

AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA

RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.

Nella procedura esecutiva immobiliare n. 323/2020 R.E., promossa da

[REDACTED]
contro

[REDACTED]
Giudice dell'esecuzione attuale: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Francesco Sarullo - delega n. 254/2022

Esperto stimatore: Arch. Anna Girardello

Io sottoscritto Notaio,

PREMESSO

- che in data 28 settembre 2022 sono stato delegato alla vendita dei beni pignorati costituenti il **Lotto unico**, con invito alla rimessione degli atti entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza di delega;
- che nel corso della delega ho svolto n. 5 esperimenti di vendita: asta in data 26 gennaio 2023, andata deserta; asta in data 4 maggio 2023, andata deserta; asta in data 13 luglio 2023, andata deserta; asta in data 12 ottobre 2023, andata deserta; asta in data 18 gennaio 2024, andata deserta e con rimessione atti al G.E.;
- che, a seguito dei ribassi, il prezzo del Lotto unico (fissato nella delega in Euro 452.000,00) nell'ultima vendita è stato fissato in Euro 150.000,00 e la stessa è andata deserta,

CHIEDO

che il Giudice dell'Esecuzione voglia autorizzare, se ritenuto opportuno, il sottoscritto Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita, al nuovo

Prezzo base di Euro 112.500,00 Offerte in aumento Euro 1.000,00

Ferme restando le altre condizioni di cui alla suddetta ordinanza di delega.

DEPOSITO

i seguenti documenti relativi all'attività svolta, successivamente al precedente, anche a titolo di RAPPORTO RIEPILOGATIVO PERIODICO ai sensi dell'art 16 bis D.L. 179/12 conv. in L. 221/12:

VENDITA SENZA INCANTO DEL 18 GENNAIO 2024:

Certificato di Destinazione Urbanistica in data

- a) avviso di vendita senza incanto e relativo estratto;
- b) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
- c) pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie" e relativo sito internet www.asteanunci.it;
- d) pubblicazione sul sito internet www.astalegale.net;



e) pubblicazione sul sito internet della Corte d'Appello di Venezia;
oltre il verbale di asta deserta e di rimessione atti al G.E.

Verona, 22 gennaio 2024

Il Notaio delegato

Dott. Francesco Sarullo

