



Repertorio n. 62061 Raccolta n. 6749

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno 1993 (millenovecentonovantatre) questo giorno di venerdì 2 (due) del mese di Aprile-----

In Verona Via Teatro Filarmonico, 12, nel mio studio-----
Innanzi a me Dottor Giulio Alessio Notaio in Verona iscritto
al Ruolo del Collegio Notarile di Verona, sono personalmente
presenti i signori:-----

[REDACTED]

il quale dichiara di essere vedovo-----

[REDACTED]

4, autista,-----

[REDACTED]

legale-----

[REDACTED]

casalinga,-----

[REDACTED]

la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione
legale-----

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono
certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso dichiarano di
rinunciare all'assistenza dei testimoni a questo atto e che
le parti contraenti non sono tra loro parenti in linea retta.

-----Premesso-----

- che in data 11 maggio 1984 decedeva in Ala di Trento il
signor [REDACTED] cedere la [REDACTED]

[REDACTED] chiara-
zione di successione n. 24 vol. 127 dell'Ufficio del Registro
di Caprino Veronese);-----

- che con atto in data 21 aprile 1986 n. 46524 di mio rep.
registrato a Verona l'8 maggio 1986 al n. 3970 atti pubblici
e trascritto a Verona il 20 maggio 1986 al n.20639 R.G. n.
7678 R.P. venivano assegnati al [REDACTED] fabri-
cati rurali posti in comune di Brentino Belluno distinti alla
sezione A foglio 10 mappali 253 - 477 di are 0.51;-----

- che con atto in data 6 aprile 1988 n. 178 di rep. del Se-
gretario Comunale del Comune di Brentino Belluno registrato a
Caprino Veronese il 19 maggio 1988 n. 90 mod. I il signor
[REDACTED] acquistò il terreno posto in Comune di Brentino
Belluno e distinto al foglio 12 mappali 477 1/2 di are 0.13;

- che con denuncia di cambiamento mod. 8 n. 98192 in data 8
settembre 1989 l'Ufficio Tecnico Erariale ha sostituito i
mappali 253 - 477 e 477 1/2 nel nuovo numero di mappa 253
foglio 12 di Brentino Belluno;-----

997

Reg. 1553
al N. 1553 Atti pubblici serie 1^aV
Esatto lire 20.500
Pam. Loro documento emanante,
imp. mun. le
IL DIRETTORE RESPONSABILE
(D. Lett.)
IL CASSIERE RESPONSABILE
(L.)

Reg. 2000000
Trs. 40000
Cat. 10000
T. S. 000
INVIM 000



998

- che con denuncia di fabbricato urbano in data 6 novembre 1989 n. 1125 di prot. busta A/47 partita 314 il mappale 253 è stato diviso nei subalterni-----

253 sub 1 Via Belluno - piano ST-1-2-----

253 sub 2 Via Belluno - piano S-----

-----Tutto ciò premesso-----

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor [redacted]

[redacted] che accettano ed acquistano a quote uguali pro indiviso in regime di comunione legale la piena proprietà del seguente immobile:-----

- vecchio fabbricato posto in comune di Brentino Belluno frazione Belluno composto da cucina, soggiorno, camera bagno e veranda al piano terra, camera e ripostiglio al piano primo avente come accessori due vani di soffitta al piano sottotetto, un vano di cantina ed un vano di garage al piano seminterrato, il tutto distinto al NCEU:-----

Comune di: Brentino Belluno-----

Fg. 12-----

Mapp. 253 sub. 1 in Via Belluno - Piano S-T-1-2-----

Mapp. 253 sub. 2 in Via Belluno - Piano S-----

il tutto tra confini in senso NESO: mappale 455, strada, 478, 476, 475, salvi i più precisi.-----

L'immobile suddetto è venduto ed acquistato a corpo con ogni accessione e pertinenza per il prezzo convenuto e dichiarato di lire 25.000.000 (venticinquemilioni) somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo rinunciando ad ogni e qualsiasi diritto all'ipoteca legale che poteva spettarle.-----

La parte venditrice dichiara che quanto venduto è libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.-----

Il possesso e l'utile godimento di quanto venduto passano alla parte acquirente con i relativi oneri civili e fiscali da questo momento.-----

Le spese e le tasse di questo atto annesse e conseguenti sono a carico della parte acquirente fatta eccezione per l'INVIM che resta a carico della parte venditrice la quale mi rilascia la prescritta dichiarazione.-----

-----Precisazioni urbanistiche-----

Ai fini previsti dalla legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni, la parte venditrice da me notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta a sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15 che le opere di costruzione relative al fabbricato oggetto del presente atto sono state iniziate in epoca anteriore al 1 settembre 1967; si allega inoltre al presente atto alla lettera A omessane la lettura per dispensa delle parti, copia autentica rilasciata dal Comune di Brentino Belluno della domanda di concessione in sanatoria da vale-

re anche come concessione in sanatoria qualora ne ricorrano i requisiti.-----

-----Precisazioni fiscali-----

Ai fini previsti dalla legge 26 giugno 1990 n. 165 la parte venditrice da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, attesta a sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 che il reddito fondiario dell'immobile oggetto della vendita è stato dalla stessa dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto il termine di presentazione alla data del presente atto.-----

-----Precisazioni catastali-----

Le parti chiedono l'attribuzione della rendita catastale alle unità immobiliari oggetto del presente atto.-----

Pubblicai l'atto leggendolo alle parti che l'approvarono; esso consta di un sol foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia per intere pagine due e fin qui della terza.-----

[Redacted signatures and text]



999

SPESA DI QUESTO U	
Carte Sostit.	30.000
Sostitutiva	3000
Onciario	210.000
Costo di...	21.000
Tassa di...	500
Reper...	50.000
Copia Volunta	38.000

TOTALE L.	355.500

ESEGUITA LA...TRA...SCRIZIONE
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari
di VERONA il giorno 21-4-1993
con i Numeri 1070 Gen. e 7635 Part.

[Handwritten signatures]