

Data 04/01/2022 Ora 13:38:18

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

32496

Registro particolare n.

23439

Presentazione n. 1

del 20/07/2021

### Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

Pubblico ufficiale

ATTO GIUDIZIARIO

Data

29/06/2021

TRIBUNALE VERONA

Sede

VERONA (VR)

Numero di repertorio 6095 Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie

ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione

612 ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE

Voltura catastale automatica

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. SIMONE MERCI

Codice fiscale

MRC SMN 80B21 F861 K

Indirizzo

VERONA, PIAZZETTA CHIAVICA, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 6

Soggetti contro

# Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

D419 - ERBE' (VR)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana

Foglio 10

C2 - MAGAZŽINI E LOCALI DI

Particella Consistenza

407

Subalterno 69 metri quadri

Natura

Indirizzo

DEPOSITO VIA CASTELLETTO

N. cívico -

Immobile n. 2

Comune

Natura

D419 - ERBE' (VR)

Catasto

**FABBRICATI** 

Sezione urbana 🕒

Foglio 10 A3 - ABITAZIONE DI TIPO Particella 407 Subalterno

2



Data 04/01/2022 Ora 13:38:18

Pag. 2 - segue

ILANTIANA TAIAN	กลบเกล
ispezione telen	lativa

n, T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRVMRA

Nota di trascrizione Registro generale n. 32496

del 20/07/2021

N. civico -

Registro particolare n. Presentazione n. 1 23439 441 metri quadri ECONOMICO Consistenza Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -Immobile n. 3 D419 - ERBE' (VR) Comune Catasto **FABBRICATI** Particella Sezione urbana 407 Subalterno Foglio 10 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 186 metri quadri **DEPOSITO** Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -Immobile n. 4 D419 - ERBE' (VR) Comune **FABBRICATI** Catasto Particella Subalterno Sezione urbana Foglio 10 407 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI 543 metri quadri Natura Consistenza DEPOSITO Indirizzo N. civico -VIA CASTELLETTO Immobile n. 5 Comune D419 - ERBE' (VR) Catasto FABBRICATI Sezione urbana Subalterno Foglio 10 Particella 407 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 514 metri quadri DEPOSITO Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -Immobile n. 6 D419 - ERBE' (VR) Comune Catasto **FABBRICATI** Sezione urbana Particella Subalterno 407 Foglio 10 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI 92 metri quadri Consistenza **DEPOSITO** Indirizzo VIA CASTELLETTO N. civico -Immobile n. 7 Comune D419 - ERBE' (VR) Catasto TERRENI Subalterno Foglio Particella 436 Natura T - TERRENO Consistenza 15 are 48 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

VIA CASTELLETTO

D419 - ERBE' (VR) Comune Catasto TERRENI

Particella Subalterno Foglio 89

Immobile n. 8

Indirizzo

Comune D419 - ERBE' (VR)

Catasto TERRENI



Data 04/01/2022 Ora 13:38:18

Pag. 3 - segue

del 20/07/2021

Ispezione telematica
----------------------

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRVMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 32496

Registro particolare n. 23439

Presentazione n. 1

201

Particella 59 are 38 centiare T - TERRENO Consistenza N. civico -

Subalterno

VIA CASTELLETTO Indirizzo

Immobile n. 9

Foglio

Natura

D419 - ERBE<sup>†</sup> (VR) Comune

Catasto TERRENI

Subalterno Particella 434 Foglio 10

T - TERRENO 26 are 90 centiare Natura Consistenza N. civico -VIA CASTELLETTO Indirizzo

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune

D419 - ERBE' (VR)

Catasto

TERRENI

Foglio

Subalterno 10 Particella 330

406

Immobile n. 10

D419 - ERBE' (VR) Comune

TERRENI Catasto

Particella Foglio

T - TERRENO Consistenza 10 are Natura

Indirizzo

N. civico -VIA CASTELLETTO

Subalterno

Immobile n. 11

L396 - TREVENZUOLO (VR) Comune

Catasto **FABBRICATI** 

Subalterno Particella Sezione urbana Foglio 27 54 104 metri quadri A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza Natura

POPOLARE

N. civico -Indirizzo LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE

Immobile n. 12

L396 - TREVENZUOLO (VR) Comune

**FABBRICATI** Catasto

Particella Subalterno 54 Sezione urbana Foglio 27 C2 - MAGAZŽÍNI E LOCALI DI 169 metri quadri Consistenza Natura

DEPOSITO

N. cívico -Indirízzo LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE

Immobile n. 13

L396 - TREVENZUOLO (VR) Comune

**FABBRICATI** Catasto

Particella Subalterno 146 Foglio 27 Sezione urbana 104 metri quadri A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza Natura

POPOLARE

N. civico -Indirizzo LOC. RONCOLEVA', VIA CARRARE

Immobile n. 14

L396 - TREVENZUOLO (VR) Comune

FABBRICATI Catasto



Foglio

10 Particella

### Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2022 Ora 13:38:18

						Pag. 4 - segu
Ispezione telen	natica					
			n. T1	151415 del 0	4/01/2022	
			Inizio	ispezione 04	4/01/2022 13	:28:54
Richiedente TRVM	RA		Tassa	versata € 3,6	0	
Nota di trascriz	zione					
Registro generale n						
Registro particolare			Presen	tazione n. 1	del	20/07/2021
Sezione urbana	- Foglio 2	7	Danti a all a	1.4.6		
Natura Natura	C2 - MAGAZZINI E L		Particella Consistenza	146	Subalterno 73 metri qu	2 aadri
Indirizzo	DEPOSITO LOC. RONCOLEVA',	VIA CADD	ADE		M. ciprico	
Immobile n. 15	LOC. RONCOLL VA,	VIA CARR	AKE		N. civico	-
Comune	L396 - TREVENZUOI	LO (VR)				
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI	<del></del>	D 17		2.7.1.	_
Natura	C2 - MAGAZZINI E L		Particella Consistenza	146	Subalterno 30 metri qu	3 ıadri
Indirizzo	DEPOSITO LOC. RONCOLEVA', V	VIA CARR	ARE		N. civico	-
Jnità negoziale r	ı <b>.</b> 2					
mmobile n. 1						
Comune	D419 - ERBE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella	56	Subalterno	-		
Natura Indirizzo	T - TERRENO		Consistenza	4 are 84		
mmobile n. 2	VIA CASTELLETTO				N. civico	-
Comune	D419 - ERBE <sup>†</sup> (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella	57	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO		Consistenza	49 are 82	centiare	
Indirizzo	VIA CASTELLETTO				N. civico	-
nmobile n. 3						
Comune	D419 - ERBE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella	58	Subalterno	-		
Natura Indirizzo	T - TERRENO		Consistenza	18 are 97		
	VIA CASTELLETTO				N. ctvico	-
nmobile n. 4 Comune	D419 - ERBE' (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	10 Particella	437	Subalterno	_		
Natura	T - TERRENO	437	Consistenza	15 are 61	centiare	
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		and a substitute of the substi	13 W.L. VI	N. civico	-
Identificativo del	ll'immobile nella formal	ità precede	ente:			
Comune	D419 - ERBE¹ (VR)					
Catasto	TERRENI					
Foalio	10 Particella	80	Subaltaria			

Subalterno

89



Data 04/01/2022 Ora 13:38:18

Pag. 5 - segue

				Pag. 5 - segue
Ispezione telem	natica			
		n. T1	151415 del 04	/01/2022
		Inizio	ispezione 04	/01/2022 13:28:54
Richiedente TRVMI	RA	Tassa	versata € 3,60	
Nota di trascriz	rione			
Registro generale n.				
Registro particolare		Preser	ntazione n. 1	del 20/07/2021
Immobile n. 5				
Comune	D419 - ERBE¹ (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella 90	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	8 are 84 c	
Indirizzo	VIA CASTELLETTO			N. civico -
Immobile n. 6				
Comune	D419 - ERBE' (VR)			
Catasto	TERRENI	c. J. dr		
Foglio Natura	10 Particella 435 T - TERRENO	Subalterno Consistenza	39 are 01	continuo
Indirizzo	VIA CASTELLETTO	Consistenza	39 are 01	N. civico -
				111 011100
Identificativo de	ell'immobile nella formalità pr	recedente:		
Comune	D419 - ERBE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella 33	30 Subalterno	_	
Immobile n. 7				
Comune	D419 - ERBE' (VR)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	<i>J</i> .	Particella	261	Subalterno 1
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza		155 metri quadri
Indirízzo	POPOLARE VIA CASTELLETTO 10/11			N. civico -
	VIA CASTLLELI TO 10/11			N. CIVICO
Immobile n. 8	D419 - ERBE' (VR)			
Comune Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 11	Particella	287	Subalterno -
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO			166 metri quadri
	ULTRAPOPOLARE			1
Indirizzo	VIA CASTELLETTO 10/11			N. civíco -
Immobile n. 9				
Comune	D419 - ERBE' (VR)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella 27	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	2 are 98 c	entiare
Immobile n. 10	The state of the s			
Comune	D419 - ERBE' (VR)			
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 10	Particella	408	Subalterno -
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza		Judules III -
1 TOLLIE II	DI CHILLI	COMMISSION		



Data 04/01/2022 Ora 13:38:18

Pag. 6 - segue

Ispezione telematica						
			n. T1	151415 del 04/01,	2022	
			Inizio	ispezione 04/01/	2022 13	3:28:54
Richiedente TRVMRA			Tassa	versata € 3,60		
Nota di trascrizione						
Registro generale n. 3249						
Registro particolare n. 2343	39		Prese	ntazione n. 1	del	20/07/2021
Sezione C - Sogg	etti					
A favore						
Soggetto n. 1 <u>In qua</u> lità di	FAVORE					
Cognome Nato il				Nome		
Sesso M Codice fiscale	•					
Relativamente all'unità ne Per la quota di 1/3	goziale n.	(1/	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Soggetto n. 2 <u>In aualit</u> à di	FAVORE			Marra		
Cognome Nato il				Nome		
Sesso M Codice fiscale			1:	DD ODDIETA!		
Relativamente all'unità neo Per la quota di 1/3	goziaie n.	T)	Per il diritto di	PROPRIETA <sup>1</sup>		
Soggetto n. 3 <u>In quali</u> tà di	FAVORE					
Cognome Nato il				Nome		
Sesso M Codice fiscale		, ,				
Relativamente all'unità neg Per la quota di 1/3 🥢	goziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Soggetto n. 4 <u>In aval</u> ità di	FAVORE					
Cognome Nata il				Nome		
Sesso F Codice fiscale						
Relativamente all'unità neg Per la quota di 1/3	goziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Soggetto n. 5 In qualità di	FAVORE					
Cognome				Nome 🛑		
Nata il Sesso F Coaice Jiscaie						
Relativamente all'unità neg Per la quota di 1/3	joziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'		
oggetto n. 6 <u>In aualit</u> à di	FAVORE					_
Cognome Nata il				Nom		
Sesso F Codice fiscale	E					
Relativamente all'unità neg Per la quota di 1/3	joziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA¹		
Contro						
ioggetto n. 1 <u>In qualità</u> di	CONTRO					
Cognome	CONTRO			Nom		
Nato il			R)			



Data 04/01/2022 Ora 13:38:18

Pag. 7 - Fine

Ispezione telematica		Tra 1	51415 del 04/01/	2022
			spezione 04/01/2	2022 13:28:54
Richiedente TRVMRA		Tassa v	ersata € 3,60	
Nota di trascrizione				
Registro generale n. 32496	5			1.1 00/07/2021
Registro particolare n. 23439	)	Presen	tazione n. 1	del 20/07/2021
Sesso M Codice fiscale Relativamente a TUTTE le u Per la quota di 1/6	ınità negoziali	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 2 In qualità di Cognome Nato il	CONTRO		Nome	
Sesso M Codice fiscale Relativamente a TUTTE le 1 Per la quota di 1/6		Per il airitto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 3 In qualità di Cognome Nato il	CONTRO		Nome	
Sesso M Codice fiscale Relativamente a TUTTE le 1 Per la quota di 1/6	ınità negoziali	Per il diritto di	PROPRIETA <sup>1</sup>	
Soggetto n. 4 In qualità di Cognom Nata il	CONTRO  REVENZUOLO	) (VR)	Nome	
Sesso F Codice fiscale Relativamente a TUTTE le s Per la quota di 1/6	unità negoziali	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 5 In qualità di Cognome Nata il	CONTRO	(170)	Nome	
Sesso F Codice fiscale Relativamente a TUTTE le Per la quota di 1/6	unità negoziali	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Soggetto n. 6 In qualità di Cognomi Nata il	CONTRO		Nome	
Sesso F Codice fiscale Relativamente a TUTTE le Per la quota di 1/6	unità negoziali	Per il diritto di	PROPRIETA'	

# Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE GLI IMMOBILI RIPORTATI NELL'ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DIVISIONALE COME CENSITI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ERBE' AL FOGLIO 11, MAPPALI N. 27AA DI ARE 2,00 E N. 27AB DI ARE 0,98 CORRISPONDONO AL MAPPALE RIPORTATO IN NOTA COME CENSITO AL CATASTO TER RENI DEL COMUNE DI ERBE' AL FOGLIO 11, MAPPALE N. 27 DI ARE 2,98



Data 04/01/2022 Ora 13:38:53

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Richiedente TRVMRA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

38921

Registro particolare n.

28005

Presentazione n. 3

del 26/08/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione

ATTO GIUDIZIARIO

Data Pubblico ufficiale 29/06/2021

TRIBUNALE DI VERONA

VERONA (VR)

Numero di repertorio 6095

Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie

Sede

ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione

642 ORDINANZA COSTITUTIVA DI DIRITTI REALI

Voltura catastale automatica

NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

AVV. SIMONE MERCI

Codice fiscale

MRC SMN 80B21 F861 K

Indirizzo

VERONA, PIAZZETTA CHIAVICA, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 3

Soggetti contro

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n.

Immobile n. 1

Comune

D419 - ERBE' (VR)

Catasto

TERRENI

Foalio

Particella 10

56

Subalterno

Natura Indirizzo T - TERRENO VIA CASTELLETTO Consistenza

4 are 84 centiare

N. civico ~

Immobile n. 2

Comune

D419 - ERBE' (VR)

Catasto Foglio

TERRENI

10 Particella

57

Subalterno

Consistenza

Natura Indirizzo T - TERRENO VIA CASTELLETTO

49 are 82 centiare

N. civico



Data 04/01/2022 Ora 13:38:53

Pag. 2 - segue

Ispezione telem	atica				
			n. T1	151415 del 04/0	01/2022
			Inizio	ispezione 04/0	01/2022 13:28:54
Richiedente TRVMI	RA		Tassa v	versata € 3,60	
Nota di trascriz	ione		, ,		
Registro generale n.	38921				
Registro particolare	n. 28005		Presen	tazione n. 3	del 26/08/2021
Immobile n. 3 Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo Immobile n. 4	D419 - ERBE' (VR) TERRENI 10 Particella T - TERRENO VIA CASTELLETTO	58	Subalterno Consistenza	- 18 are 97 c	entiare N. civico -
Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	D419 - ERBE' (VR) TERRENI 10 Particella T - TERRENO VIA CASTELLETTO	437	Subalterno Consistenza	- 15 are 61 c	entiare N. civico -
Identificativo de	ell'immobile nella forma	lità preced	lente:		
Comune Catasto Foglio	D419 - ERBE' (VR) TERRENI 10 Particella	330	Subalterno	-	
Immobile n. 5 Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	D419 - ERBE' (VR) TERRENI 10 Particella T - TERRENO VIA CASTELLETTO	90	Subalterno Consistenza	-	N. civico -
Immobile n. 6 Comune Catasto Foglio Natura Indirizzo	D419 - ERBE' (VR) TERRENI 10 Particella T - TERRENO VIA CASTELLETTO	435	Subalterno Consistenza	~	N. civico -
Identificativo de	ell'immobile nella forma	lità preced	lente:		
Comune Catasto Foglio	D419 - ERBE' (VR) TERRENI 10 Particella	89	Subalterno	-	
Immobile n. 7 Comune Catasto Sezione urbana Natura Indirizzo	D419 - ERBE' (VR) FABBRICATI - Foglio 10 D1 - OPIFICI VIA CASTELLETTO	)	Particella Consistenza	408 S	Subalterno - N. civico 7



Data 04/01/2022 Ora 13:38:53

Pag. 3 - segue

Ispezione telem	natica		
		n. T1 15141	5 del 04/01/2022
		Inizio ispez	ione 04/01/2022 13:28:54
Richiedente TRVMI	RA	Tassa versa	ta € 3,60
Nota di trascriz	ione		
Registro generale n.	38921		
Registro particolare	n. 28005	Presentazio	ne n. 3 del 26/08/2021
Unità negoziale r	ı. 2 /		
Immobile n. 1	<i>l</i>		
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	TERRENI	c 1 1	
Foglio	10 Particella 201 T - TERRENO	Subalterno - Consistenza 59	9 are 38 centiare
Natura Indirizzo	VIA CASTELLETTO	Consistenza 5:	N. civico -
Immobile n. 2	VIII CITO I ELECTIO		14. 6.14166
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 407	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	69 metri quadri
Indirizzo	DEPOSITO		N. stoles 67
	VIA CASTELLETTO		N. civico 67
Immobile n. 3 Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 10	Particella 407	Subalterno 2
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	441 metri quadri
- 4	ECONOMICO		
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico 67
Immobile n. 4	and the second trans		
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 10	Particella 407	Subalterno 3
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E		186 metri quadri
- 1	MESTIERI		200 1110111 4
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico 67
	(6)		
Immobile n. 5			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio 10	Particella 407	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI		543 metri quadri
	DEPOSITO	0011010001000	0 10 1110VI 40WWIII
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. civico 67
Immobile n. 6			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
Catasto	FABBRICATI		~ 1 1
Sezione urbana		Particella 407	Subalterno 5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	514 metri quadri
Indirizzo	VIA CASTELLETTO		N. cívico 67
Immobile n. 7			
Comune	D419 - ERBE' (VR)		
	, , , , , , , , , , , , , ,	•	



Data 04/01/2022 Ora 13:38:53

	nation					Pag. 4 - segu
Ispezione telen	nauca		#	9 484 44 5 1 1	. los teres	·
				1 151415 del 0		
Richiedente TRVM	DΛ			o ispezione 0		:28:54
			Tass	a versata € 3,6	0	
Nota di trascriz						
Registro generale n. Registro particolare			D			
			Prese	entazione n. 3	del	26/08/2021
Catasto Sezione urbana	FABBRICATI - Foglio	10	D	407	- 1 -	
Natura	C2 - MAGAZZINI E	LOCALI DI	Particella Consistenza	407 a	Subalterno 92 metri qu	6 Jadri
Indirizzo	DEPOSITO VIA CASTELLETTO			•	22 metri qu	iaur
111WII 12.20	(696)				N. civico	67
	•					
Sezione C -	Soggetti					
	00880111					
A favore						
Soggetto n. 1 <u>In au</u>	ialità di FAVORE					
Cognome Nata il				Nom	e C	
Sesso F Codice fi	iscale					
	SEGGE					
Relativamente a	dll'unità negoziale n.	1 Pe	r il diritto di	SERVITU' DI	LPASSO CARE	RAIO
Relativamente a loggetto n. <u>2 In au</u>	ıll'unità negoziale n.	1 Pe	er il diritto di	SERVITU' DI	I PASSO CARI	RAIO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognomi	ill'unità negoziale n.	1 Pe	er il diritto di	SERVITU' DI		RAIO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis	dl'unità negoziale n. valità di FAVORE	1 Pe	er il diritto di			RAIO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognomi Nata il Sesso F Codice fi Relativamente al	dl'unità negoziale n. galità di FAVORE scale ll'unità negoziale n.		r il diritto di r il diritto di	Nome		
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al oggetto n. 3 In au	dl'unità negoziale n. galità di FAVORE scale ll'unità negoziale n.			Nome		
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognomi Nata il Sesso F Codice fi Relativamente al	dl'unità negoziale n. calità di FAVORE scale ll'unità negoziale n.			Nome	PASSO CARR	
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al loggetto n. 3 In ou Cognome Nata il Sesso F Codice fis	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE	1 Pe	r il diritto di	Nome	PASSO CARR	tAJO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE	1 Pe	r il diritto di	Noma	PASSO CARR	tAJO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al loggetto n. 3 In ou Cognome Nata il Sesso F Codice fis	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE	1 Pe	r il diritto di	Nome	PASSO CARR	tAJO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al loggetto n. 3 In ou Cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al lontro	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale	1 Pe	r il diritto di	Nome	PASSO CARR	tAJO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al loggetto n. 3 In ou Cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al lontro loggetto n. 1 In au Cognome Cognome	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale	1 Pe	r il diritto di	Nome	PASSO CARR	tAJO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al cognome Nata il Sesso F Codice fil Relativamente al contro loggetto n. 1 In au Cognome Nato il	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n.	1 Pe	r il diritto di	Nome SERVITU' DI Nome SERVITU' DI	PASSO CARR	tAJO
Relativamente a loggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al contro loggetto n. 1 In au Cognome Nato il Sesso M Codice fisi	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n.	1 Per	r il diritto di r il diritto di	Nome SERVITU' DI Nome SERVITU' DI Nome	PASSO CARR	AIO
Relativamente a coggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Contro  Orggetto n. 1 In au Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente all ggetto n. 2 In au Coggetto n. 2 In au Coggett	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. dlità di CONTRO cale	1 Per	r il diritto di	Nome SERVITU' DI Nome SERVITU' DI	PASSO CARR	AIO
Relativamente a coggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente alloggetto n. 2 In au Cognome Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente alloggetto n. 2 In au Cognome Cognome Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente alloggetto n. 2 In au Cognome Cogno	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. cale ll'unità negoziale n.	1 Per	r il diritto di r il diritto di	Nome SERVITU' DI Nome SERVITU' DI Nome	PASSO CARR	AIO
Relativamente a coggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Contro  Oggetto n. 1 In au Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente ali ggetto n. 2 In au Cognome Nato il Sesso M Codice fis Codice fis Cognome Nato il Sesso M Codice fis C	dl'unità negoziale n. ralità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. cale l'unità negoziale n. cale l'unità negoziale n.	1 Per	r il diritto di r il diritto di	Nome SERVITU' DI Nome SERVITU' DI SERVITU' DI	PASSO CARR	AIO
Relativamente a coggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente all Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente all	dl'unità negoziale n. scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di CONTRO cale l'unità negoziale n. alità di CONTRO cale l'unità negoziale n.	1 Per 2 Per 2 Per	r il diritto di r il diritto di	Nome SERVITU' DI  Nome SERVITU' DI  Nome  Nome	PASSO CARR	AIO
Relativamente a coggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente all Relativament	dl'unità negoziale n. scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di CONTRO cale l'unità negoziale n. alità di CONTRO cale l'unità negoziale n.	1 Per 2 Per 2 Per	r il diritto di r il diritto di il diritto di	Nome SERVITU' DI Nome SERVITU' DI SERVITU' DI	PASSO CARR	AIO
Relativamente a cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al contro  Oggetto n. 1 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all segetto n. 3 In audionato il Sesso M Codice fis Relativamente all seguente del seguente d	dl'unità negoziale n. scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. scale ll'unità negoziale n. dità di CONTRO cale l'unità negoziale n. dità di CONTRO	1 Per 2 Per 2 Per	r il diritto di r il diritto di il diritto di	Nome SERVITU' DI  Nome SERVITU' DI  Nome  Nome	PASSO CARR	AIO
Relativamente a coggetto n. 2 In au Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nata il Sesso F Codice fis Relativamente al Cognome Nato il Sesso M Codice fis Relativamente all Relativament	dl'unità negoziale n. scale ll'unità negoziale n. alità di FAVORE scale ll'unità negoziale n. alità di CONTRO cale l'unità negoziale n. dità di CONTRO cale 'unità negoziale n. dità di CONTRO	1 Per 2 Per 2 Per	r il diritto di r il diritto di il diritto di	Nome SERVITU' DI Nome SERVITU' DI I Nome SERVITU' DI I	PASSO CARR	AIO



Data 04/01/2022 Ora 13:38:53

Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 151415 del 04/01/2022

Inizio ispezione 04/01/2022 13:28:54

Tassa versata € 3,60

Richiedente TRVMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38921

Registro particolare n. 28005

58921

Presentazione n. 3

del 26/08/2021

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON L'ORDINANZA RESA IN DATA 29.06.2021 E OGGETTO DELLA PRESENTE TRASC RIZIONE IL TRIBUNALE DI VERONA HA DISPOSTO LA COSTITUZIONE, RISPETTIVA MENTE A CARICO E A FAVORE DEI BENI ASSEGNATI CONGIUNTAMENTE

SERVITU' DI PASSAGGIO INDICATE NELLA PARTE MOTIVA DELLA MEDESIMA 'ORDINANZA E CHE QUI SI TRA SCRIVE: "PARTE A - SI CONFERMAMO LE SERVITU' DI PASSO CARRAIO PREESIS TENTI. PER L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO NORD - PARTE SUD EST (LOTTO 2 - PARTE A) DI ERBE' DEVE ESSERE MANTENUTO IN PASSAGGIO ESISTENTE TRA LA "VIA CASTELLETTO" (LOTTO 1 - PARTE A) E LA STALLA A NORD EST DELLA VIL LA (GRAVANTE ANCHE IL LOTTO 5 - PARTE B). L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO N ORD E ALLA STALLA CON LA RELATIVA PERTINENZA (LOTTI 2 E 5 - PARTE B) G RAVERA' SULL'ESISTENTE VIALETTO STERRATO D'ACCESSO E ATTRAVERSAMENTO A EST DELLA "VILLA CASTELLETTO" (LOTTI 1-2 - PARTE A), PARTE B - SI CO NFERMANO LE SERVITU' DI PASSO CARRAIO PREESISTENTI. L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO NORD (LOTTO 2 - PARTE B) E ALLA STALLA CON LA RELATIVA PERTIN ENZA (LOTTO 5 - PARTE B) DI ERBE' AVVIENE DAL VIALETTO STERRATO DELLA "VILLA CASTELLETTO" - DERIVATO A NORD DI VIA CASTELLETTO - CHE ATTRAVE RSA IL VIGNETO FRONTE STRADA (GRAVANTE I L LOTTO 2 - PARTE A) CON DEVI AZIONE A EST E PROLUNGAMENTO VERSO NORD SUL M.N. 407 (GRAVANTE IL LOTT O 1 -PARTE A) PER L'ACCESSO COMUNE DELLA STALLA E DEL FONDO AGRICOLO NORD (LOTTO 2 - PARTE B). PER CONSENTIRE L'ACCESSO CARRAIO AL FONDO NO RD - PARTE SUD EST (LOTTO 2 - PARTE A) DEVE ESSERE MANTENUTO IL PASSAG GIO ESISTENTE TRA LA "VIA CASTELLETTO" (LOTTO 1 - PARTE A) E LA STALLA A NORD EST DELLA VILLA (GRAVANTE IL LOTTO 5 - PARTE B)".LA "PARTE A" INDIVIDUA I BENI "PARTE B" INDIVIDUA I ASSEGNATI AI SIGNORI BENI ASSEGNATI ALLE SIGNORI

CHE A LL'INDIVIDUAZIONE DEI SINGOLI IMMOBILI E FONDI, A FAVORE E A CARICO DE I QUALI E STATA DISPOSTA LA COSTITUZIONE DELLA SERVITU', SI E' PERVEN UTI SULLA SCORTA DEL PROGETTO DIVISIONALE PARZIALE CONTENUTO NELLA REL AZIONE TECNICA PREDISPOSTA DAL CTU NEL GIUDIZIO DIVISIONALE ENDOPROCED IMENTALE AVENTE AD OGGETTO LA DIVISIONE DELL'INTERO COMPENDIO IMMOBILI ARE PIGNORATO. IN PARTICOLARE, SI E' FATTO RIFERIMENTO AI SINGOLI IMMO BILLI COME RISULTANO AGGREGATI NEI DISTINTI LOTTI COSTITUITI DAL CTU N EL SUDDETTO PROGETTO DIVISIONALE. SI PRECISA, QUINDI, CHE NEL PROGETTO DIVISIONALE APPROVATO DAL TRIBUNALE DI VERONA GLI IMMOBILI INTERESSAT I DALLA COSTITUZIONE DELLA SERVITU' DI PASSAGGIO QUIVI TRASCRITTA RISU LTANO COSI' SUDDIVISI:- I MAPPALI N. 56, 57, 58, 437, 90 E 435 COMPON GONO IL LOTTO 2B (ASSEGNATO ALLA PARTE B); - IL MAPPALE N. 408 COMPON E IL LOTTO 5 (ASSEGNATO ALLA PARTE B); - IL MAPPALE N. 407 COMPONE IL LOTTO 1 (ASSEGNATO ALLA PARTE A); - IL MAPPALE N. 201 COMPONE IL LOTTO 2A (ASSEGNATO ALLA PARTE A).