

Oggetto: I: RE 191/2023 ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA DOVALUE SPA
// [REDACTED] - TRIBUNALE DI VERONA

Allegati: Bilancio consuntivo individuale ordinario 2022.pdf; Bilancio consuntivo individuale straordinario 2022.pdf; Bilancio preventivo individuale ordinario 2023.pdf; Bilancio preventivo individuale 2023 impianto videocitofonico.pdf; Bilancio preventivo individuale 2023 impianto videosorveglianza.pdf

Da: **amministrazione** <amministrazione@studiotecnicomantelli.it>

Date: mar 31 ott 2023 alle ore 10:02

Subject: Re: RE 191/2023 ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA DOVALUE SPA // [REDACTED]
- TRIBUNALE DI VERONA

To: avv. Maria Enrica Trivelli <mariaenrica.trivelli@gmail.com>

Buongiorno, in allegato alla presente:

- consuntivo ordinario individuale esercizio 2022 (totale speso € 3.011,78);
- consuntivo straordinario individuale 2022 "Fattibilità Lonardi" (totale speso € 189,51)
- preventivo ordinario individuale esercizio 2023 (spesa preventivata € 1.977,88);
- preventivo straordinario individuale "impianto videocitofonico" (spesa preventivata € 220,72);
- preventivo straordinario individuale "impianto videosorveglianza" (spesa preventivata € 116,42).

Distinti saluti

Ombretta Studio Mantelli





Bilancio consuntivo individuale

Condominio La Torre Prisma - C. Fisc. 93046530239

Via Franchetti, 4 - 37138 Verona (VR)

BANCA POPOLARE DI VERONA - IBAN IT22 V 05034 11722 000000203754

Esercizio ordinario "2022"

Periodo: 01/01/2022 - 31/12/2022



Unità: 2/B011 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
PROPRIETA' / PROPRIETA' / ASSICURAZIONE	-7.990,00	20,179/1000,919		-161,08
PROPRIETA' / PROPRIETA' / AMMINISTRAZIONE	-6.094,26	20,179/1000,919		-122,86
PROPRIETA' / PROPRIETA' / TASSE ONORARIO	-1.712,48	20,179/1000,919		-34,52
PROPRIETA' / PROPRIETA' / REDAZIONE MODELLO 770	-192,15	20,179/1000,919		-3,87
PROPRIETA' / PROPRIETA' / CERTIFICAZIONE UNICA	-192,15	20,179/1000,919		-3,87
PROPRIETA' / PROPRIETA' / SPESE BANCARIE 50%	-123,21	20,179/1000,919		-2,48
PROPRIETA' / PROPRIETA' / SPESE VARIE	-4.576,43	20,179/1000,919		-92,26
PROPRIETA' / PROPRIETA' / SCARICHI FOGNARI	-9.692,40	20,179/1000,919		-195,40
PROPRIETA' / PROPRIETA' / ECOBONUS 110%	-20.604,38	20,179/1000,919		-415,39
PROPRIETA' / PROPRIETA' / ACCANTONAMENTO FONDO	-5.000,00	20,179/1000,919		-100,80
GESTIONE / GESTIONE / SPESE BANCARIE 50%	-123,20	20,179/1000,919		-2,48
GESTIONE / GESTIONE / ENERGIA ANTINCENDIO 457	-1.091,43	20,179/1000,919		-22,00
GESTIONE / GESTIONE / ACQUA SERVIZI 14131583	-431,82	20,179/1000,919		-8,71
GESTIONE / GESTIONE / ACQUA ANTINCENDIO 42583303	-48,97	20,179/1000,919		-0,99
GESTIONE / GESTIONE / MANUTENZIONE GIARDINO	-5.612,00	20,179/1000,919		-113,14
GESTIONE / GESTIONE / ENERGIA ELETTRICA 510	-5.834,50	20,179/1000,919		-117,63
GESTIONE / GESTIONE / PULIZIA SCALE DI SERVIZIO	-496,80	20,179/1000,919		-10,02
GESTIONE / GESTIONE / MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	-4.674,19	20,179/1000,919		-94,23
GESTIONE / GESTIONE / OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	-69,00	20,179/1000,919		-1,39
GESTIONE / GESTIONE / SPESE VARIE	-8.928,90	20,179/1000,919		-180,01
SCALA B / SCALA B / PULIZIA	-6.068,76	40,381/1012,445		-242,05
SCALA B / SCALA B / SPESE VARIE	-1.857,90	40,381/1012,445		-74,10
SCALA B / SCALA B / SPESE STRAORDINARIE	-1.969,00	40,381/1012,445		-78,53
ASCENSORE B / ASCENSORE B / ENERGIA ELETTRICA 509	-7.893,63	19,233/1004,536		-151,13
ASCENSORE B / ASCENSORE B / MANUTENZIONE IMPIANTO	-2.578,20	19,233/1004,536		-49,36
ACQUA / ACQUA / ACQUA 257-531	-10.973,92	1/8744		-1,26
ACQUA / ACQUA / SPESE VARIE	-128,10	1/8744		-0,01
FATTIBILITA' STRUTTURE ENERGIA / STUDIO FATTIBILITA' / Studio fattibilità Strutture Energia	-33.306,00	20,179/1000,919		-671,46
Arrotondamenti				-0,04
Spese individuali				-60,71
Totale unità 2/B011				-3.011,78
Riepilogo LUCCHINI DANIELE				
	Saldo precedente			-24.289,50
	Totale quote			-3.011,78
	Saldo complessivo			-27.301,28





Bilancio consuntivo individuale

Condominio La Torre Prisma - C. Fisc. 93046530239

Via Franchetti, 4 - 37138 Verona (VR)

BANCA POPOLARE DI VERONA - IBAN IT22 V 05034 11722 000000203754

Esercizio straordinario

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023



Unità: 2/B011 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
STUDIO FATTIBILITA' [REDACTED] STUDIO	-9.400,00	20,179/1000,919		-189,51
FATTIBILITA' [REDACTED]				
Totale unità 2/B011				-189,51
Riepilogo LUCCHINI DANIELE				
Totale quote				-189,51
Saldo complessivo				-189,51





Bilancio preventivo individuale

Condominio La Torre Prisma - C. Fisc. 93046530239

Via Franchetti, 4 - 37138 Verona (VR)

BANCA POPOLARE DI VERONA - IBAN IT22 V 05034 11722 000000203754

Esercizio straordinario "IMPIANTO
VIDEOCITOFONICO"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023



Unità: 2/B011 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
QUOTA INSTALLAZIONE / QUOTA INSTALLAZIONE	-4.697,00	20,179/991,547		-95,59
QUOTA NOLEGGIO / QUOTA NOLEGGIO	-6.148,80	20,179/991,547		-125,13
Totale unità 2/B011				-220,72

Riepilogo LUCCHINI DANIELE	Totale quote			-220,72
	Saldo complessivo			-220,72

Piano rateale	Scadenza	Importo
Impianto videocitofonico	15/07/2023	220,72

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCA POPOLARE DI VERONA (VIA DA MOSTO), IBAN: IT22 V 05034 11722 000000203754





Bilancio preventivo individuale

Condominio La Torre Prisma - C. Fisc. 93046530239

Via Franchetti, 4 - 37138 Verona (VR)

BANCA POPOLARE DI VERONA - IBAN IT22 V 05034 11722 000000203754

Esercizio straordinario "IMPIANTO
VIDEOSORVEGLIANZA"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023



Unità: 2/B011 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
QUOTA INSTALLAZIONE / QUOTA INSTALLAZIONE	-3.556,30	20,179/1000,919		-71,70
QUOTA NOLEGGIO / QUOTA NOLEGGIO	-2.218,00	20,179/1000,919		-44,72
Totale unità 2/B011				-116,42

Riepilogo LUCCHINI DANIELE	Totale quote			-116,42
	Saldo complessivo			-116,42

Piano rateale	Scadenza	Importo
Impianto videosorveglianza	15/07/2023	116,42

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCA POPOLARE DI VERONA (VIA DA MOSTO), IBAN: IT22 V 05034 11722 000000203754





Bilancio preventivo individuale

Condominio La Torre Prisma - C. Fisc. 93046530239

Via Franchetti, 4 - 37138 Verona (VR)

BANCA POPOLARE DI VERONA - IBAN IT22 V 05034 11722 000000203754

Esercizio ordinario "2023"

Periodo: 01/01/2023 - 31/12/2023



Unità: 2/B011 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
PROPRIETA' / PROPRIETA' / ASSICURAZIONE	-8.000,00	20,179/1000,919		-161,28
PROPRIETA' / PROPRIETA' / AMMINISTRAZIONE	-6.100,00	20,179/1000,919		-122,98
PROPRIETA' / PROPRIETA' / TASSE ONORARIO	-1.750,00	20,179/1000,919		-35,28
PROPRIETA' / PROPRIETA' / REDAZIONE MODELLO 770	-200,00	20,179/1000,919		-4,03
PROPRIETA' / PROPRIETA' / CERTIFICAZIONE UNICA	-200,00	20,179/1000,919		-4,03
PROPRIETA' / PROPRIETA' / SPESE BANCARIE 50%	-150,00	20,179/1000,919		-3,02
PROPRIETA' / PROPRIETA' / SPESE VARIE	-10.000,00	20,179/1000,919		-201,60
PROPRIETA' / PROPRIETA' / ACCANTONAMENTO FONDO	-5.000,00	20,179/1000,919		-100,80
GESTIONE / GESTIONE / SPESE BANCARIE 50%	-150,00	20,179/1000,919		-3,02
GESTIONE / GESTIONE / ENERGIA ANTINCENDIO 457	-1.200,00	20,179/1000,919		-24,19
GESTIONE / GESTIONE / ACQUA SERVIZI 14131583	-1.550,00	20,179/1000,919		-31,25
GESTIONE / GESTIONE / ACQUA ANTINCENDIO 42583303	-100,00	20,179/1000,919		-2,02
GESTIONE / GESTIONE / MANUTENZIONE GIARDINO	-5.800,00	20,179/1000,919		-116,93
GESTIONE / GESTIONE / ENERGIA ELETTRICA 510	-7.000,00	20,179/1000,919		-141,12
GESTIONE / GESTIONE / PULIZIA SCALE DI SERVIZIO	-500,00	20,179/1000,919		-10,08
GESTIONE / GESTIONE / MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	-5.000,00	20,179/1000,919		-100,80
GESTIONE / GESTIONE / OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	-100,00	20,179/1000,919		-2,02
GESTIONE / GESTIONE / SPESE VARIE	-10.000,00	20,179/1000,919		-201,60
SCALA B / SCALA B / PULIZIA	-6.100,00	40,381/1012,445		-243,30
SCALA B / SCALA B / SPESE VARIE	-4.000,00	40,381/1012,445		-159,54
SCALA B / SCALA B / SPESE STRAORDINARIE	-500,00	40,381/1012,445		-19,94
ASCENSORE B / ASCENSORE B / ENERGIA ELETTRICA 509	-10.000,00	19,233/1004,536		-191,46
ASCENSORE B / ASCENSORE B / MANUTENZIONE IMPIANTO	-5.000,00	19,233/1004,536		-95,73
ACQUA / ACQUA / ACQUA 257-531	-16.000,00	1/8744		-1,83
Arrotondamenti				-0,03
	Totale unità 2/B011			-1.977,88

Riepilogo LUCCHINI DANIELE	Saldo precedente	-27.490,79
	Totale quote	-1.977,88
	Saldo complessivo	-29.468,67

Piano rateale	Scadenza	Importo
Rata n. 1	15/06/2023	28.150,08
Rata n. 2	31/08/2023	659,29
Rata n. 3	30/11/2023	659,30

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su: BANCA POPOLARE DI VERONA (VIA DA MOSTO), IBAN: IT22 V 05034 11722 000000203754

