4 negozi di proprietà
del Sig. [REDACTED]

sopra descritta, di piani n. 4+Scv n. 55 E' ABITABILE con decorrenza da oggi 18/2/1981

Abitabilità: 55 stanze; 20 bagni; 20 garages; 16 cantine; 1 ascensore.=
Abitazioni n. 16-Negozi n. 4.=

li 18/2/1981



IL SINDACO
(Dr. G. Rossi)

[Handwritten signature]

Comune di Vigasio

(Prov. di Verona)

Il sottoscritto _____

dichiara di ricevere in data odierna
il permesso in originale di ABITABILITA'.

- Vigasio 20/2/81

E.10. Fotografie degli interni



INGRESSO



SOGGIORNO



CUCINA



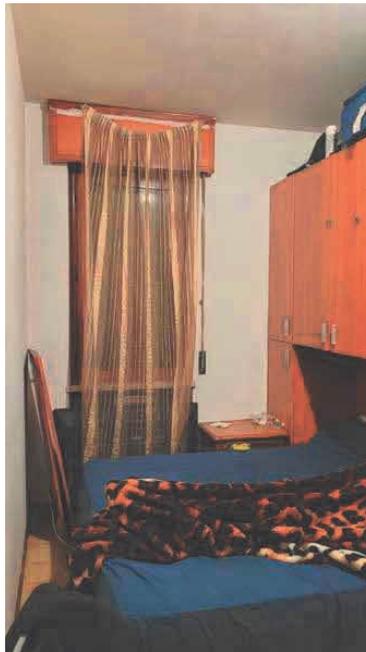
DISIMPEGNO



BAGNO 1



BAGNO 2



CAMERA DA LETTO 1



CAMERA DA LETTO 2



CAMERA DA LETTO 3



TERRAZZO 1



TERRAZZO 2



CANTINA



BOX AUTO

E.11. Fotografie degli esterni



INGRESSO SCALA CONDOMINIALE



VISTA DEL COMPENDIO DA VIA RISORTA