

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare **401/2016 R.E. a cui è unita la 179/2017 R.E.**, promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione: dott. Attilio Burti

Notaio delegato: Melchiorre Saraceno - delega n.216/2021

Il sottoscritto Notaio,

premesse

- che è stata pignorata la quota di 1/6 ciascuno in capo ai signori [REDACTED] [REDACTED] di un intero compendio immobiliare in proprietà indivisa;
- che con provvedimento in data 3 aprile 2019 il Giudice dell'Esecuzione ha rigettato la richiesta di divisione ex art. 600 c.p.c. ed ha invitato le parti a instaurare giudizio di divisione giudiziale sospendendo il procedimento esecutivo fino alla sua definizione (giudizio instaurato con il n. 6095/2019 RG per il quale è stata, altresì, trascritta domanda giudiziale in data 28 giugno 2019 al n. 17780 R.P.);
- che con l'ordinanza n. Cronol. 4894/2021 del 29/06/2021 Repert. n. 2942/2021 del 8/7/2021 sono stati assegnati per 1/3 ciascuno in proprietà indivisa ai soggetti esecutati [REDACTED] tutti i beni costituenti il **Lotto 1 e il Lotto 4 e solo una parte dei beni costituenti il Lotto 2** dell'elaborato peritale redatto dall'Ingegnere Ferrarese agli atti del procedimento esecutivo (altresì utilizzato nell'ambito del giudizio divisionale per redigere la Relazione Tecnica con le proposte divisionali);
- che, con il medesimo provvedimento, sono state costituite, rispettivamente, a favore e a carico dei beni assegnati congiuntamente a [REDACTED] [REDACTED] le servitù di passaggio ivi indicate in parte motiva;
- che, **quanto ai beni** assegnati in piena proprietà indivisa ai soggetti esecutati costituenti **parte del Lotto 2**, si tratta degli originari mappali 201 e 406 e dei nuovi mappali 434, 436 derivanti dal frazionamento degli originari mappali 89 e 330 (frazionamento n. VR0026355 del 3 marzo 2021), descritti (tra gli altri) come PARTE A nell'aggiornamento alla



RELAZIONE TECNICA depositata nel giudizio divisionale.

Ciò premesso,

osservato

- che in data 17 novembre 2021 il Giudice dell'Esecuzione ha delegato la **vendita dei beni costituenti il Lotto 1** al prezzo base di Euro 122.456,00; il **Lotto 2** al prezzo base di Euro 70.276,00 e il **Lotto 3** al prezzo base di Euro 27.783,00;

- che i beni assegnati in comproprietà ai soggetti esegutati con l'ordinanza n. Cronol. 4894/2021 del 29/06/2021 Repert. n. 2942/2021 del 8/7/2021 corrispondono a quelli descritti nella PARTE A della RELAZIONE TECNICA agli atti del giudizio divisionale, aggiornata al frazionamento n. VR0026355 del 3 marzo 2021 ed esattamente:

- Lotto 1 al prezzo base di Euro 122.456,00
- **Lotto 2A** al prezzo base di Euro 70.276,00 e
- **Lotto 4** al prezzo base di Euro 27.783,00.

Ciò premesso ed osservato,

chiede

al Giudice dell'Esecuzione di voler rettificare il provvedimento del 17 novembre 2021, precisando che la delega delle operazioni di vendita riguarda i beni assegnati in comproprietà ai soggetti esegutati con l'ordinanza n. Cronol. 4894/2021 del 29/06/2021 ed altresì indicati nella PARTE A della RELAZIONE TECNICA agli atti del giudizio divisionale, aggiornata al frazionamento n. VR0026355 del 3 marzo 2021, ed esattamente:

- Lotto 1 al prezzo base di Euro 122.456,00
- **Lotto 2A** al prezzo base di Euro 70.276,00 e
- **Lotto 4** al prezzo base di Euro 27.783,00.

Con Osservanza.

Verona, 28 febbraio 2021.

Il Notaio delegato

Dott. Melchiorre Saraceno

