



DOTT. MARIO MASTELLI
NOTAIO IN SOAVE

Repertorio N. 93.585 — Fascicolo N. 27.328

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno 2003 (duemilatre), il giorno 12 (dodici), del mese di dicembre.

12 dicembre 2003

In Soave e nel mio studio posto al primo piano del "Condominio MANZONI" in Via Manzoni n. 14.

Avanti a me Dott. Mario Mastelli, Notaio in Soave ed iscritto nel Collegio Notarile di Verona, si sono costituiti i signori:

- [Redacted]
[Redacted]

[Redacted] che interviene al presente atto quale speciale procuratore dei signori:

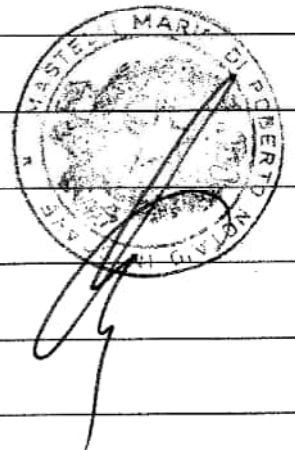
[Redacted] 2
[Redacted] Via
[Redacted]

[Redacted] coniugato ed in regime di comunione legale, giusta procura speciale autenticata dal Notaio Tavassi di Roma in data 20 novembre 2003 Rep:n. 108.645, che in originale qui si allega sotto la lettera "A";

- [Redacted]
[Redacted]

REGISTRATO A SOAVE
il 9/11/2004
Serie 1T N. 46
€ 64822

TRASCritto a
VERONA
il 12/11/2004
N. 888 R.G.
N. 711 R.P.
€ 51,64



rili presso il Consolato Generale d'Italia in Metz
(Francia) in data 7 agosto 2003 rep. n. 495/2003,
che in originale qui si allega sotto la lettera "D";

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] coniugato secondo il rito e la legge dell'India,
[REDACTED] conosce la lingua italiana.
na.

Detti comparenti, della cui identità personale, io
Notaio sono certo, previa rinuncia, d'accordo tra
loro e col mio consenso alla presenza dei testi,
stipulano e convengono quanto segue:

I signori [REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 2/8 (due ottavi) ciascuno,
[REDACTED]

[REDACTED] per la quota di 1/8 (un ottavo) ciascuna, come
rappresentati, cedono e vendono al signor [REDACTED]

[REDACTED] che accetta ed acquista:

"In Comune di Zimella Fraz. Santo Stefano, porzioni
di fabbricati aventi accesso da Via Vergaglia n. 115
costituite da abitazione ai piani terra e primo e da
rustico, il tutto censito nel N.C.E.U. al Foglio 5
M.N. 459 sub 1-723 sub 1 - Z.C. 1 - P.T.1 - Cat. A/5
- Cl. 4 - vani 4 - R.C.E. 105,36, con annesso terre-

no di pertinenza censito nel C.T.R. al Foglio 5 M.N.

712 - 714 - 330 - 992 di complessivi mq. 715 R.D.E.

5,88 R.A.E. 3,13".

Ai confini: Via Vergaglia, M.N. 316 - 119 - 320 -

321 - 317 - 711 - 324 - 325 - 713 - 318 - 327 - 328

- 329 - 504 - 331 - 1210; Territorio del Comune di

Arcole, salvi i più veri.

Con riferimento al disposto della Legge 28 febbraio

1985 n. 47 e sue modifiche ed integrazioni tra cui

l'art. 39 della Legge 23/12/1994 n. 724, l'art. 2

comma 58 della Legge 23/12/1996 n. 662 e l'art. 46

comma 1 del D.P.R. del 6/6/2001 n. 380, la Parte

alienante, come rappresentata, conscia della respon-

sabilità cui può andare incontro, in caso di dichia-

razione mendace, da me ammonita ai sensi dell'art. 4

della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 (ora artt. 47 e 76

del D.P.R. 445/2000), dichiara che le opere relative

alla costruzione del fabbricato sono state iniziate

in data anteriore al primo settembre 1967 e che suc-

cessivamente non sono state eseguite opere tali da

richiedere licenze edilizie o concessioni ad ecce-

zione di quelle per le quali è stata rilasciata au-

torizzazione ad eseguire attività edilizia in data

20 agosto 1990 prot. n. 3395.

Il presente atto si vuole regolato dai seguenti:

PATTI E CONDIZIONI

1) Le suddescritte porzioni immobiliari vengono vendute ed acquistate nello stato in cui attualmente si trovano con ogni loro azione, ragione, accessione, pertinenza, servitù attive e passive se e come esistenti ed aventi titolo legale ad esistere, precisandosi che la provenienza è costituita da successione in morte di Zocca Serafina dec.ta il 22/4/2003 di cui la relativa denuncia reg.ta a Legnago in data 22/10/2003 al n. 79 Vol. 546.

2) Il prezzo della presente vendita viene tra le parti di comune e pieno accordo convenuto ed accettato nella somma di Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero).

La parte venditrice, come rappresentata, dichiara di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza liberatoria di saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

3) Il possesso è già stato conferito, mentre da oggi decorrono gli effetti attivi e passivi del presente contratto.

4) Garantisce la parte venditrice, come rappresentata, la proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, ipoteche e trascrizioni

pregiudizievoli, con ampia garanzia per l'evizione a sensi di legge.

5) Le spese del presente atto e conseguenti tutte sono a carico della parte acquirente, la quale chiede l'applicazione dell'aliquota di cui al I comma - IV periodo dell'art. 1 nota II bis della Tariffa - Parte Prima, allegata al Testo Unico dell'imposta di registro, nonché delle imposte fisse ipotecaria e catastale, in quanto il trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministro dei Lavori Pubblici, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

A tal riguardo la stessa dichiara, a pena di decadenza:

- che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui ha la propria residenza;

- di non essere titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa d'abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra



casa di abitazione acquistata dalla stessa con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della predetta nota II bis.

Io Notaio ho omesso la lettura degli allegati per espressa dispensa avutane dai componenti.

Richiesto io Notaio ricevo il presente atto da me letto ai componenti che interpellati lo approvano. Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e da me completato su due fogli per facciate intere sei e fin qui di questa settimana viene meco dai componenti sottoscritto.

SPECIFICA	
Carte boll.	€ —
Scritturaz.	» 7,00
Repertorio	» 0,50
Archivio	» 15,80
Cassa Not.	» 47,40
Onerario	» 110,60
Copia Reg.	» —
» Tras.	» 35,00
» autent.	» 35,00
» Varut.	» 7
» Volt.	» 7
» Com.	» 7
» Reg. Imp.	» 7
» esent.	» 35,00
C.N.N.	» 3,16
ROLD...U	» 165,00
Totali	€ 154,46

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

Allegato "A" Rep.n. 93585/27328

PROCURA SPECIALE



Il sottoscritto:

con il presente atto nomina e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra generale il signor:

- _____

affinchè in suo nome, vece ed interesse venda e ceda, a chiunque, anche a se stesso, a quel prezzo, patti e condizioni che riterrà più opportune, i diritti allo stesso spettanti sulla seguente porzione immobiliare sita in Comune di Zimella e precisamente:

- terreno agricolo, censito nel C.T.R. al foglio 5, mappale 712 - 714 - 330 - 992 di complessive are 7,15, R.D.E. 5,88, R.A.E. Euro 3,13; fabbricato avente accesso da Via Vergaglia, censito nel N.C.E.U. al foglio 5, mappale 459, sub 1-723, sub 1 - Z.C. 1 -P.T. 1 - Cat. A/5 - Cl. 4 - vani 4 - R.C.E. Euro 105,36.

Per tale oggetto il nominato procuratore viene quindi autorizzato ad intervenire al relativo atto pubblico di compravendita e firmarlo, a meglio descrivere la suddetta porzione immobiliare con tutti i suoi dati catastali e

confinanti, a rettificare se occorre, quelli errati; ad incassare il prezzo o dichiarare di averlo già incassato, rilasciandone quietanza e rinunciando all'eventuale ipoteca legale; a concedere dilazioni di pagamento con o senza regolamento in cambiali e con o senza garanzia ipotecaria; ad effettuare dichiarazioni di carattere fiscale; a prestare le garanzie di legge; ad effettuare l'immissione in possesso; a munire il contratto delle clausole che riterrà più opportune; a fare dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, a pagare tasse ed imposte relative; a concordare con l'Amministrazione fiscale il valore da ammettere a tassazione ovvero ricorrere alle competenti commissioni in caso di accertamento ritenuto eccessivo ed a fare insomma quanto altro necessario per il completo espletamento del presente mandato con ogni più ampia facoltà dalla legge consentita anche se qui non specificato, senza che mai gli si possa opporre mancanza od imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato e valido.

Roma, li 20 novembre 2002

Repertorio n:

108665

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto dott. GIORGIO TAVASSI Notaio in
Roma, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Roma, Velletri e Civitavecchia, che la persona sottoindicata
della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto
in mia presenza la sua firma, in calce all'atto che precede
rinunciando con il mio consenso all'assistenza dei testimoni:

-

Roma, *Via Carlo Farini n. 8*



il venti novembre duemilatrè.

Giorgio Tavassi




PROCURA SPECIALE

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge, da partedi :



Si conferisce speciale procura a



di comunione,

Affinché,

Nel suo nome, vece ed interesse, abbia a vendere a chicchessia ed anche a sé medesimo, e per il prezzo che riterrà più opportuno ogni diritto e ragione alla parte mandante spettante sugli immobili in calce descritti.

All'uopo vengono conferite tutte le necessarie facultà per l'atto a compiersi in modo che non si possa mai opporre eccesso, difetto o mancanza di poteri nei confronti di chi riceve la procura.

In particolare potrà convenire il prezzo, riscuoterlo o dichiarare di averlo già riscosso in precedenza, rilasciando la debita quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, meglio descrivere gli immobili con tutti i loro dati catastali e confini, prestare tutte le garanzie circa la proprietà e la libertà ipotecaria degli immobili stessi, contro ogni caso di evizione anche parziale, rendere le dichiarazioni prescritte dalle leggi 19/5/1975 n°151, 28/02/1985 n°47 e 26/06/1990 n°165, convenire insomma tutti i patti e condizioni d'uso e di legge per simili contatti.

Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in unico contesto.

Il presente mandato è irrevocabile, in quanto conferito nell'interesse di chi lo riceve, ma con obbligo di rendiconto.

Descrizione degli Immobili

« In Comune di Zimella, terreno agricolo, censito nel C.T.R al Fg.5 M.N.712-714-330-992 di complessive are 715 R.D.E. 5,88 R.A.E. 3,13 ; fabbricato avente accesso da Via Vergaglia, censito nel N.C.E.U. al Foglio 5 M.N.459 sub 1-723 sub 1-Z.C.1-P.T.1-Cat.A/5-Cl.4- vani 4-R.C.E. 105,36.

Cestas, il 04/09/2003.



Bon pour légalisation matérielle
par le notaire à PESSAC soussi-
gné, d. r. de signature..... de Mr



DOTT. MARIO MASTELLI
NOTAIO IN SOAVE

Rep.N. 93.168

Allegato "C" Rep.n. 93585/27328

PROCURA SPECIALE

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni
effetto di legge, da parte di:

- [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

si conferisce speciale procura a

- [REDACTED]

[REDACTED]

affinché

nel suo nome, vece ed interesse, abbia a vendere a
chicchessia ed anche a sé medesimo, e per il prezzo
che riterrà più opportuno ogni diritto e ragione al-
la parte mandante spettante sugli immobili in calce
descritti.

All'uopo vengono conferite tutte le necessarie fa-
coltà per l'atto a compiersi in modo che non si pos-
sa mai opporre eccesso, difetto o mancanza di poteri
nei confronti di chi riceve la procura.

In particolare potrà convenire il prezzo, riscuoter-
lo o dichiarare di averlo già riscosso in preceden-
za, rilasciando la debita quietanza, con rinuncia
all'ipoteca legale; meglio descrivere gli immobili
con tutti i loro dati catastali e confini; prestare

tutte le garanzie circa la proprietà e la libertà ipotecaria degli immobili stessi, contro ogni caso di evizione anche parziale; rendere le dichiarazioni prescritte dalle leggi 19/5/1975 n.151 e 28/2/1985 n. 47; convenire insomma tutti i patti e condizioni d'uso e di legge per simili contratti.

Il tutto con promessa sin d'ora di rato e valido sotto gli obblighi di legge e da esaurirsi in unico contesto.

Il presente mandato è irrevocabile, in quanto conferito nell'interesse di chi lo riceve, ma con obbligo di rendiconto.

Descrizione degli Immobili

"In Comune di Zimella Fraz. Santo Stefano, porzioni di fabbricato aventi accesso da Via Vergaglia, censite nel N.C.E.U. al Foglio 5 M.N. 459 sub 1-723 sub 1 - Z.C. 1 - P.T.1 - Cat. A/5 - Cl. 4 - vani 4 - R.C.E. 105,36, con annesse porzioni di terreno censite nel C.T.R. al Fg. 5 M.N. 712 - 714 - 330 - 992 di complessivi mq. 715 R.D.E. 5,88 R.A.E. 3,13".

Soave, 20 ottobre 2003.

Repertorio N. 93.168

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto dott. Mario Mastelli, No-

taio in Soave, con studio in Via Manzoni n. 14,
 iscritto nel Collegio Notarile di Verona che, previa
 rinuncia col mio consenso alla presenza dei testimo-
 ni, la signora [REDACTED]

[REDACTED]
 [REDACTED] la cui iden-
 tità personale e capacità giuridica io Notaio sono
 certo, ha firmato in mia presenza la scrittura che
 precede.

Soave, nel mio studio, venti ottobre duemilatre.

[Handwritten signature]



SPECIFICA	
Carta boll.	€ —
Scritturaz.	» 3,00
Repertorio	» 0,50
Archivio	» —
Cassa Not.	» 5,70
Onorario	» 13,30
Copia Reg.	» —
» Tras.	» —
» autent.	» —
» Valut.	» —
» Volt.	» —
» Corr.	» —
» Rep. In.	» —
» esecut.	» —
C.N.N.	» 0,38
.....	» —
Totale €	22,88

[Handwritten signature]



Allegato "D" Rep.n. 93585/27328

Consolato Generale d'Italia

N° Rep 495/2003

REPUBBLICA ITALIANA

CONSOLATO GENERALE D'ITALIA IN METZ

PROCURA SPECIALE PER VENDITA DI IMMOBILE

L'anno duemilatre, il giorno sette del mese di agosto nella Sede consolare, davanti a me Nicoletta PENSATO, Funzionario Aggiunto Consolare e Sociale, delegata alle funzioni notarili dal Console Generale d'Italia in Metz (Mosella-Francia), sono personalmente comparse-----

comunione dei beni-----

separazione dei beni-----

Le predette, qui di seguito individuate come parte mandante, della cui identità personale io Funzionario, sono certa previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi fanno richiesta perché riceva il presente atto in forza del quale dichiarano di voler nominare e costituire, come in effetti nominano e costituiscono a loro procuratore speciale il signor-----

----- qui di seguito individuato come parte procuratrice, affinché in nome, vece interesse della parte mandante, abbia a vendere, a chi vorrà, anche a sé medesimo, al prezzo ed alle condizioni che riterrà più vantaggiose, tutti i diritti e le ragioni alle mandanti spettanti sui seguenti immobili: -----

In commune di Zimella terreno agricolo, censito in catasto al fg. 5 M.N.712, 714, 330,992 di complessive are 715 RDE 5.88 RAE 3.13;-----

fabbricato avente accesso da via Vergaglia, censito in catasto al foglio 5 MN 459 sub 1-723 sub 1-Z.C. 1-P.T.1 CAT. A/5, CLASSE 4, vani 4, R.C.E. 105.36-----

All'uopo conferisce all'eletta parte procuratrice le più ampie ed estese facoltà e, specificatamente, quelle di convenire il prezzo di vendita, riscuoterlo e rilasciarne quietanza; intervenire nello stipulando atto pubblico di compravendita, descrivendo meglio in esso, se necessario, l'immobile di

15
7, Boulevard Georges Clémenceau - F-57000 METZ



CONSOLATO GENERALE D'ITALIA METZ

07/08/2003 Num. Registro: 5.545

*Consolato Generale d'Italia
in Metz*



Articolo T.C.: 17a
Importo in Euro: 36,16
Importo in valuta: 36,160
Arrotondato a: 36,160

cui trattasi, con gli esatti estremi catastali e confini; sottoscrivere l'atto medesimo; sottoscrivere elaborati tecnici e tipi di frazionamento, ove occorrono; prestare le dovute garanzie, specie in ordine alla proprietà e libertà da oneri, vincoli ed ipoteche, immettere l'acquirente nel possesso di diritto e di fatto; rinunciare all'ipoteca legale; sottoscrivere le denunce fiscali poste dalla legge a carico del venditore, sottoscrivere la dichiarazione INVIM; rendere dichiarazioni ai sensi della legge della legge 19.5.1975, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive integrazioni e modificazioni, nonché ai sensi della legge 26 giugno 1990 n. 165.

La parte procuratrice è insomma autorizzata a far quanto necessario e utile, anche se qui non menzionato, per l'espletamento del presente mandato, senza che mai si possa da chicchessia opporre carenza o indeterminatezza di poteri.

Il tutto a titolo gratuito con promessa di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma, da esaurirsi in unico contesto.

Il presente mandato è irrevocabile, in quanto conferito nell'interesse di chi lo riceve, ma con obblighi di rendiconto;

Ed io Funzionario richiesto ho ricevuto il presente atto che, letto alla parte mandante e dalla stessa approvato, viene da essa con me sottoscritto.

Interamente scritto con sistema elettronico, questo atto consta di un foglio scritto su due facciate.

LE COMPARENTI

[Redacted signature]

[Redacted signature]



p. Il Console Generale
Il Funzionario Aggiunto Consolare e Sociale
(Nicoletta PENSATO)

[Redacted signature]

**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
VERONA**

La presente è copia su supporto informatico, conforme all'originale documento su supporto cartaceo che si conserva in questo Archivio Notarile. -----

La presente copia informatica, in formato PDF/A , consta di un unico documento informatico contenente sia la riproduzione dell'immagine del documento cartaceo originale, sia la presente certificazione di conformità, per complessive pagine diciassette .-----

Si rilascia in esenzione da bollo, ai sensi dell'art.18 D.P.R. n. 115/2002, -----
previa apposizione della firma digitale del sottoscritto conservatore.-----

Verona, 20 agosto 2020

**L' ASSISTENTE AMMINISTRATIVO
DELEGATO
f.to Maria CAPUTO**

Bolletta n. 1983 in data 20 agosto 2020
--

