

Comune di Roverè Veronese

Provincia di Verona

Marco
da bollo

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 20/7/1957

da [redacted] tendente ad ottenere la
licenza per (costruire un nuovo fabbricato ad uso agricolo) sito in
località Roverè Veronese via Villa Ferrari N. 1
di questo Comune per conto (2) proprio.

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;
Sentito il parere della Commissione comunale di Edilizia;
Visti i regolamenti d'Igiene e di Edilizia

DÀ LICENZA

a [redacted]
di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni: che tutte le opere siano eseguite in conformità del progetto presentato.

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Essa si intende concessa sotto riserva dei diritti dei terzi e nell'intesa che la medesima non impegni il Comune all'infuori del Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, addì 20/7/1957

IL SINDACO



Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.

(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso, oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.
(2) Proprio oppure di

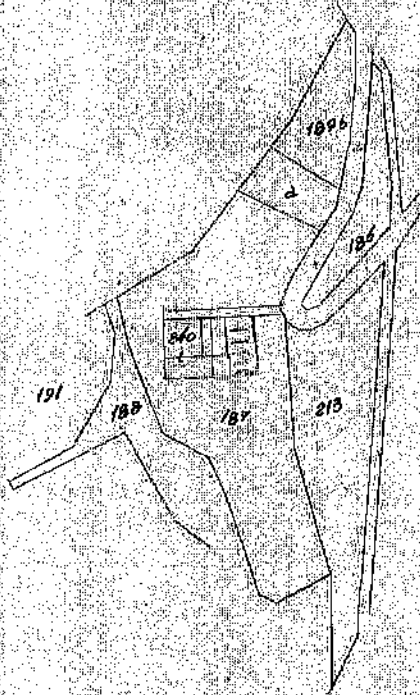
Geom. [REDACTED]

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ROVERE VERONESE

Progetto

di un portico con serrastante fienile per
conto del Sig. [REDACTED]



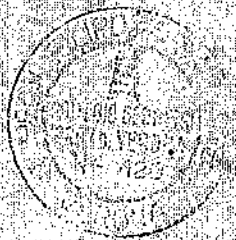
Brano mappale
Comune di Rovere Ver.
Sez. B foglio III
scala 1:2000

il progettista

[REDACTED]

il Direttore dei lav.

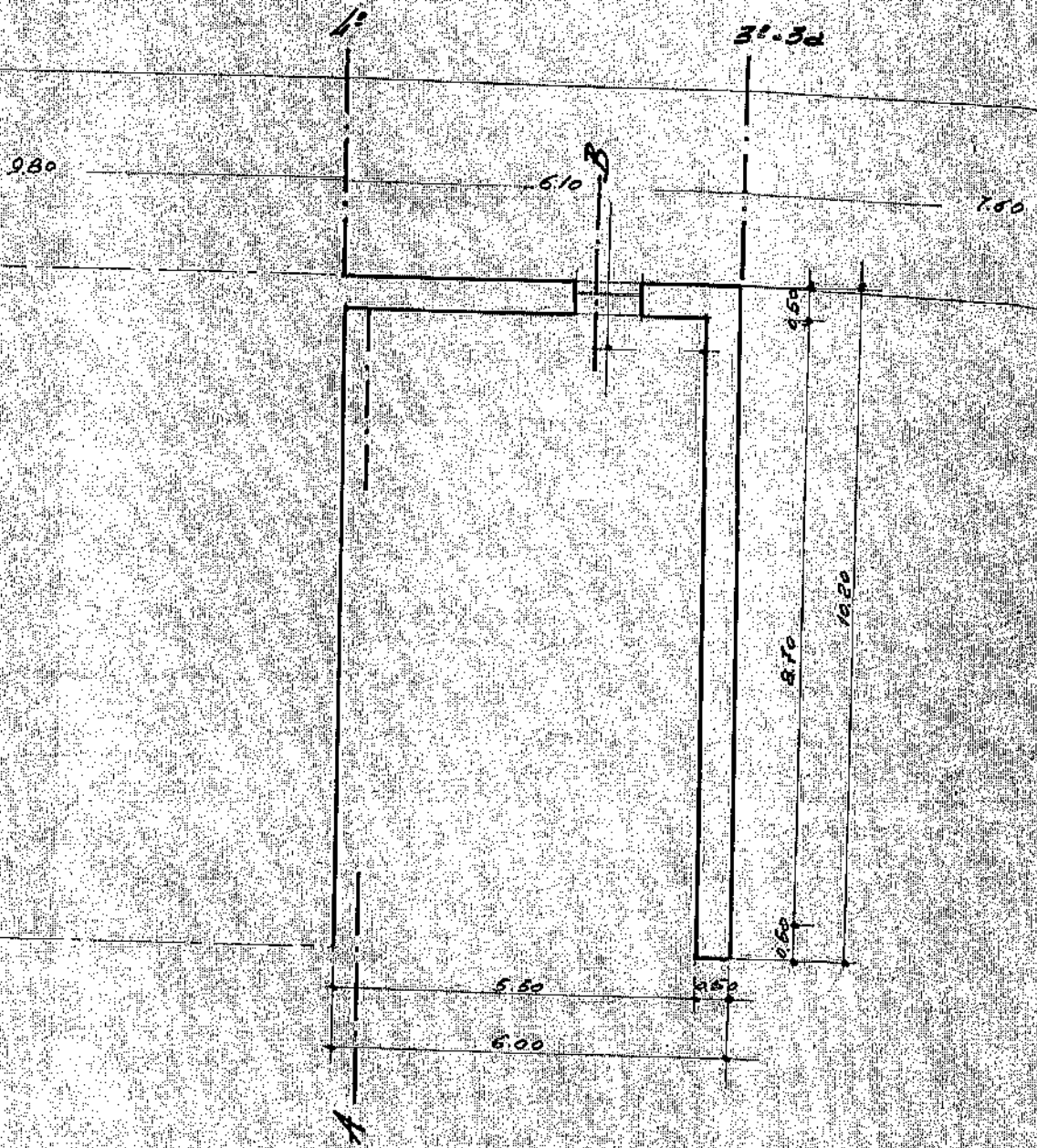
[REDACTED]



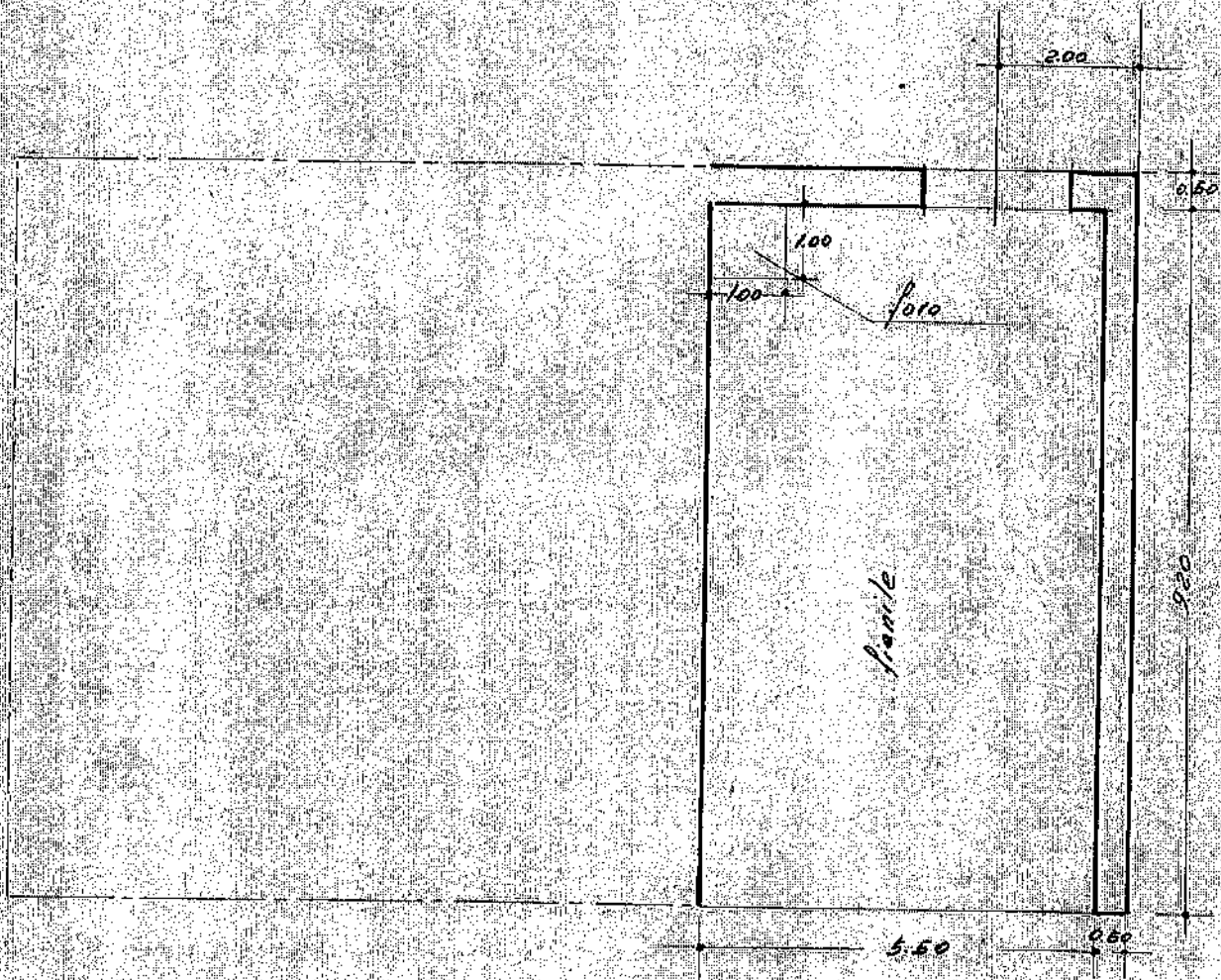
il proprietario

il capomastro

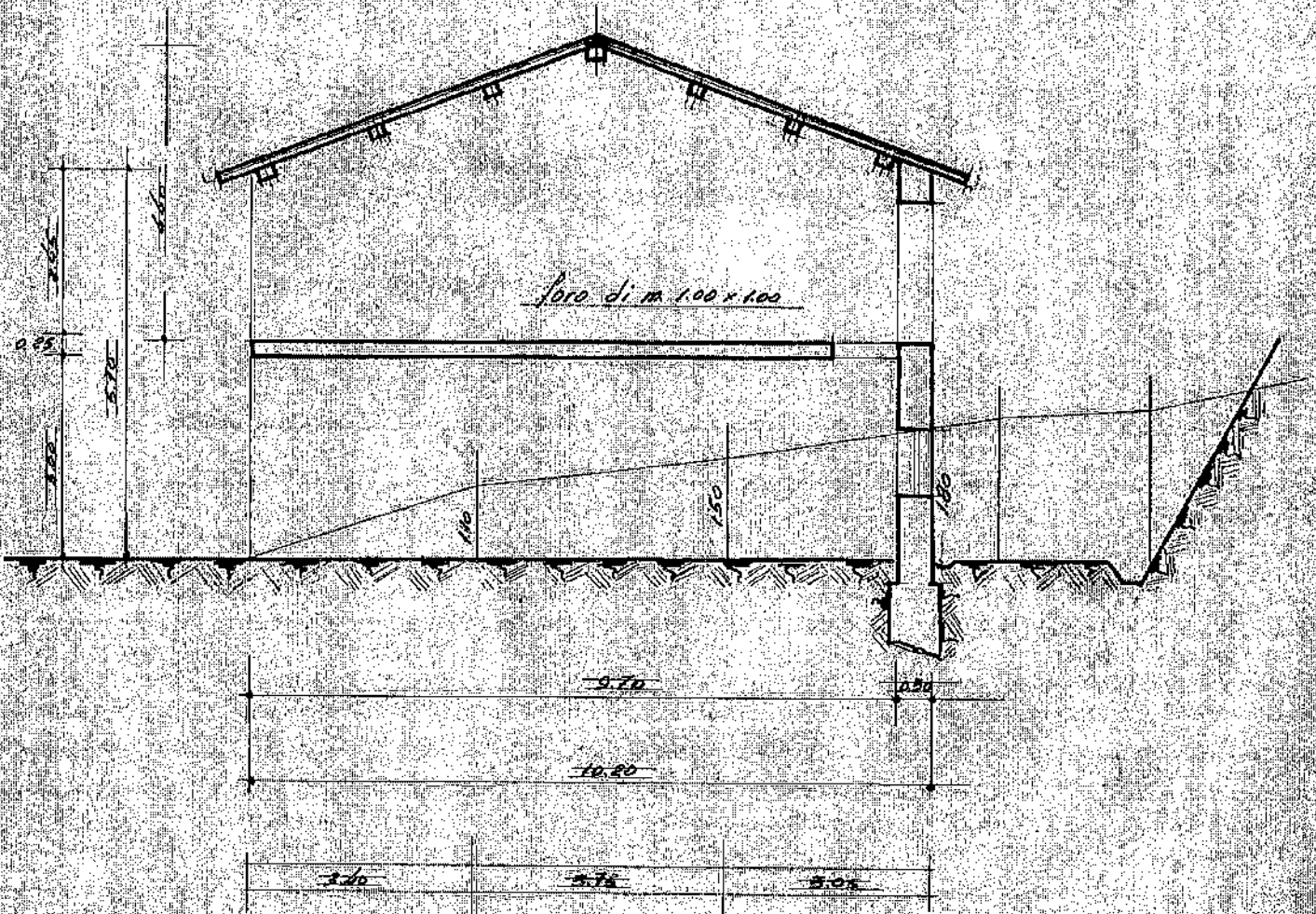
pianta piano terra



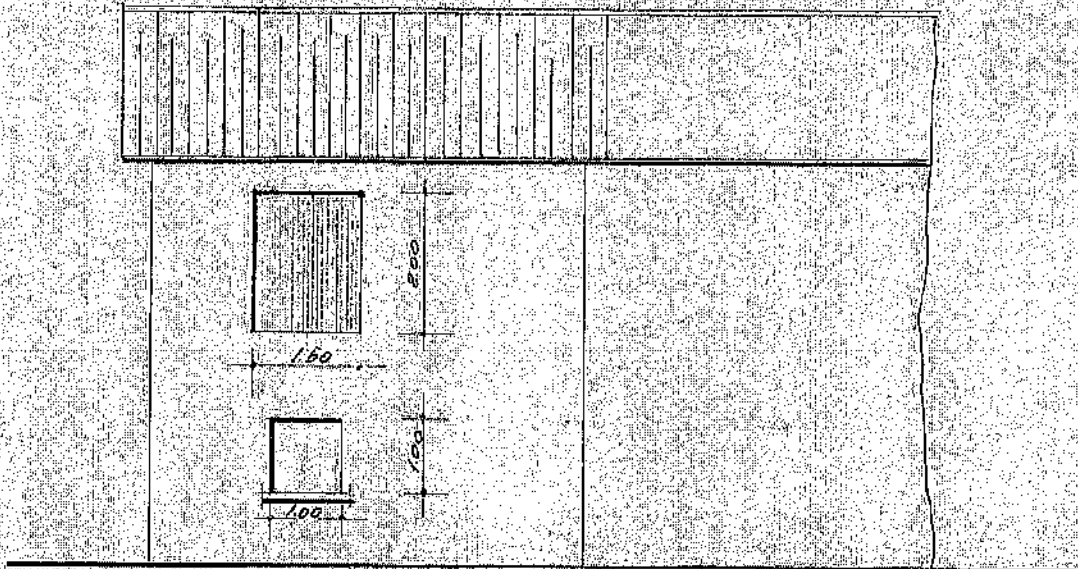
pianta piano primo



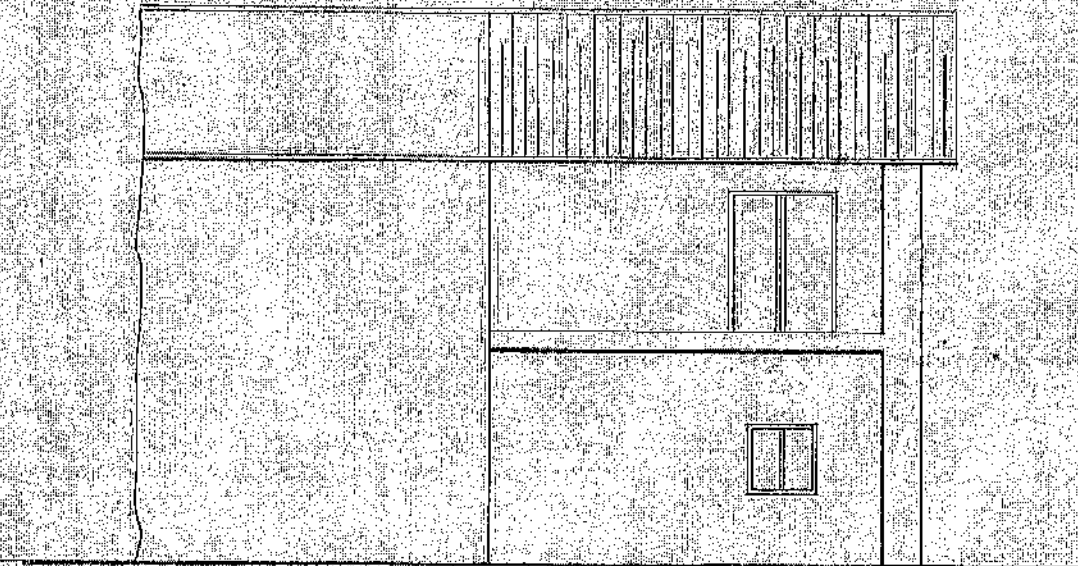
Sezione A-B



prospetto Nord



prospetto Sud



ALBO

n. 54-X cat.

Marca
da bollo

Comune di

ROVERE' VERONESE

UFFICIO TECNICO

del 29/7/69
al 12/8/69

N. 391 di prot.

Registro costruzioni n. 206

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda in data 19/4/1969

con la quale 1. Size. [redacted]

chiedono il permesso per la costruzione di un capannone

in via S. Rocco n. da adibirsi ad uso

allevamento aviicolo

di proprietà degli stessi

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa:

Vista la relazione in data 21/6/1969

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data [redacted] del Corpo
Vigili del Fuoco di [redacted];

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto gli art. 220 e 221 del T. U. Leggi Sanitarie approvato con R. D.
27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150;

Visto l'art. 7 della Legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'Imposta incremento valore aree fabbricabili;

Vista la denuncia alla Prefettura di Verona
in data 21/2/1969 per le opere in conglomerato cementizio;
(art. 4 R. D. 16 novembre 1939, n. 2229);

C O N C E D E

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL. PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1 - Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi 12 da oggi in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli infissi e la tinteggiatura;
- 2 - Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua;
- 3 - Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozzetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate;
- 4 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza il permesso del Comune, e se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impiego di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

- 7 - Prima di iniziare la costruzione delle opere di cui all'art. 1 del R.D. 16 novembre 1939, n. 2229, è fatto obbligo di presentare denuncia alla Prefettura che all'uopo rilascerà apposita dichiarazione di ricevuta al denunciante e ne informerà il Comune interessato;
- 8 - Dovrà, inoltre, essere presentata denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per i materiali da costruzione;
- 9 - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- 10 - Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 11 - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- 12 - Gli assiti di cui al paragrafo 9 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;
- 13 - La presente licenza è valida per mesi**12**..... (non più di 12) dalla data della presente, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

14 - A seguito del sopralluogo il capannone da costruirsi e segnato nel disegno originale verrà annullato. Saranno invece costruiti due capannoni più piccoli e nella località segnata nella planimetria e di comune accordo concordata.

Dal Municipio, addì 29/7/1969

IL SINDACO

Comune di _____

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, mediante consegna di copia a mano di _____

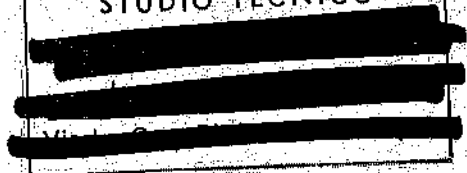
Addì _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI

ROVERE VERONESE

STUDIO TECNICO



PROGETTO

DI UN CAPANNONE, A

STRUTTURA RETICOLARE METALLICA, PER USO

AVICOLO, DA COSTRUIRSI IN COMUNE DI ROVE

RE VERONESE - FRAZIONE SAN ROCCO -

SEZIONE "B" - FOGLIO VIII - MAPPALE 191 -

PER CONTO DEI SIGNORI [REDACTED] E

[REDACTED] 28 FEB. 1969

Scala 1:100

IL PROGETTISTA:



IL DIRETTORE DEL



IL COSTRUTTORE:



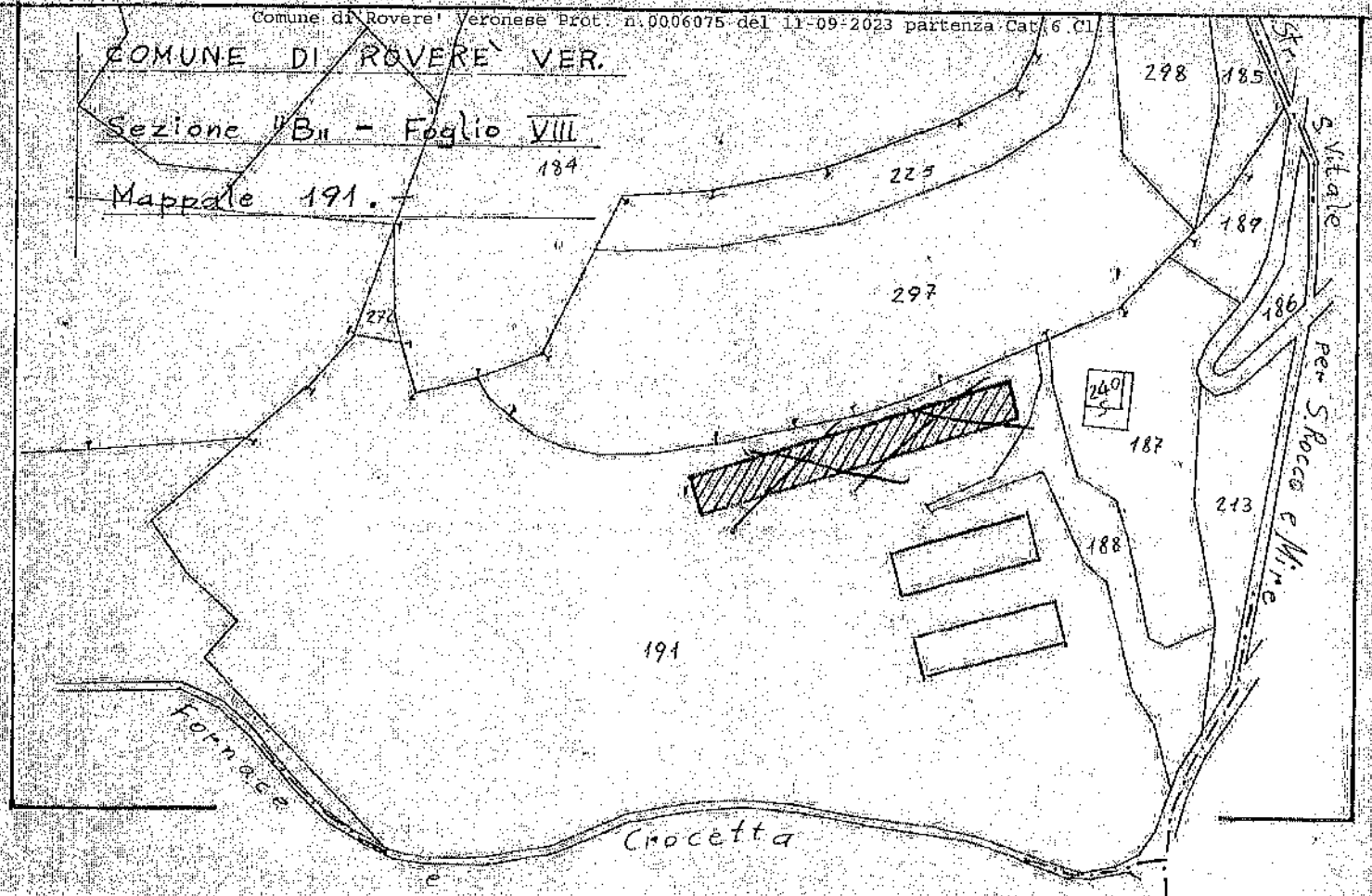
I PROPRIETARI:



COMUNE DI ROVERE VER.

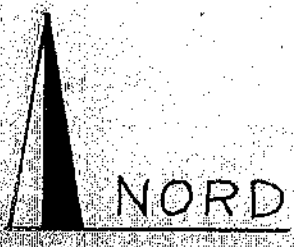
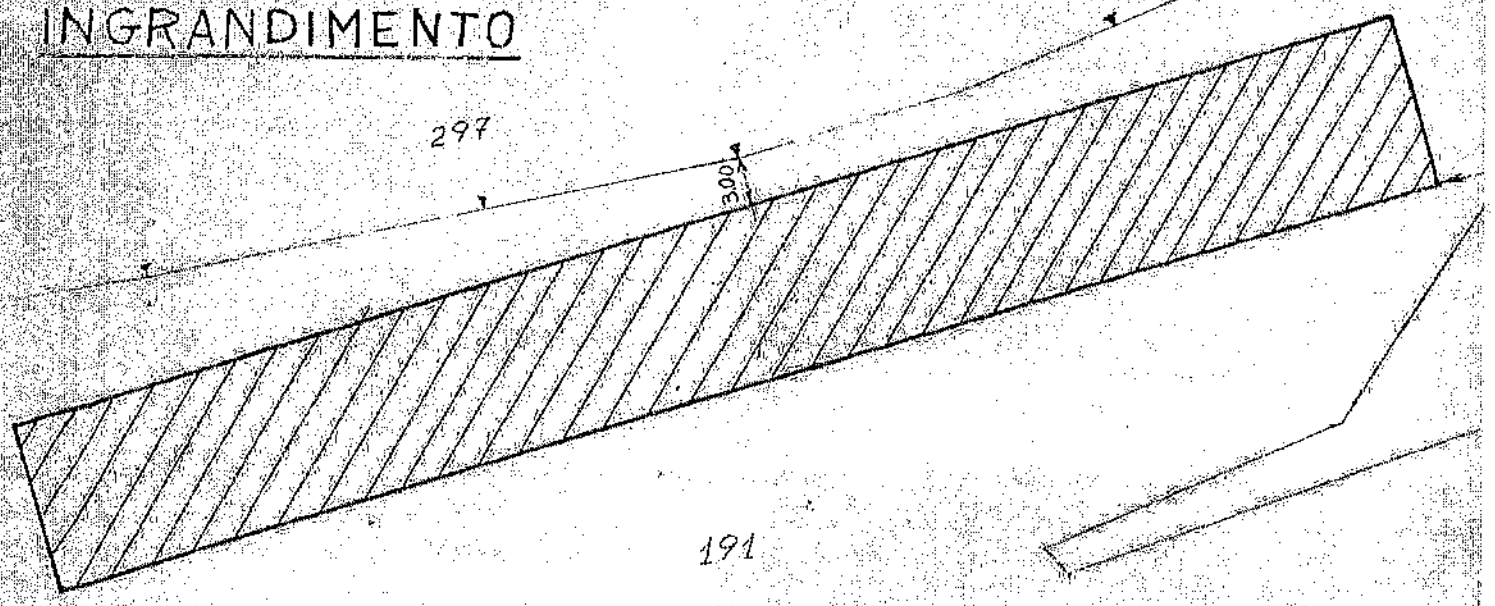
Sezione "B" - Foglio VIII

Mappale 191.

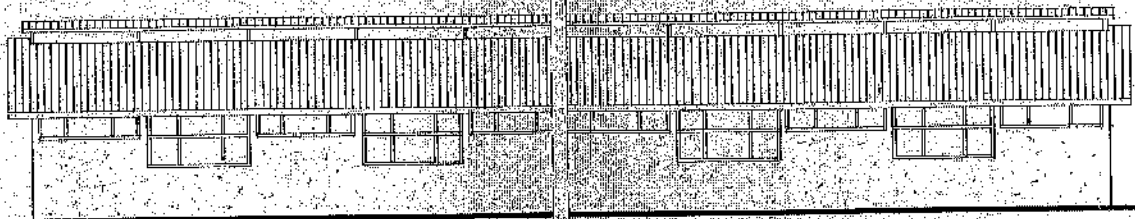


Scala 1:2000

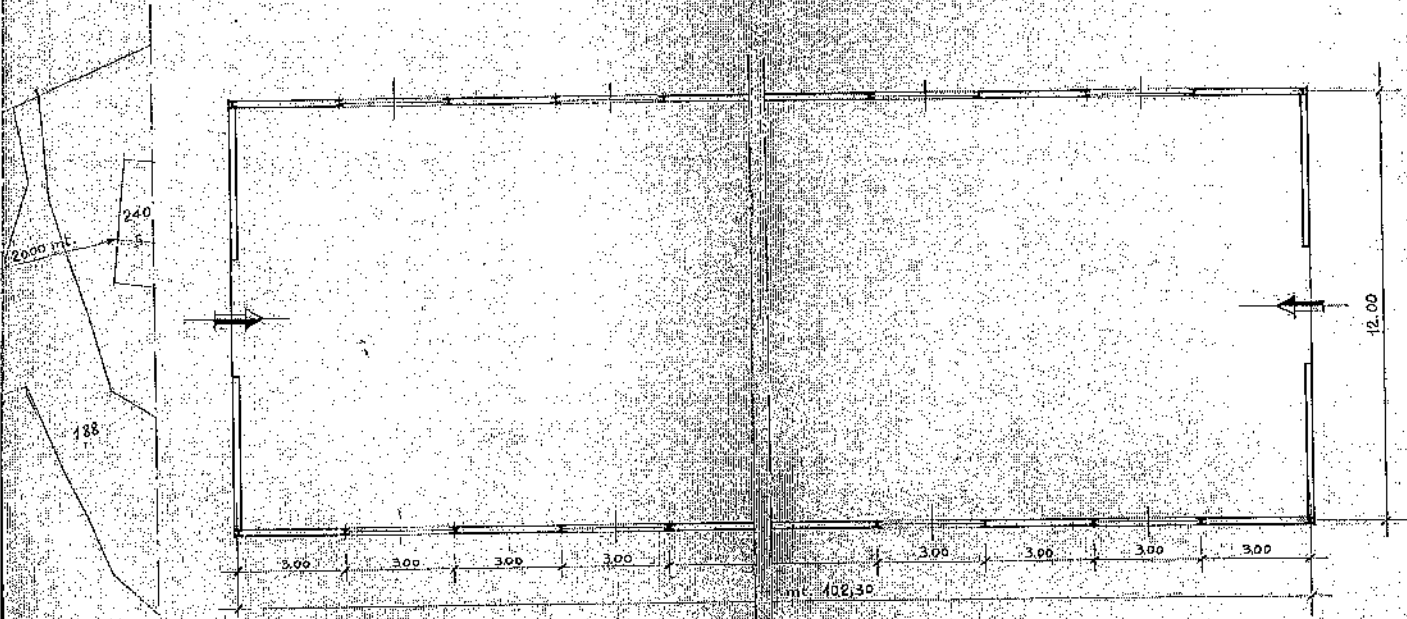
INGRANDIMENTO



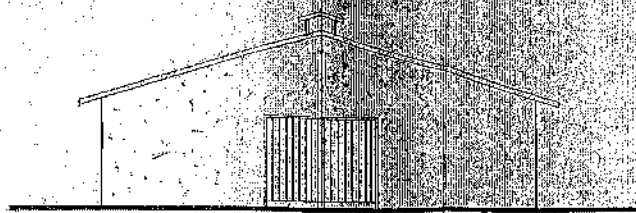
Scala 1:500



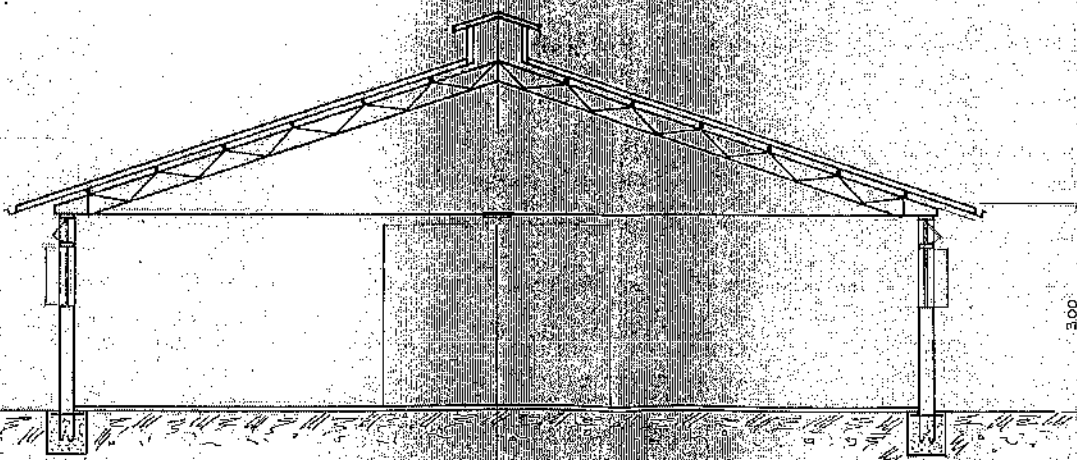
FIANCO



PIANTA



PROSPETTO



SEZIONE - Scala 1:50



PRATICA EDILIZIA N. 343

COMUNE DI ROVERE VERONESE

Provincia di Verona

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Il sottoscritto Sindaco

Vista la domanda in data 3/8/972

prodotta dal Sig. [REDACTED]

tendente ad ottenere il rilascio del Certificato di Agibilità relativo al (1) **magazzino di prodotti agricoli**

in Via **Crocetta di S. Rocco**

Vista la licenza di costruzione n. 343 in data 25/4/1972

Visto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di [REDACTED]

Visto il regolamento edilizio comunale

~~MAZZUCCHI RICCHIARDI COSTA PERLA PIZZANI SERRAVALLO VIGORELLI~~

Vista la dichiarazione dell'ing. [REDACTED] direttore dei lavori, in data 31/7/1972 con la quale si precisa che nella costruzione in parola non sono state eseguite opere in cemento armato;

DICHIARA

l'agibilità dell'edificio soprindicato, adatto a (1) **magazzino di prodotti agricoli**

di proprietà di [REDACTED]

Descrizione dell'Edificio:

Descrizione	n.	mq	mq
Capannoni: capanne	11	mq	1111
Laboratori: vani	n.	mq	
Servizi igienici	4	mq	50
Magazzini	1	mq	500
Ufficio	1	mq	50
Totale	6	mq	600

Il 15 febbraio 1973

IL SINDACO

[REDACTED SIGNATURE]

(1) Capannoni, laboratorio, officina, ecc. ecc.

7C 50

Marca
da
bollo

COMUNE DI **ROVERE' VERONESE**

N. 343

li 25/4/972

LICENZA DI COSTRUZIONE

dal 26/4/72
al 12/5/72

IL SINDACO

- 1 — Vista la domanda presentata il 22/2/972 da [redacted]
- 2 — Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- 3 — Visti i pareri della Commissione Comunale Edilizia del 15/4/972 N. 14
- 4 — Visti il T.U. delle Leggi Sanitarie e la Legge Urbanistica;
- 5 — Visti i Regolamenti Comunali;

CONCEDE LICENZA

a [redacted]

per costruzione magazzino di prodotti agricoli

località Crocetta di S. Rocco
(Via, Piazza ecc.)

N.

Mappali N. 191

Sezione B Foglio 8 del Comune di Rovere' Veronese

— LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI UN ANNO DA OGGI. In caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritte dal vigente «Regolamento Edilizio».

— COPIA DELLA PRESENTE DEVE ESSERE TENUTA A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITA, SUL LUOGO DEI LAVORI.

— La licenza si intende in tutti i casi accordata e subordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi, all'osservanza da parte del concessionario che si obbliga di accettarle, delle «NORME e CONDIZIONI» a retro segnate e della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 così come integrata e modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n. 765, con il rispetto delle quali la presente viene concessa.

— Il tetto dovrà essere di colore rosso scuro e l'intonaco esterno dovrà essere spruzzato in bianco.

IL SINDACO

[redacted signature]



RACCOMANDATA R.R.

Verona, 12//6/72



[REDACTED]
Al COMUNE di

ROVERE' VERONESE

Licenza edilizia n. 343 in data 25/4/72 per costruzione capannone
ad uso magazzino.-

A riscontro della Vs. n. I396 dell'8 c.m.-

Come richiesto si invia:

- 1) Planimetria con segnate le distanze effettive del costruendo magazzino dal confine privato - abbondantemente maggiori di quelle previste dal Regolamento.-
- 2) Dichiarazione che il capannone sarà destinato solo a magazzino di prodotti agricoli.-

Con la massima osservanza.-

[REDACTED] [REDACTED]
All.n. 2.-



№ 2

D I C H I A R A Z I O N E

I sottoscritti:

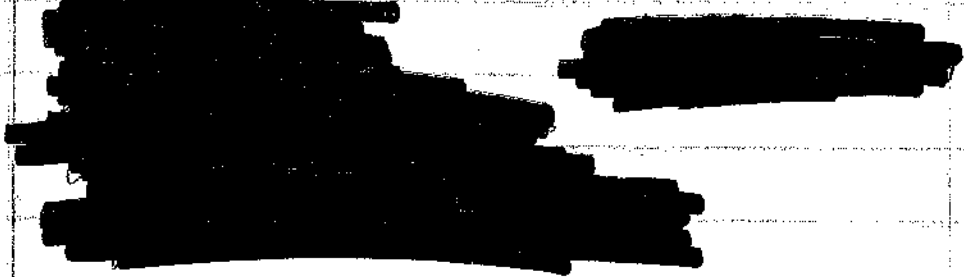
- 1) [redacted], proprietari.-
- 2) [redacted] Tecnico incaricato.-
- 3) [redacted] impresario,

- come chiesto dal Comune di Roveré Veronese - non hanno alcuna difficoltà a

d i c h i a r a r e

- che il capannone in corso di costruzione in località Crocetta di S.Rocco di Roveré Veronese - autorizzato con licenza comunale n. 343 del 25/4/72 - fu commesso e progettato e sarà diretto e costruito solo ai fini della sua destinazione a magazzino di prodotti agricoli.-

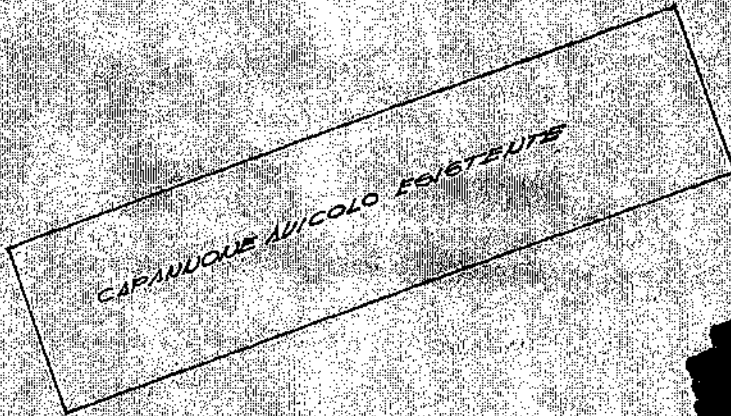
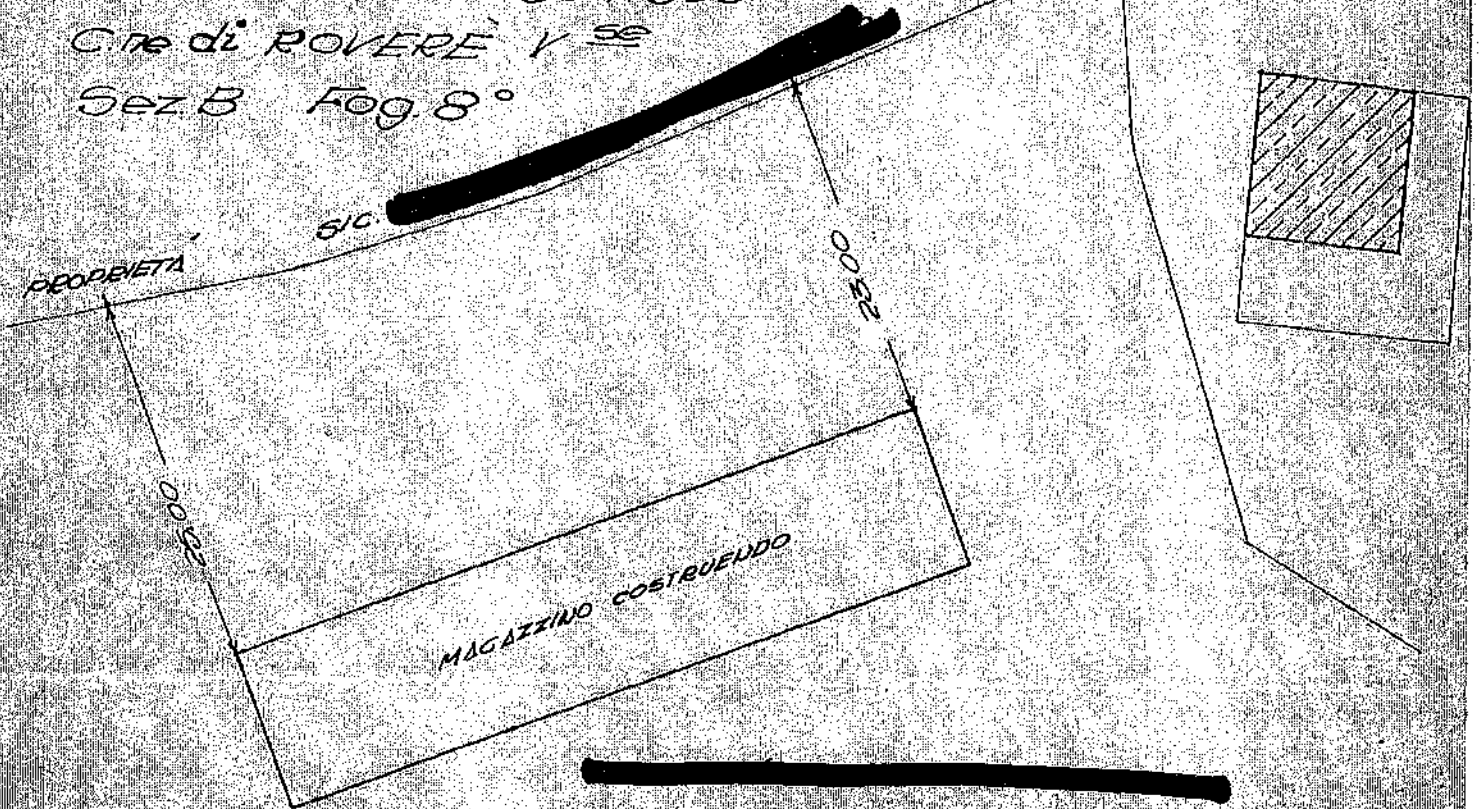
Roveré Veronese, 12 giugno 1972.-



№ 1



PLANIMETRIA SC 1:500
C. M. di ROVERÈ V. 59
Sez. B Fog. 8°



12 GIU. 1972

PROGETTATA E DIRETTA
[Redacted signature]

[Redacted signature]

PROPRIETARI
[Redacted signature]

Marca
da
bollo

HL 60

COMUNE DI **ROVERE' VERONESE**

N. **384**
II **5/8/972**

LICENZA DI COSTRUZIONE

*dal 6/8 al
21/8/72*

IL SINDACO

- 1 — Vista la domanda presentata il **1/7/972** da **[REDACTED]**
- 2 — Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- 3 — Visti i pareri della Commissione Comunale Edilizia **[REDACTED]** del **22/7/72 N. 15**;
- 4 — Visti il T.U. delle Leggi Sanitarie e la Legge Urbanistica;
- 5 — Visti i Regolamenti Comunali;

CONCEDE LICENZA

a **[REDACTED]**

per **costruzione casa di abitazione rurale**

località **Crocetta di S. Rocco** N. _____
(Via, Piazza ecc.)

Mappali N. **187**

Sezione **B** Foglio **8** del Comune di **Roverè Veronese**

- LA PRESENTE LICENZA HA LA VALIDITA' DI UN ANNO DA OGGI. In caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritte dal vigente «Regolamento Edilizio».
- COPIA DELLA PRESENTE DEVE ESSERE TENUTA A DISPOSIZIONE DELL'AUTORITA, SUL LUOGO DEI LAVORI.
- La licenza si intende in tutti i casi accordata e subordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi, all'osservanza da parte del concessionario **[REDACTED]** della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 così come integrata e modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n. 765, con il rispetto delle quali la presente viene concessa.

IL SINDACO

[REDACTED]



Comune di **ROVERE' VERONESE**

PROVINCIA DI VERONA

Marca
da bollo

N.° 384

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Il sottoscritto *Sindaco*

Vista la domanda in data 16-10-1975 presentata da [redacted]

tendente ad ottenere il rilascio del
Certificato di abitabilità relativo alla (1) costruzione di un nuovo edificio

adibito ad uso (2) abitazione rurale

sito in località San Rocco

Via Crocetta

N.°

(mappale N. 187

Sez. B

Foglio N. 8°)

del Comune Censuario di Rovere' Veronese

Lavori autorizzati il 5-8-1972

Licenza di costruzione N. 384

Lavori iniziati il 4-6-1973

ultimati in data 31-1-1975

Visto il Verbale di ispezione tecnico-sanitario in data 28-11-1975

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale VV.FF. di [redacted]

in data

Visti gli articoli 220 e 221 del vigente T. U. della Legge sanitaria approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Vista la ricevuta di versamento sul c/c postale N. 28/46000 intestato al 1° ufficio I.G.E.

di Roma in data 7-11-1975

di L. 10.000

comprovante il pagamento della

tassa di cc. gg.

attesta e certifica

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) abitazione rurale

di proprietà di [redacted]

è abitabile dal giorno 28-11-1975

Descrizione dell'Edificio

— Sotterraneo	Vani Abitabili N.	—	altri vani N.	2
— Seminterrato				
— Piano rialzato		5		1
— Terreno				
— Primo Piano		5		1
— Secondo Piano				
— Terzo Piano				
— Quarto Piano				
— Quinto Piano				
— Sottotetto				

TOTALE Vani abitabili N. 10 altri vani N. 4

Il 1-12-1975



[redacted signature]

[redacted stamp]

progetto

per la costruzione di una casa rurale da
erigersi in localita' "Crocetta di San Rocco"
di proprieta' dei signori

[redacted] dis. sc. 1/50

27 GIU. 1972

l'ingegnere progettista

[redacted signature]

il costruttore

[redacted signature]

l'ingegnere dir. di lavori

[redacted signature]

il proprietario

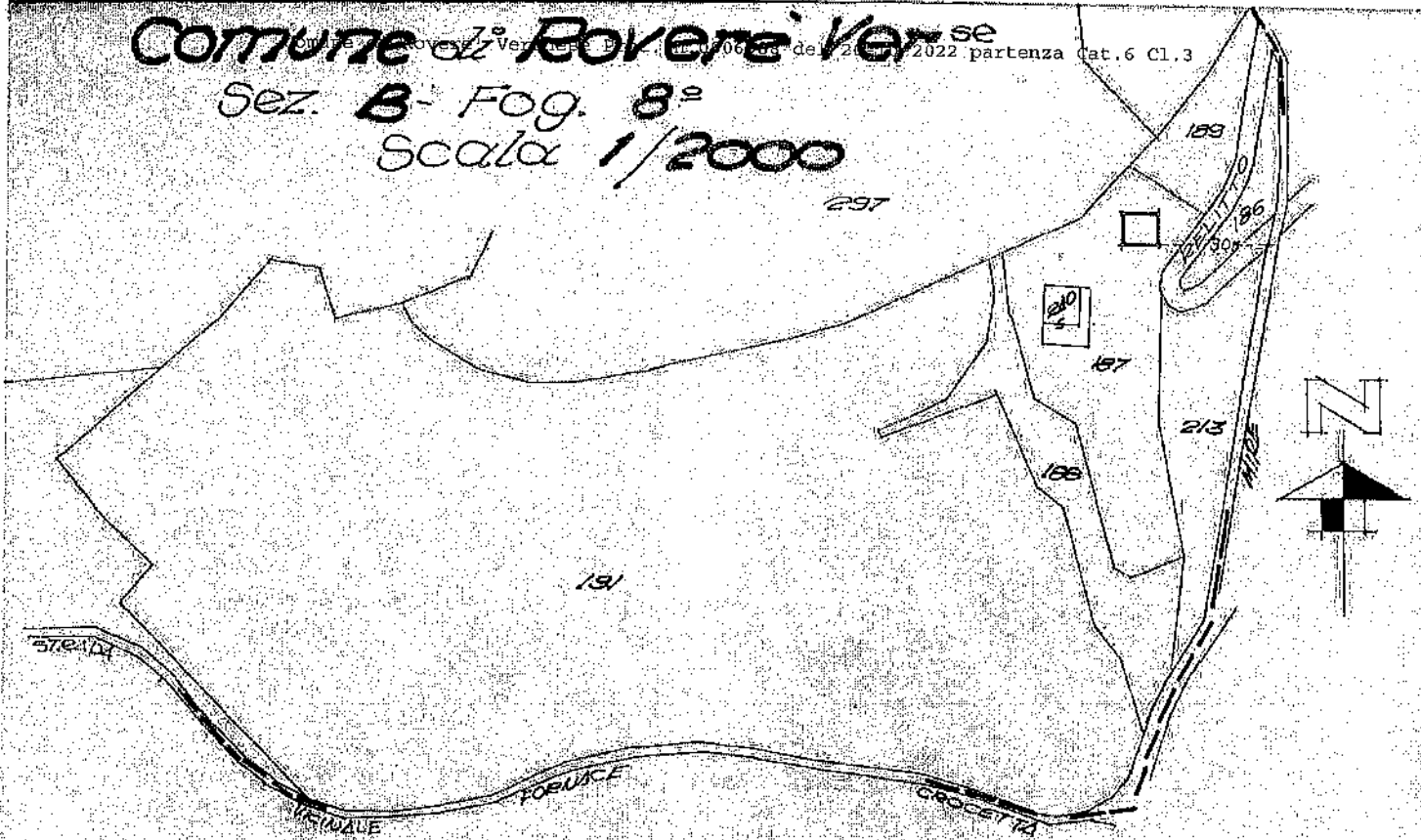
[redacted signature]

Spazio riservato alle annotazioni d'ufficio

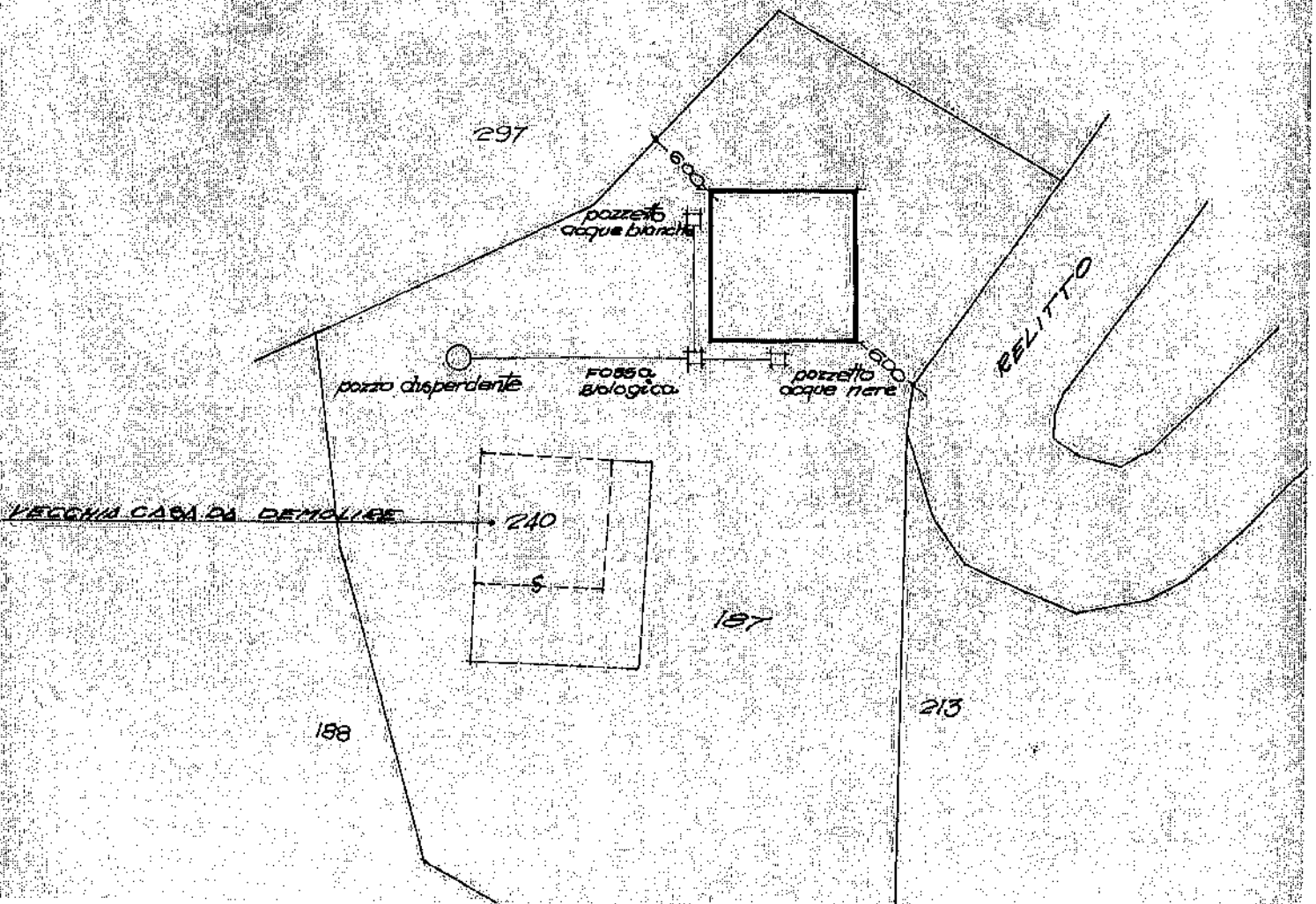
[redacted text]

Comune di Rovere Verese
Catastro di Rovere Verese P. 11/06 del 22/01/2022 partenza Cat. 6 Cl. 3

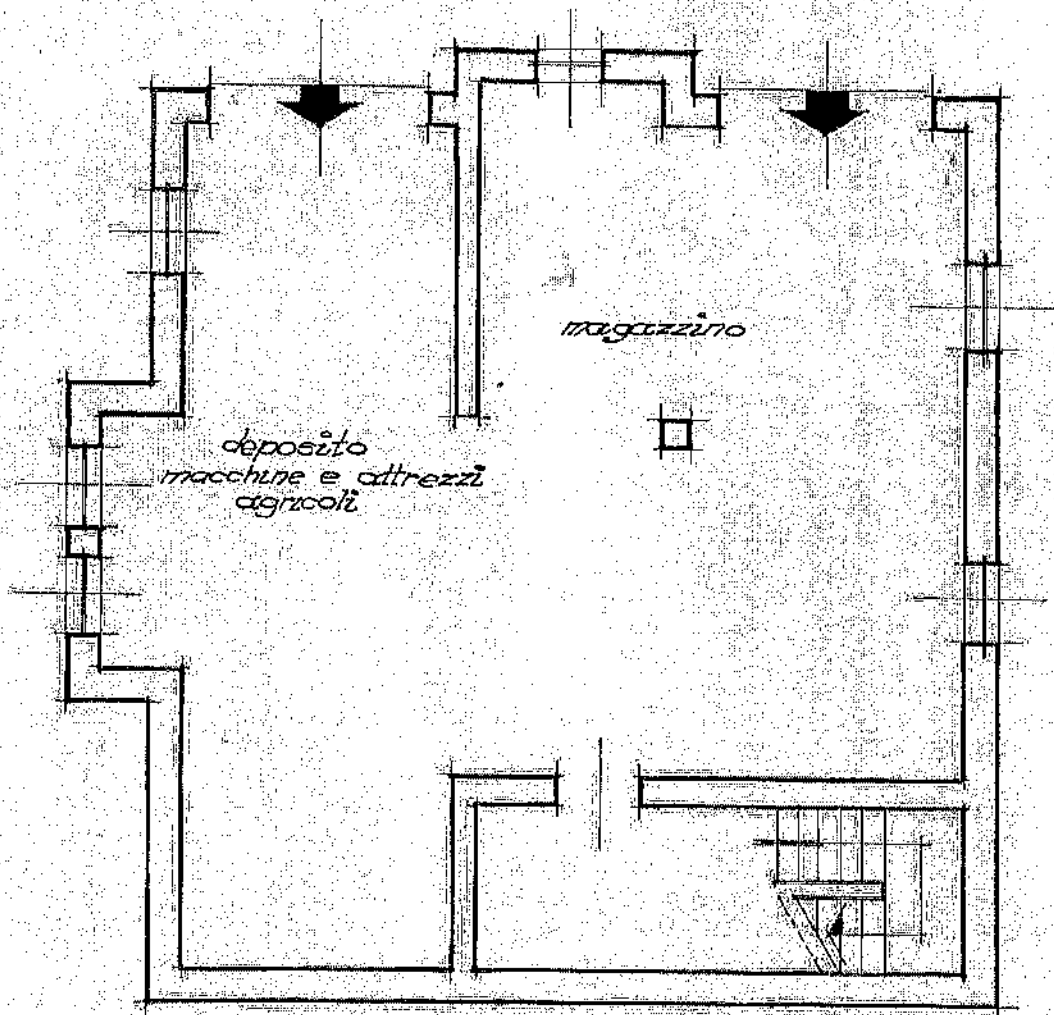
Sez. B - Fog. 8^o
Scala 1/2000



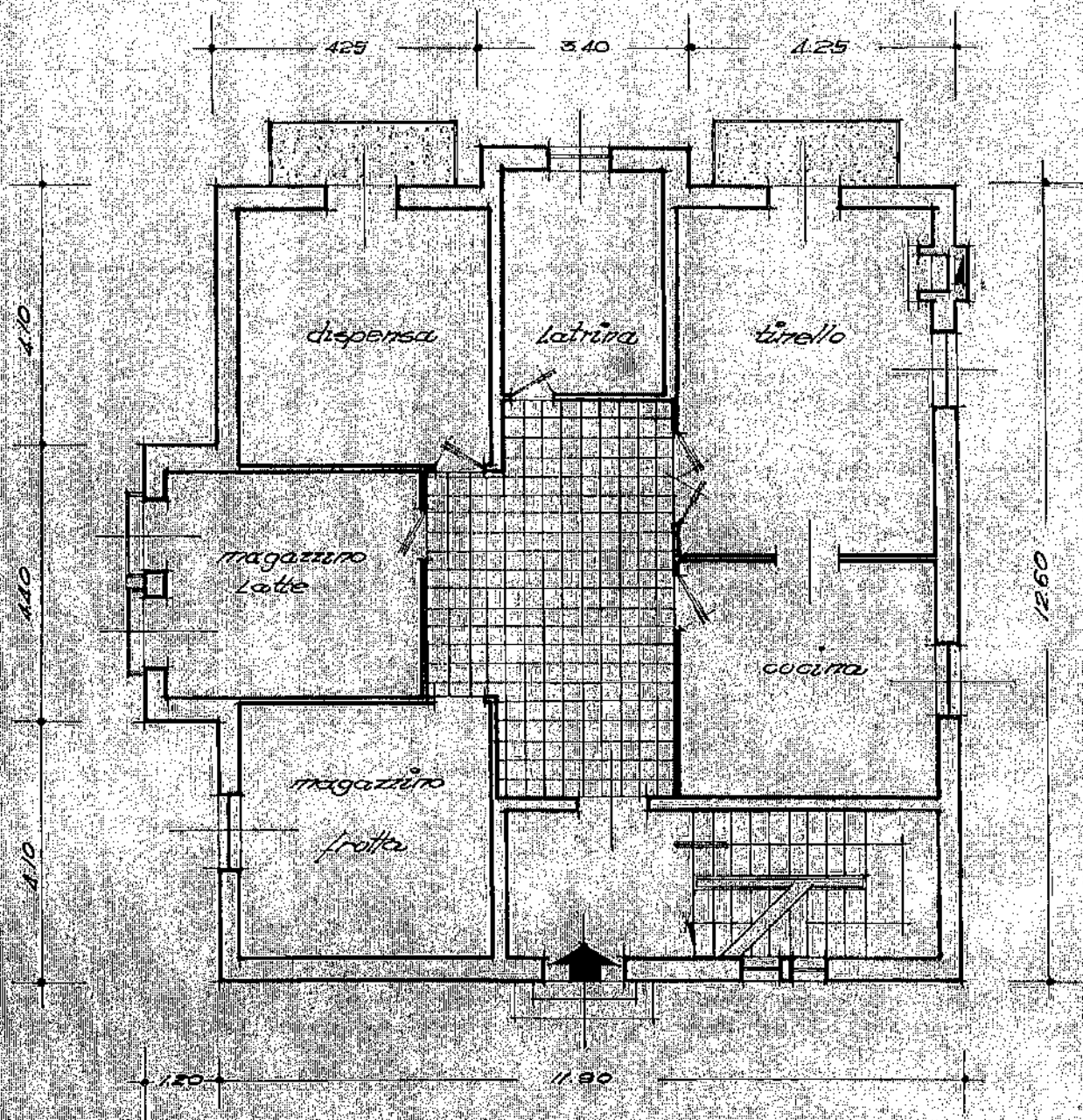
planimetria sc. 1/500



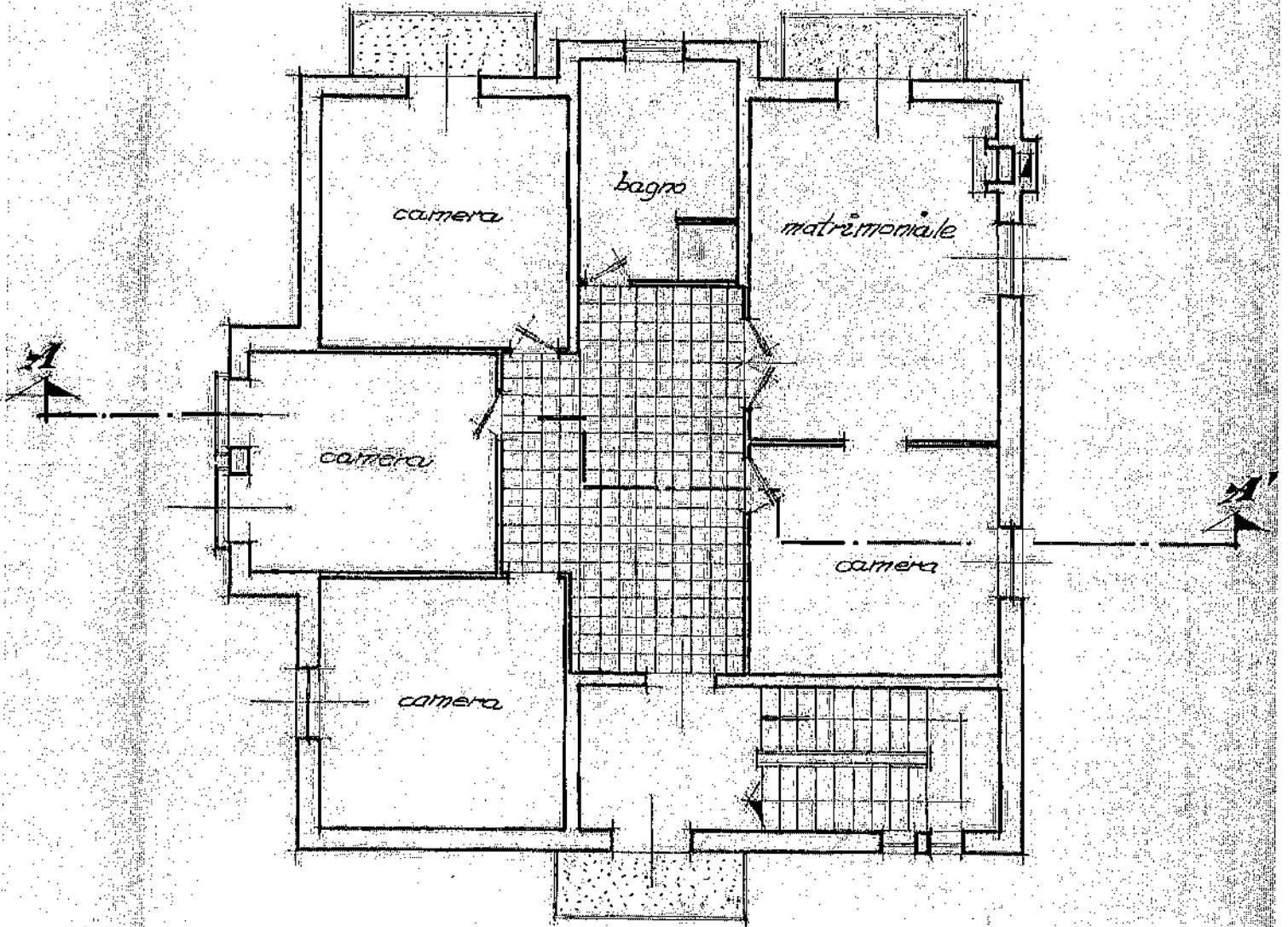
piano seminterrato



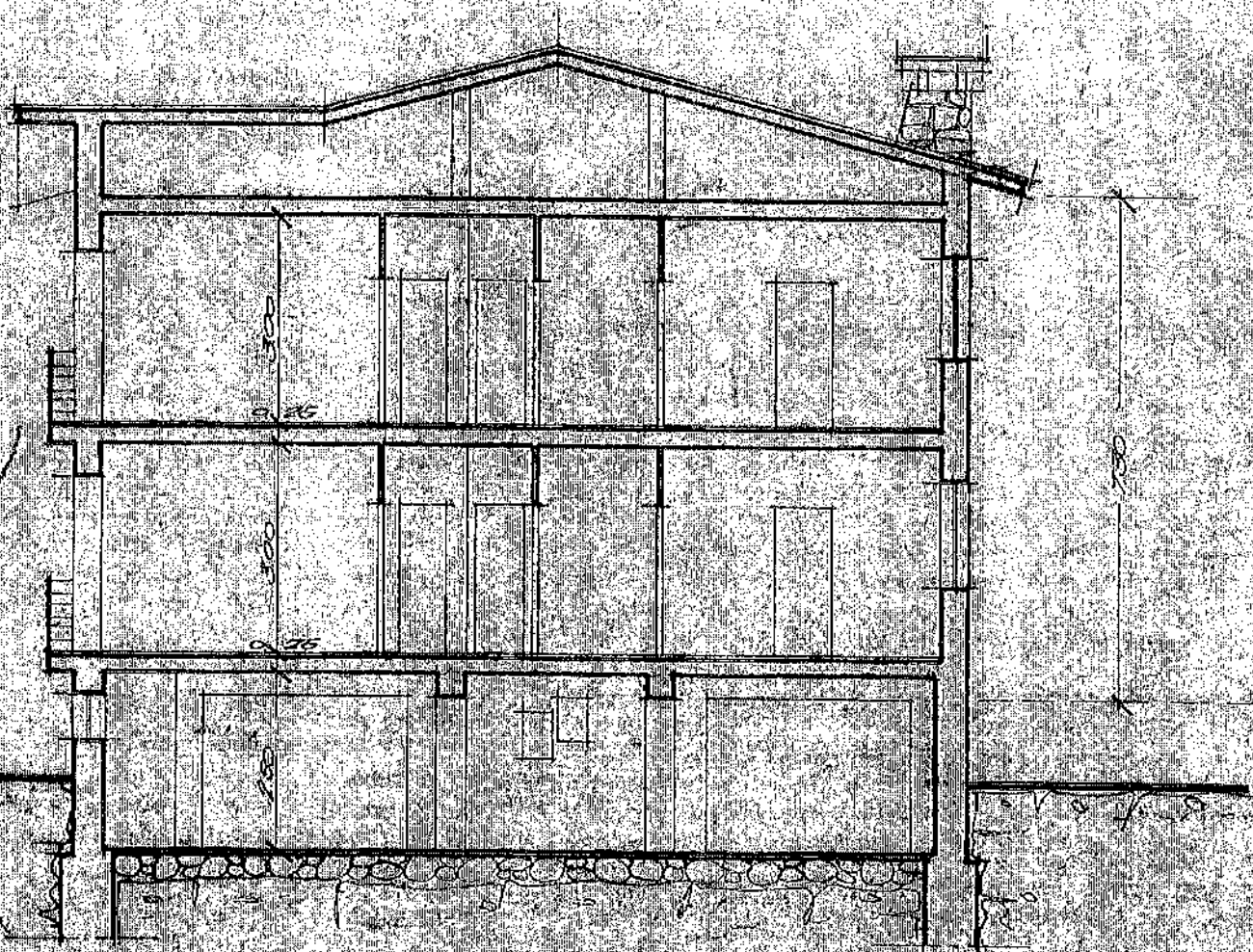
piano rialzato



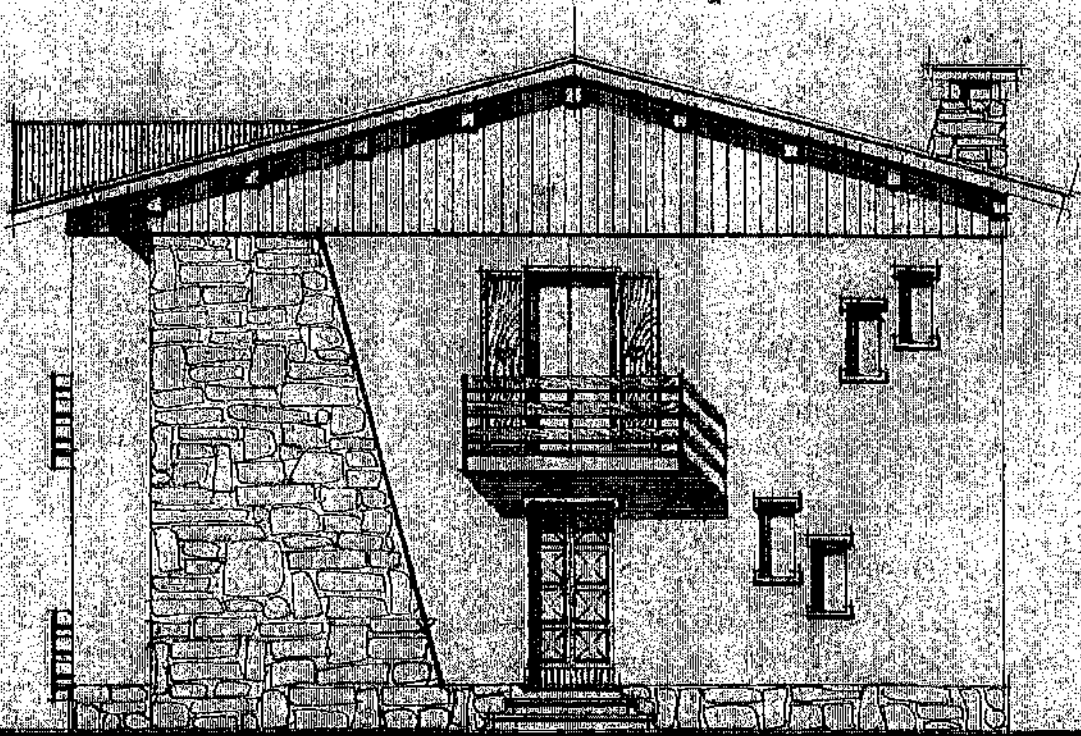
piano primo



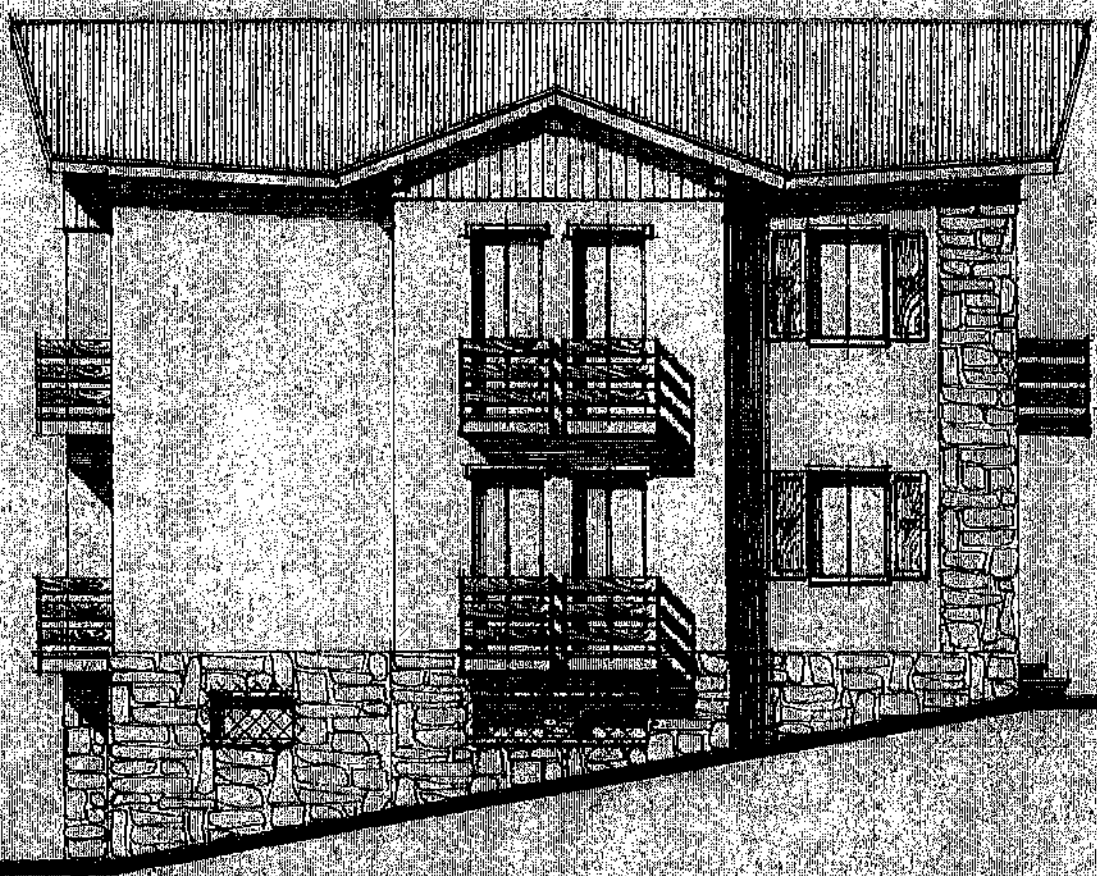
sezione A-A'



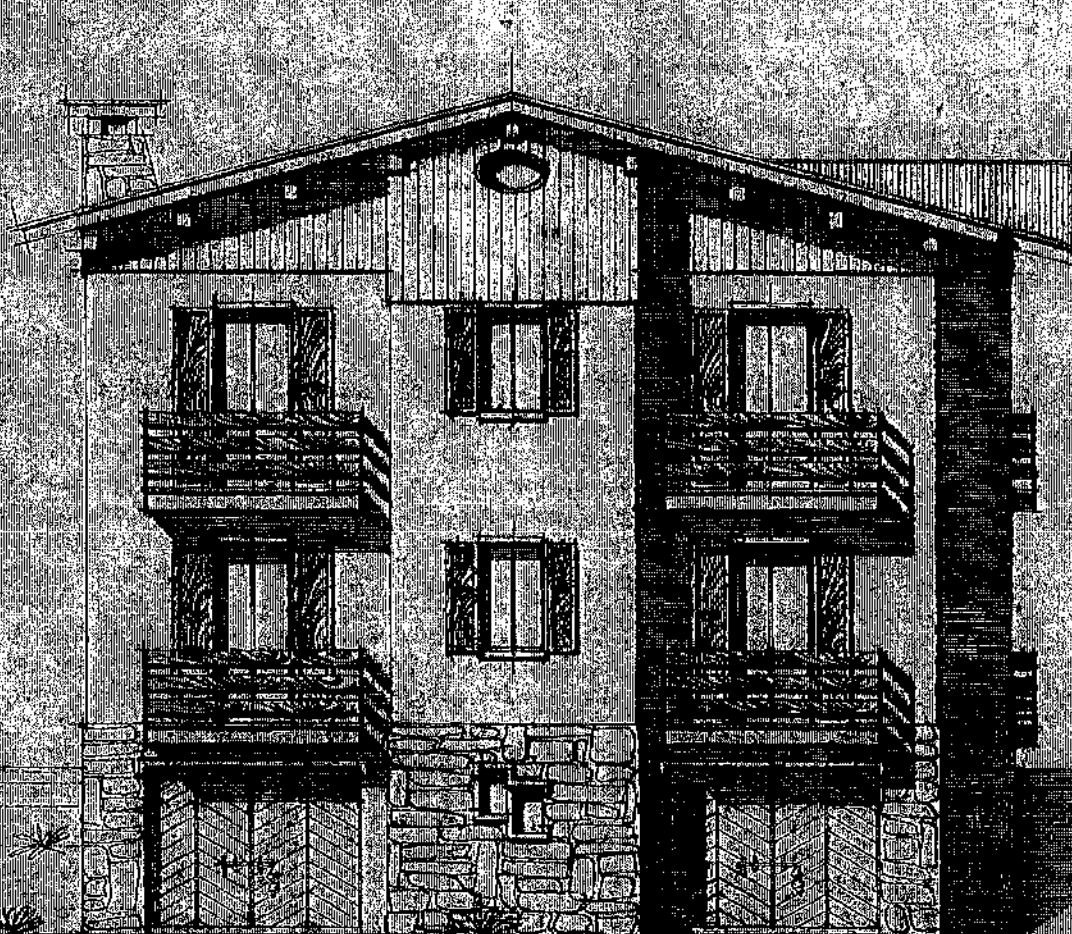
prospetto NORD



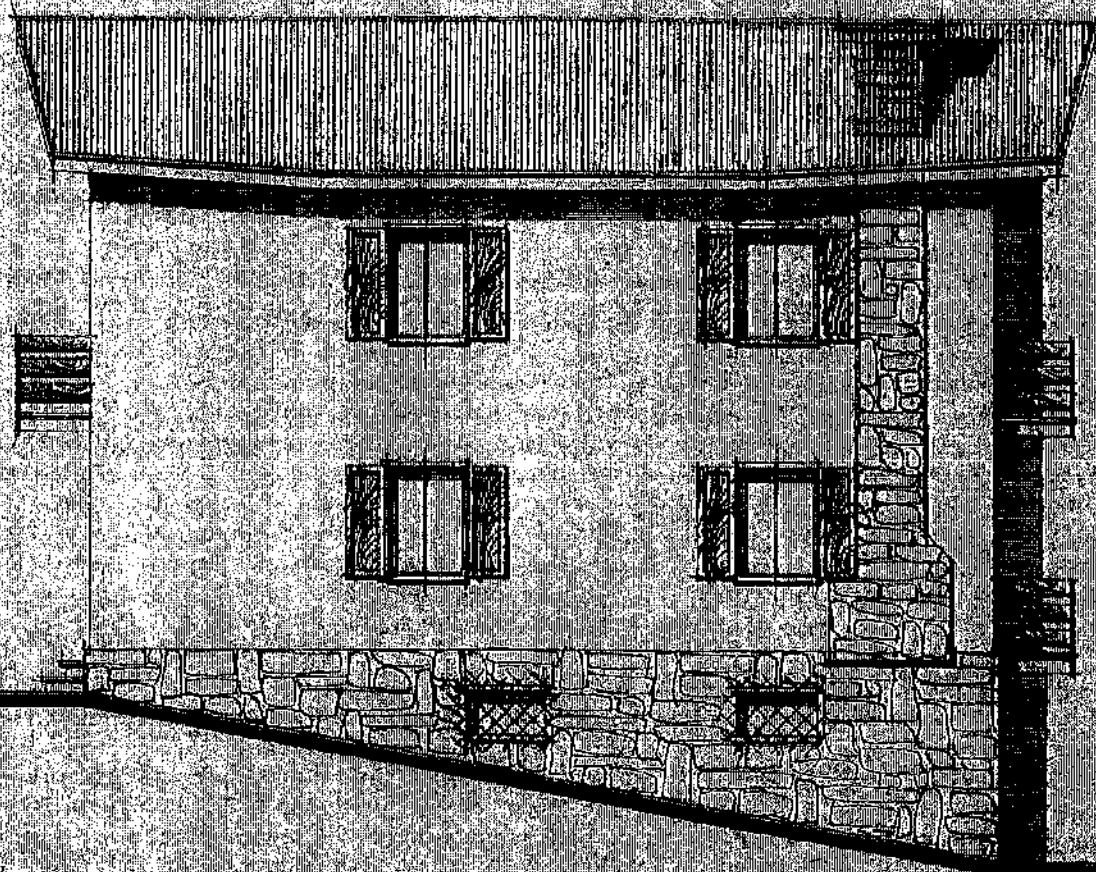
prospetto EST



prospetto sud



prospetto OVEST



Marca
da
bollo

COMUNE DI ROVERE' VERONESE

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 2.235

Il 1-2-1994

Concessione

N. 17/88

Pratica N.

Oggetto: **Concessione edilizia.**
(**variante in corso d'opera**
concessione edilizia n° 17/88 del 23-2-1989).

IL SINDACO

- **Vieta la concessione edilizia n° 17/88 in data 23-2-1989**
a nome di [redacted] **successivo rinnovo fino al 6-2-1994**
- **Vieta la domanda del sig. [redacted] in qualità di**
affittuario conduttore dell'azienda agricola

(cod. fisc. n. [redacted]),

domiciliat. a [redacted]

n. 1, presentata in data 11-11-1993, intesa ad ottenere
la concessione di eseguire: **variante in corso d'opera per la**
costruzione di una stalla per vacche da latte

destinato ad uso **stalla per vacche da latte** su terreno di proprietà
dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Rovere' Veronese

Sez. B, Foglio 12, Mapp. n. 191, di mq. 25.640,

sito in località Villa Ferrari

secondo progetto a firma [redacted]
Visto il parere del Esp. ARP-JULSS 25 - VI in data 30-12-1993

- Visto il regolamento d'Igiene e di Polizia Urbana
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data 15-11-1993
Verbale n° 63/B
- Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del
vigente P. R. U.
e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;
- Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;
- Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni
e 28-1-1977, n. 10;
- Vista la L.R. 27.6.1985 N. 61;
- Vista la L.S. 28/02/1985 N. 47;
- **Visto il contratto d'affittanza agraria 10-6-93, debitamente registrato**
è Visto l'attestato I.P.A.V. n° x 11088/1554 del 23-1-1994

CONCEDE

a.1 Signor
domiciliato in
Via

di eseguire le opere edilizie sopraindicate, secondo il progetto presentato a
firma

salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili
condizioni:

1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato,
che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;

2 - (1) ~~trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1°~~
~~comma, lett. A), art. 9, Legge 28-1-1977, n° 10, non è~~
~~dovuto alcun contributo;~~

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spa-
zi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale oc-
cupazione di suolo pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni
segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al com-
petente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti
adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori,
il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della con-
cessione edilizia;

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa
esecutrice;

— Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a strut-
tura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia
vistata;

— Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli alli-
neamenti e delle quote;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

— eventuali convenzioni stipulate in merito allo scomputo sugli oneri di urbanizzazione;

— eventuali convenzioni stipulate per l'esenzione del pagamento della quota di contributo per il costo
di costruzione (art. 8 Legge 28/1/77 n. 10);

— il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di
L. a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

— avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di
urbanizzazione, dovuta in complessive L., è rateizzata
in numero rate semestrale (massimo quattro), di cui la prima da versare
all'atto del rilascio della presente concessione e l'ultima prima del rilascio del certificato di abita-
bilità o di agibilità;

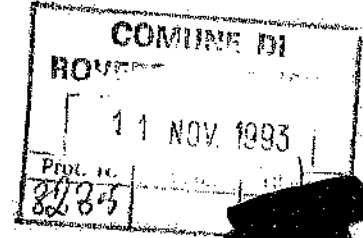
— trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett.....), art. 9 Legge 28/1/1977, n.
10, non è dovuto alcun contributo.

- 5) I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 7) Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 8) L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 9) Per gli impianti di:
 - Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
 - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;
 - Riscaldamento e climatizzazione;
 - Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - Trasporto e utilizzazione di gas;
 - Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
 - Protezione antincendio;
 dovranno essere prodotti i relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5 marzo 1990, n. 46;
- 10) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11) Le opere per lo smaltimento delle acque luride dovranno essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12) Il fabbricato non potrà essere abitato od usato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 90 della L.R. 27/06/1985 n° 61 e L.R. 28/06/1988 n° 32;
- 13) I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia ~~abitabile~~ ¹⁻¹⁻¹⁹⁹⁴ agibile entro il termine di tre anni dalla ~~terminazione~~ ¹⁻¹⁻¹⁹⁹⁴ il concessionario dovrà darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14) La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915;

Dal Municipio, addì 1-1-1994



COMUNE DI ROVERE' VERONESE
PROVINCIA DI VERONA



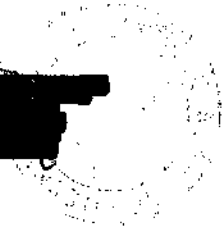
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

RELATIVA ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER
LA COSTRUZIONE DI UNA STALLA PER
ALLEVAMENTO BOVINI IN LOCALITA' FERRARI -
SAN ROCCO - DI PROPRIETA' DEL SIG. [REDACTED]
[REDACTED] E IN CONTRATTO D'AFFITTO AL SIG.
[REDACTED]

Il Proprietario [REDACTED]



il Direttore [REDACTED]



il Proprietario [REDACTED]

COMUNE DI ROVERE VERONESE
VISTO
L. 1 FEB. 1994 [REDACTED]



Tregnago 1.9.1993

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

RELATIVA ALLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER LA COSTRUZIONE DI UNA STALLA PER ALLEVAMENTO BOVINI IN LOCALITA' FERRARI - SAN ROCCO - DI PROPRIETA' DEL SIG. [REDACTED] E IN CONTRATTO D'AFFITTO AL SIG. [REDACTED]

Il progetto allegato prevede una variante in corso d'opera alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Roverè Veronese per la costruzione di una stalla per allevamento bovini.

Detta stalla sorge su un terreno sito in località Ferrari di San Rocco ed è censita al Nuovo Catasto Terreni, alla sezione B, foglio 8°, mappale n. 191 ed è di proprietà del Sig. [REDACTED] e ceduto in affitto al sig. [REDACTED]

La variante prevede la costruzione di un ricovero attrezzi agricoli delle dimensioni planimetriche di mq. 400.

La sua ubicazione è nella parte Est ed al di sotto del pavimento della stalla già autorizzata con concessione edilizia n. 17/88 del 23.02.1989, prorogata di anni uno a far data dal 07.02.1993 con Vs. prot. n. 239 del 13.05.1993.

La struttura portante verrà realizzata con colonne e travi in cemento armato.

Distinti saluti.

COMUNE DI ROVERE VERONESE
PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI ROVERE VERONESE		
16 SET 1993		
PROG. N.	CONT.	CIT.
100		100

VARIANTE

IN CORSO D'OPERA PER LA COSTRUZIONE DI UNA
STALLA PER ALLEVAMENTO BOVINI IN LOCALITA'
FERRARI - SAN ROCCO DI PROPRIETA' DEL SIG.

[REDACTED]

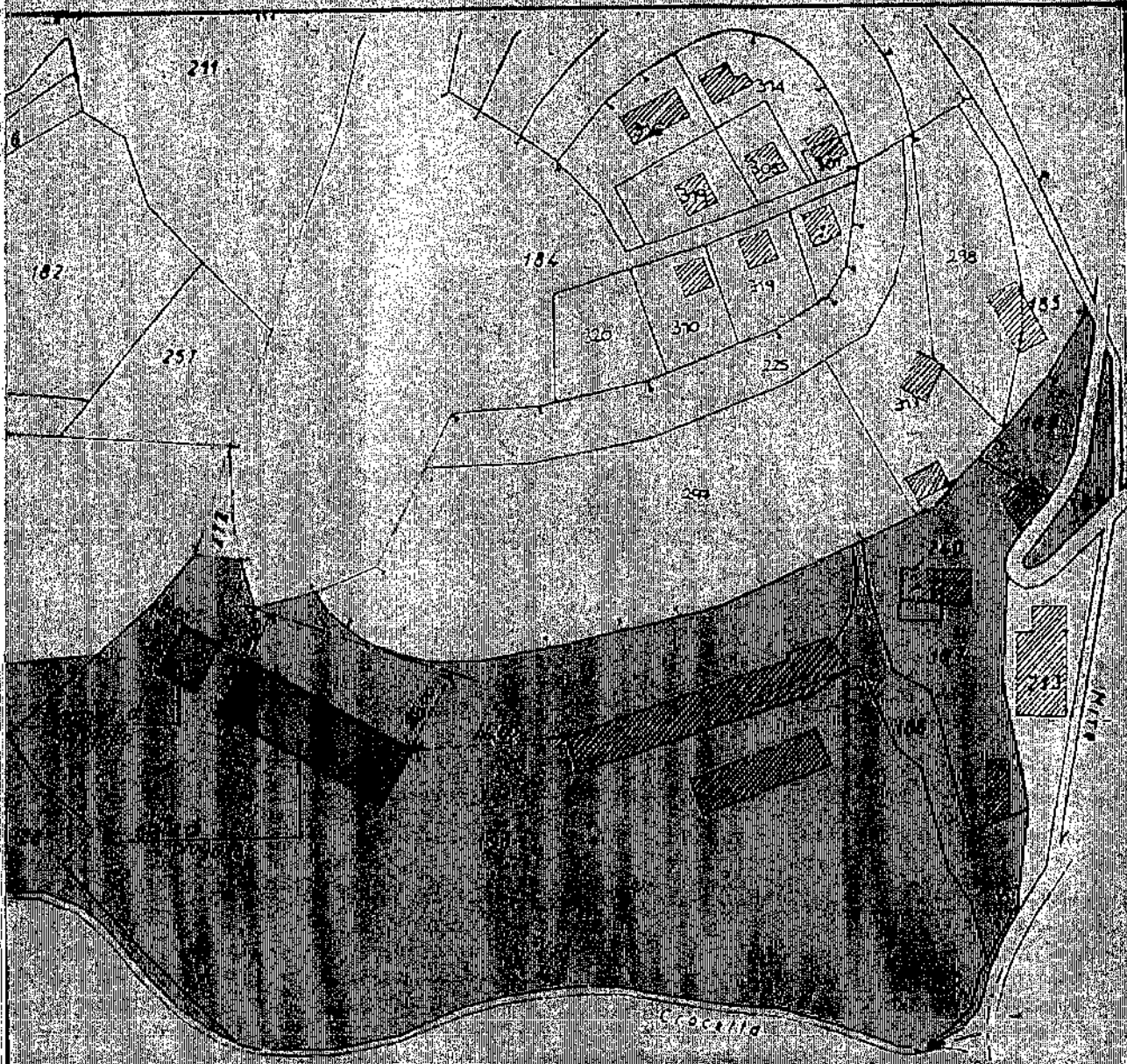


IL PROGETTISTA [REDACTED]

IL DIRETTORE DEI LAVORI [REDACTED]

IL PROPRIETARIO [REDACTED]

[REDACTED]



Comune di ROVERE VERONESE (Verona)

Estratto di Mappa

sezione B foglio 8° mappale 191 scala 1:2000

STATO DI VARIANTE

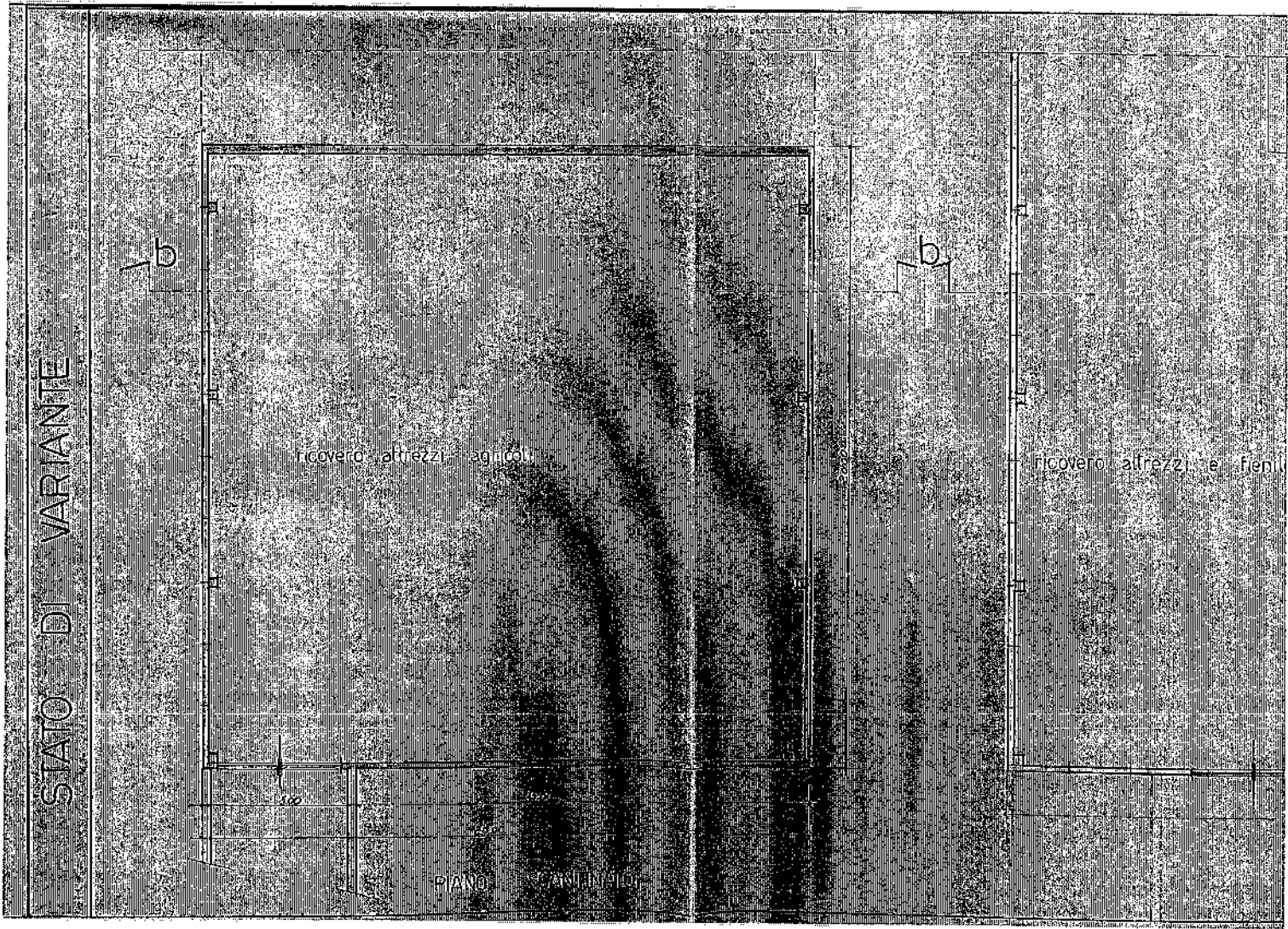
b

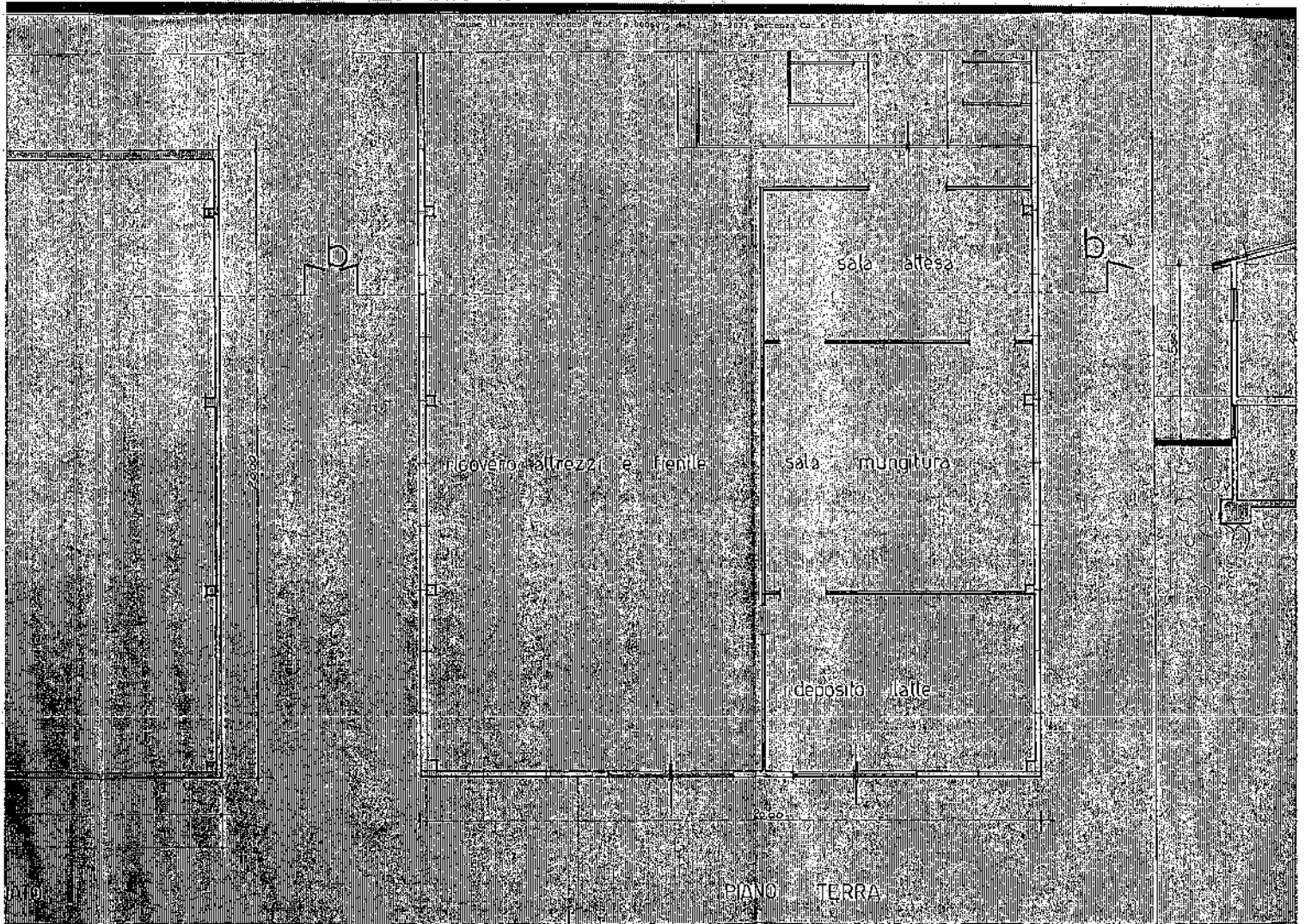
ricovero attrezzi agricoli

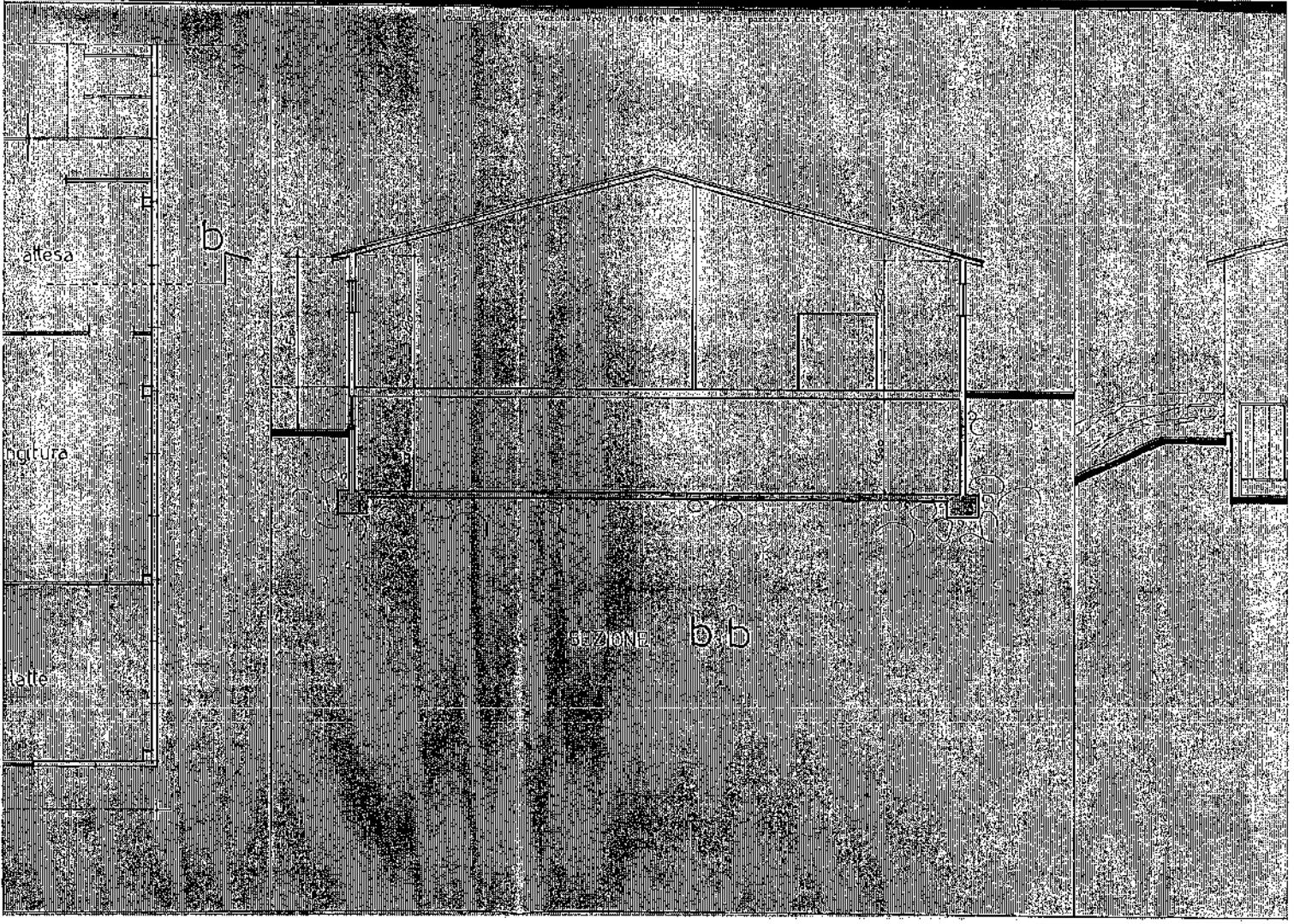
b

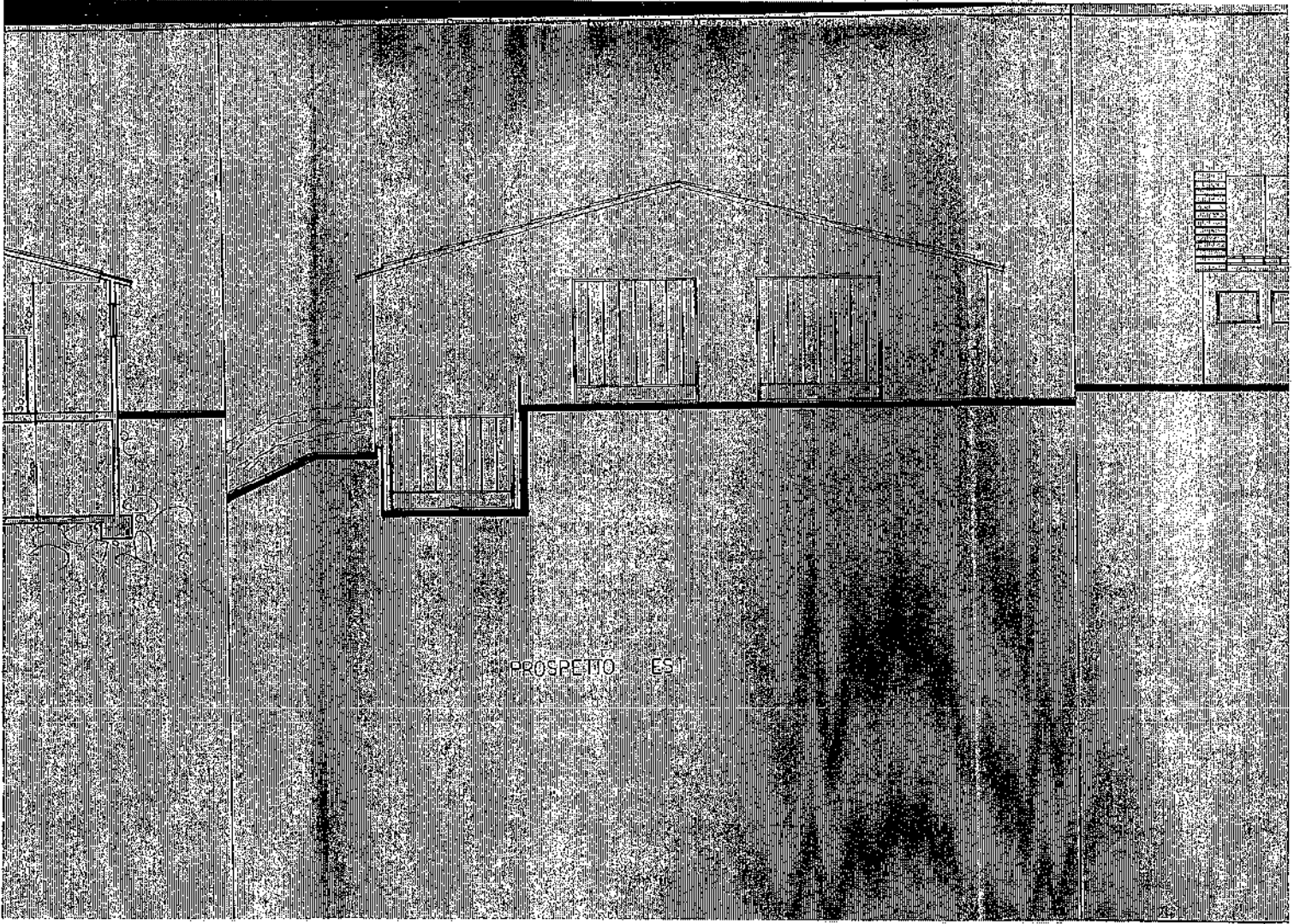
ricovero attrezzi e fienili

PIANO CASINALE

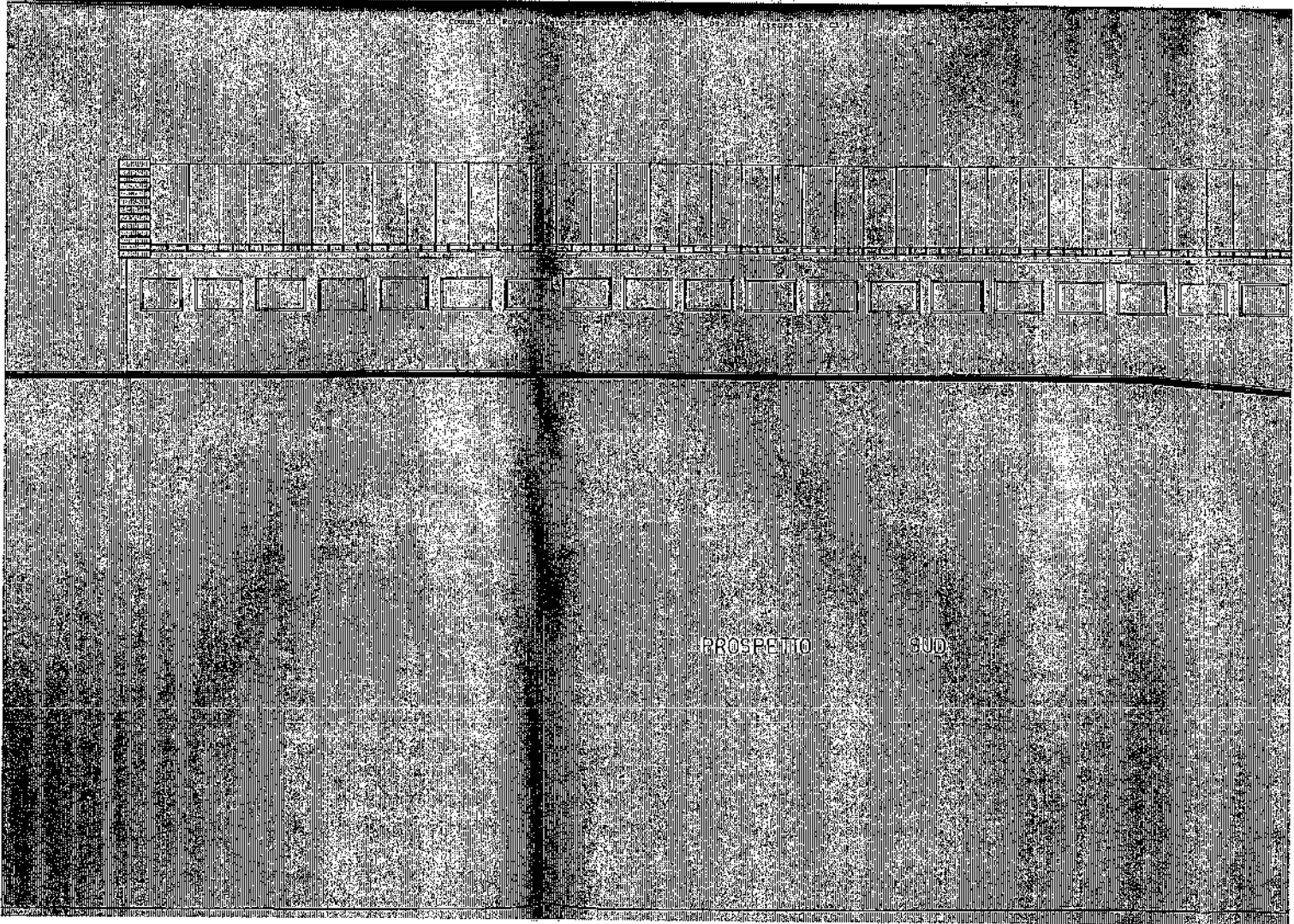






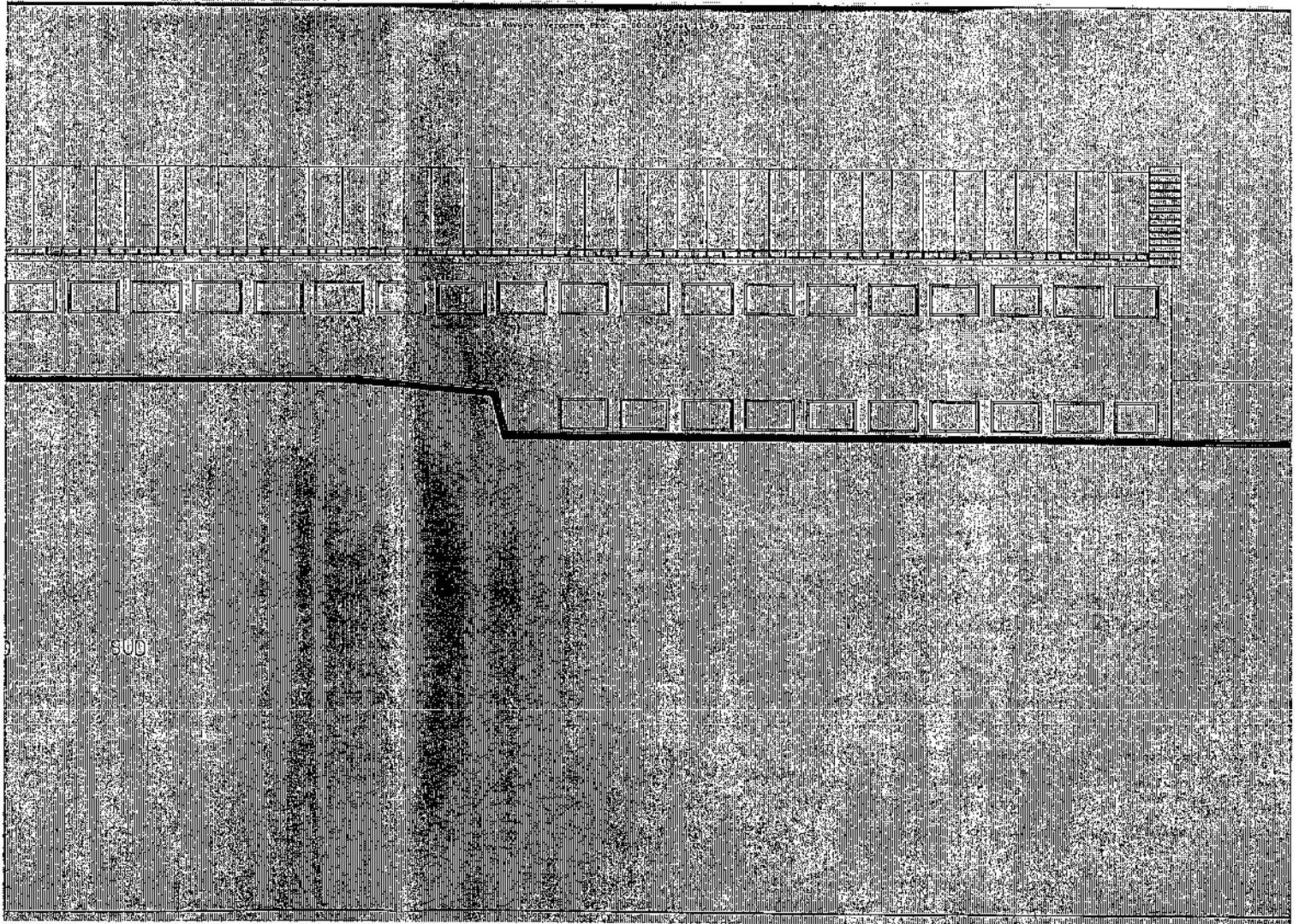


PROSPETTO EST



PROSPETTO

SUD





COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Prot. n. 415

Il 23-2-1989

Concessione N. 17/88

Oggetto: Concessione edilizia.

IL SINDACO

Vista la domanda del sig. [redacted] (cod. fisc. n. [redacted]) domiciliato in [redacted], Via [redacted] n. [redacted], presentata in data 23-2-1989, intesa ad ottenere la concessione di eseguire: stalle per vacche da latte

destinato ad uso stalla, su terreno di proprietà dello stesso, censito in Catasto:

Comune di Rovere' Veronese

Sez. B, Foglio 213, Mapp. n. 191, di mq. 25,640

sito in località Villa Ferrari

secondo progetto a firma [redacted]

Responsabile SIP-ULSS 25-VN

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data 2-2-1989

Visto il parere della Commissione Edilizia, espresso in seduta 4-10-1988 n° 42/26

Accertato che le opere progettate non sono difformi dalle prescrizioni del vigente P.D.R.

e che vengono osservate le norme del regolamento edilizio;

Ritenuto che nulla osti al rilascio della chiesta concessione;

Viste le leggi 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche ed integrazioni e 28-1-1977, n. 10;

Vista la L.R. 27-6-1985 N. 61;

Visto l'abbinato I.P.M. n° 12589/26/88 del 30-5-1987;

Visto il vincolo notarile di destinazione d'uso in data 27-10-1988;

E' ASSENTITA

al Signor _____

residente in _____

Via _____ n. _____

la concessione per la realizzazione delle opere sopraindicate, secondo il progetto a firma _____, salvi i diritti di terzi e i poteri spettanti ad altre autorità, alle seguenti, inderogabili condizioni:

- 1 - Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato, che viene allegato al presente atto, vistato dal Sindaco e bollato in ogni pagina;
- 2 - ~~(1) trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma lett. A), art. 9, Legge 28-1-1977, n° 10, non è dovuto alcun contributo;~~

3 - Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4 - La data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente segnalata al competente ufficio municipale.
Prima dell'inizio dei lavori, il concessionario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

4 bis - Predisporre in Cantiere un cartello indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore dei lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi della concessione edilizia.

— Comunicare al Sindaco il nominativo del Direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice;

(1) Annotare, a seconda dei casi:

il predetto ha assunto impegno di realizzare le seguenti opere di urbanizzazione a scomputo $\frac{\text{totale}}{\text{parziale}}$ del contributo dovuto per le dette opere ed ha prestato idonee garanzie;

ovvero:

il predetto ha dimostrato di avere versato presso la tesoreria comunale la somma di L. _____, a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione;

ovvero:

Avendo il predetto prestato le opportune garanzie, la quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, dovuta in complessive L. _____, è rateizzata in quattro rate semestrali, di cui la prima da versare all'atto del rilascio della presente concessione (4° comma art. 81 L.R. n. 40/1980);

Lo stesso si è impegnato a versare il contributo sul costo di costruzione, dovuto in L. _____, alle seguenti scadenze;

ovvero:

Avendo il predetto assunto con il Comune l'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati ai sensi della convenzione-tipo, di cui all'art. 8 della L. 28-1-1977, n. 10, è esentato dal pagamento della quota di contributo per il costo di costruzione;

ovvero:

Trattandosi dell'esecuzione di opere previste dal 1° comma, lett. _____), art. 9, Legge 28-1-1977, n. 10, non è dovuto alcun contributo.

- Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vistata;
- Richiedere al Comune la visita del tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote;
- 5 - I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica della presente;
- 6 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione sindacale;
- 7 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso o a struttura metallica;
- 8 - Dovranno essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 20 mc. di costruzione;
- 9 - L'impianto di riscaldamento dovrà essere progettato ed eseguito in conformità alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento;
- 10 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- 11 - Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nella legge 10-5-1976, n. 319 e quelle contenute nell'apposito regolamento comunale;
- 12 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 221 T.U. 27-7-1934, n. 1265;
- 13 - I lavori dovranno essere ultimati, in modo che l'opera sia ~~abitabile~~ agibile entro il termine di tre anni dal loro inizio e il concessionario deve darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 14 - La ditta dovrà ottemperare a quanto previsto dall'art. 3 del D.P.R. 10.09.1982, n. 915.

Dal Municipio, addì 22-2-1988



OGGETTO	PLANIMETRIE (lav. 1)
DESTINAZIONE	progetto STALLA
PROPRIETARIO	[REDACTED]
COMUNE	ROVERE VERONESE
LOCALITA'	SAN ROCCO
PROVINCIA	VERONA

[REDACTED]

IL PROPRIETARIO

[REDACTED]

[REDACTED]

L'IMPRESA

COMUNE DI ROVERE VERONESE

Il presente progetto è stato dalla
 Comm. n. 42/26
 Verb. n. 42/26

[REDACTED]

[REDACTED]

COMUNE DI ROVERE VERONESE

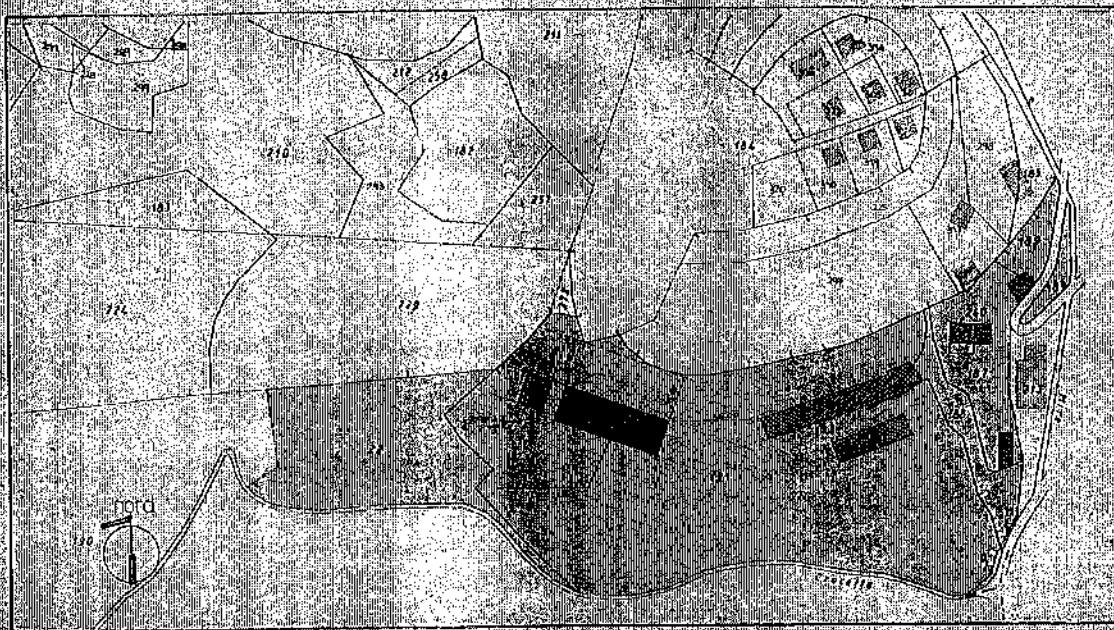
VISTO 23 FEB 1989

LI



[REDACTED]

[REDACTED]



PLANI



COMUNE DI ROVERE VSE

PROVINCIA DI VERONA



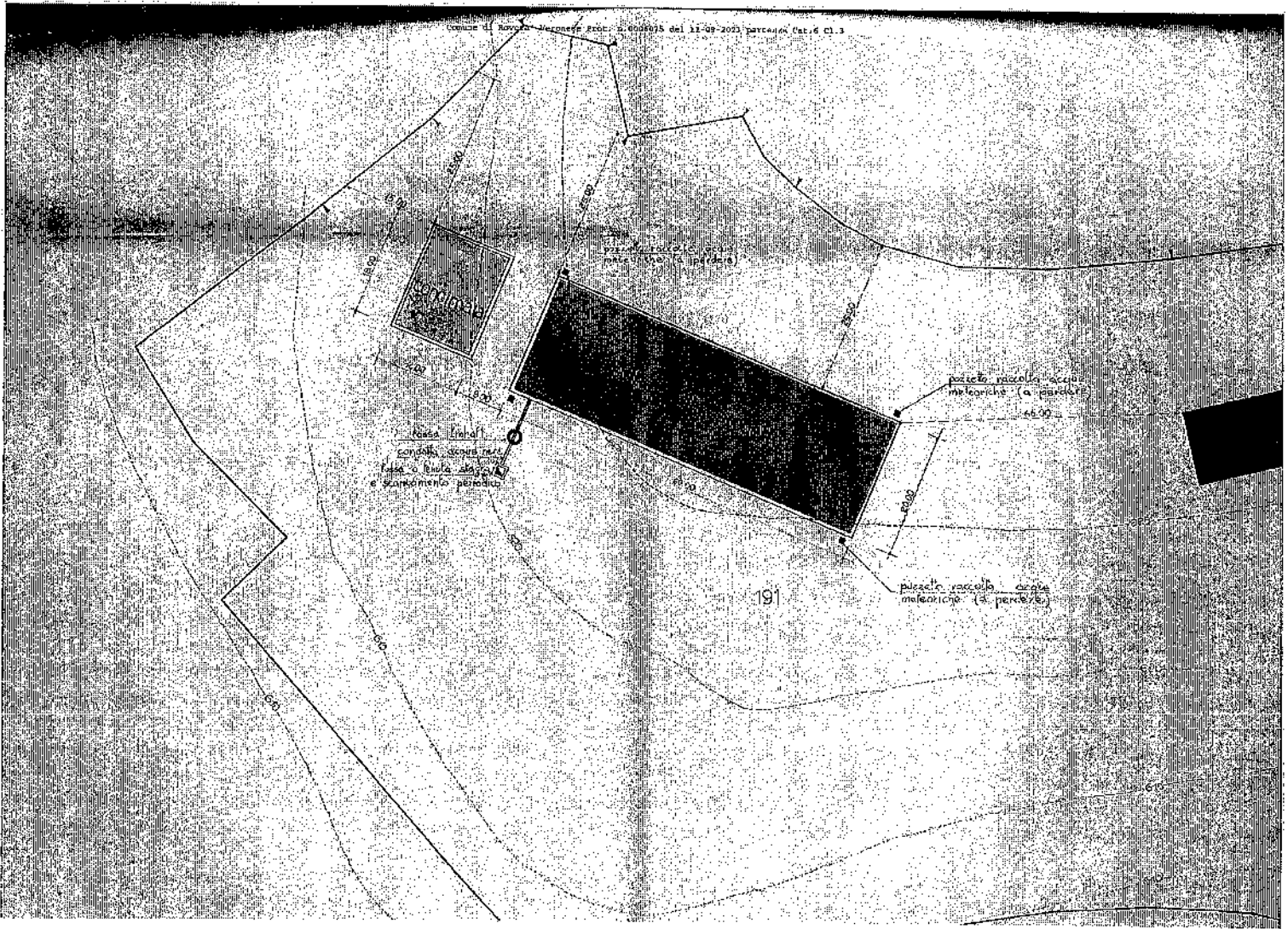
Scala 1:2000

Sezione B

Foglio 8

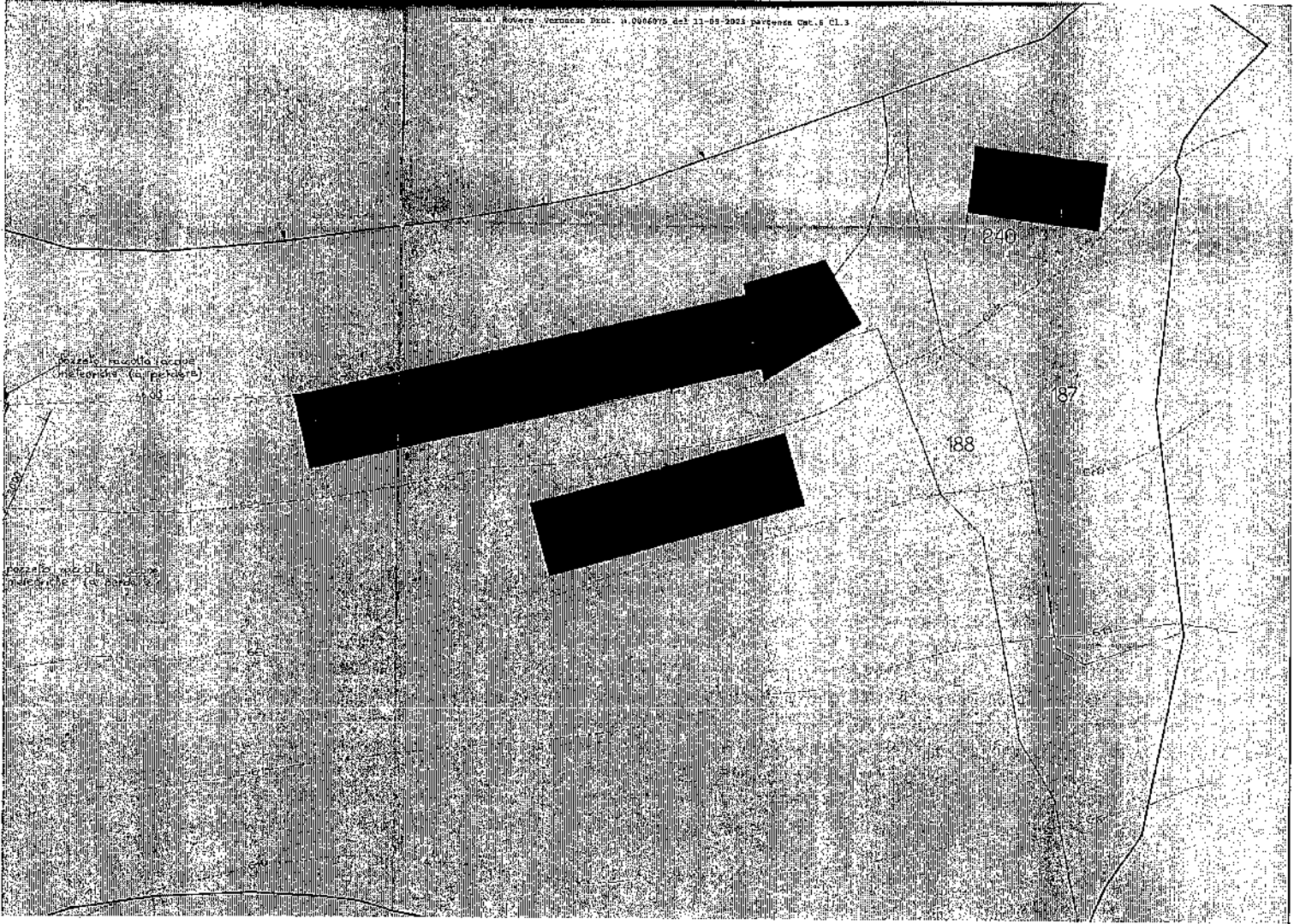
Mappeal N° 22-186-187-188-189-191-240

 Terreni di proprietà



191

Comune di Rovere Verucchio Dist. n. 006699 del 11-09-2001 partenza Cpt. 6 Cl. 3



CONCIMAIJA

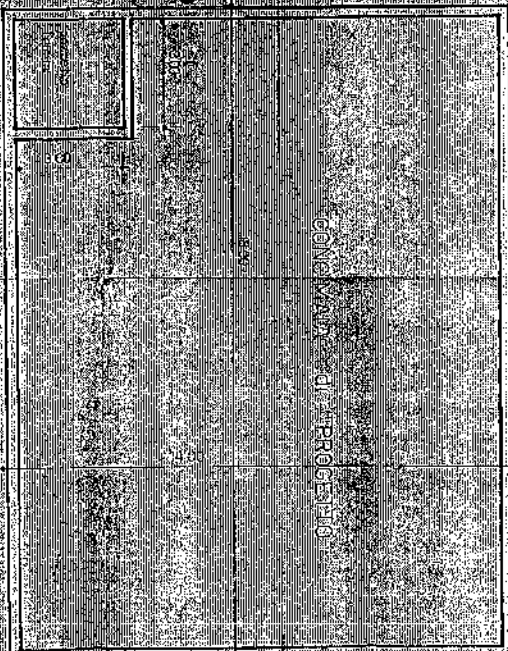
scala 1:100

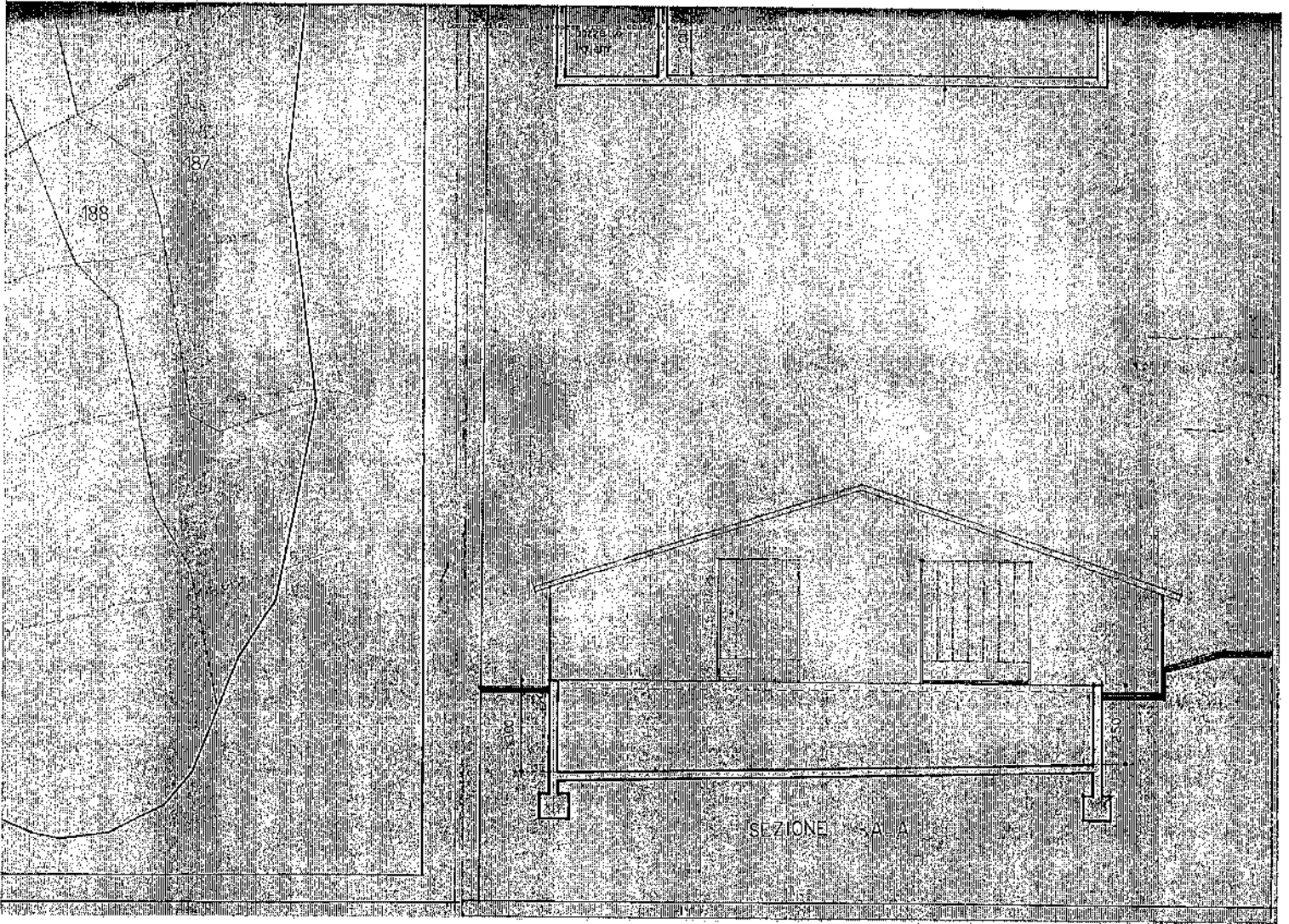
SELEVA DI PROGETTO

800

500

CONCIMAIJA DI PROGETTO





OGGETTO	PROGETTO (tav. 2)
DESTINAZIONE	STALLA
PROPRIETARIO	[REDACTED]
COMUNE	ROVERE' VERONESE
LOCALITA'	SAN ROCCO
PROVINCIA	VERONA

Il presente progetto è stato esaminato dalla
Commissione Edilizia in data 7-10-1988
Verb. No. 2106

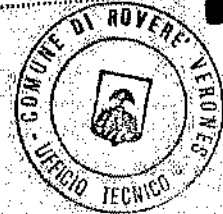
[REDACTED]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

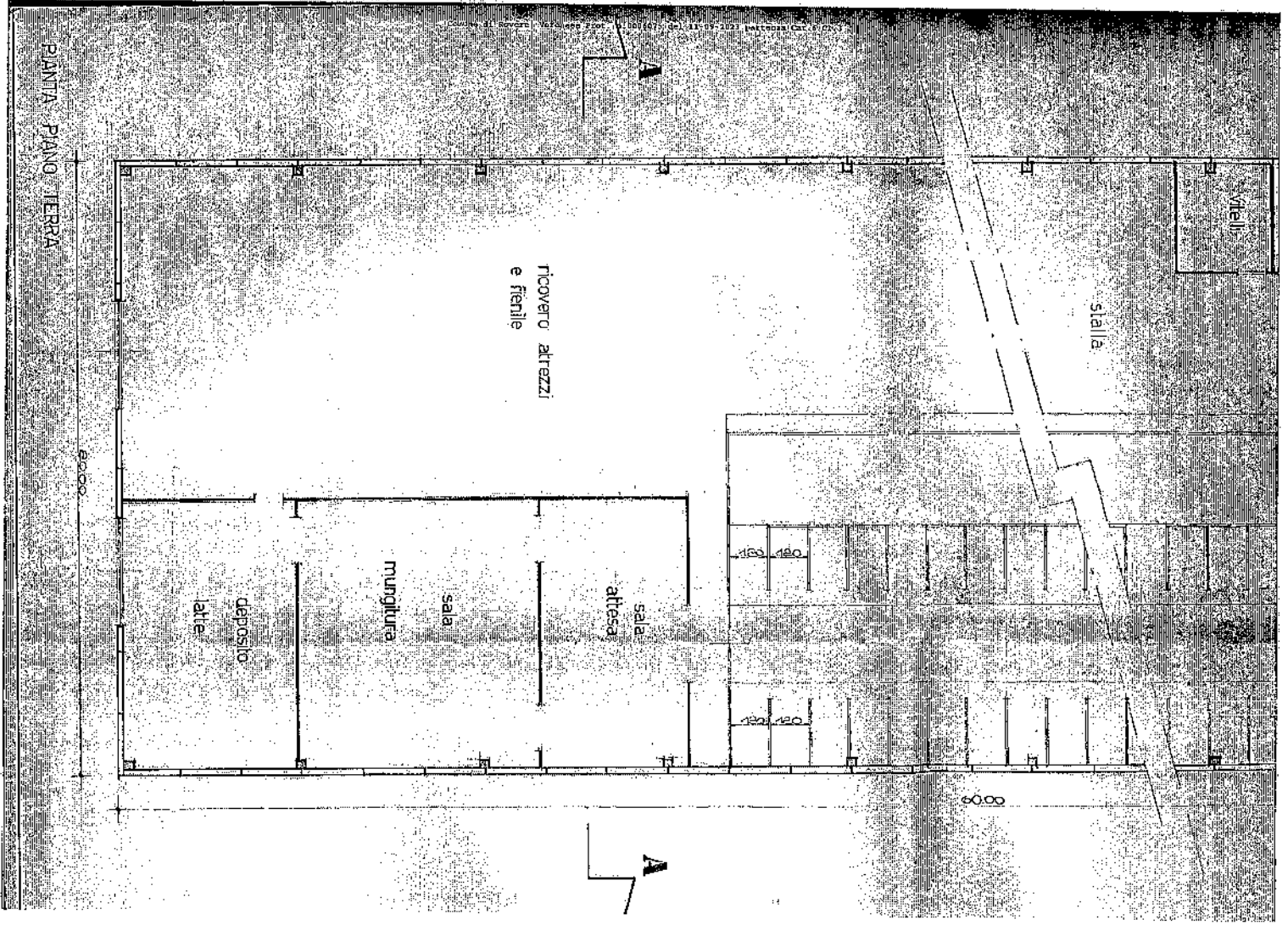
L'IMPRESA

[REDACTED]

COMUNE DI ROVERE VERONESE
VISTO
LI 23 FEB 1989



[REDACTED]



PIANTA PIANO TERRA

6000

deposito
latte

mungitura

sala

sala
attesa

ricovero attrezzi
e fienile

sala

viale

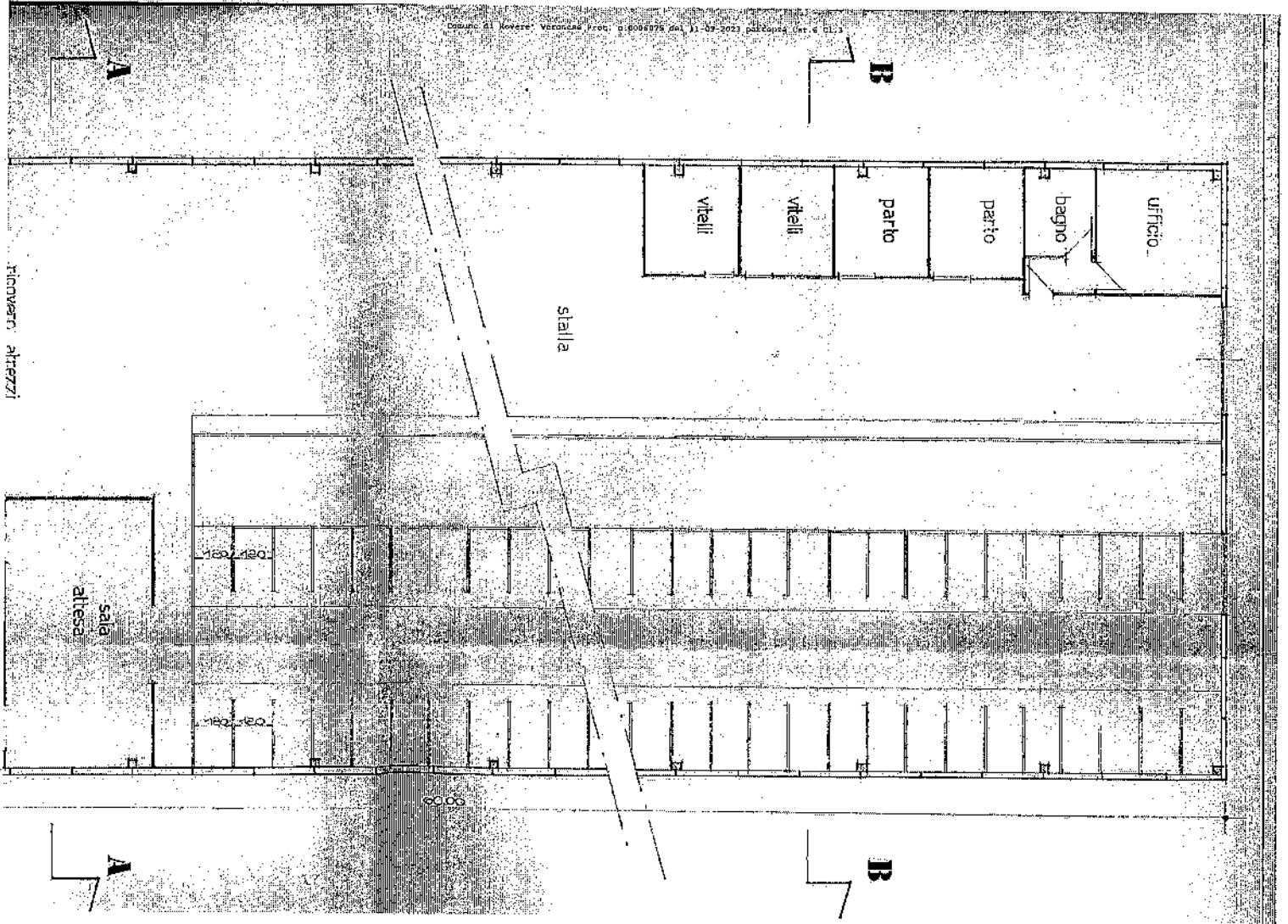
120 120

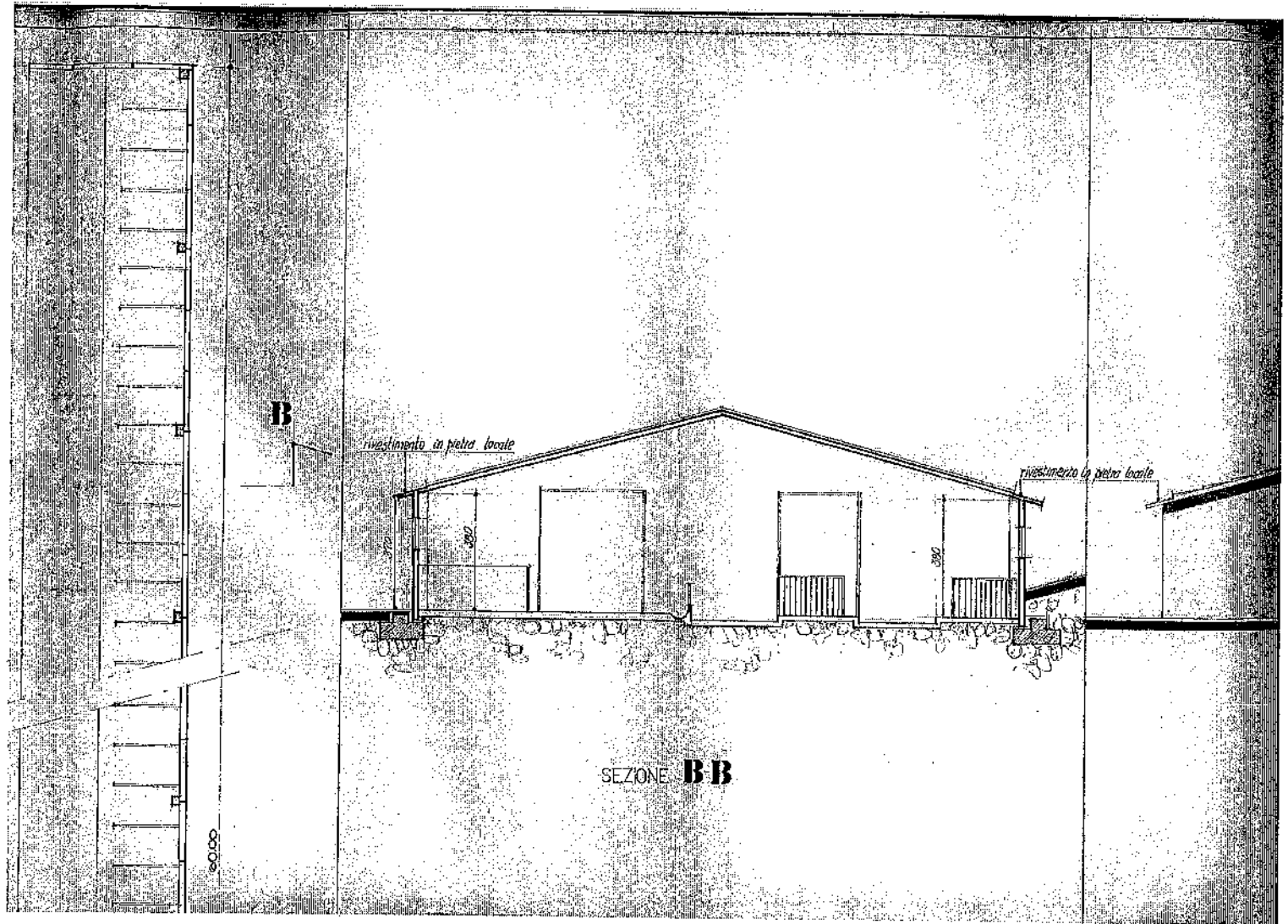
120 120

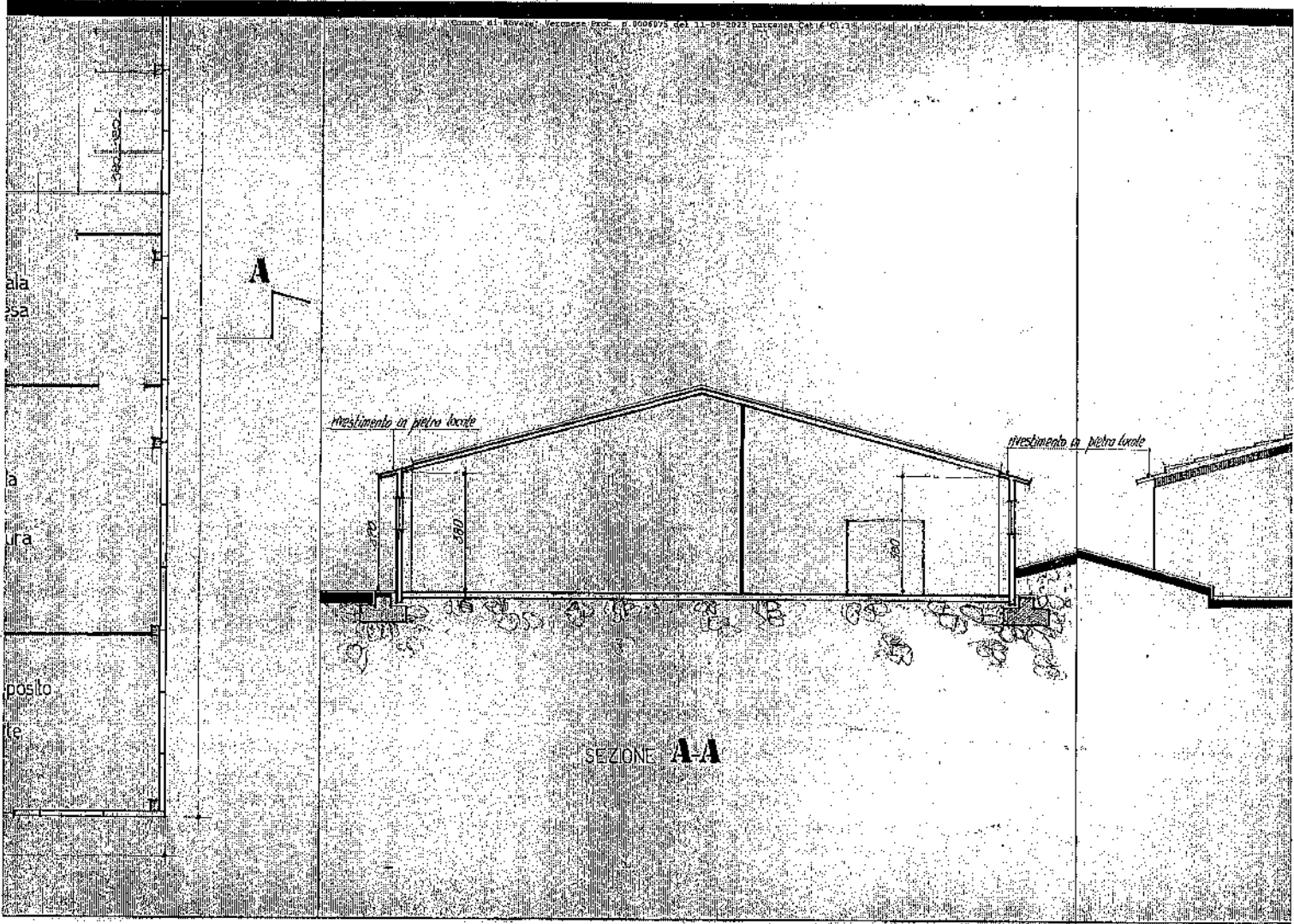
6000

A

A







ala
ssa

A

rivestimento in pietra locale

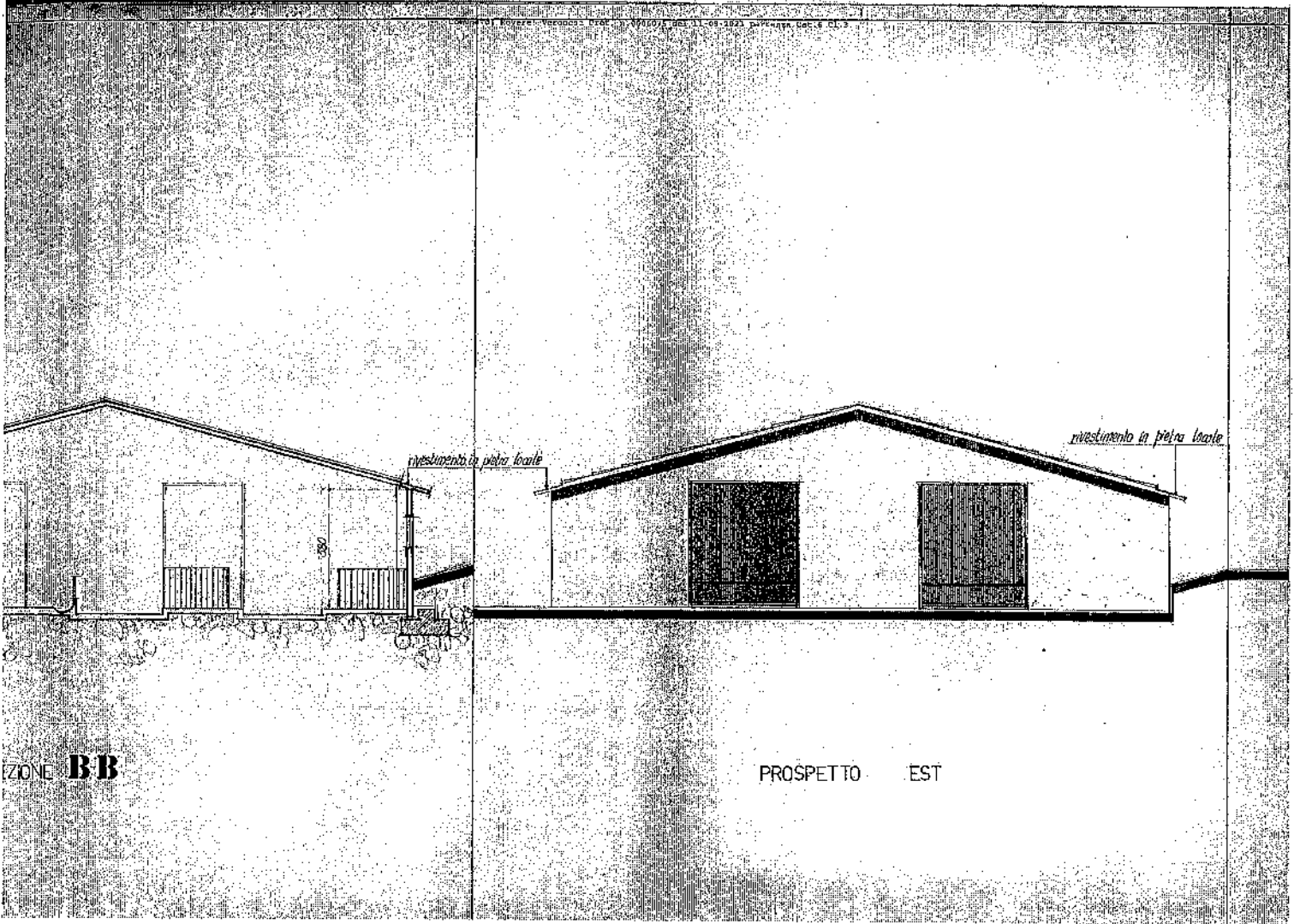
rivestimento in pietra locale

a
ura

posto
te

SEZIONE **A-A**

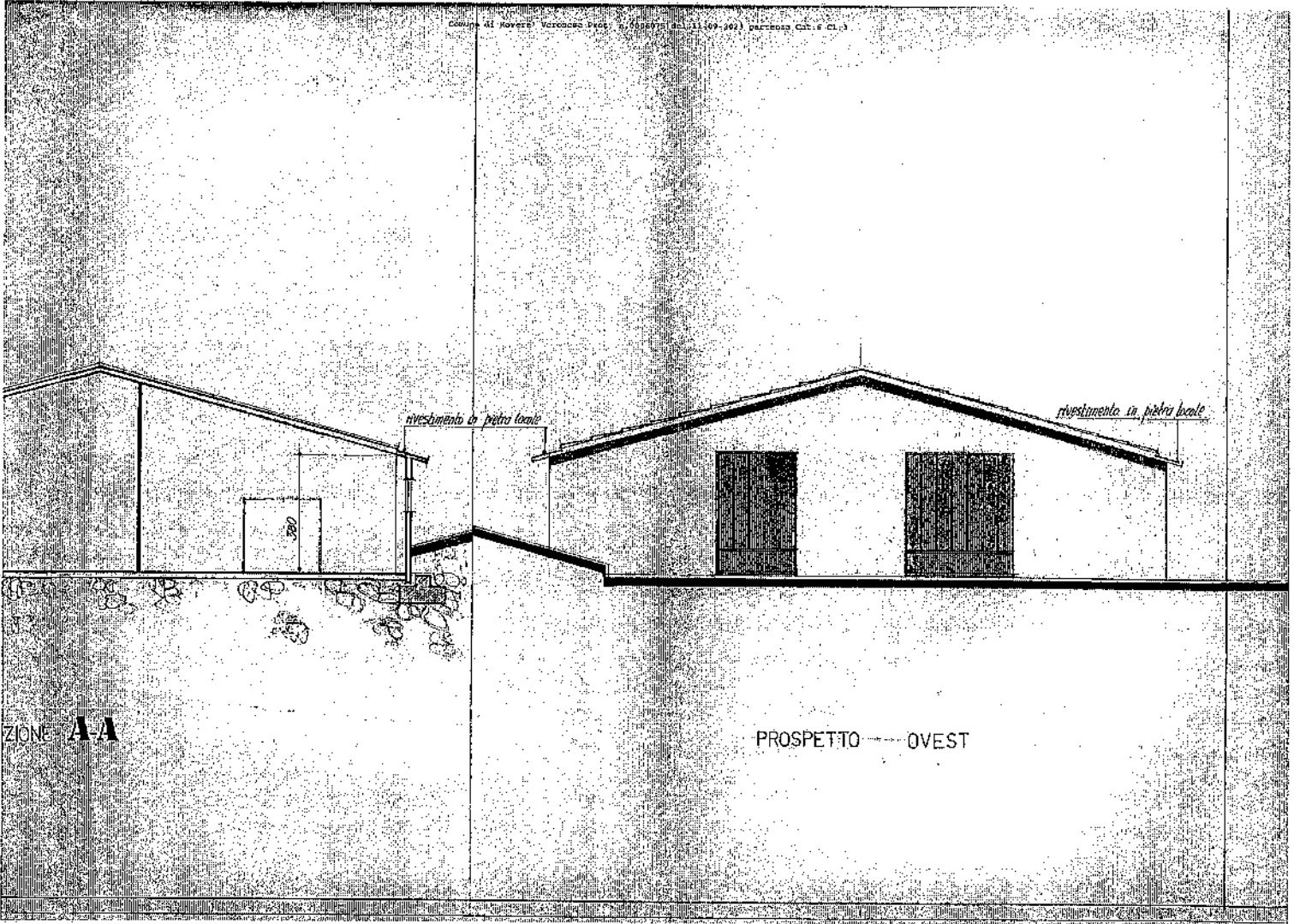
PROGETTO ARCHITETTURA DOTT. G. VIGORELLI GENOVA 11-09-2023 PAPERINA DOTT. G. C. S.



SEZIONE **BB**

PROSPETTO EST

Comune di Rovereto - Via Roma, 10 - 37013 (Verona) - Tel. 0445/461111 - Fax 0445/461112

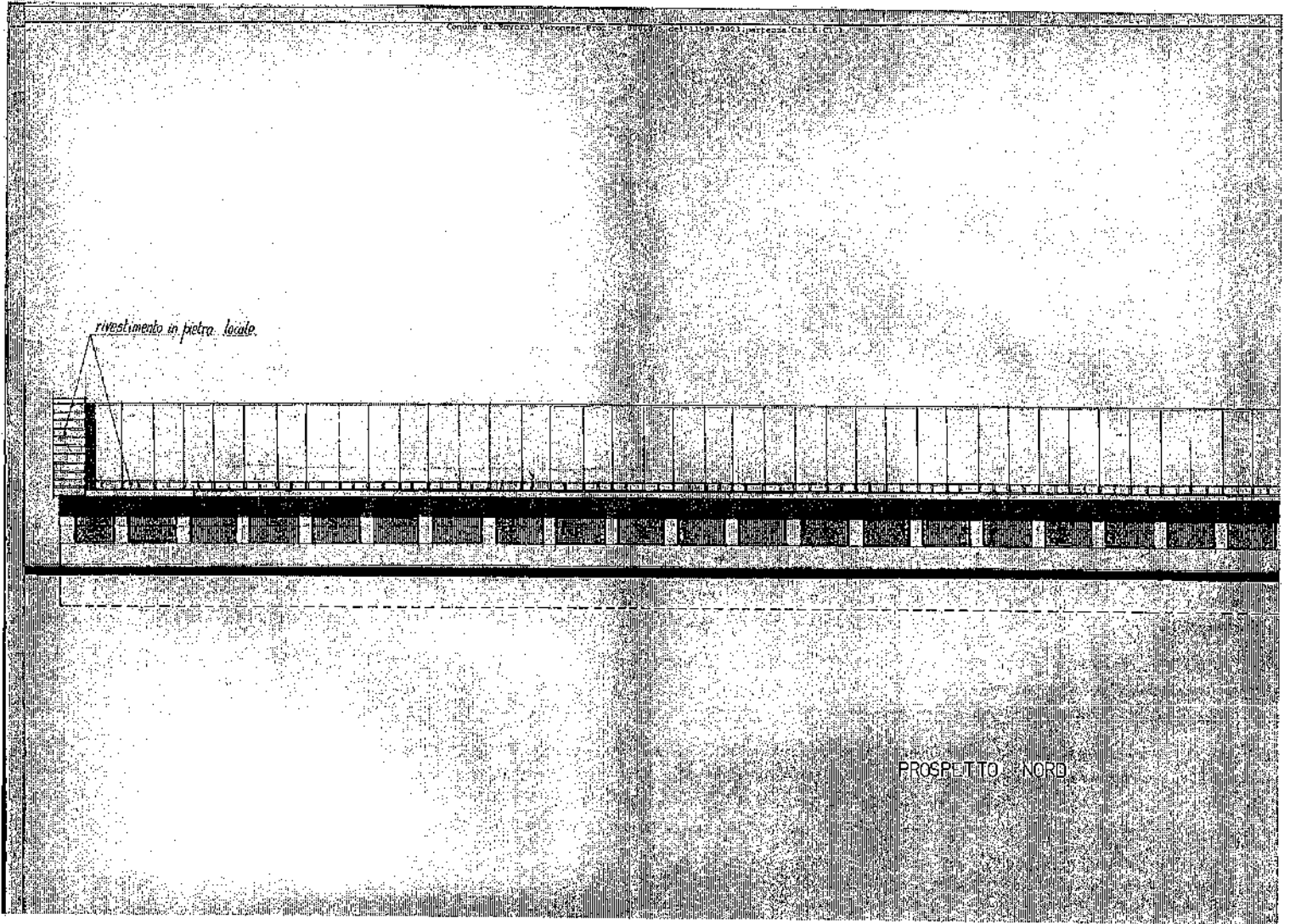


ZIONE AA

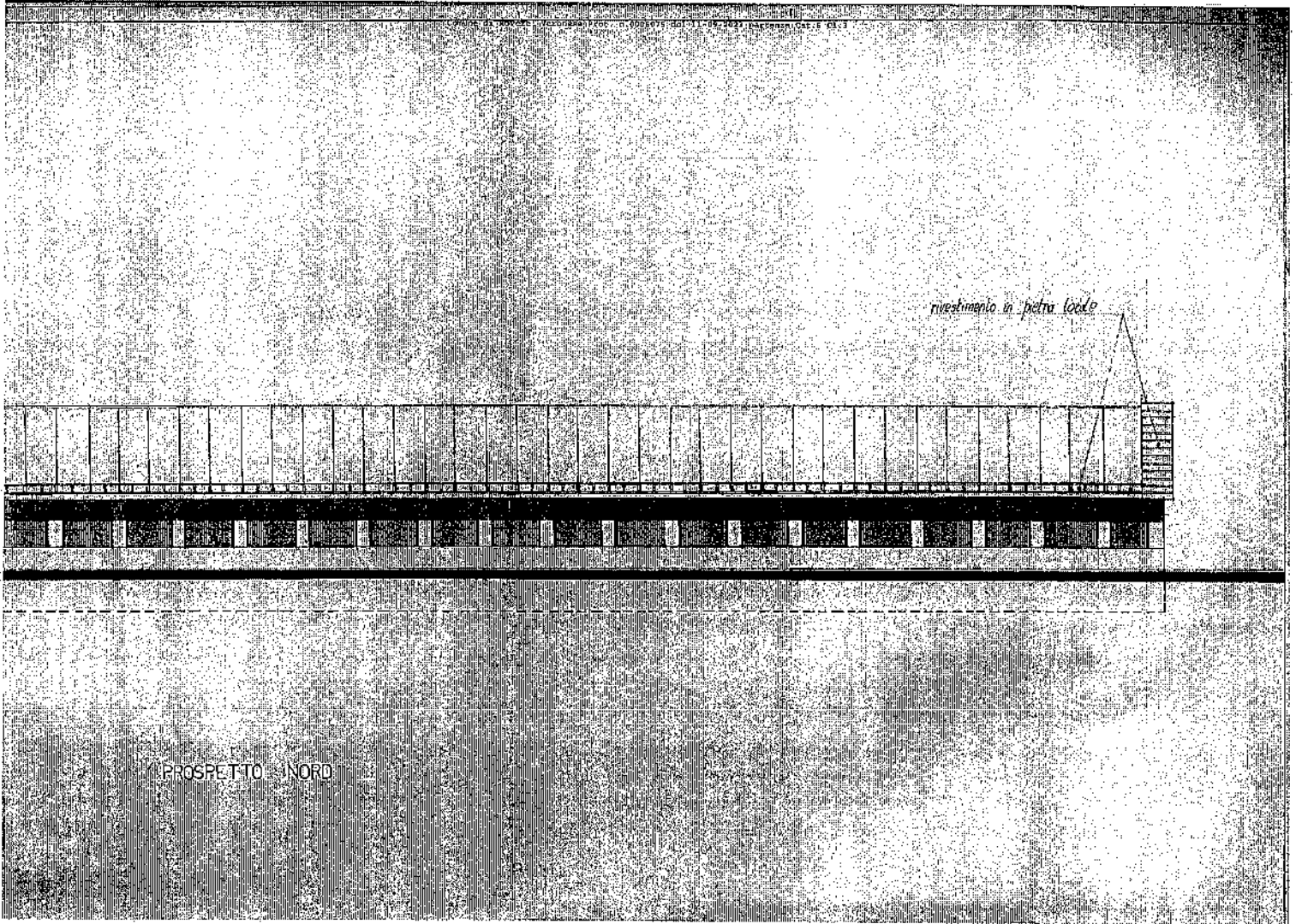
PROSPETTO OVEST

rivestimento in pietra locale.

PROSPETTO NORD



PROGETTO ARCHITETTURA 2023

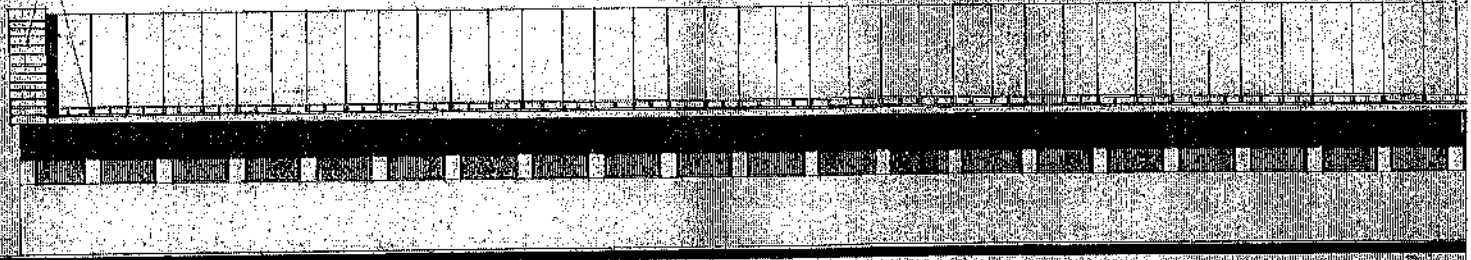


rivestimento in pietra locale

PROSPETTO NORD

Comune di Rovereto, Via ...

rivestimento in pietra locale

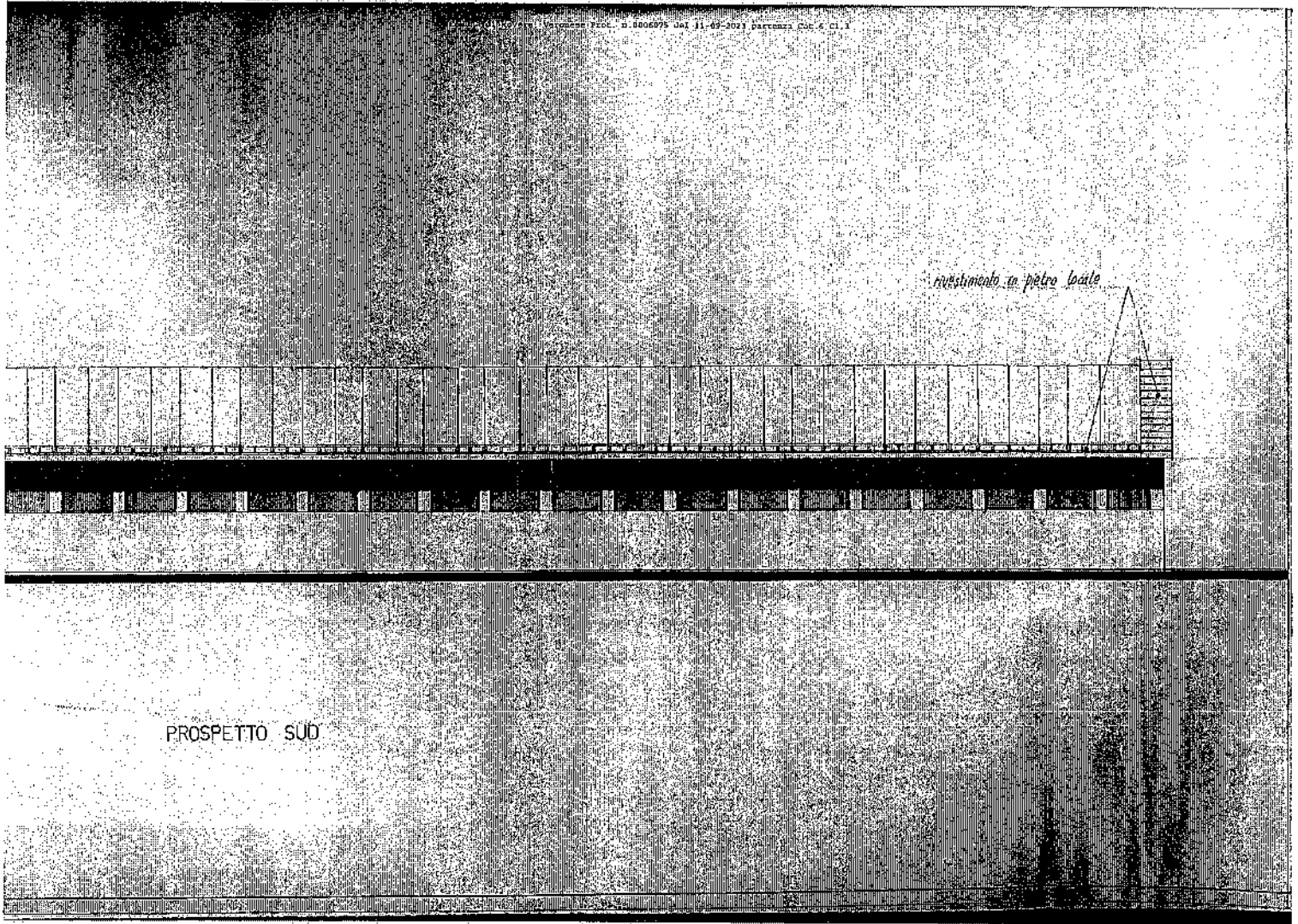


PROSPETTO SUD

Progetto Prof. D. 8806978 del 11-09-2013 Direzione Dist. 6 Cl. 1

rivestimento in pietra locale

PROSPETTO SUD



SCIA 27-2016

Al Comune di <u>ROVERE' VERONESE</u>	Pratica edilizia _____
<input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive	del _____
<input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia	Protocollo _____
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA	
<input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti	
Indirizzo _____	
PEC / Posta elettronica _____	

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura			
Anno _____	Titolo <u>VI</u>	Classe <u>3</u>	Fascicolo _____
N. <u>3152</u>		24 MAG 2016	
UOR	CC	RPA	
<u>V.T.</u>			

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")*

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov. _____	stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov. _____	stato _____
indirizzo	_____	C.A.P.	_____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ *(eventuale)*

in qualità di	<u>TITOLARE</u>
della ditta / società	_____
codice fiscale / p. IVA	_____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

Provincia di VERONA	Comune di ROVERE' V.se
---------------------	------------------------

L.R. 11/04 - D.G.R.V. 856/2012 s.m.l.

STUDIO TECNICO	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

Progetto :

OPERE INTERNE SU UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE

Modifica del tipo di allevamento. (da bovini ad avicoli - tacchini).

- Riconversione senza modifica di classificazione dell'allevamento ai sensi del Dgr 856/2012

Località : San Rocco

Ditta : [REDACTED]

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura			
Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
	U1	3	
N. 3152			24 MAG 2016
UOR	CG		RPA
U.T.			

Richiedente	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA		
Cod.	Redatto	Viso

Il progetto prevede esclusivamente la variazione da allevamento bovini ad allevamento di avicoli (tacchini da carne) con modifiche delle attrezzature interne e inserimento dei ventilatori. Non sono previste modifiche strutturali. La superficie coperta rimane invariata.

La modifica è determinata da considerazioni tecniche ed economiche gestionali del conduttore che ritiene di migliorare l'organizzazione aziendale e le prospettive economiche dell'azienda con la variazione della specie animale allevata, anche in considerazione del fatto che la stalla attuale a posta fissa è del tutto obsoleta, anche in termini di benessere animale e richiederebbe pesanti investimenti di riorganizzazione.

Gli interventi prevedono semplicemente l'eliminazione delle poste per i bovini, ottenendo una pavimentazione piana e l'introduzione di mangiatoie e abbeveratoi per gli avicoli e ventilatori per l'estrazione dell'aria dall'allevamento.

Ventilatori – estrattori ml 1,5 x 1,5 forma lineare, incassati nel muro.

L'aria viene indirizzata verso valle in direzione del territorio aperto non interessato da zone non agricole. Viene previsto inoltre la sostituzione dei serramenti delle finestre.

Per gli aspetti relativi alla normativa distanze DGR 856/12, si rimanda al parere ASL.

In merito alle indicazioni ASL di prevedere una platea per lo stoccaggio temporaneo della pollina, si identifica una parte della concimaia esistente con rispetto delle distanze, anche se non è previsto il suo utilizzo. La gestione della pollina verrà affidata a ditte specializzate, le quali effettueranno il prelievo, eliminando l'apporto di nitrati nei terreni della zona.

Ai sensi della normativa distanze citata, considerando anche la concimaia, la fascia di punteggio dell'allevamento non cambia.

Il peso vivo mediamente presente (p.v.m.p.) è ampiamente inferiore alle 4 ton/ha su superficie aziendale

Verona 20/05/2016



Provincia di VERONA

Comune di ROVERE' Vse

STUDIO TECNICO

L.R. 11/04 - D.G.R.V. 856/2012 s.m.i.

Progetto :

OPERE INTERNE SU UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE

Modifica del tipo di allevamento. (da bovini ad avicoli - tacchini).

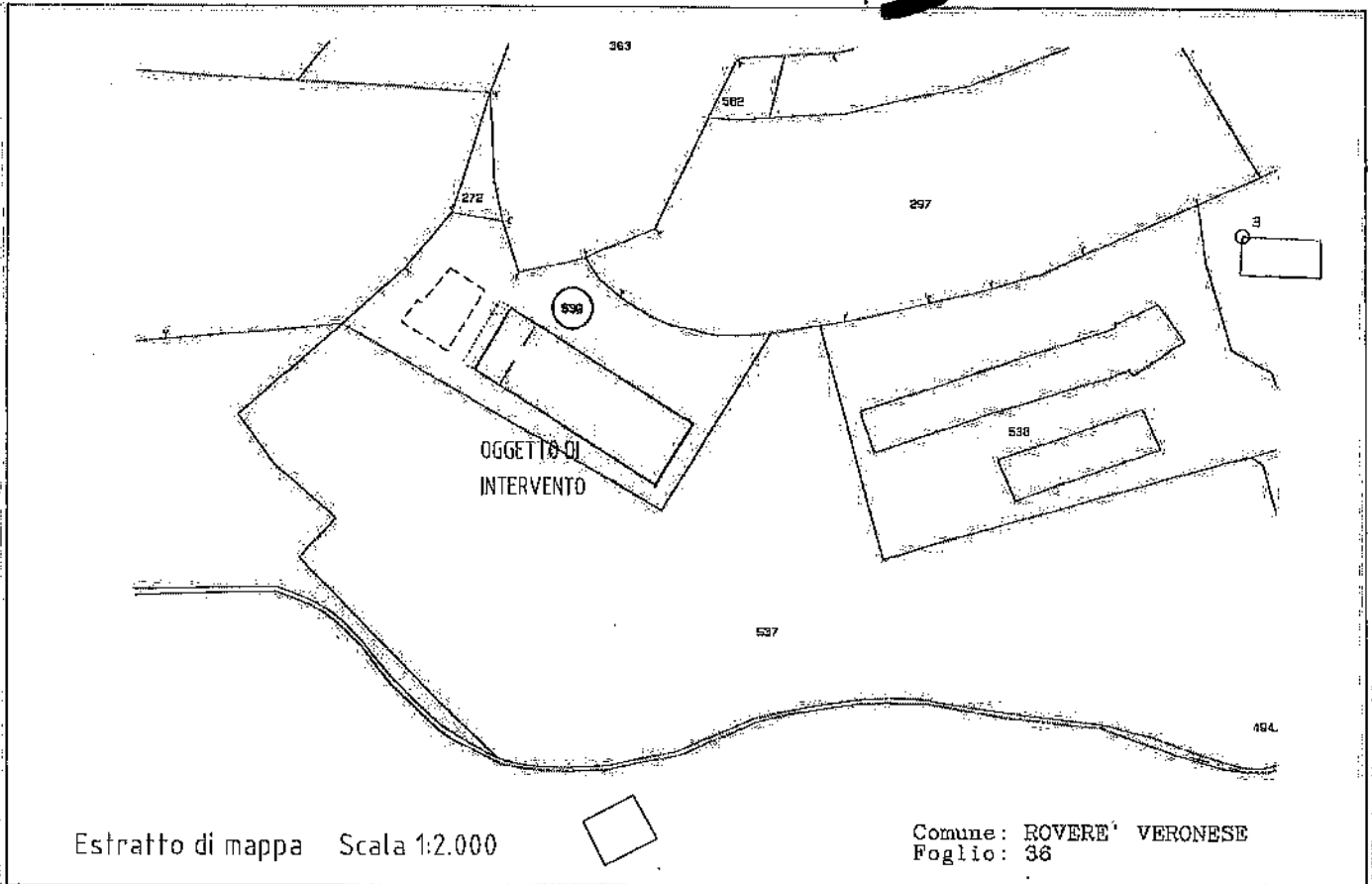
- Riconversione senza modifica di classificazione dell'allevamento

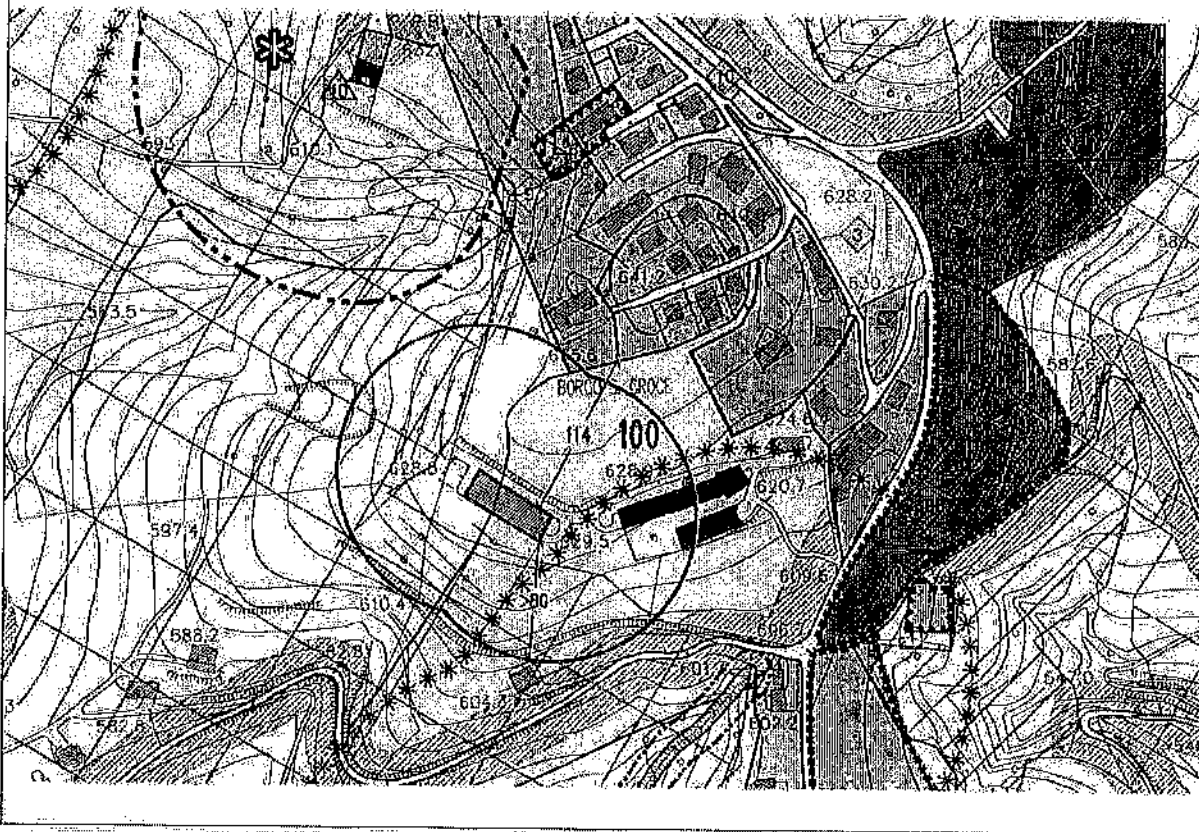
Località : San Rocco

Ditta :

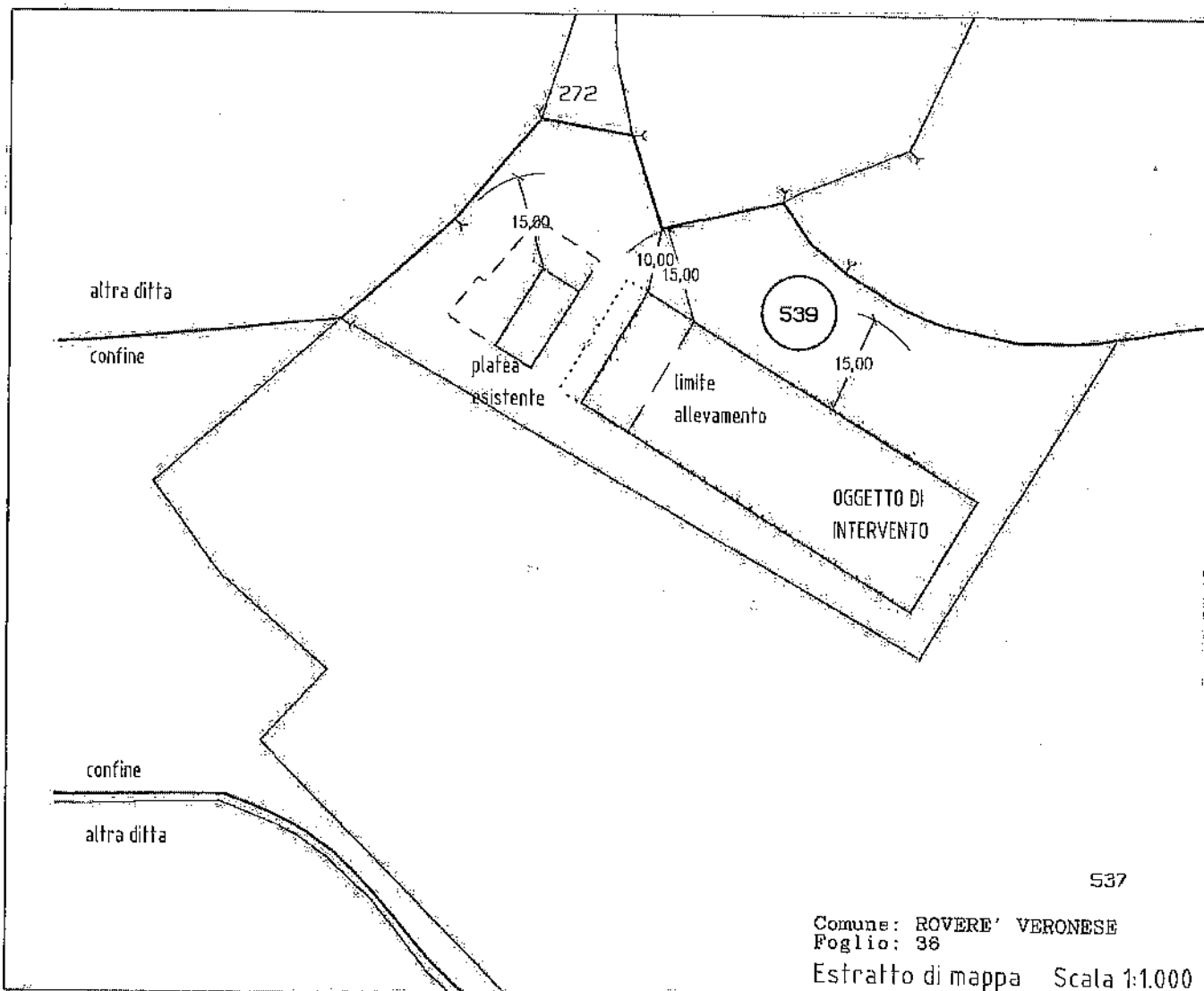
MUNICIPALITÀ DI ROVERE' VERONESE - Registratura		
ai sensi del Dgr 856/2012		
Anno	Titolo	Classe
	U	3
N. 3152		24 MAG 2016
UOR	CC	RPA
U.T.		

Richiedente	Progettista
Per	Direttore dei Lavori
Im	





— Fabbricato oggetto di intervento/ambito 100 mt



537

Comune: ROVERE' VERONESE
Foglio: 38

Estratto di mappa Scala 1:1.000

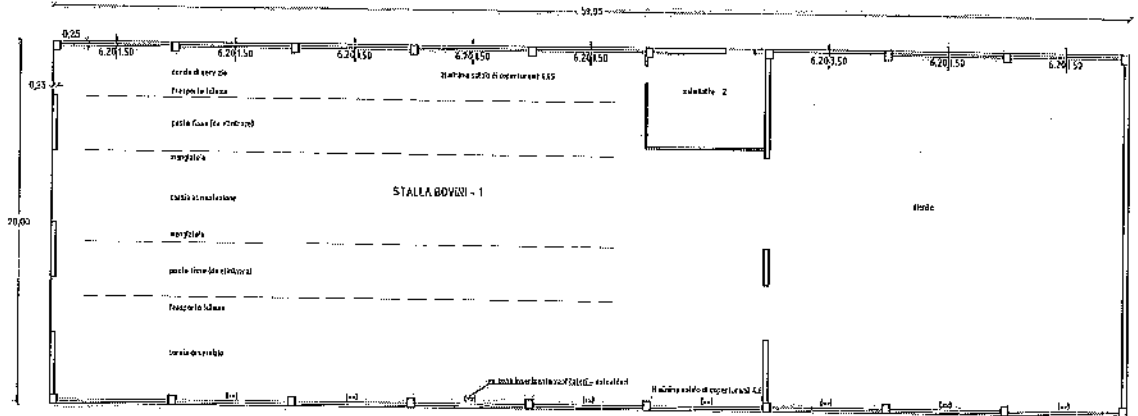
Comune di Rovato - Veronese Prot. n. 0006075 del 11-08-2023 postezza Cat. 6 Cl. 3
PIANTA PIANO TERRA

STATO AUTORIZZATO

STALLA BOVINI DA LATTE

DIMENSIONE AUTORIZZATA

Piano terra
 superficie coperta mt 59,95 x 20,00 = mq 1199,00
 Substrato



STATO DI PROGETTO

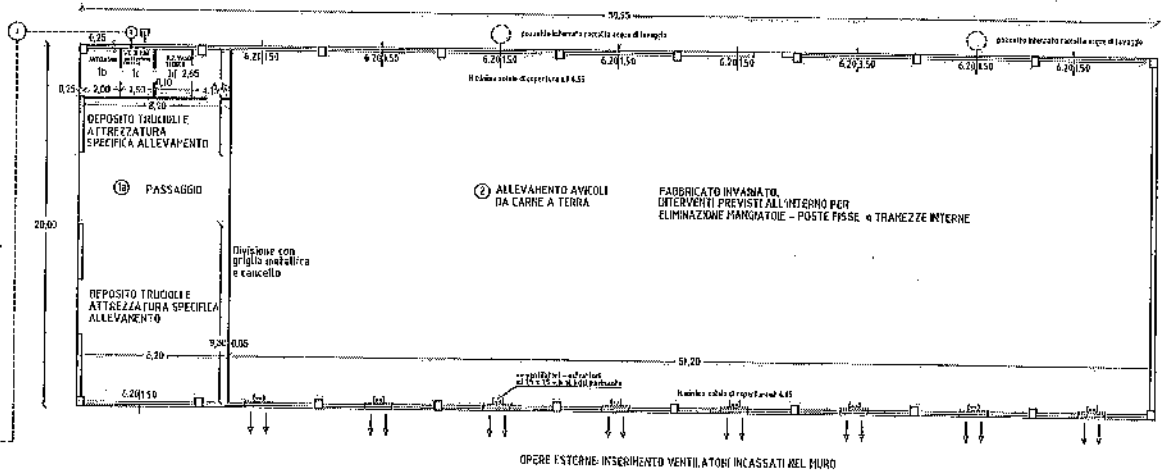
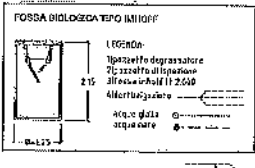
AVICOLI DA CARNE A TERRA

DIMENSIONE INVARIATA

Piano terra
 superficie coperta mt 59,95 x 20,00 = mq 1199,00
 superficie utile all' allevamento mt 51,20 x 19,50 = mq 998,40

SUPERFICIE AERODIFFUSIVANTE
 finestre mt 6,20 x 1,50 = mq 9,30
 n. 9 x 9 = mq 167,40

rapporto aera ill. mtq 1.159/167,4 = 1/6.7,
 oltre ai portoni apribili sulla testata).



OPERE ESTERNE: INSERIMENTO VENTILATORI INCASSATI NEL MURO

SCIA 30-2016

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura			
Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
	VI	3	
N.	1367	19 LUG 2016	
UON	CC	RPA	
Pratica edilizia			

Al Comune di ROVERE' VERONESE

Sportello Unico Attività Produttive
 Sportello Unico Edilizia

SCIA
 SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti

Indirizzo _____

PEC / Posta elettronica _____

del _____

Protocollo _____

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura			
Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
N.	Permessi	18 LUG 2016	
UON	CC	RPA	

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

nato a _____ prov. _____ stato _____

nato il _____

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ C.A.P. _____

PEC / posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ (eventuale)

in qualità di _____

della ditta / società _____

codice fiscale / p. IVA _____

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

Provincia di VERONA	Comune di ROVERE' V.se
---------------------	------------------------

SCIA D.P.R. 380/01 art. 22-23 - L.R. 11/04 - D.G.R.V. 856/2012 s.m.i.

STUDIO TECNICO	[REDACTED]
[REDACTED]	

Progetto : Variante alla SCIA n° 27/2016

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura			
Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
	V.1	3	
N.	7208	13 DIC 2016	
UOR	CC	RPA	
01			

Località : San Rocco

Ditta : [REDACTED]

NUOVI DISEGNI

Richiedente	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA		
cc.	Redatto	Visto

RELAZIONE TECNICA w181-007a

Il progetto di variante prevede alcune modifiche interne rispetto al precedente progetto SCIA n° 27/2016, per lo spostamento dei locali accessori e servizi interni, dalla zona posta ad ovest del fabbricato, nella zona est, senza aumento di superfici e volumi. Si tratta sostanzialmente dei locali accessori del tutto analoghi a quelli già previsti. I locali verranno realizzati in c.a. Dal vano tecnico sarà possibile accedere direttamente all'allevamento.

Oltre alle modifiche interne si prevede di realizzare modifiche esterne per: lo spostamento della posizione dei ventilatori-estrattori, la sostituzione degli infissi delle finestre esistenti e la modifica delle porte di accesso al fabbricato, tramite la realizzazione di una porta per l'accesso diretto ai locali accessori e servizi e la chiusura di alcune porte e finestre non più utili all'allevamento.

I ventilatori saranno spostati dalla zona sotto alle finestre alla zona delle finestre.

Le caratteristiche, la destinazione d'uso, la superficie e il volume del fabbricato rimangono sostanzialmente invariate. Si avrà solamente una riduzione della superficie utile di allevamento che passerà da 998,40 mq a 963,12 mq.

Con riferimento al DGR 856/12 per la classificazione degli allevamenti zootecnici si fa presente che allo stato attuale la classificazione, come da parere ASL allegato alla SCIA 27/2016, risulta essere la seguente

Allevamento tacchini da carne 22,51 t < 30 t = CLASSE 1

<i>-Allevamento con ottimizzazione dell'isolamento termico e della ventilazione + pavimenti ricoperti da lettiera + abbeveratoi anti-spreco</i>	<i>punti 10</i>
<i>-Ventilazione forzata</i>	<i>punti 0</i>
<i>-Concimaia non utilizzata</i>	<i><u>punti 0</u></i>
<i>Totale</i>	<i>punti 10</i>

Nel caso in cui la concimaia scoperta attualmente inutilizzata venisse considerata, il punteggio sarebbe pari a:

Allevamento tacchini da carne 22,51 t < 30 t = CLASSE 1

<i>-Allevamento con ottimizzazione dell'isolamento termico e della ventilazione + pavimenti ricoperti da lettiera + abbeveratoi anti-spreco</i>	<i>punti 10</i>
<i>-Ventilazione forzata</i>	<i>punti 0</i>
<i>-Concimaia non utilizzata</i>	<i><u>punti 10</u></i>
<i>Totale</i>	<i>punti 20</i>

Il cambio del punteggio da 10 a 20 punti non influisce sulla classificazione dell'allevamento e sulle fasce di rispetto da esso generate.

Verona, 11/11/2016

Il Tecnico



Provincia di VERONA

Comune di ROVERE' Vse

STUDIO TECNICO

SCIA D.P.R. 380/01 art. 22-23 - L.R. 11/04 - D.G.R.V. 856/2012 s.m.i.

Progetto : Variante SCIA n° 27/2016

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE

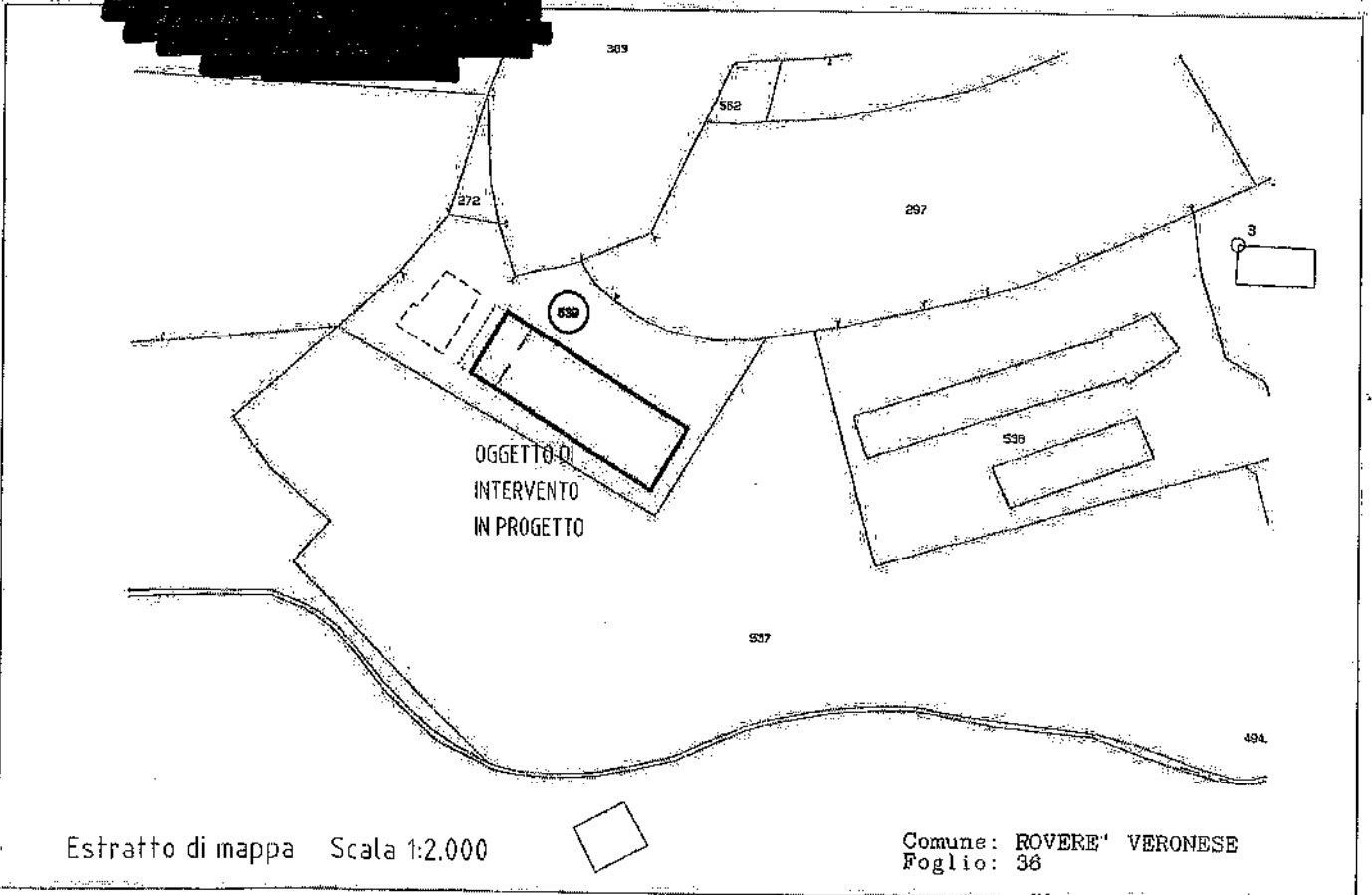
Località : San Rocco

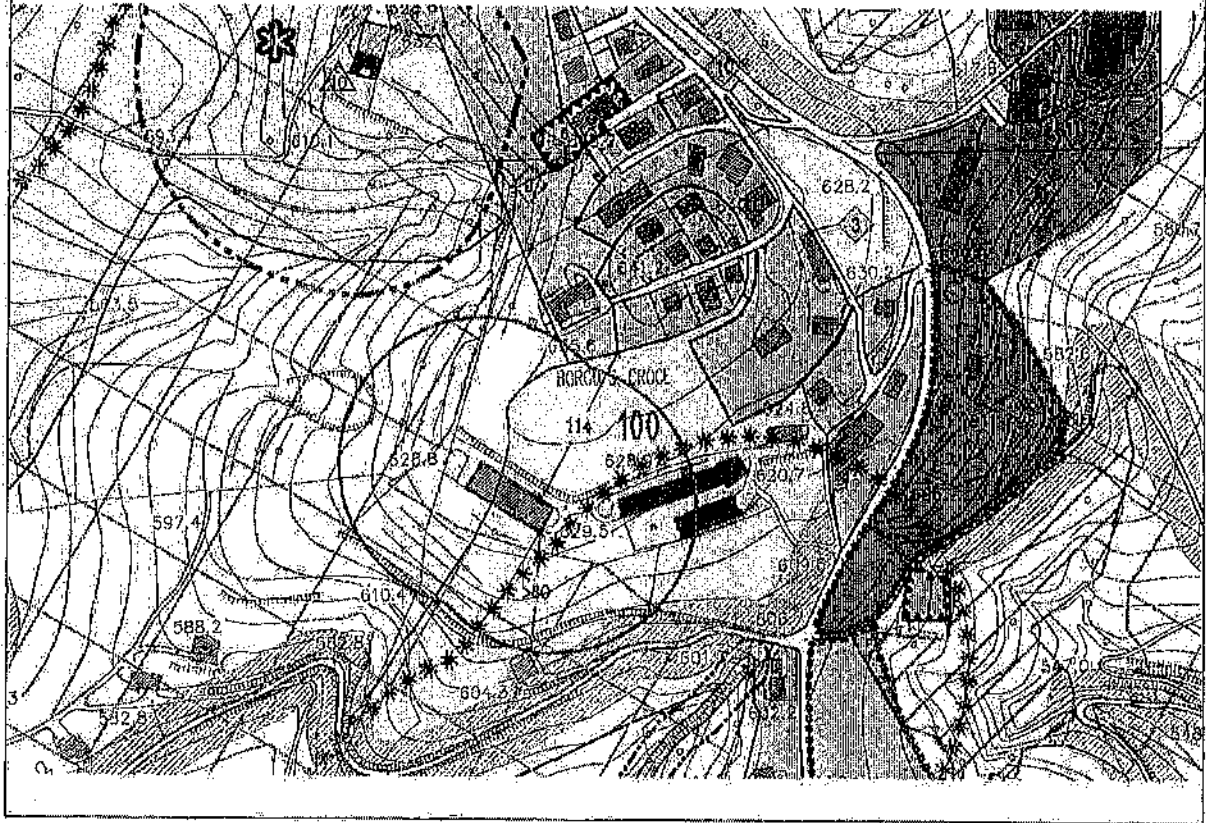
Ditta : [REDACTED]

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura		
Anno.....	Titolo VI	Classe 3
N. 7209		13 DIC 2016
UOR 57	CC	RPA

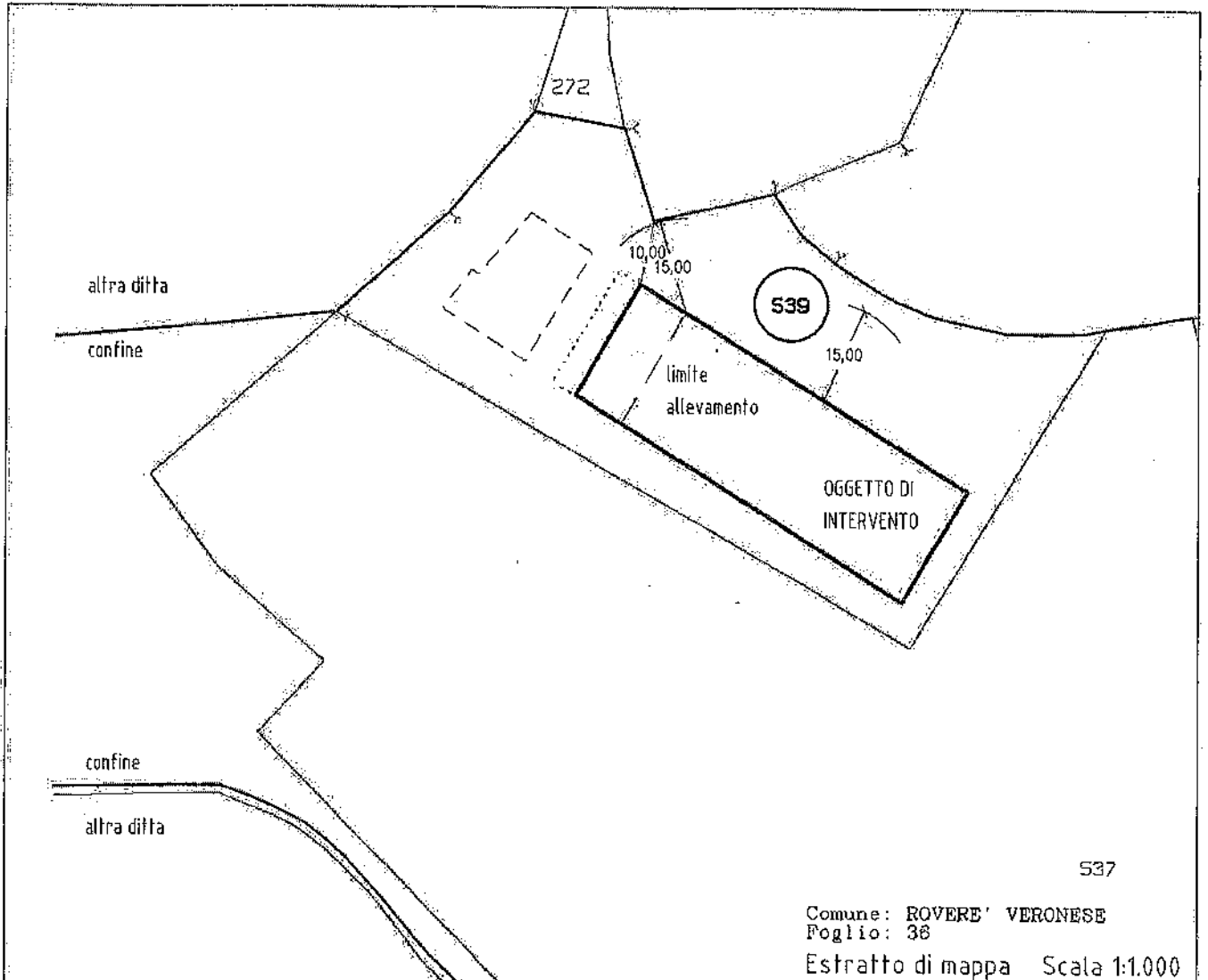
NUOVI DISEGNI

Richiedente [REDACTED]	Progettista [REDACTED]
Per assenso [REDACTED]	[REDACTED]
Impresa [REDACTED]	[REDACTED]





—— Fabbricato oggetto di intervento/ambito 100 mt



537

Comune: ROVERE' VERONESE
 Foglio: 38

Estratto di mappa Scala 1:1.000

Comune di Rovato - Varonese Fraz. n. 0006875 del 11-09-2023 partenza dat. 6 cl. 3

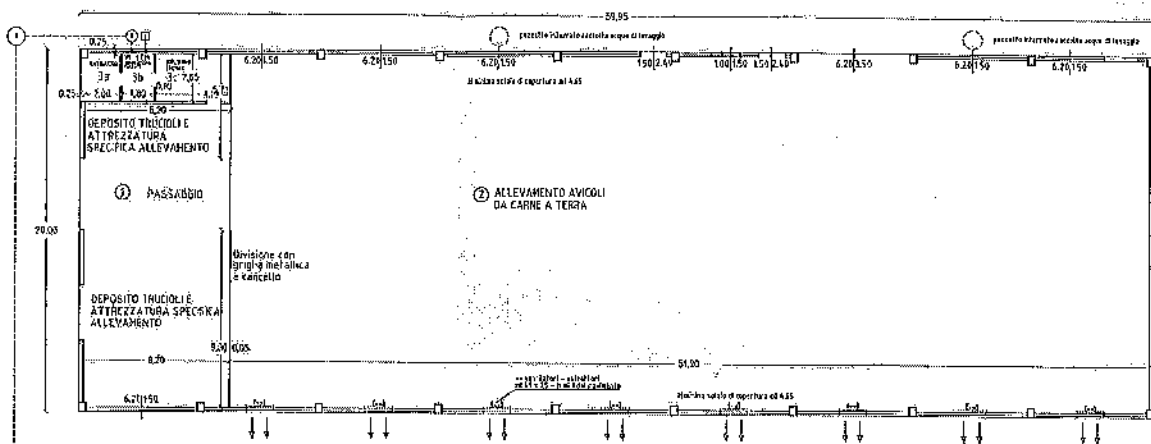
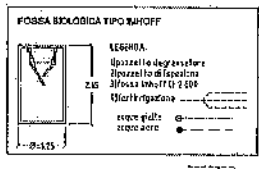
PIANTA PIANO TERRA - scala 1/200

STATO AUTORIZZATO

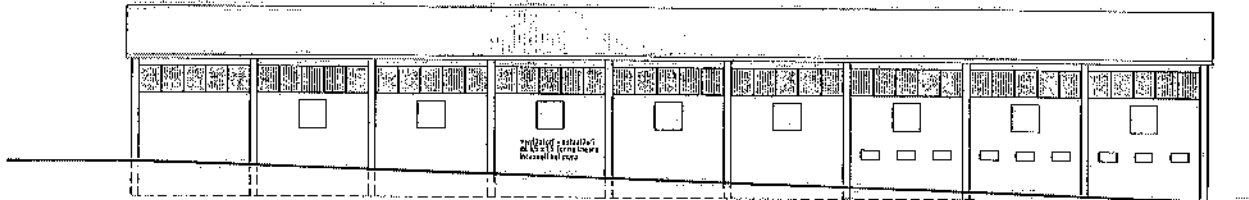
AVICOLI DA CARNE A TERRA

DIMENSIONE INVARIATA

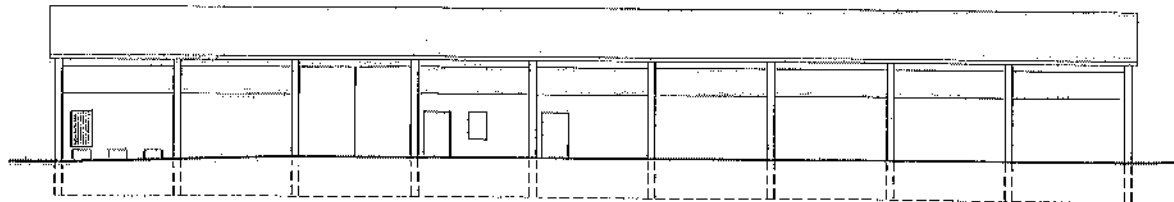
Piano terra
 superficie coperta m² 59,95 x 20,00 = mq 1199,00
 superficie utile allevamento m² 51,70 x 19,59 = mq 998,60



PROSPETTO SUD - prospetti est ed ovest invariati - scala 1/200



PROSPETTO NORD - prospetti est ed ovest invariati - scala 1/200



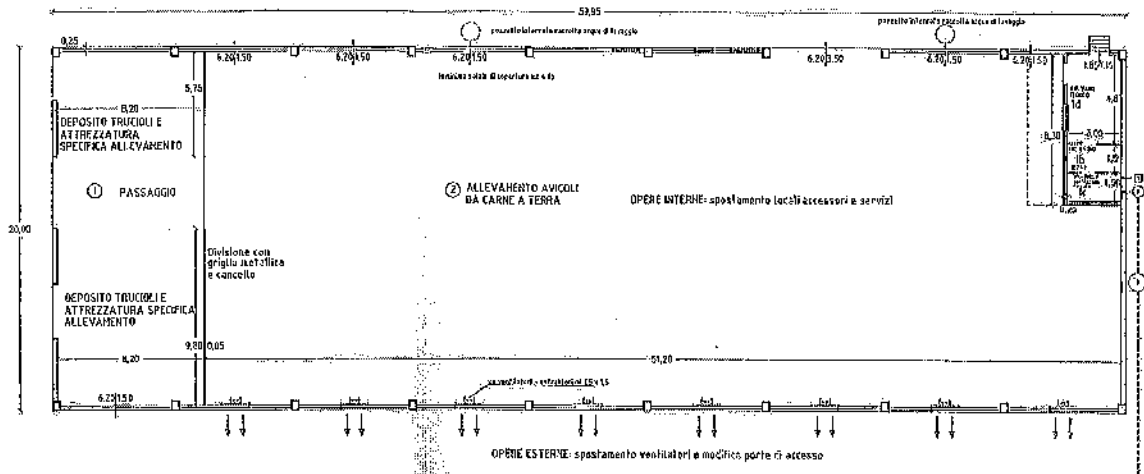
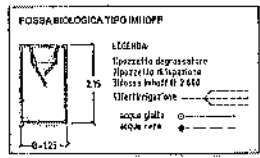
PIANTA PIANO TERRA - scala 1/200

STATO DI PROGETTO

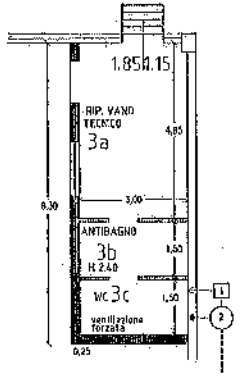
AVICOLI DA CARNE A TERRA

DIMENSIONE INVARIATA

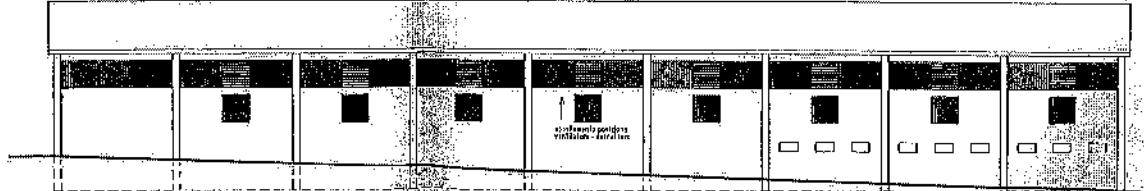
Piano terra
 superficie coperta ml 59,95 x 20,09 = mq 1197,00
 superficie utile allestimento
 ml 51,20 x 9,50 = mq 486,40 = 963,12



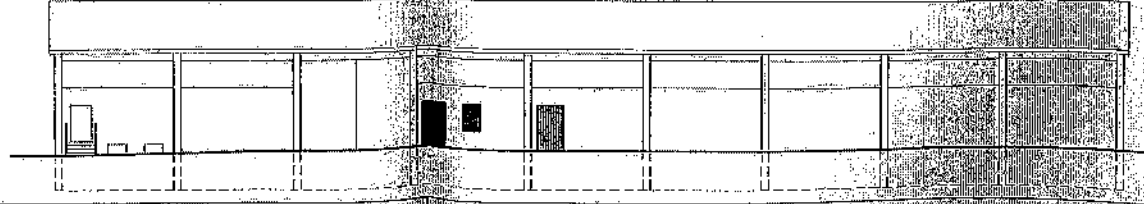
PARTICOLARE PIANTA Locali accessori e servizi scala 1/100



PROSPETTO SUD - prospetti est e ovest invariati - scala 1/200



PROSPETTO NORD - prospetti est e ovest invariati - scala 1/200



COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Prot. N. 628

P.E./C. N. 103

CERTIFICATO DI ~~ABITABILITA'~~ N. 103 /C IN SANATORIA PER CONDONO EDILIZIO AGIBILITA'

(14° comma art. 35 L. 47/85 modificati e integrati L. 298/85)

IL SINDACO

Vista la concessione/~~autorizzazione~~ in sanatoria per condono edilizio N. 103 /C rilasciata in data 4-4-1995 a nome di [redacted]

(c. f. [redacted]) in qualità di (1) proprietario

residente in [redacted] via [redacted], relativa ad ope-

re di cambio d'uso [redacted] riguardanti l'immobile ad

uso [redacted] stalla, capannone avicolo sito in loc. San Rocco via Villa Ferrari N. 1

(F. Sez. 2 fog. 8 mapp. 191/A - 188/A)

(2) Visto il certificato di idoneità statica, redatto ai sensi del 3° comma art. 35 L. 47/85 mod. e integrata con Legge 298/85 a firma di [redacted] in data 15-5-1994

(2) Visto che il suddetto certificato statico è stato depositato presso l'Ufficio Genio Civile di [redacted] in data [redacted] e risulta conforme alle disposizioni della Legge n. 1086/71

Considerato che l'opera sanata risponde ai requisiti delle vigenti disposizioni in materia di sicurezza statica, prevenzione incendi ed infortuni, come risulta da certificazioni prodotte dall'interessato

a) sicurezza statica (3) [redacted]

b) prevenzione incendi (3) [redacted]

c) prevenzione infortuni (3) [redacted]

- Accertato che il richiedente ha prodotto copia del rogito di compravendita e del documento di proprietà
- Richiamati gli artt. 221 e 226 T.U. delle Leggi sanitarie, di cui a R.D. 27-7-34 n. 1265 e successive integrazioni
- Effettuati, nella eventualità, gli accertamenti del caso ritenuti necessari (4) - - -

CERTIFICA

Ai sensi del 14° comma della Legge 47/85 modificati e integrati con Legge 298/85 che l'immobile ad uso ~~stalla, capannone, avicolo, tettoio~~ sito in loc. San Rocco

via Villa Ferrari N. 1

composto da: piani N. 2

vani abitabili N. -

vani accessori N. -

N. -

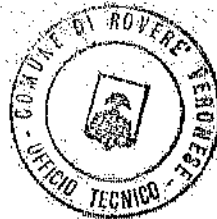
superficie ^{ragguagliata} mq. 756,67 superficie reale mq. 1.261

di proprietà del Sig. ~~XXXXXXXXXX~~

~~NON ABITABILE~~
E' AGIBILE

con decorrenza da 1-1-1995

li 4-4-1995



~~XXXXXXXXXX~~

NOTE: (1) proprietario - legale rappresentante, o volontario a avente titolo da specificare, ai sensi art. 47 bis L. 47/85.
 (2) qualora ricorrano gli estremi di cui al 3° comma/b dell'art. 35 L. 47/85.
 (3) qualora previsti dalle disposizioni in vigore
 (4) riportare gli estremi delle leggi sanitarie e tecniche qualora richiesti dal Sindaco

COMUNE DI ROVERE' VERONESE



Prot. N. 626

PE/C N. 103

li 4-4-1995

OGGETTO: **CONDONO EDILIZIO A REGIME ORDINARIO
CONCESSIONE**
~~ATTORNIAZIONE~~ a sanatoria per opere edilizie
(art. 31 L. 47/85 e successive modif. e integrazioni)

CONCESSIONE/~~ATTORNIAZIONE~~ N. 103 a nome di [redacted]
in qualità di proprietario

IL SINDACO

- Vista la domanda del sig. [redacted] residente in [redacted]
via [redacted] (c. [redacted])
presentata in data 28-4-1986 in qualità di proprietario
(N. progressivo 050563/812 del Mod. 47/85/R) intesa ad ottenere concessione/auto-
rizzazione in sanatoria per opere abusive consistenti in stalla-capanzone avicolo-tettoia
relative ad immobile sito in loc. San Rocco
via Villa Ferrari N. 1 (Ex Map. P. P. G. 8 mapp. 191/A - 188/A).
- Sentito il parere dell'USSI competente per territorio espresso ai sensi dell'art. 35 della Legge San-
nitarie approvata con D. L. 27734 N. 1265 con modificazioni del [redacted]
- Sentito il parere espresso dalla Commissione Edilizia in seduta del 31-1-1995 Verb. 70/35
- Preso atto dei nulla-osta e pareri di [redacted]
- Accertato che i lavori risultano ultimati in data anteriore al 1-10-83, secondo quanto specificato al
punto 3 - 4 della Circ. Min. 30-7-85 n. 3357/25 (G. U. n. 186 del 8-8-85)
- Verificata la regolarità della documentazione prodotta ai sensi dell'art. 35 ed event. dell'art. 36
della L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni
- Richiamata la Legge Regionale vigente

— Constatato che il richiedente ha provveduto:

- a) alla dimostrazione dell'intero versamento all'erario delle somme dovute a titolo di oblazione, così come da liquidazione in via definitiva determinata da codesto Comune in L. 2.076.950
- b) al versamento delle somme dovute a titolo di contributo oneri di urbanizzazione e quota costo di costruzione, ai sensi dell'art. 37 L. 47/85 della Legge Regionale vigente, così come determinate in via definitiva da codesto Comune in L.

- Eseguiti gli eventuali accertamenti ritenuti necessari al caso
- Rilevato che le opere richieste a sanatoria non rientrano nei casi di insanabilità specificatamente previsti dalla Legge 28-2-85 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni
- Verificato, nella eventualità, che risultano soddisfatte le condizioni di cui all'art. 32 - 4° e 5° comma della sopracitata Legge 47/85
- Richiamato il 9° comma dell'art. 35 L. 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni.

CONCEDE / ~~.....~~

al Sig. ~~.....~~

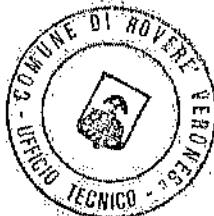
a titolo di sanatoria, ai sensi della Legge 28-2-85 n. 47 e successive modifiche ed integrazione, le opere richieste ai fini di condono edilizio.

La presente è rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Il titolare della presente ed il tecnico di parte, assumono piena responsabilità, ognuno per la propria competenza, in sede civile e penale, per dichiarazioni o atti resi a corredo della richiesta di sanatoria edilizia, che si dovessero dimostrare viziati per falsità, rilevanza delle omissioni o inesattezze in qualunque tempo riscontrate.

Allegati: progetto in sanatoria.....

.....
.....
.....



NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver notificato copia della presente concessione, consegnandola a mani di ~~.....~~

in data 5.6.2025

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



A

COMUNE DI ROVERE' VEROTIENSE

PROVINCIA DI VEROTIA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

A CORREDO DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI LEGGE 28-2-1985, N. 47
(art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritt. [redacted]

[redacted], residente
a [redacted] in qualità di (1) [redacted]
ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARO

sotto la mia personale responsabilità, che la costruzione o le opere abusivamente eseguite inerenti a (2) costruzione e variazione d'uso sull'area - immobile distinto in Catasti fabbricati - terreni del Comune intestato al foglio n. B.9' m. n. 191/e e 192/a della superficie complessiva di mq. 756,67 adibita a annessi rustici di proprietà di [redacted] di cui alla domanda di sanatoria presentata ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, sono state iniziate nel 1972 e sono state ultimate rispettivamente, come da planimetria allegata, la stalla contrassegnata con il n° 3 nel 1981; la variazione d'uso da magazzino a capannone avicola nell'immobile contrassegnato con il n° 2 nel 1972; la tettoia contrassegnata con il n° 3 nel 1981 e lo stallo al pianoterra e la tettoia al piano primo dell'immobile contrassegnato con il n° 4 nel 1976.

DICHIARO ALTRESI'

di essere a conoscenza delle penalità previste per le dichiarazioni mendaci dall'art. 496 del C. P. e dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15.

Il, [redacted]

- (1) - proprietario, committente, possessore, costruttore, direttore dei lavori, etc.
- (2) - ampliamento, costruzione, cambiamento destinazione d'uso, spostamento foro, chiusura poggolo, etc.

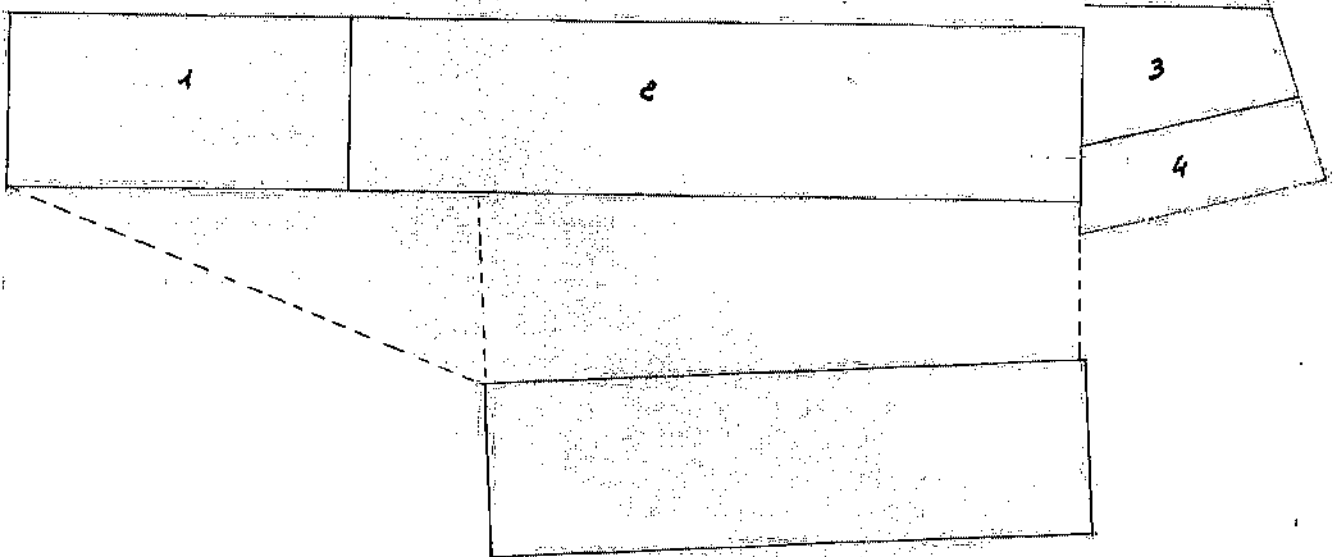
AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE

Attesto che la suddetta dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal dichiarante, della cui identità mi sono accertato a mezzo di personale conoscenza previo avvertimento delle penalità previste dalla Legge per le dichiarazioni mendaci.

Il 26.3.1987



ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
A CORREDO DELLA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELLA LEGGE N° 47
DEL 28/02/1985 PRESENTATA DAL SIG. ██████████



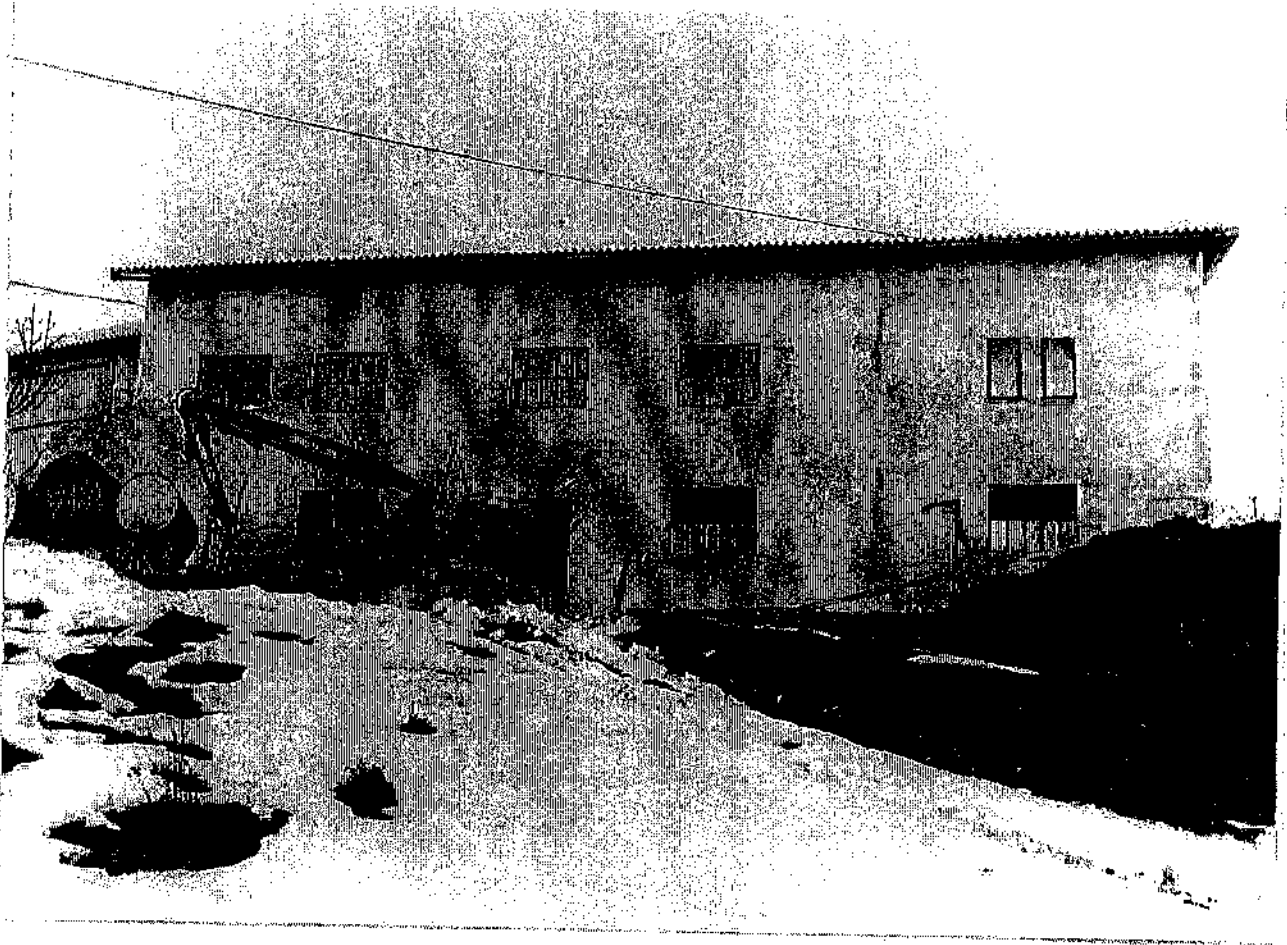
6

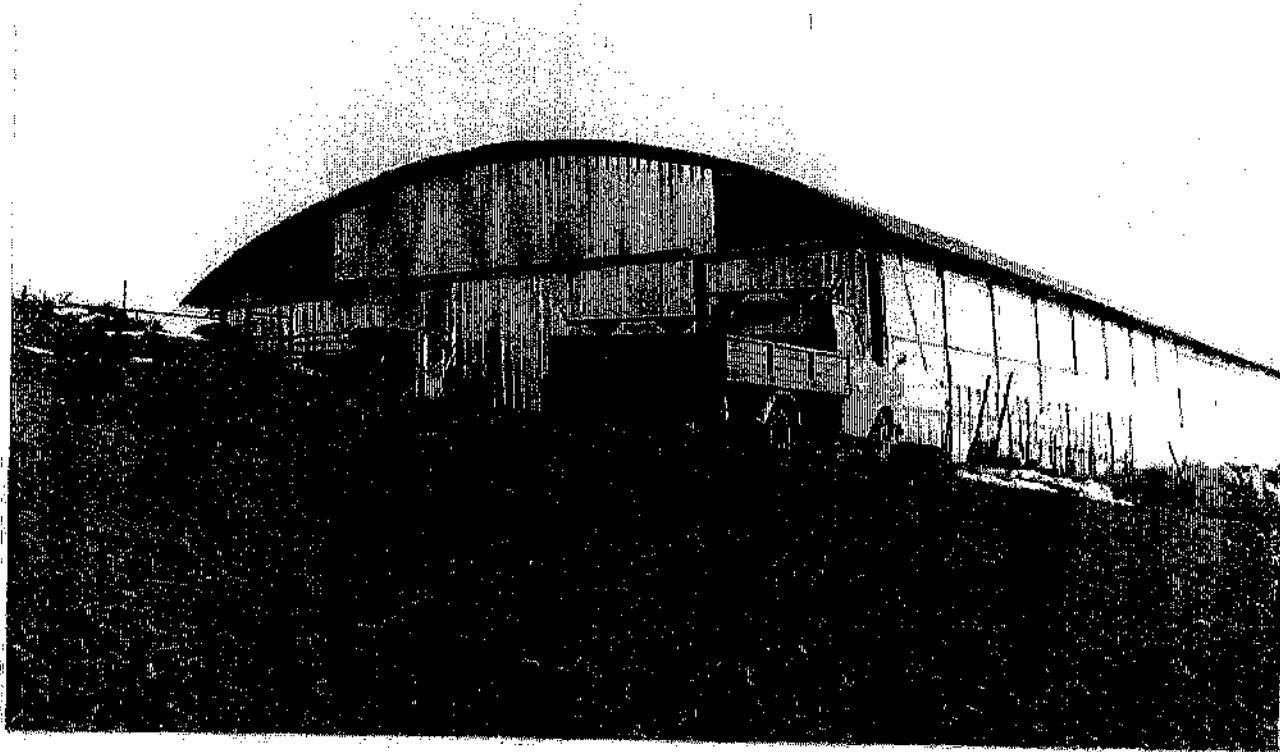
DOCUMENTAZIONE

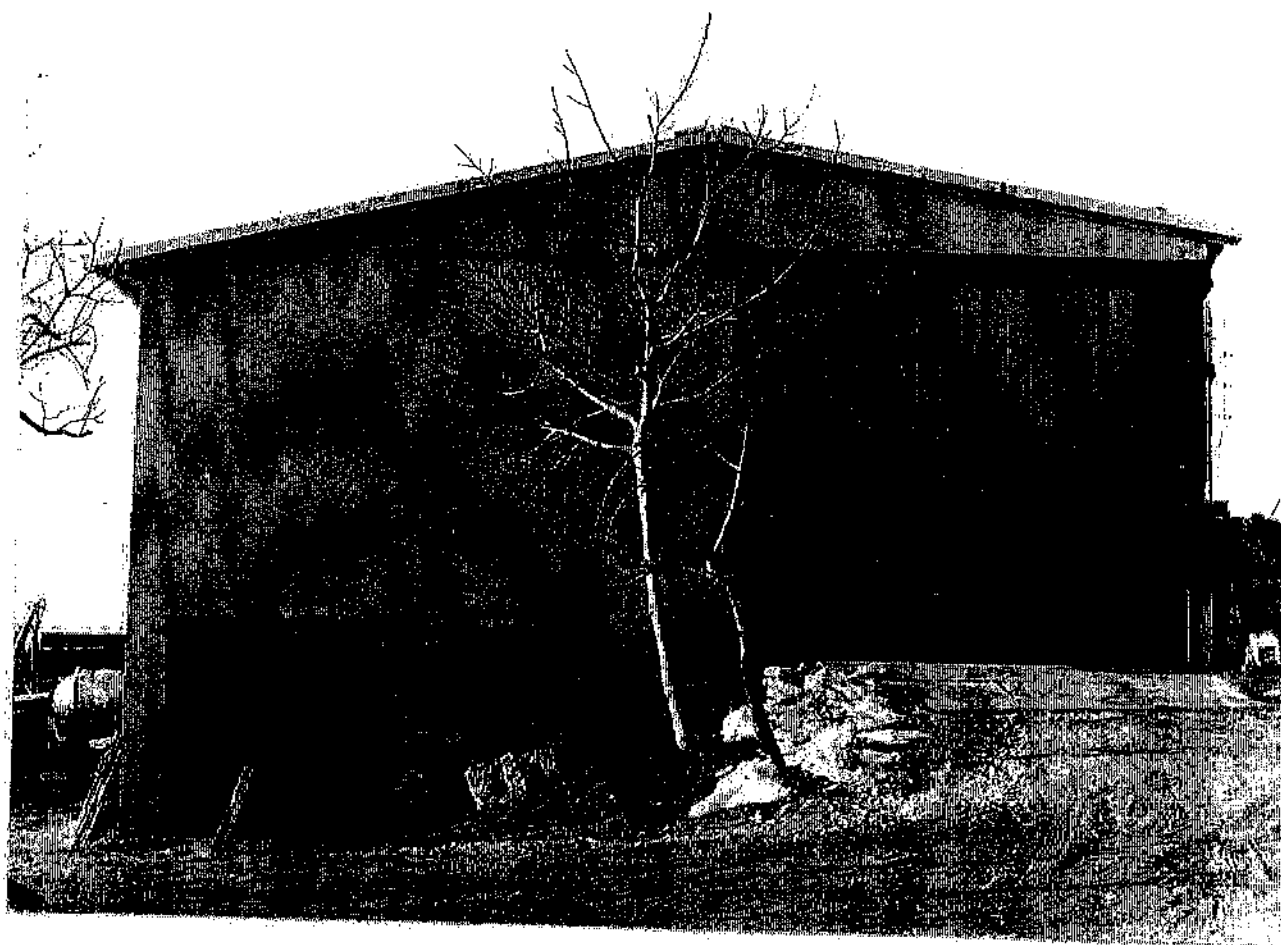
FOTOGRAFICA

proprietà

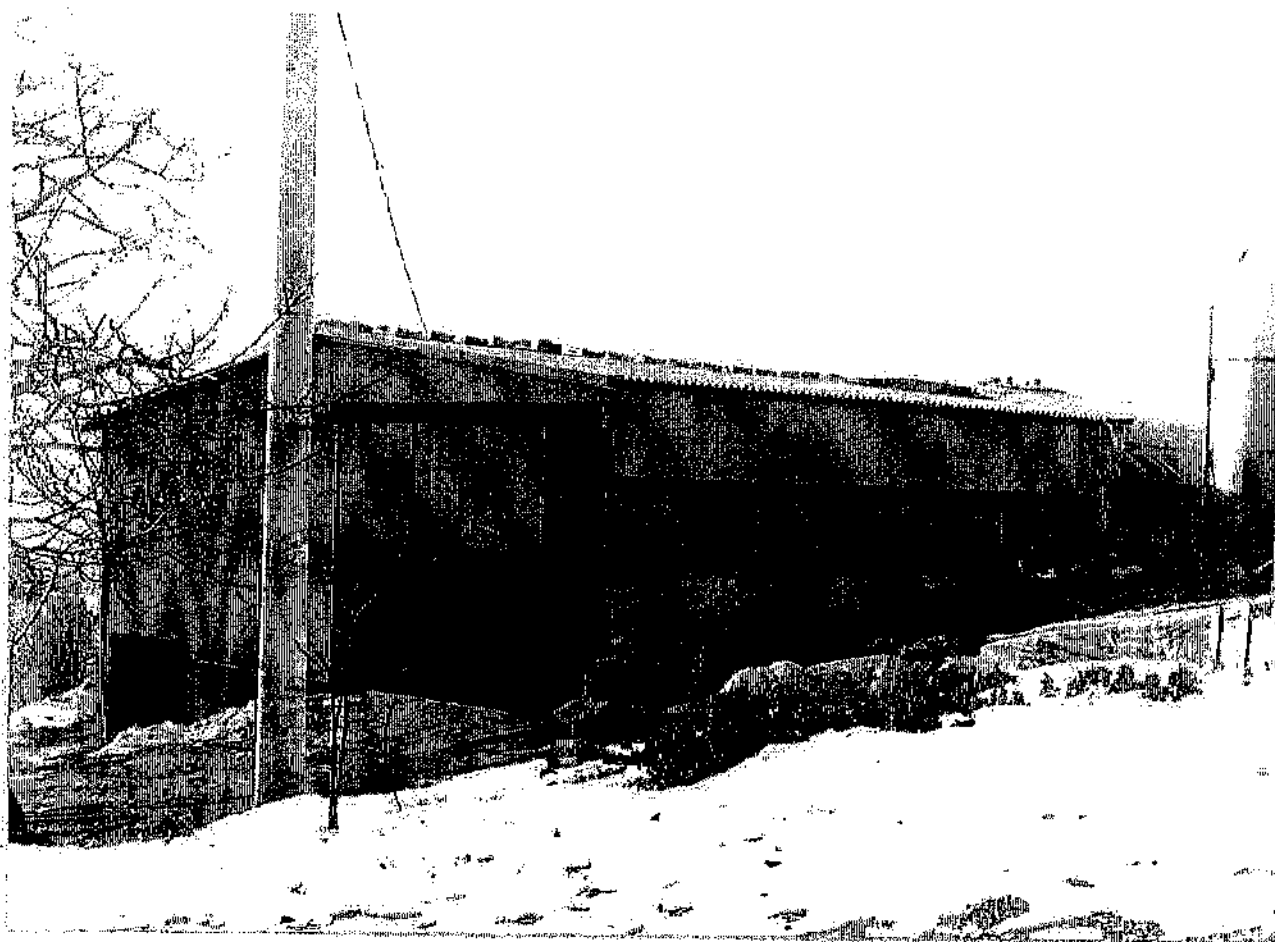
[REDACTED]

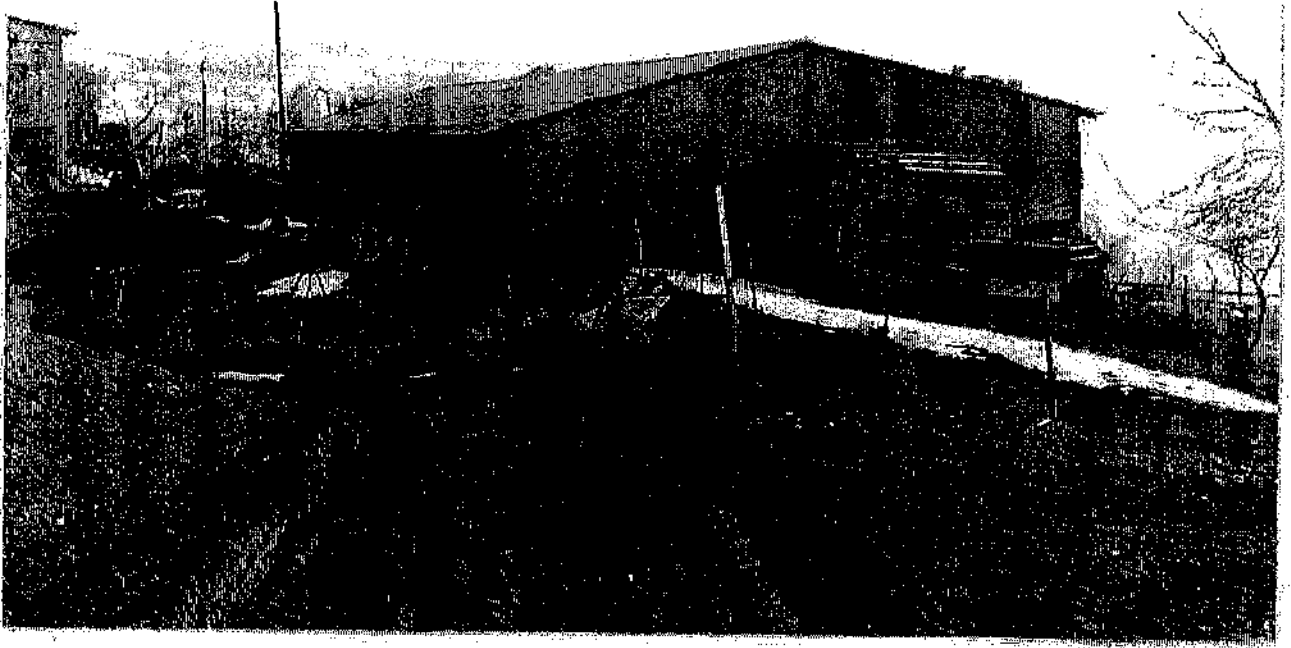


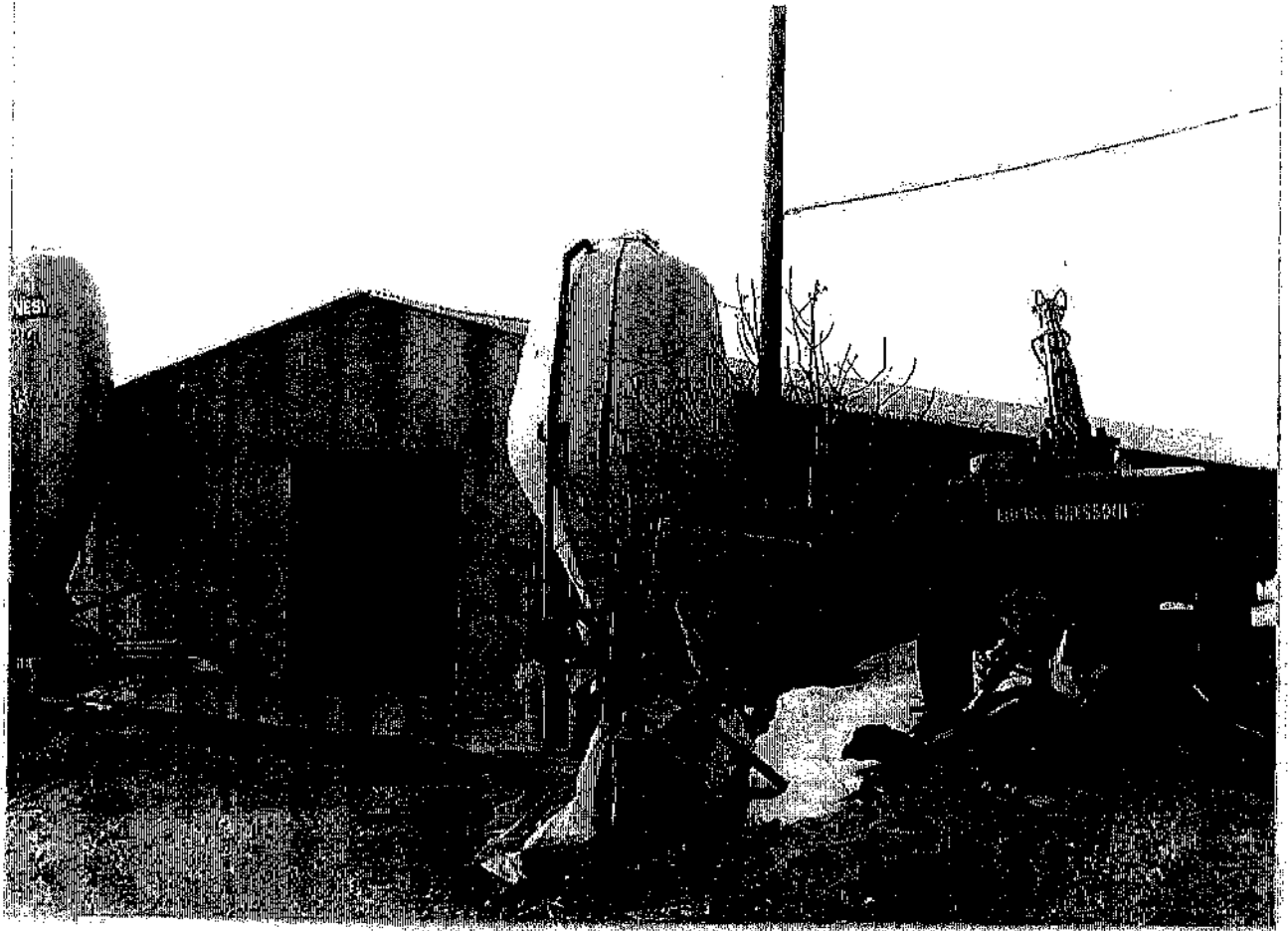












comune di ROVERE' VERONESE **COMUNE DI ROVERE' VERONESE**

UFFICIO TECNICO

provincia di VERONA

Il presente n. ... esaminato dalla
Commissione ... data **31 GEN 1995**
Verb. N° **70/35**

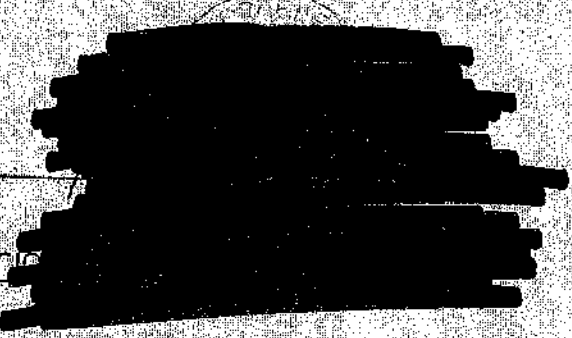


PROGETTO IN SANATORIA

LEGGE 28 febbraio 1985 n° 47

Fabbricato adibito a **USO AGRICOLO**

Proprietà del signor

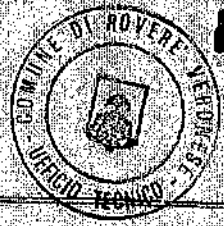


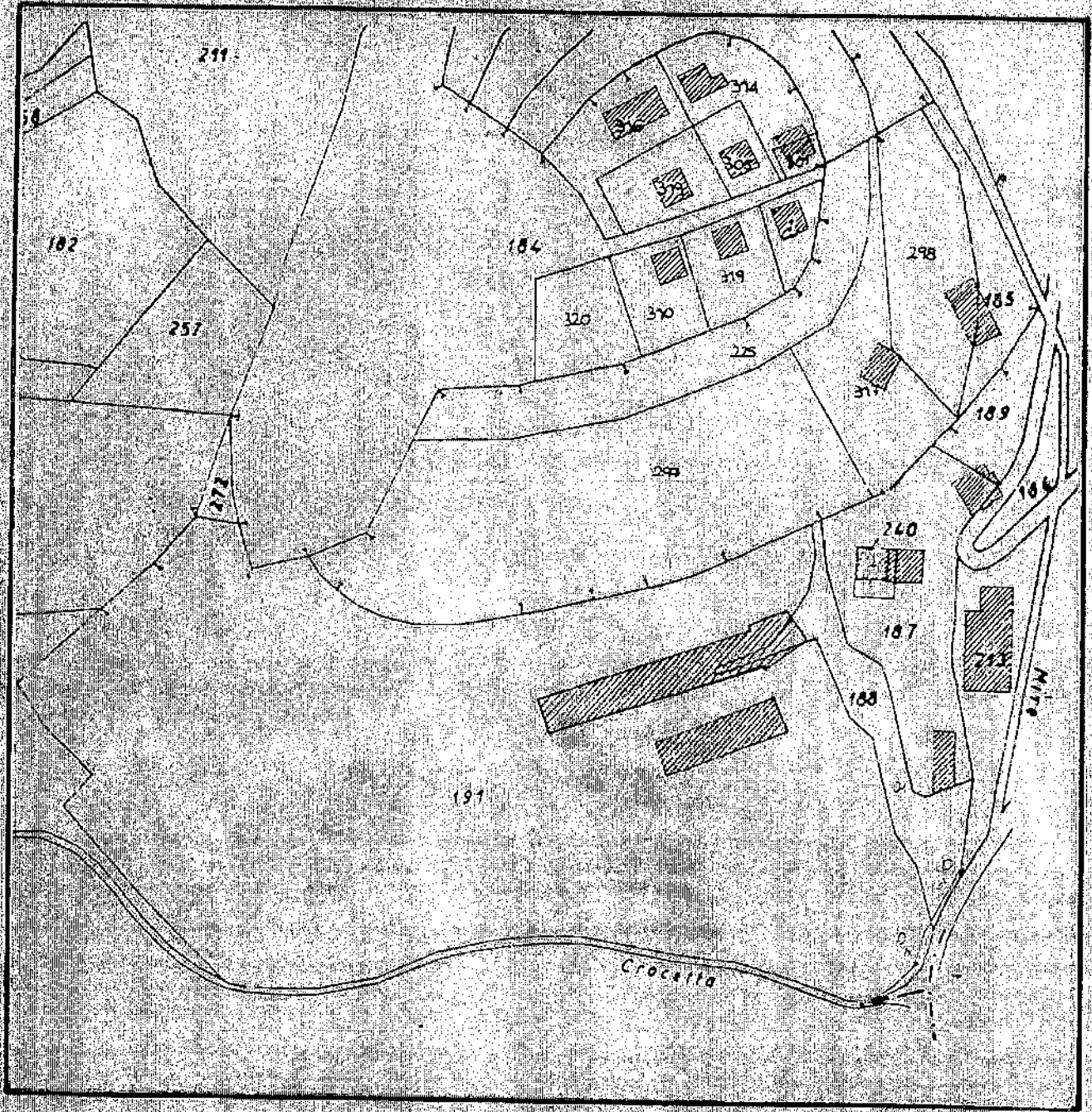
il tecnico

il proprietario

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

COMUNE DI ROVERE VERONESE
VISTO - 4 APR. 1995
LI



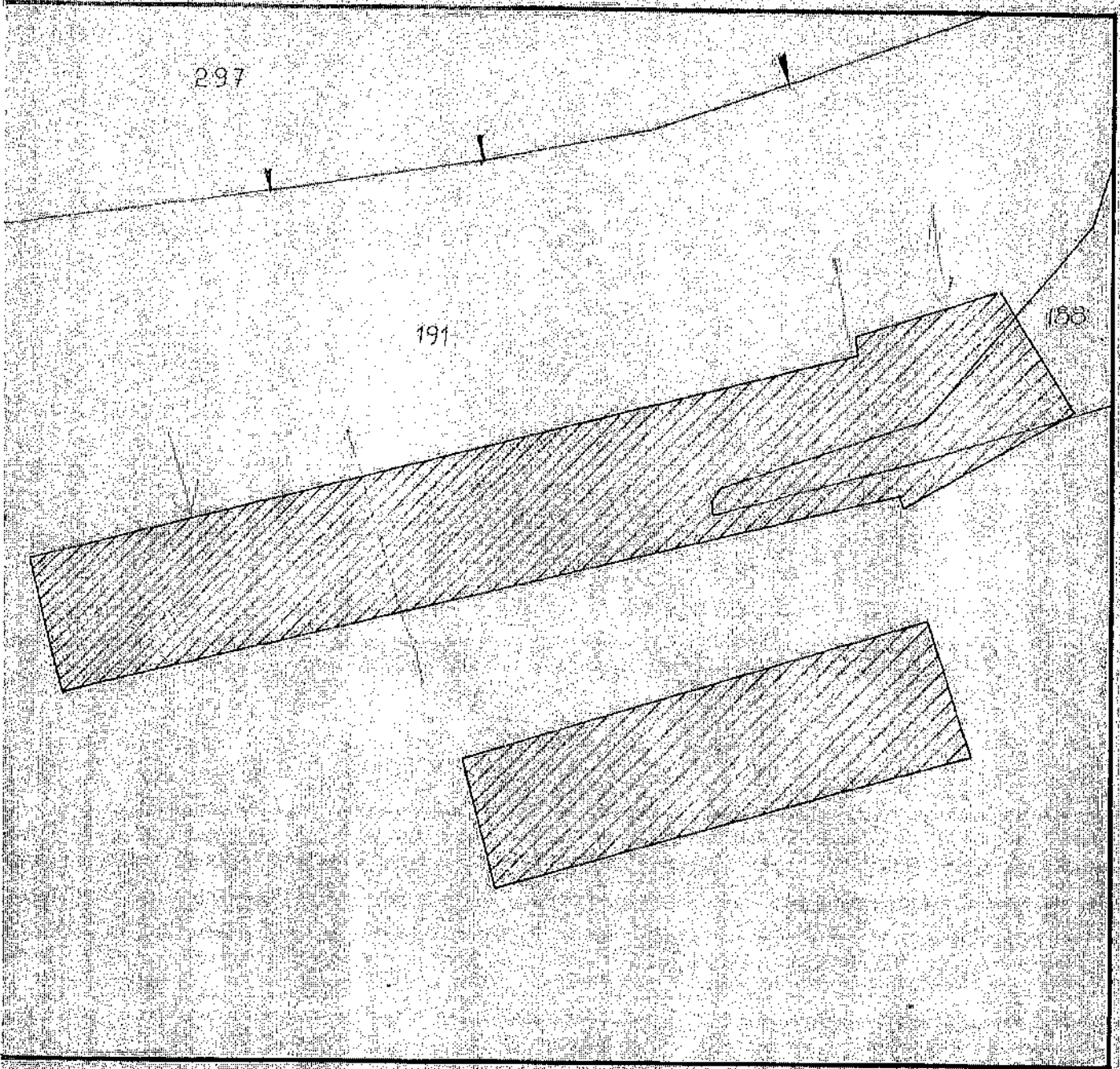


comune di ROVERE VERONESE (Verona)

ESTRATTO DI MAPPA

sezione B foglio 8 mappale 191a-188a

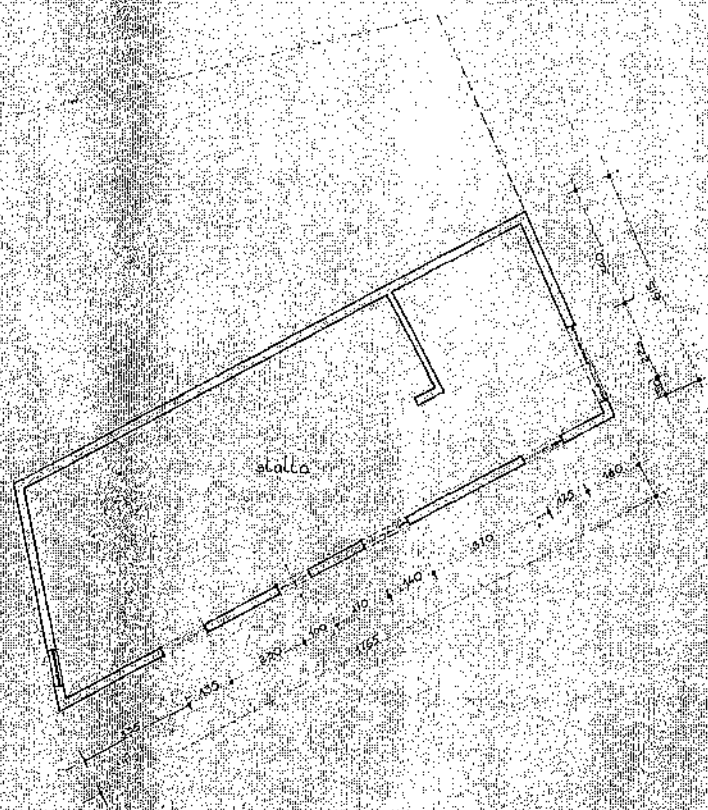
scala 1:2000



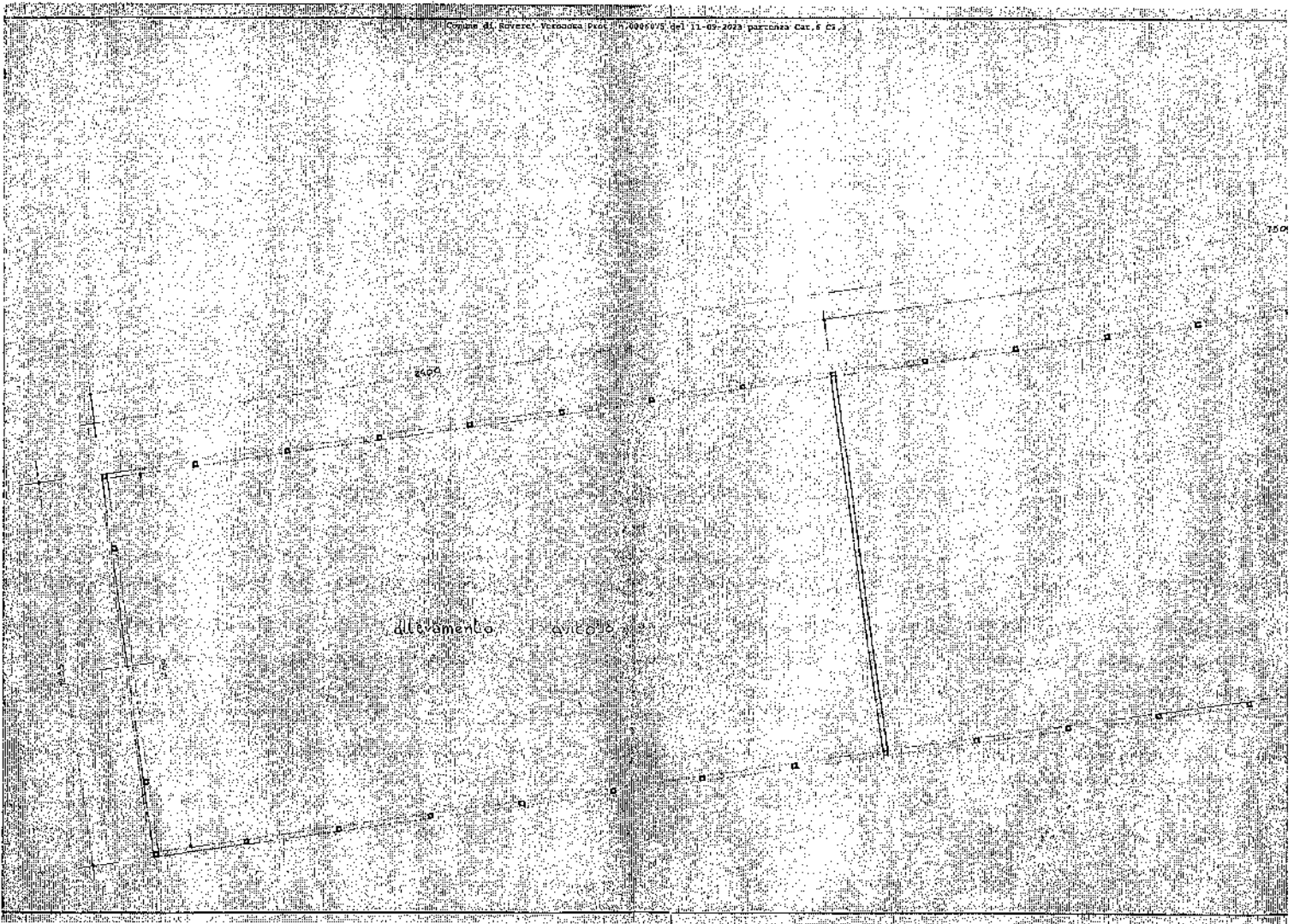
PLANIMETRIA

scala 1:500

Comune di Soriano Vercellese Prov. VC - C.ERP. del 11-09-2021 delibera C.C. n. 13



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

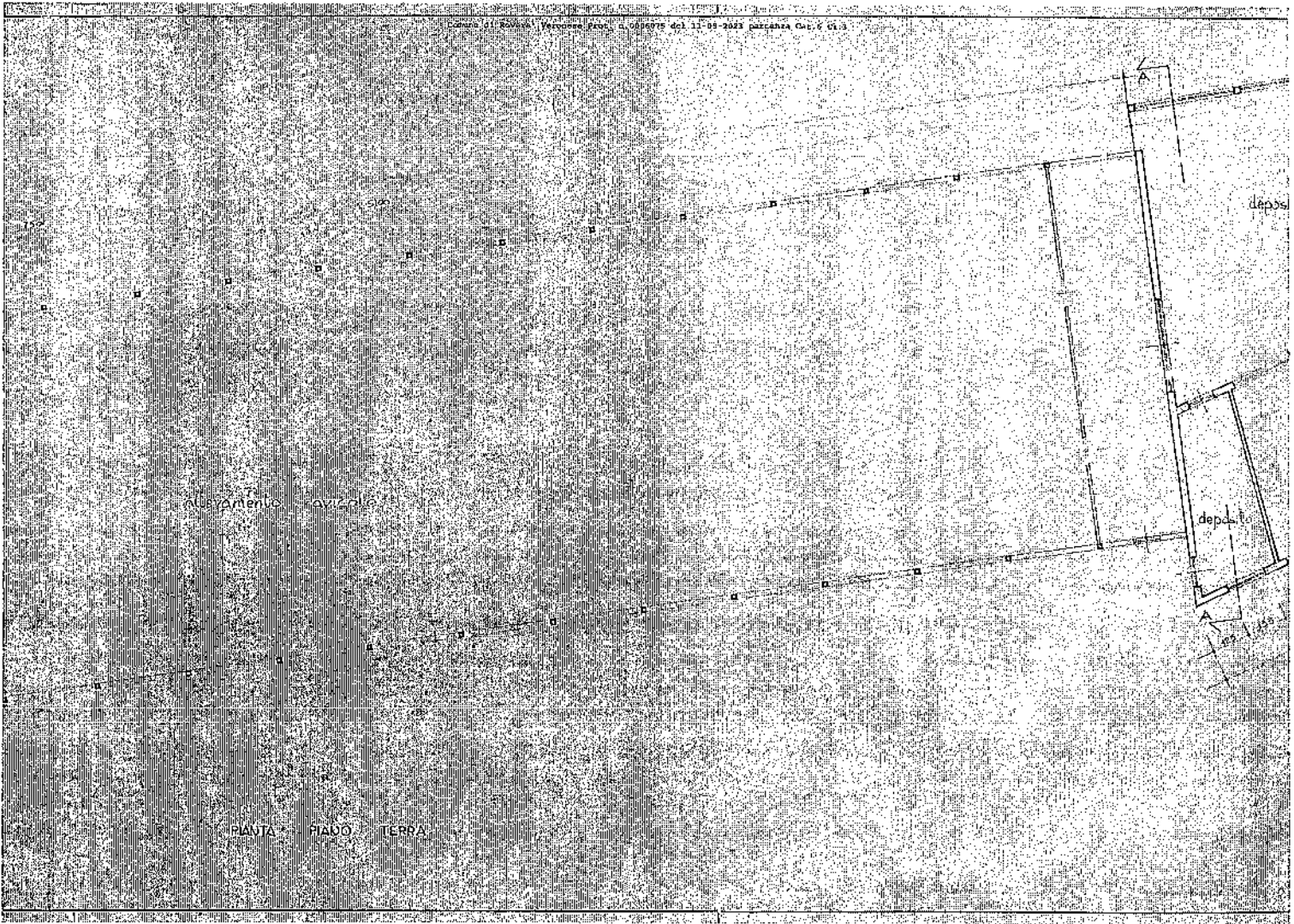


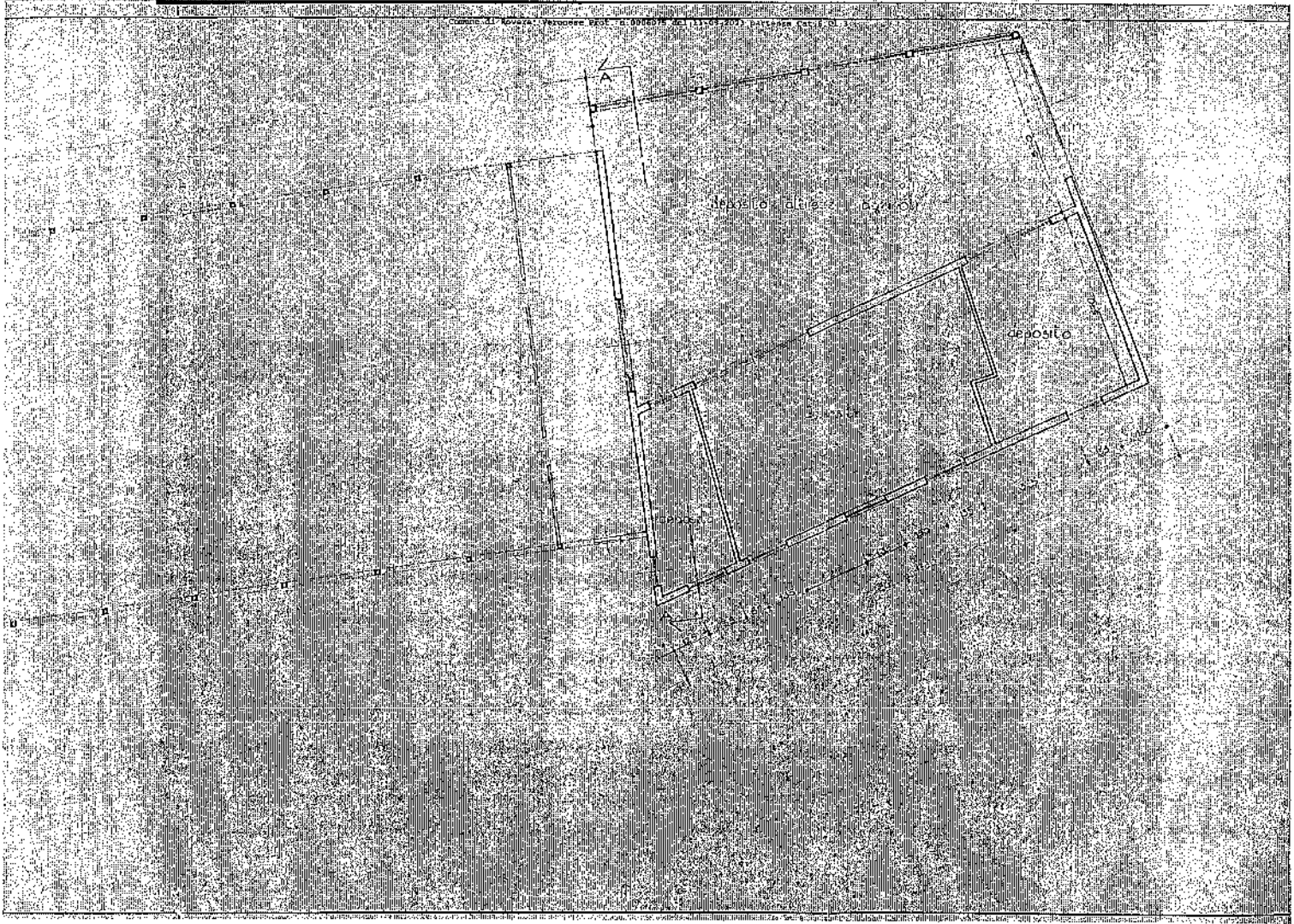
Comune di Bolzano - Provincia autonoma di Bolzano del 11-09-2023 cart. n. 6/13

Allegato n. 1

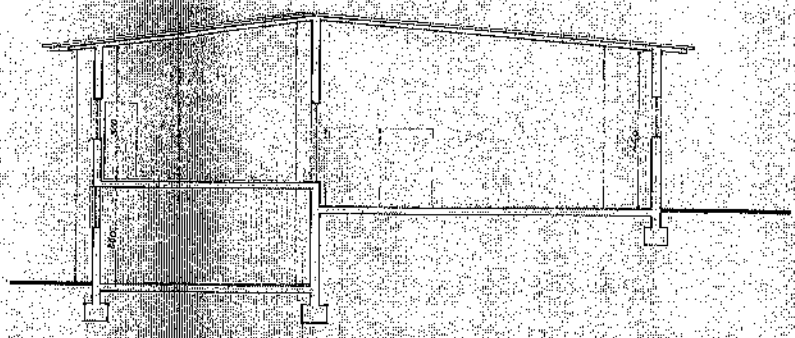
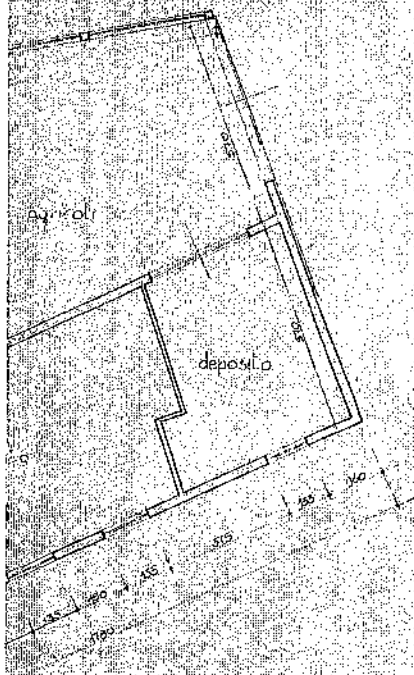
PIANTA PIANO TERZA

depos
depos
depos





Comune di Zovigo - Venezia



SEZIONE A-A

SCIA 7-2017

Al Comune di <u>ROVERE' VERONESE</u> <input checked="" type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA con richiesta contestuale di atti presupposti Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ <table border="1"> <tr> <td colspan="4">COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registrazione</td> </tr> <tr> <td>Anno</td> <td>Titolo VI</td> <td>Classif. 3</td> <td>Fascicolo</td> </tr> <tr> <td>N. M60</td> <td></td> <td></td> <td>- 3 MAR 2017</td> </tr> <tr> <td>UOR 07</td> <td>CC</td> <td></td> <td>PPA</td> </tr> </table>	COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registrazione				Anno	Titolo VI	Classif. 3	Fascicolo	N. M60			- 3 MAR 2017	UOR 07	CC		PPA
COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registrazione																	
Anno	Titolo VI	Classif. 3	Fascicolo														
N. M60			- 3 MAR 2017														
UOR 07	CC		PPA														

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

(art. 22 e 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(In caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI CONVOLTI")

Cognome e Nome	[REDACTED]		
codice fiscale	[REDACTED]		
nato a	prov.	stato	[REDACTED]
nato il	[REDACTED]		
residente in	prov.	stato	[REDACTED]
indirizzo	[REDACTED]	C.A.P.	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	[REDACTED]		
Telefono fisso / cellulare	[REDACTED]		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	<u>TITOLARE</u>
della ditta / società	[REDACTED]
codice fiscale / p. IVA	[REDACTED]

Le sezioni e le informazioni che possono variare sulla base della diversa legislazione regionale sono contrassegnate con un asterisco (*).

COMUNE DI ROVERE' V.se

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER LA MODIFICA, INTEGRAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE, OGGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SCIA 27/2016 E SCIA-VAR. 38/016), DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO, SITO IN LOCALITA' "SAN ROCCO" PER CONTO DI:

[REDACTED]

IMPIANTI: ELETTRICI DI ILLUMINAZIONE, FM E QUADRI

PRATICA IMPIANTO ELETTRICO

ELABORATO GRAFICO: DISP. PLANIMETRICA - SCHEMI

TAV. N°

IE-01

PROG. N°

931-17

FIRME ED APPROVAZIONI

Il Committente:

[REDACTED]

TEAM DI PROGETTAZIONE:

Progettista e D.L.:

[REDACTED]

L'Impresa Appaltatrice:

[REDACTED]



Registrazione

Anno Titolo V Classe 3 Fascicolo

N. 2728 16 MAG 2017

UOR UT CC RFA

PERITO INDUSTRIALE ELETTROTECNICO

DATA: Maggio 2017	Scala = Varie	 	NOTE:
File: C:/Progetti/FERRARI S. ROCCO - Elettrico/931-IE-01			
Data Aggiorn.:	Redatto da:	Contr./Appr. da:	OGGETTO AGGIORNAMENTO:
10-05-2017	A.T.	L.M.	Emissione in adempimento L. 46/90 - D.M. 37/08
-	-	-	-
-	-	-	-

COLLABORATORI: [REDACTED]

COMUNE DI ROVERE' V.se

PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PER LA MODIFICA, INTEGRAZIONE E ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DI UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE, OGGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (SCIA 27/2016 E SCIA-VAR. 38/016), DA ADIBIRE AD ALLEVAMENTO AVICOLO, SITO IN LOCALITA' "SAN ROCCO" PER CONTO DI:

[REDACTED]

IMPIANTI: ELETTRICI DI ILLUMINAZIONE, FM E QUADRI

PRATICA IMPIANTO ELETTRICO

ELABORATO GRAFICO: RELAZIONE TECNICA

TAV. N°

IE-02

PROG. N°

931-17

FIRME ED APPROVAZIONI

Il Committente:

[REDACTED]

TEAM DI PROGETTAZIONE:

[REDACTED]

Progettista e D.L.

[REDACTED]

COMUNE		
Numero	11011	
Prodotto	ELETTRICO	
N.	2728	16 MAG 2017
UOR	CC	RPA
	UT	

PERITO INDUSTRIALE ELETTRICO

DATA: Maggio 2017	Scala = Varie		NOTE:
File: C:\Progetti\FERRARI S. ROCCO - Elettrica\931-IE-02			
Data Agglom.:	Redatto da:	Contr./Appr. da:	OGGETTO AGGIORNAMENTO:
10-05-2017	A.T.	L.M.	Emissione in adempimento L. 46/90 - D.M. 37/08
-	-	-	-
-	-	-	-

COLLABORATORI [REDACTED]

Provincia di VERONA

Comune di ROVERE' V.se

SCIA D.P.R. 380/01 art. 22-23 - L.R. 11/04 - D.G.R.V. 856/2012 s.m.i.

STUDIO TECNICO

Progetto : VARIANTE ALLA SCIA N° 27/2016 E ALLA SCIA VAR N° 38/2016

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE

ESCLUSIVAMENTE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO

VARIANTE PER:

- MODIFICA DEL POSIZIONAMENTO DELLE FINESTRE E DEI VENTILATORI,
- SPOSTAMENTO LOCALI ACCESSORI INTERNI,
- REALIZZAZIONE DI UN PORTONE SUL PROSPETTO EST E RIMOZIONE DEL PORTONE SUL PROSPETTO NORD

Località : San Rocco

Ditta :

COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura		
Anno	Titolo VL	Classe 3 Fascicolo
N. 1160		- 3 MAR 2017
UGR OT	CC	RPA

Richiedente	Progettista

RELAZIONE TECNICA

Cod.	Redatto	Visto
------	---------	-------

RELAZIONE TECNICA w181-007b

Il progetto di variante prevede alcune modifiche interne rispetto al precedente progetto SCIA n° 27/2016 e SCIA VAR n° 38/2016, per lo spostamento dei locali accessori e servizi interni. Si tratta semplicemente dello spostamento dei locali accessori già previsti. I locali verranno realizzati in c.a. Dal vano tecnico sarà possibile accedere direttamente all'allevamento e all'esterno del fabbricato. Oltre alle modifiche interne si prevede di realizzare modifiche esterne per: lo spostamento della posizione delle finestre e dei ventilatori-estrattori e la modifica delle porte e portoni di accesso al fabbricato.

Le caratteristiche, la destinazione d'uso, la superficie e il volume del fabbricato rimangono sostanzialmente invariate.

Con riferimento al DGR 856/12 per la classificazione degli allevamenti zootecnici si fa presente che allo stato attuale la classificazione, come da parere ASL allegato alla SCIA 27/2016, risulta essere la seguente

Allevamento tacchini da carne 22,51 t < 30 t = CLASSE 1

<i>-Allevamento con ottimizzazione dell'isolamento termico e della ventilazione + pavimenti ricoperti da lettiera + abbeveratoi anti-spreco</i>	<i>punti 10</i>
<i>-Ventilazione forzata</i>	<i>punti 0</i>
<i>-Concimaia non utilizzata</i>	<i><u>punti 0</u></i>
<i>Totale</i>	<i>punti 10</i>

Nei caso in cui la concimaia scoperta attualmente inutilizzata venisse considerata, il punteggio sarebbe pari a:

Allevamento tacchini da carne 22,51 t < 30 t = CLASSE 1

<i>-Allevamento con ottimizzazione dell'isolamento termico e della ventilazione + pavimenti ricoperti da lettiera + abbeveratoi anti-spreco</i>	<i>punti 10</i>
<i>-Ventilazione forzata</i>	<i>punti 0</i>
<i>-Concimaia non utilizzata</i>	<i><u>punti 10</u></i>
<i>Totale</i>	<i>punti 20</i>

Il cambio del punteggio da 10 a 20 punti non influisce sulla classificazione dell'allevamento e sulle fasce di rispetto da esso generate.

Verona, 02/03/2017



Provincia di VERONA

Comune di ROVERE' Vse

STUDIO TECNICO

Progetto : VARIANTE ALLA SCIA N° 27/2016 E ALLA SCIA VAR N° 38/2016

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE

ESCLUSIVAMENTE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO

VARIANTE PER:

- MODIFICA DEL POSIZIONAMENTO DELLE FINESTRE E DEI VENTILATORI,
- SPOSTAMENTO LOCALI ACCESSORI INTERNI,
- REALIZZAZIONE DI UN PORTONE SUL PROSPETTO EST E RIMOZIONE DEL PORTONE SUL PROSPETTO NORD

Località : San Rocco

Ditta :

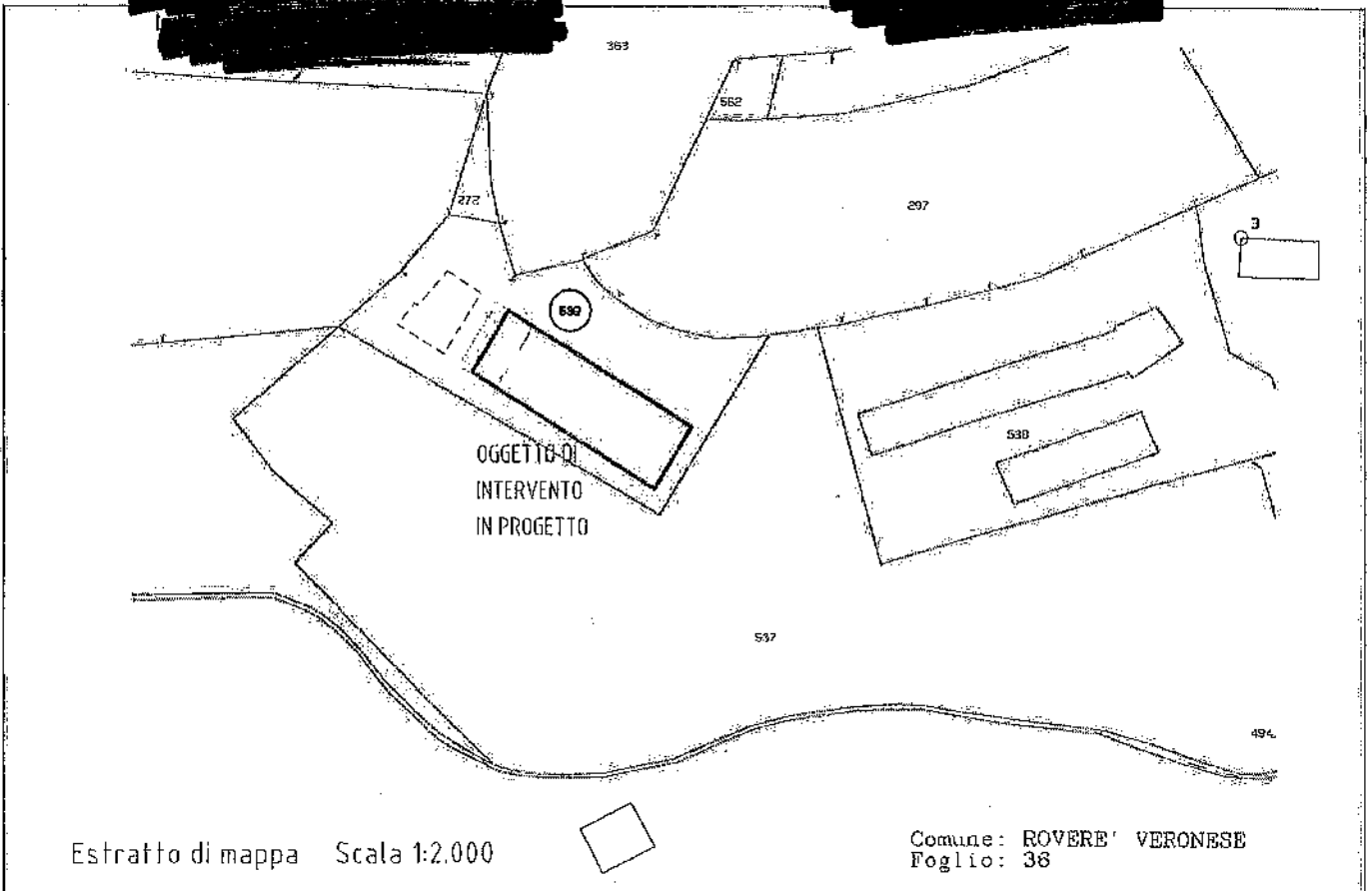
COMUNE DI ROVERE' VERONESE - Registratura

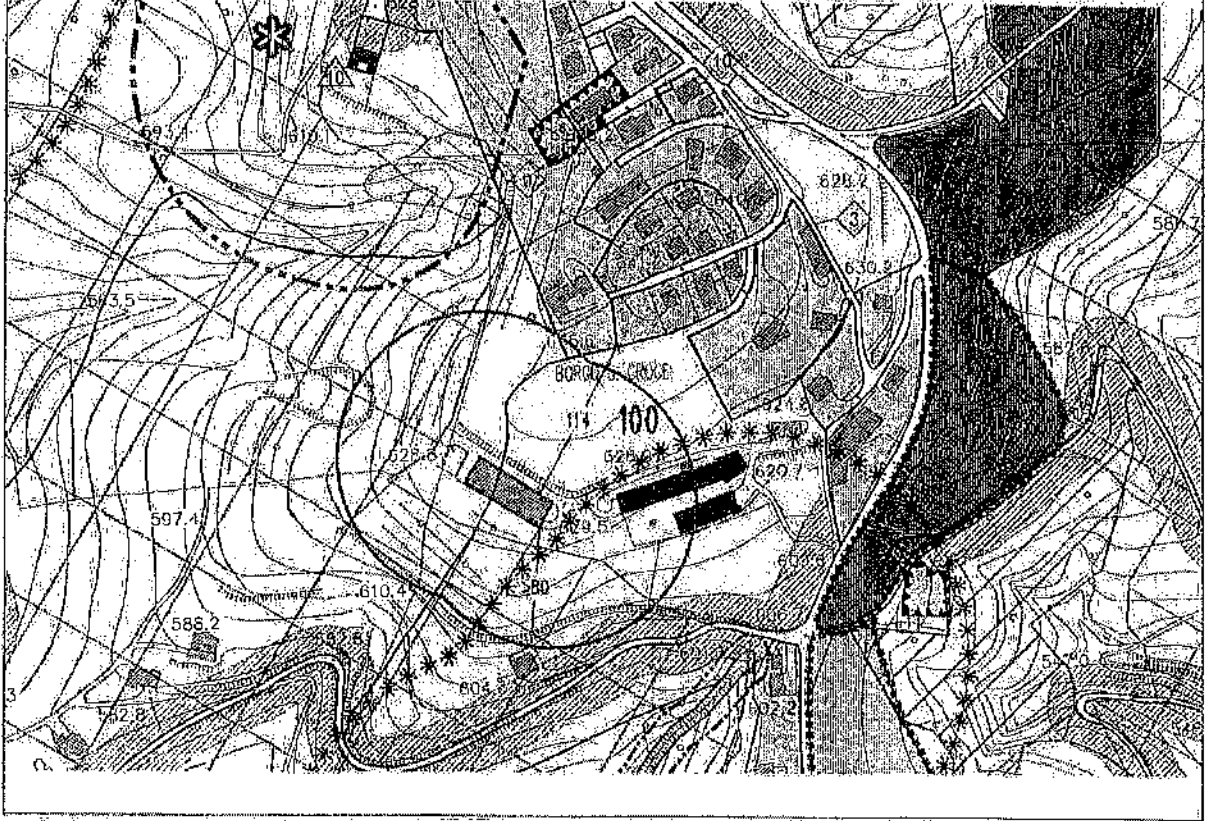
Anno Titolo *VV* Classi *3* Fascicolo

N. *1160* - 3 MAR 2017

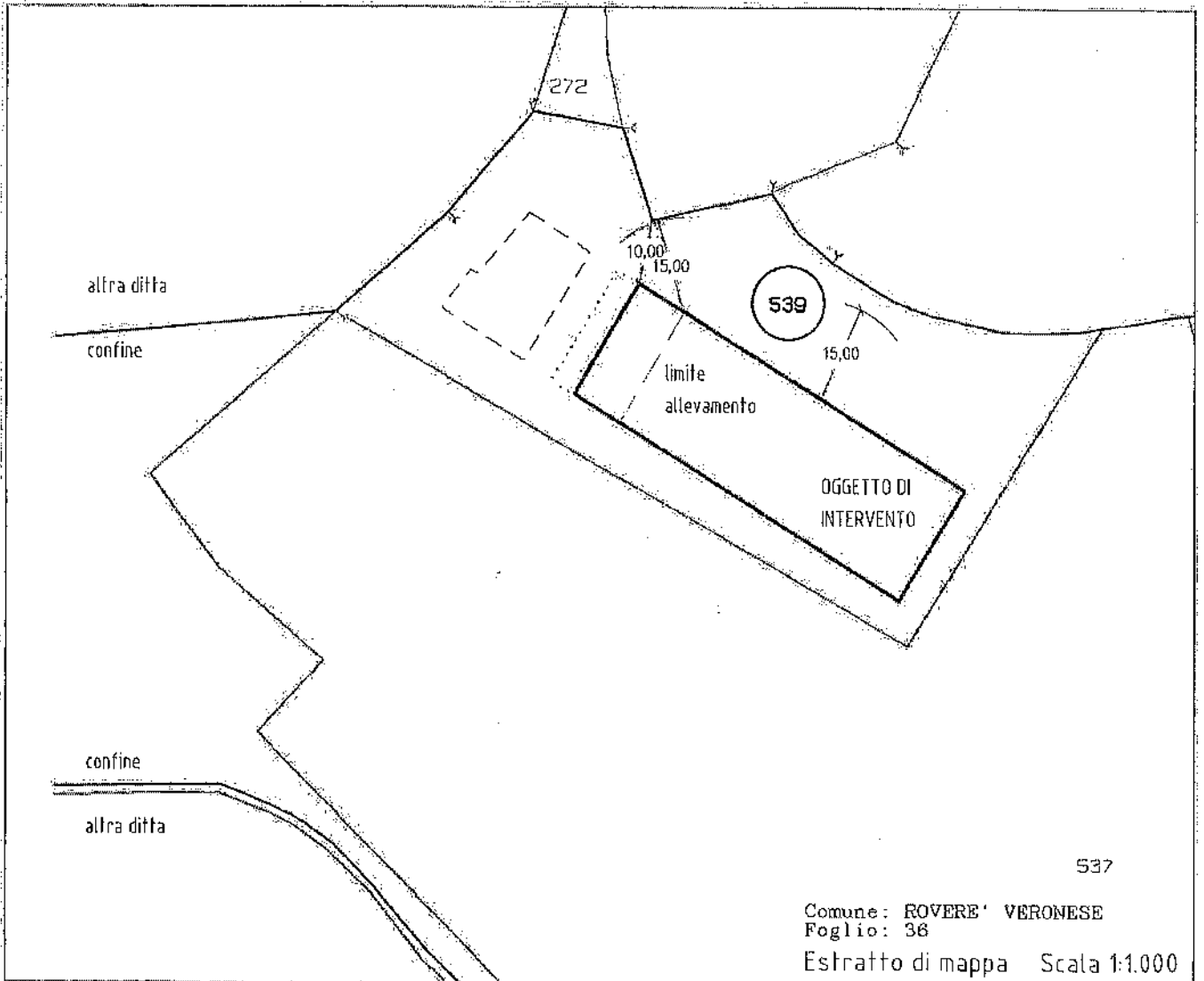
UOR *CC* CC RPA

Richiedente	[REDACTED]	Progettista	[REDACTED]
Per assenso	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Impresa	[REDACTED]	Direttore dei Lav	[REDACTED]





— Fabbricato oggetto di intervento/ambito 100 mt



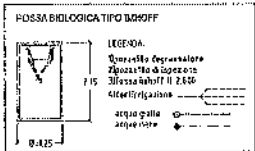
STATO AUTORIZZATO

SCIA N° 27/2016 E SCIA VAR 38/2016

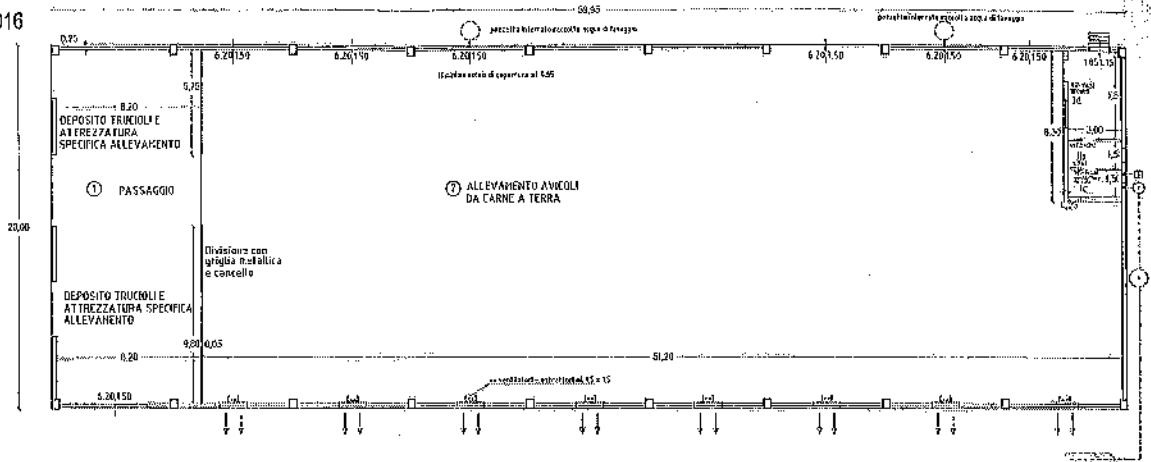
AVICOLI DA CARNE A TERRA

DIMENSIONE INVARIATA

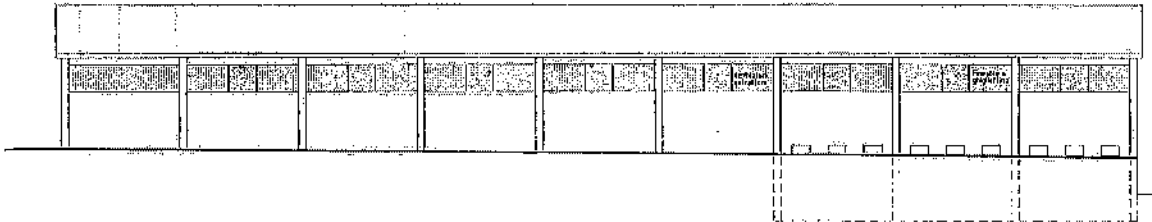
Piano terra
 superficie coperta mt 59,95 x 26,44 = mq 1.579,00
 superficie utile allevamento mt 51,29 x 26,50 = mq 1.358,00



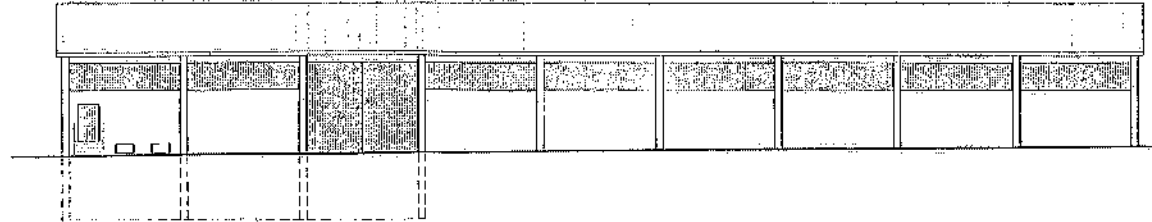
PIANTA PIANO TERRA - scala 1/200



PROSPETTO SUD - prospetto ovest invariato - scala 1/200

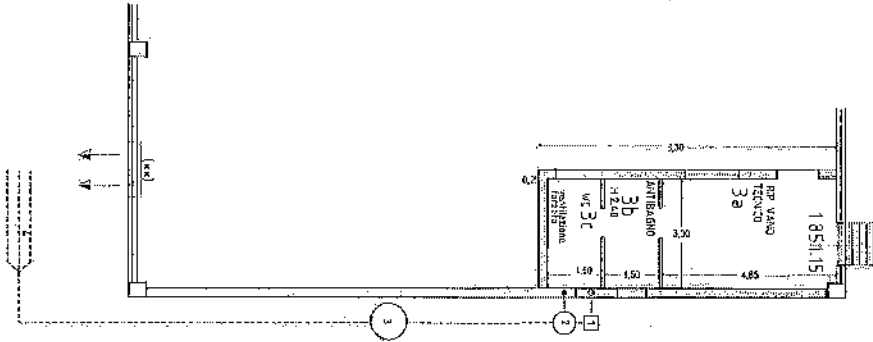


PROSPETTO NORD - prospetto ovest invariato - scala 1/200

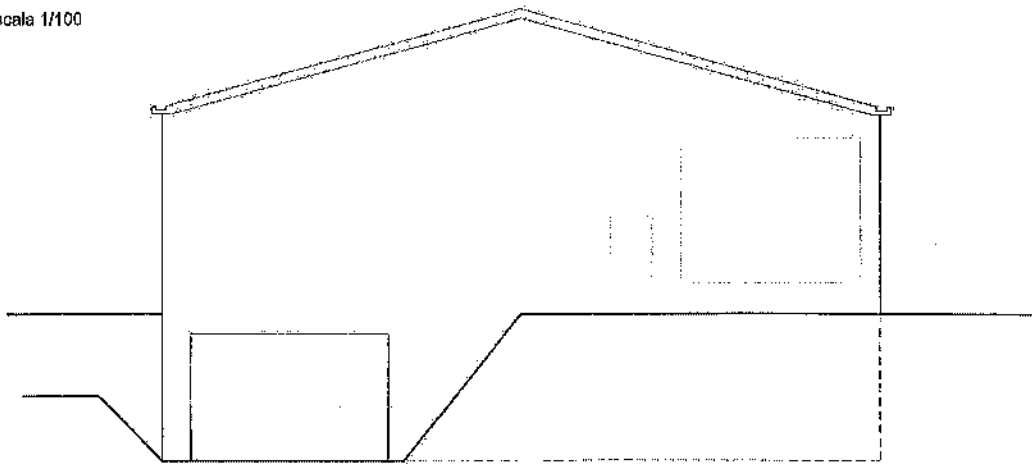


Comune di Bovezzo Veronese Prov. n. 80969/5 del 11-09-2023 pertinenza Cat. 6 Cl. 3

PARTICOLARE LOCALI ACCESSORI - scala 1/100



PROSPETTO EST - scala 1/100



STATO DI VARIANTE

PIANTA PIANO TERRA - scala 1/200

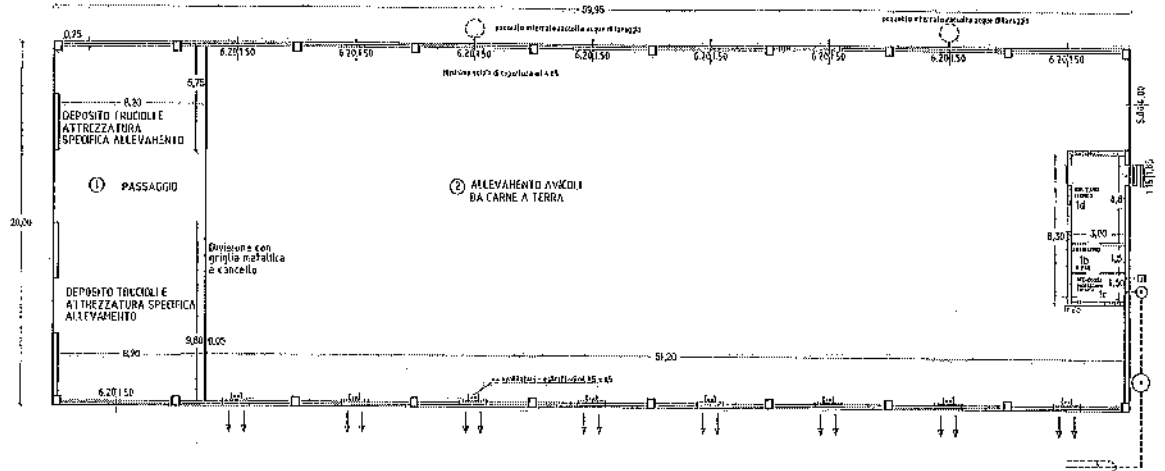
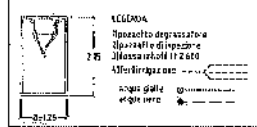
Comune di Rovereto Veronese Prot. n. 0006075 del 11-09-2023 postazione Cnr. 6 Cl. 3

AVICOLI DA CARNE A TERRA

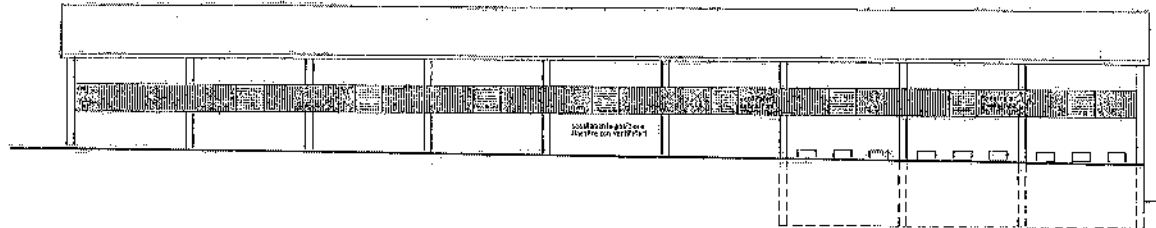
DIMENSIONE INVARIATA

Piano terra
 superficie coperta mt 50,95 x 20,60 = mq 1.049,00
 superficie utile all'allevamento
 mt 15,20 x 10,50 = mq 158,60

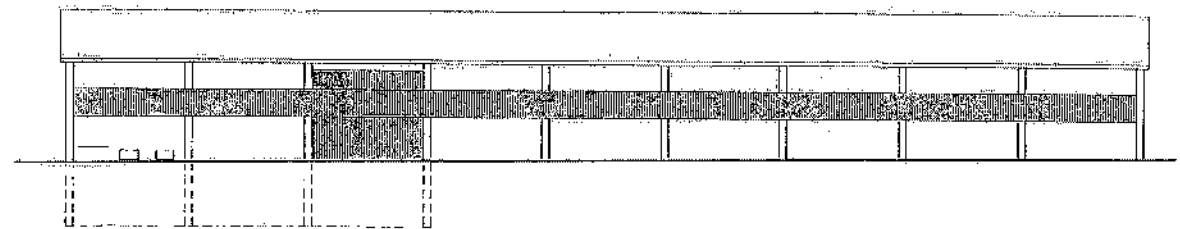
FOSSARIOLOGICA TIPO IMHOFF



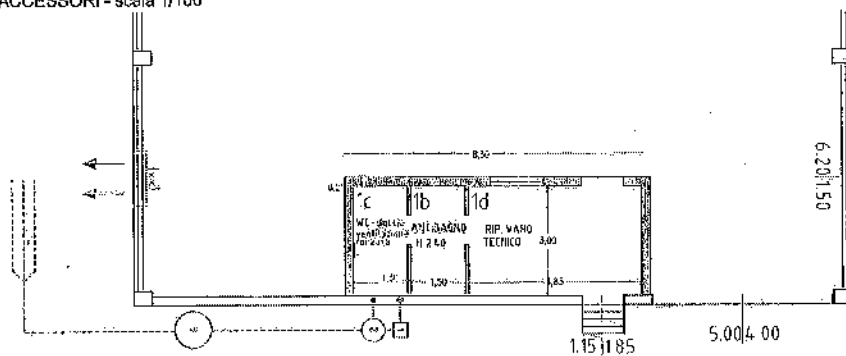
PROSPETTO SUD - prospetto ovest invariato - scala 1/200



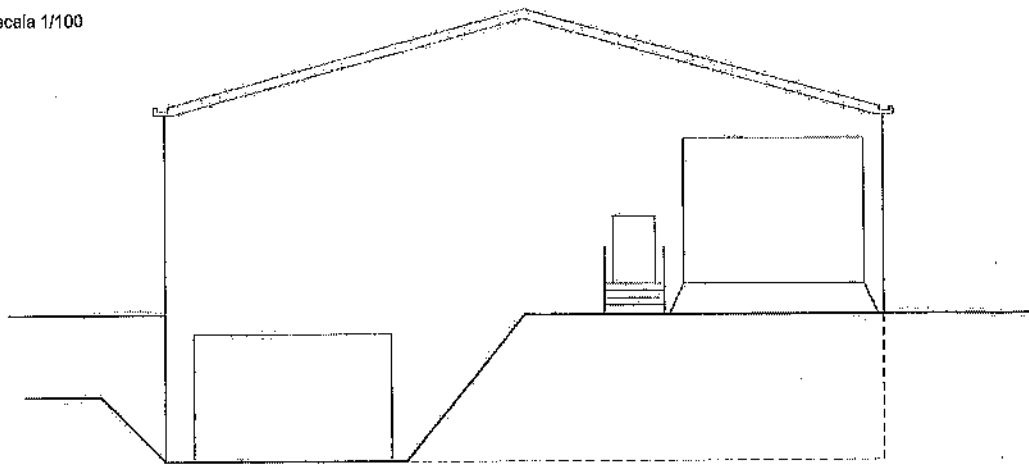
PROSPETTO NORD - prospetto ovest invariato - scala 1/200



PARTIGOLARE LOCALI ACCESSORI - scala 1/100



PROSPETTO EST - scala 1/100



Pratica n° [REDACTED] 052019-1250

Suap ROVERE' VERONESE in delega alla CCIAA di VERONA

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata per l'Agibilità	Segnalazione Certificata per l'agibilità (art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

Scheda anagrafica

 PERSONA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

[REDACTED]

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di	Numero REA	Data
VERONA	[REDACTED]	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod. Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
[REDACTED]	[REDACTED]	

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune italiano o località estera

[REDACTED]

 Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in	Provincia	Stato
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
[REDACTED]	[REDACTED]

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
[REDACTED]	[REDACTED]		

Carica

TITOLARE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)

Forma giuridica

Codice Fiscale

P.IVA

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in

Provincia

Toponimo (DUG)

Denominazione stradale

Numero civico

CAP

Telefono fisso/Cellulare

Fax

PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore

PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome

Cognome

Sesso

Cittadinanza

Nato a

Provincia

Stato

 in Italia all'Estero

Cod. Fiscale

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in

Provincia

CAP

Indirizzo

Tel

Fax

eMail PEC

Oggetto della pratica

descrizione sintetica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ CON DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

[X] Si dichiara di essere consapevole che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di ROVERE' VERONESE

indirizzo pec comune.rovereveronese@pec.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di ROVERE' VERONESE indirizzo mail comune.rovereveronese@pec.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Segnalazione Certificata per i Colli (art. 24 del P.R.G. di giugno 2001, n. 330, art. 10 legge 7 agosto 1990, n. 241)

Ubicazione dell'immobile

Comune	Frazione	Prov.	CAP
ROVERE' VERONESE	SAN ROCCO	VR	37028

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA VILLA FERRARI	1/A

scala	piano	interno

Dati catastali

NCEU NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
36	539	

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria

D07 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività Industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

altro

specificare

AGRICOLO

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

comproprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

 avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento **non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori**

Soggetti coinvolti

TITOLARI

Cognome	Nome	
[REDACTED]	[REDACTED]	
C.F.		
[REDACTED]		
Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]
Comune italiano o Località estera	
[REDACTED]	

Residenza:

Stato	Provincia	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Comune italiano o Località estera		
[REDACTED]		
Via, Piazza, ecc.	N	C.A.P.
[REDACTED]	/	[REDACTED]
PEC / posta elettronica	Telefono fisso / cellulare	
	[REDACTED]	

 Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società:

In qualità di	
[REDACTED]	
della ditta / società	con codice fiscale / p. IVA
[REDACTED]	[REDACTED]

Allegare la dichiarazione di assenso e la copia del documento d'identità dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

_titoloPossesso_SoggettiCoinvoltiType_Titolari_0_allegatoAssensoTerzi_A819

titolo legittimante l'intervento

DICHIARA CHE il titolo e/o la comunicazione che ha/hanno legittimato l'intervento è/sono i seguenti :

titolo/comunicazione

SCIA

prot./n

91519

del

20/05/2019

dichiarazione sulla comunicazione di fine lavori

DICHIARA

che la comunicazione di fine lavori è stata già presentata

che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori

e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data

23/05/2019

completamente

in forma parziale come da planimetria allegata

Presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art. 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

SCIA Unica per:

l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio

l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)

l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA:

SEZIONE B "Attestazione del direttore dei lavori o del professionista abilitato", sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

le comunicazioni o segnalazioni di cui alla SEZIONE C "Soggetti Coinvolti" e alla SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata" debitamente firmate sia dal titolare che dal direttore dei lavori o tecnico abilitato

Attestato di prestazione energetica (APE)

DICHIARA

che l'intervento non è soggetto all'obbligo di predisposizione dell'attestato di prestazione energetica (APE)

che, trattandosi di edificio di nuova costruzione o sottoposto a ristrutturazione importante ai sensi del D.lgs n. 192/2005, lo stesso è dotato di attestato di prestazione energetica (APE)

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

35.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

06/06/2019

2807807908

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

dichiarazione ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Pratica n° [REDACTED] 052019-1049

Suap ROVERE' VERONESE in delega alla CCIAA di VERONA

SEGNALA	Procedimento
Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia	Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 , d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - art. 19, 19-bis l. 7 agosto 1990, n. 241 - artt. 5, 6 e 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Scheda anagrafica

 PERSONA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale

[REDACTED]

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
[REDACTED]	[REDACTED]	

 NON ANCORA ISCRITTA NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod. Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune italiano o località estera

 Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Residente in:	Provincia	Stato
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Toponimo (DUG)	Denominazione stradale
[REDACTED]	[REDACTED]

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
/	[REDACTED]		

Carica
TITOLARE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)		
[REDACTED]		
Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Con sede in	Provincia	
[REDACTED]	[REDACTED]	
Toponimo (DUG)		
[REDACTED]		
Denominazione stradale	Numero civico	CAP
[REDACTED]	/	[REDACTED]
Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualificare dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Nato a		il	
[REDACTED]		[REDACTED]	
	Provincia		Stato
<input checked="" type="checkbox"/> in Italia	[REDACTED]	<input type="checkbox"/> all'Estero	
Cod. Fiscale			
[REDACTED]			

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Indirizzo	Tel	Fax
[REDACTED]	[REDACTED]	
eMail PEC		
[REDACTED]		

Oggetto della pratica
[REDACTED]

descrizione sintetica

La variante per:- eliminazione della rete metallica con modifica dell'utilizzo da deposito trucioli ad allevamento;- modifica del terreno esterno al capannone;- lievi modifiche delle dimensioni dei locali interni;- realizzazione di un pavimento in cls all'ingresso del capannone

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO: (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

[X] Si dichiara di essere consapevoli che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza

Dichiarazione di consapevolezza ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000

[X] Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di ROVERE' VERONESE

indirizzo pec comune.rovereveronese@pec.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di ROVERE' VERONESE indirizzo mail comune.rovereveronese@pec.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SEGNALA a: UFFICI COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Segnalazione Certificata di Inizio Attività (art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 art. 10, 19-bis | 7 agosto 1990, n. 241 art. 5, art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
ROVERE' VERONESE	SAN ROCCO	VR	37028

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA VILLA FERRARI	/

scala	piano	interno

Dati catastali

NCEU NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
36	539	

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria
D07 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto
comproprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della
 dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Soggetti coinvolti

TITOLARI

Cognome	Nome
[REDACTED]	[REDACTED]

C.F.
 [REDACTED]

Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune italiano o Località estera
 [REDACTED]

Residenza:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune italiano o Località estera
 [REDACTED]

Via, Piazza, ecc.	N	G.A.P.
[REDACTED]	/	[REDACTED]

PEC / posta elettronica	Telefono fisso / cellulare
	[REDACTED]

Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società:

in qualità di

della ditta / società	con codice fiscale / p. IVA

Allegare la dichiarazione di assenso e la copia del documento d'identità dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

_titoloPossesso_SoggettiCoinvoltiType_Titolari_0_allegatoAssensoTerzi_A819

b) Presentazione della SCIA/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1) SCIA

b.1.1. Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio in data

22/05/2019

b.2) SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.3) SCIA più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso): contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

c) Qualificazione dell'intervento

La presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

intervento di manutenzione straordinaria (pesante), restauro e risanamento conservativo (pesante) e ristrutturazione edilizia (leggera) (1) [d.P.R. n. 380/2001, articolo 22, comma 1, articolo 3, comma 1, lett. b), c) e d). Punti 4, 6 e 7 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016]

intervento in corso di esecuzione, con pagamento di sanzione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 5), e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 516,00

sanatoria dell'intervento realizzato conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della segnalazione (d.P.R. n. 380/2001, articolo 37, comma 4, Punto 41 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. 222/2016), pertanto si allega la ricevuta di versamento minimo di € 516,00, che sarà soggetto ad eventuale conguaglio a seguito di istruttoria edilizia

variante in corso d'opera a permesso di costruire che non incide sui parametri urbanistici e non costituisce variante essenziale (d.P.R. n. 380/2001, art. 22, commi 2, 2-bis. Punti 35 e 36 della Sezione II - EDILIZIA - della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016)

permesso di costruire n

07/2017

del

03/03/2017

d) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

altro

specificare

AGRICOLO

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

9) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

Lo stato attuale dell'immobile risulta pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

	n.	del	
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> condono edilizio			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività			
	n.	del	
<input checked="" type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	07/2017	03/03/2017	
	n.	del	
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività			
	n.	del	
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera			
	specificare	n.	del
<input type="checkbox"/> altro			
<input type="checkbox"/> primo accatastamento			

Lo stato attuale dell'immobile risulta in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

	n.	del
<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)		
	n.	del
<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia		
	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)		

<input type="checkbox"/> condono edilizio	n.	del
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività	n.	del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n.	del
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	n.	del
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera	n.	del
<input type="checkbox"/> altro	specificare	n. del

primo accatastamento

non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

g) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare è a titolo gratuito

ai sensi della seguente normativa
DPR 380/01 ART 17 COMMA 3 LETTERA A

l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e pertanto

h) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i nella sezione PROGETTISTA/I INCARICATO/I.

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di direttore/i dei lavori, i soggetti indicati nella sezione DIRETTORE/I LAVORI

che il/i direttore/i dei lavori sarà/saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA/I INCARICATO/I:

Progettista delle opere architettoniche

Progettista delle opere strutturali

DIRETTORE/I LAVORI:

Direttore dei lavori delle opere architettoniche

diverso dal progettista delle opere architettoniche

sì

no

Direttore dei lavori delle opere strutturali

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

non è colui che presenta la pratica

è colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato		Provincia	
██████████		██████████	
Comune italiano o Località estera			
██████████			
Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.	
██████████	██████	██████████	
Iscritto all'ordine/collagio	di	al n.	
██████████	██████████	██████████	
Telefono		fax	
██████████		██████████	
cell.		posta elettronica certificata	
██████████		██	

h2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

l) Impresa esecutrice dei lavori

l'impresa esecutrice/impreses esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i lavori sono eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici:

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Note

Note

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire: SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art. 23 (DPR 380/2001 art. 7)

L'intervento NON COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto NON è necessaria la rilevazione ISTAT

L'intervento COMPORTA la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttoria

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

non sono dovuti oneri quali diritti o spese

sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro:

100.00

pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice TRN (30 caratteri alfanumerici)

20/05/2019

Allega qui l'attestazione che il bonifico bancario è andato a buon fine (non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

A534

dichiarazione ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Provincia di VERONA

Comune di ROVERE' V.SE

L.R. 11/04 - D.G.R.V. 856/2012 s.m.i.

STUDIO TECNICO

Progetto :VARIANTE SCIA N° 27/2016, SCIA VAR N° 38/2016, SCIA VAR N° 07/2017

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO RURALE ESISTENTE
ESCLUSIVAMENTE AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO**

SCIA VARIANTE MINORE (SENZA VARIAZIONE DELLA CONSISTENZA DEL FABBRICATO) PER:

- ELIMINAZIONE RETE METALLICA DIVISORIA CON MODIFICA DELL'UTILIZZO DA PASSAGGIO/DEPOSITO TRUCIOLI E ATTREZZATURA AD ALLEVAMENTO;
- MODIFICA TERRENO PER RACCORDO CON QUOTA PAVIMENTO CAPANNONE;
- LIEVI MODIFICHE NELLA DIMENSIONE DEI LOCALI ACCESSORI INTERNI;
- REALIZZAZIONE BATTUTO DI CLS PER INGRESSO CAPANNONE.

Località : San Rocco

Ditta : 

Richiedente

X ASSENSO

RELAZIONE TECNICA

cod.

Redatto

Visto

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO

Il progetto prevede esclusivamente delle modeste variazioni dell'allevamento di avicoli (tacchini da carne) autorizzato. Non sono previste modifiche strutturali.

La superficie coperta del fabbricato rimane invariata.

Autorizzazioni precedenti: SCIA n° 27/2016, SCIA n° 38/2016, SCIA n° 07/2017

La modifica è determinata dal fatto che l'azienda agricola allo stato attuale dispone di ulteriori terreni sfruttabili per l'utilizzo agronomico degli effluenti zootecnici.

Visto l'aumento dei terreni disponibili si è deciso di trasformare l'insediamento da allevamento zootecnico intensivo a struttura agricolo-produttiva, con verifica del nesso funzionale tra allevamento e azienda agricola, come meglio specificato nel capitolo successivo.

Gli interventi prevedono semplicemente:

1. Eliminazione della rete metallica divisoria con modifica della destinazione d'uso da passaggio/deposito trucioli ed attrezzatura ad allevamento.
2. Modifica del terreno esterno al capannone sul lato est per raccordo con la quota del pavimento del capannone.
3. Realizzazione di un pavimento in cls all'esterno dell'ingresso del capannone, sempre sul lato est.
4. Modifiche lievi delle dimensioni dei locali accessori interni.

A seguito degli interventi sopra citati, si avrà un modesto aumento della superficie ad uso allevamento che passerà da 998,00 mq a 1.126,45 mq.

Non sono previste modifiche degli impianti.

CLASSIFICAZIONE ALLEVAMENTO (DGRV 856/2012 s.m.i.)

Secondo quanto illustrato nella Relazione Tecnica Agronomica:

Il peso vivo mediamente presente (P.V.M.P.) risulta pari a 24,70 ton.

L'allevamento risulta quindi in classe 1 (< 30 ton).

L'allevamento risulta connesso e quindi viene definito struttura agricolo-produttiva.

Tale tipologia di allevamento non genera fasce di rispetto della normativa citata.

SCREENING DI VIA

Per quanto riguarda lo screening di VIA si fa presente che la superficie a disposizione dell'azienda agricola è pari a Ha 27,44,34 in conduzione e Ha 22,27,33 + 1,16,00 per assenso all'utilizzo agronomico, per complessivi Ha 50,87,67.

Il peso vivo animale massimo previsto è pari a 247 q.li.

Il carico massimo per ettaro attualmente risulta quindi pari a:

$247,00/50,8767 = 4,85 \text{ q.li/Ha} < 20 \text{ q.li/Ha}$.

L'allevamento non risulta quindi soggetto a Screening di VIA.

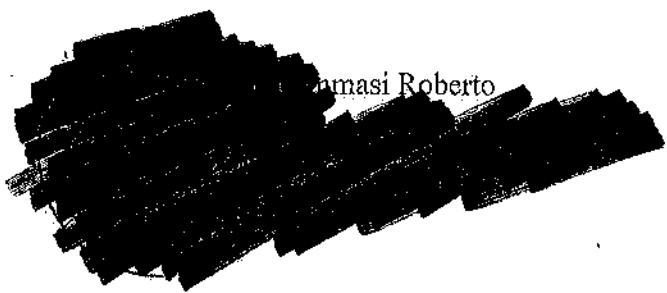
CONCLUSIONI

L'intervento non configura aumento della superficie autorizzata in quanto non vengono modificati i dati stereometrici del fabbricato. Il modesto aumento di superficie allevabile non configura passaggio a una classe o fascia di punteggio superiore.

L'intervento quindi non risulta rilevante ai fini della valutazione dell'impatto sul territorio in quanto si mantiene la stessa classe e punteggio di cui allo specifico DGRV 856/2012.

Non si applicano le distanze relative al DGRV 856/2012.

Verona, 17/05/2019

 amasi Roberto

Suap ROVERE' VERONESE in delega alla CCIAA di VERONA

CHIEDE	Procedimento
Richiesta di Permesso di Costruire	Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 - artt. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)
Richiedere l'approvazione del piano aziendale per edificare in zona agricola (art. 44, comma 3 l.r. n. 11/2004)	Domanda per l'approvazione del piano aziendale da parte dello Sportello Unico Agricolo presso AVEPA

Scheda anagrafica

DITTA/SOCIETA'/IMPRESA PERSONA (Privato)

ISCRITTA ALLA CCIAA

Codice Fiscale
[REDACTED]

(compilare per effettuare il recupero dei dati dal registro imprese)

Informazioni relative all'iscrizione al Registro Imprese

Camera di commercio di:	Numero REA	Data
[REDACTED]	[REDACTED]	

NON ANCORA ISCRITTA

NON NECESSITA DI ISCRIZIONE AL RI DELLA CCIAA

DATI DEL DICHIARANTE

Nome	Cognome	Cod. Fiscale
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Sesso	Data nascita	Cittadinanza
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune
[REDACTED]

Se cittadino non UE

Informazioni relative alla residenza :

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune
[REDACTED]

Toponimo (DUG)
[REDACTED]



Denominazione stradale
[REDACTED]

Numero civico	CAP	eMail/PEC	Telefono fisso/cellulare
/	[REDACTED]		

Carica
TITOLARE

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/IMPRESA

Denominazione (nome della ditta o azienda o ragione sociale)
[REDACTED]

Forma giuridica	Codice Fiscale	P.IVA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Dati relativi alla sede legale della ditta/società/impresa

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune
[REDACTED]

Toponimo (DUG)
[REDACTED]

Denominazione stradale	Numero civico	CAP
[REDACTED]	/	[REDACTED]

Telefono fisso/Cellulare	Fax	PEC

Qualifica e dati del procuratore

Qualifica del procuratore
PROFESSIONISTA INCARICATO

Il procuratore:

Nome	Cognome	Sesso	Cittadinanza
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	IT

Nato a
[REDACTED]

Provincia	Stato
[REDACTED]	[REDACTED]

[X] in Italia [] all'Estero

Cod. Fiscale
[REDACTED]

Informazioni relative alla residenza del procuratore:

Residente in	Provincia	CAP
VERONA	VR	[REDACTED]



Indirizzo	Tel.	Fax

eMail PEC

Oggetto della pratica

descrizione sintetica
SANATORIA di un fabbricato rurale ad uso allevamento per il ricovero di bovini da latte al pascolo semibrado NUOVA COSTRUZIONE di una tettoia ad uso deposito paglia e fieno

DOMICILIO ELETTRONICO

Ai fini delle comunicazioni relative al presente procedimento si elegge il proprio domicilio elettronico presso la seguente casella di posta elettronica (domicilio elettronico)

DOMICILIO ELETTRONICO (N.B. Inserire l'indirizzo della casella PEC a cui lo Sportello dovrà inviare la ricevuta e le altre comunicazioni relative alla pratica)

<input checked="" type="checkbox"/> Si dichiara di essere consapevole che nel caso non venga indicata una casella di posta elettronica certificata (PEC), non si avra' la certezza del buon esito dell' eventuale scambio di comunicazioni che seguiranno la presente istanza
--

Dichiarazione di consapevolezza ex art. 46 e 47 DPR 445/2000
--

<input checked="" type="checkbox"/> Dichiara di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, come previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)
--

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

Comune di ROVERE' VERONESE

indirizzo pec comune.rovereveronese@pec.it

Finalità del trattamento.

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento.

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")). Responsabili del trattamento la Camera di Commercio competente per territorio e InfoCamere S.c.p.A.

Diritti.

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di ROVERE' VERONESE indirizzo mail comune.rovereveronese@pec.it. Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail grazianoadami@odcecverona.it.

Periodo di conservazione dei dati.

I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene. I dati sono altresì trasmessi alla Camera di Commercio competente per territorio per la raccolta nel Fascicolo informativo di impresa di cui all'art. 43-bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

CHIEDE a: UFFICI COMUNE DI ROVERE' VERONESE

Richiesta di Permesso di Costruire (art. 20, d.P.R. 6 giugno 2009, n. 330) art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 130)

Localizzazione dell'intervento

Comune	Frazione	Prov.	CAP
ROVERE' VERONESE	SAN ROCCO DI PIEGARA	VR	37028

ATTENZIONE - l'ubicazione dell'attività o intervento coincide con il Comune a cui è destinata la pratica

Via, Viale, Piazza	n° civico
VIA FERRARI - LOC. SAN ROCCO DI PIEGARA	/

scala	piano	interno

Dati catastali

NCEU NCT

foglio	particella/mappale	subalterno
36	539	2

sezione Amministrativa (Fabbricati)	sezione Urbana (Fabbricati)	classe

categoria
D10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole

Tipologia di attività edilizia

Trattasi di attività svolta da privato cittadino

ATTENZIONE: NON selezionare e proseguire in caso di ATTIVITA' PRODUTTIVA

a) Qualificazione dell'intervento

Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

interventi di cui all'articolo 10 del d.P.R. n. 380/2001

interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta

intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:

alla densità edilizia

all'altezza

alla distanza tra i fabbricati

alla destinazione d'uso

variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

<input type="checkbox"/> titolo unico	n. _____	del _____
---------------------------------------	----------	-----------

<input type="checkbox"/> permesso di costruire	n. _____	del _____
--	----------	-----------

segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire

n. _____	del _____
----------	-----------



b) Titolarità dell'intervento

Il richiedente dichiara di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

comproprietario

dell'immobile interessato dall'intervento e di

avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

Soggetti coinvolti

TITOLARI

Cognome	Nome
[REDACTED]	[REDACTED]

CF
[REDACTED]

Data di nascita	Cittadinanza	Sesso
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Luogo di nascita:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune italiano o Località estera
[REDACTED]

Residenza:

Stato	Provincia
[REDACTED]	[REDACTED]

Comune italiano o Località estera
[REDACTED]

Via, Piazza, ecc.	N.	C.A.P.
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

PEC / posta elettronica	Telefono fisso / cellulare
[REDACTED]	[REDACTED]

Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società:

in qualità di
[REDACTED]

della ditta / società	con codice fiscale / p. IVA
[REDACTED]	[REDACTED]



e) Destinazione d'uso dell'immobile

L'intervento interessa l'immobile / l'area avente destinazione d'uso

altro

specificare

AGRICOLO

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

Le opere previste

non riguardano parti comuni

riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (1)

riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

(1) L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere



e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia	n. _____	del _____
---	----------	-----------

<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n. _____	del _____
---	----------	-----------

<input type="checkbox"/> condono edilizio	n. _____	del _____
---	----------	-----------

<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> altro	n. _____	del _____
--------------------------------	----------	-----------

primo accatastamento

in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

tali opere sono state realizzate in data

01/01/2019

<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)	n. _____	del _____
--	----------	-----------

<input type="checkbox"/> permesso di costruire / licenza edil. / conc. edilizia	n. _____	del _____
---	----------	-----------



<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> condono edilizio	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio dei lavori asseverata	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera	n. _____	del _____
<input type="checkbox"/> altro	n. _____	del _____
<input checked="" type="checkbox"/> primo accatastamento		
<input type="checkbox"/> non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi		
che, inoltre		
<input type="checkbox"/> per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche		
per interventi di _____	con pratica n. _____	del _____
_____	_____	_____

h) Calcolo del contributo di costruzione

l'intervento da realizzare

ai sensi della seguente normativa

è a titolo gratuito

DPR 380/01 - ART 17 COMMA 3 PUNTO A

è a titolo oneroso e pertanto

chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

SI

NO

G1) Tecnici incaricati

Dichiara di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Dichiara inoltre:

di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, i soggetti indicati nella sezione PROGETTISTA DELLE OPERE STRUTTURALI E/O DIRETTORE/I LAVORI

che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

PROGETTISTA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

non è colui che presenta la pratica

colui che presenta la pratica

Studio in:

Stato		Provincia	
██████████		██████████	
Comune italiano o Località estera			
██████████			
Via, Piazza, ecc.	N.°	C.A.P.	
██████████	██████████	██████████	
Iscritto all'ordine/collegio	di	al n.	
██████████	██████████	██████████	
Telefono		fax	
██████████			
cell.		posta elettronica certificata	
██████████		██████████	

G2) Altri tecnici incaricati

dichiara

che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati nella sezione seguente

h) Impresa esecutrice dei lavori

l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla seguente sezione

i lavori, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, sono eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne



D) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008

dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

D) Diritti di terzi

dichiara di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

Note:

Note:

Rilevazione ISTAT dei permessi di costruire, SCIA Art. 22 e SCIA Alternativa Art. 23 (DPR 380/2001, art. 7)

L'intervento **NON** COMPORTA la realizzazione di nuove volumetrie o nuovi fabbricati pertanto **NON** è necessaria la rilevazione ISTAT

L'intervento **COMPORTA** la realizzazione nuove volumetrie o nuovi fabbricati, per i quali è necessaria la rilevazione ISTAT

Riportare nella casella sottostante il CODICE ISTAT del modello compilato on-line sul sito <https://indata.istat.it/>

Codice ISTAT

023067211151

Oppure, in caso di compilazione di moduli cartacei, allegare copia del modello ISTAT



VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

 non sono dovuti oneri quali diritti o spese **poiché non previsti dal tariffario** poiché esentati sono dovuti oneri quali diritti o spese

per un totale di Euro

 pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri' versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

ufficio postale di

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

 pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

in data

indicare il codice IUV / codice TRN

Allegà qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

Dichiarazione relativa all'assolvimento dell'imposta di bollo

VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti quattro opzioni:

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo tramite il circuito digitale pagoPA [NB: questa opzione è possibile solo se lo Sportello Unico aderisce a pagoPA] ...

Il pagamento è dovuto e si intende assolvere l'obbligo con marche da bollo di cui si riportano i numeri di serie identificativi (le marche da bollo utilizzate saranno poi annullate e conservate in originale) ...

Marca da € 16,00 per la domanda:

numero seriale (1)	data
01180196801165	27/05/2021

E' obbligatorio selezionare una delle seguenti due opzioni:

Marca da €16,00 per l'autorizzazione...

numero seriale (1)	data
01180196801154	27/05/2021

Non è richiesta alcuna marca da bollo per l'autorizzazione perché il procedimento può concludersi con il silenzio assenso dell'Amministrazione o con rilascio di Nulla Osta...

(1) Inserire i quattordici numeri presenti appena sopra il codice a barre, nella parte bassa del contrassegno

NOTA BENE: Le domande devono essere regolarizzate in misura forfettaria con una marca da bollo da €16,00 - Aggiungere una marca da bollo per il provvedimento autorizzatorio (in seguito alle modifiche apportate al DPR n. 642/1972 dalla legge n. 147/2013, le istanze trasmesse per via telematica e i provvedimenti rilasciati per via telematica sono soggetti all'imposta di bollo forfettaria di €16,00)

Per gli Enti autorizzati, l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi del D.M. 10/11/2011 o ai sensi dell'art. 15 D.P.R. 642/1972 ...

Il pagamento non è dovuto poiché esentati ...

dichiarazione ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000

ATTENZIONE: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

CHIEDE a: AVEPA - Sportello unico agricolo interprovinciale di Verona e Vicenza

Domanda per l'approvazione del piano aziendale da parte dello Sportello Unico Agricolo presso AVEPA



che l'intervento edilizio è in funzione dell'attività agricola ed è destinato:

L'intervento edilizio è destinato:

<input type="checkbox"/> alla residenza	<input checked="" type="checkbox"/> a strutture agricolo-produttive
---	---

N.B. in base alla dgr n. 2879 del 30.12.2013 l'approvazione del Piano aziendale da parte del SUA non è richiesta per la realizzazione di strutture di "completamento" collegate in modo diretto alla funzionalità delle strutture aziendali esistenti. Trattasi: a) delle strutture di raccolta degli effluenti zootecnici palabili e non, dei volumi tecnici e delle connesse attrezzature, per i quali la normativa - tabella 1 dell'Allegato I al DM 7 aprile 2006 e ulteriori specifiche contenute nel decreto del Dirigente regionale della Direzione Agroambiente e servizi per l'agricoltura n. 262 dell'8 luglio 2008, relativamente ai tacchini e ai polli da carne - detta i necessari riferimenti per il corretto dimensionamento degli interventi, o loro copertura; b) delle strutture di stoccaggio di insilati quali le "trincee silomais", platee e relativi silos verticali, o loro copertura.

dichiarazione relativa ai diritti di segreteria/istruttori

VERSAMENTO DIRITTI O SPESE

<input checked="" type="checkbox"/> non sono dovuti oneri quali diritti o spese

<input checked="" type="checkbox"/> poiché non previsti dal tariffario	<input type="checkbox"/> poiché esentati
--	--

<input type="checkbox"/> sono dovuti oneri quali diritti o spese
--

per un totale di Euro

<input type="checkbox"/> pagamento on line alla pagina successiva 'Pagamento oneri'

<input type="checkbox"/> versamento su conto corrente postale (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

In data	Ufficio postale di
---------	--------------------

--	--

Allegata qui la ricevuta di versamento tramite conto corrente postale

--

<input type="checkbox"/> pagamento pagoPA / bonifico bancario (vedere le istruzioni di ogni SUAP)

In data	Indicare il codice IUV / codice TRN
---------	-------------------------------------

--	--

Allega qui l'attestazione del pagamento pagoPA o del bonifico bancario (in caso di bonifico non è valida la ricevuta di presa in carico del bonifico)

--

Firmato Da: REPELE NICOLA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 1195043



Provincia di VERONA	Comune di ROVERE' V.se
---------------------	------------------------

L.R. 11/04 - D.G.R.V. 856/2012 s.m.i.

STUDIO TECNICO	Dott. [REDACTED]
[REDACTED]	

Progetto : - SANATORIA
di un fabbricato rurale ad uso allevamento per il ricovero di
bovini da latte al pascolo semibrado

- NUOVA COSTRUZIONE
di una tettoia ad uso deposito paglia e fieno

Località : San Rocco

Ditta : [REDACTED]

Richiedente [REDACTED]	Progettista [REDACTED]
---------------------------	---------------------------

RELAZIONE TECNICA		
cod.	Revisione	Viso

Firmato Da [REDACTED]



RELAZIONE TECNICA w195-020

DESCRIZIONE

Il progetto in oggetto riguarda la sanatoria di un annesso rustico ad uso allevamento realizzato in parte su una vecchia struttura utilizzata come concimaia.

Il fabbricato oggetto di sanatoria sarà adibito ad allevamento di bovini da latte con stabulazione su paglia, con sistema di allevamento tipo "linea vacca-vitello".

Oltre alla sanatoria, il progetto prevede la realizzazione di una nuova tettoia di collegamento tra il fabbricato oggetto di sanatoria (allevamento bovini) e il fabbricato esistente (allevamento tacchini). Tale tettoia sarà utilizzata come deposito paglia e fieno per l'allevamento dei bovini.

Il fabbricato oggetto di sanatoria sorge sostanzialmente dove nel passato fu autorizzata una concimaia (PC n 17/88 e DIA VAR 2093/97), insieme al fabbricato principale adibito ad allevamento di bovini da latte.

Successivamente l'allevamento di bovini da latte è stato trasformato in allevamento avicolo, senza modificare la struttura, ai sensi del DGR 856/12 (SCIA n. 27/2016, 38/2016 e 07/2017).

La ditta, che da sempre alleva bovini, ha deciso di proseguire l'allevamento dei bovini allo stato semibrado nei terreni nei pressi dell'allevamento. Date le condizioni atmosferiche non sempre agevoli per l'allevamento allo stato brado, la ditta ha deciso di realizzare una struttura per il ricovero degli animali nei periodi critici. Gli animali vengono abitualmente allevati al pascolo, mentre vengono allevati nel ricovero oggetto di sanatoria solo in caso di neve e/o temperature eccessivamente rigide.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Il fabbricato oggetto di sanatoria presenta pavimento in cls e muri in c.a., struttura in ferro con tetto in ferro e manto di copertura in lamiera color testa di moro.

I medesimi materiali saranno utilizzati anche nella nuova tettoia di progetto ad uso deposito paglia e fieno.

FONTI RINNOVABILI

La superficie complessiva dei fabbricati in progetto è pari a mq 398,44.

Con riferimento al D.L. 28/2011, si prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico composto da 24 moduli da 350 Wp ciascuno per complessivi 8,40 kWp > 8,00 kWp richiesti.



CLASSIFICAZIONE ALLEVAMENTO (DGRV 856/2012 s.m.i.)

Secondo quanto illustrato nella Relazione Tecnica Agronomica.

L'allevamento risulta in classe 1 con fascia di punteggio 0-30.

L'allevamento risulta connesso e quindi viene definito struttura agricolo-produttiva.

L'allevamento quindi non genera fasce di rispetto ai sensi della normativa distanze citata.

SCREENING DI VIA

Per quanto riguarda lo screening di VIA si fa presente che la superficie a disposizione dell'azienda agricola è pari a Ha 28,84,87 in conduzione e Ha 22,27,33 per assenso all'utilizzo agronomico, per complessivi Ha 51,12,20.

Il peso vivo animale massimo previsto è pari a:

Tacchini n° 7.319 x 9 kg = 65.871 kg = 658,71 q.li

Vacche n° 19 x 600 kg = 11.400 kg = 114,00 q.li

Manze n° 10 x 300 kg = 3.000 kg = 30,00 q.li

Vitelli n° 5 x 200 kg = 1.000 kg = 10,00 q.li

Vitelli n° 5 x 100 kg = 500 kg = 5,00 q.li

817,71 q.li totali

Il carico massimo per ettaro attualmente risulta quindi pari a:

q.li 817,71/51,1220 Ha = 15,99 q.li/Ha < 20 q.li/Ha.

L'allevamento non risulta quindi soggetto a Screening di VIA.

CONCLUSIONI

Il modesto aumento di superficie allevabile non configura passaggio a una classe o fascia di punteggio superiore.

L'intervento quindi non risulta rilevante ai fini della valutazione dell'impatto sul territorio in quanto si mantiene la stessa classe e punteggio di cui allo specifico DGRV 856/2012.

Non si applicano le distanze relative al DGRV 856/2012 in quanto è stato verificato il nesso funzionale.

Nei conteggi, i capi allevati allo stato semibrado sono stati considerati prudenzialmente ai 100% mentre sarebbe più corretto considerare un coefficiente di riduzione del 50%.

Verona, 19/11/2021

Il Tecnico

[Redacted signature area]



STATO DI PROGETTO - NUOVA COSTRUZIONE

STATO DI PROGETTO - SANATORIA

STATO DI PROGETTO - SANATORIA

STATO DI PROGETTO - NUOVA COSTRUZIONE

PIANTA STATO DI SANATORIA - STABILIMENTO - SANI - SANI 1/100

PIANTA STATO DI PROGETTO - NUOVA COSTRUZIONE - SANI 1/100

PIANTA ADDETTATA STATO DI SANATORIA - SANI 1/100

PIANTA ADDETTATA STATO DI PROGETTO SANI 1/100

SEZIONE A-A SANI 1/100

SEZIONE A-A SANI 1/100

SEZIONE B-B SANI 1/100

SEZIONE B-B SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100

PROSPETTIVO LATERALE SANI 1/100

PROSPETTIVO LATERALE SANI 1/100

PROSPETTIVO POSTERIORE SANI 1/100

PROSPETTIVO POSTERIORE SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100

STATO DI PROGETTO - NUOVA COSTRUZIONE

STATO DI PROGETTO - SANATORIA

STATO DI PROGETTO - SANATORIA

STATO DI PROGETTO - NUOVA COSTRUZIONE

PIANTA STATO DI SANATORIA - STABILIMENTO - SANI - SANI 1/100

PIANTA STATO DI PROGETTO - NUOVA COSTRUZIONE - SANI 1/100

PIANTA ADDETTATA STATO DI SANATORIA - SANI 1/100

PIANTA ADDETTATA STATO DI PROGETTO SANI 1/100

SEZIONE A-A SANI 1/100

SEZIONE A-A SANI 1/100

SEZIONE B-B SANI 1/100

SEZIONE B-B SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100

PROSPETTIVO LATERALE SANI 1/100

PROSPETTIVO LATERALE SANI 1/100

PROSPETTIVO POSTERIORE SANI 1/100

PROSPETTIVO POSTERIORE SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100

PROSPETTIVO ANTO SANI 1/100



COMUNE DI ROVERÈ VERONESE

Provincia di Verona

Area Tecnica

Tel. 045 6518005

P.IVA 01686350230 C.F. 80010130237 P.zza Vittorio Emanuele, 12 - 37028 Roverè Veronese (VR) www.comune.rovereveronese.vr.it

Protocollo *vedi segnatura*

Roverè Veronese, 08 marzo 2022

INVIO TRAMITE SUAP

Spett.le

[REDACTED]
c/o procuratore speciale

INVIO TRAMITE SUAP

Spett.le

[REDACTED]

OGGETTO: PRATICA SUAP [REDACTED] 8082021-1541
Domanda di Permesso di Costruire n. 110-2021 pervenuta in data 29.11.2021,
prot.7910. Comunicazioni in merito e richiesta integrazioni.

Per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere prodotta la seguente documentazione integrativa:

1. lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente (art. 2 LR 37-2019);
2. conteggio superfici e volumi per calcolo contributo di costruzione (l'importo verrà notificato successivamente dopo verifica d'ufficio);
3. perizia di idoneità statica,
4. parere Avepa;
5. elaborato grafico integrativo con rappresentazione di:
 - inquadramento generale con rappresentazione di tutti i manufatti e pavimentazioni esterne,
 - piano quotato precedente e successivo,
 - piante stato autorizzato (precedente alla realizzazione del fabbricato oggetto di sanatoria),
 - prospetto est,
 - si invita a voler prevedere idonee opere di mitigazione ambientale dei manufatti oggetto di sanatoria (a titolo esemplificativo: intonaci, tinteggiature, serramenti, pavimentazioni, messa a dimora piante arboree, ecc.),
6. documentazione fotografica integrativa con prospetti nord e sud, e coni ottici ampi per una visione complessiva dell'immobile oggetto di intervento,
7. documentazione linea vita,
8. inserimento modello ISTAT online,
9. dichiarazione conformità impianti installati,
10. catasto aggiornato,
11. si precisa fin d'ora che dovrà essere successivamente presentata idonea pratica di agibilità.



La documentazione sopraelencata dovrà essere presentata entro 120 (centoventi) giorni dal ricevimento della presente, trascorso tale termine la pratica stessa verrà archiviata d'ufficio.

I documenti richiesti dovranno essere trasmessi tramite il canale SUAP con lettera di trasmissione, che faccia espresso riferimento alla data e protocollo della presente comunicazione.

Con l'occasione si informa altresì che:

- a) Amministrazione competente è il Comune di Roverè Veronese – Area Tecnica;
- b) Il responsabile del procedimento è il dott. ing. Nicola Repele;
- c) Il responsabile dell'emissione del provvedimento finale è il dott. ing. Nicola Repele;
- d) L'ufficio in cui è possibile prendere visione degli atti di procedimento, salvo quelli previsti dall'art. 24 della Legge n. 241/90, è l'Ufficio Tecnico Comunale, presso la sede Municipale di Roverè Veronese (VR), Piazza Vittorio Emanuele n.12, aperto solo su appuntamento.

Rimanendo a disposizione per ogni altro chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

[Redacted signature block]



Mitt:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

W197-016

Spett.le Comune di Roverè Veronese
Area Tecnica

OGGETTO: PRATICA SUAP [REDACTED] 18082021-1541

Domanda di Permesso di Costruire n. 110-2021 pervenuta in data 29.11.2021, prot.7910.

Con riferimento alla richiesta di integrazioni di cui all'oggetto si fa presente che è in itinere la richiesta del parere AVEPA.

Si chiede pertanto una proroga di ulteriori 60 giorni per la consegna della documentazione integrativa.

Distinti saluti.

Roverè V.se, 08/09/2022

Il richiedente

[REDACTED]



Prot. vedi file segnatura.xml del vedi file segnatura.xml Class.: IV/2 Fasc.: 2021-IV/2.560 Allegati:

PORTALE TELEMATICO

Sportello Unico Attività Produttive di
Roverè Veronese
Identificativo nazionale SUAP 2371

Pratica n. 3383
(registro ad uso interno)

Oggetto: LR 11/2004 - Edificabilità in zona agricola - Pratica n. [REDACTED]
18082021-1541 - SUAP 2371 - Ditta [REDACTED]

Approvazione del piano aziendale.

Il dirigente dello Sportello unico agricolo interprovinciale di Verona e Vicenza

VISTO il piano aziendale pervenuto tramite lo Sportello unico per le attività produttive (SUAP) di Roverè Veronese il 29.11.2021 prot. n. 253531, a firma del sig. [REDACTED] in qualità di titolare della ditta omonima, riguardante il progetto per - *sanatoria di un fabbricato rurale ad uso allevamento per il ricovero di bovini da latte al pascolo semibrado – nuova costruzione di una tettoia ad uso deposito paglia e fieno* in località San Rocco, in comune di Roverè Veronese;

VISTA la propria nota del 23.12.2021, prot. n. 261900, con la quale si è comunicato che la documentazione prodotta non consentiva di concludere favorevolmente l'iter di valutazione del piano aziendale;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa dallo Sportello unico per le attività produttive in data 22.08.2022 prot. n. 194935;

PRESO ATTO dell'aggiornamento della consistenza terreni in fascicolo aziendale (02.05.2022) e della comunicazione per l'utilizzazione agronomica di effluenti zootecnici e materiali assimilati n. 588324/02, definita il data 08/09/2022 dalla provincia di Verona;

PRESO ATTO, dalle dichiarazioni rese in domanda dal richiedente, che l'azienda soddisfa i requisiti riguardanti:

- l'iscrizione all'Anagrafe regionale del Sistema informativo del settore primario;
- l'occupazione regolare e permanente di almeno una unità lavorativa a tempo pieno e l'iscrizione INPS di una unità lavorativa a tempo pieno, derogati in quanto l'azienda ricade in zona montana ex art. 44 co. 2/b;
- la redditività;

anche con riferimento al conduttore/azienda agricola al momento dell'abuso edilizio (dichiarato anno 2019 e anno 2022;

**SPORTELLLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI VERONA E VICENZA - SEDE DI VERONA**
37137 Verona (VR) · via Sommacampagna 63/H
tel. 045 8636711 · fax 045 8636750
sportello.vr@avepa.it · sp.vr@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Documento ad uso: **ESCLUSIVO**



DATO ATTO che, sulla base del numero di capi descritti e di quanto relazionato nella documentazione sopra citata, l'allevamento viene classificato come struttura agricolo produttiva (non zootecnico intensivo), sussistendo il nesso funzionale tra il medesimo e l'azienda agricola, e che risulta inferiore ai limiti della classe 1;

ACCERTATO che il piano aziendale dimostra analiticamente la congruità e il dimensionamento degli interventi rispetto alle attività aziendali;

CONSIDERATO che rimane in capo alle diverse Amministrazioni competenti, in relazione alle specifiche competenze in materia, la verifica del rispetto delle distanze degli interventi oggetto di piano aziendale, nonché della loro compatibilità con le normative di tipo igienico-sanitario, di sicurezza e prevenzione, etc.;

ACCERTATO che il Piano aziendale dimostra analiticamente la congruità e il dimensionamento dell'intervento rispetto alle attività aziendali;

FATTE SALVE le competenze istituzionali di altri Enti pubblici e i diritti di terzi, privati e pubblici;

VISTO l'art. 44 della Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli "Atti di indirizzo di cui all'art. 50, comma 1 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11" allegati alla Delibera della Giunta Regionale n. 3178 dell'8 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO dell'esito favorevole del verbale istruttorio redatto in data 09.09.2022;

APPROVA

ai fini del completamento dell'iter amministrativo per la realizzazione di interventi edilizi previsti dal Piano aziendale medesimo ai sensi dell'art. 44 della L.r. 23 aprile 2004, n. 11, il Piano aziendale dell'azienda agricola;

Cognome nome o ragione sociale:	[REDACTED]		
Codice Fiscale:	[REDACTED]	Partita Iva:	[REDACTED]
Domicilio o sede legale:	[REDACTED]		
Ubicazione fabbricato:	[REDACTED]		

relativo all'intervento descritto in premessa.

Sulla scorta dei dati esposti nella relazione agronomica l'allevamento viene classificato struttura agricolo produttiva (non zootecnico-intensivo) con peso inferiore ai limiti della classe 1.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la seguente documentazione trasmessa dal/al SUAP:

- domanda di approvazione del piano aziendale ([REDACTED]18082021-1541.009.PDF.P7M);
- relazione tecnica agronomica aggiornata (relazione-tecnica-AVEPA.pdf.p7m; DIRETTIVA-NITRATI-2022-[REDACTED].pdf.p7m; allegati-piano-aziendale.pdf.p7m);
- nota integrativa (lettera-accompagnamento.pdf.p7m);
- calcolo redditività (allegati-piano-aziendale.pdf.p7m);

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI VERONA E VICENZA - SEDE DI VERONA**
37137 Verona (VR) - via Sommacampagna 63/H
tel. 045 8636711 - fax 045 8636750
sportello.vr@avepa.it - sp.vr@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Documento ad uso: **ESCLUSIVO**



- documento identità ([REDACTED]);
- elaborati grafici - tavole nn. 03 (tavola-1-stato-autorizzato-nuovi-disegni.pdf.p7m; tavola-2-stato-di-sanatoria-nuovi-disegni.pdf.p7m; tavola-3-stato-di-progetto-nuovi-disegni.pdf.p7m);
- documentazione fotografica (documentazione-fotografica.pdf.p7m);
- relazione tecnica illustrativa (relazione-tecnica-nuovi-disegni.pdf.p7m);
- assenso proprietario ([REDACTED] 18082021-1541.015.PDF.P7M).

L'approvazione del presente piano aziendale prescinde dal rispetto delle distanze degli interventi, nonché dalla loro compatibilità con le normative di tipo igienico-sanitario, di sicurezza e prevenzione, ambientale, idraulico, culturale, con gli strumenti urbanistici e territoriali, con eventuali vincoli di ogni ordine e tipo e quant'altro, rimanendo la verifica di tutti tali aspetti in capo alle rispettive autorità competenti in materia.

Il presente provvedimento non costituisce titolo abilitante alla realizzazione di opere edilizie in zona agricola ma rappresenta atto endoprocedimentale necessario al rilascio da parte delle Autorità competenti del permesso di costruire.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)

**SPORTELLO UNICO AGRICOLO INTERPROVINCIALE
DI VERONA E VICENZA - SEDE DI VERONA**
37137 Verona (VR) - via Sommacampagna 63/H
tel. 045 8636711 - fax 045 8636750
sportello.vr@avepa.it - sp.vr@cert.avepa.it
codice fiscale: 90098670277



Documento ad uso: **ESCLUSIVO**

