



Quotazioni  
Abitazioni & Ville



Quotazioni  
Uffici & Negozi



Quotazioni  
Box & Posti auto



Quotazioni  
Locali & Capannoni

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



### Uffici

Quotazioni di uffici e studi privati.

Valore minimo

Euro **980**

Valore medio

Euro **1.288**

Valore massimo

Euro **1.596**

Valuta questo immobile



### Negozi

Quotazioni unità immobiliari ad commerciale

Valore minimo

Euro **1.447**

Valore medio

Euro **1.931**

Valore massimo

Euro **2.416**

Valuta questo immobile



## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 1

Provincia: VERONA

Comune: VERONA

Fascia/zona: Semicentrale/B.GO MILANO, NAVIGATORI, SAVAL, STADIO, PTA NUOVA (FUORI MURA)

Codice di zona: C3

Microzona catastale n.: 4

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Terziaria

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	NORMALE	1000	1750	L	6	9,5	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca





20 Foto | 3 Planimetrie



### Ufficio - Studio in Vendita

€ 198.000

4

locali

170 m<sup>2</sup>

superficie

1

bagno

T

piano

### Descrizione

#### PORZIONE TERRA-CIELO DI UFFICIO CON AMPIA VETRINA

Saval - Verona (VR).

In contesto commerciale di pregio, in gradevole posizione verde e ben collegata ai mezzi di trasporto e ai principali servizi, a due passi dal centro della città, con comode aree pubbliche di parcheggio, proponiamo ampia porzione terra-cielo di ufficio con ampia

∨ [LEGGI TUTTO](#)

### Caratteristiche

MESSAGGIO

VISITA



RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	V82821.2503 - 02/11/2023
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Ufficio - Studio   Classe immobile media
SUPERFICIE	170 m <sup>2</sup> - Vedi dettaglio
LOCALI	4 locali, 1 bagno
PIANO	Piano terra, con accesso disabili
TOTALE PIANI EDIFICIO	2 piani, edificio di soli uffici
ALTRE CARATTERISTICHE	Esposizione esterna   Controsoffitto   Reception

## Costi

PREZZO	€ 198.000
SPESE CONDOMINIO	Nessuna spesa condominiale
CAUZIONE	Non indicata

## Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1992
STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Centralizzato, ad aria, alimentato a teleriscaldamento
CLIMATIZZATORE	Predisposizione impianto
PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO	invernale ☹️ estivo ☹️
EFFICIENZA ENERGETICA	G ▶ 336.77 kWh/m <sup>2</sup> anno

## Planimetria

**Rif. V82821.2503**



Piano Terra





10 Foto | 2 Planimetrie



## Ufficio - Studio in Vendita

€ 370.000 | 5+ locali | 270 m<sup>2</sup> superficie | 2 bagni | 1-2 piano

### Descrizione

#### IN VENDITA - STUDIO DENTISTICO 270 MQ

ZONA NAVIGATORI

STUDIO DENTISTICO PRESENTE DA OLTRE 40 ANNI.

Proponiamo la vendita, in zona residenziale ben servita dai mezzi pubblici, studio dentistico di 270 mq sito all'interno di un

∨ LEGGI TUTTO

### Caratteristiche

MESSAGGIO

VISITA



RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	EK-104863141 - 26/10/2023
CONTRATTO	Vendita   Immobile a reddito
TIPOLOGIA	Ufficio - Studio   Classe immobile media
SUPERFICIE	270 m <sup>2</sup> - Vedi dettaglio
LOCALI	5+ locali, 2 bagni - uno o più adatto a persone disabili
DISPOSIZIONE INTERNI	Divisi da pareti
PIANO	2 piani: da 1° a 2°, con accesso disabili
TOTALE PIANI EDIFICIO	5 piani, no edificio di soli uffici
POSTI AUTO	3 in box privato/box in garage, 4 in parcheggio/garage comune
ALTRE CARATTERISTICHE	Porta blindata Reception Uscita emergenza Internet a banda larga Arredato Infissi esterni in vetro / PVC Esposizione nord, sud, est Esposizione doppia

## Costi

PREZZO	€ 370.000
SPESE CONDOMINIO	€ 250/mese
CAUZIONE	Non indicata

## Efficienza energetica

ANNO DI COSTRUZIONE	1980
STATO	Buono / Abitabile
RISCALDAMENTO	Centralizzato, a radiatori, alimentato a gas
CLIMATIZZATORE	Autonomo, freddo
INDICE PREST. ENERGETICA RINNOVABILE	11.1kWh/m <sup>2</sup> anno
PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO	invernale  estivo 
EFFICIENZA ENERGETICA	E  145.71 kWh/m <sup>2</sup> anno

## Planimetria

