

TRIBUNALE DI VERONA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata n. Gen. Rep. 83/2023

**BPV BANCA – BANCHE VENETE RIUNITE – CREDITO COOPERATIVO
DI SCHIO, PEDEMONTE, ROANA E VESTENANOVA – SOCIETA’
COOPERATIVA**
contro

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola

INTEGRAZIONE ELABORATO PERITALE A SEGUITO DI OSSERVAZIONI

Tecnico Incaricato: geom. Alessandro Bonomo
iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri di Verona al n. 1935
iscritto all’Albo dei Consulenti del Tribunale C.P. di Verona al n° 576
C.F. BNMLSN69B05L781K P.I. 02302200239

con studio in Verona – via Francesco Morosini n. 7
tel/fax: 045/8342297
cell: 335/6130660

email: info@studiobonomo.it

pec: alessandro.bonomo@geopec.it

Giudice Dott.ssa Salmaso Paola
Perito: geom. Alessandro Bonomo



In data 16.01.2024 lo scrivente ha provveduto al deposito dell'elaborato peritale e in data 30.01.2024 sono pervenute alcune osservazioni da parte della ditta Alambra Immobiliare s.r.l. alle quali lo scrivente controdeduce come segue:


“...letto la relazione del Geometra Bonomo, non si è tenuto conto delle importanti infiltrazioni d'acqua che provengono dal tetto del fabbricato centrale mappale 1357 oggetto di procedura.

Dette infiltrazioni stanno causando danni alle travi e ai muri con rischio di danneggiare i macchinari della azienda [redacted]. La società ha dato incarico alla ditta [redacted] per individuare l'origine, la sistemazione e il relativo costo ...”

Non si concorda con quanto esposto. Premesso che è stata effettuato l'accesso alla copertura ma non si è proceduto ad una verifica dettagliata dello stato manutentivo e conservativo dell'intera struttura che comunque si trovava in normale stato d'uso. Durante il sopralluogo è stata riscontata effettivamente la presenza di aloni di umidità pregressa e non attiva e alcune zone presentavano scrostamento nella tinteggiatura, tali tuttavia da far presumere la necessità di eventuali interventi di manutenzione ordinaria e non di opere consistenti che possano indurre lo scrivente ad una riduzione del valore dell'immobile. Anche le foto dimesse nelle osservazioni non appaiono danneggiamenti tali da dimostrare la necessità di interventi particolarmente invasivi e costosi.

Tanto il sottoscritto espone e sottoscrive nella certezza di aver bene espletato l'incarico affidato con la massima obiettività e nel rispetto dell'etica professionale.

Il Perito Estimatore
geom. Alessandro Bonomo



Verona, li 05.02.2024

