

## Procedura esecutiva n. 29/2022 – errata corrige

Giudice dell'esecuzione:  
Dott.ssa Paola Salmaso

Udienza:  
21/12/2022

Creditore procedente

[REDACTED]

### ERRATA CORRIGE – relativamente ad UNITA' NEGOZIALE 2

Sostituisce in elaborato peritale al paragrafo:

#### 3.5 Vincoli oneri giuridici e formalita' pregiudizievoli

a) **Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo** condizionato atto Notaio Salvatore Lorenzo del 7 maggio 2009 repertorio n. 15098/6981 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Verona in data 14 maggio 2009 al numero generale 18407 e al numero particolare 3790 a favore di [REDACTED] [REDACTED] per capitale di C. 2.500.000,00 oltre ad interessi c spese per una somma complessiva di C 4.950.000,00, durata 18 anni, a carico di [REDACTED] [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà degli immobili:

NCEU Sez. urbana A, **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 2**, NCEU Sez. urbana A **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 3**, NCEU Sez. urbana A **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 5**, NCEU Sez. urbana A **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 20**, NCEU a **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 14** graffato con NCEU **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 17**, NCEU Sez. urbana A **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 18**, NCEU a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 21**, NCEU Sez. urbana A **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 23**, NCEU Sez. urbana A **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 19**, NCEU Sez. urbana A **Foglio 5 Particella 974 Subalterno 22**, NCEU a **Foglio 5 Particella 974 Sub. 10**.

*A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti:*

- In data 18 settembre 2017 ai nn. 37189/6291 di restrizione di beni: con cui si liberano Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 12, Foglio 17 Particella 1968 Sub 13, Foglio 17 Particella 1968



Subalterno 15, Foglio 17 P.IIa 1968 Subalterno 16, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 35, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 48, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 49, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 52, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 56, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 57, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 62.

- In data 23 aprile 2019 ai nn. 16015/2661 di restrizione di beni: con cui si liberano Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 10, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 42, Foglio 17 P.IIa 1968 Subalterno 70, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 72, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 7.3, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 74, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 77.
- In data 3 giugno 2019 ai nn. 21772/3387 di restrizione di beni: con cui si liberano Foglio 17 P.IIa 1968 Subalterno 5. Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 9, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 43, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 46, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno II, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 51, Foglio 17 1968 Sub 14, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 63, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 53.
- In data 16 febbraio 2011 al n. 1196 di erogazione parziale.
- In data 26 luglio 2011 al n. 5209 di erogazione parziale.
- In data 12 agosto 2011 al n. 5742 di erogazione parziale.
- In data 19 gennaio 2012 al n. 465 di erogazione parziale.
- In data 11 aprile 2012 al n. 1969 di erogazione parziale.
- In data 1 agosto 2012 al n. 3826 di erogazione parziale.
- In data 31 ottobre 2012 al n. 5349 di erogazione parziale.
- In data 22 maggio 2014 al n. 2442 di erogazione parziale.
- In data 15 maggio 2017 al n. 3450 di erogazione a saldo.

**b) Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo condizionato atto Notaio Macchi Sergio del 20 maggio 2014 repertorio n. 153076/27031** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Verona in data 22 maggio 2014 al numero generale 15745 e al numero particolare 2316 a favore di [REDACTED] [REDACTED] per capitale di € 700.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di C 1.400.000,00, durata 15 anni, a carico di [REDACTED] [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà degli immobili:

NCEU a **Foglio 17 Particella 97 Subalterno 2**, NC.F.U a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 3**, NCEU **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 5**, NCEU **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 10**, NCEU a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 19**, NCEU a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 22**, NCEU a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 20**, NCEU **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 14**, graffato con **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 17**, riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 18**, riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 21**, riportato in NCEU a **Foglio 17 Particella 974 Subalterno 23**.



A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti:

- In data 13 agosto 2014 al n. 4035 di erogazione parziale
- In data 2 ottobre 2014 al n. 4761 di erogazione parziale
- In data 15 maggio 2017 al n. 3449 di erogazione a saldo
- In data 18 settembre 2017 ai nn. 37190/6292 di restrizione di beni: con cui si liberano Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 12, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 13, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 15, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 16, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 35, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 48, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 49, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 52, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 56, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 57, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 62
- In data 23 aprile 2019 ai nn. 16016/2662 di restrizione di beni: con cui si liberano Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 10, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 42, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 70, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 72, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 73, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 74. Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 77.
- In data 3 giugno 2019 ai nn. 21773/3388 di restrizione di beni: con cui si liberano Foglio 17 P.Illa 1968 Subalterno 5, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 9. Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 43, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 46. Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 11, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 51. Foglio 1 Particella 1968 Subalterno 14, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 63, Foglio 17 Particella 1968 Subalterno 53.

**c) Verbale Di Pignoramento Immobili** - atto Uff. Giud., presso Il Tribunale di Verona del 27 dicembre 2021, repertorio n. 7035 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Verona, in data 3 febbraio 2022 al numero generale 3445 e al numero particolare 2494; **a favore di** [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà degli immobili nel Comune di Legnago (VR):

**NCEU Foglio 17 Particella 1968, Subalterni:**

nn. 1-2-3-4-6-7-8-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-36-37-38-39-40-41-44-45-47-50-54-55-58-59-60-61-64-65-66-67-68-69.

14/12/2022

