

ALLEGATO E1 "LOTTO UNICO"  
- Titolo di provenienza del bene



[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

al momento della vendita [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] a

[REDACTED]

[REDACTED]

Detti componenti, della cui identità personale e veste, io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo tra loro e col mio consenso alla presenza dei testi, stipulano e convengono quanto segue:

[REDACTED] a-

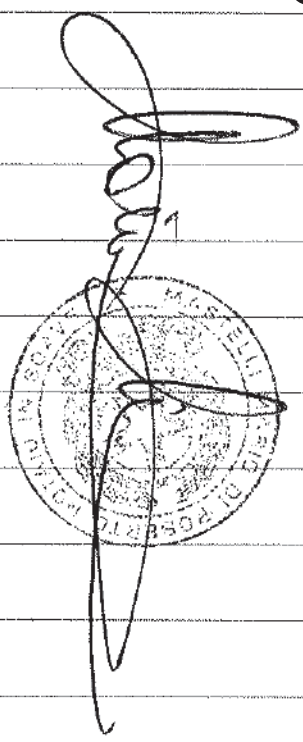
[REDACTED]

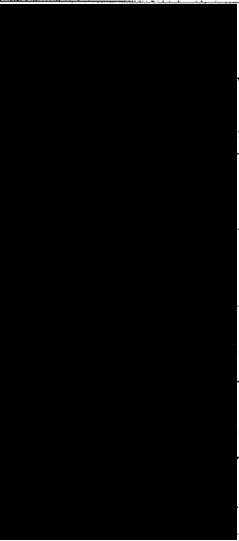
[REDACTED] cede e vende [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED]

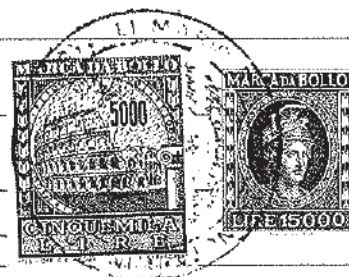
essa come rappresentata, accetta ed acquista: —

"In Comune di San Giovanni Ilarione, laboratorio artigianale con uffici ed accessori, nonché area cortiliva esclusiva, facente parte del complesso,





avente accesso da Viale del Lavoro, il tutto censito nel N.C.E.U. alla Partita 1.000.700 - Foglio 21 - M.N. 1356 - P.T. - Cat. C/3 - Cl. 3 - mq. 580 - R.C.L. 1.508.000".



Ai confini (relativamente all'intero complesso e rilevati dalla mappa del Catasto Terreni): M.N. 598 - 441 - 1357; Viale del Lavoro, salvi i più veri.

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni tra cui l'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724, la Parte alienante, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara che il complesso, cui appartiene l'unità immobiliare in oggetto, è stato costruito in forza della concessione edilizia n. C96/0038 rilasciata dal Sindaco di San Giovanni Ilarione in data 3 luglio 1996.

Precisa inoltre che è stata presentata in data 20 dicembre 1996 e protocollata al n. 9388 dichiarazione di fine lavori e richiesta del certificato di agibilità, corredata di tutta la documentazione comprovante che la costruzione è stata eseguita nel rispetto delle condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione.

Il presente atto si vuole regolato dai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

1) Il suddescritto immobile viene venduto ed acquistato nello stato in cui attualmente si trova con ogni sua azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere. \_\_\_\_\_

2) Il prezzo della presente vendita viene tra le parti di comune e pieno accordo convenuto ed accettato nella somma di L. 482.770.000 (quattrocentotantaduemilionisettescentosettantamila). \_\_\_\_\_

La parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. \_\_\_\_\_

3) Il possesso viene conferito oggi stesso, come da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del presente contratto. \_\_\_\_\_

4) Garantisce la parte venditrice la proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, con ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge. \_\_\_\_\_

5) La parte venditrice dichiara di non essere tenuta alla dichiarazione di cui all'art. 3 - comma 13-ter. del D.L. 27/4/1990 n. 90 convertito nella Legge 26/6/1990 n. 165, in quanto trattasi di unità

immobiliare alla cui produzione e scambio è diretta

l'attività dell'impresa.

6) Agli effetti fiscali:

a) la parte venditrice consegna a me Notaio la dichiarazione di cui al D.P.R. 26/10/1972 n. 643, precisando che la provenienza è costituita da atto di me Notaio in data 12/3/1990 Rep.N. 55.202, reg. to a Soave il 2/4/1990 al n. 319 Mod. 1V, per quanto si riferisce all'area;

b) la parte acquirente richiede la registrazione del presente atto con le sole imposte fisse di registro, catastali ed ipotecarie, trattandosi di atto soggetto ad IVA.

7) Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai componenti che interpellati lo approvano.

Scritto per intero a macchina da persona di mia fiducia su due fogli per facciate intere quattro e fin qui di questa quinta viene meco dai componenti sottoscritto.



**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**di**  
**VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **sette**.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **2 novembre 2023**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Laura LOCATELLI**

Boll. n. **3004**

del **2 novembre 2023**



---

## Ispezione telematica

n. T1 329694 del 28/11/2023  
Inizio ispezione 28/11/2023 15:48:58  
Richiedente BNMLSN Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 16396  
Registro particolare n. 10996 Presentazione n. 97 del 15/07/2002

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 20/06/2002 Numero di repertorio 105954  
Notaio MARRANGHELLO ANTONIO Codice fiscale MRR NTN 53L26 C349 Y  
Sede SAN BONIFACIO (VR)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 147 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'  
Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1356 Subalterno -  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 580 metri quadri  
MESTIERI  
Indirizzo VIALE DEL LAVORO NC N. civico -  
Piano T

---

---

## Ispezione telematica

n. T1 329694 del 28/11/2023

Inizio ispezione 28/11/2023 15:48:58

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 3,60

---

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 16396

Registro particolare n. 10996

Presentazione n. 97 del 15/07/2002

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



DOTT. MARIO MASTELLI  
NOTAIO IN SOAVE

Repertorio N. 81.655 Fascicolo N. 21.587

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 1999 (millenovecentonovantanove), il giorno  
12 (dodici), del mese di maggio.

12 maggio 1999

In Soave e nel mio studio posto al primo piano del  
"Condominio MANZONI" in Via Manzoni n. 14.

Avanti a me Dott. Mario Mastelli, Notaio in Soave  
ed iscritto nel Collegio Notarile di Verona,

si sono costituiti i signori:

[Redacted names]

de sociale, che interviene al presente atto quale  
socio amministratore con tutti i poteri per l'ordi-  
naria e la straordinaria amministrazione della So-  
cietà:

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name] Via Valle n. 6, con

capitale sociale di Lire 10.000.000, codice fiscale

[Redacted name] e quindi in legale rappresentanza della

Società stessa;

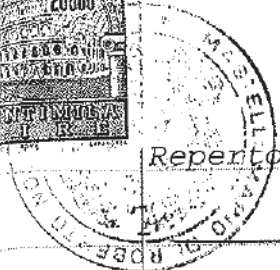
[Redacted name]

Trascritto a
Vicenza
il 4/6/1999
N. 13639 R.G.
N. 9434 R.P.
Esatte f. 160000

[Handwritten signature]



Reg.	25/10/99	Soave
T.C.	1/10/99	Soave
C.C.	7/10/99	Soave
Imposta	7/10/99	Soave
T.S.	7/10/99	Soave
ADDI (dati calcolati e usati)		



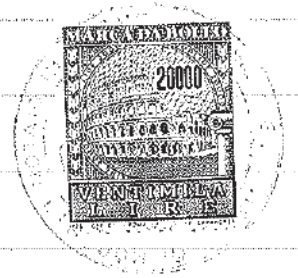
[REDACTED] funzionario, domiciliata,  
per la carica, presso la sede sociale, che inter-  
viene al presente atto quale speciale procuratrice

[REDACTED] domiciliato, per la cari-  
ca, in Brescia, nella sua qualità di Direttore Ge-  
nerale e Consigliere Delegato della Società: \_\_\_\_\_

[REDACTED] capitale sociale di Lire 25.000.000.000,  
interamente versato, [REDACTED]

giusta procura speciale a rogito del Notaio Giulio  
Antonio Averoldi di Brescia in data 7/11/1997  
Rep.N. 117.911, ivi reg.to il 14/11/1997 al n.  
6.481 Atti Pubblici, che in copia conforme trovasi  
allegata a mio atto in data 3/12/1997 Rep.N.  
76.438, reg.to a Soave il 17/12/1997 al n. 1.648  
Mod. 1V e trascritto a Verona il 12/12/1997 ai nn.  
37.798 R.G. e 26.638 R.P. e quindi in legale rap-  
presentanza della Società medesima. \_\_\_\_\_

Detti comparenti, della cui identità personale e  
veste, io Notaio sono certo, previa rinuncia, d'ac-  
cordo tra loro e col mio consenso alla presenza dei  
testi, stipulano e convengono quanto segue: \_\_\_\_\_



[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] che, pur essa come rappresentata, accetta ed acquista: \_\_\_\_\_

"In Comune di San Giovanni Ilarione, laboratorio artigianale con annessa piccola area scoperta di pertinenza, avente accesso da Viale del Lavoro, censito nel N.C.E.U. alla Partita 1000700 - Foglio 21 - M.N. 1357 - P.T. - Cat. C/3 - Cl. 4 - mq. 553 - R.C.L. 1.659.000". \_\_\_\_\_

Ai confini: M.N. 1356 - 1358 - 1360 - 1367 - 1365 - 1361 - 598, salvi i più veri. \_\_\_\_\_

Al fine di una migliore identificazione grafica dell'immobile in oggetto si fa espresso riferimento alla pianta planimetrica che qui si allega sotto la lettera "A". \_\_\_\_\_

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni tra cui l'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724 e l'art. 2 comma 58 della Legge 23/12/1996 n. 662, la Parte alienante, come rappresentata, dichiara che il fabbricato è stato costruito in forza della concessione edilizia n. C96/0038 Reg. Costr. Ed. e n. 2.587 di Prot., rilasciata dal Sindaco di San Giovanni Ilarione in data 3 luglio 1996. \_\_\_\_\_

Per il fabbricato stesso è stata poi rilasciata dal Comune medesimo licenza di agibilità in data 20 aprile 1997 Prot. N. 362.

Il presente atto si vuole regolato dai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

1) Il suddescritto immobile viene venduto ed acquistato nello stato in cui attualmente si trova con ogni sua azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere, precisandosi che la provenienza è costituita da atto del Notaio Marranghello di San Bonifacio in data 27/12/1996 Rep.N. 77.272, reg.to a Soave il 15/1/1997 al n. 115 Mod. 1 e trascritto a Vicenza il 20/171997 ai nn. 1.406 R.G. e 1.106 R.P.

In particolare le parti si danno reciprocamente atto che ai fini dell'edificabilità sull'area su cui insiste l'immobile in oggetto è stata stipulata convenzione edilizia con il Comune di San Giovanni Ilarione con atto autentificato dal Notaio Marranghello di San Bonifacio in data 2/5/1996 Rep.N. 73.480, reg.to a Soave il 10/5/1996 al n. 524 Mod. 2 e trascritto a Vicenza il 24/5/1996 ai nn. 7.713 R.G. e 5.692 R.P.

2) Il prezzo della presente vendita viene tra le

parti di comune e pieno accordo convenuto ed accettato nella somma di L. 450.000.000 (quattrocentocinquantamiloni).

La parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

3) Il possesso viene conferito oggi stesso, come da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del presente contratto.

4) Garantisce la parte venditrice la proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, con ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge, ad eccezione di ipoteca a favore della Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno ed Ancona Banca S.p.A. iscritta in data 14/4/1997 ai nn. 6.120 R.G. e 1.071 R.P. che la parte venditrice assicura essere in corso di cancellazione, essendo stato rilasciato il relativo assenso in forza di atto da me autenticato in data odierna Rep.N. 81654.

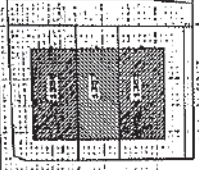
5) La parte venditrice dichiara di non essere tenuta alla dichiarazione di cui all'art. 3 - comma 13-ter. del D.L. 27/4/1990 n. 90 convertito nella Leg-





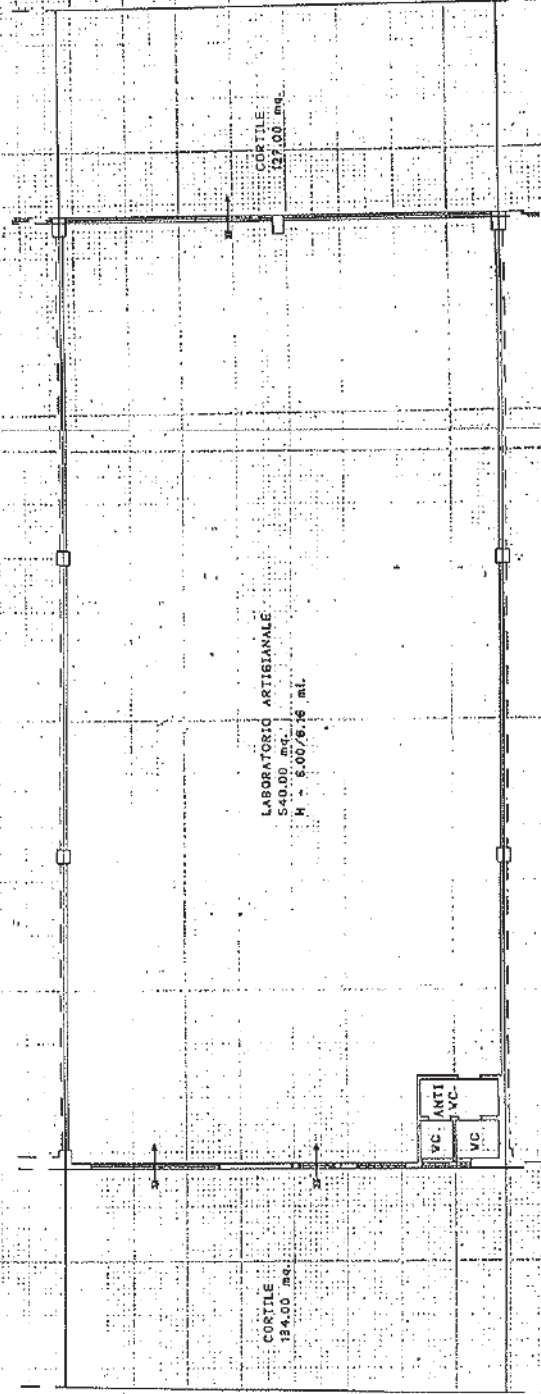


Planimetria di u.i.b. in Comune di SAM GIOVANNI ILARIONE via V.le del Lavoro

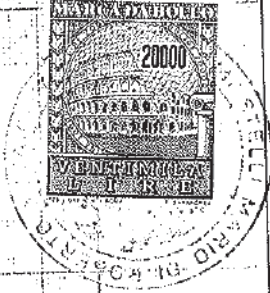


SCALA 1:2.000

*Allegato A ref 81655  
21587*



PIANO TERRA



ORIENTAMENTO  
NORD  
SCALA DI F.

RISERVATO ALL'UFFICIO

3991



Compilata dal *(Titolo, cognome e nome)*  
Saam. Francesco Francesco  
Iscritto all'Albo dei *GEOMETRI*  
della provincia di *VERONA* n. *1585*  
data *16-12-96* Firma *Francesco Francesco*

Dichiarazione di N.C.  
 Denuncia di variazione  
Identificativi catastali  
F. *21* sub. *1357*



*[Redacted signature]*

Restato il  
ESSENTE

ALLEGATO ALL'EDITTO  
al N. 112



IL DIRETTORE  
G. [Signature]

Mosè  
[Signature]

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE**  
**di**  
**VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile.

La presente copia informatica, in formato PDF/A, consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine **nove**.

Con l'avvertenza che il sistema di riproduzione non garantisce l'esatta conformità nelle misure dell'elaborato planimetrico allegato.

Si rilascia in esenzione da bollo, ad uso art. 18 D.P.R. 115/2002, previa apposizione della firma digitale del sottoscritto Assistente Amministrativo.

Verona, **2 novembre 2023**

l'Assistente Amministrativo delegato  
**f.to Laura LOCATELLI**

Boll. n. **3003**

del **2 novembre 2023**

N. 6492 Repertorio.

N. 2621 Progressivo. -----

----- **VENDITA** ---------- **(RISCATTO FINALE DI IMMOBILE)** -----

----- OoO -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

L'anno duemilasette - -----

il giorno diciannove - -----

del mese di novembre - -----

----- 19 novembre 2007 -----

in Verona, nel mio studio, alla Via Dietro Listone, civico n. 3. -----

----- OoO -----

Avanti a me, Dr. ART PALADINI, Notaio residente in Verona, con lo studio alla  
Via Dietro Listone n. 3, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona - -----

----- si sono costituiti -----

----- **DA UNA PARTE** -----

----- il signor: -----



capitale sociale Euro 39.000.000,00 (trentanovemilioni virgola zero zero), intera-

mente versato; -----

n.ro 223920 del R.E.A.; -----

appartenente al Gruppo Bancario Unione di Banche Italiane ai sensi dell'art. 2497

bis del C.C.; -----

giusta Procura speciale 7 giugno 2001, Repertorio n.ro 130290, a rogito del Notaio

Giulio Antonio Averoldi di Brescia; Procura che trovasi già allegata, in copia auten-

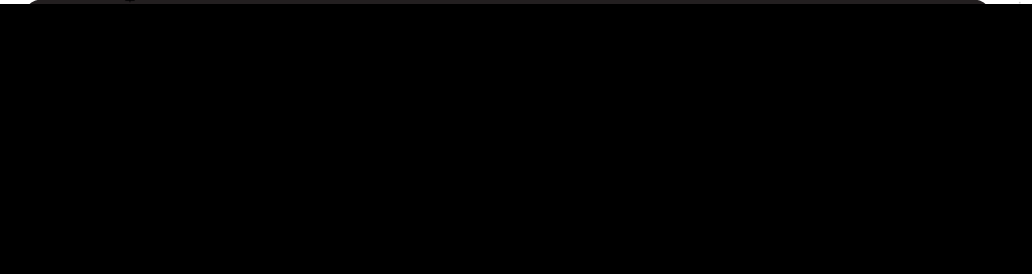
tica, a precedente mio atto a raccolta in data 3 maggio 2004, Repertorio n.ro 77, re-

gistrato all'Agenzia delle Entrate di Verona 1 addi 4 maggio 2004 al n.ro 5408 Serie

1T. -----

----- **DALL'ALTRA** -----

----- il signor: -----



scritto e versato; -----

n.ro 194175 del R.E.A.; -----

autorizzato alla stipula del presente atto giusta delibera del Consiglio di Amministra-

zione del 12 novembre 2007 il cui verbale, in estratto autentico notarile, si allega al

Agenzia delle Entrate di  
**VERONA 1**

registrato addi

23.11.07

al N° 26700.15

€ 477.00

Eseguita formalità  
di **TRASCRIZIONE**a **VICENZA**

il 29.11.2007

n. 31191 R.G.

n. 18417 R.P.

per € 9000



rappresentata, ha optato per l'imposizione al regime IVA della presente cessione; la quale cessione pertanto sarà soggetta ad imposta di registro in misura fissa, ad imposta ipotecaria con aliquota dell'1,5% (uno virgola cinque per cento) e ad imposta catastale con aliquota dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) trattandosi di riscatto di immobile concesso in leasing.

-----OoO-----

-----TANTO PREMESSO E DA RITENERSI-----

-----PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO-----

-----SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE-----

-----OoO-----

-----CONSENSO - OGGETTO-----

La Società [redacted] con sede in Brescia (BS), in persona del costituito suo rappresentante -

-----VENDE-----

alla Società [redacted] con sede in San Giovanni Ilarione (VR), che in persona del costituito suo rappresentante accetta ed acquista

-----LA PIENA PROPRIETÀ-----

della seguente consistenza immobiliare, che insiste sull'area contraddistinta al Catasto Terreni con la particella 1357 del Foglio 21 - Ente Urbano - dell'estensione di are 07.62 (sette e centiare sessantadue) giusta Tipo Mappale n.ro 2995 del 18 novembre 1996, sita nel COMUNE di SAN GIOVANNI ILARIONE, Viale del Lavoro n. 100, e precisamente:

= laboratorio artigianale, con annessa piccola area scoperta pertinenziale.

Il tutto risulta così censito al Catasto Fabbricati:

Comune di San Giovanni Ilarione:

Foglio 21 - particella:

1357 - Viale del Lavoro - P. T, cat. C/3, cl. 4, mq. 553, sup.cat. mq. 554, RCE 856,80.

-----OoO-----

-----CONFINI-----

L'unità in oggetto confina: con le particelle 1356, 1358, 1360, 1367, 1365, 1361, 598; salvo altri e più precisi.

-----OoO-----

Per una migliore identificazione dell'unità in oggetto le parti fanno riferimento alla planimetria catastale che, verificata conforme e sottoscritta dalle parti per approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

-----OoO-----

-----MODALITA'-----

La consistenza immobiliare di cui all'oggetto viene dedotta in contratto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, unitamente a tutte le accessioni, dipendenze, pertinenze, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

-----OoO-----

-----PROVENIENZA IMMOBILIARE-----

Quanto alla provenienza si richiama l'atto di compravendita in data 12 maggio 1999, Repertorio n.ro 81655, a rogito del Notaio Mario Mastelli di Soave, registrato a

Soave addì 25 maggio 1999 al n.ro 771 Mod. IV Atti Pubblici, trascritto a Verona in data 4 giugno 1999 ai n.ri 13439 R.G. e 9434 R.P., già descritto in premessa. -----

-----OoO-----

GARANZIE. -----

La società venditrice, come in atto rappresentata, garantisce la piena proprietà, l'assoluta disponibilità, la ineccepibile, legittima provenienza della consistenza immobiliare venduta, e la libertà della stessa da vincoli, canoni, censi, pesi, privilegi, anche di natura fiscale, da diritti reali parziari a terzi spettanti, da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. -----

Vengono promesse, pertanto, tutte le garanzie di legge per ogni caso di molestia o evizione anche parziale. -----

La Società acquirente, come in atto rappresentata, dal canto suo, dichiara, assumendosene tutte le responsabilità, di non aver eseguito sull'immobile concesso in locazione finanziaria opere senza le necessarie autorizzazioni o comunque senza rispettare la normativa urbanistica ed edilizia in vigore durante il periodo della locazione finanziaria. -----

Garantisce inoltre di aver regolarmente eseguito dall'anno 1999 i versamenti comunali relativi all'ICI; si assume ogni onere e spesa derivante da controlli e verifiche future da parte degli enti preposti qualora si presentassero irregolarità nei versamenti effettuati. -----

-----OoO-----

PREZZO - MODALITA' PAGAMENTO PREZZO - QUIETANZA - IPOTECA LEGALE - RINUNZIA - -----

Il prezzo del riscatto viene dalle Parti stabilito in Euro 23.240,56 (ventitremiladuecentoquaranta virgola cinquantasei). -----

-----OoO-----

Con riferimento al prezzo come sopra pattuito, i costituiti, nella rispettiva loro qualità - sotto la propria personale responsabilità - in via sostitutiva di atto di notorietà, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi degli articoli 21 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 - dichiarano che il medesimo è stato pagato a mezzo di: -----

- bonifico bancario di complessivi Euro 28.199,30 (ventottomilacentonovantanove virgola trenta) del 25 maggio 2007, C.R.O. n.ro 21052007112745 a favore del C/C n.ro 25537 presso il Banco di Brescia, sede di Brescia. -----

-----  
comprendente del maggior importo relativo all'IVA originariamente corrisposta, che verrà rimborsata, ed alle spese accessorie dovute alla società venditrice. -----

Di detto prezzo la società venditrice, come in atto rappresentata, con il presente atto accusa ricevuta e rilascia quietanza, con dichiarazione di non aversi altro a pretendere e con espressa rinuncia all'ipoteca legale. -----

-----OoO-----

POSSESSO - EFFETTI. -----

Gli effetti giuridici ed economici del presente atto ed il possesso hanno decorrenza immediata per tutte le conseguenze utili ed onerose a rispettivo profitto e cari-

co della parte acquirente. -----

-----OoO-----

**SPESE.** -----  
Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico della Società acquirente. -----

-----OoO-----

**REGISTRO - IVA - VALORE DEL BENE - BASE IMPONIBILE.** -----

Le parti, in persona dei costituiti si danno reciprocamente atto che il presente trasferimento è soggetto ad IVA (aliquota 20%) da computarsi sul prezzo di riscatto; il tutto in ragione delle dichiarazioni già espresse in premessa. -----

La Società alienante, che attesta di rivestire la qualifica di impresa di locazione finanziaria, dichiara di esercitare, come esercita, la opzione per la imposizione dell'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per oggetto il riscatto di un immobile strumentale per natura, ai sensi dell'articolo 10 numero 8-ter, lettera d) del decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e di aver emesso, a norma dell'articolo 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della legge 27 dicembre 2006 n. 296, la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo della imposta e contenente l'espreso riferimento al comma 5 dell'articolo 17 suddetto. -----

La Società acquirente dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo d'imposta e di voler provvedere, ai sensi e per gli effetti delle citate disposizioni, ad integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati. -----

Con riferimento alla determinazione della base imponibile da assumere ai fini delle imposte ipocatastali, la Società acquirente intende riferirsi al valore imponibile complessivo finanziato dell'immobile del contratto di leasing N. 12106/IM del 12 maggio 1999, di Euro 232.405,60 (duecentotrentaduemilaquattrocentocinque virgola sessanta). -----

A tal proposito la Società acquirente manleva la Società venditrice da eventuali pregiudizi derivanti da accertamenti di carattere fiscale che venissero effettuati dalle competenti autorità, anche in relazione al regime fiscale applicato all'operazione di leasing ed all'ammontare degli oneri fiscali. La Società acquirente si impegna pertanto irrevocabilmente a sostenere integralmente ogni spesa di qualsiasi natura, così come tutti gli eventuali, ulteriori oneri fiscali, tasse, sopratasse, imposte, tributi speciali, contributi e gravami che dovessero derivare dalla presente compravendita, nonché a tenere totalmente indenne la parte venditrice da qualsiasi danno, onere o gravame dovesse subire nella sua qualità di parte venditrice dell'immobile oggetto del presente atto, impegnandosi irrevocabilmente a corrispondere qualsiasi somma richiesta dalle competenti autorità, nei termini e secondo le modalità che esse avranno facoltà di indicare. -----

Si richiede inoltre che dalle imposte ipotecarie e catastali dovute in dipendenza di quest'atto sia detratta la complessiva somma di Euro 275,00 (duecentosettantacinque virgola zero zero) corrisposta in dipendenza del contratto di Locazione registrato all'Ufficio delle Entrate di Brescia 2 in data 21 dicembre 2006 al n.ro 6331 Serie 3T anno 2006; in particolare: quanto ad Euro 235,00 (duecentotrentacinque virgola zero zero), per corrispettivo fino al 1° maggio 2007 (prima annualità) in data 21 dicembre 2006, n.ro d'ordine 01754600235; quanto ad Euro 40,00 (quaranta virgola zero zero)



a titolo di saldo corrisposti in data 7 maggio 2007, presso l'Ufficio delle Entrate di Brescia 2, come risulta dalla ricevuta di pagamento (File acquisito con il protocollo 07050716474702517 e richiesta di pagamento trasmessa con identificativo utente: IM - N - 000012106).

---OoO---

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

[REDACTED] nella ripetuta sua qualità, nella ripetuta sua qualità, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e delle loro successive modificazioni -

DICHIARA

- che la consistenza immobiliare in contratto - dichiarata agibile giusta certificazione comunale in data 20 aprile 1997 Prot. n.ro 362 - è stata costruita per il rilascio, da parte del Comune di San Giovanni Ilarione, della Concessione edilizia Pratica n.ro C96/0038 Reg. Costr. Ed., Prot. n.ro 2587, in data 3 luglio 1996; nonchè della Concessione edilizia in variante, Pratica n.ro C96/0038 Reg. Costr. Ed., Prot. n.ro 9010, in data 20 gennaio 1997;

- che, per la stessa unità immobiliare in contratto, non sussistono opere realizzate successivamente per le quali fosse necessario provvedimento autorizzativo, nè opere passibili di provvedimenti sanzionatori, nè altre opere per le quali sia pendente un procedimento di sanatoria non definito.

---OoO---

CERTIFICAZIONE ENERGETICA.

La Società venditrice, come rappresentata, dichiara che:

a) non sussiste ancora, in relazione al disposto dell'art. 6 d.lgs. 192/2005 e s.m.i., l'obbligo di dotare il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto dell'attestato di certificazione energetica ovvero dell'attestato di qualificazione energetica previsto in sua sostituzione dall'art. 11 d.lgs. 311/2006, in quanto:

- il fabbricato oggetto del presente trasferimento non rientra tra gli edifici pubblici nè ha una superficie utile superiore a 1000 (mille) mq;

- il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari in oggetto non è stato costruito o ristrutturato (ai sensi dell'art. 3 secondo comma lett. a) d.lgs. 192/2005) in forza di titolo edilizio richiesto dopo l'8 ottobre 2005;

- non sono stati eseguiti sul fabbricato in oggetto, o sui relativi impianti, interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, per i quali ci sia avvalsi di incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della generalità degli utenti;

b) che, pertanto, in relazione a quanto specificatamente disposto dal terzo comma del succitato art. 6 d.lgs. 192/2005 e s.m.i., resta escluso l'obbligo di allegare detto attestato al presente atto.

---OoO---

MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

A questo punto i costituiti - sotto la propria personale responsabilità, in via sostitutiva di atto di notorietà, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, ai sensi degli articoli 21 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.

445 - dichiarano che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e seguenti del Codice Civile. -----

-----OoO-----

E richiesto, ricevo questo atto, scritto a mezzo di supporto informatico personalmente da me Notaio, in pagine sette di due fogli, da me letto alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, lo approvano, e con me Notaio lo sottoscrivono in fine e nel margine del primo foglio alle ore undici e minuti quarantacinque. -----



*[Handwritten signature]*



N. 2621 PROGRESSIVO  
ALLEGATO "A"

20853

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

Il giorno 12 del mese di novembre dell'anno 2007 alle ore 17,45 presso la sede sociale, si è riunito il consiglio di amministrazione della società a responsabilità limitata " [REDACTED] per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Operazione di riscatto leasing riferimento contratto nr I2106/IM stipulato con la società [REDACTED]
- 2) Varie ed eventuali

Sono presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione nei Sigg.:

Assume la presidenza il Sig. [REDACTED] e funge da segretario il Sig. [REDACTED] constatata la presenza di tutti i componenti del consiglio di amministrazione, dichiara aperta e valida la seduta.

In merito al primo punto dell'ordine del giorno chiede la parola il Sig. [REDACTED] il quale illustra i motivi per cui viene richiesta tale operazione.

Al termine della discussione il presidente propone che la sua proposta venga messa ai voti del consiglio per alzata di mano. La maggioranza dei presenti è concorde con la proposta avanzata dal presidente.

Dopo breve discussione e alcuni chiarimenti, viste le disposizioni dello Statuto Sociale, il consiglio di amministrazione delibera con votazione unanime di autorizzazione il Presidente del C.D.A. il Sig. [REDACTED] di sottoscrivere e perfezionare il riscatto leasing sopra descritto munendolo di ogni opportuna facoltà, con promessa di raro e valido, ogni esecuzione rimossa.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 19.00 previa lettura e conferma del presente verbale.

Il presidente [REDACTED]

il segretario [REDACTED]



N.ro 6491 Repertorio.

ESTRATTO

Io sottoscritto Dr. ART PALADINI, Notaio in Verona, con lo studio alla Via  
Dietro Listone civico n. 3, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona -

CERTIFICO

che il presente estratto - riprodotto con procedimento xerografico su un foglio  
per una pagina scritta è conforme alle risultanze della pagina 34, del Libro Verba-  
li del Consiglio di Amministrazione, regolarmente tenuto, consegnatomi dalla So-  
cietà ed alla stessa restituito:

Verona, Via Dietro Listone n.ro 3, addì diciannove novembre duemilasette.





Certificazione di conformità di copia digitale a originale analogico

(art. 22, comma 1, D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche,

art. 68 - ter, Legge 16 febbraio 1913, n. 89)

Certifico io sottoscritto, Dr. ART PALADINI, Notaio in Verona, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona, mediante apposizione al presente file (riprodotto unitamente alla presente certificazione in complessive undici facciate trasposto su supporto informatico mediante formato non modificabile - file \*.pdf/a) della mia firma (dotata di Certificato di validità valido fino al giorno 5 settembre 2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority) che la presente copia è conforme al documento originale analogico a mio rogito, firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico, "sostituisce quella originale".

Verona, Via Dietro Listone n. 3, lì 26 ottobre 2023

File firmato digitalmente dal Notaio Art Paladini

Direzione Provinciale di VICENZA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 28/11/2023 Ora 16:04:42

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T340070 del 28/11/2023

per titolo telematico

████████████████████

---

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale 18483

Registro Particolare 12657

Data di presentazione 08/10/2020

---

**Documento composto da 9 pagine**

**Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale  
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

**IT**

**VATIT-80052590587**

**Organizzazione TINIT-FCADNC48A02E339V**

**Firmatario Notaio**

**Scadenza 01/09/2023**

*Avv. Domenico Fauci*  
*Notaio*

Rep. n. 62131

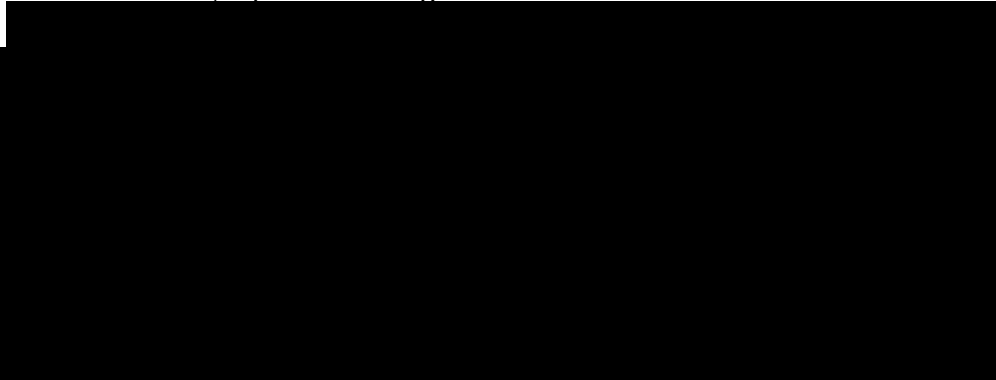
Racc. n. 14722 .

**= ATTO DI SCISSIONE =**  
**= MEDIANTE TRASFERIMENTO DI PARTE DEL PATRIMONIO A SO-**  
**CIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE =**  
**= REPUBBLICA ITALIANA =**

L'anno duemilaundici, il giorno diciassette del mese di ottobre  
(17 ottobre 2011)

In San Bonifacio in via Cavalieri di Vittorio Veneto n. 22.

Innanzitutto a me dr. Domenico Fauci, notaio in Verona iscritto al Collegio Notarile di Verona, è presente il signor:



Detto componente mi fa richiesta di raccogliere e redigere il presente atto in forza del quale:

**premesse:**

a) che è stato redatto, ai sensi dell'art. 2506 bis Cod. Civ., un progetto di scissione parziale e proporzionale mediante trasferimento di parte del patrimonio della società [redacted] a una società a responsabilità limitata di nuova costituzione.

b) che soci della società [redacted] sono i signori [redacted]

[redacted] titolari di quote per Euro 25.000,00 (euro venticinquemila e centesimi zero) ciascuno;

c) che tale progetto di scissione prevede come società beneficiaria una società a responsabilità limitata di nuova costituzione denominata "[redacted]", con sede in San Giovanni Ilarione (VR), Via 11 Settembre n. 9., capitale sociale Euro 100.000,00 (euro centomila e centesimi zero).

A tale società di nuova costituzione viene assegnata parte del patrimonio della società scissa e precisamente, tutti gli elementi patrimoniali dettagliatamente indicati nel progetto di scissione allegato alla delibera di scissione di cui appresso;

d) che la scissione non comporta riduzione del capitale sociale della società scissa, trovando capienza nel patrimonio netto della medesima che si riduce in misura corrispondente.

e) che il progetto di scissione è stato iscritto, ai sensi dell'art. 2506 bis c.c. e dell'art. 2501 ter c.c., presso il Registro delle Imprese di Verona in data 27 luglio 2011 numero PRA /47589/2011.

f) che la suddetta scissione si configura come scissione parziale e proporzionale in quanto le quote della società beneficiaria vengono assegnate ai soci della società scissa proporzionalmente alla partecipazione sociale in quest'ultima società e pertanto, non si è resa necessaria la relazione degli

*Registrato a Verona 1*

*il 26/10/2011*

*N. 21918*

*Series 1T*

*Trascritto nei R.R.I.I.*

*di Vicenza*

*il 2 novembre 2011*

*R.G.n. 20973*

*R.P.n. 13700*

*Depositato al R.I.*

*Lavorazione Pelli*

*Arianna Srl*

*di Verona*

*il 27 ottobre 2011*

*Depositato al R.I.*

*Alambra Immobiliare Srl*

*di Verona*

*il 27 ottobre 2011*



esperti prevista dall'art. 2501 sexies c.c. ai sensi del terzo comma dell'art. 2506 ter c.c.;

g) che, pertanto non è previsto alcun conguaglio in danaro;

h) che è stata redatta la situazione patrimoniale prevista dall'art. 2501 quater Cod. Civ. con riferimento alla data del 30 (trenta) giugno 2011 (duemilaundici), che trovasi allegata al progetto di scissione.

i) che i soci all'unanimità, ai sensi del quarto comma dell'art. 2506 ter c.c. hanno dispensato l'organo amministrativo dalla predisposizione della Relazione Illustrativa ex art. 2501 quinquies c.c.

l) che sono stati depositati nella sede della società interessata alla scissione nei termini di cui all'art. 2501 septies c.c. tutti i documenti previsti da tale articolo.

m) che ai fini del deposito e iscrizione al Registro delle Imprese, i documenti indicati nell'art. 2501 septies sono depositati al Registro delle Imprese medesimo o sono stati allegati alla delibera di scissione di cui appresso;

n) che lo statuto della società scissa, non subisce alcuna modificazione per effetto della scissione, e che lo statuto della società beneficiaria è allegato al citato progetto di scissione.

n) che gli effetti della scissione, ai fini civilistici, decorrono dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 2506 quater comma 1 c.c., mentre gli effetti di cui all'art. 2501 ter numeri 5 e 6 decorrono dal 1 (uno) gennaio 2012 (duemiladodici); pertanto, a decorrere da tale data, le operazioni saranno imputate al bilancio della società beneficiaria, ed a partire dalla medesima data (1 gennaio 2012) decorrerà la partecipazione agli utili delle quote della società beneficiaria e si produrranno gli effetti ai fini delle imposte sui redditi.

o) che con verbale di assemblea del 6 settembre 2011 n. 62044 di mio Rep., registrato a Verona il 15 settembre 2011 n. 18688 Serie 1T, iscritto al Registro delle Imprese di Verona in data 14 settembre 2011 n. 54130 di Prot., la società scindenda " [REDACTED]

ha approvato il suddetto progetto di scissione;

p) che nei termini di legge non è stata fatta alcuna opposizione ai sensi dell'art. 2503 Cod. Civ. come il componente espressamente dichiara e, pertanto, si sono verificati i presupposti per l'attuazione della scissione.

q) che occorre ora procedere all'esecuzione della delibera dell'assemblea della società [REDACTED] verbalizzata con atto in data 6 settembre 2011 n. 62044 di mio rep. e far constare della scissione della suddetta società con assegnazione di parte del patrimonio alla società di nuova costituzione.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, il componente, in esecuzione della delibera dell'assemblea della suddetta società verbalizzata con atto in data 6 settembre 2011 n. 62044 di mio rep., nonché in forza dei poteri con tale deliberazione forniti al componente,

dichiara

Farsi luogo alla scissione della società [REDACTED] [REDACTED] mediante assegnazione di parte del suo patrimonio ad una società di nuova costituzione denominata [REDACTED] e secondo il progetto di scissione approvato dall'assemblea straordinaria del 6

settembre 2011 n. 62044 di mio rep.  
Di conseguenza

1) Viene costituita una società [REDACTED]

2) La società ha per oggetto:

- La rifilatura, la classificazione, la inchiostatura e la lavorazione in genere di pellami e di prodotti simili;
- Il commercio in Italia e all'estero di pelli grezze e lavorate.

La società potrà compiere qualsiasi operazione mobiliare, immobiliare, commerciale, finanziaria, di credito, locativa, ipotecaria, necessarie al conseguimento dello scopo sociale. Potrà inoltre assumere partecipazioni sotto qualsiasi forma in altre imprese e società aventi finalità analoghe, complementari ed affini al proprio, purchè non a scopo di collocamento. Potrà prestare garanzie personali e reali anche a favore di terzi.

3) La società ha sede in San Giovanni Ilarione (VR) Via 11 Settembre n. 9. Essa potrà istituire sedi secondarie, filiali ed agenzie in altre località del territorio nazionale. Ai fini dell'iscrizione al Registro delle Imprese la sede sociale viene vissata in Via 11 Settembre n. 9.

4) La società avrà durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta)

5) Alla società qui costituita [REDACTED] vengono assegnati dalla società scissa tutti i beni patrimoniali già dettagliatamente descritti nel progetto di scissione.

La società qui costituita, quindi, sempre per quanto riguarda il complesso patrimoniale assegnatole, subingredisce in ogni rapporto attivo e passivo, in ogni ragione ed azione della società scissa.

A seguito della scissione e in relazione alla sopra citata delibera, il capitale sociale della società [REDACTED] in Euro 100.000,00 (euro centomila e centesimi zero) spetta ai soci della società scissa nelle seguenti rispettive misure;

- Maporti Claudio per una quota di Euro 25.000,00 (euro venticinquemila e centesimi zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;
- Pegoraro Franco per una quota di Euro 25.000,00 (euro venticinquemila e centesimi zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;
- Maporti Mariano per una quota di Euro 25.000,00 (euro venticinquemila e centesimi zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;
- Menghin Ferdinando per una quota di Euro 25.000,00 (euro venticinquemila e centesimi zero) pari al 25% (venticinque per cento) del capitale sociale;

6) La società è retta dallo statuto sociale già allegato al progetto di scissione e che si allega nuovamente al presente atto sotto la lettera "A" previa dispensa avutane dal darne lettura.

7) In conformità alla designazione effettuata nell'assemblea dei soci della società [REDACTED] data 6 settembre 2011, viene nominato Amministratore Unico della nuova società, il signor [REDACTED]

[REDACTED] dallo statuto sociale e che

rimarrà in carica a tempo indeterminato.

8) Ai fini della trascrizione nei Pubblici Registri, il componente dichiara che nel complesso patrimoniale assegnato alla società beneficiaria, sono ricompresi i seguenti beni immobili già di proprietà della società scissa

con atto in data 20 giugno 2002 n.105954 di rep.

Notaio Marranghello):

A) Piena proprietà di tre fabbricati a destinazione industriale siti in Comune di San Giovanni Ilarione (VR) identificati al Catasto Fabbricati come segue:

Comune di San Giovanni Ilarione (VR) - Foglio 21

Mapp. n. 1356 sub 2 - Viale del Lavoro - Cat. C/3, Cl. 2, mq 550 RCE 624,92

Mapp. n. 1356 sub 3 - Viale del Lavoro - Cat. C/7, Cl. 1, mq 131 RCE 94,72

Mapp. n. 1768 sub 1 - Via XI Settembre - Cat. D/7, RCE 10.186,00

Mapp. n. 1357 sub 2 - Viale del Lavoro - Cat. C/3, Cl. 2, mq 542 RCE 615,83

Mapp. n. 1357 sub 3 - Viale del Lavoro - Cat. C/7, Cl.1, mq 124 RCE 89,66

B) Quota indivisa di 1/2 (un mezzo) di piccola striscia di terreno destinata a strada sita in Comune di San Giovanni Ilarione (VR) identificata al Catasto Terreni come segue:

Comune di San Giovanni Ilarione (VR) - Foglio 21

Mapp. n. 1651 di are 00.00.72 RDE 0,86 RAE 0,50

Mapp. n. 1653 di are 00.00.30 RDE 0,36 RAE 0,21

Totale are 00.01.02 RDE 1,22 RAE 0,71

(sono are uno e centiare due)

Viene pertanto autorizzata la trascrizione del presente atto e la voltura catastale.

Il componente dà atto che non vi è titolo per l'iscrizione di ipoteca legale.

## II

Il componente da atto che lo statuto della società scissa non subisce alcuna modificazione per effetto della scissione e si trova allegato al progetto di scissione allegato al verbale di assemblea in data 6 settembre 2011 n. 62044 di mio rep.

## III

Come per legge, eventuali elementi dell'attivo non citati nel progetto di scissione, rimarranno in capo alla società trasferente.

Degli elementi del passivo la cui destinazione non fosse desumibile dal progetto, risponderanno in solido le due società.

Ciascuna delle società è solidamente responsabile, nei limiti del valore effettivo del patrimonio netto a ciascuna trasferito o rimasto, dei debiti della società scissa non soddisfatti dalla società a cui essi fanno carico.

La parte dà atto che gli effetti della scissione, ai fini civilistici, decorrono dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 2506 quater comma 1 c.c., mentre gli effetti di cui all'art. 2501 ter numeri 5 e 6 decorrono dal 1 (uno) gennaio 2012 (duemiladodici); pertanto, a decorrere da tale data, le operazioni saranno imputate al bilancio della società beneficiaria, ed a partire dalla medesima

data (1 gennaio 2012) decorrerà la partecipazione agli utili delle quote della società beneficiaria e si produrranno gli effetti ai fini delle imposte sui redditi.

Ai fini dell'iscrizione a repertorio, il comparente dichiara che il capitale della società beneficiaria ammonta ad Euro 100.000,00 (euro centomila e centesimi zero), e le riserve assegnate ad Euro 150.000,00 (euro centocinquantamila e centesimi zero).

Di  
quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli di cui occupa quattro facciate per intero e quanto sin qui della quinta, ho io Notaio dato lettura al comparente che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrive con me Notaio, in calce ed a margine del foglio intermedio, alle ore diciannove.

[REDACTED]

Allegato "A" al n. 62131 di Rep. e al n. 14722 di Racc.  
**STATUTO DELLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**

**Articolo 1**

E' costituita una Società a responsabilità limitata denominata:

**Articolo 2**

La società ha per oggetto:

- La rifilatura, la classificazione, la inchiostatura e la lavorazione in genere di pellami e di prodotti similari;
- Il commercio in Italia e all'estero di pelli grezze e lavorate.

La società potrà compiere qualsiasi operazione mobiliare, immobiliare, commerciale, finanziaria, di credito, locativa, ipotecaria, necessarie al conseguimento dello scopo sociale. Potrà inoltre assumere partecipazioni sotto qualsiasi forma in altre imprese e società aventi finalità analoghe, complementari ed affini al proprio, purchè non a scopo di collocamento. Potrà prestare garanzie personali e reali anche a favore di terzi.

**Articolo 3**

La società ha sede in san Giovanni Ilarione (VR) Via 11 Settembre n. 9. Essa potrà istituire sedi secondarie, filiali ed agenzie in altre località del territorio nazionale.

**Articolo 4**

La società ha durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).

**Articolo 5**

Il capitale sociale è di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) diviso in quote a norma di legge.

**Articolo 6**

Le quote sociali sono liberalmente cedibili a parenti in linea retta del socio cedente. Nel caso invece in cui il socio intenda cedere le proprie quote ad altri soci o ad estranei dovrà informare con lettera raccomandata l'organo amministrativo, il quale ne darà comunicazione agli altri soci.

Questi potranno rendersi acquirenti delle quote offerte in proporzione alle quote rispettivamente possedute. Entro 35 (trentacinque) giorni dall'avvenuta comunicazione i soci dovranno comunicare all'organo amministrativo se intendono esercitare il diritto di prelazione. Scaduto tale termine si intenderà che vi abbiano rinunciato.

Nel caso in cui gli altri soci dichiarino di voler acquistare la quota del socio cedente, ma di non ritenere congrua la sua valutazione, la stima della quota stessa verrà effettuata da un arbitro scelto di comune accordo tra le parti; in caso di disaccordo l'arbitro verrà nominato dal Presidente del Tribunale di Verona.

**Articolo 7**

Le assemblee, sia di prima che di seconda convocazione, sono convocate dal legale rappresentante della società nei modi e termini di legge, anche in luogo diverso dalla sede sociale, purchè nel territorio nazionale.

In mancanza di convocazione l'assemblea è regolarmente costituita quando è rappresentato l'intero capitale sociale, l'organo amministrativo ed il collegio sindacale, se esistente.

**Articolo 8**

L'assemblea ordinaria annuale per l'approvazione del bilancio, quando particolari esigenze lo richiedano, può essere convocata nei sei mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale.

#### Articolo 9

Le assemblee sono validamente costituite e deliberano con le maggioranze previste dal codice civile.

Per le sole delibere di aumento del capitale, di trasformazione della società, di compenso degli amministratori, è necessario, in ogni caso, il voto favorevole del settanta per cento del capitale sociale.

#### Articolo 10

La società è amministrata secondo la deliberazione dell'assemblea ordinaria che procede alla nomina, da un amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da un massimo di cinque consiglieri. Gli amministratori possono essere anche non soci e, salvo diversa deliberazione, durano in carica a tempo indeterminato sino a rinuncia o revoca da parte dell'Assemblea. Nulla potranno pretendere gli Amministratori revocati anche immotivatamente.

L'assemblea annualmente determina, se del caso, il compenso degli Amministratori e una indennità di fine rapporto di collaborazione.

La società potrà inoltre stipulare polizze a fronte di indennità per la cessazione della carica di amministratore della società.

#### Articolo 11

All' Amministratore Unico o al Consiglio di Amministrazione sono attribuiti i più ampi poteri, per la gestione ordinaria e straordinaria della società.

Essi possono tra l' altro acquistare, vendere, permutare mobili ed immobili, stipulare aperture di credito, sconto di cambiali, mutui anche ipotecari e compiere ogni operazione finanziaria o bancaria, mobiliare o immobiliare con istituti di credito ordinari o speciali, stipulare contratti di locazione o di affitto, per qualsiasi durata, consentire iscrizioni o cancellazioni di ipoteche e privilegi, rinunciare ad ipoteche legali, concludere contratti di somministrazione, di appalto, di trasporto, di deposito, di comodato, di assicurazione, assumere qualsiasi obbligazione, sottoscrivere assegni bancari ed effetti commerciali, avallarli, girarli, accettarli, richiederne il pagamento o il protesto, ritirare e riscuotere da qualsiasi ufficio, specie da quelli postali, effetti raccomandati ed assicurati, vaglia, pacchi, buoni del tesoro, assegni o mandati sulle banche e su qualsiasi tesoreria o cassa, nominare procuratori per singoli atti o categorie di atti.

Il Consiglio di Amministrazione può delegare le sue attribuzioni ad uno o più dei suoi membri, determinando i limiti della delega.

All' Amministratore Unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione (e agli eventuali Amministratori delegati nei limiti della delega) sono attribuite la rappresentanza legale della società di fronte ai terzi ed in giudizio e la firma sociale.

#### Articolo 12

Gli esercizi sociali si chiudono al trentuno dicembre di ogni anno. Alla fine di ogni anno l'organo amministrativo forma il bilancio con il conto Profitti e Perdite.

#### Articolo 13

Gli utili annuali saranno destinati in conformità dalla legge e delle deliberazioni dell'Assemblea che approva il bilancio.

**Articolo 14**

I versamenti in conto futuri aumenti di capitale effettuati dai soci, anche se non in proporzione alle loro quote sociali, sono infruttiferi di interessi, salvo diversa disposizione dell'assemblea dei soci.

La società potrà acquisire dai soci fondi con obbligo di rimborso alle condizioni e nei limiti stabiliti dalle normative vigenti.

**Articolo 15**

Nei casi in cui la legge lo richieda l'assemblea lo deliberi sarà costituito un Collegio Sindacale composto da tre membri effettivi e due supplenti nominati e funzionanti a norma di legge.

**Articolo 16**

Per quanto non è contemplato nel presente statuto valgono le disposizioni di legge in materia.



Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo ai sensi degli artt. 22 e 23 D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 e successive modifiche tra cui D.Lgs. n. 235 del 30.12.2010 in vigore dal 25.01.2011.

Verona lì, due ottobre duemilaventi

F.to Domenico Fauci



**Ispezione telematica**

n. T1 340070 del 28/11/2023  
Inizio ispezione 28/11/2023 16:02:30  
Richiedente BNMLSN Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20973  
Registro particolare n. 13700 Presentazione n. 81 del 02/11/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 17/10/2011 Numero di repertorio 62131/14722  
Notaio FAUCI DOMENICO Codice fiscale FCA DNC 48A02 E339 V  
Sede VERONA (VR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 100 ATTO DI SCISSIONE MEDIANTE TRASFERIMENTO DI PARTE DEL PATRIMONIO A SOCIETA'  
DI NUOVA COSTITUZIONE  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1356 Subalterno 2  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 550 metri quadri  
Indirizzo VIALE DEL LAVORO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1356 Subalterno 3  
Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE Consistenza 131 metri quadri  
Indirizzo VIALE DEL LAVORO N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 340070 del 28/11/2023

Inizio ispezione 28/11/2023 16:02:30

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20973

Registro particolare n. 13700

Presentazione n. 81 del 02/11/2011

**Immobile n. 3**

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1768 Subalterno 1  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Indirizzo VIA XI SETTEMBRE N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1357 Subalterno 2  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 542 metri quadri  
 MESTIERI  
 Indirizzo VIALE DEL LAVORO N. civico -

**Immobile n. 5**

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 21 Particella 1357 Subalterno 3  
 Natura C7 - TETTOIE CHIUSE O Consistenza 124 metri quadri  
 APERTE  
 Indirizzo VIALE DEL LAVORO N. civico -

**Immobile n. 6**


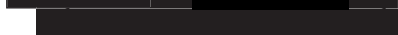

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 21 Particella 1651 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 72 centiare

**Immobile n. 7**

Comune H916 - SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 21 Particella 1653 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 30 centiare

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
 Denominazione o ragione   
  
  
 n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

---

**Ispezione telematica**

n. T1 340070 del 28/11/2023

Inizio ispezione 28/11/2023 16:02:30

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 20973

Registro particolare n. 13700

Presentazione n. 81 del 02/11/2011

---

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Codice fiscale

all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE LA SCISSIONE DELLA SOCIETA' [REDACTED] MEDIANTE ASSEGNAZIONE DI PARTE DEL SUO PATRIMONIO AD UNA SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE DENOMINATA [REDACTED] SECONDO IL PROGETTO DI SCISSIONE APPROVATO DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEL 6 SETTEMBRE 2011 N. 62044 DI REP. NOTAIO DOMENICO FAUCI

---

**Ispezione telematica**

n. T1 340070 del 28/11/2023

Inizio ispezione 28/11/2023 16:02:30

Richiedente BNMLSN

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

---

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    13700    del 02/11/2011

---

**Annotazioni***Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche**

Trascrizione presentata il 08/10/2020

Servizio di P.I. di VICENZA

Registro particolare n. 12657

Registro generale n. 18483

Tipo di atto: 8162 - SCISSIONE DI SOCIETA'

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

ALLEGATO E.3 "LOTTO UNICO"

- Estratto di mappa prima e dopo aggiornamento catastale

ESTRATTO DI MAPPA PRIMA DELL'AGGIORNAMENTO CATASTALE



N=300

E=3200

1 Particella: 1356

Comune: (VR) SAN GIOVANNI TIARIONE Scala originale: 1:2000  
18-01-2023 15:57:43  
Dimensione cornice: 584,000 x 378,001 met/ritocollo pratica T300041/2023  
Foglio: 21

ESTRATTO DI MAPPA DOPO AGGIORNAMENTO CATASTALE





N=-300

E=-3200

1 Particella: 1356

Comune: (VR) SAN GIOVANNI TIARLIONE Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 584,000 x 378,000 metritotale pratica T156089/2023  
Foglio: 21

29-Dic-2023 14:47:57









ALLEGATO E.4 "LOTTO UNICO"

- Estratto storico del catasto e planimetrie catastali prima e dopo aggiornamento catastale

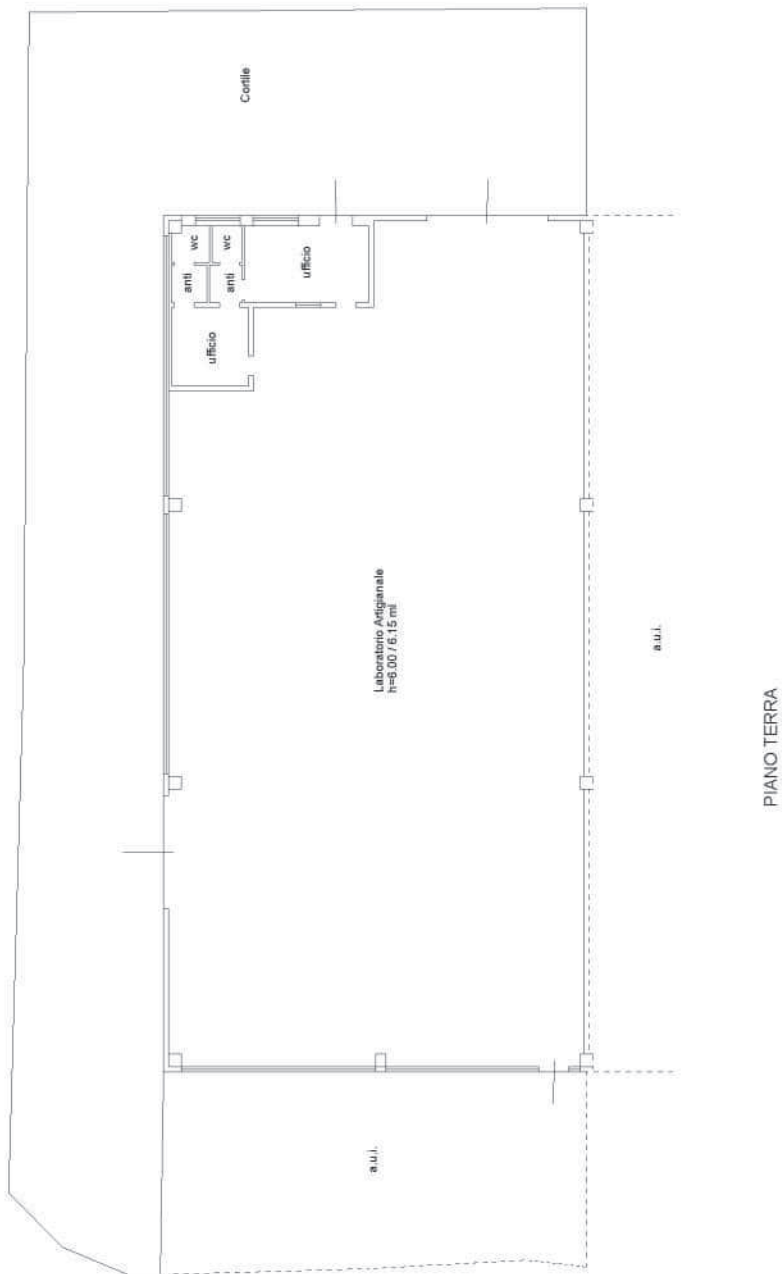
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0385474 del 19/11/2010  
Planimetria di u.i.v. in Comune di San Giovanni Lupatone  
Viale Del Lavoro civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 21  
Particella: 1356  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Dal Cero Domenico  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona N. 1355

Scheda 1  
Scala 1:200



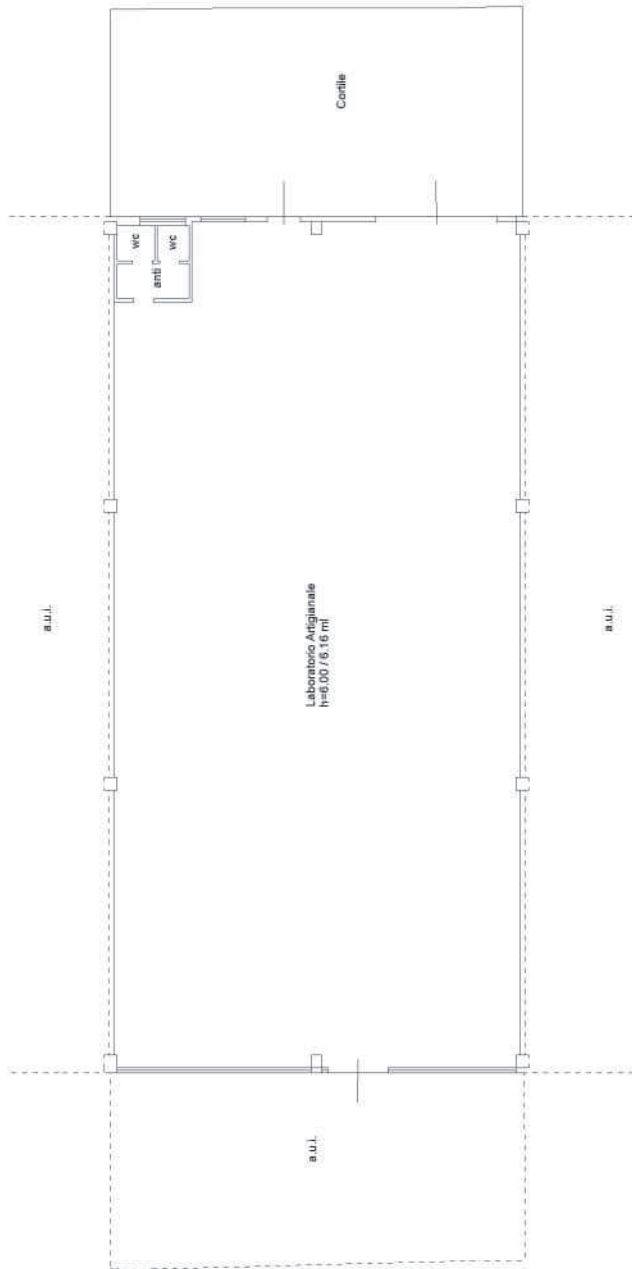
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Scheda 1  
Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. VR0385475 del 19/11/2010  
Planimetria di u.i.v. in Comune di San Giovanni Lupatone  
Viale Del Lavoro civ.

Identificativi Catastali:  
Sezione: 21  
Foglio: 21  
Particella: 1357  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Dal Cero Domenico  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona N. 1355



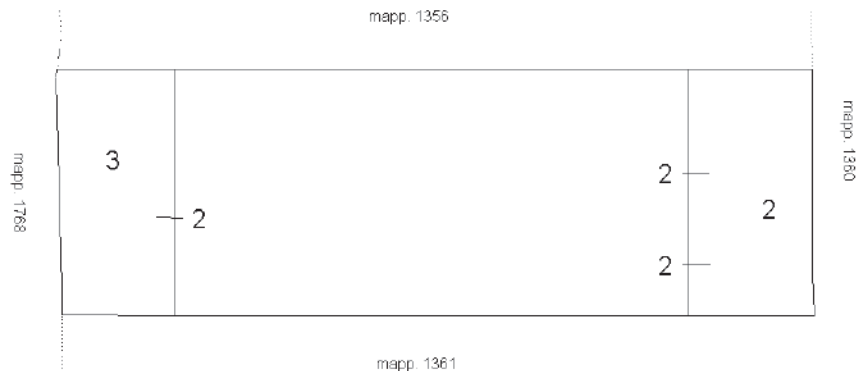
PIANO TERRA



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Dal Cero Domenico	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 1355

Comune di San Giovanni Ilarione	Protocollo n. VR0385475 del 19/11/2010
Sezione: Foglio: 21 Particella: 1357	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



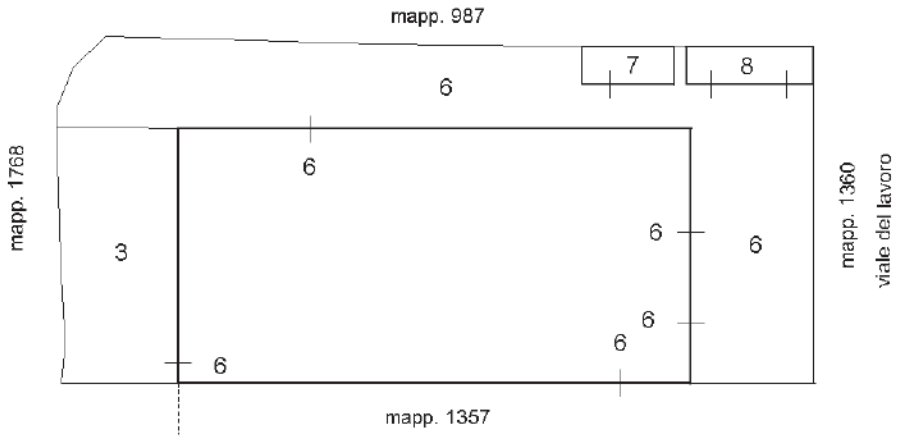
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/10/2023 - Comune di SAN GIOVANNI ILARIONE(H916) - < Foglio 21 Particella 1357 >

Ultima planimetria in atti

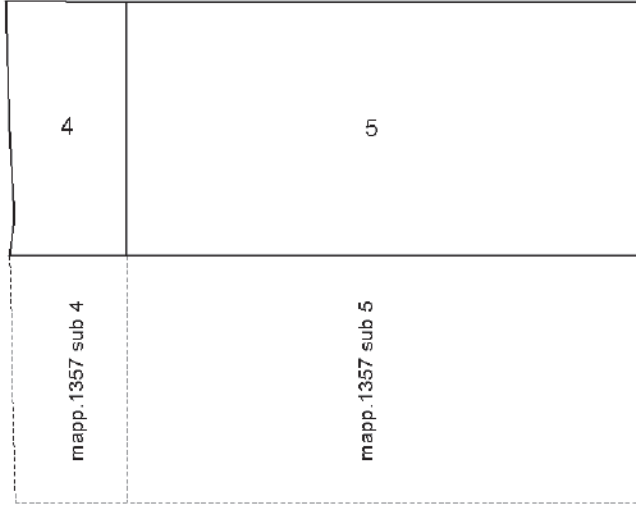
**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Bonomo Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 1935

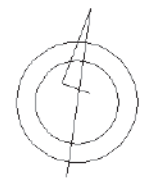
Comune di San Giovanni Ilarione	Protocollo n. VR0211680 del 28/12/2023
Sezione: Foglio: 21 Particella: 1356	Tipo Mappale n. 210576 del 22/12/2023
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/12/2023 - Comune di SAN GIOVANNI ILARIONE(H916) - < Foglio 21 Particella 1356 >

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Verona

Planimetria  
Scheda n.1

Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo r.  
Comune di San Giovanni Lupatone  
Viale Del Lavoro

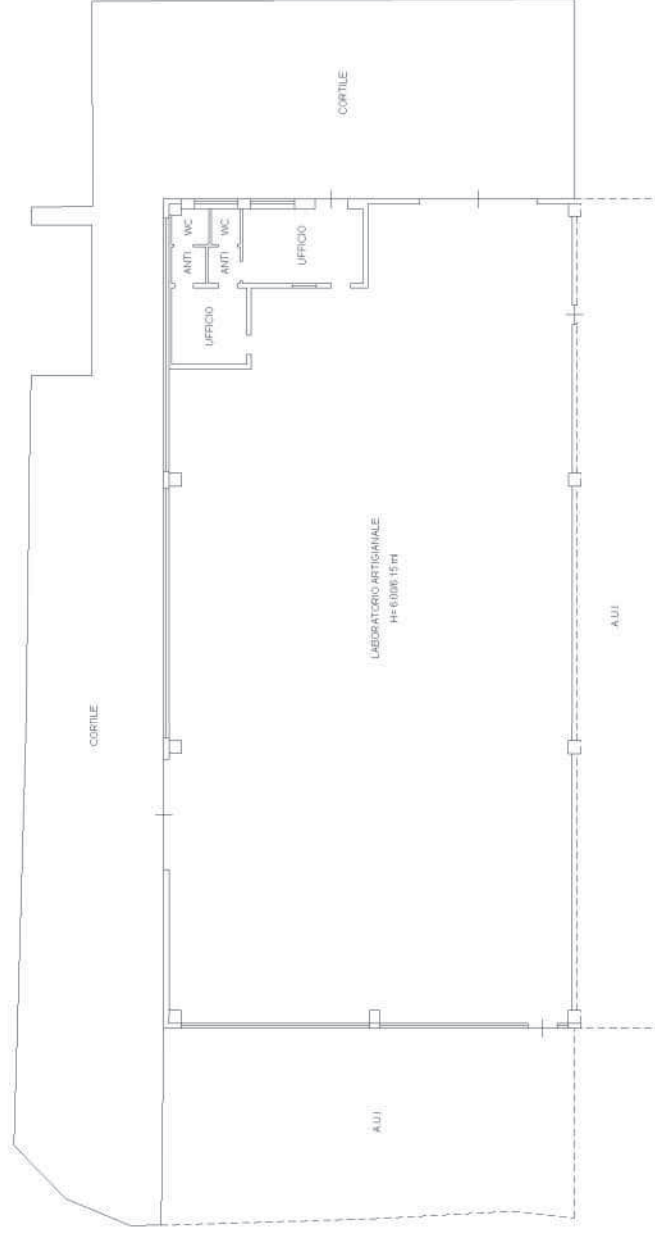
dal

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sesione: 21  
Foglio: 21  
Particella: 1356  
Subalterno: 6

Compilata da:  
Bonomo Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Verona

N. 1935

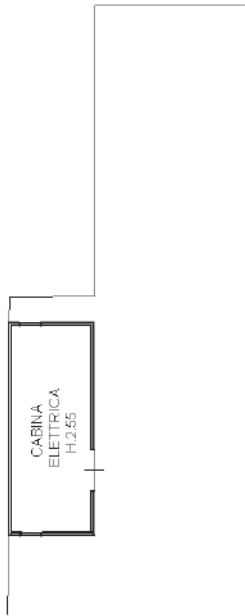


PIANO TERRA

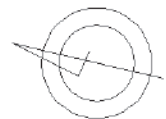
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di San Giovanni Ilarione	
Viale Del Lavoro _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bonomo Alessandro
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 1356	Geometri
Subalterno: 7	Prov. Verona _____ N. 1935

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



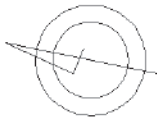
**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di San Giovanni Ilarione	
Viale Del Lavoro _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Bonomo Alessandro
Foglio: 21	Iscritto all'albo:
Particella: 1356	Geometri
Subalterno: 8	Prov. Verona _____ N. 1935

Planimetria
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO TERRA



ALLEGATO E.6 "LOTTO UNICO"  
- Titoli abilitativi

PRATICA EDILIZIA C96 - 0038

Comune di :

**SAN GIOVANNI ILARIONE**

Provincia di :

**Verona**

N.Prot: 2587

Pratica n.C96/0038 del reg. cost. edil.

**CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Vista la domanda presentata in data 29/03/1996 da:

Sig./i

in qualità di proprietario/i tendente ad ottenere la concessione edilizia per:

**COSTRUZIONE CAPANNONE ARTIGIANALE IN VIALE DEL LAVORO.**

in **SAN GIOVANNI ILARIONE - viale DEL LAVORO**

**IN CATASTO foglio: 21 mappale: 982, foglio: 21 mappale: 984, foglio: 21 mappale: 1226, foglio: 21 mappale: 1227, foglio: 21 mappale: 1230, foglio: 21 mappale: 1231, foglio: 21 mappale: 1232, foglio: 21 mappale: 1233, foglio: 21 mappale: 1234,**

- Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Visto il parere dell'Uff.Sanitario in data 03/05/1996;
- Visto il parere dell'Uff.Tecnico in data 10/04/1996;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 17/04/1996;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Viste le leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n.10 e 28.02.1985 n.47 e successive modifiche;
- Vista la legge regionale del Veneto n. 61 del 27.06.1985;
- Vista la L.C. e L.P., T.U. 03.03.1934 n.383;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- Vista la legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed il D.M. 14.06.1989, n.236, la legge 30.03.1971, n. 118, il D.P.R. 27.04.1978, n. 384 e la legge quadro 5.02.1992 n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Vista la legge 24.03.1989, n. 122 in materia di parcheggi;
- Vista la legge 05.03.1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06.12.1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- Vista la legge 09.01.1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26.08.1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;
- Visto il D.P.C.M. 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 integrato e corretto con D.Lgs. 10.09.1993, n. 360;



- Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26.04.1993, n. 147;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio dell'autorizzazione;
- Dato atto che ai fini del rilascio della presente concessione, gli oneri di cui all'art. 3 della L.10/77, relativi alla stessa sono così determinati:
  - a) per quanto riguarda il contributo commisurato alla incidenza delle spese di urbanizzazione (art. 5) in L. 1.700.000;
  - b) per quanto riguarda il contributo commisurato al costo di costruzione (art. 6) in L. 0
- Nel caso il concessionario richieda quanto previsto dal comma 2-3 dell'art. 81 della L.R. 61/85 è cura esclusiva dello stesso il puntuale versamento delle rate la cui ricevuta dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico Comunale. In caso di ritardato o mancato versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della L.R. 27.06.1985 n. 61.

#### C O N C E D E

A Sig. / [REDACTED]  
 di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza ed avvertenze generali, nonché alle condizioni generali riportate qui di seguito.

#### CONDIZIONI GENERALI

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione pena la decadenza ed ultimati entro tre anni dall'inizio.  
 Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5<sup>^</sup> comma, dovrà essere richiesta nuova autorizzazione per la parte non ultimata.
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle Leggi e Decreti:
  - 05.11.1971 n. 1086 in materia di conglomerati cementizi armati e precompressi e strutture metalliche;
  - 09.01.1991 n.10 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici;
  - 10.05.76 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
  - 07.12.84 n. 818 in materia di prevenzione incendi;
  - D.M.21.01.81 in materia di indagini deognostiche;
  - norme UNI in materia di sicurezza degli impianti;
  - 05.03.90 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti";
  - 09.01.1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - 24.03.1989 n. 122 in materia di parcheggi;
  - D.P.C.M. 01.03.1991 limiti massimi di esposizione al rumore;
  - Norme relative al nuovo codice della strada;
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità.
- 4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del-

l'esecutore e del DD.LL..

- 5) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di cm. 100x70 indicante:  
oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore e dell'esecutore dei lavori, data di inizio dei lavori.
- 6) Copia della Concessione e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

**LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA FACENDO SALVI I DIRITTI DI TERZI.**

**I TITOLARI DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE SONO RESPONSABILI AI FINI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE 28.02.1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO NONCHE' UNITAMENTE AL DIRETTORE DEI LAVORI A QUELLE DELLA CONCESSIONE AD EDIFICARE ED ALLE MODALITA' ESECUTIVE STABILITE DALLA PRESENTE CONCESSIONE.**

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti del regolare visto.

\*\*\*\*\*

**PRESCRIZIONI DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE:**

- VENGANO ACQUISITI AGLI ATTI TUTTI I DOCUMENTI RELATIVI ALLA LOTTOZZAZIONE, PIU' PRECISAMENTE LA CONVENZIONE E LA CONCESSIONE A LOTTIZZARE.

**PARERE U.L.S.S. 20 FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:**

- LE PARETI CHE DELIMITANO I LOCALI DI LAVORO DEVONO GARANTIRE IN OPERA UN ADEGUATO FONOASSORBIMENTO;

- QUALORA L'ATTIVITA' CHE ANDRA' AD INSEDIARSI COMPORTI L'USO DI INDUMENTI DA LAVORO, DOVRANNO ESSERE REALIZZATI GLI SPOGLIATOI IN BASE AL NUMERO DI ADDETTI;

- AI SENSI DEL D.P.R. 303/56 ART.48 "ORME PER L'IGIENE DEL LAVORO" E' FATTO OBBLIGO ALLA DITTA CHE SI INSEDIERA' DI DARE COMUNICAZIONE SCRITTA ALLO SPISAL DELL'U.L.S.S. 20 CON SEDE IN S. BONIFACIO (VR) DELLA DATA DI INIZIO ATTIVITA'

TALE COMUNICAZIONE DEVE ESSERE INOLTATA TRENTA GIORNI PRIMA DELL'INIZIO DELL'ATTIVITA' STESSA PER LE OPPORTUNE ED EVENTUALI VALUTAZIONI.

Dalla residenza municipale li, 03/07/1996



Assessore delegato  
(Gruno dott. Salvatore)

\*\*\*\*\*  
sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì, 03.07.'96

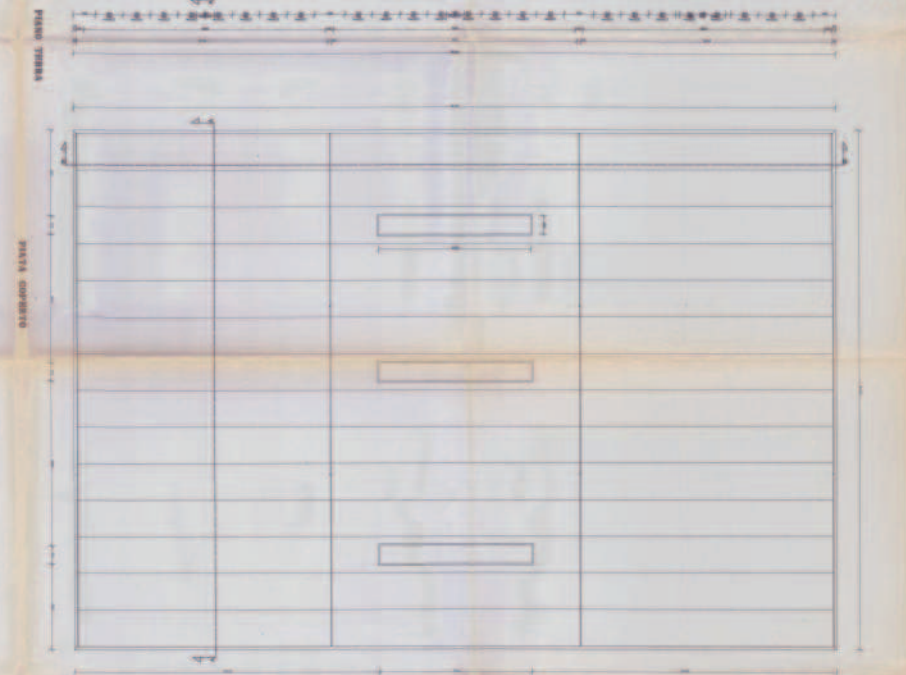
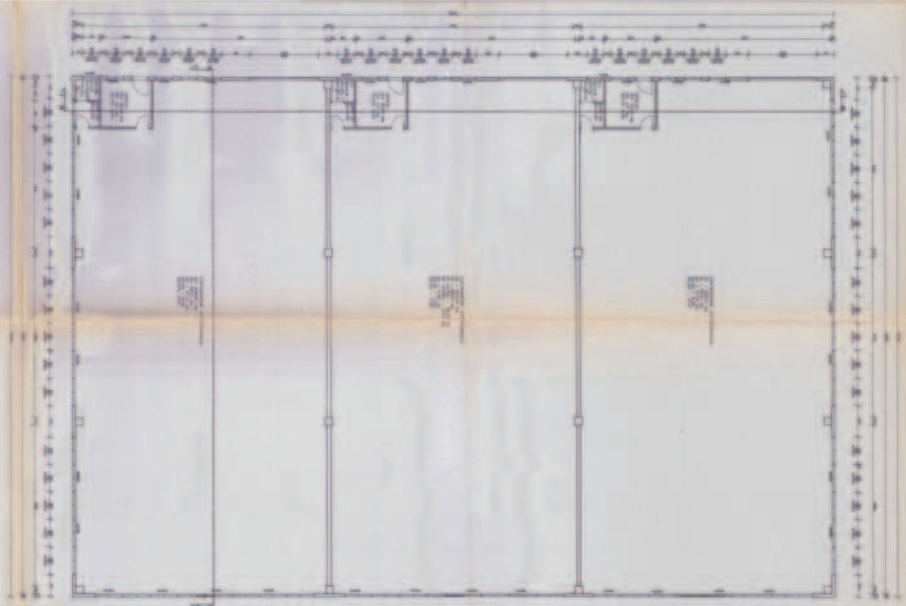
IL CONCESSIONARIO

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

UNIVERSITÀ DI TRIESTE  
 FACOLTÀ DI ARCHITETTURA  
 CORSO DI ARCHITETTURA  
 STUDIO DI PROGETTO  
 PROGETTO DI UN EDIFICIO  
 PER LA CITTÀ DI TRIESTE  
 AUTORE: [Redacted]  
 DATA: [Redacted]

UNIVERSITÀ DI TRIESTE  
 FACOLTÀ DI ARCHITETTURA  
 CORSO DI ARCHITETTURA  
 STUDIO DI PROGETTO  
 PROGETTO DI UN EDIFICIO  
 PER LA CITTÀ DI TRIESTE  
 AUTORE: [Redacted]  
 DATA: [Redacted]





**COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE**  
**PROVINCIA DI VERONA**

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 6550444-6550322-6550311 Fax. 6550533

n. C96V0038 di pratica edilizia.

anno 1996

prot.n. 362

San Giovanni Ilarione li, 20.01.97

**LICENZA DI AGIBILITA' PER UN FABBRICATO ADIBITO A CAPANNONE  
ARTIGIANALE DI PROPRIETA' DELLA DITTA BELTRAME E ROSSETTO s.n.c.**

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata dalla ditta [REDACTED], con sede in VIA ALPONE 17 in Comune di San Giovanni Ilarione il 20.01.1997, prot. 362, allo scopo di ottenere la licenza di AGIBILITA' PER UN FABBRICATO ADIBITO A CAPANNONE ARTIGIANALE sito a SAN GIOVANNI ILARIONE in VIALE DEL LAVORO sez. UNICA foglio 21° mappali n. 1226, 1227, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234;

Accertato che i lavori sono stati oggetto di concessione edilizia n. C96/0038, del 03.07.1996 ritirata il 03.07.1996 e successiva variante C96V0038 del 20.01.1997 ritirata il 20.01.1997;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 22 aprile 1994, n. 425, a firma del Direttore dei Lavori Sig. MARCAZZAN geom FRANCESCO in data ;

Considerato che la costruzione ha i requisiti di cui all'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie vigenti approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta per il versamento di £. 75.000 del 20.01.97 al n. 555 quale tassa di concessione comunale;

Visto che è stata presentata dichiarazione di conformità di cui all'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti";

Visto che è stata presentata copia autentica della ricevuta della denuncia presentata per l'iscrizione al catasto, delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio, nonché copia delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti ai sensi dell'art. 3, comma 6, del D.L. n. 229/1991 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge n. 363/1991;

Vista la copia del certificato di collaudo delle opere in conglomerato cementizio, regolarmente vistata per ricevuta dall'Ufficio del Genio Civile di Verona;

Visti gli altri documenti e certificazioni allegati alla domanda sopracitata;

### RILASCIA LICENZA DI AGIBILITA'

alla DITTA

17 per le opere di cui si tratta.

### DESCRIZIONE DEI LOCALI LICENZIATI

<b>PIANO TERRA</b>	<b>VANI AGIBILI</b>	<b>MQ</b>	<b>DESTINAZIONE</b>
<b>UNITA' PRODUTTIVA A NORD</b>			
	N. 1	514.34	LABORATORIO ART.
	N. 1	14.49	UFFICIO
	N. 1	9.52	UFFICIO
	N. 2	7.76	SERVIZI IGIENICI
<b>UNITA' PRODUTTIVA A SUD</b>			
	N. 1	492.28	DEPOSITO
	N. 1	27.97	UFFICIO
	N. 1	14.62	UFFICIO
	N. 2	9.64	SERVIZI IGIENICI
<b>UNITA' PRODUTTIVA DI CENTRO</b>			
	N. 1	530.82	LABORATORIO ART.
	N. 1	7.90	SERVIZI IGIENICI

Che i lavori di costruzione del fabbricato suindicato hanno avuto inizio il 09.07.1996 e sono stati ultimati il 20.12.1996 come risulta dai verbali redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Bruno dott. Salvatore)



*[Handwritten signature]*

20 GEN. 1997

**[Redacted area]**



orizzontali in c.a. prefabbricati della ditta SIPE.

La muratura di tamponamento è realizzata con pannelli prefabbricati coibentati verticali ed orizzontali da 20 cm, ancorati alle strutture primarie.

Le pareti divisorie sono in forati da 8 cm. e in mattoni doppio UNI a una e due teste e lavorati con malta bastarda.

Il solaio è del tipo misto in l.c.a., formato da travi prefabbricate, blocchi di laterizio interposti e sovrastante cappa in opera per uno spessore complessivo di 24 cm. e calcolato per un sovraccarico utile di 250 Kg/mq.

La copertura è ottenuta con strutture prefabbricate della ditta SIPE, ottenuta con omega da 55 in c.a.p. con interposte lastre in c.a. e sovrastante coibentazione e manto impermeabile con doppia guaina (2° mineralizzata) e calcolata per un sovraccarico utile di vento e neve pari a 130 Kg/mq.

Tutte le opere in cemento armato quali fondazioni, pilastri, travi, ecc., sono in tutto rispondenti ai particolari forniti dal direttore dei lavori, facendo impiego di acciaio Fe B44K e di cemento tipo 325.

Alla prova sclerometrica per battute in orizzontale si sono registrate letture corrispondenti mediamente ad una tensione unitaria di rottura pari a 400-450 daN/cm<sup>2</sup>. per le opere in prefabbricate e 350-400 daN/cm<sup>2</sup>. per le opere di fondazione.

Dall'esame della costruzione si nota che essa risulta conforme al progetto approvato sia planimetricamente che

altimetricamente.

Si sono adoperati materiali di buona qualità e rispondenti alle norme vigenti per l'approvazione degli stessi e per il loro impiego.

Si è riscontrato inoltre la stabilità della costruzione, una più che sufficiente compattezza dei getti e la buona presa dei leganti.

L'esecuzione delle singole opere appare conforme alle buone regole costruttive ed alla corretta esperienza richiesta.

Nessun segno si rileva che possa indicare un qualsiasi assetamento o far dubitare della efficienza statica della costruzione e pertanto non si ritiene opportuno procedere a prove di carico.

Ciò premesso, emerso e constatato dalla visita di controllo, il sottoscritto dott. ing. Giuseppe Nicoletti, iscritto allo albo di Vicenza al n° 503 da oltre dieci anni, completamente estraneo alla progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, pur lasciando inalterata la responsabilità della D.D.LL. e dell'Impresa costruttrice circa le modalità di costruzione e dei materiali impiegati, dichiara la costruzione collaudabile come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ai sensi dell'art. 7 della legge n° 1086 del 5.11.1971.-

Valdagno li 20.12.1996.-

LA DITTA COMMITTENTE  
IMPRESA EDILE

IL COLLAUDATORE  
(ING.-G. NICOLETTI)







**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE**  
 Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto BURATO GIACOMO  
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) INDIVIDUALE  
 operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in via G. VERDI  
 n. 4 comune SAN GIOVANNI ILARIONE (prov. VR) tel. 045 7465237  
 part. IVA 00327810230

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934 n. 2011)  
 della Camera C.I.A.A. di VERONA n. 127071  
 iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n. 443) di VERONA n. 36427  
 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO SERVIZI

inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  manutenzione straordinaria  
 altro (1)

Nota: Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup>, 3<sup>a</sup> famiglia: GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

commissionato da: [REDACTED], installato nei locali siti nel comune di  
SAN GIOVANNI ILARIONE (prov. VR) via DEL LAVORO n. ....  
 scala ..... piano ..... interno ..... di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo) .....  
IMPRESA [REDACTED]

in edificio adibito ad uso:  industriale  civile (2)  commercio  altri usi

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46 1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): C.E.I. 64/8
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione art. 7 legge n. 46 1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**Allegati obbligatori:**

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.



**Allegati facoltativi (8):**

.....

.....

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 20.12.1996

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Avvertenze per il committente:** responsabilità del committente o del proprietario: legge n. 46 1990, art. 10 (9).

d [redacted]  
di [redacted]  
via [redacted]  
37 [redacted]

tel. 6550600/7465965

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL' IMPIANTO ALLA REGOLA D' ARTE**

Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto [redacted]  
titolare dell'impresa DUECI s.n.c  
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI  
con sede in via Faegolo n° 3 comune S.Giovanni Il prov.Verona  
tel.045/6550600-7465965 part. iva 02662920236  
( X )iscritta nel registro delle ditte ( RD 20/9/1934 2011 della C.C.I.A.A. di Verona al n°253164  
( X )iscritta all' albo delle imprese artigiane(legge 8,8,1985 n°443) di Verona al n°85489  
esecutrice dell' impianto **ELETTRICO ( zona ufficio e servizi )**  
inteso come: (X) nuovo impianto ( )trasformazione ( )ampliamento ( )manutenzione ( )altro  
commissionato [redacted]  
installato nei locali siti nel comune di **S. Giovanni Ilarione** .prov. di ( VR )  
**viale del lavoro**  
di proprietà [redacted]  
in edificio adibito ad uso:(X)industriale ( )civile ( )commercio ( )altri

**DICHIARA:**

sotto la propria personale responsabilità che l' impianto è stato realizzato in modo conforme  
alla regola d' arte secondo quanto previsto dall' art.7della legge n°46/1990 tenuto conto  
delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio,avendo in particolare:  
( )rispettato il progetto(per impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6della legge n46/1990)  
(X)seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego:CEI 64/8  
(X)installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione,  
art.7 della legge 46 1990  
( )controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo,  
avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

**ALLEGATI OBBLIGATORI:**

- ( ) progetto(solo per impianti con obbligo di progetto )
- ( ) relazione per tipologie materiali utilizzati
- ( ) schema impianto realizzato
- ( ) riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti
- (X) copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

**ALLEGATI FACOLTATIVI**

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte  
di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione [redacted]

data 20/12/1996

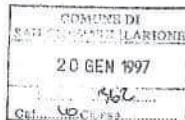
il Dichiarante [redacted]

**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: RESPONSABILITA' DEL COMMITTENTE O  
DEL PROPRIETARIO** Legge46/1990-art.10(9);il committente o il proprietario è tenuto ad  
affidare i lavori di installazione,trasformazione,ampliamento e manutenzione degli impianti...  
ad imprese abilitate ai sensi dell' art.2 della presente legge.

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche o di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti del sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esista). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'abitabilità o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7).

Praticato 854 (7)



Comune di SAN GIOVANNI LUPATONE  
(Provincia di VERONA)

PRATICA EDILIZIA: n 0038 Anno 1996

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

(Art. 9 della legge n. 46 del 5 marzo 1990)  
(D.M. 20 febbraio 1992 in G.U. n. 49/1992)

Il sottoscritto CONFEMME GIOVANNI titolare o legale  
rappresentante dell'impresa (ragione sociale) FILA TERMOIDRAULICA s.n.c.

operante nel settore INSTALLAZIONE IMPIANTI IDRAULICI  
con sede in viale dell' Industria

n. 74 comune SAN GIOVANNI LUPATONE (prov. VR)  
tel. 045 - 7465139 part. IVA 02122560934

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20 settembre 1934, n. 2011) della  
camera C.I.A.A. di VERONA n. 217867

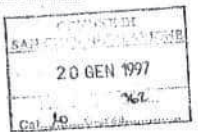
iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8 agosto 1985,  
n. 443) di VERONA n. 74056

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTI  
IGIENICO-SANITARI E ANTINCENDIO

inteso come:

- nuovo impianto;
- trasformazione;
- ampliamento;
- manutenzione straordinaria;
- altro (1) \_\_\_\_\_

NOTA - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1, 2, 3, famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.



commissionato da BELTRAME & ROSSETTO snc, installato nei locali  
siti nel comune di S. GIOVANNI ILARIONE (prov. VERONA)  
via VIALE DEL LAMBO n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo)  
BELTRAME & ROSSETTO snc  
VIA ALPONE, 17/18 - S. GIOVANNI ILARIONE (VR)

in edificio adibito ad uso:

- industriale;  
 civile (2);  
 commercio;  
 altri usi;

#### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3):  
NORME UNI CIG 7129/92 CIRCOLARE N° 68
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione (art. 7 della legge n. 46/1990);
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);  
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);  
 schema di impianto realizzato (6);  
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);  
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

Allegati facoltativi (8):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Data 20 DIC. 1996

Il dichiarante  
**FILA TERMOIDRAULICA snc**  
di COSENZA SPILA  
SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)

Avvertenze per il committente: responsabilità del committente o del proprietario, legge n. 46/1990, art. 10 (9).

Comune di :

**SAN GIOVANNI ILARIONE**

Provincia di :

**Verona**

N.Prot: 9010

Pratica n.C96V0038 del reg. cost. edil.

**CONCESSIONE AD ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

Vista la domanda presentata in data 05/12/1996 da:

Sig./i

VI

in qualità di proprietario/i tendente ad ottenere la concessione edilizia per:

**VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. C96/0038 PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE.**

in **SAN GIOVANNI ILARIONE - viale DEL LAVORO**

**IN CATASTO foglio: 21 mappale: 982, foglio: 21 mappale: 984, foglio: 21 mappale: 1226, foglio: 21 mappale: 1227, foglio: 21 mappale: 1230, foglio: 21 mappale: 1231, foglio: 21 mappale: 1232, foglio: 21 mappale: 1233, foglio: 21 mappale: 1234,**

- Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Visto il parere dell'Uff.Sanitario in data 17/01/1997;
- Visto il parere dell'Uff.Tecnico in data 10/01/1997;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data 17/01/1997;
- Visti i regolamenti Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Viste le leggi 17.08.1942 n.1150, 06.08.1967 n.765, 28.01.1977 n.10 e 28.02.1985 n.47 e successive modifiche;
- Vista la legge regionale del Veneto n. 61 del 27.06.1985;
- Vista la L.C. e L.P., T.U. 03.03.1934 n.383;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- Vista la legge 09.01.1989, n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed il D.M. 14.06.1989, n.236, la legge 30.03.1971, n. 118, il D.P.R. 27.04.1978, n. 384 e la legge quadro 5.02.1992 n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Vista la legge 24.03.1989, n. 122 in materia di parcheggi;
- Vista la legge 05.03.1990, n. 46 e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06.12.1991, n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- Vista la legge 09.01.1991, n. 10 e le relative norme attuative, fra cui il regolamento approvato con D.P.R. 26.08.1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;
- Visto il D.P.C.M. 01.03.1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con

D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 integrato e corretto con  
D.Lgs. 10.09.1993, n. 360;

- Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495 integrato e corretto con D.P.R. 26.04.1993, n. 147;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio dell'autorizzazione;

- Dato atto che la concessione e' a titolo gratuito.

### C O N C E D E

A Sig./i [REDACTED]

di eseguire i lavori di cui trattasi sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale in conformità al progetto approvato e sotto l'osservanza ed avvertenze generali, nonche' alle condizioni generali riportate qui di seguito.

### CONDIZIONI GENERALI

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio della presente concessione pena la decadenza ed ultimati entro tre anni dall'inizio.  
Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 4, 5° comma, dovrà essere richiesta nuova autorizzazione per la parte non ultimata.
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle Leggi e Decreti:
  - 05.11.1971 n. 1086 in materia di conglomerati cementizi armati e precompressi e strutture metalliche;
  - 09.01.1991 n.10 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici;
  - 10.05.76 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
  - 07.12.84 n. 818 in materia di prevenzione incendi;
  - D.M.21.01.81 in materia di indagini deognostiche;
  - norme UNI in materia di sicurezza degli impianti;
  - 05.03.90 n. 46 "Norme per la sicurezza degli impianti";
  - 09.01.1989 n. 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
  - 24.03.1989 n. 122 in materia di parcheggi;
  - D.P.C.M. 01.03.1991 limiti massimi di esposizione al rumore;
  - Norme relative al nuovo codice della strada;
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità.
- 4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del DD.LL..
- 5) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di cm. 100x70 indicante:  
oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore e dell'esecutore dei lavori, data di inizio dei lavori.
- 6) Copia della Concessione e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o

degli agenti di polizia giudiziaria.

LA PRESENTE CONCESSIONE E' RILASCIATA FACENDO SALVI I DIRITTI DI TERZI.

I TITOLARI DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE SONO RESPONSABILI AI FINI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE 28.02.1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO NONCHE' UNITAMENTE AL DIRETTORE DEI LAVORI A QUELLE DELLA CONCESSIONE AD EDIFICARE ED ALLE MODALITA' ESECUTIVE STABILITE DALLA PRESENTE CONCESSIONE.

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti del regolare visto.

\*\*\*\*\*  
PARERE U.L.S.S.20 FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE:

- LE USCITE DI SICUREZZA DEVONO GARANTIRE VIE DI FUGA INFERIORI A m 30 DA QUALSIASI PUNTO DEL LOCALE; LE PORTE APRIBILI VERSO L'ESTERNO DEVONO AVERE CARATTERISTICHE DI SICUREZZA E DEVONO ESSERE IN NUMERO DIPENDENTE DALLE LAVORAZIONI (v. D.L.626/94 ART. 33 COMMA 2);

- PER QUANTO RIGUARDA I SERVIZI IGIENICI:

a) LA PORTE DI ACCESSO DEVE ESSERE APRIBILE VERSO L'ESTERNO:

b) IN CIASCUN W.C. DEVE ESSERE PRESENTE UNA FINESTRA APRIBILE DIRETTAMENTE COMUNICANTE CON L'ESTERNO PARI AD ALMENO mq 0.50 DI SUPERFICIE.

Dalla residenza municipale li, 20/01/1997

L'Assessore delegato  
(Bruno dott. Salvatore)



\*\*\*\*\*  
Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì, 20-01-97

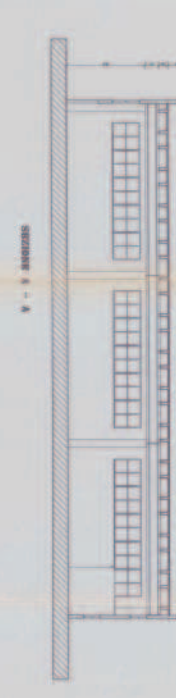
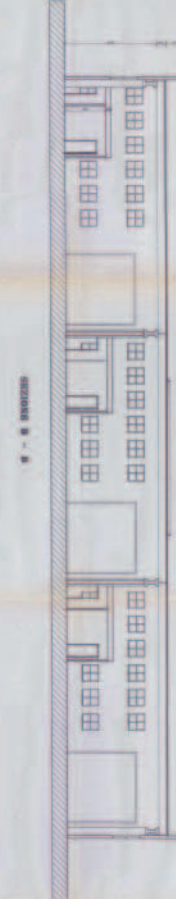
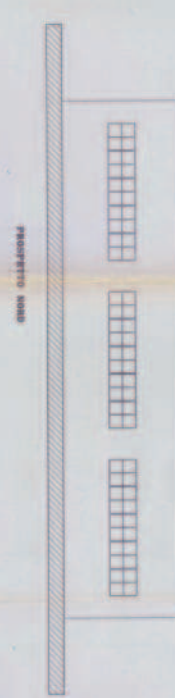
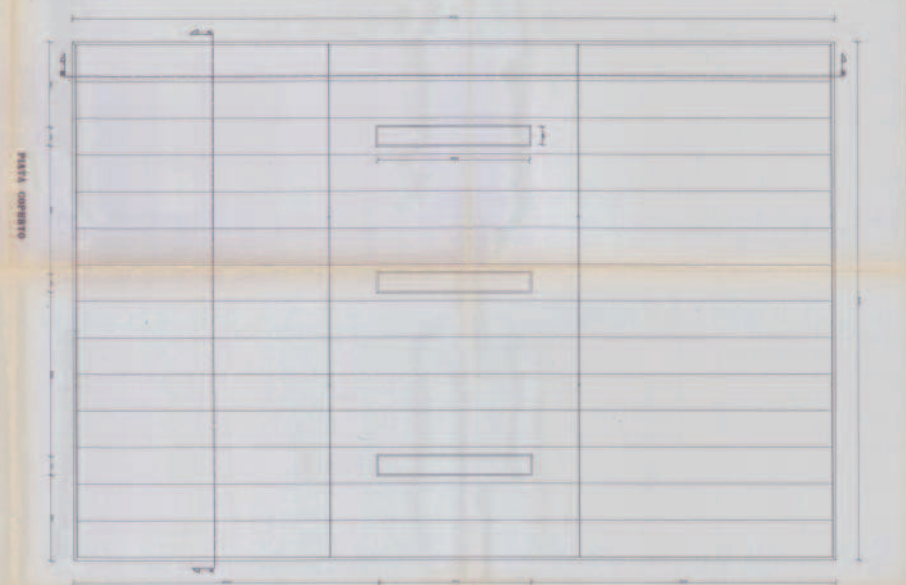
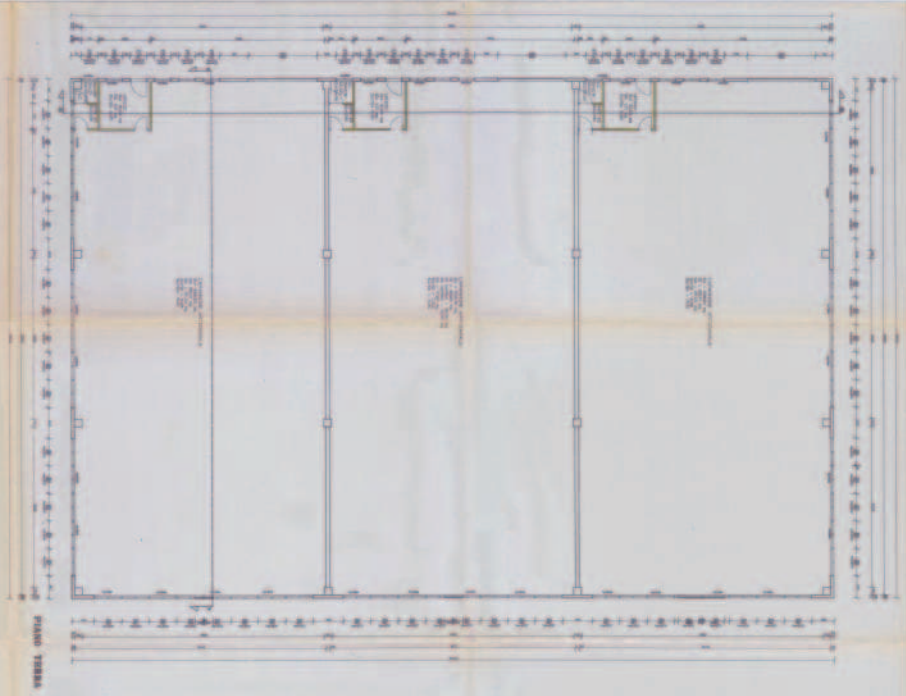
X IL CONCESSIONARIO

[Redacted signature area]

\*\*\*\*\*

PROJECT: [REDACTED]  
 CLIENT: [REDACTED]  
 ARCHITECT: [REDACTED]  
 DATE: [REDACTED]

[Signatures and stamps]  
 [Professional seals]







DIA 10/29

COMUNE DI  
SAN GIOVANNI ILARIONE  
3 - GIU. 2010  
Prot. n. 4023  
Cat. 10 Classe

Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di San Giovanni Ilarione (VR)

**OGGETTO:** Denuncia di inizio attività presentata in alternativa al permesso di costruire, artt. 22 comma 3 e 23 del DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione degli interventi di INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA CAPANNI ESISTENTI.  
 Variante a DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

I Sottoscritt i \_\_\_\_\_ (prop. dei mappali 1356-1357 e  
nat a \_\_\_\_\_ il locatario del cap. al map 1768)  
residente in con sede in SAN GIOVANNI ILARIONE  
Via DEL LAVORO n. 100  
Cod. \_\_\_\_\_

E \_\_\_\_\_  
nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in con sede in VICENZA  
Via STI FRANZIS n. 14  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

aventi titolo alla richiesta in qualità di PROPRIETARIO E LOCATARIO con la presente comunicazione trasmessa ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del DPR 380/01,

**DENUNCIANO**

Che intendono procedere alla realizzazione degli interventi INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA CAPANNI ESISTENTI

- **Ubicazione del terreno/fabbricato:** Via XI SETTEMBRE  
Comune censuario di San Giovanni Ilarione, Sez. Unica, Foglio/i 21 distinto  
con i mappali n. 1356-1357-1368  
Zona Territoriale Omogenea : DI - produttiva di completamento del vigente PRG;

Le opere che si intendono realizzare sono:  
 Interventi non riconducibili agli artt. 10 e 6 del DPR 380/01 in quanto trattasi di \_\_\_\_\_;

Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

Interventi (art. 22 comma 3, lett. a)) di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) DPR 380/01;

Interventi (art. 22 comma 3, lett. b)) di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui assistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;

Interventi (art. 22 comma 3, lett. c)) di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

Secondo quanto prescritto dall'art. 22 comma 3 del DPR 380/01 le opere sono conformi:

- Alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali generali vigenti
- Alle previsioni degli strumenti attuativi comunali vigenti, i quali contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive la cui sussistenza:

- è stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani;
  - è stata esplicitamente dichiarata con l'atto di ricognizione dei piani attuativi vigenti mediante atto \_\_\_\_\_;
  - è stata esplicitamente dichiarata mediante apposita relazione tecnica del progettista allegata al progetto di costruzione, nella quale è stata asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche richieste dall'art. 22 comma 3, lett. b) del DPR 380/01;
- Alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente.
  - Alla disciplina urbanistico-edilizia nazionale e regionale vigente;

Così come rilevabile dalla dettagliata relazione a firma del tecnico progettista abilitato e dagli elaborati tecnico-progettuali allegati alla presente denuncia di inizio attività, con i quali si assevera la conformità delle opere da realizzare alle previsioni dei citati strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati ed alle norme del Regolamento Edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti.

L'immobile interessato dagli interventi suddetti:

- Non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo per il quale necessita ottenere il preventivo atto di assenso e/o parere preventivo da parte di altri soggetti preposti alla tutela del vincolo;
- è sottoposto a \_\_\_\_\_ seguent \_\_\_\_\_ vincol \_\_\_\_\_:
  - all'interno di un'area tutelata ai sensi della Legge 1497/39;
  - all'interno di un'area tutelata dal piano paesistico ambientale regionale, ai sensi dell'art. 1/bis della Legge 08.08.1985 n. 431. Tipo di tutela:
    - Zona Boscata;
    - Fascia di tutela del Torrente Alpone;
    - Fascia di tutela della Valle \_\_\_\_\_;
  - tra gli edifici dichiarati di preminente interesse storico-artistico ai sensi della art. 18 della Legge 1089/39;
  - vincolo idrogeologico;

**Pertanto i lavori previsti nel progetto allegato possono iniziare solo dopo lo scadere del termine di 30 (TRENTA) giorni dalla data in cui il competente ufficio/organo preposto alla tutela del/i vincolo/i suddetto/i avrà espresso e rilasciato il relativo atto di assenso; nell'eventualità il provvedimento non sarà favorevole, si dà atto che la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non potranno essere iniziati.**

La presente denuncia di inizio attività costituisce anche  
**RICHIESTA**

Allo sportello unico per l'Edilizia il rilascio dell'atto di assenso relativamente a \_\_\_\_\_ suddett \_\_\_\_\_ vincol \_\_\_\_\_:

- (la cui tutela compete all'Amministrazione Comunale in indirizzo): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- (la cui tutela compete a \_\_\_\_\_ seguent \_\_\_\_\_ soggett \_\_\_\_\_ diversi dal Comune ): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- Per quanto sopra indicato, non avendo già allegato alla presente denuncia di inizio attività il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela del vincolo di cui sopra, I LAVORI previsti nel progetto allegato POSSONO INIZIARE SOLO DOPO LO SCADERE DEL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA IN CUI IL COMPETENTE ORGANO AVRA' ESPRESSO E RILASCIATO IL RELATIVO ATTO DI

ASSENSO;

- Per quanto sopra indicato, avendo già allegato alla presente denuncia di inizio attività il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela del vincolo di cui sopra, I LAVORI previsti nel progetto allegato POSSONO ESSERE INIZIATI DOPO LO SCADERE DEL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO, da parte del Comune, della presente denuncia di inizio attività;

CONSEGUENTEMENTE A QUANTO SOPRA, SI PRECISA CHE I LAVORI INIZIERANNO DALLA SCADENZA DEL TERMINE DI <sup>(1)</sup> N. \_\_\_\_\_ GIORNI E CIOE' DAL \_\_\_\_\_;

Si dà atto che la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non saranno iniziati:

- 1) nel caso di parere non favorevole dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale relativamente a immobili vincolati;
- 2) nel caso di parere favorevole dell'Amministrazione Comunale, ma di parere non favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici, la quale ha potere di annullamento nel termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dell'atto da parte della stessa Soprintendenza.

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

- **Progettista della costruzione:** GEOM. DAL CERO DOMENICO  
cod. fisc. DIC DIC SSA 17 H 9162 tel. 045/7465187  
con studio in SAN GIOVANNI ILARIONE, Prov. VR  
Via PIA CADUTI DEL LAVORO n. 21
- Iscritto all'Albo dei GEOMETRI, n. 1355 della Provincia di VERONA  
il quale ha redatto sia la relazione di asseveramento che gli elaborati di progetto allegati alla presente denuncia di inizio attività;
- **Direttore dei Lavori:** GEOM. DAL CERO DOMENICO  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_
- **Impresa esecutrice dei lavori (montaggio elementi prefabbricati)** DUECI S.R.L.  
cod. fisc. 02662920236 tel. \_\_\_\_\_  
con sede legale in SAN GIOVANNI ILARIONE, Prov. VR  
Via FAEGOLO  
n. 3

Si impegna:

- a comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia ogni cambiamento del progettista, direttore lavori, ditta esecutrice e proprietario;
- a collocare un cartello riportante le caratteristiche dei lavori e gli estremi della presente denuncia di inizio attività e di mantenerlo per tutta la durata dei lavori stessi;

<sup>1</sup> (1) A seconda del caso che si presenta e di quanto in precedenza dichiarato in relazione all'esistenza o meno di vincoli sull'immobile in cui si interviene, indicare il termine previsto dagli interessati per l'inizio dei lavori (il termine minimo decorre dal trentesimo giorno dopo la presentazione della SuperDIA, ovvero, se trattasi di immobili vincolati, dal trentesimo giorno dopo l'ottenimento degli atti di assenso comunque denominati da parte dei soggetti preposti alla tutela dei vincoli, se tali atti di assenso non sono stati allegati alla SuperDIA).



Comune censuario di San Giovanni Ilarione, Sez. Unica, Foglio/ 21 distinto  
con i mappali n. 1356 - 1357 - 1368  
Zona Territoriale Omogenea D1 - produttiva di completamento del vigente PRG;

Consapevole delle responsabilità penali, civili e amministrative previste dalla legge per il rilascio della presente relazione, in riferimento agli interventi indicati in oggetto e negli elaborati di progetto trasmessi, con la presente, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

### ASSEVERA QUANTO SEGUE

La conformità degli interventi stessi:

- Alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali generali vigenti e/o adottati;
- Alle previsioni dei piani attuativi vigenti e/o adottati i quali contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- Alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Alla disciplina urbanistico-edilizia nazionale e regionale;
- Alla disciplina in materia igienico-sanitaria;
- Alla disciplina in materia di sicurezza;

in dettaglio si assevera quanto di seguito elencato:

- 1) Che gli interventi da realizzare rientrano nella seguente tipologia (specificare la tipologia riconducibile ai casi di cui all'art. 22 DPR 380/01): \_\_\_\_\_
- 2) Che le opere da realizzare sono costituite dai seguenti interventi (breve descrizione delle opere): 1000 PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA CAPANNONI ESISTENTI
- 3) Che l'opera è stata progettata nel rispetto della Legge 13/89 e successive modifiche e integrazioni e nel rispetto del D.M. 236/89;
- 4) Che lo stato di fatto dell'immobile in oggetto è conforme alle situazioni di progetto indicate nei seguenti atti abilitativi rilasciati in data antecedente ed in particolare \_\_\_\_\_

La presente dichiarazione viene presentata in carta semplice.

SAN GIOVANNI ILARIONE, li \_\_\_\_\_



**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE N. 201009**  
(secondo DM 22/01/08 n. 37 - allegato 1 di cui all'art. 7)

Il sottoscritto **Cavazzola Francesco**, legale rappresentante dell'impresa **DUECI s.n.c.**, operante nel settore **Impianti elettrici**, con sede in **Via Faegolo n. 3**, comune di **San Giovanni Ilarione (VR)**, tel. **045-6550600**, part. IVA **02662920236**.

- iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **Verona n. 253164**  
 iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **Verona n. 85489**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **Impianto elettrico fotovoltaico da 184,445** inteso come:

- nuovo impianto     trasformazione     ampliamento     manutenzione straordinaria     altro

commissionato da: **Arianna srl** installato nei locali siti nel comune di **San Giovanni Ilarione (vr)** Viale

**Del Lavoro, 100** proprietà di **Arianna srl** in edificio adibito ad uso:

- industriale     civile     commercio     altri usi;

**DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: **Studio Elettrotecnico Associato Sartorello e Cocco**  
 seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **DM 37/08; norme CEI 64-8,82-25**  
 installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)  
 controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

**Allegati obbligatori:**

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7  
 relazione con tipologie dei materiali utilizzati  
 schema di impianto realizzato  
 riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti  
 copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

**Allegati facoltativi:**

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 27/12/2010

Il responsabile tecnico  
**dueci s.n.c.**  
Via Faegolo, 3  
37035 SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
Part. I.V.A. 02662920236  
(timbro e firma)

Il dichiarante  
**dueci s.n.c.**  
Via Faegolo, 3  
37035 SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
Part. I.V.A. 02662920236  
(timbro e firma)

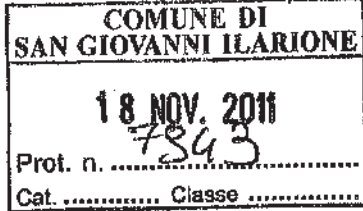
**AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE:** responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Per ricevuta

data



San Giovanni Ilarione, li 18/11/2011



Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di San Giovanni Ilarione (VR)

OGGETTO: DENUNCIA DI FINE LAVORI

Permesso di costruire n. 4023 del 03 GIU 2010  
D.I.A. prot.

LA sottoscritt A [redacted] in  
relazione al Permesso di Costruire n. D.I.A. prot. 4023 in data 03 GIU 2010 relativa ai lavori da  
eseguirsi in Via XI SETTEMBRE Foglio  
21, Mappale/i B56-B57-1768 di questo  
Comune, consistenti in INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI SU COPERTURA  
CADAMONI ESISTENTI

In ottemperanza alle disposizioni di legge vigenti, consapevole della responsabilità che con la  
presente dichiarazione assume ai fini della legge penale,

COMUNICA E DICHIARA

Che in data 09/11/2011 sono stati ultimati i lavori di cui al presente permesso di  
costruire;

Che l'opera soggetta alla disciplina della Legge 1086/71 e per la quale si è provveduto al  
deposito della documentazione prescritta all'Ufficio Tecnico Comunale è stata collaudata con  
esito favorevole ed il relativo certificato di collaudo è stato depositato all'Ufficio Tecnico  
Comunale di San Giovanni Ilarione;

× Che l'opera non è soggetta alla disciplina della Legge 1086/71 e quindi non occorre collaudo  
statico;

.....

Che ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90 e s.m.i., gli impianti installati, trasformati o ampliati  
nell'opera oggetto di concessione/autorizzazione sono stati eseguiti in conformità al progetto  
depositato e a comprova si allegano certificati di conformità su modello approvato con D.M.  
20.02.1992;

Che ai sensi dell'art. 6 della Legge 46/90 e s.m.i., gli impianti da installare, trasformare o  
ampliare nell'opera oggetto di concessione/autorizzazione non erano assoggettati ad obbligo di  
progettazione, ma al solo rilascio del certificato di conformità della ditta installatrice che si allega  
su modello di cui al D.M. 20.02.1992;

.....

Che l'opera assentita e ultimata, prima della sua utilizzazione è soggetta al rilascio del certificato  
di abitabilità/agibilità, ai sensi del combinato disposto dell'art. 221 del R.D. 27.07.1934 n. 1265  
e art. 4 del DPR 22.04.1994 n. 425 e contestualmente si richiede il rilascio del certificato  
medesimo;

× Che l'opera assentita e ultimata, non è soggetta al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità, ai  
sensi del combinato disposto dell'art. 221 del R.D. 27.07.1934 n. 1265 e art. 4 del DPR  
22.04.1994 n. 425 in quanto le opere eseguite non alterano la situazione igienico-sanitaria  
preesistente e le condizioni di salubrità degli ambienti e che conseguentemente non si  
provvederà a richiedere il rilascio del certificato medesimo;

.....

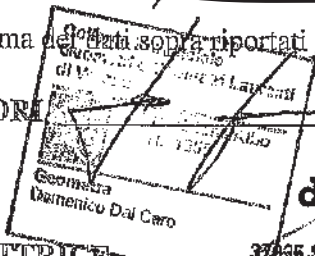
Che durante l'esecuzione dei lavori non state modificate le figure del Direttore dei Lavori e dell'Impresa costruttrice

COMMITTENTE/

Per accettazione e conferma

IL DIRETTORE LAVORI  
(timbro e firma)

L'IMPRESA COSTRUTTRICE  
(timbro e firma)



**ducci s.n.c.**  
Via Faenza, 3  
37055 SAN GIOVANNI LARIONE (VI)  
Part. I.V.A. 02662920296

**CERTIFICATO DI COLLAUDO** ( Foglio 21 map. 1356 – 1357 - 1768)  
E DICHIARAZIONE ASSEVERANTE LA CONFORMITÀ DELLE OPERE REALIZZATE  
ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ ED ALLEGATO AL PROGETTO  
PRESENTATO (art. 2, comma 60 Legge n° 662 del 23/12/1996)

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ Prot. n° 4023 del 03 GIU 2010**

**DITT** [REDACTED]

L'anno 2011 il giorno 08 del mese di novembre (08/11/2011) il sottoscritto **Geom. DAL CERO DOMENICO** nato a **San Giovanni Ilarione (VR)** il 17/01/1955, residente in **San Giovanni Ilarione (VR)** in **Via Monfalcone 15**, iscritto all'Albo professionale dei **Geometri** della Provincia di **Verona** al n° 1355, codice fiscale **DLC DNC 55 A 17 H916Z**, con studio professionale in **San Giovanni Ilarione (VR)** in **P.zza Caduti del Lavoro 21**, a seguito incarico della ditta [REDACTED] con sede a **San Giovanni Ilarione (VR)** in **viale del Lavoro 100**, esaminato il progetto allegato alla denuncia di inizio attività, ed esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in **San Giovanni Ilarione (VR)** in **via XI Settembre** e individuato al N.C.E.U. al **Foglio 21° Mappale n° 1356 – 1357 - 1768**, accertato che i lavori sono stati realizzati come da planimetria allegata,

**CERTIFICA**

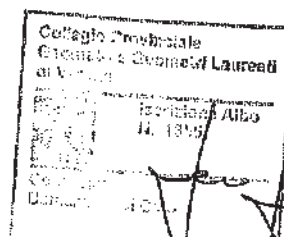
consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai sensi del Codice Penale, che le opere eseguite a seguito delle Denuncia di Inizio Attività citate in premessa, come individuate negli elaborati progettuali, sono state eseguite in conformità alla documentazione depositata e sono altresì conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano le vigenti norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie,

**COLLAUDA**

per quanto di competenza le opere stesse ai sensi dell'art. 2, comma 60 Legge n° 662 del 23/12/1996.

San Giovanni Ilarione, 08 novembre 2011

**IL TECNICO**

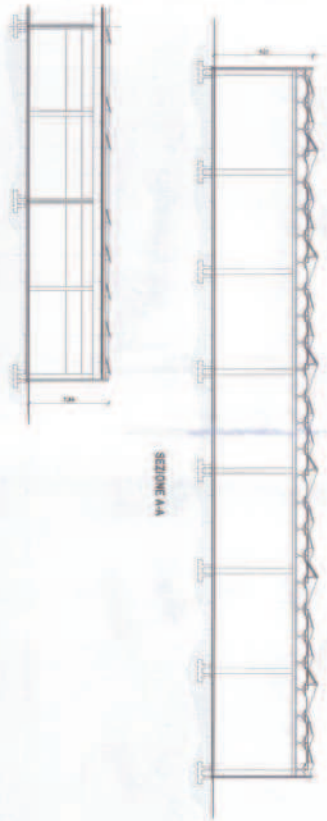
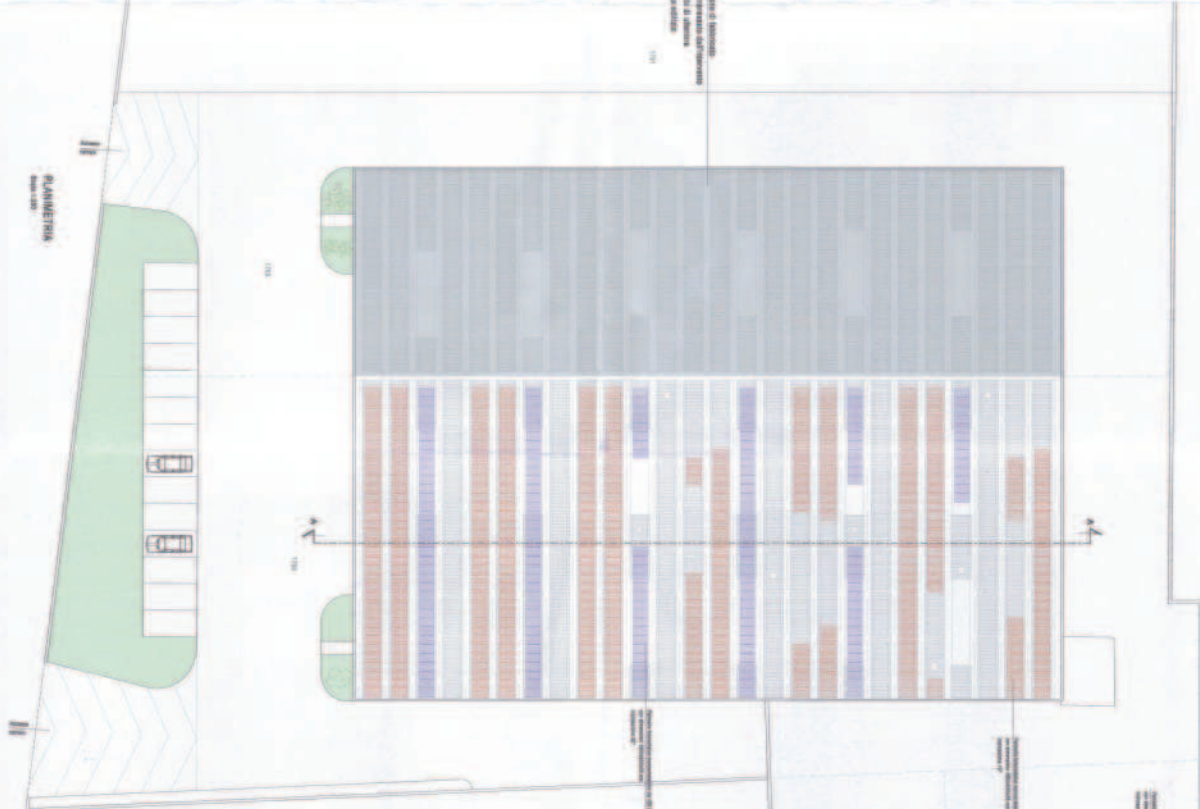


(Geometra DAL CERO DOMENICO)





<b>DAL CERRO - RECCHIELE</b>		L'Architetto	
Comune di <b>SAN GIOVANNI LAURICE</b> - Via S. Sabina		Via S. Sabina, 146 - 10128	
C.A.P. <b>10128</b>		Tel. 011/2311111	
Pagine del volume: <b>1</b>		Pagine del progetto: <b>10</b>	
Data <b>2</b>		Stato <b>3</b>	
Titolo <b>2</b>		Stato <b>3</b>	
N. Progetto <b>1</b>		N. Foglio <b>1</b>	



**PLANIMETRIA**

**SEZIONE AA**

**SEZIONE BB**

DIA 10/64

64

Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di San Giovanni Ilarione (VR)

**OGGETTO:** Denuncia di inizio attività presentata in alternativa al permesso di costruire, artt. 22 comma 3 e 23 del DPR 380/01 e successive modifiche ed integrazioni per la realizzazione degli interventi di POSA IN OPERA DI MANUFATTO AD USO CABINA ELETTRICA

Variante a DIA n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<b>COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE</b>	
- 1 OTT. 2010	
Prot. n. <u>6943</u>	
Cal. n. _____	Classe _____

La Sottoscritt. \_\_\_\_\_  
nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
sede-residente in SAN GIOVANNI ILARIONE  
Via le del LAVORO  
Cod. \_\_\_\_\_

E \_\_\_\_\_  
nat. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

avente titolo alla richiesta in qualità di PROPRIETARIA con la presente comunicazione trasmessa ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del DPR 380/01,

**DENUNCIA**

Che intende procedere alla realizzazione degli interventi POSA IN OPERA DI MANUFATTO AD USO CABINA ELETTRICA

- **Ubicazione del terreno/fabbricato:** Via le del LAVORO  
Comune censuario di San Giovanni Ilarione, Sez. Unica, Foglio/i 21 distinto con i 1 mappale n. 1356  
Zona Territoriale Omogenea : D1- PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO del vigente PRG;

Le opere che si intendono realizzare sono:

Interventi non riconducibili agli artt. 10 e 6 del DPR 380/01 in quanto trattasi di POSA IN OPERA CABINA ELETTRICA

Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;

Interventi (art. 22 comma 3, lett. a)) di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 10 comma 1 lett. c) DPR 380/01;

Interventi (art. 22 comma 3, lett. b)) di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui assistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti;

Interventi (art. 22 comma 3, lett. c)) di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

Secondo quanto prescritto dall'art. 22 comma 3 del DPR 380/01 le opere sono conformi:

- Alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali generali vigenti
- Alle previsioni degli strumenti attuativi comunali vigenti, i quali contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive la cui sussistenza:

- è stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani;
  - è stata esplicitamente dichiarata con l'atto di ricognizione dei piani attuativi vigenti mediante atto \_\_\_\_\_;
  - è stata esplicitamente dichiarata mediante apposita relazione tecnica del progettista allegata al progetto di costruzione, nella quale è stata asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche richieste dall'art. 22 comma 3, lett. b) del DPR 380/01;
- Alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente.
- Alla disciplina urbanistico-edilizia nazionale e regionale vigente;

Così come rilevabile dalla dettagliata relazione a firma del tecnico progettista abilitato e dagli elaborati tecnico-progettuali allegati alla presente denuncia di inizio attività, con i quali si assevera la conformità delle opere da realizzare alle previsioni dei citati strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati ed alle norme del Regolamento Edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti.

L'immobile interessato dagli interventi suddetti:

- Non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo per il quale necessita ottenere il preventivo atto di assenso e/o parere preventivo da parte di altri soggetti preposti alla tutela del vincolo;
- è sottoposto a \_\_\_\_\_ seguit \_\_\_\_\_ vincol \_\_\_\_\_:
  - all'interno di un'area tutelata ai sensi della Legge 1497/39;
  - all'interno di un'area tutelata dal piano paesistico ambientale regionale, ai sensi dell'art. 1/bis della Legge 08.08.1985 n. 431. Tipo di tutela:
    - Zona Boscata;
    - Fascia di tutela del Torrente Alpone;
    - Fascia di tutela della Valle \_\_\_\_\_;
  - tra gli edifici dichiarati di preminente interesse storico-artistico ai sensi della art. 18 della Legge 1089/39;
  - vincolo idrogeologico;

**Pertanto i lavori previsti nel progetto allegato possono iniziare solo dopo lo scadere del termine di 30 (TRENTA) giorni dalla data in cui il competente ufficio/organo preposto alla tutela del/i vincolo/i suddetto/i avrà espresso e rilasciato il relativo atto di assenso; nell'eventualità il provvedimento non sarà favorevole, si dà atto che la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non potranno essere iniziati.**

La presente denuncia di inizio attività costituisce anche  
**RICHIESTA**

Allo sportello unico per l'Edilizia il rilascio dell'atto di assenso relativamente a \_\_\_\_\_ suddett \_\_\_\_\_ vincol \_\_\_\_\_:

- (la cui tutela compete all'Amministrazione Comunale in indirizzo): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- (la cui tutela compete a \_\_\_\_\_ seguit \_\_\_\_\_ soggett \_\_\_\_\_ diversi dal Comune ): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- Per quanto sopra indicato, non avendo già allegato alla presente denuncia di inizio attività il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela del vincolo di cui sopra, I LAVORI previsti nel progetto allegato POSSONO INIZIARE SOLO DOPO LO SCADERE DEL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA IN CUI IL COMPETENTE ORGANO AVRA' ESPRESSO E RILASCIATO IL RELATIVO ATTO DI



ASSENSO;

- Per quanto sopra indicato, avendo già allegato alla presente denuncia di inizio attività il parere favorevole del soggetto preposto alla tutela del vincolo di cui sopra, I LAVORI previsti nel progetto allegato POSSONO ESSERE INIZIATI DOPO LO SCADERE DEL TERMINE DI TRENTA GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO, da parte del Comune, della presente denuncia di inizio attività;

CONSEGUENTEMENTE A QUANTO SOPRA, SI PRECISA CHE I LAVORI INIZIERANNO DALLA SCADENZA DEL TERMINE DI <sup>(1)</sup> N. 30 GIORNI E CIOE' DAL \_\_\_\_\_;

**Si dà atto che la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non saranno iniziati:**

- 1) nel caso di parere non favorevole dei competenti uffici dell'Amministrazione Comunale relativamente a immobili vincolati;
- 2) nel caso di parere favorevole dell'Amministrazione Comunale, ma di parere non favorevole della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici, la quale ha potere di annullamento nel termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dell'atto da parte della stessa Soprintendenza.

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

- **Progettista della costruzione:** GEOM. DAL CERRO DOMENICO  
cod. fisc. DLC DNC 55017 49162 tel. 045 7465187  
con studio in SAN GIOVANNI ILARIONE, Prov. VERONA  
Via P.ZZA CADUTI DEL LAVORO n. 21
- Iscritto all'Albo dei GEOMETRI, n. 1355 della Provincia di VERONA  
il quale ha redatto sia la relazione di asseveramento che gli elaborati di progetto allegati alla presente denuncia di inizio attività;
- **Direttore dei Lavori:** GEOM. DAL CERRO DOMENICO  
cod. fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
con studio in \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Iscritto all'Albo dei \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_
- **Impresa esecutrice dei lavori** BELTRANE COSTRUZIONI Snc  
cod. fisc. 01251920239 tel. \_\_\_\_\_  
con sede legale in SAN GIOVANNI ILARIONE, Prov. VERONA  
Via le del LAVORO  
n. 104

Si impegna:

- a comunicare tempestivamente allo Sportello Unico per l'Edilizia ogni cambiamento del progettista, direttore lavori, ditta esecutrice e proprietario;
- a collocare un cartello riportante le caratteristiche dei lavori e gli estremi della presente denuncia di inizio attività e di mantenerlo per tutta la durata dei lavori stessi;

<sup>1</sup> (1) A seconda del caso che si presenta e di quanto in precedenza dichiarato in relazione all'esistenza o meno di vincoli sull'immobile in cui si interviene, indicare il termine previsto dagli interessati per l'inizio dei lavori (il termine minimo decorre dal trentesimo giorno dopo la presentazione della SuperDIA, ovvero, se trattasi di immobili vincolati, dal trentesimo giorno dopo l'ottenimento degli atti di assenso comunque denominati da parte dei soggetti preposti alla tutela dei vincoli, se tali atti di assenso non sono stati allegati alla SuperDIA).

Dichiara:

- che per l'esecuzione degli interventi in oggetto, tenuto conto della destinazione d'uso dell'immobile, e secondo quanto previsto dall'art. \_\_\_\_\_ del DPR 380/01, è stato determinato autonomamente il contributo di costruzione per un importo totale di € \_\_\_\_\_ e così ripartito:
  - € \_\_\_\_\_ incidenza delle opere di urbanizzazione primaria;
  - € \_\_\_\_\_ incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria;
  - € \_\_\_\_\_ incidenza delle opere necessarie al trattamento e smaltimento rifiuti solidi, liquidi e gassosi;
  - € \_\_\_\_\_ incidenza delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche;
  - € \_\_\_\_\_ incidenza del costo di costruzione;
- Fatto salvo eventuale conguaglio che l'ufficio competente ritenga di rideterminare;
- che per l'esecuzione degli interventi in oggetto, non comporta la corresponsione del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. \_\_\_\_\_ del DPR 380/01 e/o ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ della L.R. \_\_\_\_\_;

Allega alla presente relazione di asseveramento:

- ✓ n. 2 copie del progetto comprendente estratto PRG, planimetria catastale in scala 1:2000, piante, sezioni quotate dello stato attuale e dello stato modificato con indicazione della destinazione d'uso dei singoli vani, delle dimensioni, della superficie e dei rapporti di illuminazione, colorate in giallo le opere da demolire e in rosso le opere da eseguire;
- ✓ rilievo fotografico dei prospetti;
- ✓ relazione tecnica dettagliata delle opere che assevera la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici;
- schema di calcolo del contributo determinato autonomamente dall'interessato;
- documentazione di cui alla Legge 13/89 e D.M. 236/89;
- ✓ versamento diritti di segreteria di € 60.00 su C/C n. 18326371 intestato a Comune di San Giovanni Ilarione, servizio di tesoreria;
- ✓ atto di proprietà;
- parere favorevole del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Ugo Ilarione

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO**

Relazione dettagliata asseverante la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie ai sensi dell'art. 23 comma 1 DPR 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni.

- L'anno 2010, il giorno 27 del mese di SETTEMBRE il sottoscritto GEOM. DAL CERRO DOMENICO nato a SAN GIOVANNI ILARIONE, il 17/01/1955 residente in SAN GIOVANNI ILARIONE, Via MONFALCONE iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI della provincia di VERONA cod. fisc. DLC DNC 55017 H9167, con studio professionale in SAN GIOVANNI ILARIONE, Via P.ZZA CADUTI DEL LAVORO a seguito dell'incarico del Sig. LAVORAZIONE ARLI ARIANNA SH residente a SAN GIOVANNI ILARIONE, Viale del LAVORO n. 100 in relazione ai lavori da eseguirsi nell'immobile sito in Via del LAVORO

Comune censuario di San Giovanni Ilarione, Sez. Unica, Foglio/ 21 distinto  
con i 1 mappale n. 1356  
Zona Territoriale Omogenea : M - PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO del vigente PRG;

Consapevole delle responsabilità penali, civili e amministrative previste dalla legge per il rilascio della presente relazione, in riferimento agli interventi indicati in oggetto e negli elaborati di progetto trasmessi, con la presente, ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale

#### ASSEVERA QUANTO SEGUE

La conformità degli interventi stessi:

- Alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali generali vigenti e/o adottati;
- Alle previsioni dei piani attuativi vigenti e/o adottati i quali contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive;
- Alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- Alla disciplina urbanistico-edilizia nazionale e regionale;
- Alla disciplina in materia igienico-sanitaria;
- Alla disciplina in materia di sicurezza;

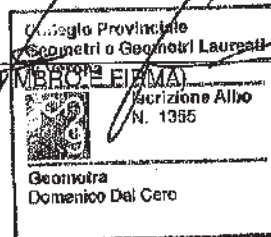
in dettaglio si assevera quanto di seguito elencato:

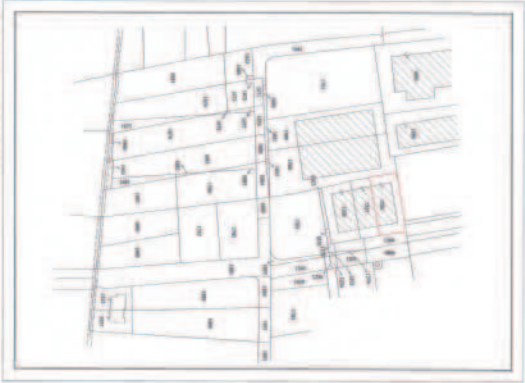
- 1) Che gli interventi da realizzare rientrano nella seguente tipologia (specificare la tipologia riconducibile ai casi di cui all'art. 22 DPR 380/01): \_\_\_\_\_
- 2) Che le opere da realizzare sono costituite dai seguenti interventi (breve descrizione delle opere): ROSA IN OPERA DI MANUFATO AD USO CABINA ELETTRICA
- 3) Che l'opera è stata progettata nel rispetto della Legge 13/89 e successive modifiche e integrazioni e nel rispetto del D.M. 236/89;
- 4) Che lo stato di fatto dell'immobile in oggetto è conforme alle situazioni di progetto indicate nei seguenti atti abilitativi rilasciati in data antecedente ed in particolare

La presente dichiarazione viene presentata in carta semplice.

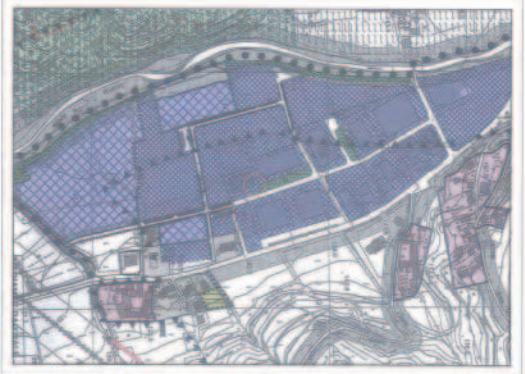
SAN GIOVANNI ILARIONE, il 01/10/2010

IL TECNICO PROGETTISTA





**PLANIMETRIA CANTINALE**  
 Piano 1° - Cantina

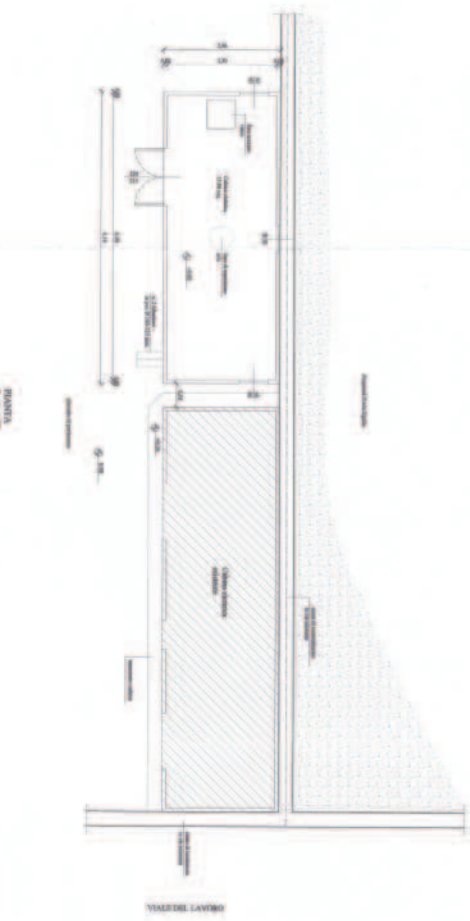
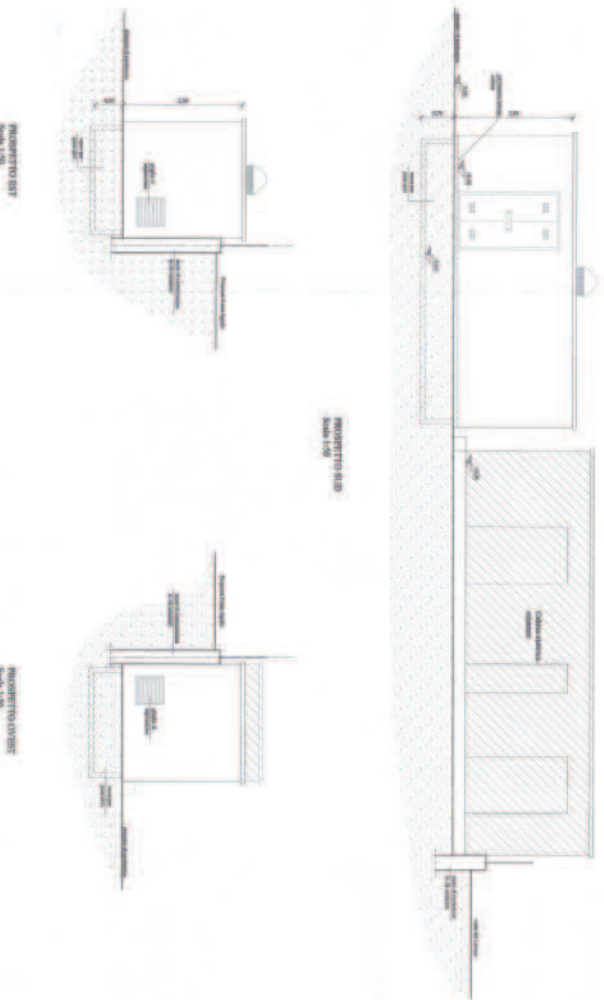
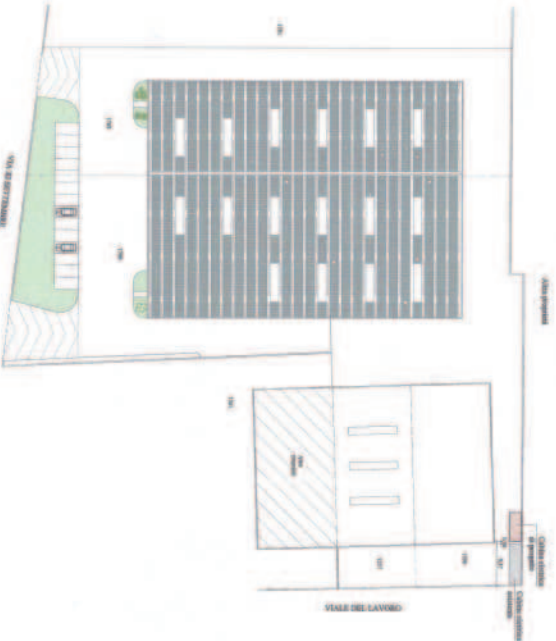


**ESTRATTO P.R.G.**  
 Comune di San Giovanni Lupatone  
 P. 15 - Strada 15 - Cantina di San Giovanni Lupatone

COMUNE DI  
 SAN GIOVANNI LUPATONE  
 P. 15 - Strada 15  
 37033

PER OGGETTO URBANISTICO

<b>DAL CERNO - RECCHIELLE</b> (Geometri)		3° ed. Piano di Urbanistica art. 15, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. h) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. i) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. l) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. n) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. o) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. q) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. r) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. t) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. u) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. v) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. w) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. x) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. y) del D.Lgs. n. 46/1997 art. 15, comma 1, lett. z) del D.Lgs. n. 46/1997	
Comune di	SAN GIOVANNI LUPATONE	Via di Sordani	
Distretto			
Scale	1/100	1/100	1/100
Denominazione	PLANIMETRIA SANTE PROSPETTI		
Scale	1/100	1/100	1/100
Denominazione	PLANIMETRIA SANTE PROSPETTI		
Scale	1/100	1/100	1/100
Denominazione	PLANIMETRIA SANTE PROSPETTI		



**PROSPETTO**  
 Scale 1/50

**PROSPETTO EST**  
 Scale 1/50

**PROSPETTO OVEST**  
 Scale 1/50

ALLEGATO E.6 "LOTTO UNICO"  
- Titoli abilitativi parte 2

PRATICA EDILIZIA P 10 - 0028



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-045/6550322-045/6550311 Fax. 045/6550533

N.Prot. 8799

Oggetto : **Attestazione silenzio/accoglimento richiesta Certificato di AGIBILITA' relativo a una porzione di fabbricato ad uso TETTOIA in VIALE DEL LAVORO di cui alla P.E. P10/0028**

- I [REDACTED]

Spett.le

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- Vista la domanda del 18.11.2011 prot.n. 7944 intesa ad ottenere il rilascio del Certificato di Agibilità relativo ad una porzione di fabbricato ad uso TETTOIA in VIALE DEL LAVORO catastalmente individuato al Fg. 21 Mn. 1768 Sub 1 (parte) e Mn. 1356 Sub 3 della ditta [REDACTED] e così composto:

TETTOIA	P.TERRA	MQ. 461,49
---------	---------	------------

- Vista la Pratica Edilizia:
  - P10/0028 rilasciata il 22.06.2010, ritirata il 25.06.2010;
- Vista e riscontrata completa la documentazione, comprensiva della dichiarazione del Direttore Lavori prescritta dall'art. 4 del Regolamento approvato con D.P.R. 22.04.1994 n. 425;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;

DA' ATTO

che essendosi verificata la condizione prevista dal 3° comma dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, l'AGIBILITA' degli immobili sopra descritti s'intende attestata in data 19.12.2011.

La presente attestazione è sempre revocabile, quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno acconsentito il rilascio.

Dalla Residenza Municipale, li 27.12.2011

11 6 FEB 2012  
[Signature]

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Bacco geom. Maurizio)  
[Signature]





Il sottoscritto Dott. Arch. Bonturi Giuseppe, con studio in Soave (VR), P.zza Antenna, 8/10, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona al n° 429, in adempimento all'incarico ricevuto in data 03/06/2010, con comunicazione scritta, ha proceduto alle operazioni di collaudo delle citate opere. Lo scrivente, essendo iscritto all'Ordine da oltre dieci anni e non essendo intervenuto in alcun modo nella progettazione e nella esecuzione delle opere, è in possesso dei requisiti richiesti di cui all'art. 67 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380.

#### **DESCRIZIONE DELLE OPERE :**

Trattasi della costruzione di una tettoia a struttura metallica ed a pianta rettangolare, delle dimensioni planimetriche di ( 32,00 x 13,00 ) m, con altezza sotto trave di 6,34 m. La tettoia, compresa tra due edifici produttivi da cui è strutturalmente indipendente, è costituita da n.8 telai a portale semplice con colonne in laminati d'acciaio in HEA 180 ed architravi costituite da capriate reticolari con altezza max. di 1500 mm e con correnti in UNP 160; l'orditura secondaria longitudinale è in pressopiegati ad omega 150x80x40x4. Tutta la struttura risulta adeguatamente controventata con crociere di parete e di copertura. Le opere di fondazione sono costituite da plinti isolati in c.c.a. delle dimensioni di (120x120x50H) cm, collegati tra loro nelle due direzioni principali, da cordoli in c.c.a..

E' stata inoltre realizzata una tettoia in laminati d'acciaio a copertura del parcheggio sud, con elementi portanti posti ad un interasse di 5,00 m e costituiti da un piedritto alto 1900 mm con sovrastante trave inclinata a sbalzo di 4730 mm, entrambi in IPE 330; l'orditura secondaria

longitudinale è costituita da terzere in pressopiegati ad omega 120x60x30x3. La calcolo della tettoia è stata eseguita dall'ing. Nicola Caleca dell'Ordine Ingegneri di Vicenza. I relativi plinti di fondazione in c.c.a., cui sono ancorate le colonne metalliche, hanno dimensioni di (90 x 240 x 90 H ) cm

- Materiali impiegati: calcestruzzo classe C20/25, con cemento P. 325 ed acciaio tipo B450C. Laminati in acciaio S275 JR, con bulloni cl. 8.8.

- Tutto quanto sopra descritto appare adeguatamente illustrato negli elaborati grafici del Progettista, che unitamente al fascicolo delle calcoli statiche ed al disegno architettonico, sono stati allegati alla denuncia presentata all'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni Ilarione (VR).

#### **VISITA DI COLLAUDO :**

Il sottoscritto in data 28/09/2011 alla presenza del Direttore dei Lavori Geom. Dal Cero Domenico, ha preceduto ad una visita della costruzione in esame riscontrandone la conformità con il progetto allegato agli atti. Il sottoscritto dichiara inoltre :

- di aver controllato l'impostazione generale della progettazione strutturale, gli schemi di calcolo, le azioni considerate e di aver riscontrato la rispondenza alle prescrizioni di Legge e la conformità ai principi della Scienza delle Costruzioni ;

- di aver verificato che il dimensionamento dei plinti isolati in c.c.a. è stato eseguito in relazione alla natura del terreno e che il carico massimo trasmesso è inferiore a 0,15 daN/cm<sup>2</sup>;

- di aver esaminato i Certificati d'Origine della "Stefana Spa" di Nave (BS) n°4269 del 03/08/2010 e n°6164 del 04/12/2009 per i laminati d'acciaio in UNP180, della "Compania Espanola de Laminacion S.L." di Castellbisbal (Spagna) del 21/07/2010 per i laminati d'acciaio in HEA200, della "AFV Acciaierie Beltrame Spa" di Vicenza n°684545 del 14/07/2010 e n°6164 del 04/12/2009 e n°687603 del 26/08/2010 per i laminati d'acciaio in angolare L50x50x5 e L60x60x6, presentati dalla Direzione Lavori, e di ritenerli compatibili con criteri di accettazione fissati dalla vigente normativa e con i tassi di lavoro previsti dal Progettista ;

- non essendo disponibili i certificati relativi alle prove materiali dei calcestruzzi si è proceduto mediante prove sclerometriche al controllo della consistenza dei conglomerati cementizi delle strutture portanti in c.c.a., in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 11.2.6 "Controllo della resistenza del calcestruzzo in opera" del DM 14/01/2008, che hanno fornito risultati positivi e compatibili con i citati criteri di accettazione; valore  $R_{ck}$  medio pari a 310 Kg/cm<sup>2</sup> ;

- di non aver ritenuto opportuno e necessario procedere a prove di carico. Tutte le opere sono però state particolarmente visionate e si possono ritenere eseguite a regola d'arte. Non si sono riscontrate fessurazioni o segni di cedimenti, dovuti a fatica od assestamento che possono denotare situazioni di anormalità dal punto di vista statico;

- che per tutto quanto non è risultato ispezionabile per difficoltà od impossibilità d'accesso, e per quanto non ispezionato, il Direttore dei

lavori ne ha confermato ed assicurato la realizzazione secondo i disegni esecutivi.

**CERTIFICATO DI COLLAUDO :**

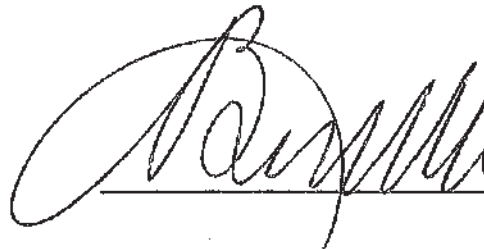
Controllata la buona esecuzione delle opere e la loro corrispondenza con i dati di progetto, accertato che le sollecitazioni dei materiali non superano i limiti ammessi delle norme vigenti e non essendo emerso alcun elemento negativo dalle operazioni di collaudo, si conclude che l'esito del collaudo dei lavori in esame è positivo e pertanto il sottoscritto

**COLLAUDA**

ai fini statici ed ai sensi dall'art. 67 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380, le strutture delle due tettoie metalliche, capannone e copertura parcheggio esterno sud, ubicati in via 11 Settembre, Comune di S.Giovanni Ilarione (VR), di proprietà della società "Lavorazioni Pelli Arianna Srl".

S.Giovanni Ilarione li, 14.10.2011

IL COLLAUDATORE



ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSULENTI  
della provincia di  
V E R O N A



Giuseppe Santori  
n° 429  
sezione A  
cultore architettonico  
A R C H I T E T T O

Prof. ...

C.A.P. 37055 SAN GIOVANNI ILARIONE	
18 NOV. 2011	
Prot. n. ....	7944
Cat. ....	Classe .....

IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI

ALLEGATO I  
(DI CUI ALL'ART. 7)

### DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE N. 201009 (secondo DM 22/01/08 n. 37 - allegato 1 di cui all'art. 7)

Il sottoscritto **Cavazzola Francesco**, legale rappresentante dell'impresa **DUECI s.n.c.**, operante nel settore **Impianti elettrici**, con sede in **Via Faegolo n. 3**, comune di **San Giovanni Ilarione (VR)**, tel. **045-6550600**, part. IVA **\_02662920236**.

- iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di **Verona n. 253164**
- iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **Verona n. 85489**

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **Impianto elettrico fotovoltaico da 184,445** Inteso come:  
 nuovo impianto     trasformazione     ampliamento     manutenzione straordinaria     altro

commissionato da **[redacted]** installato nei locali siti nel comune di **San Giovanni Ilarione (vr)**    Viale **Del Lavoro, 100** proprietà di **Arianna srl** in edificio adibito ad uso:  
 industriale     civile     commercio     altri usi;

#### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: **Studio Elettrotecnico Associato Sartorello e Cocco**
- seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: **DM 37/08; norme CEI 64-8,82-25**
- installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

#### Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati
- schema di impianto realizzato
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

#### Allegati facoltativi:

.....

#### DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico  
**dueci s.n.c.**  
 Via Faegolo 3  
 37055 SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
 Part. I.V.A. 02662920236  
 (timbro e firma)

data 27/12/2010

Il dichiarante  
**dueci s.n.c.**  
 Via Faegolo 3  
 37055 SAN GIOVANNI ILARIONE (VR)  
 Part. I.V.A. 02662920236  
 (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

Per ricevuta

data



# COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE

## PROVINCIA DI VERONA

37035 - P.zza A. Moro 5 - Tel. 045/6550444-045/6550322-045/6550311 Fax. 045/6550533

SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

N. Prot. 3705

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. P10/0028

(Art. 10 del DPR 6 giugno 2001, n. 380)

Vista la domanda presentata in data **20/05/2010** dalla **LAVORAZIONE PELLI ARIANNA SRL** con sede in **SAN GIOVANNI ILARIONE (VR) VIALE DEL LAVORO 100 P.I. 01754600235, PALLADIO LEASING SPA** con sede in **VICENZA (VI) VIA BTG FRAMARIN 14 P.I. 02063140244**, in qualità di proprietario/i tendente ad ottenere il permesso di costruire per **REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA PER IL POSIZIONAMENTO DI PANNELLI FOTOVOLTAICI AI SENSI DELLA L.R. 14/09**, in **Via XI SETTEMBRE, Foglio 21 mappale 1356-1357-1768-1769**;

- Visti gli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica in data **15/06/2010** ;
- Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data **11/06/2010**;
- Visto il parere della Commissione Edilizia in data **11/06/2010**;
- Visti i Regolamenti Edilizi Comunali di edilizia, igiene e polizia urbana;
- Vista la legge regionale del Veneto n. 61 del 27/06/1985;
- Vista la legge regionale del Veneto n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42;
- Visti gli Strumenti Urbanistici Vigenti;
- Viste le restanti disposizioni di legge, nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene e polizia locale, sicurezza sul lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico ambientali e monumentali;
- Vista la legge 09/01/1989 n. 13 come modificata dalla legge 27/02/1989 n. 62 e D.M. 14/06/1989 n. 236, la legge 30/03/1971 n. 118, il DPR 27/04/1978 n. 384, la legge quadro 05/02/1992 n. 104 e il DPR 06/06/2001 n. 380 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche ;
- Vista la legge 24/03/1989 n. 122 in materia di parcheggi;
- Vista la legge 05/03/1990 n. 46 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con DPR 06/12/1991 n. 447 sulla sicurezza degli impianti tecnici;
- Vista la legge 09/01/1991 n. 10 e le relative norme di attuative, fra cui il regolamento approvato con DPR 26/08/1993, n. 412 sul contenimento dei consumi energetici negli edifici;
- Visto il DPCM 01/03/1991 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno;
- Visto il Nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs 30/04/1992 n. 285 integrato e corretto con D. Lgs 10/09/1993 n. 360 e successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con DPR 16/12/1992 n. 495, DPR 26/04/1993 n. 147 e successive modifiche e integrazioni;
- Preso atto che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo al rilascio del permesso di costruire;

- Dato atto che il presente permesso di costruire è a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17 del DPR 06.06.2001 n. 380.
- Visto il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia";
- Visto l'art. 107, comma 3, lett. f) del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

## RILASCIA

Alla ditta [REDACTED]

### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

Per la realizzazione degli interventi indicati in premessa, sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e di urbanistica, di tutela dei beni culturali ed ambientali, di igiene, di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e nei cantieri temporanei e mobili ed in conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

#### CONDIZIONI GENERALI

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire pena la decadenza ed ultimati entro tre anni dal loro inizio; se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15, 3<sup>a</sup> comma del DPR 380/01, dovrà essere richiesto nuovo permesso di costruire per ultimazione lavori.
  - Al costruttore, al progettista ed al direttore lavori è fatto obbligo di rispettare, anche se nel presente atto non sono esplicitamente richiamate, le prescrizioni vigenti in materia urbanistico-edilizia e, in particolare, il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni, le vigenti norme tecniche per l'edilizia in materia di conglomerato cementizio, edilizia antisismica, nonché le relative norme regionali attuative, le vigenti norme in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche, le vigenti norme in materia di sicurezza degli impianti e di contenimento dei consumi dell'energia elettrica, le vigenti norme poste a tutela dei beni culturali, architettonici e paesaggistico-ambientali e le relative norme di attuazione a livello locale, le vigenti norme in materia di circolazione stradale, polizia locale, sicurezza sul lavoro e nei cantieri e le disposizioni aventi specifica attinenza con gli interventi in oggetto e, infine, gli strumenti urbanistici comunali vigenti e/o adottati, nonché il Regolamento Edilizio Comunale e Norme di Attuazione;
- 2) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 3) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del DD.LL.;
- 4) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di cm. 100x70 indicante l'oggetto dei lavori, il numero del Permesso di Costruire e la data del rilascio, il nominativo del titolare del Permesso, del progettista, del direttore lavori e dell'esecutore dei lavori e la data di inizio dei lavori;
- 5) Copia del permesso di costruire e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria;

#### **IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE E' RILASCIATO FACENDO SALVI I DIRITTI DI TERZI.**

I TITOLARI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE SONO RESPONSABILI AI FINI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DELLA CONFORMITA' DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO NONCHE' UNITAMENTE AL

DIRETTORE DEI LAVORI A QUELLE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE ED ALLE  
MODALITA' ESECUTIVE STABILITE DAL PRESENTE PERMESSO.

Alla presente si allega un esemplare degli elaborati grafici presentati, muniti del regolare visto.

**Parere FAVOREVOLE ULSS 20.**

La Commissione Edilizia Comunale esprime parere **FAVOREVOLE** con le seguenti prescrizioni:

- applicazione del Piano Casa per ogni singola proprietà o trasferimento della potenzialità edificatoria;
- consenso confinante proprietà Mapp. n. 1361;
- Parere **FAVOREVOLE ULSS 20**

Dalla residenza municipale, li 22/06/2010



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Bacco geom. Maurizio

25 GIU. 2010

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

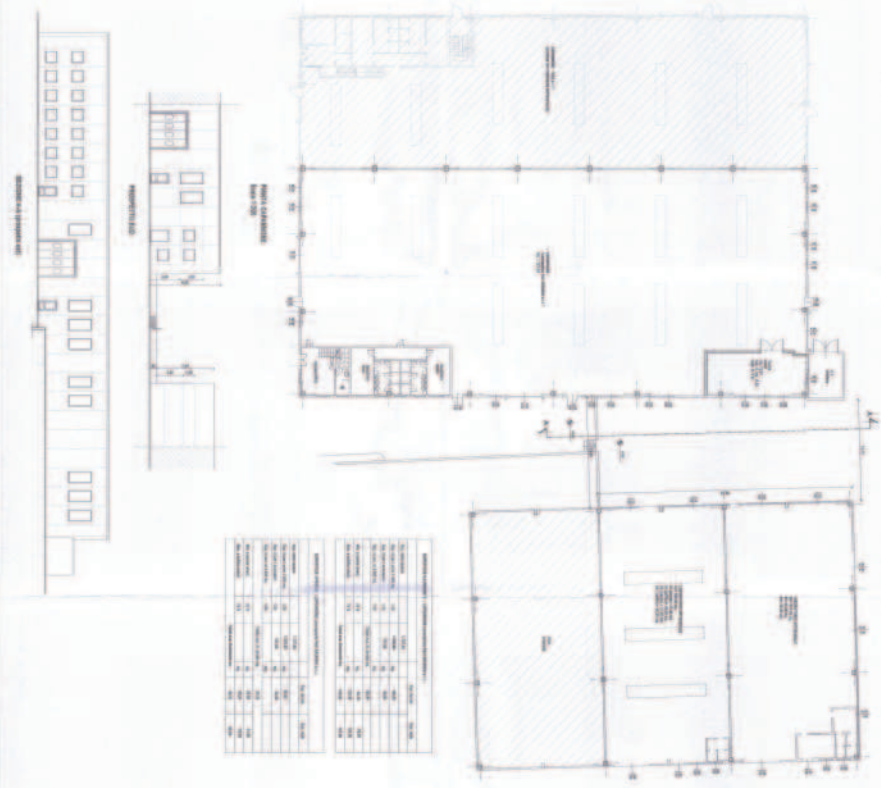




**PA (20) - (2000)**  
 Project No. [REDACTED]  
 Date: 11/11/00  
 Scale: 1/8" = 1'-0"  
 Drawing No. [REDACTED]  
 Revision: [REDACTED]

[Signatures and Stamps]

STATO ATTUALE



STATO ATTUALE



ALLEGATO E.7 "LOTTO UNICO"

- Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato e affitto)

GEOM. ALESSANDRO BONOMO

**OGGETTO:** ES. IM.83 – 2023 BVR BANCHE VENETE RIUNITE  
CONTRO [REDACTED]

Buongiorno,

con la Presente si comunica che, in riferimento alla richiesta pervenuta tramite pec in data 20-10 -2023 ns prot. PEC 228228 ad oggi risulta un contratto di locazione/comodato in essere, registrato come atto pubblico con numero 13363 serie 1T anno 2021 a nome di:

- [REDACTED]

nella qualità di dante causa.

Per aver copia deve effettuare un versamento con F24 codice tributo 1538 di euro 4.96 inviandolo quietanzato all'email dell'ufficio [Dp.Verona.utsoave@agenziaentrate.it](mailto:Dp.Verona.utsoave@agenziaentrate.it).

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti

LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO

Nicole Marchese

(firmato digitalmente)

\*Firma su delega del Direttore Provinciale ad interim

Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

ALLEGATO E8 "LOTTO UNICO"  
- Fotografie degli esterni

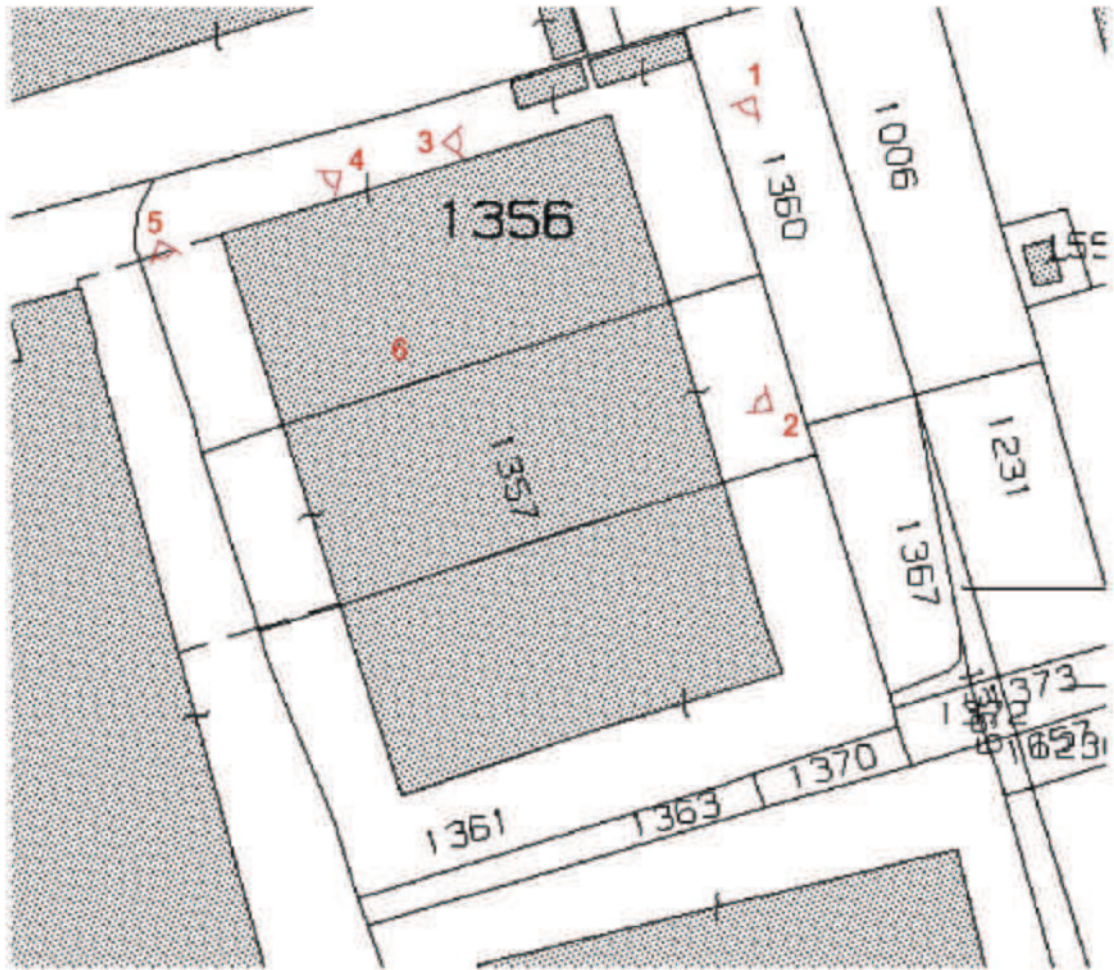


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4





FOTO 5



FOTO 6



ALLEGATO E9 "LOTTO UNICO"  
- Fotografie degli interni





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8





ALLEGATO E.11 "LOTTO UNICO"

- Pratiche di aggiornamento catastale Pregeo e Docfa

---

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA BONOMO ALESSANDRO iscritto con il num. 1935 della provincia di VERONA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

---

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

---

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

---

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni**  
**(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA BONOMO ALESSANDRO iscritto con il num. 1935 della provincia di VERONA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

---

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

---

**Particelle**

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE

Foglio: 0210

Sez. Censuaria:

Particelle: 1356

---

**Firma delle parti o loro delegati**

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

BONOMO ALESSANDRO NATO A VERONA IL 05/02/1969 C.F. BNMLSN69B05L781K

Firma \_\_\_\_\_

---

**Tecnico redattore**

Tecnico: BONOMO ALESSANDRO

Provincia: VERONA

Cod. Fisc.: BNMLSN69B05L781K

Qualifica: GEOMETRA

N. iscrizione: 1935

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

\_\_\_\_\_  
luogo e data\_\_\_\_\_  
timbro e firma

*Dati generali del tipo*

 Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
 Foglio: 0210  
 Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
 Provincia: VERONA

 Sez. Censuaria:  
 Particelle: 1356  
 Qualifica: GEOMETRA  
 N. iscrizione: 1935

**Modello censuario**
**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0210	1356	000			00000	10	92	SN	282			
V		0210	1356	000			00000	10	92	SN	282			

*Informazioni Complementari*

*Dati generali del tipo*

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONA

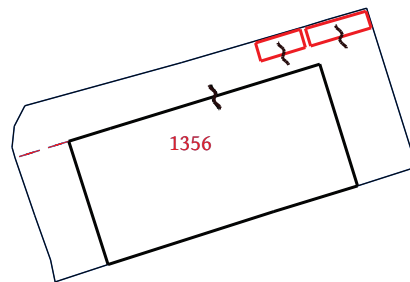
Sez. Censuaria:  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

**Proposta di aggiornamento cartografico:**

**Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 1000



Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 13.739.071

Pag. 5 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

*Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di VERONA

Protocollo: VR0202397/2023 Data: 07/12/2023 Codice Riscontro: 72405542877515

8|1%|-165.587|-3007.077|  
8|2%|-158.592|-2985.246|  
8|3%|-155.105|-2974.118|  
8|4%|-152.669|-2966.337|  
8|5%|-131.613|-2972.911|  
8|6%|-133.143|-2978.076|  
8|7%|-134.004|-2980.984|  
8|8%|-138.880|-2997.441|  
8|9%|-144.534|-3018.086|  
8|10%|-147.216|-3019.535|  
8|11%|-150.095|-3019.840|  
8|12%|-151.473|-3019.378|  
8|13%|-159.023|-3016.839|  
8|14%|-164.977|-3014.666|  
8|15%|-167.853|-3014.146|  
8|16%|-139.074|-2979.104|  
8|17%|-147.577|-3006.839|  
8|18%|-149.255|-3012.292|  
8|19S|-143.326|-2992.971|1.728|14|  
8|20L|-149.255|-3012.292|  
8|21L|-151.473|-3019.378|  
7|16|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1356|1356|1128|  
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|1%|NC|  
7|7|2%|3%|16%|17%|18%|1%|2%|NC|1356+|1356+|587|  
7|2|20L|21L|NT|  
6|PARTICELLA|1356|00|ENTE URBANO |1092|1128|0|0|SN|  
6|PFCART|PF01/0210/H916|427.459|-2990.697|  
6|PFCART|PF02/0210/H916|157.845|-2905.007|  
6|PFCART|PF03/0210/H916|-378.046|-2864.556|  
6|PFCART|PF04/0210/H916|-433.903|-2707.010|  
6|PFCART|PF05/0210/H916|-276.000|-2673.987|  
6|PFCART|PF06/0210/H916|-51.264|-3096.936|  
6|PFCART|PF07/0210/H916|632.448|-3120.649|  
6|PFCART|PF08/0210/H916|833.756|-3142.000|  
6|PFCART|PF09/0210/H916|773.350|-3407.486|  
6|PFCART|PF10/0210/H916|504.125|-2570.788|  
6|PFCART|PF11/0210/H916|-1.983|-2678.153|  
6|PFCART|PF12/0210/H916|-128.636|-2879.516|  
6|DISTORSIONE|1.5|  
6|SCALAORIGINARIA|2000|  
6|INQUADRAMENTO|152.627|-3411.089|0.1693333333|0|0|0|

*Estratto di mappa aggiornato*

8|20L|-149.255|-3012.292|  
8|21L|-151.473|-3019.378|  
8|1001@|-153.217|-3033.766|  
8|1002@|-153.362|-3034.470|

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

---

**Proposta di aggiornamento cartografico:                      Rappresentazione alfa-numerica**

---

8|228\*|-134.261|-2972.267|  
8|226\*|-136.673|-2980.262|  
8|224\*|-136.820|-2980.968|  
8|PF12/0210/H916\*|-131.519|-2879.889|  
8|PF03/0210/H916\*|-382.807|-2862.301|  
8|201\*|-136.253|-2987.618|  
8|223\*|-138.651|-2986.904|  
8|245\*|-134.468|-2981.724|  
8|225\*|-134.363|-2980.988|  
8|PF06/0210/H916\*|-54.569|-3096.689|  
8|202\*|-132.009|-2972.986|  
6|PV|243\*|5%|  
6|PV|235\*|1001@|  
6|PV|235\*|1002@|  
7|2|20L|21L|RT|  
7|16|15%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|1356|1356|1128|  
7|0|10%|11%|12%|13%|14%|15%|NC|  
7|7|1%|2%|3%|16%|17%|18%|1%|NC|1356+|1356|587|  
7|5|201\*|223\*|224\*|245\*|201\*|RC|1356+|1356|15|  
7|5|202\*|225\*|226\*|228\*|202\*|RC|1356+|1356|20|

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 13.739.071

Pag. 7 di 11

Dati generali del tipo

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

0|13122023|33|H916|0210|1356|BONOMO ALESSANDRO|GEOMETRA|VERONA|  
9|194|10|20|-3400|PRGEO 10.00-G, APAG 2.12|TM|-|  
1|100|4388437.68,875412.84,4529957.66|0.000| |  
6|L2|24032004-10:16|08112023-11:23|RTK|PDOP=1|  
2|223|3257.600,-2418.557,-2739.988|0.00019400,0.00003500,0.00012800,0.00004300,0.000010000,0.00026200|PDOP=2|1  
.195|SF|  
2|224|3255.196,-2413.058,-2738.720|0.00021000,0.00003700,0.00012200,0.00005000,0.00006000,0.00024300|PDOP=2|1  
.195|SF|  
2|225|3254.578,-2413.147,-2735.773|0.00014200,0.00005000,0.00008600,0.00004100,0.00002400,0.00013600|PDOP=2|2.  
845|SF|  
2|226|3255.970,-2412.119,-2737.470|0.00018800,0.00001800,0.00014100,0.00004400,0.00001100,0.00033800|PDOP=2|2.  
795|SF|  
2|228|3252.672,-2404.539,-2735.734|0.00013300,0.00001300,0.00011300,0.00002800,0.00007000,0.00028400|PDOP=2|2  
.845|SF|  
2|200|3260.859,-2429.091,-2739.780|0.00031500,0.00011700,0.00017900,0.00009400,0.00005400,0.00028300|PDOP=3|2.  
495|REC|  
2|237|3268.713,-2446.914,-2743.957|0.00015800,0.00008700,-0.00002600,0.00007100,-0.00003400,0.00006900|PDOP=4|  
2.495|  
2|243|3250.708,-2405.453,-2734.009|0.00010000,0.00001400,0.00005300,0.00003600,0.00001700,0.00009800|PDOP=2|1.  
465|punto vertice|  
2|245|3254.700,-2413.873,-2735.950|0.00022300,0.00011000,0.00008400,0.00012400,0.00003500,0.00010800|PDOP=2|2.  
495|SF|  
2|PF06/0210/H916|3223.666,-2537.644,-2678.262|0.00025300,0.00001900,0.00012800,0.00007100,0.00001800,0.0001870  
0|PDOP=1|2.495|MURO|  
2|PF03/0210/H916|3398.859,-2262.255,-2915.494|0.00025400,0.00001500,0.00018700,0.00007700,-0.00001800,0.000306  
00|PDOP=2|1.465|SF|  
2|PF12/0210/H916|3232.455,-2314.481,-2733.536|0.00029300,0.00016800,0.00007600,0.00015000,0.00004000,0.0000610  
0|PDOP=3|1.465|SF|  
1|200|1.55|  
2|223|0.000|100.0023|10.987|1.50|  
2|201|385.3785|10.690|  
2|202|385.3886|26.059|  
2|235|180.1889|39.470|PUNTO VERTICE|  
6|PUNTI VERTICE|  
7|1|235|PV|  
7|1|243|PV|  
6|CONTORNO LOCALI TECNOLOGICI|  
7|5|201|223|224|245|201|RC|1356+|1356|  
7|5|202|225|226|228|202|RC|1356+|1356|  
8|PF12/0210/H916|-128.164000|-2879.440000|54|SPIG S E FABBR G1350|  
8|PF12/0210/H916|9999.000000|04|QUOTA CEMENTO|  
8|PF03/0210/H916|-378.798000|-2859.628000|52|SPIGOLO N/O FABBR.|  
8|PF03/0210/H916|9999.000000|04|QUOTA A TERRA|  
8|PF06/0210/H916|-52.626000|-3096.764000|50|SPIGOLO RECINZIONE|  
8|PF06/0210/H916|9999.000000|04|PUNTO A TERRA|



---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

---

*DICHIARAZIONI TECNICHE*

**Il sottoscritto professionista BONOMO ALESSANDRO dichiara che:**

*- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -*

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF06/0210/H916 - PF12/0210/H916 , PF03/0210/H916 - PF12/0210/H916 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 13.739.071

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONASez. Censuaria:  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

---

SI INSERISCONO 2 NUOVE CABINE TECNOLOGICHE NELL'ANGOLO NORD EST DEL LOTTO MAPP. 1356. COME PUNTI VERTICE SONO STATI ASSUNTI GLI SPIGOLI A NORD EST E NORD OVEST DEL LOTTO STESSO. IL DICHIARANTE BONOMO ALESSANDRO FIRMA IN QUALITA' DI CTU (ESPERTO ESTIMATORE) DEL TRIBUNALE DI VERONA SU ESECUZIONE IMMOBILIARE N.083/2023.

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 13.739.071

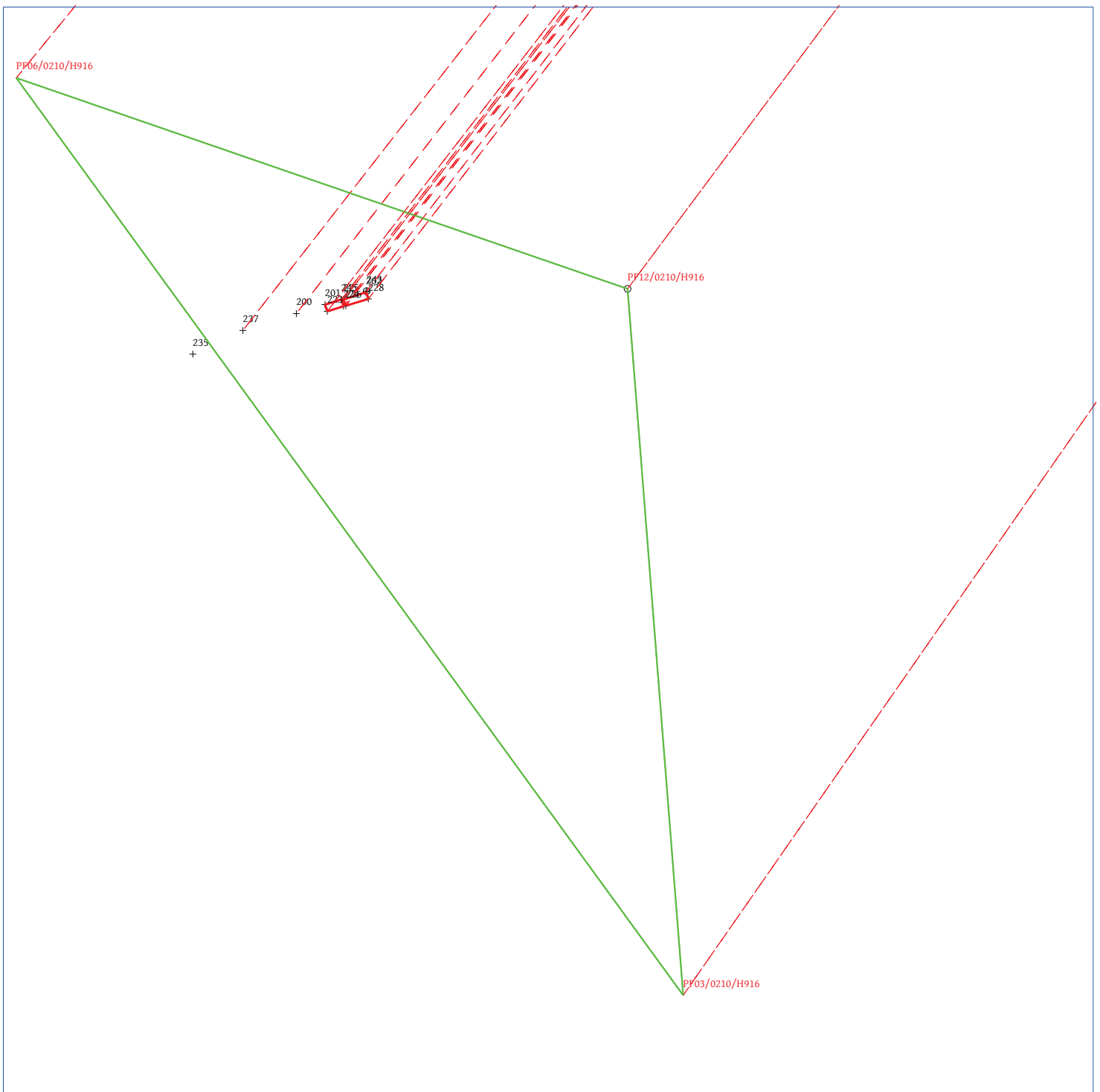
Pag. 10 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONA

Sez. Censuaria: 1356  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 13.739.071

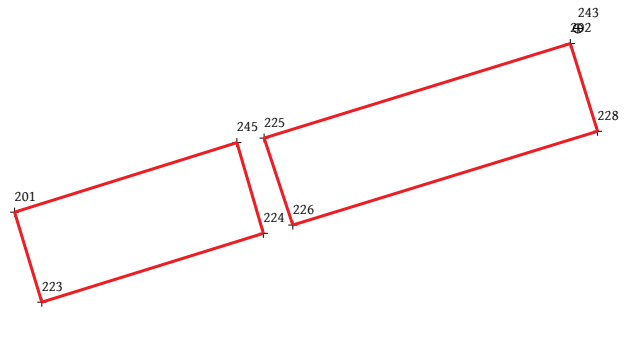
Pag. 11 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

Scala 1 : 200



Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 13.739.071

Pag. 1 di 11

## Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA BONOMO ALESSANDRO iscritto con il num. 1935 della provincia di VERONA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

### DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

## Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto GEOMETRA BONOMO ALESSANDRO iscritto con il num. 1935 della provincia di VERONA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

### DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 19/06/2024 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp>  
Codice di verifica: ccae87dd17 - ID documento: 09004e20edc85cdd

---

## Particelle

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE

Sez. Censuaria:

Foglio: 0210

Particelle: 1356

---

## Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

BONOMO ALESSANDRO NATO A VERONA IL 05/02/1969 C.F. BNMLSN69B05L781K

Firma \_\_\_\_\_

---

## Tecnico redattore

Tecnico: BONOMO ALESSANDRO

Qualifica: GEOMETRA

Provincia: VERONA

N. iscrizione: 1935

Cod. Fisc.: BNMLSN69B05L781K

L'incarico è stato conferito nell'ambito di procedimento d'ufficio.

luogo e data

timbro e firma

*Dati generali del tipo*

 Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
 Foglio: 0210  
 Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
 Provincia: VERONA

 Sez. Censuaria:  
 Particelle: 1356  
 Qualifica: GEOMETRA  
 N. iscrizione: 1935

**Modello censuario**
**Mappale**

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0210	1356	000			00000	10	92	SN	282			
V		0210	1356	000			00000	10	92	SN	282			

*Informazioni Complementari*

*Dati generali del tipo*

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONA

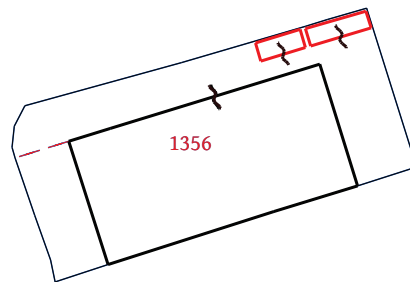
Sez. Censuaria:  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

**Proposta di aggiornamento cartografico:**

**Rappresentazione grafica**

*I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE*

Scala 1 : 1000





Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 13.739.071

Pag. 5 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

*Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di VERONA

Protocollo: VR0202397/2023 Data: 07/12/2023 Codice Riscontro: 72405542877515

8|1%|-165.587|-3007.077|  
8|2%|-158.592|-2985.246|  
8|3%|-155.105|-2974.118|  
8|4%|-152.669|-2966.337|  
8|5%|-131.613|-2972.911|  
8|6%|-133.143|-2978.076|  
8|7%|-134.004|-2980.984|  
8|8%|-138.880|-2997.441|  
8|9%|-144.534|-3018.086|  
8|10%|-147.216|-3019.535|  
8|11%|-150.095|-3019.840|  
8|12%|-151.473|-3019.378|  
8|13%|-159.023|-3016.839|  
8|14%|-164.977|-3014.666|  
8|15%|-167.853|-3014.146|  
8|16%|-139.074|-2979.104|  
8|17%|-147.577|-3006.839|  
8|18%|-149.255|-3012.292|  
8|19S|-143.326|-2992.971|1.728|14|  
8|20L|-149.255|-3012.292|  
8|21L|-151.473|-3019.378|  
7|16|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1356|1356|1128|  
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|1%|NC|  
7|7|2%|3%|16%|17%|18%|1%|2%|NC|1356+|1356+|587|  
7|2|20L|21L|NT|  
6|PARTICELLA|1356|00|ENTE URBANO |1092|1128|0|0|SN|  
6|PFCART|PF01|0210/H916|427.459|-2990.697|  
6|PFCART|PF02|0210/H916|157.845|-2905.007|  
6|PFCART|PF03|0210/H916|-378.046|-2864.556|  
6|PFCART|PF04|0210/H916|-433.903|-2707.010|  
6|PFCART|PF05|0210/H916|-276.000|-2673.987|  
6|PFCART|PF06|0210/H916|-51.264|-3096.936|  
6|PFCART|PF07|0210/H916|632.448|-3120.649|  
6|PFCART|PF08|0210/H916|833.756|-3142.000|  
6|PFCART|PF09|0210/H916|773.350|-3407.486|  
6|PFCART|PF10|0210/H916|504.125|-2570.788|  
6|PFCART|PF11|0210/H916|-1.983|-2678.153|  
6|PFCART|PF12|0210/H916|-128.636|-2879.516|  
6|DISTORSIONE|1.5|  
6|SCALAORIGINARIA|2000|  
6|INQUADRAMENTO|152.627|-3411.089|0.1693333333|0|0|0|

*Estratto di mappa aggiornato*

8|20L|-149.255|-3012.292|  
8|21L|-151.473|-3019.378|  
8|1001@|-153.217|-3033.766|  
8|1002@|-153.362|-3034.470|

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 13.739.071

Pag. 6 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

**Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica**

8|228\*|-134.261|-2972.267|  
8|226\*|-136.673|-2980.262|  
8|224\*|-136.820|-2980.968|  
8|PF12/0210/H916\*|-131.519|-2879.889|  
8|PF03/0210/H916\*|-382.807|-2862.301|  
8|201\*|-136.253|-2987.618|  
8|223\*|-138.651|-2986.904|  
8|245\*|-134.468|-2981.724|  
8|225\*|-134.363|-2980.988|  
8|PF06/0210/H916\*|-54.569|-3096.689|  
8|202\*|-132.009|-2972.986|  
6|PV|243\*|5%|  
6|PV|235\*|1001@|  
6|PV|235\*|1002@|  
7|2|20L|21L|RT|  
7|16|15%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|1356|1356|1128|  
7|0|10%|11%|12%|13%|14%|15%|NC|  
7|7|1%|2%|3%|16%|17%|18%|1%|NC|1356+|1356|587|  
7|5|201\*|223\*|224\*|245\*|201\*|RC|1356+|1356|15|  
7|5|202\*|225\*|226\*|228\*|202\*|RC|1356+|1356|20|

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 13.739.071

Pag. 7 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

0|13122023|33|H916|0210|1356|BONOMO ALESSANDRO|GEOMETRA|VERONA|  
9|194|10|20|-3400|PRGEO 10.00-G, APAG 2.12|TM|-|  
1|100|4388437.68,875412.84,4529957.66|0.000| |  
6|L2|24032004-10:16|08112023-11:23|RTK|PDOP=1|  
2|223|3257.600,-2418.557,-2739.988|0.00019400,0.00003500,0.00012800,0.00004300,0.000010000,0.00026200|PDOP=2|1.195|SF|  
2|224|3255.196,-2413.058,-2738.720|0.00021000,0.00003700,0.00012200,0.00005000,0.00006000,0.00024300|PDOP=2|1.195|SF|  
2|225|3254.578,-2413.147,-2735.773|0.00014200,0.00005000,0.00008600,0.00004100,0.00002400,0.00013600|PDOP=2|2.845|SF|  
2|226|3255.970,-2412.119,-2737.470|0.00018800,0.00001800,0.00014100,0.00004400,0.00001100,0.00033800|PDOP=2|2.795|SF|  
2|228|3252.672,-2404.539,-2735.734|0.00013300,0.00001300,0.00011300,0.00002800,0.00007000,0.00028400|PDOP=2|2.845|SF|  
2|200|3260.859,-2429.091,-2739.780|0.00031500,0.00011700,0.00017900,0.00009400,0.00005400,0.00028300|PDOP=3|2.495|REC|  
2|237|3268.713,-2446.914,-2743.957|0.00015800,0.00008700,-0.00002600,0.00007100,-0.00003400,0.00006900|PDOP=4|2.495|  
2|243|3250.708,-2405.453,-2734.009|0.00010000,0.00001400,0.00005300,0.00003600,0.00001700,0.00009800|PDOP=2|1.465|punto vertice|  
2|245|3254.700,-2413.873,-2735.950|0.00022300,0.00011000,0.00008400,0.00012400,0.00003500,0.00010800|PDOP=2|2.495|SF|  
2|PF06/0210/H916|3223.666,-2537.644,-2678.262|0.00025300,0.00001900,0.00012800,0.00007100,0.00001800,0.00018700|PDOP=1|2.495|MURO|  
2|PF03/0210/H916|3398.859,-2262.255,-2915.494|0.00025400,0.00001500,0.00018700,0.00007700,-0.00001800,0.00030600|PDOP=2|1.465|SF|  
2|PF12/0210/H916|3232.455,-2314.481,-2733.536|0.00029300,0.00016800,0.00007600,0.00015000,0.00004000,0.00006100|PDOP=3|1.465|SF|  
1|200|1.55|  
2|223|0.000|100.0023|10.987|1.50|  
2|201|385.3785|10.690|  
2|202|385.3886|26.059|  
2|235|180.1889|39.470|PUNTO VERTICE|  
6|PUNTI VERTICE|  
7|1|235|PV|  
7|1|243|PV|  
6|CONTORNO LOCALI TECNOLOGICI|  
7|5|201|223|224|245|201|RC|1356+|1356|  
7|5|202|225|226|228|202|RC|1356+|1356|  
8|PF12/0210/H916|-128.164000|-2879.440000|54|SPIG S E FABBR G1350|  
8|PF12/0210/H916|9999.000000|04|QUOTA CEMENTO|  
8|PF03/0210/H916|-378.798000|-2859.628000|52|SPIGOLO N/O FABBR.|  
8|PF03/0210/H916|9999.000000|04|QUOTA A TERRA|  
8|PF06/0210/H916|-52.626000|-3096.764000|50|SPIGOLO RECINZIONE|  
8|PF06/0210/H916|9999.000000|04|PUNTO A TERRA|

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune:	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0210	Particelle:	1356
Tecnico:	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VERONA	N. iscrizione:	1935

---

*DICHIARAZIONI TECNICHE*

**Il sottoscritto professionista BONOMO ALESSANDRO dichiara che:**

*- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -*

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF06/0210/H916 - PF12/0210/H916 , PF03/0210/H916 - PF12/0210/H916 pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

---

*Dati generali del tipo*

---

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

---

SI INSERISCONO 2 NUOVE CABINE TECNOLOGICHE NELL'ANGOLO NORD EST DEL LOTTO MAPP. 1356. COME PUNTI VERTICE SONO STATI ASSUNTI GLI SPIGOLI A NORD EST E NORD OVEST DEL LOTTO STESSO. IL DICHIARANTE BONOMO ALESSANDRO FIRMA IN QUALITA' DI CTU (ESPERTO ESTIMATORE) DEL TRIBUNALE DI VERONA SU ESECUZIONE IMMOBILIARE N.083/2023.

Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PRGEO: 13.739.071

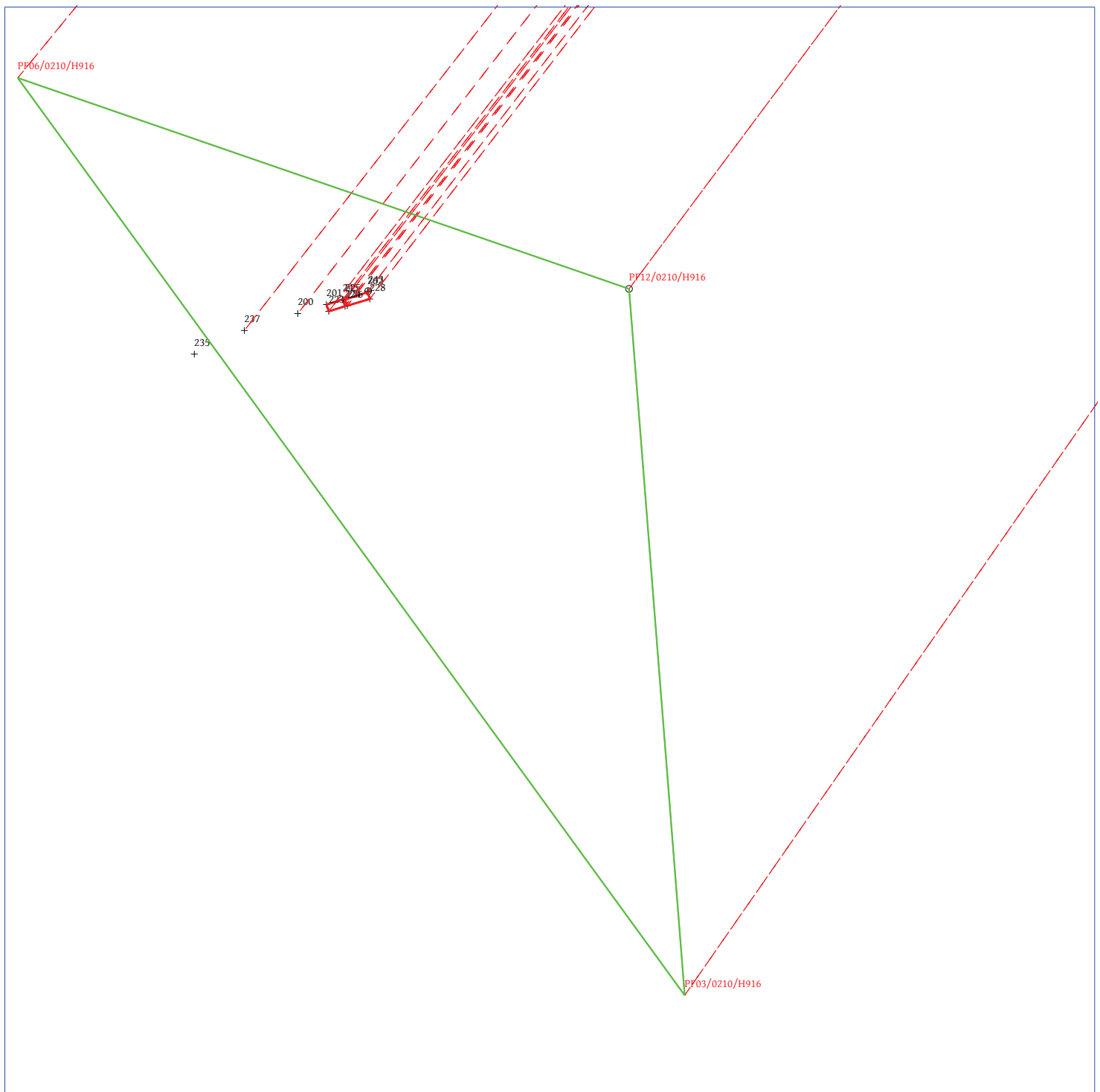
Pag. 10 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONA

Sez. Censuaria: 1356  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

Scala 1 : 2000



Ufficio provinciale di: VERONA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 13.739.071

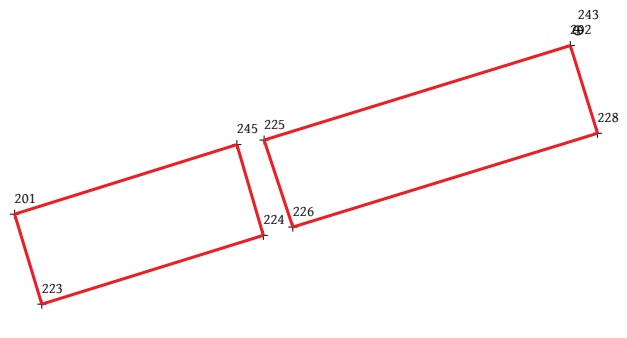
Pag. 11 di 11

*Dati generali del tipo*

Comune: SAN GIOVANNI ILARIONE  
Foglio: 0210  
Tecnico: BONOMO ALESSANDRO  
Provincia: VERONA

Sez. Censuaria:  
Particelle: 1356  
Qualifica: GEOMETRA  
N. iscrizione: 1935

Scala 1 : 200



Ufficio provinciale di: VERONA - Territorio

Protocollo: 2023/210576

Data: 22/12/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	SAN GIOVANNI ILARIONE	Sez. Censuaria	
Foglio	21	Particelle	1356
Tecnico	BONOMO ALESSANDRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VERONA		

**Esiti dell'aggiornamento censuario****Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo			Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni	
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€		€
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1356	000			00000	10	92	SN			282				
V	1356	000			00000	10	92	SN			282				

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0202397/2023 del 07/12/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

**2023/VR0210576**

Data di approvazione:

**22/12/2023**

Il Tecnico:

**APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio:

**MARIANI DANIELE**

(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 40991

Data di richiesta del servizio: 22/12/2023

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali



Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. VR2023210576 del 22/12/2023



N=-300

E=-3200

1 Particella: 1356

Comune: (VR) SAN GIOVANNI ILARIONE Scala originale: 1:2000  
Foglio: 21 Dimensione cornice: 584,000 x 378,000 metritraccio pratica VR2023210576  
22-Dic-2023 10:51:34  
Richiedente: BONOMO ALESSANDRO

Ufficio provinciale di: VERONA - Territorio  
Protocollo: 2023/210576  
Data: 22/12/2023

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**Comune SAN GIOVANNI ILARIONE Sez. Censuaria  
Foglio 21 Particelle 1356  
Tecnico BONOMO ALESSANDRO Qualifica GEOMETRA  
Provincia VERONA**Esiti dell'aggiornamento censuario****Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Mappale**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1356	000			00000	10	92	SN			282				
V	1356	000			00000	10	92	SN			282				

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0202397/2023 del 07/12/2023 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2023/VR0210576

Data di approvazione:

22/12/2023

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

MARIANI DANIELE

(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 40991

Data di richiesta del servizio: 22/12/2023

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65

per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. VR2023210576 del 22/12/2023



N=-300

E=-3200

1 Particella: 1356

Comune: (VR) SAN GIOVANNI ILARIONE Scala originale: 1:2000  
Foglio: 21 Dimensione cornice: 584,000 x 378,000 metritraccio pratica VR2023210576  
22-Dic-2023 10:51:34  
Richiedente: BONOMO ALESSANDRO



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare  
Riscossioni

Data: 22/12/2023

Ora: 11.23.54

Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 65,00 Quietanza n. 6768799 del 22/12/2023

Richiedente: BNMLSN69B05L781K

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 40991 del 22/12/2023 della Direzione Provinciale di VERONA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 65,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

CONTO CORRENTE POSTALE euro 65,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6937462 del 22/12/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC16T/Tipi mappali e di frazionamento	<b>VR0210576</b>	Da Telem.- Aggiornamento TM Comune:H916 fog.21 per BONOMO ALESSANDRO	65,00	1/tipo	Normale	886T	65,00
				1/particelle -10	Normale	886T	0,00

TOTALI:

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
DBTLSN

PRATICA DOCFA



Direzione Provinciale  
di Verona  
Ufficio Provinciale - Territorio

AGE.AGEDP-VR.REGISTRO  
UFFICIALE.0278570.28-12-2023.U

Data: 28/12/2023

Ora: 10.51.51

pag: 1 di 1

## Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Pratica numero: VR0211680	Comune di SAN GIOVANNI ILARIONE (Codice: D6DP)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000NN803A	Unita' a destinazione ordinaria n.: 1	Unita' in variazione n.: -
Operatore: DOCFA_	Unita' a dest.speciale e particolare n.: 2	Unita' in costituzione n.: 3
Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unita' in soppressione n.: 1
	Motivo della variazione: DIVISIONE-AMPLIAMENTO	

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		21	1356	2								
2	C		21	1356	6	VIALE DEL LAVORO, SNC, p. T	U	C/3	2	550	610	624,92	
3	C		21	1356	7	VIALE DEL LAVORO, SNC, p. T	U	D/1				45,00	
4	C		21	1356	8	VIALE DEL LAVORO, SNC, p. T	U	D/1				60,00	

Riservato all'Ufficio

Prospetto di liquidazione n: 41331/2023

Importo della liquidazione: Euro 250,00

Data: 28/12/2023

Pratica numero: VR0211680/2023

L'incaricato



Servizi telematici catastali e di pubblicita' immobiliare  
Riscossioni

Data: 28/12/2023

Ora: 11.02.05

Pagina: 1

## Ricevuta di pagamento di euro 250,00 Quietanza n. 6816196 del 28/12/2023

Richiedente: BNMLSN69B05L781K

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 41331 del 28/12/2023 della Direzione Provinciale di VERONA

**COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 250,00**

**MODALITA' DI PAGAMENTO:**

CONTO CORRENTE POSTALE euro 250,00

### PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 6986145 del 28/12/2023

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	<b>VR0211680</b>		250,00	1/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	50,00
				2/u.i.u cat. speciale	Normale	886T	200,00

TOTALI:

**ALTRE CONDIZIONI DI LIQUIDAZIONE:**

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Cassiere  
DBTLSN

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. <b>210576</b> del <b>22/12/2023</b>	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	<b>1</b>	Unita' in soppressione	n. <b>1</b>
		speciale e particolare	n.	<b>2</b>	in variazione	n.
		beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n. <b>3</b>
Causali: <b>divisione, ampliamento</b>						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>27/12/2023</b>						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte I	n.	<b>2</b>	planimetrie	n. <b>3</b>
Mod. 1N parte II	n. <b>1</b>	Mod. 2N parte II	n.	<b>2</b>	pagine elaborato planimetrico	n. <b>1</b>
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U   Unita' Immobiliari																									
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti																
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.						
Indirizzo																			Lotto	Edificio					
<b>1</b>		<b>S</b>		<b>21</b>	<b>1356</b>	<b>2</b>																			
<b>2</b>		<b>C</b>		<b>21</b>	<b>1356</b>	<b>6</b>						<b>U</b>	<b>C/3</b>	<b>2</b>	<b>550</b>	<b>610</b>	<b>624,92</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>						
<b>viale del lavoro SNC</b>																									
<b>3</b>		<b>C</b>		<b>21</b>	<b>1356</b>	<b>7</b>						<b>U</b>	<b>D/1</b>	<b>1701</b>			<b>45,00</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>						
<b>viale del lavoro SNC</b>																									
<b>4</b>		<b>C</b>		<b>21</b>	<b>1356</b>	<b>8</b>						<b>U</b>	<b>D/1</b>	<b>1701</b>			<b>60,00</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>						
<b>viale del lavoro SNC</b>																									

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<b>il documento viene sottoscritto dal geom. alessandro bonomo incaricato esperto estimatore dal tribunale di verona es.imm. 83/2023.</b>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**BONOMO ALESSANDRO**  
quale soggetto obbligato, residente in **VERONA (VR) - VIA FRANCESCO MOROSINI n. 00007 c.a.p. 37100**  
**Indirizzo PEC: alessandro.bonomo@geopec.it**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
Il Tecnico: **Geom. BONOMO ALESSANDRO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 1935**  
Codice Fiscale: **BNMLSN69B05L781K**

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte I

**A | Riferimenti Catastali del Fabbricato**  
 C.T. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **21** ple. **1356**  
 C.E.U. Sez. \_\_\_\_\_ foglio **21** ple. **1356**

**B | Riferimenti Temporal del Fabbricato**  
 Anno:  
 Di costruzione **1996** Di ristrutturazione totale \_\_\_\_\_

**C | Elementi Descrittivi del Fabbricato**

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI  
 Isolato  Contiguo  A schiera  
 Fa parte di un complesso immobiliare  NO  SI  
 Se SI specificare: fabbricati n. \_\_\_\_\_

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____
<input checked="" type="checkbox"/> Laboratori n. <b>1</b>	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____	
<input type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. _____	
<input type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____	

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. \_\_\_\_\_ SCALE CON ACCESSO

<input checked="" type="checkbox"/> Unico Esterno	<input type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno
---	--	--

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. **1** Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ Ovvero minimo \_\_\_\_\_ Massimo \_\_\_\_\_

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto \_\_\_\_\_  
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto \_\_\_\_\_

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Piani entro terra n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO  NO  SI

**D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune**

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola		<input type="checkbox"/>
Alloggio custode		<input type="checkbox"/>
Sala riunioni	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Atrio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Porticato - Piloty	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Lavatoio	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Cortile e camminamenti	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Verde	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Parcheggio auto	(posti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Tennis	(campi n. _____)	<input type="checkbox"/>
Piscina	(m <sup>2</sup> _____)	<input type="checkbox"/>
Altra destinazione	_____	<input type="checkbox"/>

**E | Posizione del Fabbricato**

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facciata in aderenza		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*) Dell' accesso principale



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

A   Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
_____	<b>21</b>	<b>1356</b>	<b>6</b>
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B   Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	<b>1966</b> Di ristrutturazione totale _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/>	Abitazioni o uffici privati
<input type="checkbox"/>	Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. _____ sup. utile m <sup>2</sup> _____
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m <sup>2</sup> _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. _____ sup. lorda m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
Piscina, tennis, _____	sup. m <sup>2</sup> _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. _____
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230	m <sup>2</sup> _____
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____
Piani entro terra	n. _____ m <sup>3</sup> . _____

C   Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano <b>T</b>	lordi m <sup>2</sup> <b>572</b> di cui utili m <sup>2</sup> <b>550</b>
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
Piano _____	lordi m <sup>2</sup> _____ di cui utili m <sup>2</sup> _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m <sup>2</sup> _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m <sup>2</sup> <b>380</b>
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm <b>600</b>
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230	m <sup>2</sup> _____

D   Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>21</u> ple. <u>1356</u> _____                  C.E.U. Sez. _____ foglio <u>21</u> pla. <u>1356</u> sub <u>7</u> _____</p> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>2010</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>CABINA ELETTRICA</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati                  Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario  <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u>  <input type="checkbox"/> Scalo marittimo  <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale  <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi  <input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____  <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>ELETTRICO</u></p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____                  _____                  Parcheggi _____                  _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>_____</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm. _____</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>_____</p> <p>5. ALTRO</p> <p>_____</p> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>15</u></span></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float:right">m<sup>2</sup> <u>15</u></span></p> <p>- tettoie <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- parcheggio: <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</span></p> <p>- a verde <span style="float:right">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>2. VOLUME TOTALE: <span style="float:right">m<sup>3</sup> <u>40</u></span></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>																
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>21</u> Particella <u>1356</u> sub. <u>7</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 180px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>																
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><u>CABINA ELETTRICA</u></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>C.A</u></p> <p>Tamponature <u>PANNELLI IN CA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>ALLUMINIO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO IN CA</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>																
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2010</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Per ricovero provv. di operai</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>Mensa</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> <tr> <td>Pronto soccorso</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>Locali di ritrovo</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione tecnica</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>Custodia</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione amministrativa</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>(altro)</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> </table>	Per ricovero provv. di operai	m <sup>2</sup> _____	Mensa	m <sup>2</sup> _____	Pronto soccorso	m <sup>2</sup> _____	Locali di ritrovo	m <sup>2</sup> _____	Direzione tecnica	m <sup>2</sup> _____	Custodia	m <sup>2</sup> _____	Direzione amministrativa	m <sup>2</sup> _____	(altro)	m <sup>2</sup> _____
Per ricovero provv. di operai	m <sup>2</sup> _____	Mensa	m <sup>2</sup> _____														
Pronto soccorso	m <sup>2</sup> _____	Locali di ritrovo	m <sup>2</sup> _____														
Direzione tecnica	m <sup>2</sup> _____	Custodia	m <sup>2</sup> _____														
Direzione amministrativa	m <sup>2</sup> _____	(altro)	m <sup>2</sup> _____														
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><u>NESSUNO</u></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra <span style="float: right;">n. <u>1</u></span></p> <p>Piani entro terra o seminterrati <span style="float: right;">n. _____</span></p> <p>Superficie coperta <span style="float: right;">m<sup>2</sup> <u>15</u></span></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) <span style="float: right;">m<sup>2</sup> <u>15</u></span></p> <p>Volume totale (v.p.p.) <span style="float: right;">m<sup>3</sup> <u>40</u></span></p>																
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																
<p>IL TECNICO <span style="margin-left: 200px;">IL DICHIARANTE</span></p> <p>data _____ <span style="margin-left: 150px;">data _____</span></p> <p>Firma e timbro _____ <span style="margin-left: 150px;">Firma _____</span></p>	<p>_____</p>																

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<p><b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b></p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>21</u> ple. <u>1356</u></p> <p>C.E.U. Sez. _____ foglio <u>21</u> pla. <u>1356</u> sub <u>8</u></p> <hr/> <p><b>B   Riferimenti Temporal (1)</b></p> <p>Anno:                  Di costruzione <u>2002</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <hr/> <p><b>C   Azienda (2)</b></p> <p><u>CABINA ELETTRICA</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati                  Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <hr/> <p><b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b></p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario</p> <p><input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u></p> <p><input type="checkbox"/> Scalo marittimo</p> <p><input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p> <hr/> <p><b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b></p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/>                  consortile <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Abbattimento fumi</p> <p><input type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input type="checkbox"/>                  Scale di emergenza <input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>IMPIANTO ELETTRICO</u></p>	<p><b>F   Sistemazioni Esterne</b></p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali _____</p> <p>Parcheggi _____</p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media _____ cm.</p> <p>Realizzata in _____</p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>5. ALTRO</p> <hr/> <p><b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b></p> <p>1. AREA TOTALE LORDA <span style="float: right;">m<sup>2</sup> <u>20</u></span></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) <span style="float: right;">m<sup>2</sup> <u>20</u></span></p> <p>- tettoie <span style="float: right;">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. <span style="float: right;">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- passaggi e piazzali di manovra <span style="float: right;">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>- parcheggio: <span style="float: right;">m<sup>2</sup> _____ posti n. _____</span></p> <p>- a verde <span style="float: right;">m<sup>2</sup> _____</span></p> <p>2. VOLUME TOTALE: <span style="float: right;">m<sup>3</sup>. <u>54</u></span></p>
---	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello  
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.





**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p><b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p><b>G   Caratteristiche Costruttive</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Muratura <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</span></p> <p><input type="checkbox"/> Cemento armato <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</span></p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Altro _____</span></p>																
<p><b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p>Sez. _____ Foglio <u>21</u> Particella <u>1356</u> sub. <u>8</u></p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p><b>H   Copertura</b></p> <p><input type="checkbox"/> A tetto <span style="margin-left: 200px;"><input type="checkbox"/> Ferro</span></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Cemento armato</span></p> <p><input type="checkbox"/> Shed <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Mista con laterizi</span></p> <p><input type="checkbox"/> A volta <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Legno</span></p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>																
<p><b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b></p> <p><u>CABINA ELETTRICA</u></p>	<p><b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b></p> <p>Solai <u>C.A.</u></p> <p>Tamponature <u>PANNELLI IN CA</u></p> <p>Finestre, luci, porte <u>ALLUMINIO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>BATTUTO IN CA</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente _____</p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici _____</p>																
<p><b>D   Riferimenti Temporal</b></p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>2002</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p><b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b></p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Per ricovero provv. di operai</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>Mensa</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> <tr> <td>Pronto soccorso</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>Locali di ritrovo</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione tecnica</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>Custodia</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> <tr> <td>Direzione amministrativa</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> <td>(altro)</td> <td>m<sup>2</sup> _____</td> </tr> </table>	Per ricovero provv. di operai	m <sup>2</sup> _____	Mensa	m <sup>2</sup> _____	Pronto soccorso	m <sup>2</sup> _____	Locali di ritrovo	m <sup>2</sup> _____	Direzione tecnica	m <sup>2</sup> _____	Custodia	m <sup>2</sup> _____	Direzione amministrativa	m <sup>2</sup> _____	(altro)	m <sup>2</sup> _____
Per ricovero provv. di operai	m <sup>2</sup> _____	Mensa	m <sup>2</sup> _____														
Pronto soccorso	m <sup>2</sup> _____	Locali di ritrovo	m <sup>2</sup> _____														
Direzione tecnica	m <sup>2</sup> _____	Custodia	m <sup>2</sup> _____														
Direzione amministrativa	m <sup>2</sup> _____	(altro)	m <sup>2</sup> _____														
<p><b>E   Elementi strutturalmente connessi</b></p> <p><u>NESSUNO</u></p>	<p><b>M   Dati Metrici</b></p> <p>Piani fuori terra <span style="float: right;">n. <u>1</u></span></p> <p>Piani entro terra o seminterrati <span style="float: right;">n. _____</span></p> <p>Superficie coperta <span style="float: right;">m<sup>2</sup> <u>20</u></span></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) <span style="float: right;">m<sup>2</sup> <u>20</u></span></p> <p>Volume totale (v.p.p.) <span style="float: right;">m<sup>3</sup> <u>54</u></span></p>																
<p><b>F   Notizie Particolari</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>																
<p>IL TECNICO <span style="margin-left: 200px;">IL DICHIARANTE</span></p> <p>data _____ <span style="margin-left: 150px;">data _____</span></p> <p>Firma e timbro _____ <span style="margin-left: 100px;">Firma _____</span></p>																	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

<b>Unita' immobiliare n. 2</b>								
<b>Sezione:</b>	<b>Foglio:</b> 21	<b>Particella:</b> 1356	<b>Subalterno:</b> 6					
<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Altezza</b>	<b>Altezza</b>
<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>	<b>Ambiente</b>	<b>Superficie</b>	<b>&lt; 150 cm</b>
F	380		A1	572				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:  
Bonomo Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Verona N. 1935

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Verona**

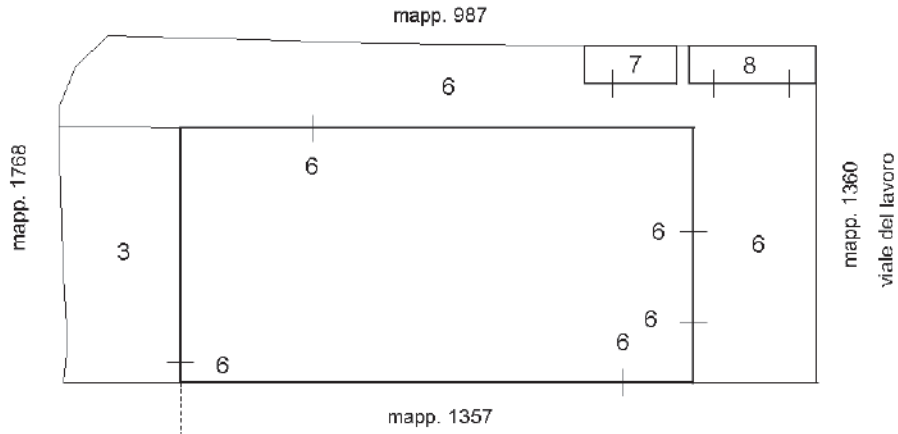
Comune di San Giovanni Lupatone

Sezione: Foglio: 21 Particella: 1356

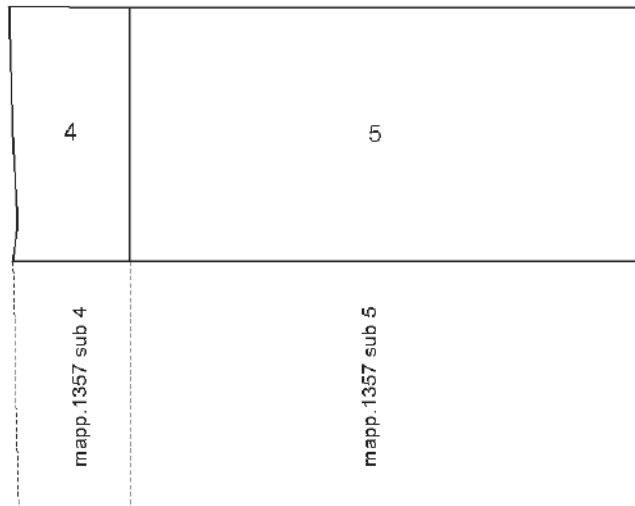
Protocollo n. del  
Tipo Mappale n. 210576 del 22/12/2023

Dimostrazione grafica dei subalterni

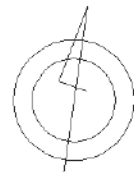
Scala 1 : 500

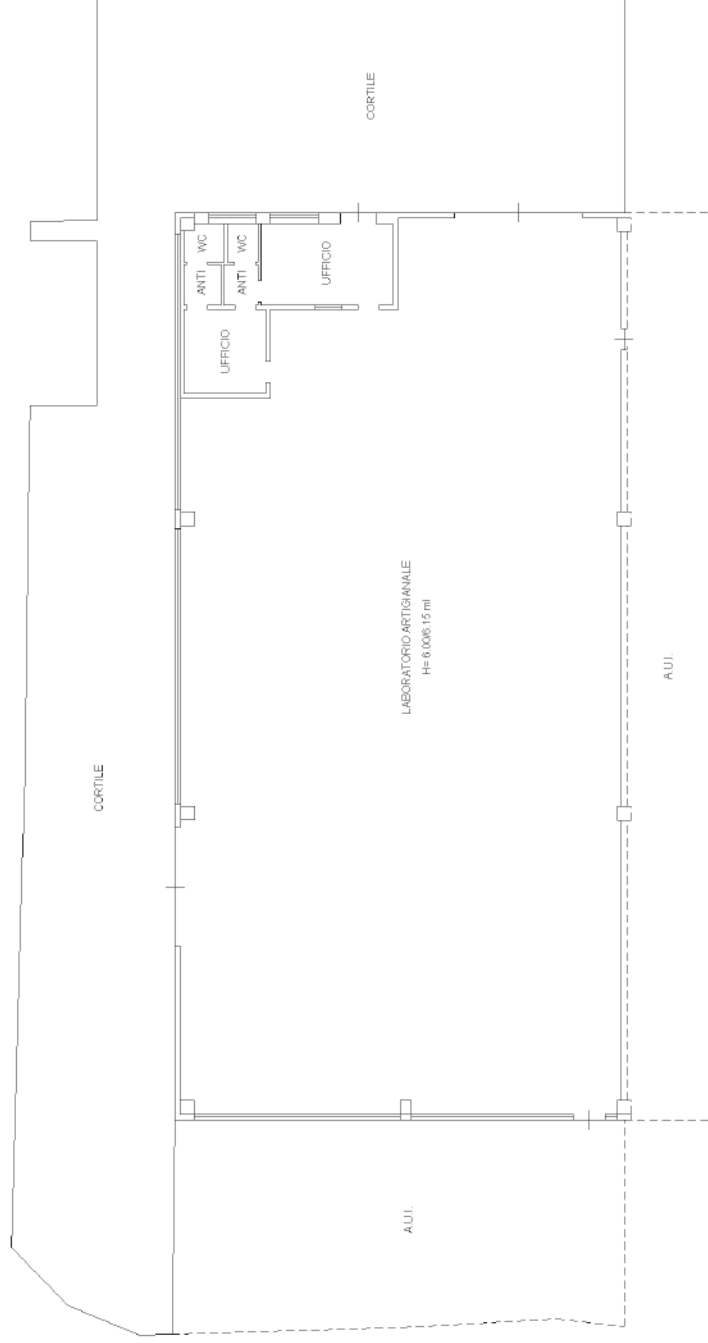


**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO**





PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Verona**

Dichiarazione protocollo n. del  
Comune di San Giovanni Ilarione  
Viale Del Lavoro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1356

Subalterno: 7

Compilata da:

Bonomo Alessandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

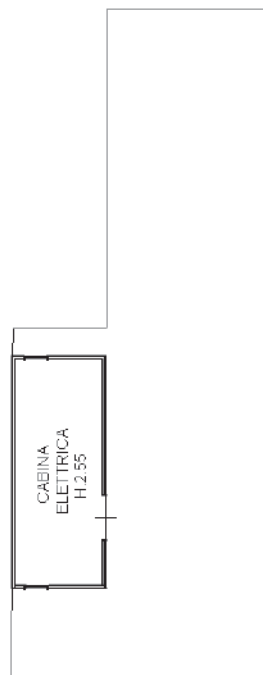
Prov. Verona

N. 1935

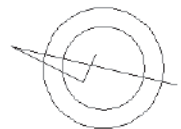
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Verona

Dichiarazione protocollo n. del  
Comune di San Giovanni Ilarione  
Viale Del Lavoro

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1356

Subalterno: 8

Compilata da:

Bonomo Alessandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

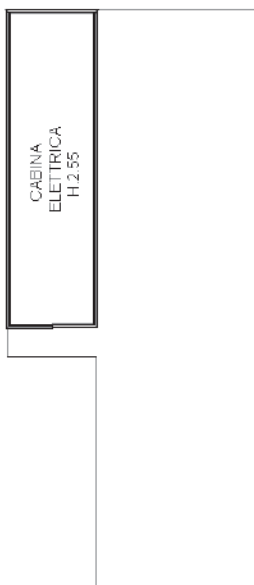
Prov. Verona

N. 1935

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

