



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Settore Tecnico Edilizia Privata / Urbanistica

Prot. 4031

del 09.02.2024

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica – art. 30 DPR 380/01

Al Sig./Spett.le
ZAMPIERI ARCH. MORENA
VIA SABOTINO N. 1/D
37100 VERONA (VR)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO - EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA -

Vista la richiesta presentata in data 31/01/2024 prot. n° 0002905;

Visto il P.A.T.I. approvato in data 05.02.2009 in Conferenza di Servizi e ratificato con Deliberazione della Giunta Regionale n.930 del 07.04.2009, pubblicata sul **Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 33 del 21.04.2009**, ora **SUPERATO**;

Visto il P.A.T. adottato con Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 22.06.2020, **approvato con Delibera del Presidente della Provincia numero 69 del 13.07.2023 e divenuto efficace in data 20.08.2023** a seguito della pubblicazione sul **Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 103 del 04.08.2023** dell'avviso di avvenuta approvazione;

Visto il P.I. approvato con Delibera Consiglio Comunale n. 9 del 22.02.2011, divenuto efficace in data 18.06.2011 a seguito della pubblicazione sul **Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 39 del 03.06.2011** dell'avviso di avvenuta approvazione;

Vista la prima variante al P.I. approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 47 del 18.07.2012 divenuta efficace a seguito della pubblicazione sul **Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto n. 84 del 12.10.2012** dell'avviso di avvenuta approvazione;

Vista la seconda variante al P.I. approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 08.10.2013;

Visto il P.I. seconda fase approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 54 del 08.10.2013;

Visto il P.I. seconda fase variante 3 approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 50 del 07.07.2015 regolarmente pubblicata in data 04.08.2015;

Vista la variante n. 4 al Piano degli Interventi approvata con Delibera Consiglio Comunale n. 19 del 15.05.2018;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n.380, così come modificato e integrato;





COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Settore Tecnico Edilizia Privata / Urbanistica

Visto il decreto del Sindaco n. 24 del 11.05.2023 ai sensi dell'art.109 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

CERTIFICA

Che il terreno, dichiarati dalla S.V. censito nel catasto del Comune di Castelnuovo del Garda alla **sezione unica foglio 27 mappale n. 507** come individuato nella planimetria allegata, trovasi così inserito nello strumento urbanistico vigente di questo Comune:

In riferimento al P.A.T.:

foglio 27

come da “Carta della trasformabilità”

il mappale n. 507 rientra nell'ATO n.5 (art.35 delle N.T.A. allegate al P.A.T.);

il mappale n. 507 rientra in “Ambiti di urbanizzazione consolidata” (art. 38 delle N.T.A. allegate al P.A.T.);

come da “Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale”

il mappale n. 507 rientra in Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 Classe 2 Art. 9;

In riferimento al P.I. seconda fase variante 4:

foglio 27

il mappale n. 507 rientra in:

- **parte** in “Attuale urbanizzazione residenziale Zona Omogenea Ba” (art. 54 delle N.O. allegate al P.I. seconda fase variante 4);
- **parte** in “Attuale urbanizzazione residenziale Zona Omogenea Bb” (art. 54 delle N.O. allegate al P.I. seconda fase variante 4);

Questo certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO EDILIZIA PRIVATA ED
URBANISTICA

Arch. Fiorella Carloni

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs 39/1993
Documento sottoscritto digitalmente a norma di Legge





30-Jan-2024 12:28:16
Comune: (VR) CASTELNUOVO DEL GARDA Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metricollo pratica T189258/2024
Foglio: 27

