

OGGETTO: Certificazione urbanistica.

Vista l'istanza presentata in data 06/11/2023 P.G. n° 409940,
da FILIPPOZZI ARIANNA, finalizzata ad ottenere la certificazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30 D.P.R.
6.6.2001 n° 380 delle aree individuate nell'allegata planimetria con le lettere "A e B" e che il richiedente
dichiara censite nel Catasto di Verona al foglio 205 mapp. n° 141 - 350- -----;

- Viste le previsioni urbanistiche vigenti, riguardanti l'area interessata;
- Rilevato che, ai sensi dell'art. 03 NTO/PI comma 1 *"Il PI, nella diversa articolazione regolativa, operativa e programmatica, attua le direttive, le prescrizioni ed i vincoli del PAT"* e comma 2 *"Per effetto di quanto previsto dal comma 1, anche con riferimento all'art. 21 nonies della legge 241/1990, il PI costituisce l'unico quadro di riferimento operativo per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica e per l'accertamento di conformità degli interventi urbanistici ed edilizi nel territorio comunale"*,

SI CERTIFICA

che nel Piano degli Interventi, le aree individuate nell'allegata planimetria sono assoggettate alle prescrizioni, vincoli e direttive dei seguenti articoli normativi della "Disciplina Regolativa":

- nella Tavola n.1 – Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale

- Art. 31. Vincolo sismico classe 2;
- Art. 39. Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi;
- Art. 52. Infrastrutture della mobilità: aeroporti;
- Art. 55. Impianti generanti campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici (parte area A);
- **Art. 43. Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi:**

- Unità A: vulnerabilità intrinseca alta;

- nella Tavola n.2.2 – Unità di Paesaggio

- Art. 57. Unità di paesaggio:
 - 1 - Ambito pianiziale del fiume Adige;

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Casella PEC protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24



- nella Tavola n.3.1 – Rete ecologica - Ambiti ed elementi di interesse naturalistico ambientale

- Art. 58 c. 7, let. d) Rete delle aree verdi:

- *Aree verdi esistenti (parte area B);*

- nella Tavola n.4 – Disciplina Regolativa

SISTEMA DEI SERVIZI

Verde ed attrezzature pubbliche o di uso pubblico convenzionati

- *Art. 122 c.2 - Aree per Verde Pubblico, Verde Attrezzato e Orti Urbani (parte area B);*

SISTEMA INSEDIATIVO

La Città esistente

- *Art. 107. TCe – tessuto con dominante edificazione libera interna all'isolato disposta secondo progetto unitario;*

Per effetto di quanto disposto dagli artt. 25 e 26 delle NTO/PI la rappresentazione dei vincoli e fasce di rispetto, sotto i profili localizzativo e dimensionale, hanno esclusivamente carattere ricognitivo; si richiamano in particolare le limitazioni alla trasformabilità derivanti dall'applicazione dei seguenti articoli: *57, tutela del paesaggio e 58, rete ecologica.*

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 1-bis Legge 69/2009 e s.m.i. gli elaborati tecnici del PI ed eventuali varianti sono integralmente pubblicati nel Sito Informatico del Comune di Verona e liberamente consultabili.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (L. 183/2011 art. 15).

Verona 13/11/2023

Il Funzionario Delegato
Dott. Ernesto Caneva

Comune di Verona

Pianificazione Urbanistica – Ufficio CDU

Via Pallone n. 9 – 37121 Verona

Tel. 045 8077420 Fax 045.8077511

E-mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Casella PEC protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

CODICE UNIVOCO UFFICIO V65U24

